



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2016/ MAYIS
TARİHİ	05.05.2016
GÜNÜ	PERŞEMBE SAAT : 14.00
TOPLANTI	05
BİRLEŞİM	05
OTURUM	05
KARAR NO	71- 72- 73- 74- 75- 76- 77- 78- 79- 80- 81- 82- 83- 84- 85- 86- 87- 88

DİVAN	MECLİS BAŞKANI	KATİP	KATİP
	Muzaffer KÜLCÜ Belediye Başkanı	İsmail AKGÖZ Üye	Süreyya DAŞCI COŞGUNSU Üye

TOPLANTIYA KATILANLAR	Zeki GÜL, Ahmet ÖZLER, Nahide TEKİN, Necmettin DURMUŞBAŞ, Ahmet YABACIOĞLU, Ekrem DEMİRTEN, İsmail AKGÖZ, Seyhan GÜNHAN, Abdullah GÖZÜBÜYÜKLÜ, Ünal KÖSE, Mehmet Akif BERK, Gadenfer ÖZTÜRK, Şahiste UÇAR, Şükrü GAYI, Mehmet DÖNGEL, İsmail TEKÇAM, Lütfi KARAKUŞ, Nurten GEZER, Süreyya DAŞCI COŞGUNSU, Kenan KELLERBAĞI, Hasan Levent ÇÖPHÜSEYİNOĞLU, Semrin KALELİ, Özgür KILIÇ, Ogün MEROĞLU, Serda UYSAL KARLIDAĞ, Necdet BİÇER, Mehmet TAHTASIZ, Ertuğrul DEMİRAN, Sezer YALÇINKAYA ve Ali BEYAZ olmak üzere 30 üye katılmıştır.
------------------------------	---

TOPLANTIYA KATILMAYANLAR	Nurullah İPEK.
---------------------------------	----------------

Başkan, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 22. Maddesi gereğince, Meclisin toplanmasında, üye tam sayısının salt çoğunluğunun sağlandığının tespit edildiğini,

Herhangi bir dilekçe vesair bulunmadığını belirterek;

Gündeme ilave edilmek üzere;

-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün gayrimenkul satın alınmasına ilişkin 04.05.2016 tarih ve 1974 sayılı yazısı,

-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün Maliye Hazinesine ait hisseye ilişkin 04.05.2016 tarih ve 1975 sayılı yazısı,

-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün gayrimenkul trampa, devir ve satışına ilişkin 04.05.2016 tarih ve 1983 sayılı yazılarının bulunduğunu belirterek, gündeme alınmasını oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; belirtilen tekliflerin gündeme alınarak gündemin 16, 17 ve 18. Maddelerinde görüşülmesi oy birliğiyle kabul edilmiştir.

Başkan, gündemle ilgili ve gündem dışı söz almak isteyen bulunup bulunmadığını sormuş ve Meclis üyesi Özgür KILIÇ' ın gündem dışı söz almasından sonra gerekli müzakereler yapılarak başkada herhangi bir teklif bulunmadığından, gündem maddelerinin görüşülmesine geçilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Süreyya DAŞCI COŞGUNSU



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2016/ MAYIS
TARİHİ	05.05.2016
GÜNÜ	PERŞEMBE
TOPLANTI	05
BİRLEŞİM	05
OTURUM	05
KARAR NO	71
MADDE	1
Teklif Eden Müdürlük	YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	02.05.2016 / 172
Konusu	Abdulaziz LAYIK' ın istifası nedeniyle boşalan Plan ve Bütçe Komisyonuna 1 Üye seçilmesi.

K A R A R :

Başkan, 5393 Sayılı Belediye Kanununun, 24. Maddesi; “Belediye meclisi, üyeleri arasından en az üç en fazla beş kişiden oluşan ihtisas komisyonları kurabilir. Komisyonların bir yılı geçmemek üzere ne kadar süre için kurulacağı aynı meclis kararında belirtilir.

İhtisas Komisyonları, her siyasî parti grubunun ve bağımsız üyelerin meclisteki üye sayısının meclis üye tam sayısına oranlanması suretiyle oluşturulur. İl ve ilçe belediyeleri ile nüfusu 10.000' in üzerindeki belediyelerde plân ve bütçe ile imar komisyonlarının kurulması zorunludur....” Hükmü bulunmaktadır.

