



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2017/ OCAK
TARİHİ	05.01.2017
GÜNÜ	PERŞEMBE - SAAT : 14.00
TOPLANTI	01
BİRLEŞİM	01
OTURUM	01
KARAR NO	01-02- 03- 04- 05- 06- 07- 08- 09- 10- 11- 12-13- 14- 15

DİVAN	MECLİS BAŞKANI	KATİP	KATİP
	Muzaffer KÜLCÜ Belediye Başkanı	İsmail AKGÖZ Üye	Süreyya DAŞCI COŞGUNSU Üye

TOPLANTIYA KATILANLAR	Ahmet ÖZLER, Nahide TEKİN, Necmettin DURMUŞBAŞ, Ahmet YABACIOĞLU, İsmail AKGÖZ, Seyhan GÜNHAN, Ünal KÖSE, Mehmet Akif BERK, Gadenfer ÖZTÜRK, Şahiste UÇAR, Şükrü GAYI, Mehmet DÖNGEL, İsmail TEKÇAM, Lütfi KARAKUŞ, Nurten GEZER, Süreyya DAŞCI COŞGUNSU, Nurullah İPEK, Kenan KELLERBAĞI, Hasan Levent ÇÖPHÜSEYİNOĞLU, Semrin KALELİ, Özgür KILIÇ, Ogün MEROĞLU, Serda UYSAL KARLIDAĞ, Necdet BİÇER, Mehmet TAHTASIZ, Ertuğrul DEMİRAN, Sezer YALÇINKAYA ve Ali BEYAZ olmak üzere 28 üye katılmıştır.
------------------------------	--

TOPLANTIYA KATILMAYANLAR	Zeki GÜL, Ekrem DEMİRTEN, Abdullah GÖZÜBÜYÜKLÜ.
---------------------------------	---

Başkan, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 22. Maddesi gereğince, Meclisin toplanmasında, üye tam sayısının salt çoğunluğunun sağlandığının tespit edildiğini belirterek;

Meclis Üyelerinden Zeki Gül' ün mazeretli sayılması hakkında dilekçesinin bulunduğunu belirterek, adı geçen mazeretli sayılmasını oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Zeki Gül' ün mazeretli sayılması oy birliğiyle kabul edilmiştir.

Başkan, Gündeme ilave edilmek üzere Mali Hizmetler Müdürlüğünün, İller Bankası A.Ş. den kredi kullanılmasında Belediye Başkanına yetki verilmesi hakkında 03.01.2017 tarih ve 26 sayılı yazısının bulunduğunu belirterek gündeme alınmasının kabulünü oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; teklifin gündeme alınarak gündemin 15. Maddesinde görüşülmesi oybirliğiyle kabul edilmiştir.

Başkan, Meclis Üyelerinden; Mehmet Tahtasız, Ali Beyaz, Özgür Kılıç, Hasan Levent Çöphüseyinoğlu, Necdet Biçer, Kenan Kellerbağı, Ogün Meroğlu, Serda Uysal Karlıdağ, Ertuğrul Demiran ve Semrin Kaleli' nin, su fiyatlarının yeniden düzenlenmesi hakkında tekliflerinin bulunduğunu belirterek, gündeme alınmasını oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Teklifin gündeme alınması oy çokluğuyla reddedilmiştir.

Başkan, gündemle ilgili ve gündem dışı söz almak isteyen bulunup bulunmadığını sormuş ve Meclis üyesi Özgür Kılıç, Necdet Biçer ve Kenan Kellerbağı' nın gündem dışı söz almasından sonra gerekli müzakereler yapılarak başkada herhangi bir teklif bulunmadığından, gündem maddelerinin görüşülmesine geçilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Süreyya DAŞCI COŞGUNSU



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2017/ OCAK
TARİHİ	05.01.2017
GÜNÜ	PERŞEMBE
TOPLANTI	01
BİRLEŞİM	01
OTURUM	01
KARAR NO	1
MADDE	1
Teklif Eden Müdürlük	YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	27.12.2016 / 408
Konusu	Denetim Komisyonu Üyesi Seçilmesi.

