



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2016/ OCAK
TARİHİ	04.01.2016
GÜNÜ	PAZARTESİ - SAAT : 10.30
TOPLANTI	01
BİRLEŞİM	01
OTURUM	01
KARAR NO	01-02- 03- 04- 05- 06- 07- 08- 09- 10- 11- 12- 13- 14

DİVAN	MECLİS BAŞKANI	KATİP	KATİP
	Muzaffer KÜLCÜ Belediye Başkanı	Süreyya DAŞCI COŞGUNSU Üye	Erdem Burak BAKIRCI Üye

TOPLANTIYA KATILANLAR	Zeki GÜL, Ahmet ÖZLER, Nahide TEKİN, Ahmet YABACIOĞLU, Ekrem DEMİRTEN, İsmail AKGÖZ, Seyhan GÜNHAN, Abdullah GÖZÜBÜYÜKLÜ, Ünal KÖSE, Abdulaziz LAYIK, Gadenfer ÖZTÜRK, Şahiste UÇAR, Şükrü GAYI, Mehmet DÖNGEL, İsmail TEKÇAM, Lütfi KARAKUŞ, Erdem Burak BAKIRCI, Süreyya DAŞCI COŞGUNSU, Kenan KELLERBAĞI, Hasan Levent ÇÖPHÜSEYİNOĞLU, Semrin KALELİ, Özgür KILIÇ, Ogün MEROĞLU, Serda UYSAL KARLIDAĞ, Necdet BİÇER, Mehmet TAHTASIZ, Ertuğrul DEMİRAN, Sezer YALÇINKAYA ve Ali BEYAZ olmak üzere 29 üye katılmıştır.
------------------------------	--

TOPLANTIYA KATILMAYANLAR	Necmettin DURMUŞBAŞ, Nurullah İPEK.
---------------------------------	-------------------------------------

Başkan, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 22. Maddesi gereğince, Meclisin toplanmasında, üye tam sayısının salt çoğunluğunun sağlandığının tespit edildiğini belirterek;

Meclis gündemine her hangi bir dilekçe bulunmadığından,

Gündemle ilgili ve gündem dışı söz almak isteyen bulunup bulunmadığını sormuş ve Meclis üyesi Hasan Levent Çöphüseyinoğlu' nun gündem dışı söz almasından sonra gerekli müzakereler yapılarak başkada herhangi bir teklif bulunmadığından, gündem maddelerinin görüşülmesine geçilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
Süreyya DAŞCI COŞGUNSU

Katip
Erdem Burak BAKIRCI



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2016/ OCAK
TARİHİ	04.01.2016
GÜNÜ	PAZARTESİ
TOPLANTI	01
BİRLEŞİM	01
OTURUM	01
KARAR NO	
MADDE	1
Teklif Eden Müdürlük	YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	28.12.2015 / 323
Konusu	Denetim Komisyonu Üyesi Seçilmesi.

K A R A R :

Başkan, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 25. Maddesi “İl ve ilçe belediyeleri ile nüfusu 10.000’ in üzerindeki Belediyelerde, Belediye Meclisi, her ocak ayı toplantısında belediyenin bir önceki yıl gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerinin denetimi için kendi üyeleri arasından gizli oyla ve üye sayısı üçten az beşten çok olmamak üzere bir denetim komisyonu oluşturur. Komisyon, her siyasî parti grubunun ve bağımsız üyelerin meclisteki üye sayısının meclis üye tam sayısına oranlanması suretiyle oluşur.

Komisyon, Belediye Başkanı tarafından belediye binası içinde belirlenen yerde çalışır ve çalışmalarında kamu personelinin ve gerektiğinde diğer uzman kişilerden yararlanabilir.

