



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2017/ NİSAN
TARİHİ	04.04.2017
GÜNÜ	SALI - SAAT : 15.00
TOPLANTI	04
BİRLEŞİM	04
OTURUM	04
KARAR NO	53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79

DİVAN	MECLİS BAŞKANI	KATİP	KATİP
	Muzaffer KÜLCÜ Belediye Başkanı	İsmail AKGÖZ Üye	Nurullah İPEK Üye

TOPLANTIYA KATILANLAR	Zeki GÜL, Ahmet ÖZLER, Nahide TEKİN, Necmettin DURMUŞBAŞ, Ahmet YABACIOĞLU, Ekrem DEMİRTEN, İsmail AKGÖZ, Seyhan GÜNHAN, Abdullah GÖZÜBÜYÜKLÜ, Bilal KELEŞ, Mehmet Akif BERK, Gadenfer ÖZTÜRK, Şahiste UÇAR, Şükrü GAYI, Mehmet DÖNGEL, İsmail TEKÇAM, Lütfi KARAKUŞ, Nurten GEZER, Nurullah İPEK, Kenan KELLERBAĞI, Hasan Levent ÇÖPHÜSEYİNOĞLU, Semrin KALELİ, Özgür KILIÇ, Ogün MEROĞLU, Serda UYSAL KARLIDAĞ, Necdet BİÇER, Mehmet TAHTASIZ, Ertuğrul DEMİRAN ve Sezer YALÇINKAYA olmak üzere 29 üye katılmıştır.
------------------------------	---

TOPLANTIYA KATILMAYANLAR	Süreyya DAŞCI COŞGUNSU, Ali BEYAZ.
---------------------------------	------------------------------------

Başkan, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 22. Maddesi gereğince, Meclisin toplanmasında, üye tam sayısının salt çoğunluğunun sağlandığının tespit edildiğini belirterek;

Meclis Üyelerinden, Ali Beyaz' ın mazeretli sayılması hakkında dilekçesinin bulunduğunu belirterek, adı geçen mazeretli sayılmasını oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Ali Beyaz' ın mazeretli sayılması oy birliğiyle kabul edilmiştir.

Başkan, Katip Üyelerden birisinin bulunmadığını belirterek, yerine bu toplantı için yedek katip üye Nurullah İpek' i davet etmiştir.

Gündeme ilave teklif bulunup bulunmadığını sormuş ve

-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, 03.03.2017 tarih 37 Sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan plan değişikliğine yapılan itirazlar hakkındaki 04.04.2017 tarih ve 1328 sayılı yazısı,

-Fen İşleri Müdürlüğünün, Kargı Belediye Başkanlığı ile ortak hizmet projesi hakkındaki 31.03.2017 tarih ve 611 sayılı yazısı bulunduğunu belirterek,

-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, 03.03.2017 tarih 37 Sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan plan değişikliğine yapılan itirazların 24. Gündem maddesiyle aynı olduğunu belirterek, 24. Madde ile birleştirilerek görüşülmesini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Teklifin 24. Madde ile birleştirilerek görüşülmesi oy birliğiyle kabul edilmiştir.

Fen İşleri Müdürlüğünün, Kargı Belediye Başkanlığı ile ortak hizmet projesi hakkındaki yazısının gündeme alınarak gündemin 27. Maddesi olarak görüşülmesi oy birliğiyle kabul edilmiştir.

Başkan, gündemle ilgili ve gündem dışı söz almak isteyen bulunup bulunmadığını sormuş ve Meclis üyesi Necdet Biçer' in gündem dışı söz almasından sonra gerekli müzakereler yapılarak başkada herhangi bir teklif bulunmadığından, gündem maddelerinin görüşülmesine geçilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Nurullah İPEK



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2017/ NİSAN
TARİHİ	04.04.2017
GÜNÜ	SALI
TOPLANTI	04
BİRLEŞİM	04
OTURUM	04
KARAR NO	53
MADDE	01
Teklif Eden Müdürlük	YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	23.03.2017 / 79
Konusu	Başkanlık Divanına 1 Asıl Kâtip Üye ile 2 Yedek Kâtip Üye seçilmesi.

K A R A R :

Başkan, 5393 Sayılı Belediye Kanununun, 19. Maddesinde, “Belediye Meclisi, seçim sonuçlarının ilânını takip eden beşinci gün belediye başkanının başkanlığında kendiliğinden toplanır. Meclis bu toplantıda, üyeleri arasından, gizli oyla meclis birinci ve ikinci başkan vekili ile en az iki kâtip üyeyi ilk iki yıl için görev yapmak üzere seçer. İlk iki yıldan sonra seçilecek başkanlık divanı yapar. Başkanlık divanı seçimi üç gün içinde tamamlanır....” denilmekte olup, yapılacak ilk mahallî idareler seçimlerine kadar görev yapmak üzere istifa ve devamsızlık nedeniyle, 1 Asıl Katip Üye ile 2 Yedek Katip Üye seçilmesi gerektiğini belirterek, yazılı olarak aday gösterilmesini istemiştir.

AK Parti Gurubundan Ahmet Yabacıoğlu ve Seyhan Günhan;

Asıl Kâtip Üye için; Mehmet Döngel,

Yedek Katip Üyelikler için; Nurten Gezer ve Bilal Keleş’ i,

CHP Gurubundan Necdet Biçer ise;

Asıl Kâtip Sezer Yalçınkaya, Yedek Kâtip içinde Sezer Yalçınkaya ve Semrin Kaleli’ yi yazılı olarak aday göstermişlerdir.

Başkan, başka aday olmak isteyen ve aday gösteren bulunmadığını belirterek, adayların isimlerini açıklamış ve gizli oylamaya geçilmiştir.

Gizli oyla yapılan seçim ve açık tasnif sonucunda;

Asıl Kâtip Üyelikler için; Mehmet Döngel 16 oy, Sezer Yalçınkaya 8 oy,

Yedek Kâtip Üyelikler için; Nurten Gezer 16, Bilal Keleş 16 oy, Semrin Kaleli 7 oy, Sezer Yalçınkaya 5 oy, aday gösterilmeyen Özgür Kılıç ve Mehmet Tahtasız’ ın 1’ er oy aldıkları tespit edilmiştir.

Böylece; Yapılacak ilk Mahalli İdareler seçimlerine kadar görev yapmak üzere;

Asıl Kâtip Üyeliğine Süreyya Daşcı Coşgunsu’ nun yerine Mehmet Döngel,

Yedek Kâtip Üyeliklerine Nurten Gezer ve Bilal Keleş seçilmişlerdir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Nurullah İPEK



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2017/ NİSAN
TARİHİ	04.04.2017
GÜNÜ	SALI
TOPLANTI	04
BİRLEŞİM	04
OTURUM	04
KARAR NO	54
MADDE	02
Teklif Eden Müdürlük	YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	23.03.2017 / 80
Konusu	5393 Sayılı Belediye Kanununun 33. Maddesi gereğince Encümen Üyesi seçilmesi.

K A R A R :

Başkan, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 33. Maddesi, a fıkrası “İl Belediyelerinde ve nüfusu 100.000’ in üzerindeki Belediyelerde, Belediye Meclisinin her yıl kendi üyeleri arasından bir yıl için gizli oyla seçeceği üç üye, malî hizmetler birim amiri ve belediye başkanının birim amirleri arasından bir yıl için seçeceği iki üye olmak üzere yedi kişiden oluşur, hükmü bulunduğunu, gizli oyla seçim yapılacağını belirterek, Encümen üyeliği için yazılı olarak aday gösterilmesini istemiştir.