K A R A R :

Başkan, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 25. Maddesi “İl ve ilçe belediyeleri ile nüfusu 10.000' in üzerindeki Belediyelerde, Belediye Meclisi, her ocak ayı toplantısında belediyenin bir önceki yıl gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerinin denetimi için kendi üyeleri arasından gizli oyla ve üye sayısı üçten az beşten çok olmamak üzere bir denetim komisyonu oluşturur. Komisyon, her siyasî parti grubunun ve bağımsız üyelerin meclisteki üye sayısının meclis üye tam sayısına oranlanması suretiyle oluşur.

Komisyon, Belediye Başkanı tarafından belediye binası içinde belirlenen yerde çalışır ve çalışmalarında kamu personelinin ve gerektiğinde diğer uzman kişilerden yararlanabilir.

Denetim Komisyonu toplantılarına, belediye ve bağlı kuruluşları dışındaki kamu kurum ve kuruluşlarından görevlendirilenlere (1.000); kamu personeli dışındaki diğer uzman kişilere Büyükşehir belediyelerinde (3.000), diğer belediyelerde (2.000) gösterge rakamının Devlet memurlarına uygulanan aylık katsayıyla çarpımı sonucu bulunacak miktarı geçmemek üzere, belediye meclisince belirlenecek miktarda günlük ödeme yapılır....” Denildiğini belirterek,

5393 Sayılı Belediye Kanununun 25. Maddesi gereğince Denetim Komisyonuna seçilecek üye sayısının belirlenmesi ve Denetim Komisyonuna üye seçilmesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 22. Maddesi gereğince Komisyonunda çalıştırılacak uzman kişilere ödenecek ücretin belirlenmesi ile Denetim Komisyonuna kaç üye seçilmesinin belirlenmesi amacıyla teklifleri istemiş ve;

2017 yılında görev yapmak üzere 3 üye seçilmesi yolunda her iki gurubun müşterek teklifinin bulunduğunu,

Denetim Komisyonuna 3 üye seçilmesi için Meclis Üyelerinden, Ahmet Yabacıoğlu ve Özgür Kılıç tarafından; İsmail Akgöz, Seyhan Günhan ve Necdet Biçer’ in aday gösterildiğini belirterek,

Başka aday olmak isteyen ve aday gösteren bulunmadığı görüldüğünden gizli oylamaya geçilmiştir.

Gizli oyla yapılan seçim ve açık tasnif sonucunda; İsmail Akgöz 26, Seyhan Günhan 27, Necdet Biçer 26 oy, aday gösterilmeyen Ahmet Özler, Mehmet Döngel, Ali Beyaz, Lütfi Karakuş ve Ahmet Yabacıoğlu’ nun 1’ er oy aldıkları tespit edilmiştir.

Böylece Denetim Komisyonu üyeliğine; İsmail Akgöz 26, Seyhan Günhan 27, Necdet Biçer 26 oyla seçilmişlerdir.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 25. Maddesine istinaden, kamu kuruluşları personelinin uzman kişi istenildiğinde, (10 X 10= adam/gün) konu ve kişi başına, Komisyon çalışmalarına kamu personelinin katılanlara 1000 gösterge rakamı, diğer uzman kişilere 2000 gösterge rakamının devlet memurlarına 2017 yılında uygulanacak aylık kat sayı çarpımı sonucu bulunacak ücretin ödenmesi OY BİRLİĞİYLE kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Süreyya DAŞCI COŞGUNSU



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2017/ OCAK
TARİHİ	05.01.2017
GÜNÜ	PERŞEMBE
TOPLANTI	01
BİRLEŞİM	01
OTURUM	01
KARAR NO	02
MADDE	2
Teklif Eden Müdürlük	İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	26.12.2016 / 3811
Konusu	2017 Yılında Zabıta ve İtfaiye Personeline yapılacak fazla çalışma ücretleri.

