



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2017/ MART
TARİHİ	03.03.2017
GÜNÜ	CUMA – SAAT : 11.00
TOPLANTI	03
BİRLEŞİM	03
OTURUM	03
KARAR NO	31- 32- 33- 34- 35- 36- 37- 38- 39- 40- 41- 42- 43- 44- 45- 46- 47- 48- 49- 50- 51- 52

DİVAN	MECLİS BAŞKANI	KATİP	KATİP
	Muzaffer KÜLCÜ Belediye Başkanı	İsmail AKGÖZ Üye	Ali BEYAZ Üye

TOPLANTIYA KATILANLAR	Zeki GÜL, Ahmet ÖZLER, Necmettin DURMUŞBAŞ, Ekrem DEMİRTEN, İsmail AKGÖZ, Seyhan GÜNHAN, Abdullah GÖZÜBÜYÜKLÜ, Mehmet Akif BERK, Gadenfer ÖZTÜRK, Şahiste UÇAR, Şükrü GAYI, Mehmet DÖNGEL, İsmail TEKÇAM, Lütfi KARAKUŞ, Nurtan GEZER, Nurullah İPEK, Hasan Levent ÇÖPHÜSEYİNOĞLU, Semrin KALELİ, Özgür KILIÇ, Serda UYSAL KARLIDAĞ, Necdet BİÇER, Mehmet TAHTASIZ, Ertuğrul DEMİRAN, Sezer YALÇINKAYA ve Ali BEYAZ olmak üzere 25 üye katılmıştır.
------------------------------	---

TOPLANTIYA KATILMAYANLAR	Nahide TEKİN, Ahmet YABACIOĞLU, Ünal KÖSE, Süreyya DAŞCI COŞGUNSU, Kenan KELLERBAĞI, Ogün MEROĞLU.
---------------------------------	--

Başkan, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 22. Maddesi gereğince, Meclisin toplanmasında, üye tam sayısının salt çoğunluğunun sağlandığının tespit edildiğini belirterek;

Meclis Üyelerinden, Ahmet Yabacioğlu, Kenan Kellerbağı ve Ogün Meroğlu' nun mazeretli sayılmaları hakkında dilekçelerinin bulunduğunu belirterek, adı geçenlerin mazeretli sayılmasını oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Ahmet Yabacioğlu, Kenan Kellerbağı ve Ogün Meroğlu' nun mazeretli sayılmaları oy birliğiyle kabul edilmiştir.

Başkan, Katip üyelerden Süreyya Daşçı Coşgunsu' nun bulunmadığını belirterek, Meclis üyelerinden Ali Beyaz' ı bu toplantı için Başkanlık Divanına davet etmiştir.

Başkan, Gündeme ilave edilmek üzere İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Belediye Meclisinin 06.02.2017 tarih ve 23 Sayılı Kararıyla onaylanan plan değişikliğine yapılan itiraz bulunduğunu, konunun 4. Madde de bulunan itirazla aynı olduğunu, teklifin 4. Madde ile birleştirilerek görüşülmesinin yerinde olacağını belirterek, 4. Madde ile birleştirilerek görüşülmesini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Belirtilen teklifin 4. Madde ile birleştirilerek görüşülmesi oy birliğiyle kabul edilmiştir.

Başkan, İmar Komisyonunun Çepni, Çöplü, Kunduzhan Mahallelerinde plan değişikliğine ilişkin 02.03.2017 tarihli raporunun gündeme alınarak gündemin 22. Maddesinde görüşülmesini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Belirtilen teklifin gündeme alınarak gündemin 22. Maddesinde görüşülmesi oy birliğiyle kabul edilmiştir.

Başkan, gündemle ilgili ve gündem dışı söz almak isteyen bulunup bulunmadığını sormuş ve Meclis üyelerinden Özgür Kılıç' ın gündem dışı söz almasından sonra gerekli müzakereler yapılarak başkada herhangi bir teklif bulunmadığından, gündem maddelerinin görüşülmesine geçilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Ali BEYAZ



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2017/ MART
TARİHİ	03.03.2017
GÜNÜ	CUMA
TOPLANTI	03
BİRLEŞİM	03
OTURUM	03
KARAR NO	31
MADDE	01
Teklif Eden Müdürlük	MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	22.02.2017 / 471
Konusu	Düvenci Belediye Başkanlığıyla ortak hizmet projesi.

K A R A R :

Başkan, Düvenci Belediye Başkanlığı ile Belediyemiz arasında ortak proje yapılmasına ilişkin Mali Hizmetler Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Belediyemize vermiş oldukları yazılarında belirttikleri ve ortak proje yapımı için teklif edilen Belediyecilik projeleri ile ilgili yapılacak, Mal alımı, Hizmet Alımı, Yapım İşleri ve ihalelerinin Belediyemiz tarafından yapılması veya yaptırılması şeklinde gerekse yardımı alacak olan Mahalli İdareler ve Kamu Kurum ve Kuruluşlarının kendi mevzuatları uyarınca yapılması veya yaptırılması halinde gerekli kaynak aktarımının yapılması için Belediye Başkanına yetki verilmesi,

Mahalli İdareler ile Kamu Kurum ve Kuruluşlarla Belediyecilik kapsamında yapılacak ortak projelerin, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesi kapsamında yapılması,

Belediyemizle ortak proje yapacak olan Mahalli İdareler ile Kamu Kurum ve Kuruluşlardan “Sayıştay Başkanlığı tarafından yapılan denetimlerde kişi borcuna alınması halinde yasal faiziyle birlikte, İller Bankasındaki payımızdan nakten ve def’aten ödemeyi kabul ve taahhüt ediyorum” şeklinde bir taahhütname alınması ile birlikte sözleşme imzalanması, Meclisce OY BİRLİĞİYLE kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Ali BEYAZ



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2017/ MART
TARİHİ	03.03.2017
GÜNÜ	CUMA
TOPLANTI	03
BİRLEŞİM	03
OTURUM	03
KARAR NO	32
MADDE	02
Teklif Eden Müdürlük	TARİFE KOMİSYONU
Tarih ve No	27.02.2017
Konusu	Evsel Atık Ücreti tarifesinde düzenleme yapılması.