AK Parti Grubundan Şükrü Gayı, Necmettin Durmuşbaş ve Mehmet Döngel; Seyhan Günhan, Lütfi Karakuş ve Mehmet Akif Berk’ i,

CHP Grubu adına Necdet Biçer; Kenan Kellerbağı, Serda Uysal Karlıdağ ve Hasan Levent Çöphüseyinoğlu’ nu yazılı olarak Encümen üyeliği için aday göstermişlerdir.

Başka aday olmak isteyen ve aday gösteren bulunmadığı görüldüğünden gizli oylamaya geçilmiştir.

Gizli oyla yapılan seçim ve açık tasnif sonucunda; Seyhan Günhan 20 oy, Lütfi Karakuş 20 oy, Mehmet Akif Berk 20 oy, Kenan Kellerbağı 10 oy, Serda Uysal Karlıdağ 10 oy, Hasan Levent Çöphüseyinoğlu 10 oy aldıkları tespit edilmiştir.

Böylece, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 33. Maddesi gereğince Encümen üyeliğine 1 yıl süreyle görev yapmak üzere, Seyhan Günhan 20 oy, Lütfi Karakuş 20 oy, Mehmet Akif Berk 20 oyla seçilmişlerdir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Nurullah İPEK



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2017/ NİSAN
TARİHİ	04.04.2017
GÜNÜ	SALI
TOPLANTI	04
BİRLEŞİM	04
OTURUM	04
KARAR NO	55
MADDE	03
Teklif Eden Müdürlük	YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	23.03.2017 / 81
Konusu	5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesi gereğince Plan ve Bütçe Komisyon Üyesi, İmar Komisyon Üyesi ve Tarife Komisyon Üyesi seçilmesi.

K A R A R :

Başkan, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesine istinaden ihtisas komisyonlarına üye seçileceğini belirterek, önce seçilecek üye sayısı, görev sürelerinin, ne kadar olması gerektiğini belirterek,

5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesi gereğince, Plan ve Bütçe Komisyonu, İmar Komisyonu ve Tarife Komisyonu oluşturulması, Komisyonların tamamına 5' er üye seçilmesi ve 1 yıl süreyle görev yapması konusunda ve ihtisas komisyonlarına üye seçiminin açık oyla yapılmasına itiraz olmadığından;

Başkan, Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. Maddesi gereğince aday gösterilmesini istemiştir. Önce Plan ve Bütçe Komisyonu için;

AK Parti Grubundan Ahmet Özler, Seyhan Günhan, Bilal Keleş, CHP Grubundan Özgür Kılıç ve Necdet Biçer müşterek olarak; İsmail Akgöz, Mehmet Akif Berk, Nahide Tekin, Necdet Biçer ve Mehmet Tahtasız' ı yazılı olarak aday göstermişlerdir.

Başka aday gösteren ve aday olmak isteyen bulunmadığından, Başkan AK Parti ve CHP Grubunun müşterek teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Plan ve Bütçe Komisyon üyeliğine İsmail Akgöz, Mehmet Akif Berk, Nahide Tekin, Necdet Biçer ve Mehmet Tahtasız 1 yıl süreyle görev yapmak üzere OY BİRLİĞİYLE seçilmişlerdir.

Başkan, İmar Komisyonu için aday gösterilmesini istemiştir.

AK Parti Grubundan Ahmet Özler, Seyhan Günhan, Bilal Keleş, CHP Grubundan Özgür Kılıç ve Necdet Biçer müşterek olarak; Necmettin Durmuşbaş, Abdullah Gözübüyük, Ekrem Demirten, Ertuğrul Demiran ve Ogün Meroğlu' nu yazılı olarak aday göstermişlerdir.

Başka aday gösteren ve aday olmak isteyen bulunmadığından, Başkan AK Parti ve CHP Grubunun müşterek teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; İmar Komisyon üyeliğine, Necmettin Durmuşbaş, Abdullah Gözübüyük, Ekrem Demirten, Ertuğrul Demiran ve Ogün Meroğlu 1 yıl süreyle görev yapmak üzere OY BİRLİĞİYLE seçilmişlerdir.

Başkan, Tarife Komisyonu için aday gösterilmesini istemiştir.

AK Parti Grubundan Ahmet Özler, Seyhan Günhan, Bilal Keleş, CHP Grubundan Özgür Kılıç ve Necdet Biçer müşterek olarak; Şükrü Gayı, Gadenfer Öztürk, Şahiste Uçar, Kenan Kellerbağı ve Semrin Kaleli' yi yazılı olarak aday göstermişlerdir.

Başka aday gösteren ve aday olmak isteyen bulunmadığından, Başkan AK Parti ve CHP Grubunun müşterek teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Tarife Komisyon üyeliğine, Şükrü Gayı, Gadenfer Öztürk, Şahiste Uçar, Kenan Kellerbağı ve Semrin Kaleli 1 yıl süreyle görev yapmak üzere OY BİRLİĞİYLE seçilmişlerdir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Nurullah İPEK



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2017/ NİSAN
TARİHİ	04.04.2017
GÜNÜ	SALI
TOPLANTI	04
BİRLEŞİM	04
OTURUM	04
KARAR NO	56
MADDE	04
Teklif Eden Müdürlük	YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	23.03.2017 / 82
Konusu	Organize Sanayi Bölgesi Müteşebbis Heyete Üye Seçilmesi.

K A R A R :

Başkan, Çorum Belediyesini temsilen Çorum Organize Sanayi Bölgesi müteşebbis heyetinde görev alan üyelerin görev sürelerinin sona erdiğini, Belediye yetkili organlarınca Organize Sanayi Bölgesi müteşebbis heyetinde Çorum Belediyesini 2 yıl süreyle temsil edecek 2 asil, 2 yedek üye seçileceğini belirterek, aday gösterilmesini istemiştir.

AK Parti Grubundan Ahmet Özler, Gadenfer Öztürk ve İsmail Tekçam; Asil üyeliklere, Belediye Başkanı Muzaffer KÜLCÜ ve Ahmet Yabacıoğlu, yedek üyeliklere İsmail Akgöz ve Ekrem Demirten' i yazılı olarak aday göstermiştir.

CHP Gurubundan Necdet Biçer ise asil üye için Semrin Kaleli' yi yazılı olarak aday göstermişlerdir.

Başkan, başka aday olmak isteyen, yada aday gösteren bulunmadığını belirterek her iki gurubun teklifini ayrı ayrı oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum Organize Sanayi Bölgesi Kuruluş protokolüne göre Çorum Belediyesi kurucu ortak olarak 2 asil, 2 yedek üye ile müteşebbis heyette temsil edildiğinden; 4562 Sayılı Organize Sanayi Bölgesi Kanununun 7. Maddesinde "Müteşebbis Heyette yer alan üyeler iki yıl için seçilir." Hükmü gereğince, Çorum Organize Sanayi Bölgesi müteşebbis heyetinde Çorum Belediyesini 2 yıl süreyle temsil etmek üzere, Asil Üyeliklere; Belediye Başkanı Muzaffer KÜLCÜ, Meclis Üyelerinden, Ahmet YABACIOĞLU ve yedek Üyeliklere de İsmail AKGÖZ ve Ekrem DEMİRTEN' nin seçilmelerine OY ÇOKLUĞUYLA karar verilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Nurullah İPEK



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2017/ NİSAN
TARİHİ	04.04.2017
GÜNÜ	SALI
TOPLANTI	04
BİRLEŞİM	04
OTURUM	04
KARAR NO	57
MADDE	05
Teklif Eden Müdürlük	MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	30.03.2017 / 838
Konusu	Belediye Hizmet Binası yapımı için kullanılacak üzere İller Bankası A.Ş. den kredi için Belediye Başkanına yetki verilmesi.