06.04.2016 tarihinde yapılan Meclis Toplantısında Plan ve Bütçe Komisyon Üyesi Seçilen Abdulaziz LAYIK 18.04.2016 tarihi itibarıyla Belediye Meclis Üyeliğinden istifa etmiş olup, kalan süreyi tamamlamak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna 1 Üye seçilmesi gerektiğini, seçimin açık oyla yapılacağını belirterek, yazılı olarak aday gösterilmesini istemiştir.

Meclis Üyelerinden Ahmet YABACIOĞLU ve Mehmet TAHTASIZ, Plan ve Bütçe Komisyonuna Mehmet Akif BERK' i yazılı olarak aday göstermiştir.

Başka aday olmak isteyen ve aday gösteren bulunmadığından, Başkan teklifi oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; 5393 Sayılı Belediye Kanununun, 24. Maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. Maddesi gereğince Belediyemiz Meclis Üyeleri arasından, istifa eden üyenin yerine kalan süreyi tamamlamak üzere, Mehmet Akif BERK OY BİRLİĞİYLE seçilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Süreyya DAŞCI COŞGUNSU



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2016/ MAYIS
TARİHİ	05.05.2016
GÜNÜ	PERŞEMBE
TOPLANTI	05
BİRLEŞİM	05
OTURUM	05
KARAR NO	72
MADDE	2
Teklif Eden Müdürlük	MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	27.04.2016 / 934
Konusu	2015 Yılı Bütçe Kesin Hesabının Plan ve Bütçe Komisyonuna Havalesi.

K A R A R :

Başkan, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (b) fıkrası, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 64. Maddesi, 34. Maddesinin (a) fıkrası ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40. Maddesi ve Taşınır Mal Yönetmeliğinin 35. Maddeleri gereğince, Belediyemizin 2015 Yılı Bütçesi Kesin Hesabı ve Taşınır Kesin Hesabının, Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesinin gerektiğini belirterek, 2015 Yılı Bütçe Kesin Hesabının Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (b) fıkrası, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 64. Maddesi, 34. Maddesinin (a) fıkrası ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40. Maddesi ve Taşınır Mal Yönetmeliğinin 35. Maddeleri gereğince, Belediyemizin 2015 Yılı Bütçesi Kesin Hesabı ile Taşınır Kesin Hesabının incelenmek üzere, Plan ve Bütçe Komisyonuna 1 gün süre verilerek, 06.05.2016 tarihinde görüşülmek üzere, Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine, OY BİRLİĞİYLE karar verilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Süreyya DAŞCI COŞGUNSU



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2016/ MAYIS
TARİHİ	05.05.2016
GÜNÜ	PERŞEMBE
TOPLANTI	05
BİRLEŞİM	05
OTURUM	05
KARAR NO	73
MADDE	3
Teklif Eden Müdürlük	MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	02.05.2016 / 1007
Konusu	Çorum Beltaş Enerji, Ulaşım, Eğitim, Spor ve İnşaat Hizmetleri A.Ş. nin sermaye artırımı.

K A R A R :

Başkan, 06.04.2016 tarih ve 70 Sayılı Meclis Kararı ile Çorum Beltaş Enerji, Ulaşım, Eğitim, Spor ve İnşaat Hizmetleri A.Ş. nin tüm hisselerinin taşınır taşınmaz varlıkları ile bedelsiz olarak Belediyemize hibe alındığını ve Sermayesinin artırılmasının gerektiğini belirterek, Mali Hizmetler Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (i) bendi gereğince; 06.04.2016 tarih ve 70 Sayılı Meclis Kararı ile Çorum Beltaş Enerji, Ulaşım, Eğitim, Spor ve İnşaat Hizmetleri A.Ş. nin tüm hisselerinin taşınır taşınmaz varlıkları ile bedelsiz olarak Belediyemize hibe olarak alınan, Belediyemize ait Çorum Beltaş Enerji, Ulaşım, Eğitim, Spor ve İnşaat Hizmetleri A.Ş. nin sermayesinin 10.000.000,00 (onmilyon) TL ye çıkartılması Meclisçe OY BİRLİĞİYLE kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Süreyya DAŞCI COŞGUNSU



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2016/ MAYIS
TARİHİ	05.05.2016
GÜNÜ	PERŞEMBE
TOPLANTI	05
BİRLEŞİM	05
OTURUM	05
KARAR NO	74
MADDE	4
Teklif Eden Müdürlük	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	02.05.2016 / 1938
Konusu	Bahçelievler Mahallesiinde gayrimenkul satın alınması.

