



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2017/ ŞUBAT
TARİHİ	06.02.2017
GÜNÜ	PAZARTESİ- SAAT : 14.00
TOPLANTI	02
BİRLEŞİM	02
OTURUM	02
KARAR NO	16- 17- 18- 19- 20- 21- 22- 23- 24- 25- 26- 27- 28- 29- 30

DİVAN	MECLİS BAŞKANI	KATİP	KATİP
	Muzaffer KÜLCÜ Belediye Başkanı	İsmail AKGÖZ Üye	Ünal KÖSE Üye

TOPLANTIYA KATILANLAR	Zeki GÜL, Ahmet ÖZLER, Nahide TEKİN, Necmettin DURMUŞBAŞ, Ahmet YABACIOĞLU, Ekrem DEMİRTEN, İsmail AKGÖZ, Seyhan GÜNHAN, Abdullah GÖZÜBÜYÜKLÜ, Ünal KÖSE, Mehmet Akif BERK, Gadenfer ÖZTÜRK, Şükrü GAYI, Mehmet DÖNGEL, İsmail TEKÇAM, Lütfi KARAKUŞ, Nurten GEZER, Kenan KELLERBAĞI, Semrin KALELİ, Özgür KILIÇ, Serda UYSAL KARLIDAĞ, Necdet BİÇER, Mehmet TAHTASIZ, Ertuğrul DEMİRAN ve Sezer YALÇINKAYA olmak üzere 25 üye katılmıştır.
------------------------------	---

TOPLANTIYA KATILMAYANLAR	Şahiste UÇAR, Süreyya DAŞCI COŞGUNSU, Nurullah İPEK, Hasan Levent ÇÖPHÜSEYİNOĞLU, Ogün MEROĞLU, Ali BEYAZ.
---------------------------------	--

Başkan, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 22. Maddesi gereğince, Meclisin toplanmasında, üye tam sayısının salt çoğunluğunun sağlandığının tespit edildiğini belirterek;

Meclis Üyelerinden, Şahiste Uçar, Hasan Levent Çöphüseyinoğlu, Ogün Meroğlu ve Ali Beyaz' ın mazeretli sayılmaları hakkında dilekçelerinin bulunduğunu belirterek, adı geçenlerin mazeretli sayılmasını oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Şahiste Uçar, Hasan Levent Çöphüseyinoğlu, Ogün Meroğlu ve Ali Beyaz' ın mazeretli sayılmaları oy birliğiyle kabul edilmiştir.

Başkan, gündeme ilave edilmek üzere;

-Zabıta Müdürlüğünün, Çarşamba Pazarının taşınması hakkında 06.02.2017 tarih ve 126 sayılı yazısı ile,

-Fen İşleri Müdürlüğünün Boyabat Baraj Gölündeki teknelerin hizmet bedeli tekne muayene kontrol bedeli hakkındaki 03.02.2017 tarih ve 261 sayılı yazılarının bulunduğunu belirterek, gündeme alınarak, gündemin 14. ve 15. Maddelerinde görüşülmesini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Tekliflerin gündeme alınarak gündemin 14 ve 15. Maddelerinde görüşülmesi oy birliğiyle kabul edilmiştir.

Başkan, Gündemle ilgili ve gündem dışı söz almak isteyen bulunup bulunmadığını sormuş ve Meclis üyesi Özgür Kılıç' ın gündem dışı söz almasından sonra gerekli müzakereler yapılarak başkada herhangi bir teklif bulunmadığından, gündem maddelerinin görüşülmesine geçilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Ünal KÖSE



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2017/ŞUBAT
TARİHİ	06.02.2017
GÜNÜ	PAZARTESİ
TOPLANTI	02
BİRLEŞİM	02
OTURUM	02
KARAR NO	16
MADDE	1
Teklif Eden Müdürlük	SPOR İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	10.01.2017 / 8
Konusu	Başarılı Sporculara ödül verilmesi.

K A R A R :

Başkan, Spor İşleri Müdürlüğünün 2017 yılı içerisinde düzenleyeceği organizasyon ve faaliyetlerde ayni ve nakdi ödüller verilmesi için Belediye Başkanına yetki verilmesine ilişkin teklifi oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 14. Maddesinin (b) fıkrasına istinaden; Spor İşleri Müdürlüğünün 2017 yılı içerisinde düzenleyeceği organizasyon ve faaliyetlerde ayni ve nakdi ödüller verilmesi için Belediye Başkanına yetki verilmesi Meclisce **OY BİRLİĞİYLE** kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Ünal KÖSE



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2017/ŞUBAT
TARİHİ	06.02.2017
GÜNÜ	PAZARTESİ
TOPLANTI	02
BİRLEŞİM	02
OTURUM	02
KARAR NO	17
MADDE	2
Teklif Eden Müdürlük	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	16.01.2017 / 137
Konusu	Karakeçili Belediyesiyle ortak hizmet projesi.