K A R A R :

Başkan, Belediyemizde çalışan Zabıta ve İtfaiye personeline 2017 yılında fazla çalışma ücreti ödenmesi hakkındaki İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; 2017 Mali Yılı Bütçe Kanununun K Cetvelinin Fazla Çalışma Ücreti Başlıklı bölümünün B- Bendinin (Aylık Maktu Fazla Çalışma Ücreti) 2. Maddesi;

“Belediyeler ile bunlara bağlı müstakil bütçeli kamu tüzel kişiliğine haiz kuruluşlarda (İktisadi İşletmeler hariç) görevlerinin niteliği gereği 657 Sayılı Devlet Memurları Kanununda belirtilen çalışma süre ve saatlerine bağlı olmaksızın Zabıta ve İtfaiye hizmetlerinde çalışan fiilen mesai yapan personel (Destek Hizmeti Yürüten Personel Hariç) ile kadrolu olarak fiilen çalışan koruma ve güvenlik personeline Belediye Meclisi kararı ile tespit edilen miktar fazla çalışma ücreti olarak maktuen ödenir.

Maliye Bakanlığınca belirlenen, 2017 Mali Yılı Bütçe Kanununun ilgili cetveli gereği en son yapılan nüfus sayımına göre belediye nüfusu 250.001 den 1.000.000’ e kadar olanlar için belirlenen;

Belediyemizde görev yapan Zabıta ve İtfaiye hizmetlerinde çalışan fiilen mesai yapan personel ile kadrolu olarak fiilen çalışan koruma ve güvenlik personeline unvan farkı aranmaksızın, 2017 Mali yılında uygulanan aylık tavan ücreti ödenmesi OY BİRLİĞİYLE kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Süreyya DAŞCI COŞGUNSU



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2017/ OCAK
TARİHİ	05.01.2017
GÜNÜ	PERŞEMBE
TOPLANTI	01
BİRLEŞİM	01
OTURUM	01
KARAR NO	03
MADDE	3
Teklif Eden Müdürlük	İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	02.01.2017 / 2
Konusu	Kadro İptal ve İhdası.

K A R A R :

Başkan, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (L) fıkrası, ayrıca Belediye ve Bağlı Kuruluşlar ile Mahalli İdare Birliklerinin Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11. Maddesi gereği, kullanılmak üzere, Belediyemiz teşkilat kadrolarında kadro değişikliği gerektiğini belirterek, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (L) fıkrası, ayrıca Belediye ve Bağlı Kuruluşlar ile Mahalli İdare Birliklerinin Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11. Maddesi gereği, Belediyemizin teşkilat kadrolarında münhal bulunan;

SIRA NO	SINIFI	ÜNVANI	DERECESİ	ADEDİ
1	S.H.	Veteriner Hekim	8	1
2	G.İ.H.	Memur	5	3
3	G.İ.H.	Memur	7	4
4	G.İ.H.	V.H.K.İ.	9	7
5	T.H.S.	Topoğraf	3	1

Kadrosunun iptal edilerek,

SIRA NO	SINIFI	ÜNVANI	DERECESİ	ADEDİ
1	S.H.	Fizyoterapist	7	1
2	G.İ.H.	Eğitmen	7	3
3	G.İ.H.	Eğitmen	7	4
4	G.İ.H.	Eğitmen	7	7
5	T.H.S.	Ekonomist	7	1

Kadronun alınması OY BİRLİĞİYLE kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Süreyya DAŞCI COŞGUNSU



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2017/ OCAK
TARİHİ	05.01.2017
GÜNÜ	PERŞEMBE
TOPLANTI	01
BİRLEŞİM	01
OTURUM	01
KARAR NO	04
MADDE	4
Teklif Eden Müdürlük	İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	02.01.2017 / 3
Konusu	2017 Yılında Sözleşmeli olarak çalıştırılacak personel ücretleri.