K A R A R :

Başkan, Belediyemiz Tarife Komisyonunun, 2017 Yılı Evsel Katı Atık Ücret tarifesini değişikliğini görüşmek üzere, Mali Hizmetler Müdürlüğü Denetim Odasında Tarife Komisyon Üyeleri Ertuğrul Demiran, Şükrü Gayı, Gadenfer Öztürk, Mehmet Tahtasız ve Şahiste Uçar' ın iştirakiyle 27 Şubat 2017 tarihinde 1 iş günü toplandığını, 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. Maddesine göre uygulanmakta olan Belediyemizce ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edilen her türlü hizmetler için alınan ücretler, Belediye Meclisince belirlenen tarifeye göre alınmakta olup, 2017 yılı Evsel Katı Atık ücret tarifesini değişikliği, Şehrimizin sosyal ve ekonomik şartları göz önünde bulundurularak yeniden belirlenmesi gerektiği için düzenlenecek ücret tarifesinin Komisyonca müzakeresinin yapıldığını belirterek, Tarife Komisyon raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Tarife Komisyonu raporunda kabul edilen, 2017 yılı;

S.NO	Yapılan Değişiklikler;
1	5.1.5' e Çay Ocakları ibaresi eklenmesi
2	5.1.8.2 kısmının 51- 200 m ² ve 5.1.8.3 kısmının 201 m ² ve üstü olarak değiştirilmesi
3	5.1.9 Kahvehaneler başlığı açılması
4	5.1.9.1 0- 100 m ² 25 TL/ Ay (KDV Dahil)
5	5.1.9.2 101 m ² ve üstü 66 TL/ Ay (KDV Dahil)

Şeklindeki tarife Meclisçe OY BİRLİĞİYLE kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Ali BEYAZ



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2017/ MART
TARİHİ	03.03.2017
GÜNÜ	CUMA
TOPLANTI	03
BİRLEŞİM	03
OTURUM	03
KARAR NO	33
MADDE	03
Teklif Eden Müdürlük	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	08.02.2017 / 559
Konusu	Çepni Mahallesinde taşınmaz satın alınması.

K A R A R :

Başkan, İlimiz Merkez Çepni Mahallesi, 4403 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6 nolu parseller, Çepni Mahallesi, 4404 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6 nolu parseller, Çepni Mahallesi, 4405 ada, 2, 3, 4 nolu parsellerin Belediyemiz tarafından satın alınmasının gerektiğini belirterek, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (e) fıkrasına istinaden; İlimiz Merkez Çepni Mahallesi, 4403 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6 nolu parseller, Çepni Mahallesi, 4404 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6 nolu parseller, Çepni Mahallesi, 4405 ada, 2, 3, 4 nolu parsellerin, Belediyemiz tarafından satın alınması, Satınalma ile ilgili işlemlerin yürütülmesinde Belediye Başkanının yetkili kılınması, Meclisçe OY BİRLİĞİYLE kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Ali BEYAZ



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2017/ MART
TARİHİ	03.03.2017
GÜNÜ	CUMA
TOPLANTI	03
BİRLEŞİM	03
OTURUM	03
KARAR NO	34
MADDE	04
Teklif Eden Müdürlük	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	22.02.2017 / 758
Konusu	Belediye Meclisinin 06.02.2017 tarih ve 23 sayılı kararıyla onaylanan plan değişikliğine yapılan itiraz.

K A R A R :

Başkan, Belediye Meclisinin 06.02.2017 tarih ve 23 Sayılı Kararı ile onaylanan, Gülabibey Mahallesi, 892 ada, 110, 229, 255, 410 ve 411 nolu parsellerde plan müellifi tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yapılan itirazlar bulunduğunu belirterek, ek gündem maddesi olarak önerilen teklifinde bu madde ile birleştirilerek, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Belediye Meclisinin 06.02.2017 tarih ve 23 Sayılı Kararı ile onaylanan, Gülabibey Mahallesi, 892 ada, 110, 229, 255, 410 ve 411 nolu parsellerde plan müellifi tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yapılan itirazlar, Meclisce OY ÇOKLUĞUYLA reddedilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Ali BEYAZ



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2017/ MART
TARİHİ	03.03.2017
GÜNÜ	CUMA
TOPLANTI	03
BİRLEŞİM	03
OTURUM	03
KARAR NO	35
MADDE	05
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	22.02.2017
Konusu	Bahçelievler Mahallesi, 171 ada, 56 nolu parselde plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Bahçelievler Mahallesi 171 ada 56 nolu parselin bir kısmı için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinde; İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Bahçelievler Mahallesi 171 ada 56 nolu parselin plan değişikliğine konu kuzeydoğu kısmındaki yaklaşık 33.600 m² lik kısım mevcut imar planında Park olarak planlıdır.