K A R A R :

Başkan, Karakeçili Belediye Başkanlığı ile Belediyemiz arasında ortak proje yapılmasına ilişkin Fen İşleri Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Belediyemize vermiş oldukları dilekçelerinde belirttikleri ve ortak proje yapımı için teklif edilen Belediyecilik projeleri ile ilgili yapılacak, Mal alımı, Hizmet Alımı, Yapım İşleri ve ihalelerinin Belediyemiz tarafından yapılması veya yaptırılması şeklinde gerekse yardımı alacak olan Mahalli İdareler ve Kamu Kurum ve Kuruluşlarının kendi mevzuatları uyarınca yapılması veya yaptırılması halinde gerekli kaynak aktarımının yapılması için Belediye Başkanına yetki verilmesi,

Mahalli İdareler ile Kamu Kurum ve Kuruluşlarla Belediyecilik kapsamında yapılacak ortak projelerin, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesi kapsamında yapılması,

Belediyemizle ortak proje yapacak olan Mahalli İdareler ile Kamu Kurum ve Kuruluşlardan “Sayıştay Başkanlığı tarafından yapılan denetimlerde kişi borcuna alınması halinde yasal faiziyle birlikte, İller Bankasındaki payımızdan nakten ve def’aten ödemeyi kabul ve taahhüt ediyorum” şeklinde bir taahhütname alınması ile birlikte sözleşme imzalanması, Meclisce OY ÇOKLUĞUYLA kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Ünal KÖSE



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2017/ŞUBAT
TARİHİ	06.02.2017
GÜNÜ	PAZARTESİ
TOPLANTI	02
BİRLEŞİM	02
OTURUM	02
KARAR NO	18
MADDE	3
Teklif Eden Müdürlük	MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	20.01.2017 / 218
Konusu	Hayvan Pazarı yapımında kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş. den kredi için Belediye Başkanına yetki verilmesi.

K A R A R :

Başkan, Belediye Hayvan Pazarı yapımı işinde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş. den kredi işlemlerinin yürütülmesi için Belediye Başkanına yetki verilmesine ilişkin, Mali Hizmetler Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 68. Maddesinin (e) bendine istinaden; Belediye Hayvan Pazarı yapımı işinde kullanılmak üzere, toplam 11.697.086,71-TL (Onbirmilyonaltıyüzdoksanyedibinseksealtı TL, yetmişbir Kr) kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.'ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (% 40'ın dışında ve % 100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, İller Bankası A.Ş.'nce talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.' nce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayrimenkulü İller Bankası A.Ş.'ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.'ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.'ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.' nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 68. Maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanı Muzaffer KÜLCÜ' nün yetkili kılınmasına Meclisce OY BİRLİĞİYLE karar verilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Ünal KÖSE



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2017/ŞUBAT
TARİHİ	06.02.2017
GÜNÜ	PAZARTESİ
TOPLANTI	02
BİRLEŞİM	02
OTURUM	02
KARAR NO	19
MADDE	4
Teklif Eden Müdürlük	ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	02.02.2017 / 116
Konusu	Çarşamba Pazarı yeri.

K A R A R :

Başkan, Çepni Mahallesi, Kerebigazi Caddesi, No: 4 adresinde bulunan Çarşamba Pazarı yerine ilişkin Zabıta Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çepni Mahallesi, Kerebigazi Caddesi, No: 4 adresinde bulunan Çarşamba Pazarı yerinin, Sebzeçiler ve Pazarcılar Odası Başkanlığının 25.01.2017 tarih ve 10 sayılı yazıları doğrultusunda pazarcı esnafının mağdur olmaması maksadı ile 12.07.2012 tarih ve 28351 Sayılı Resmi Gazetede Gümrük ve Ticaret Bakanlığı tarafından yayımlanan Pazar Yerleri Hakkındaki Yönetmeliğin 2. Bölüm 10. Maddesine istinaden, pazar yerinin Gülabibey Mahallesi, Yenidoğan 4. Sokak'ta haftada bir gün Çarşamba günleri kurulması Meclisçe OY BİRLİĞİYLE kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Ünal KÖSE



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2017/ŞUBAT
TARİHİ	06.02.2017
GÜNÜ	PAZARTESİ
TOPLANTI	02
BİRLEŞİM	02
OTURUM	02
KARAR NO	20
MADDE	5
Teklif Eden Müdürlük	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	20.01.2017 / 327
Konusu	Kunduzhan Mahallesinde gayrimenkul satın alınması.