K A R A R :

Başkan, Belediye Hizmet Binası yapımı için kullanılacak üzere İller Bankası A.Ş. den kredi işlemlerinin yürütülmesi için Belediye Başkanına yetki verilmesine ilişkin, Mali Hizmetler Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 68. Maddesinin (e) bendine istinaden; Belediye Hizmet Binası yapımı için kullanılacak üzere, toplam 64.274.411,58-TL (Altmışdörtmilyonikiyüzyetmişdörtbindörtüyüzonbir TL, ellisekiz Kr) kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.'ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (% 40'ın dışında ve % 100' üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlere krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, İller Bankası A.Ş.'nce talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.' nce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayrimenkulü İller Bankası A.Ş.'ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.'ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.'ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.' nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 68. Maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işlemlerle ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanı Muzaffer KÜLCÜ' nün yetkili kılınmasına Meclisce OY BİRLİĞİYLE karar verilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Nurullah İPEK



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2017/ NİSAN
TARİHİ	04.04.2017
GÜNÜ	SALI
TOPLANTI	04
BİRLEŞİM	04
OTURUM	04
KARAR NO	58
MADDE	06
Teklif Eden Müdürlük	MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	30.03.2017 / 839
Konusu	Belediye Ek Hizmet Binası yapımı işinde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş. den kredi için Belediye Başkanına yetki verilmesi.

K A R A R :

Başkan, Belediye Ek Hizmet Binası yapımı işinde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş. den kredi işlemlerinin yürütülmesi için Belediye Başkanına yetki verilmesine ilişkin, Mali Hizmetler Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 68. Maddesinin (e) bendine istinaden; Belediye Ek Hizmet Binası yapımı işinde kullanılmak üzere, toplam 16.555.092,11-TL (Onaltımilyonbeşyüzellibeşbindoksaniki TL, onbir Kr) kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.'ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (% 40'ın dışında ve % 100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlere krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, İller Bankası A.Ş.'nce talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.'nce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayrimenkulü İller Bankası A.Ş.'ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.'ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.'ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 68. Maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanı Muzaffer KÜLCÜ' nün yetkili kılınmasına Meclisce OY BİRLİĞİYLE karar verilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Nurullah İPEK



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2017/ NİSAN
TARİHİ	04.04.2017
GÜNÜ	SALI
TOPLANTI	04
BİRLEŞİM	04
OTURUM	04
KARAR NO	59
MADDE	07
Teklif Eden Müdürlük	MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	30.03.2017 / 840
Konusu	Spor Salonu yapım işinde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş. den kredi için Belediye Başkanına yetki verilmesi.

K A R A R :

Başkan, Spor Salonu yapımı işinde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş. den kredi işlemlerinin yürütülmesi için Belediye Başkanına yetki verilmesine ilişkin, Mali Hizmetler Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 68. Maddesinin (e) bendine istinaden; Spor Salonu yapımı işinde kullanılmak üzere, toplam 37.684.091,41-TL (Otuzyedimilyonaltıyüzseksendörtbindoksanbir TL, kırkbir Kr) kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.'ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (% 40'ın dışında ve % 100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlere krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, İller Bankası A.Ş.'nce talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.' nce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayrimenkulü İller Bankası A.Ş.'ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.'ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.'ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.' nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 68. Maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanı Muzaffer KÜLCÜ' nün yetkili kılınmasına Meclisce OY BİRLİĞİYLE karar verilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Nurullah İPEK



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2017/ NİSAN
TARİHİ	04.04.2017
GÜNÜ	SALI
TOPLANTI	04
BİRLEŞİM	04
OTURUM	04
KARAR NO	60
MADDE	08
Teklif Eden Müdürlük	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	07 03 2017 / 898
Konusu	Belediye Meclisinin 06.02.2017 tarih ve 23 Sayılı Kararıyla onaylanan plan değişikliğine yapılan itirazlar.

K A R A R :

Başkan, Belediye Meclisinin 06.02.2017 tarih ve 23 Sayılı Kararı ile onaylanan, Gülabibey Mahallesi, 892 ada, 110, 229, 255, 410 ve 411 nolu parsellerde plan müellifi tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yapılan itirazlar bulunduğunu belirterek, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Belediye Meclisinin 06.02.2017 tarih ve 23 Sayılı Kararı ile onaylanan, 3914 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince 07.02.2017- 08.03.2017 tarihleri arasında askı ilana çıkarılan, Gülabibey Mahallesi, 892 ada, 110, 229, 255, 410 ve 411 nolu parsellerde plan müellifi tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yapılan itirazlar, Meclisce OY ÇOKLUĞUYLA reddedilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Nurullah İPEK



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2017/ NİSAN
TARİHİ	04.04.2017
GÜNÜ	SALI
TOPLANTI	04
BİRLEŞİM	04
OTURUM	04
KARAR NO	61
MADDE	09
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYON RAPORU
Tarih ve No	30.03.2017
Konusu	Ulukavak Mahallesi, 1546 ada, 33 nolu parsel ve çevresi için plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Ulukavak Mahallesi, 1546 ada 33 nolu parsel ve çevresi için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi;

Mevcut İmar Planında;

Ulukavak Mahallesi, 1546 ada 3 nolu parselin İlköğretim Alanı, kuzeyinin ise mevcut imar planında “Konut Alanı” olarak planlı olduğu, fakat parselasyonda yol olarak değerlendirildiği, hâlihazırda asfalt ve tretuarın yapıldığı, ayrıca söz konusu yoldan cephe alan ve giriş- çıkış yapan parsellerin bulunduğu görülmektedir.

Teklif Edilen İmar Planı Değişikliği Dosyasında;

Ulukavak Mahallesi, 1546 ada 33 nolu parselin plan fonksiyonu değiştirilmeden tüm cephelerindeki yapı yaklaşma mesafelerinin 5 metre olarak işaretlendiği, kuzeyinde bulunan kadastro boşluğunun 5 metre genişliğinde yaya yolu olarak işaretlendiği, şeklindeki İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Ulukavak Mahallesi, 1546 ada 33 nolu parsel ve çevresi için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 5793,14) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 5794,17) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 5/b Maddesi gereğince Meclisçe OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Nurullah İPEK



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2017/ NİSAN
TARİHİ	04.04.2017
GÜNÜ	SALI
TOPLANTI	04
BİRLEŞİM	04
OTURUM	04
KARAR NO	62
MADDE	10
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYON RAPORU
Tarih ve No	30.03.2017
Konusu	Kunduzhan Mahallesi, 4518 ada, 1 nolu parselde plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Kunduzhan Mahallesi, 4518 ada 1 nolu parsel için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi;

Mevcut İmar Planında;

Kunduzhan Mahallesi, 4518 ada 1 nolu parselin mevcut imar planında “Yönetim Merkezi (Valilik, Belediye, İl Özel İdare)” olarak planlı olduğu.