Plan değişikliği teklifinde; Bahçelievler Mahallesi 171 ada 56 nolu parselin plan değişikliğine konu, kuzeydoğu kısmındaki yaklaşık 33.600 m² lik alanın park olan kullanım kararının “Ağaçlandırılacak Alan” olarak değiştirilmesi talebine ilişkin, İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Bahçelievler Mahallesi 171 ada 56 nolu parselin bir kısmı için plan müellifince hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 8327,4) ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı (UİP; 8328,4) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Ali BEYAZ



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2017/ MART
TARİHİ	03.03.2017
GÜNÜ	CUMA
TOPLANTI	03
BİRLEŞİM	03
OTURUM	03
KARAR NO	36
MADDE	06
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	27.02.2017
Konusu	Yaydığın Mahallesi, 111 ada, 87 nolu parselin yaklaşık 140 hektarlık bölümü için plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Yaydığın Mahallesi, 111 ada, 87 nolu parselin yaklaşık 140 hektarlık bölümü için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine ilişkin İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Yaydığın Mahallesi, 111 ada, 87 nolu parselin plan değişikliğine konu alan içerisinde mevcut imar planında; Üniversite Alanı, Rehabilitasyon Merkezi, Travmatoloji Hastanesi, Konut Alanı, İdari Tesis Alanı, Sağlık Tesis Alanı, Resmi Kurum Alanı, Belediye Hizmet Alanı kullanımları bulunmaktadır.

Plan değişikliği teklifinde; Yaklaşık 140 hektarlık alanın büyük bir bölümü Küçük Sanayi Alanı olarak planmış olup ayrıca planlama alanı içerisinde Ağaçlandırılacak Alanlar, Cami, Belediye Hizmet Alanı, Sağlık Tesis Alanı, Ticaret Alanı, Mesleki ve Teknik Öğretim Tesis Alanı, Sosyal Tesis Alanı ve Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına dayalı Üretim Tesis Alanı gibi kullanımlar bulunmaktadır.

Küçük Sanayi Alanı kullanım kararı getirilen adalarda Emsal: 1.00, Yençok: 6.50 metre olarak belirlenmiş olup, Belediye Hizmet Alanı, Resmi Kurum Alanı, Ticaret Alanı, Sağlık Tesis Alanında Emsal: 1.00 Yençok: 6.50 metre, Sosyal Tesis Alanında Emsal: 0.50, Yençok: 6.50 metre olarak planlanmıştır. Ayrıca plan notlarında; Ağaçlandırılacak Alan olarak planlı bölgede Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisleri, ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli izinlerin alınması durumunda yapılabilir. Şeklinde;

Yaydığın Mahallesi, 111 ada, 87 nolu parselin yaklaşık 140 hektarlık bölümü için plan müellifince hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 24892) ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı (UİP; 24891) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Ali BEYAZ



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2017/ MART
TARİHİ	03.03.2017
GÜNÜ	CUMA
TOPLANTI	03
BİRLEŞİM	03
OTURUM	03
KARAR NO	37
MADDE	07
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	27.02.2017
Konusu	Yaydığın Mahallesi, 153 ada, 211 nolu parselin yaklaşık 64 hektarlık bölümü için plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Yaydığın Mahallesi, 153 ada, 211 nolu parselin yaklaşık 64 hektarlık bölümü için ve plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifine ilişkin, İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Yaydığın Mahallesi, 153 ada, 211 nolu parselin plan değişikliğine konu plansız durumdadır.

Plan değişikliği teklifinde; Yaklaşık 64 hektarlık alanın büyük bir bölümü Küçük Sanayi Alanı olarak planmış olup ayrıca planlama alanı içerisinde Park, Belediye Hizmet Alanı, Sosyal Tesis Alanı, Cami kullanımları önerilmiştir.

Ayrıca Küçük Sanayi Alanı olarak planlanmış bölgeye Mevcut Küçük Sanayi Alanı ve Ankara yolu ile bağlantı yolları planlanmıştır. Bu bağlantı yolları üzerinde (*) ile gösterilen kısımlarda parsellerin yapılaşma koşulları (Taks, Kaks, yapı yaklaşma sınırları) yola terkten önceki alan üzerinden hesaplanacaktır şeklinde plan notu eklendiği yapılan incelemelerde tespit edilmiştir.

Plan üzerinde parsellerin yapılaşma koşulları belirtilmiş olup Emsal değeri belirlenmemiş adalar parsel alanına tam dolu yapılaşacaktır. Şeklinde;

Yaydığın Mahallesi, 153 ada, 211 nolu parselin yaklaşık 64 hektarlık bölümü için plan müellifince hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 24893) ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı (UİP; 24895), 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Ali BEYAZ



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2017/ MART
TARİHİ	03.03.2017
GÜNÜ	CUMA
TOPLANTI	03
BİRLEŞİM	03
OTURUM	03
KARAR NO	38
MADDE	08
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	27.02.2017
Konusu	Kadıkırı Mahallesi, 123 ada, 41 nolu parselde plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Kadıkırı Mahallesi, 123 ada 41 nolu parsel için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine ilişkin, İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Kadıkırı Mahallesi, 123 ada 41 nolu parsel 03.10.2016 Tarih 153 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile Akaryakıt Servis İstasyonu olarak planlanmış olup Emsal: 0.30 Yençok: 6.50 metre yapılaşma koşullarına sahiptir.

Plan değişikliği teklifinde; Parselin kullanım kararı ve yapılaşma koşullarında değişiklik yapılmamış, çekme mesafeleri yeniden düzenlenmiştir.

Plan notlarına ise; TEİAŞ' ın uygun görüşü alındığı takdirde, İrtifak sınırları içerisinde doğalgaz ve petrol istasyonu ve petrol vb. madde depo alanları, akaryakıt pompaları gibi kullanımlar haricindeki ilgili yönetmelikte belirtilen; kullanıcıların asgari ihtiyaçlarını karşılayacak oto- market, çay ocağı, büfe, oto elektrik, lastikçi, yıkama yağlama gibi fonksiyonlar yer alabilir.