Denetim Komisyonu toplantılarına, belediye ve bağlı kuruluşları dışındaki kamu kurum ve kuruluşlarından görevlendirilenlere (1.000); kamu personeli dışındaki diğer uzman kişilere Büyükşehir belediyelerinde (3.000), diğer belediyelerde (2.000) gösterge rakamının Devlet memurlarına uygulanan aylık katsayıyla çarpımı sonucu bulunacak miktarı geçmemek üzere, belediye meclisince belirlenecek miktarda günlük ödeme yapılır....” Denildiğini belirterek,

5393 Sayılı Belediye Kanununun 25. Maddesi gereğince Denetim Komisyonuna seçilecek üye sayısının belirlenmesi ve Denetim Komisyonuna üye seçilmesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 22. Maddesi gereğince Komisyonunda çalıştırılacak uzman kişilere ödenecek ücretin belirlenmesi ile Denetim Komisyonuna kaç üye seçilmesinin belirlenmesi amacıyla teklifleri istemiş ve;

2016 yılında görev yapmak üzere 3 üye seçilmesi yolunda her iki gurubun müşterek teklifinin bulunduğunu,

Denetim Komisyonuna 3 üye seçilmesi için Meclis Üyelerinden, Ahmet Yabacıoğlu ve Semrin Kaleli tarafından; İsmail Akgöz, Seyhan Günhan ve Necdet Biçer’ in aday gösterildiğini belirterek,

Başka aday olmak isteyen ve aday gösteren bulunmadığı görüldüğünden gizli oylamaya geçilmiştir.

Gizli oyla yapılan seçim ve açık tasnif sonucunda; İsmail Akgöz 29, Seyhan Günhan 29, Necdet Biçer 27 oy, aday gösterilmeyen Özgür Kılıç 2 oy, Ali Beyaz 1 oy ve Abdullah Gözübüyük’ nün 1 oy aldıkları tespit edilmiştir.

Böylece Denetim Komisyonu üyeliğine; İsmail Akgöz 29, Seyhan Günhan 29, Necdet Biçer 27 oyla seçilmişlerdir.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 25. Maddesine istinaden, kamu kuruluşları personelinin uzman kişi istenildiğinde, (10 X 10= adam/gün) konu ve kişi başına, Komisyon çalışmalarına kamu personelinin katılanlara 1000 gösterge rakamı, diğer uzman kişilere 2000 gösterge rakamının devlet memurlarına 2016 yılında uygulanacak aylık kat sayı çarpımı sonucu bulunacak ücretin ödenmesi OY BİRLİĞİYLE kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
Süreyya DAŞCI COŞGUNSU

Katip
Erdem Burak BAKIRCI



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2016/ OCAK
TARİHİ	04.01.2016
GÜNÜ	PAZARTESİ
TOPLANTI	01
BİRLEŞİM	01
OTURUM	01
KARAR NO	02
MADDE	2
Teklif Eden Müdürlük	İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	29.12.2015 / 3472
Konusu	2016 Yılında Sözleşmeli olarak çalıştırılan personel ücretleri.

K A R A R :

Başkan, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesi gereğince, Belediyemizin çeşitli Birimlerinde sözleşmeli olarak 2016 yılında çalıştırılacak olan 3 Mimar, 1 Peyzaj Mimarı, 2 Şehir Plancısı, 13 Mühendis, 2 Kimyager ve 1 Ekonomistin sözleşme ücretlerinin belirlenmesine ilişkin İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesi gereğince, Belediyemizin çeşitli Birimlerinde sözleşmeli olarak 2016 yılında çalıştırılacak olan 3 Mimar, 1 Peyzaj Mimarı, 2 Şehir Plancısı, 13 Mühendis, 2 Kimyager ve 1 Ekonomistin çalıştırılması,

Ücretlerinin ise, Maliye Bakanlığı Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğünce 01.01.2016-31.12.2016 dönemi Belediyeler için unvan bazında belirlenen net taban ücretten ödenmesi OY BİRLİĞİYLE kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
Süreyya DAŞCI COŞGUNSU

Katip
Erdem Burak BAKIRCI



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2016/ OCAK
TARİHİ	04.01.2016
GÜNÜ	PAZARTESİ
TOPLANTI	01
BİRLEŞİM	01
OTURUM	01
KARAR NO	03
MADDE	3
Teklif Eden Müdürlük	İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	29.12.2015 / 3473
Konusu	2016 Yılında Zabıta ve İtfaiye Personeline yapılacak fazla çalışma ücretleri.