K A R A R :

Başkan, İlimiz Merkez Kunduzhan Mahallesi, 4661 ada, 1 nolu parselde bulunan gayrimenkulün Belediyemiz tarafından satın alınmasının gerektiğini belirterek, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (e) fıkrasına istinaden; İlimiz Merkez Kunduzhan Mahallesi, 4661 ada, 1 nolu parselde bulunan 11383 m² miktarlı gayrimenkulün 144002/1138300 hissesine düşen 1440,02 m² sinin Belediyemiz tarafından satın alınması, satın alma ile ilgili işlemlerin yürütülmesinde Belediye Başkanının yetkili kılınması, Meclisçe OY BİRLİĞİYLE kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Ünal KÖSE



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2017/ŞUBAT
TARİHİ	06.02.2017
GÜNÜ	PAZARTESİ
TOPLANTI	02
BİRLEŞİM	02
OTURUM	02
KARAR NO	21
MADDE	6
Teklif Eden Müdürlük	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	31.01.2017 / 471
Konusu	Kunduzhan Mahallesinde Gayrimenkul trampası.

K A R A R :

Başkan, İmar Planında “Ortaöğretim Tesis Alanı” işaretli İlimiz Merkez Kunduzhan Mahallesi, 2708 ada, 1 nolu, 6726,70 m² miktarlı gayrimenkul ile Kunduzhan Mahallesi, 4469 ada, 4 nolu 4656,30 m² miktarlı Belediye Hizmet Alanı işaretli gayrimenkulün karşılıklı olarak trampasına ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; 5393 Sayılı Belediye Yasasının 18. Maddesinin (e) fıkrasına istinaden, Kunduzhan Mahallesi, 2708 ada, 1 nolu, 6726,70 m² miktarlı, İmar Planında “Ortaöğretim Tesis Alanı” işaretli Belediyeye ait, gayrimenkulün 749/24000 hissesine düşen 2099,29 m² sine karşılık olarak, Kunduzhan Mahallesi, 4469 ada, 4 nolu parseldeki Çorum İl Özel İdaresine ait “Belediye Hizmet Alanı” olarak işaretli 237097/465630 hissesine düşen 2370,97 m² si ile karşılıklı olarak trampa edilmesi, trampadan Belediye lehine fark çıkması halinde farkın tahsiline veya feragatine, aleyhine fark çıkması halinde farkı ödeyebilmesi ve trampa ile ilgili işlemlerin yürütülmesinde evrakları imzalamaya Belediye Başkanının yetkili kılınması, Meclisce OY BİRLİĞİYLE kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Ünal KÖSE



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2017/ŞUBAT
TARİHİ	06.02.2017
GÜNÜ	PAZARTESİ
TOPLANTI	02
BİRLEŞİM	02
OTURUM	02
KARAR NO	22
MADDE	7
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	30.01.2017
Konusu	Gülabibey Mahallesi, 4001 ada, 207 nolu parselde plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Gülabibey Mahallesi, 4001 ada, 207 nolu parsel için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine ilişkin yapılan incelemede; mülkiyeti hazineye ait 4001 ada, 207 nolu parselin imar planında "Askeri Alan" olarak planlı alanda kaldığı ve Türkiye İş Kurumu Genel Müdürlüğü'ne Hizmet Binası yapılması amacıyla 29.12.2016 tarih ve 36814 no ile tahsisinin yapıldığından;

Türkiye İş Kurumu Genel Müdürlüğü, Çorum Çalışma ve İş Kurumu İl Müdürlüğü'nün 30.12.2016 tarih ve 7825 sayılı yazısı ekinde bulunan imar planı değişikliği dosyasında, 4001 ada, 207 nolu parselin Emsal: 1.80 Yençok: 6 Kat yapılaşma koşullarına "Resmi Kurum Alanı" olarak planladığı, 35 metre genişliğindeki Fevzi Çakmak Caddesi'nden 30 metre diğer cephelerden ise 10 metre yapı yaklaşma mesafesi işaretlendiğine ilişkin İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Gülabibey Mahallesi, 4001 ada, 207 nolu parsel için 1/5000 ölçekli Nazım (NİP; 8329,32) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UIP; 7571,36) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisçe OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Ünal KÖSE