Teklif Edilen İmar Planı Değişikliği Dosyasında;

4518 ada 1 nolu parselin tamamının “Spor Tesisi Alanı” olarak planlandığı, tüm cephelerdeki yapı yaklaşma mesafelerinin 5 metre olarak işaretlendiği, şeklinde İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Kunduzhan Mahallesi, 4518 ada 1 nolu parsel için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 8329,39) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 7571,43) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 5/b Maddesi gereğince Meclisçe OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Nurullah İPEK



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2017/ NİSAN
TARİHİ	04.04.2017
GÜNÜ	SALI
TOPLANTI	04
BİRLEŞİM	04
OTURUM	04
KARAR NO	63
MADDE	11
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYON RAPORU
Tarih ve No	30.03.2017
Konusu	Çoraklık Mahallesi, 82 ve 86 nolu, yaklaşık 30 hektarlık alanda plan değişikliği.

Başkan, 11. 12. 19. 20. 21 ve 23. Maddelerin konuları aynı olduğundan, bu maddelerin gündem sıralarının değiştirilmesinin uygun olacağını belirterek, gündem maddelerinin 19. 20. 21 ve 23. Maddeleri 12. Maddeden sonra görüşülmesinin oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Gündemin 19, 20, 21 ve 23. Maddelerinin 13. Maddeden sonra 13. 14. 15. 16. Maddelerde sıralanarak görüşülmesi oy birliğiyle kabul edilmiştir.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Çoraklık Mahallesi, 82 ve 86 nolu kadastr paftaları dâhilinde kalan yaklaşık 30 hektarlık alan için plan müellifince hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi;

Mevcut İmar Planında;

Plan değişikliğine konu alan Taks: 0.10, Kaks: 0.32, hmax: 6.50, yapılaşma koşullarında Bağ Alanı olarak planlandığı ve plan notlarında yapılaşmaya ilişkin çeşitli hükümler bulunduğu görülmektedir.

Teklif Edilen İmar Planı Dosyasında;

Parsellerin yapılaşma koşulları TAKS: 0.10, KAKS: 0.32 olarak korunmuş, hmax: 6.50 plandan çıkarılarak Yençok: 2 Kat olarak yeniden düzenlenmiştir. Düşük Yoğunluklu Konut Alanı (Bağ Alanı) olan kullanım kararında bir değişiklik yapılmadığı, ayrıca planlama alanı sınırları içerisinde kalan yolların bölgenin ihtiyaç ve gereksinimlerine göre yeniden düzenlendiği görülmüş olup plan notları şu şekilde revize edilmiştir.

1-Bu planının yürürlüğe girdiği tarihten önceki plan ve plan notlarının tamamı bu plan yürürlüğe girdiği andan itibaren hükümsüz olup bu plan ve plan hükümleri kapsamında yer almayan konularda: 3194 sayılı imar kanunu ve bu kanunun ilgili yönetmelikleri, 2872 sayılı çevre kanunu ve uygulama yönetmelikleri, Planlı Planlar Tip İmar Yönetmeliği ve diğer ilgili mevzuat hükümlerine uyulacaktır.

2-Enerji nakil hatları ve koruma kuşakları altında kalan parsellerde ilgili kurum ve/veya kuruluştan uygun görüş alınmadan yapılaşma yapılamaz.

3-İfraz ile oluşturulacak bağ parsellerinde parsel büyüklüğü 1000 m²'den küçük, parsellerin yola bakan cepheleri 20 m. den dar olamaz.

4-1000 m² büyüklükteki parselde bir ailenin yaşamasına elverişli bir birim konut yapılabilir. Dış bağlantı yapılarak veya başka bir şekilde birden fazla konut kullanım oluşturulamaz, kat irtifakı / mülkiyeti kurulamaz.

5-Vaziyet planının İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nce uygun bulunarak onaylanması durumunda site tarzı yapılaşmalara müsaade edilir. Parseller üzerinde apartman tarzı yapılaşmaya (Dikey kat İrtifakı/Mülkiyeti) izin verilmeyecek olup yatay (yaygın) Kat İrtifakı/Mülkiyeti kurularak bir parsel üzerinde birden fazla yapılaşmaya izin verilir ancak her bir bağımsız bölüm/Bina arası mesafe min. 10.00 metre olacaktır. Parsel üzerindeki bağımsız bölüm sayısı her 1000m² için max. 1 adet olarak belirlenecektir. Site tarzı yapılaşmalarda her bir bağımsız bölüm için 1 araç olacak şekilde otopark ihtiyacı belirlenecek ve otopark ihtiyaçları parsel içerisinde karşılanacaktır.

6-Komşu parsellere ve yollara minimum yaklaşma mesafesi 5 metredir. Ancak mevcut kadastral parsellerde 5'er metre çekme mesafesi uygulandığında çekme mesafelerinin içerisinde kalan kısmın yapılaşmaya uygun olmaması ve çekme mesafelerinin içerisinde kalan alanın genişliği en geniş bölümde 6 metrenin altına düşmesi durumunda parsel şekilleri de göz önünde bulundurularak yan bahçe çekme mesafeleri 3 metreye düşürülebilir. Çekme mesafelerini belirlemeye İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yetkili olup çekme mesafeleri imar çapında belirlendiği şekli ile uygulama yapılır.

7-İki parsel tevhit edilmeksizin, her iki parsel maliklerinin noter tasdikli muvafakatı bulunması halinde bitişik yapı yapılabilirler.

8-Yapılar yapı yaklaşma mesafeleri ihlal edilmemek şartı ile parselin istenilen yerine yapılabilir.

9-Yapıların yola yaklaşma mesafesi planda öngörüldüğü ölçüde ise yoldan kotlandırma yapılır. Aksi takdirde yola yaklaşma mesafesinin daha fazla olması durumunda kotlandırma tabii zeminden yapılır. Kottan dolayı bodrum kat tabii zeminde açığa çıkarılamaz.

10-İki kattan fazla inşaat yapılamaz. Çatı piyesi yapılabilir.

11-Parsellerin sınırlarına yapılacak duvar yüksekliği yönetmeliğin öngördüğü yüksekliği aşamaz.

12-Parsel içinde bina haricinde yapılacak müstemilat binaları toplam inşaat alanına dahildir.

13-Toplam inşaat alanında meydana gelen artışın Belediye hizmetlerine getireceği yük dikkate alınarak Değişim Ortaklık Payı alınır. Şeklinde İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Çoraklık Mahallesi, 82 ve 86 nolu kadastro paftaları dâhilinde kalan yaklaşık 30 hektarlık alan için plan müellifince hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 25492,2) ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı (UİP; 25493,2) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisçe OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Nurullah İPEK



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2017/ NİSAN
TARİHİ	04.04.2017
GÜNÜ	SALI
TOPLANTI	04
BİRLEŞİM	04
OTURUM	04
KARAR NO	64
MADDE	12
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYON RAPORU
Tarih ve No	30.03.2017
Konusu	İbrahim Çayırı Mahallesi, 108, 109 ve 110 nolu kadastro paftaları dahilinde kalan yaklaşık 70 hektarlık alanda plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, İbrahimçayırı Mahallesi, 108, 109 ve 110 nolu kadastro paftaları dâhilinde kalan yaklaşık 70 hektarlık alan için plan müellifince hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi;

Mevcut İmar Planında;

Plan değişikliğine konu alan 05.04.2005 tarih ve 14 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile Taks: 0.10, Kaks: 0.32, hmax: 6.50, yapılaşma koşullarında Bağ Alanı olarak planlandığı ve plan notlarında yapılaşmaya ilişkin çeşitli hükümler bulunduğu görülmektedir.