Yapılaşma esnasında TEİAŞ' dan izin alınacaktır. şeklinde plan notu eklenerek;

Kadıkırı Mahallesi, 123 ada 41 nolu parsel için plan müellifince hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 8329,37) ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı (UİP; 7571,41) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Ali BEYAZ



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2017/ MART
TARİHİ	03.03.2017
GÜNÜ	CUMA
TOPLANTI	03
BİRLEŞİM	03
OTURUM	03
KARAR NO	39
MADDE	09
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	23.02.2017
Konusu	Gülabibey Mahallesi, 2430 ada, 1 nolu parselde plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Gülabibey Mahallesi, 2430 ada 1 nolu parsel için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine ilişkin İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Güncel İmar planlarında;

- 2430 ada 1 nolu parsel Taks : 0.40, Kaks : 3.20 yapılaşma koşullarında Blok Nizam 8 kat Konut Alanı olarak planlıdır. Ayrıca Parselin batı cephesinden 7.00 metre, diğer cephelerden ise 5.00'er metre yapı yaklaşma mesafeleri bulunmaktadır.

Plan değişikliği teklifinde;

- 2430 ada 1 nolu parselin batı cephesindeki 7.00 metre olan yapı yaklaşma mesafesinin 5.00 metreye düşürüldüğü ve parselin diğer yapılaşma haklarında herhangi bir değişiklik yapılmadığı,

Gülabibey Mahallesi, 2430 ada 1 nolu parsel için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 5783,12) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 9546,4) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Ali BEYAZ



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2017/ MART
TARİHİ	03.03.2017
GÜNÜ	CUMA
TOPLANTI	03
BİRLEŞİM	03
OTURUM	03
KARAR NO	40
MADDE	10
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	22.02.2017
Konusu	Karaca Köyü 168 ada, 6 nolu parselde plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Karaca Köyü, 168 ada, 6 nolu parsel için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine ilişkin, İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Karaca Köyü, 168 ada, 6 nolu parsel mevcut imar planlarında “Entegre Et Tesisleri Alanı” olarak planlanmış olup yapılaşma koşulları E: 0.60, hmax: Serbest, çekme mesafeleri ise parselin kuzeyinden 30.00 metre diğer yönlerden ise 15’ er metre,

Plan değişikliği teklifinde; 168 ada 6 nolu parselin kullanım kararı Resmi Kurum Alanı (İl Özel İdaresi Hizmet Alanı) olarak değiştirilmiş, yapılaşma koşulları E: 0.60, Yençok: Serbest, çekme mesafeleri ise parselin tüm yönlerinden 10’ar metre olarak yeniden düzenlenmiştir. Şeklinde;

Karaca Köyü, 168 ada, 6 nolu parsel için plan müellifince hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 24926,1) ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı (UİP; 24925,1) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Ali BEYAZ



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2017/ MART
TARİHİ	03.03.2017
GÜNÜ	CUMA
TOPLANTI	03
BİRLEŞİM	03
OTURUM	03
KARAR NO	41
MADDE	11
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	22.02.2017
Konusu	Çepni Mahallesi, 4354 ada, 2 nolu parselde plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Çepni Mahallesi, 4354 ada 2 nolu parselin güney doğusu için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine ilişkin, İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Güncel İmar planlarında;

- 4354 ada 2 nolu parselin güney doğusunda dönel kavşak planlı olduğu, Plan değişikliği teklifinde;
- 4354 ada 2 nolu parselin güney doğusunda bulunan dönel kavşağın kapatıldığı ve parselin güneyindeki mahallinde bulunan kavşağın plana işlendiği,

Çepni Mahallesi, 4354 ada 2 nolu parselin güney doğusu için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 5101,4) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 5102,4) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisçe OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Ali BEYAZ



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2017/ MART
TARİHİ	03.03.2017
GÜNÜ	CUMA
TOPLANTI	03
BİRLEŞİM	03
OTURUM	03
KARAR NO	42
MADDE	12
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	22.02.2017
Konusu	Gülabibey Mahallesi, 892 ve 4460 adalar için plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Gülabibey Mahallesi 892 ve 4460 nolu adalar için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinde;

Gülabibey Mahallesi 892 adanın Çevreyolu Mahallesi ve İnönü Caddesine kısmında ve 4460 adanın bulunduğu bölgede yol boyunca park alanı, planlama alanı içerisinde Emsal: 0.50, Yençok: 7.50 metre yapılaşma koşullarında “İmalathane”, Emsal: 0.50, Yençok: 7.50 metre yapılaşma koşullarında “Ticaret Alanı” planlı olduğu,

Plan değişikliği teklifinde; 892 ada 67 nolu parselin Park olarak planlı kısmının bir bölümü ve planlama sınırları içerisindeki İmalathane olarak planlı kısımlar ise Ticaret Alanı olarak planlanmıştır, ayrıca bölgedeki yolların yeniden düzenlendiği ve yapılaşma koşullarında değişiklik yapılmadığı, yapılaşma koşullarının Emsal: 0.50, Yençok: 7.50 metre olarak korunduğuna ilişkin, İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Gülabibey Mahallesi 892 ve 4460 nolu adalar için plan müellifince hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 8329,38) ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı (UİP; 7571,42) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisçe OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Ali BEYAZ



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2017/ MART
TARİHİ	03.03.2017
GÜNÜ	CUMA
TOPLANTI	03
BİRLEŞİM	03
OTURUM	03
KARAR NO	43
MADDE	13
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	22.02.2017
Konusu	Gülabibey Mahallesi, 4672 ada 1 nolu parsel için plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Gülabibey Mahallesi, 4672 ada, 1 nolu parsel için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinde;

- Gülabibey Mahallesi, 4672 ada, 1 nolu parsel mevcut imar planlarında “Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı (Huzurevi, Yaşlı Bakım ve Rehabilitasyon Merkezi)” olarak planlanmış olup yapılaşma koşulları E:1.20, Yençok: 15.50 metredir.