K A R A R :

Başkan, İlimiz Merkez Bahçelievler Mahallesi, 171 ada, 11 parsel nolu gayrimenkulün Belediyemiz tarafından satın alınmasının gerektiğini belirterek, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (e) fıkrasına istinaden; İlimiz Merkez Bahçelievler Mahallesi, 171 ada, 11 parsel nolu gayrimenkulün Belediyemiz tarafından satın alınması, Satınalma ile ilgili işlemlerin yürütülmesinde evrakları imzalamaya Belediye Başkanının yetkili kılınması, Meclisçe OY BİRLİĞİYLE kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Süreyya DAŞCI COŞGUNSU



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2016/ MAYIS
TARİHİ	05.05.2016
GÜNÜ	PERŞEMBE
TOPLANTI	05
BİRLEŞİM	05
OTURUM	05
KARAR NO	75
MADDE	5
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	28.04.2016
Konusu	Ulukavak Mahallesi, 938 adanın doğu kısmı ve 937 adanın güney kısmında imar planı değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Ulukavak Mahallesi, 938 adanın doğu kısmı ve 937 adanın güney kısmı için plan müellifince hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifine ilişkin;

*Güncel İmar planlarında 938 adanın doğu kısmı ve 937 adanın güney kısmının ise büyük bir bölümü Ayrık Nizam, 3 kat konut Alanı, olarak planlı olduğu,

Plan değişikliği teklifinde;

-938 adanın doğu kısmı ve 937 adanın güney kısmının Ayrık nizam olarak planlı olmasına karşın mahallindeki yapılaşmaların Bitişik Nizam şeklinde gerçekleştiği bu durumun yapılaşmamış olan sınırlı sayıdaki parsellerin mağduriyetine yol açtığı belirtilerek 938 adanın doğu kısmı ve 937 adanın güney kısımlarının yapı nizamlarının Ayrık Nizamdan Bitişik Nizama çevrilmesi talep edilmiş olup kat adetlerinde herhangi bir değişiklik yapılmamıştır. Şeklinde İmar Komisyon raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Ulukavak Mahallesi, 938 adanın doğu kısmı ve 937 adanın güney kısmı için plan müellifince hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı (UIP 5794,7) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Süreyya DAŞCI COŞGUNSU



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2016/ MAYIS
TARİHİ	05.05.2016
GÜNÜ	PERŞEMBE
TOPLANTI	05
BİRLEŞİM	05
OTURUM	05
KARAR NO	76
MADDE	6
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	28.04.2016
Konusu	Çoraklık Mahallesi, 585 ada ve çevresinde 19.L.2.A ve 19.L.2.B pafta sınırları içerisinde kalan alanda plan değişikliği

K A R A R :

Başkan, Çoraklık Mahallesi, 585 ada ve çevresinde 19.L.2.A ve 19.L.2.B pafta sınırları içerisinde kalan alan için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine ilişkin; Çoraklık Mahallesi, 585 ada ve çevresinde 19.L.2.A ve 19.L.2.B pafta sınırları içerisindeki plan değişikliğine konu alan mevcut imar planlarında “Ağaçlandırılacak Alan” olarak planlıdır.

Plan değişikliği teklifinde; - Planlama alanı içerisinde yeni imar adaları oluşturularak, Taks: 0.12, Kaks: 0.24, yapılaşma koşullarında Ayrık Nizam 2 kat Konut Alanı olarak planlanmış olup ayrıca planlama alanı içerisinde bir miktar “Park Alanı” önerilmiştir.