Teklif Edilen İmar Planı Dosyasında;

Parsellerin yapılaşma koşulları TAKS: 0.10, KAKS: 0.32 olarak korunmuş, hmax: 6.50 plandan çıkarılarak Yençok: 2 Kat olarak yeniden düzenlenmiştir. Düşük Yoğunluklu Konut Alanı (Bağ Alanı) olan kullanım kararında bir değişiklik yapılmadığı, ayrıca planlama alanı sınırları içerisinde kalan yolların bölgenin ihtiyaç ve gereksinimlerine göre yeniden düzenlendiği görülmüş olup plan notları şu şekilde revize edilmiştir.

1-Bu planının yürürlüğe girdiği tarihten önceki plan ve plan notlarının tamamı bu plan yürürlüğe girdiği andan itibaren hükümsüz olup bu plan ve plan hükümleri kapsamında yer almayan konularda: 3194 sayılı imar kanunu ve bu kanunun ilgili yönetmelikleri, 2872 sayılı çevre kanunu ve uygulama yönetmelikleri, Planlı Planlar Tip İmar Yönetmeliği ve diğer ilgili mevzuat hükümlerine uyulacaktır.

2-Enerji nakil hatları ve koruma kuşakları altında kalan parsellerde ilgili kurum ve/veya kuruluştan uygun görüş alınmadan yapılaşma yapılamaz.

3-İfraz ile oluşturulacak bağ parsellerinde parsel büyüklüğü 1000 m² den küçük, parsellerin yola bakan cepheleri 20 metreden dar olamaz.

4-1000 m² büyüklükteki parselde bir ailenin yaşamasına elverişli bir birim konut yapılabilir. Dış bağlantı yapılarak veya başka bir şekilde birden fazla konut kullanım oluşturulamaz, kat irtifakı / mülkiyeti kurulamaz.

5-Vaziyet planının İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nce uygun bulunarak onaylanması durumunda site tarzı yapılaşmalara müsaade edilir. Parseller üzerinde apartman tarzı yapılaşmaya (Dikey kat İrtifakı/Mülkiyeti) izin verilmeyecek olup yatay (yaygın) Kat İrtifakı/Mülkiyeti kurularak bir parsel üzerinde birden fazla yapılaşmaya izin verilir ancak her bir bağımsız bölüm/Bina arası mesafe min. 10.00 metre olacaktır. Parsel üzerindeki bağımsız bölüm sayısı her 1000m² için max. 1 adet olarak belirlenecektir. Site tarzı yapılaşmalarda her bir bağımsız bölüm için 1 araç olacak şekilde otopark ihtiyacı belirlenecek ve otopark ihtiyaçları parsel içerisinde karşılanacaktır.

6-Komşu parsellere ve yollara minimum yaklaşma mesafesi 5 metredir. Ancak mevcut kadastral parsellerde 5'er metre çekme mesafesi uygulandığında çekme mesafelerinin içerisinde kalan kısmının yapılaşmaya uygun olmaması ve çekme mesafelerinin içerisinde kalan alanın genişliği en geniş bölümde 6 metrenin altına düşmesi durumunda parsel şekilleri de göz önünde bulundurularak yan bahçe çekme mesafeleri 3 metreye düşürülebilir. Çekme mesafelerini belirlemeye İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yetkili olup çekme mesafeleri imar çapında belirlendiği şekli ile uygulama yapılır.

7-İki parsel tevhit edilmeksizin, her iki parsel maliklerinin noter tasdikli muvafakatı bulunması halinde bitişik yapı yapılabilirler.

8-Yapılar; yapı yaklaşma mesafeleri ihlal edilmemek şartı ile parselin istenilen yerine yapılabilir.

9-Yapıların yola yaklaşma mesafesi planda öngörüldüğü ölçüde ise yoldan kotlandırma yapılır. Aksi takdirde yola yaklaşma mesafesinin daha fazla olması durumunda kotlandırma tabii zeminden yapılır. Kottan dolayı bodrum kat tabii zeminde açığa çıkarılamaz.

10-İki kattan fazla inşaat yapılamaz. Çatı piyesi yapılabilir.

11-Parsellerin sınırlarına yapılacak duvar yüksekliği yönetmeliğin öngördüğü yüksekliği aşamaz.

12-Parsel içinde bina haricinde yapılacak müstemilat binaları toplam inşaat alanına dahildir.

13-Toplam inşaat alanında meydana gelen artışın Belediye hizmetlerine getireceği yük dikkate alınarak Değişim Ortaklık Payı alınır. Şeklinde İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, İbrahimçayırı Mahallesi, 108, 109 ve 110 nolu kadaströ paftaları dâhilinde kalan yaklaşık 70 hektarlık alan için plan müellifince hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 25494,2) ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı (UİP; 25495,2) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisçe OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Nurullah İPEK



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2017/ NİSAN
TARİHİ	04.04.2017
GÜNÜ	SALI
TOPLANTI	04
BİRLEŞİM	04
OTURUM	04
KARAR NO	65
MADDE	13
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYON RAPORU
Tarih ve No	30.03.2017
Konusu	Ayarık Mahallesi, 111 ve 114 nolu kadaströ paftaları dahilinde kalan yaklaşık 90 hektarlık alan için plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Ayarık Mahallesi, 111 ve 114 nolu kadaströ paftaları dâhilinde kalan yaklaşık 90 hektarlık alan için plan müellifince hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi;

Mevcut İmar Planında;

Plan değişikliğine konu alan 05.04.2005 tarih ve 14 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile Taks: 0.10, Kaks: 0.32, hmax: 6.50, yapılaşma koşullarında Bağ Alanı olarak planlandığı ve plan notlarında yapılaşmaya ilişkin çeşitli hükümler bulunduğu görülmektedir.

Teklif Edilen İmar Planı Dosyasında;

Parsellerin yapılaşma koşulları TAKS: 0.10, KAKS: 0.32 olarak korunmuş, hmax: 6.50 plandan çıkarılarak Yençok: 2 Kat olarak yeniden düzenlenmiştir. Düşük Yoğunluklu Konut Alanı (Bağ Alanı) olan kullanım kararında bir değişiklik yapılmadığı, ayrıca planlama alanı sınırları içerisinde kalan yolların bölgenin ihtiyaç ve gereksinimlerine göre yeniden düzenlendiği görülmüş olup plan notları şu şekilde revize edilmiştir.

1-Bu planının yürürlüğe girdiği tarihten önceki plan ve plan notlarının tamamı bu plan yürürlüğe girdiği andan itibaren hükümsüz olup bu plan ve plan hükümleri kapsamında yer almayan konularda: 3194 sayılı imar kanunu ve bu kanunun ilgili yönetmelikleri, 2872 Sayılı Çevre Kanunu Ve Uygulama Yönetmelikleri, Planlı Planlar Tip İmar Yönetmeliği ve diğer ilgili mevzuat hükümlerine uyulacaktır.

2-Enerji nakil hatları ve koruma kuşakları altında kalan parsellerde ilgili kurum ve/veya kuruluştan uygun görüş alınmadan yapılaşma yapılamaz.