Plan değişikliği teklifinde; 4672 ada, 1 nolu parselin “Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı (Huzurevi, Yaşlı Bakım ve Rehabilitasyon Merkezi)” olan kullanım kararı değiştirilmemiş olup yapılaşma koşulları E:1.50, Yençok : 23.50 metre olacak şekilde yeniden düzenlendiğine ilişkin İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Gülabibey Mahallesi, 4672 ada, 1 nolu parsel için plan müellifince hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 7560,9) ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı (UİP; 7562,12) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Ali BEYAZ



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2017/ MART
TARİHİ	03.03.2017
GÜNÜ	CUMA
TOPLANTI	03
BİRLEŞİM	03
OTURUM	03
KARAR NO	44
MADDE	14
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	22.02.2017
Konusu	Tepecik Mahallesi, 1298 nolu adanın batısında yer alan bölge için plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Tepecik Mahallesi, 1298 nolu adanın batısında yer alan bölge için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine ilişkin İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Tepecik Mahallesi, 1298 nolu adanın batısında 1 ve 15 nolu parseller ile 15.00 metrelik yol arasında Park Alanı planlı olduğu tespit edilmiştir.

Plan değişikliği teklifinde; 1298 nolu ada 1 ve 15 nolu parseller ile park alanı olarak planlı kısım arasında 7.00 metrelik yol planlandığı tespit edilmiş olup,

Tepecik Mahallesi, 1298 nolu adanın batısında yer alan bölge için plan müellifince hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 5783,13) ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı (UİP; 5782,12) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisce OY ÇOKLUĞUYLA onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Ali BEYAZ



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2017/ MART
TARİHİ	03.03.2017
GÜNÜ	CUMA
TOPLANTI	03
BİRLEŞİM	03
OTURUM	03
KARAR NO	45
MADDE	15
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	22.02.2017
Konusu	Gülabibey Mahallesi, 1146 ada 1 nolu parsel için plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Gülabibey Mahallesi, 1146 ada 1 parsel için plan müellifince hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifine ilişkin İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Güncel İmar planlarında; Gülabibey Mahallesi, 1146 ada 1 parsel “Müftü Evi” olarak planlıdır.

Plan değişikliği teklifinde; 1146 ada 1 parselin Müftü Evi olan kullanım kararı kaldırılmış ve Emsal:2.00 yapılaşma koşullarında “Konut Alanı” olarak planlanmıştır. Ayrıca parselin tüm cephelerinden 5.00 metre yapı yaklaşma mesafesi belirlenmiş olup,

Çorum İli, Merkez İlçesi, Gülabibey Mahallesi, 1146 ada 1 parsel için plan müellifince hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 5783,14) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 5782,13) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Ali BEYAZ



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2017/ MART
TARİHİ	03.03.2017
GÜNÜ	CUMA
TOPLANTI	03
BİRLEŞİM	03
OTURUM	03
KARAR NO	46
MADDE	16
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	22.02.2017
Konusu	Yavruturna Mahallesi, 1489 ada, 1, 2, 3 ve 41 nolu parseller için plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Yavruturna Mahallesi, 1489 ada 1, 2, 3 ve 41 nolu parseller için plan müellifince hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin, İmar Komisyonunca uygun bulunmayan teklifi oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Güncel İmar planlarında; Yavruturna Mahallesi, 1489 adanın doğu tarafı Ayırık Nizam 6 kat, batı tarafı ise Ayırık Nizam 4 kat “Konut Alanı” olarak planlıdır.

Plan değişikliği teklifinde; 1489 ada 1, 2, 3 ve 41 nolu parseller zeminde 33.00* 16.90 metre üst katlarda ise 19.00 * 18.40 Blok Nizam 4 Kat ve 17.00*18.40 metre boyutlarında blok nizam 6 kat konut alanı olarak planlanmış üst katlardaki bloklar arasında 7.00 metre mesafe bırakılmıştır.

Çorum İli, Merkez İlçesi, Yavruturna Mahallesi, 1489 ada 1, 2, 3 ve 41 nolu parseller için, İmar Komisyonunca uygun bulunmayan, plan müellifince hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 5783,15) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 5782,14) değişikliği teklifi, Meclisçe OY BİRLİĞİYLE reddedilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Ali BEYAZ



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2017/ MART
TARİHİ	03.03.2017
GÜNÜ	CUMA
TOPLANTI	03
BİRLEŞİM	03
OTURUM	03
KARAR NO	47
MADDE	17
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	22.02.2017
Konusu	Kuşsaray Köyü 107 ada, 27 ve 54 nolu parseller için plan değişikliği

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Kuşsaray Köyü, 107 ada 27 ve 54 nolu parseller için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ilişkin İmar Komisyonunca da uygun bulunmayan teklifi oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda;