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2017/ŞUBAT
TARİHİ	06.02.2017
GÜNÜ	PAZARTESİ
TOPLANTI	02
BİRLEŞİM	02
OTURUM	02
KARAR NO	23
MADDE	8
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	30.01.2017
Konusu	Gülabibey Mahallesi, 892 ada, 110, 229, 255, 410 ve 411 nolu parsellerde plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Gülabibey Mahallesi, 892 ada 110, 229, 255, 410 ve 411 nolu parselleri de kapsayan ve Atış Poligonu olarak anılan yaklaşık 36 hektarlık planlama bölgesi için 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu teklifi;

Güncel imar planlarında; 892 ada, 110 ve 255 nolu parsellerin yeşil alan diğer tüm parsellerin ise “Askeri Alan” olarak planlı olduğu,

Plan değişikliği teklifinde;

- Mimar Sinan 10. Caddenin 25 metreye çıkartıldığı,
- 892 ada, 110 ve 255 nolu parselleri bulunduğu alanın kuzeyi ile uyum sağlayacak şekilde Blok Nizam 3 katlı Konut Alanı,
- 4 farklı noktada, toplamda 21200 m² ye yakın Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı,
- Alanın güneyinde 98200 m² ye yakın Ticaret Alanı ve 4300 m² ye yakın Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı,
- Yaklaşık 128300 m² ye yakın 7 ve 8 katlı Gelişme Konut Alanı ve 88500 m² ye yakın Park Alanı planlandığı,
- Sosyal ve Kültürel Tesis Alanlarında Emsal:1.00 Yençok: 5 kat, Konut Alanlarında Emsal: 1.75 Yençok: 7 ve 8 kat, yapılaşma koşulları belirlendiği,
- Alan içerisinde 15 ve 20 metrelik taşıt yolları ile 7 metrelik yaya yolları planlandığı,

❖ **Plan notlarında;**

1- Mimar Sinan 10. Cadde'den cepheli parsellerde Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 27. Maddesinde belirtilen bina cephesi uzunluk şartı aranmaz.

2- Bu plana yönelik olarak hazırlanan ve Çorum Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 29.11.2016 tarihinde onaylanan “Çorum ili, Merkez ilçesi, Kuruçay Mahallesi, 229 ada, 1 parsel ve yakın çevresine ilişkin imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporunda belirtilen hususlara uyulacaktır.

3- İmar planına esas olmak üzere hazırlanan jeolojik- jeoteknik etüd, zemin etüdü yerine kullanılamaz, yapılaşma öncesi ilgili yönetmelik ve genelge hükümleri ile bu plan notlarındaki uyarılar dikkate alınarak parsel bazında zemin etüdü yapılması zorunludur.

4- Konut kullanımlarına ayrılan alanlarda emsale esas inşaat alanının %5'ini geçmemek ve emsale dâhil olmak koşuluyla bağımsız ticari birimler ile sosyal tesisler yapılabilir ve vaziyet planı doğrultusunda ifraz edilebilir. Bu yapıların imar yoluna cephesi bulunmaması durumunda ise mülkiyeti kat mülkiyetine göre belirlenir.

5- Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 16. Maddesinin 56. bendinde belirtilen koşullar kapsamında konut alanlarında; mescit ve/veya mescidin tamamlayıcısı olan diğer tesisler, toplam inşaat alanına dâhil olmamak koşulu ile ilgili idarelerince onaylanacak mimari avan proje doğrultusunda yapılabilir. Bu mescit ve/veya mescidin tamamlayıcısı olan diğer tesisler, ayrı bir yapı olarak yapılaşmaları ve vaziyet planında yoldan cephe alacak şekilde konumlandırılmaları halinde bağımsız bölüm olarak ifraz edilebilir.

6- Yapıların giriş kotları vaziyet planına göre belirlenir, yapılar genellikle tabii zemin ortalamasından kot alacaktır ancak topoğrafya özelliklerinden dolayı yol ve parsel zemini arasında daha uyumlu ilişki kurmak amacıyla binalar yoldan kotlandırılacağı gibi tabii zeminin korunmasına özen gösterecek şekilde, bir ölçü sınırlamasına bağlı kalmadan tesviyeler yapılabilecek ve binalar bu tesviye edilmiş zemin üzerinden kot alabileceklerdir. farklı kotlardan bina girişleri düzenlenebilir. Birden fazla bina girişi olması durumunda +/- 0,00 kotu vaziyet planı ile belirlenen ada içi yollardan da teşekkül ettirilebilir.