K A R A R :

Başkan, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesi gereğince, Belediyemizin çeşitli Birimlerinde sözleşmeli olarak 2017 yılında çalıştırılacak olan 20 Mühendis, 5 Mimar, 2 Şehir Plancısı, 3 Kimyager, 1 Biyolog, 1 Peyzaj Mimarı, 2 Avukat, 2 Ekonomist, 19 Eğitimci, 1 Psikolog ve 1 Fizyoterapist' in sözleşme ücretlerinin belirlenmesine ilişkin İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesi gereğince, Belediyemizin çeşitli Birimlerinde sözleşmeli olarak 2017 yılında çalıştırılacak olan 20 Mühendis, 5 Mimar, 2 Şehir Plancısı, 3 Kimyager, 1 Biyolog, 1 Peyzaj Mimarı, 2 Avukat, 2 Ekonomist, 19 Eğitimci, 1 Psikolog ve 1 Fizyoterapist' in çalıştırılması,

Ücretlerinin ise, Maliye Bakanlığı Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğünce Belediyeler için 2017 yılında unvan bazında belirlenen net taban ücretten ödenmesi OY BİRLİĞİYLE kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Süreyya DAŞCI COŞGUNSU



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2017/ OCAK
TARİHİ	05.01.2017
GÜNÜ	PERŞEMBE
TOPLANTI	01
BİRLEŞİM	01
OTURUM	01
KARAR NO	05
MADDE	5
Teklif Eden Müdürlük	BİLGİ İŞLEM MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	26.12.2016 / 128
Konusu	İl Jandarma Komutanlığı ile ortak proje için Belediye Başkanına yetki verilmesi.

K A R A R :

Başkan, Çorum İl Jandarma Komutanlığının muhtemel terör eylemlerinin önüne geçilebilmesi, İlimizdeki asayişin sağlanması, giriş çıkışların kontrol altında olması için güvenlik kamerası sistemine ihtiyaç duyduğu ve yeterli ödeneklerinin bulunmadığından, güvenlik kamerası sistemi alınmasına ilişkin Bilgi İşlem Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan oylama sonunda; Çorum İl Jandarma Komutanlığının muhtemel terör eylemlerinin önüne geçilebilmesi, İlimizdeki asayişin sağlanması, giriş çıkışların kontrol altında olması için güvenlik kamerası sistemine ihtiyaç duyduğu ve yeterli ödeneklerinin bulunmadığından,

5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesi (a) fıkrasına istinaden “Mahalli İdareler ile diğer Kamu Kurum ve Kuruluşlarına ait yapım, bakım, onarım ve taşıma işlerini bedelli veya bedelsiz üstlenebilir veya bu kuruluşlar ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir.” Hükmüne istinaden,

İl Jandarma Komutanlığının Akıncılar Kışlası ve diğer ilgili yerlere plaka tanıma ve güvenlik kamera kayıt sistemi ortak proje ve protokol yapma konusunda Belediye Başkanına yetki verilmesi Meclisçe OY BİRLİĞİYLE kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Süreyya DAŞCI COŞGUNSU



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2017/ OCAK
TARİHİ	05.01.2017
GÜNÜ	PERŞEMBE
TOPLANTI	01
BİRLEŞİM	01
OTURUM	01
KARAR NO	06
MADDE	6
Teklif Eden Müdürlük	MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	28.12.2016 / 2781
Konusu	Beltaş A.Ş. nin sermaye artırımını.