- 107 ada 27 ve 54 nolu parseller imar plan sınırları dışında kaldığı,

Plan değişikliği teklifinde; 107 ada 27 ve 54 nolu parsellerin Akaryakıt ve LPG İkmal İstasyonu olarak planlandığı ve E: 0.30, Yencok: 6.50 metre yapılaşma koşulları belirlendiği tespit edilmiştir. Plan değişikliği talep dosyasında plan yapımına ilişkin ilgili kurum ve kuruluşlara görüşleri sorulduğu tespit edilmiştir. Görüş yazılarına istinaden İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 28.11.2016 Tarihli yazısında 107 ada 27 ve 54 nolu parsellerin "Mutlak Tarım Arazisi" olduğu belirtilmiş ve Akaryakıt ve LPG İkmal İstasyonu olarak planlanmasının 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13. Maddesi gereğince uygun olmadığından,

Kuşsaray Köyü, 107 ada 27 ve 54 nolu parseller için İmar Komisyonunca uygun bulunmayan, plan müellifince hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 24927) ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı (UİP; 24928) değişikliği teklifi, Meclisce OY BİRLİĞİYLE reddedilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Ali BEYAZ



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2017/ MART
TARİHİ	03.03.2017
GÜNÜ	CUMA
TOPLANTI	03
BİRLEŞİM	03
OTURUM	03
KARAR NO	48
MADDE	18
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	22.02.2017
Konusu	Gülabibey Mahallesi, 915 ada 14 nolu parsel için plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Gülabibey Mahallesi, 915 ada 14 nolu parsel için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinde;

- Gülabibey Mahallesi, 915 ada 14 nolu parsel mevcut imar planlarında Blok Nizam 6 kat konut alanında kalmakta olup yapı yaklaşma mesafeleri yollardan 5'er metre, komşu parselden ise 3 metredir.

Plan değişikliği teklifinde; parsel üzerinde 59.20*14.50 metre boyutlarında blok işaretlenmiş olup parselin kullanım kararı "TİCARET- KONUT ALANI" olarak değiştirilmiştir.

Plan notlarına ise;

- Üst katlarda Emsal:2.00'ı geçemez ve konut yapılabilir.
- Üst katlarda Emsali aşmamak koşulu ile sundurma yapılabilir, şeklinde İmar Komisyonunca da uygun bulunmayan teklifi oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Gülabibey Mahallesi, 915 ada 14 nolu parsel için, İmar Komisyonunca uygun bulunmayan, plan müellifince hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 5783,16) ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı (UİP; 5782,15) değişikliği teklifi, Meclisçe OY BİRLİĞİYLE reddedilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Ali BEYAZ



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2017/ MART
TARİHİ	03.03.2017
GÜNÜ	CUMA
TOPLANTI	03
BİRLEŞİM	03
OTURUM	03
KARAR NO	49
MADDE	19
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	22.02.2017
Konusu	Ulukavak Mahallesi, 2166 ada, 8, 9 ve 10 nolu parseller için plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Ulukavak Mahallesi 2166 ada 8, 9 ve 10 nolu parseller için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği;

Ulukavak Mahallesi 2166 ada 8, 9 ve 10 nolu parseller mevcut imar planında Ayırık Nizam 5 Kat, Taks: 0.40, Kaks: 2.00 yapılaşma koşullarında konut alanı olarak planlıdır.

Plan değişikliği teklifinde;

Ulukavak Mahallesi 2166 ada 8, 9 ve 10 nolu parseller Emsal: 2.40, Yençok: 15.50 metre yapılaşma koşullarında Ticaret-Konut Alanı olarak planlanmıştır. Ayrıca Ticaret-Konut Alanının yapı yaklaşma mesafeleri tüm cephelerden 5.00 metre olarak belirlenen İmar Komisyonunca uygun bulunmayan teklifi oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Ulukavak Mahallesi 2166 ada 8, 9 ve 10 nolu parseller için İmar Komisyonunca uygun bulunmayan, plan müellifince hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 5783,17) ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı (UİP; 5782,16) değişikliği teklifi, Meclisce OY BİRLİĞİYLE reddedilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Ali BEYAZ



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2017/ MART
TARİHİ	03.03.2017
GÜNÜ	CUMA
TOPLANTI	03
BİRLEŞİM	03
OTURUM	03
KARAR NO	50
MADDE	20
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	22.02.2017
Konusu	Karakeçili Mahallesi, 1906 ada, 9 nolu parsel için plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Karakeçili Mahallesi, 1906 ada, 9 nolu parsel için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine ilişkin,

Karakeçili Mahallesi, 1906 ada 31.10.1989 Tarih 12 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanmış olan imar planlarında Taks : 0.30, Kaks :1.20 yapılaşma koşullarında Blok Nizam 3 kat konut alanı olarak planlı olduğu,

- 09.06.1995 Tarih 4 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan imar planlarında “1906 adanın 15.00 metrelik yola cepheli parsellerinde kat nizamının BL-5 kat olarak imar planı tadilatı” yapıldığı,
- Mevcut durumda 1906 ada 9 nolu parselin plan paftalarında adanın 5 kat planlı kısmında kaldığı ancak 09.06.1995 Tarih 4 Sayılı Belediye Meclis Kararında 1906 adanın 15.00 metrelik yola cepheli parsellerinde kat nizamının Bl- 5 kat olarak imar plan tadilatı yapıldığı ve 9 parselin 15.00 metrelik yola cephesi olmaması sebebiyle 5 kat yapılaşma hakkına tabii olmadığı yapılan incelemelerde tespit edilmiştir.