7- İhtiyaç duyulması halinde planlama alanında bulunan tüm imar ada/parselleri ve park alanları içerisinde plan değişikliği yapılmaksızın teknik altyapı alanları ve özel teknik altyapı alanları yapılabilir. Teknik altyapı ve özel teknik altyapı alanlarında; trafo, telekom yapıları, santral binaları, arıtma tesisi, su deposu vb. kullanımlar yer alabilir. Bu alanlar vaziyet planına göre ifraz edilebilir, imar ada/parsellerinin yola cephesi olmayan bölümlerinde yapılacak teknik altyapı ve özel teknik altyapı alanlarının mülkiyeti ise kat mülkiyetine göre belirlenir. Şeklinde plan hükümleri eklendiğine ilişkin İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Gülabibey Mahallesi 892 ada 110, 229, 255, 410 ve 411 nolu parselleri de kapsayan ve Atış Poligonu olarak anılan yaklaşık 36 hektarlık planlama bölgesi için 1/5000 ölçekli Nazım (NİP; 8329,35) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 7571,39) Revizyonu, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisçe OY ÇOKLUĞUYLA onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Ünal KÖSE



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2017/ŞUBAT
TARİHİ	06.02.2017
GÜNÜ	PAZARTESİ
TOPLANTI	02
BİRLEŞİM	02
OTURUM	02
KARAR NO	24
MADDE	9
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	30.01.2017
Konusu	Ayarık Mahallesi, 4492 ada, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32 ve 33 nolu parsellerde plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Ayarık Mahallesi, 4492 ada 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32 ve 33 nolu parseller için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine ilişkin; İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

İmar planlarında; Ayarık Mahallesi, 4492 nolu adanın 07.06.2011 tarih ve 64 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile Eğitim Alanından TAKS: 0.08 KAKS:0.16 Yençok: 6.50 yapılaşma koşullarına sahip bağ alanına dönüştürüldüğü ve yapılaşma koşullarının 02.02.2015 tarih ve 31 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile TAKS:0.12 KAKS:0.24 Yençok:6.50 olarak değiştirildiği görülmektedir.

Plan değişikliği teklifinde; 4492 ada 27, 28, 29, 30, 31 ve 32 nolu parsellerin Emsal:1.00 Yençok:18.50 yapılaşma koşullarına sahip "Özel Eğitim Alanı" olarak planlandığı, 15 metre genişliğindeki Gülkent 1. Caddeden 15 metre diğer cephelerden 10 metre yapı yaklaşma mesafesi belirlendiği, 26 ve 27 nolu parsellerin ortasından kuzey-güney yönünde 7 metre genişliğinde yaya yolu işaretlendiğine ilişkin İmar komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Ayarık Mahallesi, 4492 ada 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32 ve 33 nolu parseller için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 9549,13) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 9550,18) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisçe OY ÇOKLUĞUYLA onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Ünal KÖSE



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2017/ŞUBAT
TARİHİ	06.02.2017
GÜNÜ	PAZARTESİ
TOPLANTI	02
BİRLEŞİM	02
OTURUM	02
KARAR NO	25
MADDE	10
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	30.01.2017
Konusu	Çöplü Mahallesi, 4314 adanın güneyi ile 4317 nolu adanın kuzeyi arasında kalan yaklaşık 11.500 m²lik alanda plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Çöplü Mahallesi, 4314 nolu adanın güneyi ile 4317 nolu adanın kuzeyi arasında kalan yaklaşık 11500 m²'lik alan için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine ilişkin, İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

İmar planlarında; 4314 nolu adanın güneyi ile 4317 nolu adanın kuzeyi arasında kalan yaklaşık 11500 m² lik alanın "Park Alanı" olarak planlı olduğu görülmektedir.

Plan değişikliği teklifinde; 4314 nolu adanın güneyi ile 4317 nolu adanın kuzeyi arasında kalan yaklaşık 11500 m² lik alanın "Belediye Hizmet Alanı (BHA)" olarak planlandığına ilişkin, İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Çöplü Mahallesi, 4314 nolu adanın güneyi ile 4317 nolu adanın kuzeyi arasında kalan yaklaşık 11500 m²'lik alan için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 8329,33) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 7571,37) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisçe OY ÇOKLUĞUYLA onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Ünal KÖSE



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2017/ŞUBAT
TARİHİ	06.02.2017
GÜNÜ	PAZARTESİ
TOPLANTI	02
BİRLEŞİM	02
OTURUM	02
KARAR NO	26
MADDE	11
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	30.01.2017
Konusu	Gülabibey Mahallesi, 1365 ada, 1 nolu parselde plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Gülabibey Mahallesi, 1365 ada 1 nolu parsel için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine ilişkin, İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Güncel İmar planlarında; Gülabibey Mahallesi, 1365 ada 1 nolu parsel “İdari Tesis ve Ticaret Alanı” olarak planlıdır.