K A R A R :

Başkan, Belediyemizde çalışan Zabıta ve İtfaiye personeline 2016 yılında fazla çalışma ücreti ödenmesi hakkındaki İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; 2016 Mali Yılı Bütçe Kanununun K Cetvelinin Fazla Çalışma Ücreti Başlıklı bölümünün B- Bendinin (Aylık Maktu Fazla Çalışma Ücreti) 2. Maddesinde aynen;

“Belediyeler ile bunlara bağlı müstakil bütçeli kamu tüzel kişiliğine haiz kuruluşlarda (İktisadi İşletmeler hariç) görevlerinin niteliği gereği 657 Sayılı Devlet Memurları Kanununda belirtilen çalışma süre ve saatlerine bağlı olmaksızın Zabıta ve İtfaiye hizmetlerinde çalışan fiilen mesai yapan personel (Destek Hizmeti Yürüten Personel Hariç) ile kadrolu olarak fiilen çalışan koruma ve güvenlik personeline Belediye Meclisi kararı ile tespit edilen miktar fazla çalışma ücreti olarak maktuen ödenir.

Ancak, bunlara ödenecek aylık fazla mesai ücreti en son yapılan nüfus sayımına göre belediye nüfusu 100.001 den 250,000’ e kadar olanlar için 309,00- Türk Lirasını geçemez.” hükmüne istinaden;

Belediyemizde görev yapan Zabıta ve İtfaiye hizmetlerinde çalışan fiilen mesai yapan personel ile kadrolu olarak fiilen çalışan koruma ve güvenlik personeline unvan farkı aranmaksızın, 2016 Mali yılında aylık tavan ücreti olan 309,00- TL fazla çalışma ücreti ödenmesi OY BİRLİĞİYLE kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
Süreyya DAŞCI COŞGUNSU

Katip
Erdem Burak BAKIRCI



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2016/ OCAK
TARİHİ	04.01.2016
GÜNÜ	PAZARTESİ
TOPLANTI	01
BİRLEŞİM	01
OTURUM	01
KARAR NO	04
MADDE	4
Teklif Eden Müdürlük	İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	31.12.2015 / 3517
Konusu	Kadro İptal ve İhdası.

K A R A R :

Başkan, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (L) fıkrası, ayrıca Belediye ve Bağlı Kuruluşlar ile Mahalli İdare Birliklerinin Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11. Maddesi gereği, kullanılmak üzere, Belediyemiz teşkilat kadrolarında, kadro değişikliği gerektiğini belirterek, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (L) fıkrası, ayrıca Belediye ve Bağlı Kuruluşlar ile Mahalli İdare Birliklerinin Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11. Maddesi gereği, Belediyemizin teşkilat kadrolarında münhal bulunan;

SIRA NO	SINIFI	ÜNVANI	DERECESİ	ADEDİ
1	T.H.S.	Laborant	8	1

Kadrosunun iptal edilerek,

SIRA NO	SINIFI	ÜNVANI	DERECESİ	ADEDİ
1	T.H.S.	Ekonomist	8	1

Kadronun alınması OY BİRLİĞİYLE kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
Süreyya DAŞCI COŞGUNSU

Katip
Erdem Burak BAKIRCI



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2016/ OCAK
TARİHİ	04.01.2016
GÜNÜ	PAZARTESİ
TOPLANTI	01
BİRLEŞİM	01
OTURUM	01
KARAR NO	05
MADDE	5
Teklif Eden Müdürlük	ULAŞIM HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	14.12.2015 / 1517
Konusu	Toplu Taşıma Hattı Açılması.