Plan değişikliği teklifinde; 1906 ada 9 parselin Blok Nizam 5 kat, Taks: 0.40, Kaks: 2.00 yapılaşma koşullarında “Konut Alanı” olarak planlanmıştır. Ayrıca plan notlarında; “Komşu parsellerde İkiz nizama göre ruhsatlandırılmış yapı var ise söz konusu parselde ikiz nizam yapılaşmaya izin verilebilir.” şeklinde plan notu eklenen, İmar Komisyonunca uygun bulunmayan teklifi oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Karakeçili Mahallesi, 1906 ada, 9 nolu parsel için İmar Komisyonunca uygun bulunmayan, plan müellifince hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 5793,12) ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı (UİP; 5794,15) değişikliği teklifi Meclisce OY ÇOKLUĞUYLA reddedilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Ali BEYAZ



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2017/ MART
TARİHİ	03.03.2017
GÜNÜ	CUMA
TOPLANTI	03
BİRLEŞİM	03
OTURUM	03
KARAR NO	51
MADDE	21
Teklif Eden Müdürlük	BİLGİ İŞLEM MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	28.02.2017 / 36
Konusu	İl Emniyet Müdürlüğü ile ortak hizmet projesi.

K A R A R :

Başkan, Kent Güvenlik Yönetim Sisteminin güncellenmesi projesinde İl Emniyet Müdürlüğü ile ortak hizmet projesi yapılması kapsamında Belediye Başkanına yetki verilmesine ilişkin Bilgi İşlem Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; İl Emniyet Müdürlüğü tarafından 2009 yılında kurularak faaliyete geçirilen Kent Güvenlik Yönetim Sistemi merkezi içerisinde bulunan kameraların görüntü kalitesi ve çözünürlükleri açısından günümüz teknolojisine göre yetersiz olduğu, Kent Güvenlik Yönetim Sistemini aktif bir şekilde kullanabilmek adına mevcut sistemin güncellenmesine ve eksik olan noktalara kamera ilave edilmesine ihtiyaç duyulduğu beyan edilmiş olup,

5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesi a fıkrasına istinaden; Kent Güvenlik Yönetim Sisteminin güncellenmesi projesi için Çorum Valiliği İl Emniyet Müdürlüğü ile Belediyemiz arasında ortak hizmet projesi yapılması ve her hangi bir bedel sınırlandırması olmadan, Kent Güvenlik Yönetim Sistemi işlemlerinin yürütülmesinde Belediye Başkanına yetki verilmesi, Meclisce OY BİRLİĞİYLE kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Ali BEYAZ



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2017/ MART
TARİHİ	03.03.2017
GÜNÜ	CUMA
TOPLANTI	03
BİRLEŞİM	03
OTURUM	03
KARAR NO	52
MADDE	22
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	02.03.2017
Konusu	Çepni, Çöplü, Kunduzhan Mahallelerinde, plan değişikliği yapılması.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Çepni, Çöplü, Kunduzhan Mahallelerinde, G33C19C3C- G33C20D4D- G33C24B2B- G33C25A1A paftaları dahilinde kalan ve sınırları plan üzerinde belirtilen alan için plan müellifince hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi;

02.06.2014 Tarih 71 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanmış olan İmar planlarında Devana Bölgesi Revizyon imar planı yapıldığı ve bölgedeki Konut ve Konut + Ticaret olarak planlı adaların yapı nizamı Blok olarak belirlendiği,

01.09.2016 Tarih 135 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanmış olan güncel imar planında plan üzerinde belirtilmiş olan bina kitleri Konut olarak planlı adalarda kaldırılarak parsellerin vaziyet planını ve plan bütünlüğünü bozmayacak şekilde yapı yaklaşma mesafeleri belirlendiği ve binaların bu sınırlar içerisinde belirtilen Taks ve Emsal değerlerini aşmamak koşulu ile yapılaşacak şekilde düzenlendiği,

Zemin kat ticaret yapılabilen, zeminde ticaret olarak yapılaşması öngörülen kütleler planda korunduğu, Üst katlarda konut olarak yapılaşması öngörülen blok kütleleri kaldırıldığı belirtilmiş ve üst katlar plan üzerinde belirtilen kısım içerisinde ilgili yönetmelikler çerçevesinde kalan inşaat hakkını kullanacak şekilde düzenlendiği,

Plan notlarında;

1. Bu plan ve plan hükümleri kapsamında yer almayan konularda: 3194 sayılı İmar Kanunu ve bu kanunun ilgili yönetmelikleri, 2872 sayılı Çevre Kanunu ve uygulama yönetmelikleri, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve diğer ilgili mevzuat hükümleri ile 1/1000 ölçekli Çorum (Merkez) Uygulama İmar Planı plan hükümlerine uyulacaktır.

2. T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından 27.08.2013 tarihinde onanan, Çorum İli Merkez İlçesi, 70 hektarlık alanda yapılacak imar planına esas Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporunda belirtilen hükümlere uyulacaktır.

Parsel bazında, jeolojik- jeoteknik etüt yapılmadan inşaat ruhsatı verilemez.

3. Bu imar planı ekte verilen açıklama raporu ve vaziyet planı paftaları ile bütündür.

4. Vaziyet planında, ticaret ve konut adalarında gösterilen, otopark ve bahçe düzenlemelerine uyulması esastır. Uygulamaya dönük tüm projeler, vaziyet planına uygunluğu Çorum Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nce onaylanmadan yapılamaz. Çorum Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, imar planı üzerinde belirtilen emsal değerini aşmamak kaydı ile vaziyet planında değişiklik yapmaya yetkilidir.

5. Farabi Caddesi boyunca belirlenen Ticaret + Konut Alanlarında belirlenmiş olan blok nizamlı yapılarda asmakat yapılması zorunludur. Blok ve Ayırık yapı nizamlarında plan ve yönetmelik hükümlerine uygun olarak bodrum yapılabilir.

6. İmar planında, kent merkezi kıyısında kalan ve mevcut imar planındaki durumu korunmuş olan bitişik nizam ticaret alanlarında, bu plan kapsamında yeni bir karar alınmamış olup, mevcut uygulamalara göre işlem yapılacaktır.