Ayrıca Plan notlarında:

- 1- İfraz ile yeni oluşacak parsellerde parsel büyüklüğü 1000 m² den küçük olamaz.
- 2-1000 m² büyüklükteki parselde bir ailenin yaşamasına elverişli bir birim konut yapılabilir. dış bağlantı yapılarak veya başka bir şekilde birden fazla konut kullanımı oluşturulamaz, kat irtifakı yapılamaz.
- 3-Yeni oluşacak ifrazlarda minimum parsel cephesi 20 metreden az olamaz.
- 4-İki farklı parsel tevhit edilmeksizin, her iki parselin maliklerinin noter tasdikli muvafakati bulunması halinde bitişik nizam yapı yapılabilir.
- 5-Yapı yaklaşma mesafesi plan üzerinde belirtildiği şekilde uygulanır.
- 6-İki kattan fazla yapı yapılamaz, çatı arası piyeslerde, zemin katta uygulanan Taks’ın yarısı kadar piyes yapılabilir.
- 7-Parsellerin sınırına yapılacak duvar yüksekliği yönetmeliğin öngördüğü yüksekliği aşamaz.
- 8-Parsel içinde bina haricinde yapılacak müştemilat binaları toplam inşaat alanına dahildir.
- 9-Plan sınırları içerisinde site tarzı yapı yapılamaz.
- 10-Dere kenarında yapılacak yapılarda minimum yapı yaklaşma mesafesi 5 metredir.
- 11-Enerji nakil hattı koruma kuşağı altındaki alanlarda hiçbir yapı yapılamaz.
- 12-jeolojik yönden önemli alanlarda yapılaşmaya geçilmeden önce parsel bazında sondajlı jeolojik, jeoteknik zemin etüt raporu hazırlanmalıdır.

13-Bu plan hükmü 05.04.2005 tarih ve 14 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan Taks: 0.08, Kaks: 0.16 yapılaşma koşulu getirilen mevcut bağlarla ilgili plan hükümleri içinde geçerli olacaktır. Şeklinde plan notu eklendiğine ilişkin, İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çoraklık Mahallesi, 585 ada ve çevresinde 19.L.2.A ve 19.L.2.B pafta sınırları içerisinde kalan alan için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP 7564,4) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP 7565,4) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisçe OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Süreyya DAŞCI COŞGUNSU



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2016/ MAYIS
TARİHİ	05.05.2016
GÜNÜ	PERŞEMBE
TOPLANTI	05
BİRLEŞİM	05
OTURUM	05
KARAR NO	77
MADDE	7
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	28.04.2016
Konusu	Gülabibey Mahallesi, 1081 ada ve yakın çevresinde plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Gülabibey Mahallesi, 1081 ada ve yakın çevresi için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifine ilişkin;

• Güncel İmar planlarında 1081 ada “Altı Dükkân Üstü Konut”, hmax: 6.50, 2 kat olarak planlı olduğu anlaşılmaktadır.

Plan değişikliği teklifinde;

- “Altı Dükkân Üstü Konut” olan kullanım kararı kaldırılarak adanın bir kısmı Sosyo- Kültürel Tesis Alanı, bir kısmı ise Otopark Alanı olarak planlandığı ve Sosyo- Kültürel Tesis Alanı için E.1.40, Yençok: 9.50 yapılaşma koşulları getirildiğine ilişkin İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Gülabibey Mahallesi, 1081 ada ve yakın çevresi için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP 5783,7) ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı (UİP 5782,7) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Süreyya DAŞCI COŞGUNSU



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2016/ MAYIS
TARİHİ	05.05.2016
GÜNÜ	PERŞEMBE
TOPLANTI	05
BİRLEŞİM	05
OTURUM	05
KARAR NO	78
MADDE	8
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	28.04.2016
Konusu	Gülabibey Mahallesi, 2972 adada plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Gülabibey Mahallesi, 2972 ada için plan müellifince hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifine ilişkin;

Güncel İmar planlarında Gülabibey Mahallesi, 2972 adanın Bitişik Nizam 3 kat Konut Alanı olarak planlı olduğu anlaşılmaktadır.