K A R A R :

Başkan, Tüm hisseleri Belediyemize ait Çorum Beltaş Enerji Ulaşım, Eğitim, Spor ve İnşaat Hizmetleri A.Ş. nin sermayesinin artırılmasına ilişkin, Mali Hizmetler Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Tüm hisseleri Belediyemize ait Çorum Beltaş Enerji Ulaşım, Eğitim, Spor ve İnşaat Hizmetleri A.Ş. nin sermayesinin artırılması gerektiğinden;

Şirket Sermayesinin 12.500.000,00- TL (onikimilyonbeşyüzbinlira) ye çıkartılmasına, artırılan 2.500.000,00- TL (ikimilyonbeşyüzbinlira) sermayenin Belediyemize ait gayrimenkullerin Çorum Asliye Ticaret Mahkemesince tesbit edilecek fiyatlar üzerinden aynı sermaye olarak karşılanması, Meclisçe OY BİRLİĞİYLE kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Süreyya DAŞCI COŞGUNSU



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2017/ OCAK
TARİHİ	05.01.2017
GÜNÜ	PERŞEMBE
TOPLANTI	01
BİRLEŞİM	01
OTURUM	01
KARAR NO	07
MADDE	7
Teklif Eden Müdürlük	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	27.12.2016 / 4487
Konusu	Gayrimenkulün Beltaş A.Ş. ye ayni sermaye olarak verilmesi.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli merkez İlçesi, Çöplü Mahallesi mülkiyeti Belediyemize ait 90 Pafta, 4473 ada, 4 Parselde kayıtlı 2.787,58 m² miktarlı arsa vasfında ki taşınmazın, Beltaş A.Ş. ye ayni sermaye olarak verilmesine ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli merkez İlçesi, Çöplü Mahallesi mülkiyeti Belediyemize ait 90 Pafta, 4473 ada, 4 Parselde kayıtlı 2.787,58 m² miktarlı arsa vasfında ki taşınmazın Asliye Ticaret Mahkemesi tarafından belirlenen 2.500.000,00- TL bedelle Belediyemize ait Beltaş A.Ş. ye ayni sermaye olarak verilmesi, Tapu devir işlemleri için Belediye Başkanına yetki verilmesi OY BİRLİĞİYLE kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Süreyya DAŞCI COŞGUNSU



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2017/ OCAK
TARİHİ	05.01.2017
GÜNÜ	PERŞEMBE
TOPLANTI	01
BİRLEŞİM	01
OTURUM	01
KARAR NO	08
MADDE	8
Teklif Eden Müdürlük	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	30.12.2016 / 4540
Konusu	Gayrimenkul Satın alınması ve trampası.

K A R A R :

Başkan, Belediyemize ait gayrimenkullerin satın alma ve trampasına ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (e) fıkrasına istinaden; İlimiz Merkez, Kunduzhan Mahallesi, -4483 ada, 1, 2, 3, 4 ve 5 nolu, -4482 ada, 1 ve 2 nolu, -4481 ada, 1, 2, 3 ve 4 nolu, 4480 ada, 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 nolu, - 4468 ada, 1, 2, 3, 4 ve 5 nolu, -4474 ada, 1, 2, 3 ve 4 nolu parseller,

Çöplü Mahallesi, 4477 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 nolu, 4475 ada, 1 nolu, -4479 ada, 1 nolu, - 4476 ada, 1 ve 2 nolu, 4472 ada, 1, 2, 3, 4 ve 5 nolu, 4471 ada, 1 ve 2 nolu, 4473 ada, 1, 2, 3, 5 ve 6 nolu, 4470 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 ve 10 nolu parsellerin Belediyemiz tarafından satın alınması veya trampa yapılması, trampadan doğan alacak ve ödenecek fiyat farklarının alınması ve ödenmesi, her türlü sözleşmenin yapılması, gerekli iş ve işlemlerin yürütülmesi için Belediye Başkanına yetki verilmesi Meclisce OY BİRLİĞİYLE kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Süreyya DAŞCI COŞGUNSU



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2017/ OCAK
TARİHİ	05.01.2017
GÜNÜ	PERŞEMBE
TOPLANTI	01
BİRLEŞİM	01
OTURUM	01
KARAR NO	09
MADDE	9
Teklif Eden Müdürlük	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	30.12.2016 / 4541
Konusu	Gayrimenkul Satın alınması.