3-İfraz ile oluşturulacak bağ parsellerinde parsel büyüklüğü 1000 m²'den küçük, parsellerin yola bakan cepheleri 20 m. den dar olamaz.

4-1000 m² büyüklükteki parselde bir ailenin yaşamasına elverişli bir birim konut yapılabilir. Dış bağlantı yapılarak veya başka bir şekilde birden fazla konut kullanım oluşturulamaz, kat irtifakı / mülkiyeti kurulamaz.

5-Vaziyet planının İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nce uygun bulunarak onaylanması durumunda site tarzı yapılaşmalara müsaade edilir. Parseller üzerinde apartman tarzı yapılaşmaya (Dikey kat İrtifakı/Mülkiyeti) izin verilmeyecek olup yatay (yaygın) Kat İrtifakı/Mülkiyeti kurularak bir parsel üzerinde birden fazla yapılaşmaya izin verilir ancak her bir bağımsız bölüm/Bina arası mesafe min. 10.00 metre olacaktır. Parsel üzerindeki bağımsız bölüm sayısı her 1000 m² için max. 1 adet olarak belirlenecektir. Site tarzı yapılaşmalarda her bir bağımsız bölüm için 1 araç olacak şekilde otopark ihtiyacı belirlenecek ve otopark ihtiyaçları parsel içerisinde karşılanacaktır.

6-Komşu parsellere ve yollara minimum yaklaşma mesafesi 5 metredir. Ancak mevcut kadastral parsellerde 5'er metre çekme mesafesi uygulandığında çekme mesafelerinin içerisinde kalan kısmın yapılaşmaya uygun olmaması ve çekme mesafelerinin içerisinde kalan alanın genişliği en geniş bölümde 6 metrenin altına düşmesi durumunda parsel şekilleri de göz önünde bulundurularak yan bahçe çekme mesafeleri 3 metreye düşürülebilir. Çekme mesafelerini belirlemeye İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yetkili olup çekme mesafeleri imar çapında belirlendiği şekli ile uygulama yapılır.

7-İki parsel tevhit edilmeksizin, her iki parsel maliklerinin noter tasdikli muvafakatı bulunması halinde bitişik yapı yapılabilirler.

8-Yapılar; yapı yaklaşma mesafeleri ihlal edilmemek şartı ile parselin istenilen yerine yapılabilir.

9-Yapıların yola yaklaşma mesafesi planda öngörüldüğü ölçüde ise yoldan kotlandırma yapılır. Aksi takdirde yola yaklaşma mesafesinin daha fazla olması durumunda kotlandırma tabii zeminden yapılır. Kottan dolayı bodrum kat tabii zeminde açığa çıkarılamaz.

10-İki kattan fazla inşaat yapılamaz. Çatı piyesi yapılabilir.

11-Parsellerin sınırlarına yapılacak duvar yüksekliği yönetmeliğin öngördüğü yüksekliği aşamaz.

12-Parsel içinde bina haricinde yapılacak müstemilat binaları toplam inşaat alanına dahildir.

13-Toplam inşaat alanında meydana gelen artışın Belediye hizmetlerine getireceği yük dikkate alınarak Değişim Ortaklık Payı alınır. Şeklinde İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Ayarık Mahallesi, 111 ve 114 nolu kadastro paftaları dâhilinde kalan yaklaşık 90 hektarlık alan için plan müellifince hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 14667,5) ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı (UİP; 14668,5) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Nurullah İPEK



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2017/ NİSAN
TARİHİ	04.04.2017
GÜNÜ	SALI
TOPLANTI	04
BİRLEŞİM	04
OTURUM	04
KARAR NO	66
MADDE	14
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYON RAPORU
Tarih ve No	30.03.2017
Konusu	İbrahim Çayırı Mahallesi, 109 ve 110 nolu kadastro paftaları dahilinde kalan yaklaşık 83 hektarlık alan için plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, İbrahimçayırı Mahallesi, 109 ve 110 nolu kadastro paftaları dâhilinde kalan yaklaşık 83 hektarlık alan için plan müellifince hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi;

Mevcut İmar Planında;

Plan değişikliğine konu alanın 05.04.2005 tarih ve 14 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile Taks:0.08, Kaks:0.16, hmax:6.50, yapılaşma koşullarında Bağ Alanı olarak planlandığı ve plan notlarında yapılaşmaya ilişkin çeşitli hükümler bulunduğu görülmektedir.

Teklif Edilen İmar Planı Dosyasında;

Parsellerin yapılaşma koşulları TAKS: 0.12, KAKS: 0.24, Yençok: 2 Kat olarak yeniden düzenlendiği, Düşük Yoğunluklu Konut Alanı (Bağ Alanı) olan kullanım kararında bir değişiklik yapılmadığı, ayrıca planlama alanı sınırları içerisinde kalan yolların bölgenin ihtiyaç ve gereksinimlerine göre yeniden düzenlendiği ayrıca plan notları şu şekilde revize edildiği anlaşılmıştır.

1-Bu planının yürürlüğe girdiği tarihten önceki plan ve plan notlarının tamamı bu plan yürürlüğe girdiği andan itibaren hükümsüz olup bu plan ve plan hükümleri kapsamında yer almayan konularda: 3194 sayılı imar kanunu ve bu kanunun ilgili yönetmelikleri, 2872 sayılı çevre kanunu ve uygulama yönetmelikleri, Planlı Planlar Tip İmar Yönetmeliği ve diğer ilgili mevzuat hükümlerine uyulacaktır.

2-Enerji nakil hatları ve koruma kuşakları altında kalan parsellerde ilgili kurum ve/veya kuruluştan uygun görüş alınmadan yapılaşma yapılamaz.

3-İfraz ile oluşturulacak bağ parsellerinde parsel büyüklüğü 1000 m²'den küçük, parsellerin yola bakan cepheleri 20 m. den dar olamaz.

4-1000 m² büyüklükteki parselde bir ailenin yaşamasına elverişli bir birim konut yapılabilir. Dış bağlantı yapılarak veya başka bir şekilde birden fazla konut kullanım oluşturulamaz, kat irtifakı / mülkiyeti kurulamaz.

5-Ancak parsellerin tek ada tek parsel oluşacak şekilde tevhit edilmesi (birleştirilmesi) durumunda site tarzı yapılaşmalara müsaade edilir. Tek ada/parsel şeklinde oluşan parseller üzerinde apartman tarzı yapılaşmaya (Dikey kat İrtifakı/Mülkiyeti) izin verilmeyecek olup yatay (yaygın) Kat İrtifakı/Mülkiyeti kurularak bir parsel üzerinde birden fazla yapılaşmaya izin verilir ancak her bir bağımsız bölüm/Bina arası mesafe min. 10.00 metre olacaktır. Parsel üzerindeki bağımsız bölüm sayısı her 1000m² için max. 1 adet olarak belirlenecektir. Ayrıca site tarzı yapılaşmalarda parsel büyüklüğünün min. her 40 m² sine 1 ağaç hesabı oluşacak şekilde ağaç dikilecektir. Site tarzı yapılaşmalarda her bir bağımsız bölüm için 1 araç olacak şekilde otopark ihtiyacı belirlenecek ve otopark ihtiyaçları parsel içerisinde karşılanacaktır.