K A R A R :

Başkan, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15. Maddesinin (p) fıkrası “Kara, deniz, su ve demiryolu üzerinde işletilen her türlü servis ve toplu taşıma araçları ile taksi sayılarını, bilet ücret ve tarifelerini, zaman ve güzergâhlarını belirlemek; durak yerleri ile karayolu, yol, cadde, sokak, meydan ve benzeri yerler üzerinde araç park yerlerini tespit etmek ve işletmek, işletmek veya kiraya vermek; kanunların belediyelere verdiği trafik düzenlemesinin gerektirdiği bütün işleri yürütmek.” Denilmekte olup,

Çorum ili Şehir Merkezinin büyümesi, taşınan yolcu sayılarının artması, yeni çalışma alanlarının oluşması, yeni okulların açılması ve Üniversiteye bağlı kampus ve yurtların dağınık şekilde yerleşkelerinin yapımı sebebiyle toplu taşımada ek hat açılması ihtiyacı doğduğunu, Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünce yapılan çalışmalar neticesinde 5 (Beş) adet yeni hattın açılması gerektiğini belirterek, Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15. Maddesinin (p) fıkrası gereğince; Çorum ili Şehir Merkezinin büyümesi, taşınan yolcu sayılarının artması, yeni çalışma alanlarının oluşması, yeni okulların açılması ve Üniversiteye bağlı kampus ve yurtların dağınık şekilde yerleşkelerinin yapımı sebebiyle toplu taşımada ek hat açılması ihtiyacı olduğundan, 1 adet Saat Kulesi- Bahabey Caddesi- Mehmet Akif Ersoy 2. Cadde, 2 Adet İktisat Fakültesi- Kredi Yurtlar-Terminal- Mühendislik Fakültesi, 1 Adet Kredi Yurtlar- Terminal- Fen Edebiyat Fakültesi, 1 Adet Saat Kulesi- Ulukavak olmak üzere toplam 5 (Beş) adet yeni toplu taşıma hattı açılmasına, Meclisçe OY BİRLİĞİYLE karar verilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
Süreyya DAŞCI COŞGUNSU

Katip
Erdem Burak BAKIRCI



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2016/ OCAK
TARİHİ	04.01.2016
GÜNÜ	PAZARTESİ
TOPLANTI	01
BİRLEŞİM	01
OTURUM	01
KARAR NO	06
MADDE	6
Teklif Eden Müdürlük	KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	28.12.2015 / 747
Konusu	Saraybosna da İlkokul, Ortaokul ve Lise çocuklarına çanta yardımı.

K A R A R :

Başkan, Yunus Emre Enstitüsü Saraybosna Türk Kültür Merkezin tarafından Yunus Emre Enstitüsünce 5 yıldır devam ettirilen ve Bosna Hersek Kantonlarında Türkçenin seçmeli yabancı dil dersi olarak öğretilmesi projesi ile Bosna Hersek'teki ilkokul, ortaokul ve liselerde Türkçeyi kredili seçmeli yabancı dil dersi olarak öğretilmesi projesi ile Bosna Hersekde ki İlkokul, ortaokul ve Liselerde Türkçeyi kredili seçmeli yabancı dil dersi olarak seçen 6120 öğrencinin ders araç- gereçlerinin karşılanması ve ilköğretim çocuklarını Türkçe öğrenmeye teşvik etmek amacıyla yürütülen proje kapsamında ihtiyaç duyulan 2000 adet okul sırt çantaları talep edildiğini belirterek, Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Yunus Emre Enstitüsü Saraybosna Türk Kültür Merkezin tarafından Yunus Emre Enstitüsünce 5 yıldır devam ettirilen ve Bosna Hersek Kantonlarında Türkçenin seçmeli yabancı dil dersi olarak öğretilmesi projesi ile Bosna Hersek'teki ilkokul, ortaokul ve liselerde Türkçeyi kredili seçmeli yabancı dil dersi olarak öğretilmesi projesi ile Bosna Hersekde ki İlkokul, Ortaokul ve Liselerde Türkçeyi kredili seçmeli yabancı dil dersi olarak seçen 6120 öğrencinin ders araç- gereçlerinin karşılanması ve ilköğretim çocuklarını Türkçe öğrenmeye teşvik etmek amacıyla yürütülen "Bosna Hersek Türkçe öğreniyor." proje kapsamında ihtiyaç duyulan 2000 adet kırtasiye malzemeleri ve okul sırt çantaları yardımı yapılması, Meclisçe OY ÇOKLUĞUYLA kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
Süreyya DAŞCI COŞGUNSU