K A R A R :

Başkan, İlimiz Merkez Tepecik Mahallesi, 2068 ada, 1 nolu parselde bulunan gayrimenkulün Belediyemiz tarafından satın alınmasının gerektiğini belirterek, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (e) fıkrasına istinaden; İlimiz Merkez Tepecik Mahallesi, 2068 ada, 1 nolu parselde bulunan gayrimenkulün Belediyemiz tarafından satın alınması, Satınalma ile ilgili işlemlerin yürütülmesinde Belediye Başkanının yetkili kılınması, Meclisçe OY BİRLİĞİYLE kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Süreyya DAŞCI COŞGUNSU



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2017/ OCAK
TARİHİ	05.01.2017
GÜNÜ	PERŞEMBE
TOPLANTI	01
BİRLEŞİM	01
OTURUM	01
KARAR NO	10
MADDE	10
Teklif Eden Müdürlük	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	02.01.2017 / 22
Konusu	Gayrimenkul için Belediye Başkanına yetki verilmesi.

K A R A R :

Başkan, Karakeçili Mahallesi, Ilıca Sokakta bulunan gayrimenkulün şartlı bağış veya satın alınmasına ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün teklifi ile Meclis Üyelerinden; Kenan Kellerbağı, Necdet Biçer, Mehmet Tahtasız, Ogün Meroğlu, Ertuğrul Demiran, Hasan Levent Çöphüseyinoğlu, Özgür Kılıç, Serda Uysal Karlıdağ ve Semrin Kaleli’ nin “05.01.2017 günlü toplantının 10 numaralı gündemde Belediye Başkanına verilecek yetkilerden, ‘satılması halinde bedeli mukabili satın almaya’ ilişkin kısmın çıkartılmasını arz ve teklif ederiz.” Şeklinde tekliflerinin bulunduğunu belirterek, teklifleri ayrı ayrı oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (e) fıkrasına istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün teklifi olan; İlimiz Karakeçili Mahallesi, Ilıca Sokakta bulunan ve mülkiyeti “Çorum Yeni Camii Yaptırma ve Yaşatma Derneği” adına kayıtlı olan 72 pafta, 1794 ada, 17 numaralı parselde yapılması planlanan Mahalle Camisi ile ilgili olarak, Karakeçili Mahallesi, Ilıca Sokak, 72 pafta, 1794 ada, 17 numaralı parseldeki gayrimenkulün şartlı bağış yapılması halinde bağış olarak kabulüne, satılması halinde bedeli mukabilinde satın alınmasına ve üzerine Camii yapımı hususunda her türlü protokol yapmak üzere ve gerekli iş ve işlemlerin yürütülmesinde Belediye Başkanına yetki verilmesi, Meclisce OY ÇOKLUĞUYLA kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Süreyya DAŞCI COŞGUNSU



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2017/ OCAK
TARİHİ	05.01.2017
GÜNÜ	PERŞEMBE
TOPLANTI	01
BİRLEŞİM	01
OTURUM	01
KARAR NO	11
MADDE	11
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	28.12.2016
Konusu	Çepni Mahallesi, 4464 ada, 98 parselde plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Çepni Mahallesi, 4464 ada 98 parsel için plan müellifince hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifine ilişkin; İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Güncel İmar planlarında; Çepni Mahallesi, 4464 ada 98 parsel “Akaryakıt ve LPG ikmal İstasyonu” olarak planlıdır.