7. Konut alanı ve konut + ticaret alanı kullanımlarında kat adedi parseller üzerinde belirlenmiş olup, kat yüksekliği için ada bazında binaların birbirleriyle uyumu düşünülerek ve yönetmelikte belirtilen sınırlar aşılmamak üzere kat yüksekliğini belirlemede İmar ve Şehircilik Müdürlüğü takdire yetkilidir.

8. Plan ekinde verilen vaziyet vaziyet planı esaslarına uygun olarak Ticaret ve Konut+ Ticaret alanlarında gösterilen, birden fazla blok yapı önerilen yapı adaları ve parsellerde, ticari amaçla kullanılmak üzere blok yapıların arası bodrum, zemin ve asmakatı geçmemek kaydı ile birleştirilecektir.

9. Blok ve Ayrık yapı nizamlı konut adalarında yer alan yapılarda, taban alanı dışında kendi bahçe hudutları dışına taşmamak şartı ile açık ve /veya kapalı çıkma yapılabilir. Kapalı çıkmalar 0,50 metreyi geçemez.

10. Konut alanlarında ticari faaliyetlere izin verilemez.

11. Ticaret alanlarında, ticari amaçlı yapılar, bürolar, işhanları, gazino, lokanta, çarşı, mağazalar, bankalar, oteller, sinema, tiyatro gibi kültürel sosyal tesisler ve yönetimle ilgili tesisler ve benzeri yapılar yapılabilir.

12. Otopark yönetmeliğine uyulacaktır. Ancak konut alanlarında her bir daire için 1 adet otopark alanı, ticaret alanları için otopark yönetmeliğinde belirtilen esaslar doğrultusunda, konut+ ticaret alanlarında ise; her bir daire için 1 otopark, ticaret alanı için otopark yönetmeliğinde belirtilen esaslara uygun otopark yapılması zorunludur. Vaziyet planında belirtilen otopark alanlarının parselin otopark ihtiyacını karşılamaması durumunda min. eksik olan alan kadar bodrum katta kapalı otopark alanlarının ayrılması mecburidir.

13. Sağlık Tesis Alanlarında, Emsal= 1,00, kat yüksekliği ise vaziyet planında belirlenecektir.

14. Sosyal ve Kültürel Tesis Alanlarında, Emsal= 1,00 kat yüksekliği ise vaziyet planında belirlenecektir.

15. İbadet yeri olarak planlı alanlarda, emsal ve kat yüksekliği vaziyet planında belirlenecektir.

16. Eğitim Tesis Alanlarında, kreş, anaokulu, İlköğretim, Ortaöğretim, meslek ve teknik Eğitim Alanları ile özel okullar yapılabilir. Emsal= 1,00 kat yüksekliği ise vaziyet planında belirlenecektir.

17. Park alanı içerisinde kalan tescilli yapılar Çorum Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün uygun görüşü alınmak kaydı ile ticaret ve günübirlik tesisi olarak kullanılabilir.

18. Parsel bazında yapılaşmalarda yola cephesi olmayan komşu parsel sınırına bahçe duvarı yapılamaz.

19. Eksik kat yapılamaz.

20. Peyzaj projesi ve vaziyet planı onaylanmadan Yapı Ruhsatı, peyzaj düzenlenmesi yapılmadan da Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmez.

21. Binalar plan üzerinde belirlenen çekme mesafeleri içerisinde yol cephe hattını bozmamak ve plan üzerinde belirtilen Taks ve Emsal değerlerini aşmamak koşulu ile istenilen yere yapılabilir.

Şeklinde plan notları bulunduğu yapılan incelemede tespit edildiği,

Plan değişikliği teklifinde; Kunduzhan Mahallesi 4469 ada 4 parselin kuzeydoğusunda bulunan 12.00 metrelik yolun 15.00 metre olarak yeniden düzenlendiği,

Çöplü Mahallesi 4475 ada 1 parsel Bitişik Nizam olarak yeniden düzenlendiği,

Farabi Caddesi İle Akpınar Caddesinin birbirine bağlayan 20.00 metrelik imar yolu 30.00 metreye çıkarılmış ve yol genişlemesi yapılan yoldan cephe alan parsellere ilişkin;

- Plan üzerinde gösterilen, 30.00 metrelik yoldan cephe alan binaların zemin katları Ticaret olarak kullanılacaktır. Zemin katlarda konut kullanımına izin verilmez.

- Bodrum katta depo yapılabilir ancak depo alanı zeminde yapılacak olan ticaret alanının yarısını geçemez.

- Asmakat yapılamaz.

- Bu yoldan cephe alan ve emsal değerleri imar planı üzerinde gösterilen parsellerin yapılaşma hakları (Taks, Emsal) yola terkten önceki alan üzerinden hesaplanacaktır.

Bu plan tadilatı ile zeminde ticaret kullanım kararı getirilen parsellerdeki ticari kullanımlar 30.00 metrelik yoldan cephe alacaklardır. Diğer yollardan ve binanın diğer cephelerinden giriş çıkış verilmeyecektir. Şeklinde plan notu eklenerek, İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Çepni, Çöplü, Kunduzhan Mahallelerinde, G33C19C3C-G33C20D4D-G33C24B2B-G33C25A1A paftaları dahilinde kalan ve sınırları plan üzerinde belirtilen alan için plan müellifince hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 5793,13) ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı (UİP; 5794,16) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisçe OY ÇOKLUĞUYLA onanmıştır.

Başkan, Gündem maddelerinin tamamlanmış olduğunu belirterek, Mart ayı meclis toplantısına son vermiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Ali BEYAZ