Katip
Erdem Burak BAKIRCI



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2016/ OCAK
TARİHİ	04.01.2016
GÜNÜ	PAZARTESİ
TOPLANTI	01
BİRLEŞİM	01
OTURUM	01
KARAR NO	07
MADDE	7
Teklif Eden Müdürlük	MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	30.12.2015 / 3358
Konusu	İller Bankası A.Ş. den kredi kullanımı için Belediye Başkanına yetki verilmesi.

K A R A R :

Başkan, Belediyemizin 2016 yılı yatırım programında bulunan aşağıda belirtilen işler için 10 yıla kadar vadeli aylık taksitler halinde ödenmek üzere İller Bankası A.Ş.'den kredi kullanımına karar verilmiş olup, İçişleri Bakanlığından gerekli izinlerin alınmasına ilişkin, Mali Hizmetler Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 68. Maddesinin; (d) ve (e) bentleri gereğince;

- 1- Kız Öğrenci Yurdu,
- 2- Erkek Öğrenci Yurdu,
- 3- Kent Meydanı Otopark Yapımı,
- 4- Belediye Hizmet Binası,
- 5- Hayvan Pazarı Yapımı,
- 6- Res- Rüzgar Elektrik Santrali,
- 7- Kent Park Ağaç Alınması,
- 8- Spor Salonu Yapımı işleri için;

İller Bankası A.Ş. den projelerin toplamı 130.000.000,00 TL (Yüzotuzmilyon) kredi kullanılmasında gerekli iş ve işlemlerin yürütülmesinde her türlü evrakların imzalanmasında Belediye Başkanı Muzaffer KÜLCÜ' ye yetki verilmesi ve Belediyemiz Su Gelirlerinin teminat olarak gösterilmesi, OY BİRLİĞİYLE kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
Süreyya DAŞCI COŞGUNSU

Katip
Erdem Burak BAKIRCI



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2016/ OCAK
TARİHİ	04.01.2016
GÜNÜ	PAZARTESİ
TOPLANTI	01
BİRLEŞİM	01
OTURUM	01
KARAR NO	08
MADDE	8
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	28.12.2015
Konusu	Çoraklık Mahallesi, 3596 ada, 1- 2- 3- 4 ve 5 nolu parsellerde plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Çoraklık Mahallesi, 3596 ada, 1- 2- 3- 4 ve 5 nolu parseller için plan müellifince hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifine ilişkin;

İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

- Çoraklık Mahallesi, 3596 ada, 1- 2- 3- 4 ve 5 nolu parseller mevcut imar planında TAKS: 0.40, KAKS: 2.00 yapılaşma koşullarında ayırık nizam 5 katlı konut alanında kaldığı, Plan değişikliği teklifinde;
- Zeminde 65.00 x 17.00 ve 43.00 x 17.00 boyutlarında blok kütle işaretlendiği,
- 24.50 metrelik yoldan 5 metre, 12 metrelik yollardan 10 metre ve iki blok arasında 16,50 metrelik yapı yaklaşma mesafesi işaretlendiği,
- Plan fonksiyonunda değişiklik yapılmadan, Blok Nizam 5 kat olarak önerildiği, Plan notlarına;
- ❖ Zemin kat ticaret alanı olarak kullanılacaktır.
- ❖ Üst katlarda emsal 1.60' ı geçemez.
- ❖ Üst katlarda emsali aşmamak koşuluyla sundurma yapılabilir. Şeklinde plan notu eklendiğini belirterek, İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çoraklık Mahallesi, 3596 ada, 1- 2- 3- 4 ve 5 nolu parseller için plan müellifince hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı (UİP: 5006,10) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince meclisçe OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
Süreyya DAŞCI COŞGUNSU