Plan değişikliği teklifinde; Başvuru dilekçesinde mülkiyet sahiplerinden Selvihan Arslan’ın imzasının bulunmadığı, plan değişikliği teklifinde ise 3 adet Küçük Sanayi Alanı ve 1 adet İdari Tesis ve Ticaret Alanı önerildiği,

Küçük Sanayi ve İdari Tesis Alanı için tüm cephelerden 5’ şer metre yapı yaklaşma mesafesi işaretlendiğine ilişkin İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; İmar Komisyonunca da uygun bulunmayan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Gülabibey Mahallesi, 1365 ada 1 nolu parsel için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 8329,34) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 7571,38) değişikliği Meclisçe OY BİRLİĞİYLE reddedilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Ünal KÖSE



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2017/ŞUBAT
TARİHİ	06.02.2017
GÜNÜ	PAZARTESİ
TOPLANTI	02
BİRLEŞİM	02
OTURUM	02
KARAR NO	27
MADDE	12
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	30.01.2017
Konusu	Kuruçay Köyü, 229 ada, 1 nolu parsel ve 144 ada, 24 nolu parselde plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Kuruçay Köyü, 229 ada 1 nolu parsel ve 144 ada 24 nolu parseli de kapsayan yaklaşık 14.5 hektarlık planlama bölgesi için İlave 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifine ilişkin, İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Güncel imar planlarında; 229 ada 1 nolu parsel ve 144 ada 24 nolu parseller imar planına bitişik ve plansız konumdadır.

İlave İmar Planı teklifinde;

- 25 metre'lik yolun halihazırdaki konumuna çekildiği,
- 1885 m² Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı, 1057 m² Cami Alanı, 7436 m² İlkokul Alanı, 607 m² Meydan, 1052 m² Ticaret Alanı, 3095 m² Anaokulu Alanı, 2441 m² Sağlık Ocağı Alanı, 1752 m² Teknik Altyapı Alanı ve 20683 m² Park Alanı planlandığı,
 - 5 farklı noktada 64548 m² lik Emsal: 1.00, Yençok: 5 kat yapılaşma koşullarına sahip Konut Alanı Planlandığı,
 - Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı, İlkokul Alanı, Anaokulu Alanı, Sağlık Ocağı Alanı ve Teknik Altyapı Alanı için Emsal:1.00 Yençok: Serbest yapılaşma koşulları getirildiği,
 - Cami Alanı için yapılaşma koşullarının plan notlarında belirtildiği,
 - Alan içerisinde 10 ve 15 metrelik taşıt yolları ile 5 ve 7 metrelik yaya yolları planlandığı,
 - Plan teklifi dosyasında ilgili kurum ve kuruluşlara ait kurum görüşlerinin bulunduğu ve plan yapılmasına uygun olduğu ayrıca Çorum Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 29.11.2016 tarihinde onaylanan imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporunun bulunduğu,

❖ Plan notlarında;

1. Belirtilmeyen hususlarda 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.

Bu plana yönelik olarak hazırlanan ve Çorum Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 29.11.2016 tarihinde onaylanan "Çorum İli, Merkez İlçesi, Kuruçay Köyü, 229 ada 1 parsel ve yakın çevresine ilişkin imar planına esas jeolojik- jeoteknik etüt raporunda belirtilen hususlara uyulacaktır.

3. İmar planına esas olmak üzere hazırlanan jeolojik- jeoteknik etüd, zemin etüdü yerine kullanılamaz. Yapılaşma öncesi ilgili yönetmelik ve genelge hükümleri ile bu plan notlarındaki uyarılar dikkate alınarak parsel bazında zemin etüdü yapılması zorunludur.

4. Konut kullanımlarına ayrılan alanlarda emsale esas inşaat alanının %5'ini geçmemek ve emsale dâhil olmak koşuluyla bağımsız ticari birimler ile sosyal tesisler yapılabilir ve vaziyet planı doğrultusunda ifraz edilebilir. Bu yapıların imar yoluna cephesi bulunmaması durumunda ise mülkiyeti kat mülkiyetine göre belirlenir.