Plan değişikliği teklifinde; Çepni Mahallesi, 4464 ada 98 parselin bir bölümü (yaklaşık 3.322 m²) E: 1.00, Yençok: Serbest yapılaşma koşullarında “Ticaret Alanı”, kalan kısmı ise E: 0.30, Yençok: 6.50 yapılaşma koşullarında “Akaryakıt ve Servis İstasyonu” olarak planlanmıştır. Ayrıca Ticaret ve Akaryakıt Tesis İstasyonu kullanım kararı getirilen alanların arasında 10.00 metrelik yol önerildiğine ilişkin, İmar Komisyon raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Çepni Mahallesi, 4464 ada 98 parsel için plan müellifince hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 8329,30) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 7571,34) değişikliği teklifi, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Süreyya DAŞCI COŞGUNSU



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2017/ OCAK
TARİHİ	05.01.2017
GÜNÜ	PERŞEMBE
TOPLANTI	01
BİRLEŞİM	01
OTURUM	01
KARAR NO	12
MADDE	12
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	28.12.2016
Konusu	Kadıkırı Köyü, 123 ada, 32 ve 33 nolu parseller ve yakın çevresi için uygulama imar planı.

K A R A R :

Başkan, Kadıkırı Köyü, 123 ada 32 ve 33 nolu parseller ve yakın çevresi için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifine ilişkin İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Güncel imar planında; Kadıkırı Köyü, 123 ada 32 ve 33 nolu parseller Emsal: 0.50 Yençok: Serbest yapılaşma koşullarına sahip “Sanayi Alanı” olarak planlı bulunmaktadır.

Plan teklifinde;

- Kadıkırı Köyü, 123 ada 32 ve 33 nolu parselin yapılaşma haklarında ve plan fonksiyonunda bir değişiklik yapılmadan ada formunun tekrar düzenlendiği, 123 ada 32 nolu parselin güneyinde bulunan imar yolunun plandan kaldırıldığı ve 33 nolu parselin kuzeyinde bulunan imar yolunun ise yeniden düzenlendiğine ilişkin İmar komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Kadıkırı Köyü, 123 ada 32 ve 33 nolu parsel ve yakın çevresi için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı (NİP; 8329,31) ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı (UİP; 7571,35) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Süreyya DAŞCI COŞGUNSU



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2017/ OCAK
TARİHİ	05.01.2017
GÜNÜ	PERŞEMBE
TOPLANTI	01
BİRLEŞİM	01
OTURUM	01
KARAR NO	13
MADDE	13
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	28.12.2016
Konusu	Bahçelievler Mahallesi ve Sıklık Mahallesi, G.33.C.20.C- 3.C.4A, 4B, 4D, 3A, 3B ve G.34.D.16.D- 1.C, 4A, 4D, paftalarında plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Bahçelievler ve Sıklık Mahallesi, G.33.C.20.C -3C, 4A, 4B, 4D, 3A, 3B ve G.34.D.16.D- 1C, 4A, 4D paftaları dahilinde kalan bölgede için plan müellifince hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifine ilişkin, İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Güncel İmar planlarında; Hitit Üniversitesi Eğitim ve Araştırma Hastanesi ve Taş Ocağı arasındaki yol imar planlarında 15.00 metre olarak planlıdır.

Plan değişikliği teklifinde; Hitit Üniversitesi Eğitim ve Araştırma Hastanesi ve Taş Ocağı arasındaki yol imar planlarında 15.00 metre olarak planlı olup yol teklif planda 20.00 ve 25.00 metre olarak yeniden düzenlenmiştir. Ayrıca Gazi Caddesi ve Taşocağı yolu arasında mevcut planda 20.00 metrelik ulaşım bağlantısı yeniden düzenlenerek 25.00 metre olarak planlanmış ve 172 ada 6 ve 7 parsel üzerinde park olarak planlı kısımda 10.00 metrelik yol planlandığına ilişkin İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Bahçelievler ve Sıklık Mahallesi, G.33.C.20.C -3C, 4A, 4B, 4D, 3A, 3B ve G.34.D.16.D - 1C,4A, 4D paftaları dahilinde kalan bölgede için plan müellifince hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 5777,15) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 5006,18) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Süreyya DAŞCI COŞGUNSU