Katip
Erdem Burak BAKIRCI



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2016/ OCAK
TARİHİ	04.01.2016
GÜNÜ	PAZARTESİ
TOPLANTI	01
BİRLEŞİM	01
OTURUM	01
KARAR NO	09
MADDE	9
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	28.12.2015
Konusu	Altınbaş Köyü, 105 ada 7 nolu parselde plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Altınbaş Köyü, 105 ada 7 nolu parsel için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifine ilişkin;

İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

- Altınbaş Köyü, 105 ada 7 nolu parselin plansız olduğu,
- Çorum Belediye Meclisinin 07.05.2015 tarih ve 73 sayılı kararıyla almış olduğu Kanatlı Hayvancılık İşletmelerinin yenilenmesine dair kararlarını sağladığı,

- Altınbaş Köyü, 105 ada 7 nolu parsel için plan müellifince hazırlanan plan dosyasında söz konusu parsellerin Emsal:1.00 Yençok:9.50 yapılaşma koşullarında “Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı” olarak planlandığı,

- Yoldan 25 metre diğer cephelerden ise 5’er metre yapı yaklaşma mesafesi işaretlendiği,
- Plan notlarına “Bu plan onaylandığı tarihten önceki yapılarda çekme mesafeleri şartı aranmayacak olup yeni yapılarda çekme mesafelerine uyulacaktır.” Şeklinde plan notu eklendiği,
- Dosyasında kamu kurum ve kuruluşlarına ait görüşlerin bulunduğunu,

Ayrıca DSİ’ nin görüşü doğrultusunda Dana Deresi boyunca 20 metrelik koruma bandı imar planı üzerinde işaretlenmiştir. Koruma bandı içerisinde herhangi bir yapılaşmaya izin verilmez. şeklinde, İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Altınbaş Köyü, 105 ada 7 nolu parselin tamamı için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar (NİP: 16682) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı (UİP: 16683), 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince meclisçe OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
Süreyya DAŞCI COŞGUNSU

Katip
Erdem Burak BAKIRCI



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2016/ OCAK
TARİHİ	04.01.2016
GÜNÜ	PAZARTESİ
TOPLANTI	01
BİRLEŞİM	01
OTURUM	01
KARAR NO	10
MADDE	10
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	28.12.2015
Konusu	Ulukavak Mahallesi, 2667 ada 1 nolu parselde plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Ulukavak Mahallesi, 2667 ada 1 nolu parsel için plan müellifince hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifine ilişkin;

İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

• Ulukavak Mahallesi, 2667 nolu adanın mevcut imar planında TAKS:0.40, KAKS:2.00 yapılaşma koşullarında 5 katlı konut alanında kaldığı,

Plan değişikliği teklifinde;

• Zeminde 37.50x25.35 boyutlarında blok kütle işaretlendiği,
• 30 metrelik yoldan(blok köşesinden) ve park alanından 5 metre yapı yaklaşma mesafesi işaretlendiği,

• Plan fonksiyonunda değişiklik yapılmadan, Blok Nizam 5 kat olarak önerildiği,

Plan notlarına;

❖ Zemin kat ticaret alanı olarak kullanılacaktır.

❖ Üst katlarda emsal 1.60'ı geçemez.

❖ Üst katlarda emsali aşmamak koşuluyla sundurma yapılabilir.

❖ Kot durumu ne olursa olsun yol cephesinden bodrumda dükkan deposuna araç girişi yapılabilir.