5. Planlı alanlar tip imar yönetmeliğinin 16. maddesinin 56. bendinde belirtilen koşullar kapsamında konut alanlarında; mescit ve/veya mescidin tamamlayıcısı olan diğer tesisler, toplam inşaat alanına dâhil olmamak koşulu ile ilgili idarelerince onaylanacak mimari avan proje doğrultusunda yapılabilir. Bu mescit ve/veya mescidin tamamlayıcısı olan diğer tesisler, ayrı bir yapı olarak yapılaşmaları ve vaziyet planında yoldan cephe alacak şekilde konumlandırılmaları halinde bağımsız bölüm olarak ifraz edilebilir.

6. Yapıların giriş kotları vaziyet planına göre belirlenir. Yapılar genellikle tabii zemin ortalamasından kot alacaktır. Ancak topografya özelliklerinden dolayı yol ve parsel zemini arasında daha uyumlu ilişki kurmak amacıyla binalar yoldan kotlandırılabilir gibi tabii zeminin korunmasına özen gösterecek şekilde, bir ölçü sınırlamasına bağlı kalmadan tesviyeler yapılabilecek ve binalar bu tesviye edilmiş zemin üzerinden kot alabileceklerdir. Farklı kotlardan bina girişleri düzenlenebilir. Birden fazla bina girişi olması durumunda +/- 0,00 kotu vaziyet planı ile belirlenen ada içi yollardan da teşekkül ettirilebilir.

7. İhtiyaç duyulması halinde planlama alanında bulunan tüm imar ada/parselleri ve park alanları içerisinde plan değişikliği yapılmaksızın teknik altyapı alanları ve özel teknik altyapı alanları yapılabilir. Teknik altyapı ve özel teknik altyapı alanlarında; trafo, telekom yapıları, santral binaları, arıtma tesisi, su deposu vb. kullanımlar yer alabilir. Bu alanlar vaziyet planına göre ifraz edilebilir, imar ada/parsellerinin yola cephesi olmayan bölümlerinde yapılacak teknik altyapı ve özel teknik altyapı alanlarının mülkiyeti ise kat mülkiyetine göre belirlenir.

8. Cami alanları için plan paftaları üzerinde emsal ve kat yüksekliği değerleri belirtilmemiş olup bu alanlarda yapılaşma uygulanacak tip proje veya ilgili idareler tarafından onaylanacak mimari avan proje doğrultusunda gerçekleştirilecektir. Şeklinde plan hükümleri eklendiğine ilişkin, İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Kuruçay Köyü, 229 ada 1 nolu parsel ve 144 ada 24 nolu parseli de kapsayan yaklaşık 14.5 hektarlık planlama bölgesi için İlave 1/5000 ölçekli Nazım (NİP; 24415) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 24417), 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisçe OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Ünal KÖSE



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2017/ŞUBAT
TARİHİ	06.02.2017
GÜNÜ	PAZARTESİ
TOPLANTI	02
BİRLEŞİM	02
OTURUM	02
KARAR NO	28
MADDE	13
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	30.01.2017
Konusu	Gülabibey Mahallesi, 19.j.3b,- 19.k.4.d, 19.k.4.a,- 19.k.4.b, 19.k.1.d ve 19.k.1.c paftaları dahilinde kalan alanda plan değişikliği

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez ilçesi, Gülabibey Mahallesi, 19.j.3b, 19.k.4.d, 19.k.4.a, 19.k.4.b, 19.k.1.d, 19.k.1.c paftaları dahilinde kalan ve Erzurum Dede Bölgesi olarak anılan İnönü Caddesi, Hitit Üniversitesi Güney Kampus Alanı ve Akıncı Askeri Kışlası arasında bulunan yaklaşık 92 hektarlık alan için plan müellifince hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu teklifine ilişkin İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Plan Revizyonuna konu alan 13.10.2004 Tarih ve 06 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanmış güncel İmar planlarında; Bitişik Nizam 2 kat Ticaret Alanı, Sosyo-Kültürel Tesis Alanı (Öğrenci Yurdu), Park ve Oyun Alanı, Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı, İbadet Yeri – Kültür Merkezi, olarak planlıdır.

Mevcut imar planlarının onaylandığı 2004 yılından günümüze kadar geçen sürede planlama alanının batısında üniversite alanı, kuzeyinde hastane alanı ve çevrede benzer kamu alanlarının planlanması, geçen sürede bölgede yaşanan diğer değişiklikler ile plan değişikliğine konu alanda herhangi bir gelişme olmamasından dolayı konu alanda imar plan revizyonuna ihtiyaç duyulmuş olup,

Plan değişikliği teklifinde;

Bölgenin bir bölümü Ayrık Nizam 5 kat, Taks:0.30, Kaks:1.60 yapılaşma koşullarında “Konut Alanı” bir bölümü ise Emsal:1.00 Yençok: Serbest yapılaşma koşullarında “Ticaret Alanı” olarak planlanmıştır. Ayrıca planlama alanı içerisinde Sosyal-Kültürel Tesis Alanları, Eğitim Tesis Alanları, Park Alanı ve Cami Alanları önerilmiştir.