6-Komşu parsellere ve yollara minimum yaklaşma mesafesi 5 metredir. Ancak mevcut kadastral parsellerde 5'er metre çekme mesafesi uygulandığında çekme mesafelerinin içerisinde kalan kısmının yapılaşmaya uygun olmaması ve çekme mesafelerinin içerisinde kalan alanın genişliği en geniş bölümde 6 metrenin altına düşmesi durumunda parsel şekilleri de göz önünde bulundurularak yan bahçe çekme mesafeleri 3 metreye düşürülebilir. Çekme mesafelerini belirlemeye İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yetkili olup çekme mesafeleri imar çapında belirlendiği şekli ile uygulama yapılır.

7-İki parsel tevhit edilmeksizin, her iki parsel maliklerinin noter tasdikli muvafakatı bulunması halinde bitişik yapı yapılabilirler.

8-Yapılar; yapı yaklaşma mesafeleri ihlal edilmemek şartı ile parselin istenilen yerine yapılabilir.

9-Yapıların yola yaklaşma mesafesi planda öngörüldüğü ölçüde ise yoldan kotlandırma yapılır. Aksi takdirde yola yaklaşma mesafesinin daha fazla olması durumunda kotlandırma tabii zeminden yapılır. Kottan dolayı bodrum kat tabii zeminde açığa çıkarılamaz.

10-İki kattan fazla inşaat yapılamaz. Çatı piyesi yapılabilir.

11-Parsellerin sınırlarına yapılacak duvar yüksekliği yönetmeliğin öngördüğü yüksekliği aşamaz.

12-Parsel içinde bina haricinde yapılacak müstemilat binaları toplam inşaat alanına dahildir.

13-Toplam inşaat alanında meydana gelen artışın Belediye hizmetlerine getireceği yük dikkate alınarak Değişim Ortaklık Payı alınır. Şeklinde İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, İbrahimçayırı Mahallesi, 109 ve 110 nolu kadastro paftaları dâhilinde kalan yaklaşık 83 hektarlık alan için plan müellifince hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 25494,1) ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı (UİP; 25495,1) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Nurullah İPEK



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2017/ NİSAN
TARİHİ	04.04.2017
GÜNÜ	SALI
TOPLANTI	04
BİRLEŞİM	04
OTURUM	04
KARAR NO	67
MADDE	15
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYON RAPORU
Tarih ve No	30.03.2017
Konusu	Tepecik, Çoraklık ve Hacikerim Mahallesi sınırları dahilinde kalan yaklaşık 385 hektarlık alan için plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Tepecik, Çoraklık ve Hacikerim Mahallesi sınırları dâhilinde kalan yaklaşık 385 hektarlık alan için plan müellifince hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi;

Mevcut İmar Planında;

Plan değişikliğine konu alan 07.08.2009 tarih ve 89 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile Taks:0.08, Kaks:0.16, hmax:6.50, yapılaşma koşullarında Bağ Alanı olarak planlandığı ve plan notlarında yapılaşmaya ilişkin çeşitli hükümler bulunduğu görülmektedir.

Teklif Edilen İmar Planı Dosyasında;

Parsellerin yapılaşma koşulları TAKS: 0.12, KAKS: 0.24, Yençok: 2 Kat olarak yeniden düzenlendiği, Düşük Yoğunluklu Konut Alanı (Bağ Alanı) olan kullanım kararında bir değişiklik yapılmadığı, ayrıca planlama alanı sınırları içerisinde kalan yolların bölgenin ihtiyaç ve gereksinimlerine göre yeniden düzenlendiği görülmüş olup plan notları şu şekilde revize edilmiştir.

1-Bu planının yürürlüğe girdiği tarihten önceki plan ve plan notlarının tamamı bu plan yürürlüğe girdiği andan itibaren hükümsüz olup bu plan ve plan hükümleri kapsamında yer almayan konularda: 3194 sayılı imar kanunu ve bu kanunun ilgili yönetmelikleri, 2872 sayılı çevre kanunu ve uygulama yönetmelikleri, Planlı Planlar Tip İmar Yönetmeliği ve diğer ilgili mevzuat hükümlerine uyulacaktır.

2-Enerji nakil hatları ve koruma kuşakları altında kalan parsellerde ilgili kurum ve/veya kuruluştan uygun görüş alınmadan yapılaşma yapılamaz.

3-İfraz ile oluşturulacak bağ parsellerinde parsel büyüklüğü 1000 m² den küçük, parsellerin yola bakan cepheleri 20 metreden dar olamaz.

4-1000 m² büyüklükteki parselde bir ailenin yaşamasına elverişli bir birim konut yapılabilir. Dış bağlantı yapılarak veya başka bir şekilde birden fazla konut kullanım oluşturulamaz, kat irtifakı/mülkiyeti kurulamaz.

5-Ancak parsellerin tek ada tek parsel oluşacak şekilde tevhit edilmesi (birleştirilmesi) durumunda site tarzı yapılaşmalara müsaade edilir. Tek ada/parsel şeklinde oluşan parseller üzerinde apartman tarzı yapılaşmaya (Dikey kat İrtifakı/Mülkiyeti) izin verilmeyecek olup yatay (yaygın) Kat İrtifakı/Mülkiyeti kurularak bir parsel üzerinde birden fazla yapılaşmaya izin verilir ancak her bir bağımsız bölüm/Bina arası mesafe min. 10.00 metre olacaktır. Parsel üzerindeki bağımsız bölüm sayısı her 1000m² için max. 1 adet olarak belirlenecektir. Ayrıca site tarzı yapılaşmalarda parsel büyüklüğünün min. her 40 m² sine 1 ağaç hesabı oluşacak şekilde ağaç dikilecektir. Site tarzı yapılaşmalarda her bir bağımsız bölüm için 1 araç olacak şekilde otopark ihtiyacı belirlenecek ve otopark ihtiyaçları parsel içerisinde karşılanacaktır.

6-Komşu parsellere ve yollara minimum yaklaşma mesafesi 5 metredir. Ancak mevcut kadastral parsellerde 5'er metre çekme mesafesi uygulandığında çekme mesafelerinin içerisinde kalan kısmının yapılaşmaya uygun olmaması ve çekme mesafelerinin içerisinde kalan alanın genişliği en geniş bölümde 6 metrenin altına düşmesi durumunda parsel şekilleri de göz önünde bulundurularak yan bahçe çekme mesafeleri 3 metreye düşürülebilir. Çekme mesafelerini belirlemeye İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yetkili olup çekme mesafeleri imar çapında belirlendiği şekli ile uygulama yapılır.

7-İki parsel tevhit edilmeksizin, her iki parsel maliklerinin noter tasdikli muvafakatı bulunması halinde bitişik yapı yapılabilirler.

8-Yapılar; yapı yaklaşma mesafeleri ihlal edilmemek şartı ile parselin istenilen yerine yapılabilir.

9-Yapıların yola yaklaşma mesafesi planda öngörüldüğü ölçüde ise yoldan kotlandırma yapılır. Aksi takdirde yola yaklaşma mesafesinin daha fazla olması durumunda kotlandırma tabii zeminden yapılır. Kottan dolayı bodrum kat tabii zeminde açığa çıkarılamaz.

10-İki kattan fazla inşaat yapılamaz. Çatı piyesi yapılabilir.

11-Parsellerin sınırlarına yapılacak duvar yüksekliği yönetmeliğin öngördüğü yüksekliği aşamaz.

12-İshale hattı geçen parsellerde Çorum Belediyesi, Su ve Kanalizasyon Müdürlüğünden uygun görüş alınmadan yapı yapılamaz.