Plan değişikliği teklifinde;

-2972 adada Ayrık Nizam şeklinde yapılaşmalar olduğu, bölgedeki diğer adalar ve yakın çevrenin plan karakteri incelendiğinde genel karakterin ayrık nizam olarak planlama yapıldığı belirtilerek 2972 adanın Bitişik olan yapı nizamı Ayrık olarak yeniden planlanmış ve 3 olan kat adedinde herhangi bir değişiklik yapılmadığına ilişkin İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Gülabibey Mahallesi, 2972 ada için plan müellifince hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı (UİP 7562,9) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisçe OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Süreyya DAŞCI COŞGUNSU



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2016/ MAYIS
TARİHİ	05.05.2016
GÜNÜ	PERŞEMBE
TOPLANTI	05
BİRLEŞİM	05
OTURUM	05
KARAR NO	79
MADDE	9
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	28.04.2016
Konusu	Yavruturna Mahallesi, 848 ada nın kuzey kısmında plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Yavruturna Mahallesi, 848 ada nın kuzey kısmı için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifine ilişkin;

Güncel İmar planlarında 848 adanın kuzey kısmında şerit şeklinde “Park” alanı planlı olduğu anlaşılmakta olup mahallinde park olarak planlı kısmın yol olarak kullanıldığı tespit edilmiştir. Bu nedenle imar planlarında şerit şeklinde park işaretli kısımdan dolayı imar yoluna cephesi olmayan parseller bulunmaktadır.

Plan değişikliği teklifinde;

- 848 adanın kuzey kısmında ki imar planlarında park olarak planlı olan kısımdan park kullanım kararı kaldırılarak bir kısmının yol olarak planlandığı, bir kısmının ise imar adasına dahil edildiği anlaşılmaktadır.

Ayrıca plan notlarına; “848 adadaki Mürsel (848 adanın kuzeyindeki) Sokak’tan cephe alan parseller için ön bahçe yapı yaklaşma mesafelerini parsellerin derinlikleri belirlemeye Belediye yetkilidir.” şeklinde plan notu eklendiğine ilişkin İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Yavruturna Mahallesi, 848 ada nın kuzey kısmı için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP 5783,8) ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı (UİP 5782,8) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisçe OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Süreyya DAŞCI COŞGUNSU



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2016/ MAYIS
TARİHİ	05.05.2016
GÜNÜ	PERŞEMBE
TOPLANTI	05
BİRLEŞİM	05
OTURUM	05
KARAR NO	80
MADDE	10
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	28.04.2016
Konusu	Karakeçili Mahallesi, 1847 ada 1 parsel, 2271 ada 3 ve 4 nolu parseller ve yakın çevresinde plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Karakeçili Mahallesi, 1847 ada 1 parsel, 2271 ada 3 ve 4 nolu parseller ve yakın çevresi için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifine ilişkin;

• Güncel İmar planlarında 1847 ada 1 parsel ve 2271 ada 4 numaralı parseller “İlköğretim Alanı”, 2271 ada 3 parsel ise “Cami” olarak planlıdır.

Plan değişikliği teklifinde;

- 2271 ada 4 parselin bulunduğu alanın kullanım kararı İlköğretim Alanından Ortaokul Alanına çevrilmiş olup 1847 ada 1 parsel ile 2271 ada 4 parsel arasında yol planlanmıştır. Ayrıca 2271 ada 4 ve 3 parsel arasında bulunan imar yolu kaldırılmıştır. Cami olarak planlı olan 2271 ada 3 parselin kuzey, güney ve doğu cephelerindeki yapı yaklaşma mesafeleri 5.00 metre, batı cephesinde ise 15.00 metre olacak şekilde yeniden düzenlendiğine ilişkin İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Karakeçili Mahallesi, 1847 ada 1 parsel, 2271 ada 3 ve 4 nolu parseller ve yakın çevresi için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP 5793,6) ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı (UİP 5794,8) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisçe OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Süreyya DAŞCI COŞGUNSU



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2016/ MAYIS
TARİHİ	05.05.2016
GÜNÜ	PERŞEMBE
TOPLANTI	05
BİRLEŞİM	05
OTURUM	05
KARAR NO	81
MADDE	11
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	28.04.2016
Konusu	İbrahimçayırı Mahallesi, 3370 ada 21 ve 22 parsellerde plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, İbrahimçayırı Mahallesi, 3370 ada 21 ve 22 parseller için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifine ilişkin;

- Güncel İmar planlarında 3370 ada 21 ve 22 parseller “İlkokul Alanı” olarak planlı olup kuzey, doğu ve batı cephelerinden 10’ar metre, güney cephesinden ise 30 metre yapı yaklaşma mesafeleri bulunmaktadır.