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2017/ OCAK
TARİHİ	05.01.2017
GÜNÜ	PERŞEMBE
TOPLANTI	01
BİRLEŞİM	01
OTURUM	01
KARAR NO	14
MADDE	14
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	28.12.2016
Konusu	İlçe Mahallesi, 4222, 4223, 4224, 4225, 4226 ve 4227 nolu adalarda plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, İlçe Mahallesi, 4222, 4223, 4224, 4225, 4226 ve 4227 nolu adalar için plan müellifince hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Plan değişikliğine konu alanın 04.10.2011 Tarih ve 99 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanmış olan İmar planlarında Blok Nizam 6 kat konut ve konut altı ticaret alanları olarak planlandığı,

07.12.2016 Tarih 169 Sayılı Belediye Meclis Kararı plan notları yeniden düzenlendiği ve 08.12.2016 tarihinde plan değişikliği askıya çıkarıldığı tespit edilmiştir.

Plan değişikliği teklifinde; 07.12.2016 Tarih 169 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanmış olan imar planının, plan notlarında 7. Maddede yer alan “Blok yapı nizamlı yapılarda taban alanı dışında kendi bahçe hudutları dışına taşmamak şartı ile açık ve/ veya kapalı çıkma yapılabilir. Açık çıkmalar 1,00 metreyi, kapalı çıkmalar 0,50 metreyi geçemez” şeklinde plan notundan açık çıkmalar ile ilgili olan hüküm çıkarılarak “Blok yapı nizamlı adalarda taban alanı dışında, kendi bahçe hudutları dışına taşmamak şartı ile açık ve /veya kapalı çıkma yapılabilir. Kapalı çıkmalar 0,50 metreyi geçemez. Açık çıkmalarda ilgili yönetmelikte belirtilen şartlara uyulacaktır.” şeklinde yeniden düzenlendiğine ilişkin İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, İlçe Mahallesi, 4222, 4223, 4224, 4225, 4226 ve 4227 nolu adalar için plan müellifince hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 9550,17) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Süreyya DAŞCI COŞGUNSU



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2017/ OCAK
TARİHİ	05.01.2017
GÜNÜ	PERŞEMBE
TOPLANTI	01
BİRLEŞİM	01
OTURUM	01
KARAR NO	15
MADDE	15
Teklif Eden Müdürlük	MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	03.01.2017 / 26
Konusu	İller Bankası A.Ş.'den kredi kullanılmasında Belediye Başkanına yetki verilmesi.

K A R A R :

Başkan, Belediyemizin 2017 yılı yatırım programında bulunan işler için 10 yıla kadar vadeli aylık taksitler halinde ödenmek üzere İller Bankası A.Ş.'den kredi kullanımına ihtiyaç duyulduğundan, İçişleri Bakanlığından gerekli izinlerin alınmasına ilişkin, Mali Hizmetler Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 68. Maddesinin; (d) ve (e) bentleri gereğince;

- 1- R.E.S. Rüzgar Elektrik Santrali,
- 2- Kent Meydanı ve Otopark Yapımı,
- 3- Kent Park Ağaç Alımı,
- 4- Belediye Hizmet Binası,
- 5- Belediye Ek Hizmet Binası,
- 6- Hayvan Pazarı Yapımı,
- 7- Mezbahane yapımı,
- 8- Spor Salonu Yapımı işleri için,

İller Bankası A.Ş. den projelerin toplamı 190.000.000,00 TL (Yüzdoksanmilyon) kredi kullanılmasında gerekli iş ve işlemlerin yürütülmesinde her türlü evrakların imzalanmasında Belediye Başkanı Muzaffer KÜLCÜ' ye yetki verilmesi ve Belediyemiz Su Gelirlerinin teminat olarak gösterilmesi, OY BİRLİĞİYLE kabul edilmiştir.

Başkan, Gündem Maddelerinin tamamlanmış olduğunu belirterek, Ocak ayı Meclis toplantısına son vermiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Süreyya DAŞCI COŞGUNSU