Şeklinde plan notu eklendiğini belirterek, İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Ulukavak Mahallesi, 2667 ada 1 nolu parsel için plan müellifince hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı (UİP: 7574,4) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince meclisçe OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
Süreyya DAŞCI COŞGUNSU

Katip
Erdem Burak BAKIRCI



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2016/ OCAK
TARİHİ	04.01.2016
GÜNÜ	PAZARTESİ
TOPLANTI	01
BİRLEŞİM	01
OTURUM	01
KARAR NO	11
MADDE	11
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	28.12.2015
Konusu	Çepni Mahallesi, 331 ada, 20- 21- 38 ve 118 nolu parsellerde plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Çepni Mahallesi, 331 ada, 20- 21- 38 ve 118 nolu parseller için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifine ilişkin;

İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

- Çepni Mahallesi, 331 ada, 20- 21- 38 ve 118 nolu parsellerin mevcut imar planında Emsal:0.75, Yençok: Serbest yapılaşma koşullarına sahip Sanayi Alanında kaldığı, Plan değişikliği teklifinde;
- 331 ada 38 nolu parselin güneyine 25 metrelik taşıt yolu işaretlendiği,
- Plan teklifi ile işaretlenen 25 metrelik yolun kuzey kısmının Emsal:0.75, Yençok : Serbest yapılaşma koşullarına sahip Ticaret Alanı olarak işaretlendiği,
- 50 metrelik çevre yolundan 25 metre diğer cephelerden ise 10 metre yapı yaklaşma mesafesi işaretlendiği,
- Dosyasında Karayolları Genel Müdürlüğüne ait görüş yazısının bulunmadığını belirterek, İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çepni Mahallesi, 331 ada, 20- 21- 38 ve 118 nolu parseller için plan müellifince hazırlanan 1/5000 nazım (NİP: 8329,14) ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı (UİP: 7571,18) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
Süreyya DAŞCI COŞGUNSU

Katip
Erdem Burak BAKIRCI



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2016/ OCAK
TARİHİ	04.01.2016
GÜNÜ	PAZARTESİ
TOPLANTI	01
BİRLEŞİM	01
OTURUM	01
KARAR NO	12
MADDE	12
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	28.12.2015
Konusu	Çepni Mahallesi, 355 ada, 75 nolu parselde plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Çepni Mahallesi, 355 ada, 75 nolu parsel için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifine ilişkin;

İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

• Çepni Mahallesi, 355 ada, 75 nolu parselin mevcut imar planında LPG İstasyonu alanında kaldığı,

• Mülkiyet sahibinin 11.08.2015 tarih ve 1059 kayıt numaralı dilekçesinde 355 ada 75 ve 74 nolu parselin bir kısmının Akaryakıt ve LPG İstasyonu olarak önerildiği, fakat Karayolları Genel Müdürlüğü'nün söz konusu plan değişikliğine 02.11.2015 tarihli yazısında olumsuz görüş verdiği, bu nedenle mülkiyet sahibi 16.11.2015 tarih ve 1371 kayıt nolu dilekçe ile talebini yenilediğini, Plan değişikliği teklifinde;

- Emsal:0.50, Yençok: Serbest yapılaşma koşullarında "Sanayi Alanı" olarak işaretlendiği,
- 50 metrelik çevre yolundan 30 metrelik yapı yaklaşma mesafesi işaretlendiğini,

Ancak mülkiyet sahibinin "355 ada, 75 parseldeki arsanın imar değişikliği için Müdürlüğünüze yapmış olduğumuz başvurunun geri çekilmesi için gereğinin yapılmasını arz ederiz. Saygılarımızla." Şeklinde yeni talebinin bulunduğunu belirterek, İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çepni Mahallesi, 355 ada, 75 nolu parsel için plan müellifince hazırlanan 1/5000 nazım (NİP: 8329,15) ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı (UİP: 7571,19) değişikliği, mülkiyet sahibinin talebi dikkate alınarak Meclisçe OY BİRLİĞİYLE reddedilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
Süreyya DAŞCI COŞGUNSU