Plan değişikliği teklifinde;

-3370 adanın güneydoğu köşesinde ~1.000 m² lik alan için “Anaokulu” kullanım kararı getirilmiş adanın diğer kısmı için ise İlkokul Alanı olan kullanım kararında değişiklik yapılmamış olup kuzey, doğu ve batı cephelerinden 10’ar metre, güney cephesinden ise 30 metre olan yapı yaklaşma mesafeleri 5.00 metreye düşürüldüğüne ilişkin İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; İbrahimçayırı Mahallesi, 3370 ada 21 ve 22 parseller için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP 11177,6) ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı (UİP 11176,8) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisçe OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Süreyya DAŞCI COŞGUNSU



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2016/ MAYIS
TARİHİ	05.05.2016
GÜNÜ	PERŞEMBE
TOPLANTI	05
BİRLEŞİM	05
OTURUM	05
KARAR NO	82
MADDE	12
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	28.04.2016
Konusu	Çoraklık Mahallesi, 3596 ada, 217 nolu parselde plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Çoraklık Mahallesi, 3596 ada, 217 nolu parsel için plan müellifince hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifine ilişkin;

• Çoraklık Mahallesi, 3596 ada, 217 nolu parsel güncel imar planlarında Zeminde 65.00 x 17.00 ve 43.00 x 17.00 boyutlarında iki adet blok kütle işaretlendiği, 24.50 metrelik yoldan 5 metre, 12 metrelik yollardan 10 metre ve iki blok arasında 16,50 metrelik yapı yaklaşma mesafesi işaretlendiği, Blok Nizam 5 kat Konut Alanında Kaldığı,

❖ Plan notlarında:

Zemin kat ticaret alanı olarak kullanılacaktır.

Üst katlarda emsal 1.60' ı geçemez.

Üst katlarda emsali aşmamak koşuluyla sundurma yapılabilir. Şeklinde plan notu bulunduğu,

• Plan değişikliği teklifinde; Blok boyutları 67.00 x 16.50 ve 44.30 x 16.50 olarak yeniden düzenlenmiş ve bloklar arasındaki 16.50 metrelik yaklaşma mesafesi kaldırılmış ve 10.00 metre olan yola yapı yaklaşma mesafeleri 8.00 metreye düşürülmüştür, parselin batısında yer alan 24.50 metrelik yoldan 5.00 metrelik yapı yaklaşma mesafesi korunmuştur. Ayrıca mevcut planda yer alan plan notları olduğu şekliyle korunmuştur, şeklinde İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda;Çoraklık Mahallesi, 3596 ada, 217 nolu parsel için plan müellifince hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı (UİP 5006,13) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Süreyya DAŞCI COŞGUNSU



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2016/ MAYIS
TARİHİ	05.05.2016
GÜNÜ	PERŞEMBE
TOPLANTI	05
BİRLEŞİM	05
OTURUM	05
KARAR NO	83
MADDE	13
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	28.04.2016
Konusu	Çepni Mahallesi, 352, 4096, 4097, 4105, 4285 nolu adalar ve yakın çevresinde plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Çepni Mahallesi, 352, 4096, 4097, 4105, 4285 nolu adalar ve yakın çevresi için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifine ilişkin;

• Güncel İmar planlarında 4096 ada ve 4097 ada Leblebiciler Sitesi, 4105 ada 1 parsel Sosyo-Kültürel Tesis Alanı, 4285 ada Ticaret Alanı, 352 ada 70 parsel Park Alanı olarak planlı olduğu anlaşılmıştır.