Plan notlarında ise;

• Bu plan ve plan hükümleri kapsamında yer almayan konularda: 3194 Sayılı İmar Kanunu ve bu kanunun ilgili yönetmelikleri, 2872 sayılı Çevre Kanunu ve uygulama yönetmelikleri ve diğer ilgili mevzuat hükümlerine uyulacaktır.

• T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Çorum İl Müdürlüğü tarafından 16.12.2016 tarihinde onanan, imar planına esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunda belirtilen hükümlere uyulacaktır.

• Parsel bazında, jeolojik-jeoteknik etüt yapılmadan inşaat ruhsatı verilemez.

• Konut alanlarında ticari faaliyetlere izin verilemez.

• Parsellerin otopark ihtiyacı parsel içerisinde karşılanacaktır.

• Konut Alanı olarak planlı adalarda taban alanı dışında, kendi bahçe hudutları dışına taşmamak şartı ile açık ve /veya kapalı çıkma yapılabilir.

Şeklinde plan notu eklendiği yapılan incelemelerde tespit edildiğine ilişkin, İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; orum İli, Merkez ilçesi, Gülabibey Mahallesi, 19.j.3.b, 19.k.4.d, 19.k.4.a, 19.k.4.b, 19.k.1.d ve 19.k.1.c paftaları dahilinde kalan ve Erzurum Dede Bölgesi olarak anılan İnönü Caddesi, Hitit Üniversitesi Güney Kampüs Alanı ve Akıncı Askeri Kışlası arasında bulunan yaklaşık 92 hektarlık alan için plan müellifince hazırlanan 1/5000 lekli Nazım İmar Planı (NİP; 8329,36) ve 1/1000 lekli Uygulama İmar Planı (UİP; 7571,40) Revizyonu, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisçe OY OKLUGUYLA onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
nal KÖSE



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2017/ŞUBAT
TARİHİ	06.02.2017
GÜNÜ	PAZARTESİ
TOPLANTI	02
BİRLEŞİM	02
OTURUM	02
KARAR NO	29
MADDE	14
Teklif Eden Müdürlük	ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	06.02.2017 / 126
Konusu	Çarşamba Pazarı yerinin taşınması

K A R A R :

Başkan, Çepni Mahallesi, Kerebigazi Caddesi, No: 4 adresinde kurulan Çarşamba Pazarının başka bir yere taşınmasına ilişkin, Zabıta Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çepni Mahallesi, Kerebigazi Caddesi, No: 4 adresinde kurulan Çarşamba Pazarının bölgede yeni ticaret alanlarının oluşması ve trafik yoğunluğunun artması nedeniyle başka bir alana taşınması Meclisçe OY BİRLİĞİYLE kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Ünal KÖSE



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2017/ŞUBAT
TARİHİ	06.02.2017
GÜNÜ	PAZARTESİ
TOPLANTI	02
BİRLEŞİM	02
OTURUM	02
KARAR NO	30
MADDE	15
Teklif Eden Müdürlük	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	03.02.2017 / 261
Konusu	Boyabat Baraj Gölündeki teknelerin hizmet bedeli tekne muayene kontrol yol bedeli.

K A R A R :

Başkan, Boyabat Gölündeki teknelerin Bağlama Kütüğüne kaydının Çorum Belediyesi tarafından yapılmasının uygun görüldüğüne ilişkin, Fen İşleri Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı, Deniz ve İçsular Düzenleme Genel Müdürlüğünün, yazısıyla Boyabat Gölündeki teknelerin Bağlama Kütüğüne kaydının Çorum Belediyesi tarafından yapılmasının uygun görüldüğünden;

Bağlama Kütüğü ruhsatlandırılması işlerinde Bağlama Kütüğü ruhsatı hizmet bedeli ile tekne muayene kontrol yol bedeli olarak 500,00 TL ücret alınması Meclisçe OY BİRLİĞİYLE kabul edilmiştir.

Başkan, gündem maddelerinin tamamlanmış olduğunu belirterek, Şubat ayı Meclis toplantısına son vermiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Ünal KÖSE