Katip
Erdem Burak BAKIRCI



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2016/ OCAK
TARİHİ	04.01.2016
GÜNÜ	PAZARTESİ
TOPLANTI	01
BİRLEŞİM	01
OTURUM	01
KARAR NO	13
MADDE	13
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	28.12.2015
Konusu	Ulukavak Mahallesi, 1174 nolu ada'nın doğu kısmı için plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Ulukavak Mahallesi, 1174 nolu ada'nın doğu kısmı için plan müellifince hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifine ilişkin;

İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

• Ulukavak mahallesi, 1174 nolu ada'nın doğu kısmı mevcut imar planında TAKS:0.40, KAKS:2.00 yapılaşma koşullarında ayrı nizam 5 katlı konut alanında kaldığı,

Plan değişikliği teklifinde;

- Zeminde 75,98x14.60 boyutlarında blok kütle işaretlendiği,
- 15 metrelik yoldan 5 metre yapı yaklaşma mesafesi işaretlendiği,
- Plan fonksiyonunda değişiklik yapılmadan, Blok Nizam 5 kat olarak önerildiği,

Plan notlarına;

- ❖ Zemin kat ticaret alanı olarak kullanılacaktır.
- ❖ Üst katlarda emsal 1.60'ı geçemez.

❖ Üst katlarda emsali aşmamak koşuluyla sundurma yapılabilir. Şeklinde plan notu eklendiğini belirterek, İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Ulukavak Mahallesi, 1174 nolu ada'nın doğu kısmı için plan müellifince hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı (UİP: 5794,5) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
Süreyya DAŞCI COŞGUNSU

Katip
Erdem Burak BAKIRCI



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2016/ OCAK
TARİHİ	04.01.2016
GÜNÜ	PAZARTESİ
TOPLANTI	01
BİRLEŞİM	01
OTURUM	01
KARAR NO	14
MADDE	14
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	28.12.2015
Konusu	Bahçelievler Mahallesi, 171 ada 5 nolu parsel ve çevresi için plan değişikliği,

K A R A R :

Başkan, Bahçelievler Mahallesi, 171 ada 5 nolu parsel ve çevresi için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifine ilişkin;

İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

• Bahçelievler Mahallesi, 171 ada 5 nolu parsel mevcut imar planında Park, Spor Alanı ve Yolda kalmaktadır.

Plan değişikliği teklifinde;

• 25.00 metrelik yolun formunda değişiklik yapılarak kısmen güneybatı yönüne kaydırılmıştır.

• 25.00 metrelik yolun kuzeydoğu kısmında yer alan ve mevcut planlarda park olarak işaretli kısım Emsal: 1.00, Yençok: 2 kat, kuzey cephesinde yapı yaklaşma mesafesi 15 metre batı cephede 10 metre güney ve doğu cephede 5 metre yapılaşma koşullarında “Ticaret Alanı” olarak planlanmıştır.

• 25.00 metrelik yolun güneybatı yönünde kalan kısım için ise Spor Alanı kullanım kararında değişiklik yapılmamıştır.

• Dosyasında Jeolojik Etüt Raporunun bulunmadığını belirterek, İmar komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Plan notlarına:

❖ Ticaret alanında asma kat yapılabilir. Asma kat emsale ve saçak seviyesine dahil değildir.

Bahçelievler Mahallesi, 171 ada 5 nolu parsel ve çevresi için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP: 16688,1) ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı (UİP:16689,1) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Başkan, Gündem Maddelerinin tamamlanmış olduğunu belirterek, Ocak ayı Meclis toplantısına son vermiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
Süreyya DAŞCI COŞGUNSU

Katip
Erdem Burak BAKIRCI