Plan değişikliği teklifinde;

- 352 ada 70 parselin güneyinde ve Çevre Yolunda yer alan Kavşak kaldırılarak Leblebiciler Sitesi, Park olarak planlı alanın bir kısmı ve Sosyo- Kültürel Tesis Alanı olarak planlı bölgeye öneri planda E:1.00, Yençok: Serbest yapılaşma koşullarında Ticaret Alanı kullanım kararı getirilmiş, Park Alanı olarak planlı 352 ada 70 parsel ve yakın Çevresinde Spor Tesis Alanı kullanım kararı önerilmiş, 4285 adanın kuzeybatısında yer alan park alanı adaya dahil edilerek E:1.00 yapılaşma koşullarında Ticaret Alanı olarak planlanmıştır. Ayrıca bölgedeki yollar ve kanal yeniden düzenlenmiştir. Şeklinde İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çepni Mahallesi, 352, 4096, 4097, 4105, 4285 nolu adalar ve yakın çevresi için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP 8329,19) ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı (UİP 7571,23) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Süreyya DAŞCI COŞGUNSU



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2016/ MAYIS
TARİHİ	05.05.2016
GÜNÜ	PERŞEMBE
TOPLANTI	05
BİRLEŞİM	05
OTURUM	05
KARAR NO	84
MADDE	14
Teklif Eden Müdürlük	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	02.05.2016 / 1963
Konusu	Belediye Meclisinin 06.04.2016 tarih ve 04/62 Sayılı Kararı ile onaylanan plan değişikliğine itirazlar.

K A R A R :

Başkan, Belediye Meclisinin 06.04.2016 tarih ve 04/62 Sayılı Kararı ile onaylanan, Çepni Mahallesi, 1296 ada, 45 nolu parselde plan müellifince hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yapılan itirazlar bulunduğunu belirterek, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Belediye Meclisinin 06.04.2016 tarih ve 04/62 Sayılı Kararı ile onaylanan 07.04.2016- 07.05.2016 tarihleri arasında askı ilana çıkarılan, Çepni Mahallesi, 1296 ada, 45 nolu parselde plan müellifince hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yapılan itirazlar, 11 kabul oya karşı 20 ret oyla, Meclisce OY ÇOKLUĞUYLA reddedilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Süreyya DAŞCI COŞGUNSU



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2016/ MAYIS
TARİHİ	05.05.2016
GÜNÜ	PERŞEMBE
TOPLANTI	05
BİRLEŞİM	05
OTURUM	05
KARAR NO	85
MADDE	15
Teklif Eden Müdürlük	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	02.05.2016 / 1945
Konusu	Yaydığın Köyü, 111 ada, 87 nolu parselin bir kısmında Küçük Sanayi Sitesi kullanımına olanak verecek şekilde imar planı çalışması.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Yaydığın Köyü, 111 ada 87 nolu parselin bir kısmında Küçük Sanayi Sitesi kullanımına olanak verecek şekilde imar plan çalışmaları yapılması amacıyla Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğüne Bölgenin Çevre Düzeni Planındaki durumu sebebiyle görüşleri sorulduğunu, Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğünden gelen cevapta İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nden alınacak olan mera vasıflı alanın tahsis amaçlı değişikliğini belirten görüş yazısını iletilmesi halinde konunun Samsun- Çorum- Tokat Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamında değerlendirileceği belirtilmiş olup, buna istinaden İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğüne mera vasıflı alanın tahsis amaçlı değişikliği hakkındaki görüşleri sorulmuş olup İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğünden gelen cevapta “..söz konusu yer için işaretli kadastro tekniğine uygun harita, belediye meclis kararları, ilave imar planı ise mevcut planla bağlantısını gösterir pafta ve vaziyet planı gerektiği” belirtilerek konunun ilgili belgelerin gönderilmesi halinde değerlendirmeye alınacağını belirterek, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Bu kapsamda Çorum ili, Merkez İlçesi, Yaydığın Köyü, 111 ada 87 nolu mera vasıflı parselin tahsis amaçlı değişikliği talebinin yapılabilmesi ve tahsis amacı değişikliği işleminin başlatılabilmesi için Gıda, Tarım ve Hayvancılık Bakanlığına sunulmak üzere, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarına altlık teşkil etmesine Meclisce OY BİRLİĞİYLE karar verilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Süreyya DAŞCI COŞGUNSU



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2016/ MAYIS
TARİHİ	05.05.2016
GÜNÜ	PERŞEMBE
TOPLANTI	05
BİRLEŞİM	05
OTURUM	05
KARAR NO	86
MADDE	16
Teklif Eden Müdürlük	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	04.05.2016 / 1974
Konusu	Gayrimenkul Satın alınması.

K A R A R :

Başkan, İlimiz Merkez Gülabibey Mahallesi, 294 ada, 176 parsel nolu gayrimenkulün Belediyemiz tarafından satın alınmasının gerektiğini belirterek, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (e) fıkrasına istinaden; İlimiz Merkez Gülabibey Mahallesi, 294 ada, 176 parsel nolu gayrimenkulün Belediyemiz tarafından satın alınması, Satınalma ile ilgili işlemlerin yürütülmesinde evrakları imzalamaya Belediye Başkanının yetkili kılınması, Meclisçe OY BİRLİĞİYLE kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Süreyya DAŞCI COŞGUNSU



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2016/ MAYIS
TARİHİ	05.05.2016
GÜNÜ	PERŞEMBE
TOPLANTI	05
BİRLEŞİM	05
OTURUM	05
KARAR NO	87
MADDE	17
Teklif Eden Müdürlük	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	04.05.2016 / 1975
Konusu	Maliye Hazinesine ait hisse.

K A R A R :

Başkan, Belediyemizin yaptıracığı erkek öğrenci yurdu ve spor salonu arsaları, Çepni Mahallesi, 4202 ada, 9 nolu parseldeki 4965/664140 hisseye tekabül eden 49,65 m² lik, 4263 ada 7 parseldeki 59737/331748 hisseye tekabül eden 597,37 m² lik Maliye Hazinesine ait hisselerin Belediyemize satın alınmasına, tahsisine ve Belediyemize ait gayrimenkullerle trampa yapılmasına ilişkin, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Belediyemizin yaptıracığı erkek öğrenci yurdu ve spor salonu arsaları, Çepni Mahallesi, 4202 ada, 9 nolu parseldeki 4965/664140 hisseye tekabül eden 49,65 m² lik, 4263 ada 7 parseldeki 59737/331748 hisseye tekabül eden 597,37 m² lik Maliye Hazinesine ait hisselerin Belediyemiz adına satın alınmasına, tahsisine ve Belediyemize ait gayrimenkullerle, trampa edilmesi, trampadan doğan alacak ve ödenecek fiyat farkının alınması ve ödenmesi, her türlü sözleşmenin yapılması ve gerekli iş ve işlemlerin yürütülmesi için Belediye Başkanının yetkili kılınması, Meclisce OY BİRLİĞİYLE kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Süreyya DAŞCI COŞGUNSU



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2016/ MAYIS
TARİHİ	05.05.2016
GÜNÜ	PERŞEMBE
TOPLANTI	05
BİRLEŞİM	05
OTURUM	05
KARAR NO	88
MADDE	18
Teklif Eden Müdürlük	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	04.05.2016 / 1983
Konusu	Gayrimenkül trampa, devir ve satışı.

K A R A R :

Başkan, Belediyemize ait Çepni Mahallesi, 27 pafta, 4555 ada, 1 nolu parselin Maliye Hazinesine ait gayrimenkullerle Belediyemiz arasında yapılacak devir, trampa, satışına ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; 5393 Sayılı Belediye Yasasının 18. Maddesinin (e) fıkrasına istinaden; Belediyemize ait Çepni Mahallesi, 27 pafta, 4555 ada, 1 nolu parselin Maliye Hazinesine ait gayrimenkullerle Belediyemiz arasında devir, trampa, 3. kişilere ihale yoluyla satışı ve diğer işlemlerin yürütülmesi için Belediye Başkanının yetkili kılınması, Meclisce OY BİRLİĞİYLE kabul edilmiştir.

Başkan, gündem maddelerinin tamamlanmış olduğunu belirterek, Belediyemizin 2015 Yılı Bütçesi Kesin Hesabı ile Taşınır hesabını görüşmek üzere 06.05.2016 Cuma günü saat : 15.00' de toplanılmak üzere birleşime son vermiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Süreyya DAŞCI COŞGUNSU