13-Parsel içinde bina haricinde yapılacak müstemilat binaları toplam inşaat alanına dahildir.

14-Toplam inşaat alanında meydana gelen artışın Belediye hizmetlerine getireceği yük dikkate alınarak Değişim Ortaklık Payı alınır. Şeklinde İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Tepecik, Çoraklık ve Hacıkerim Mahallesi sınırları dâhilinde kalan yaklaşık 385 hektarlık alan için plan müellifince hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 25492,1) ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı (UİP; 25493,1) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisçe OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Nurullah İPEK



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2017/ NİSAN
TARİHİ	04.04.2017
GÜNÜ	SALI
TOPLANTI	04
BİRLEŞİM	04
OTURUM	04
KARAR NO	68
MADDE	16
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYON RAPORU
Tarih ve No	30.03.2017
Konusu	Ayarık Mahallesi, 111 ve 112 kadastro paftaları dahilinde kalan yaklaşık 140 hektarlık alan için plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Ayarık Mahallesi, 111 ve 112 nolu kadastro paftaları dâhilinde kalan yaklaşık 140 hektarlık alan için plan müellifince hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi;

Mevcut İmar Planında;

Plan değişikliğine konu alanın bir kısmının 05.04.2005 tarih ve 14 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile Taks:0.08, Kaks:0.16, hmax:6.50, bir kısmının ise 02.02.2015 tarih ve 31 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile Taks:0.12, Kaks:0.24 hmax:6.50 yapılaşma koşullarında Bağ Alanı olarak planlandığı ve plan notlarında yapılaşmaya ilişkin çeşitli hükümler bulunduğu görülmektedir.

Teklif Edilen İmar Planı Dosyasında;

Parsellerin yapılaşma koşulları TAKS: 0.12, KAKS: 0.24, Yençok: 2 Kat olarak yeniden düzenlendiği, Düşük Yoğunluklu Konut Alanı (Bağ Alanı) olan kullanım kararında bir değişiklik yapılmadığı, ayrıca planlama alanı sınırları içerisinde kalan yolların bölgenin ihtiyaç ve gereksinimlerine göre yeniden düzenlendiği görülmüş olup plan notları şu şekilde revize edilmiştir.

1-Bu planının yürürlüğe girdiği tarihten önceki plan ve plan notlarının tamamı bu plan yürürlüğe girdiği andan itibaren hükümsüz olup bu plan ve plan hükümleri kapsamında yer almayan konularda: 3194 sayılı imar kanunu ve bu kanunun ilgili yönetmelikleri, 2872 sayılı çevre kanunu ve uygulama yönetmelikleri, Planlı Planlar Tip İmar Yönetmeliği ve diğer ilgili mevzuat hükümlerine uyulacaktır.

2-Enerji nakil hatları ve koruma kuşakları altında kalan parsellerde ilgili kurum ve/veya kuruluştan uygun görüş alınmadan yapılaşma yapılamaz.

3-İfraz ile oluşturulacak bağ parsellerinde parsel büyüklüğü 1000 m²'den küçük, parsellerin yola bakan cepheleri 20 metreden dar olamaz.

4-1000 m² büyüklükteki parselde bir ailenin yaşamasına elverişli bir birim konut yapılabilir. Dış bağlantı yapılarak veya başka bir şekilde birden fazla konut kullanım oluşturulamaz, kat irtifakı / mülkiyeti kurulamaz.

5-Ancak parsellerin tek ada tek parsel oluşacak şekilde tevhit edilmesi (birleştirilmesi) durumunda site tarzı yapılaşmalara müsaade edilir. Tek ada/parsel şeklinde oluşan parseller üzerinde apartman tarzı yapılaşmaya (Dikey kat İrtifakı/Mülkiyeti) izin verilmeyecek olup yatay (yaygın) Kat İrtifakı/Mülkiyeti kurularak bir parsel üzerinde birden fazla yapılaşmaya izin verilir ancak her bir bağımsız bölüm/Bina arası mesafe min. 10.00 metre olacaktır. Parsel üzerindeki bağımsız bölüm sayısı her 1000m² için max. 1 adet olarak belirlenecektir. Ayrıca site tarzı yapılaşmalarda parsel büyüklüğünün min. her 40 m² sine 1 ağaç hesabı oluşacak şekilde ağaç dikilecektir. Site tarzı yapılaşmalarda her bir bağımsız bölüm için 1 araç olacak şekilde otopark ihtiyacı belirlenecek ve otopark ihtiyaçları parsel içerisinde karşılanacaktır.

6-Komşu parsellere ve yollara minimum yaklaşma mesafesi 5 metredir. Ancak mevcut kadastral parsellerde 5' er metre çekme mesafesi uygulandığında çekme mesafelerinin içerisinde kalan kısmın yapılaşmaya uygun olmaması ve çekme mesafelerinin içerisinde kalan alanın genişliği en geniş bölümde 6 metrenin altına düşmesi durumunda parsel şekilleri de göz önünde bulundurularak yan bahçe çekme mesafeleri 3 metreye düşürülebilir. Çekme mesafelerini belirlemeye İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yetkili olup çekme mesafeleri imar çapında belirlendiği şekli ile uygulama yapılır.

7-İki parsel tevhit edilmeksizin, her iki parsel maliklerinin noter tasdikli muvafakatı bulunması halinde bitişik yapı yapılabilirler.

8-Yapılar; yapı yaklaşma mesafeleri ihlal edilmemek şartı ile parselin istenilen yerine yapılabilir.

9-Yapıların yola yaklaşma mesafesi planda öngörüldüğü ölçüde ise yoldan kotlandırma yapılır. Aksi takdirde yola yaklaşma mesafesinin daha fazla olması durumunda kotlandırma tabii zeminden yapılır. Kottan dolayı bodrum kat tabii zeminde açığa çıkarılamaz.

10-İki kattan fazla inşaat yapılamaz. Çatı piyesi yapılabilir.

11-Parsellerin sınırlarına yapılacak duvar yüksekliği yönetmeliğin öngördüğü yüksekliği aşamaz.

12-4508 nolu adada Çorum Belediyesi, Su ve Kanalizasyon Müdürlüğünden uygun görüş alınmadan yapı yapılamaz.

13-Parsel içinde bina haricinde yapılacak müstemilat binaları toplam inşaat alanına dahildir.

14-Toplam inşaat alanında meydana gelen artışın Belediye hizmetlerine getireceği yük dikkate alınarak Değişim Ortaklık Payı alınır. Şeklinde İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Ayarık Mahallesi, 111 ve 112 nolu kadastro paftaları dâhilinde kalan yaklaşık 140 hektarlık alan için plan müellifince hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 25498,1) ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı (UİP; 25500,1) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisçe OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Nurullah İPEK



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2017/ NİSAN
TARİHİ	04.04.2017
GÜNÜ	SALI
TOPLANTI	04
BİRLEŞİM	04
OTURUM	04
KARAR NO	69
MADDE	17
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYON RAPORU
Tarih ve No	30.03.2017
Konusu	Kunduzhan Mahallesi, 4661 ada, 1 nolu parselde plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Kunduzhan Mahallesi, 4661 ada 1 nolu parsel için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi;

Mevcut İmar Planında;

Kunduzhan Mahallesi, 4661 ada 1 nolu parselin mevcut imar planında “Sanayi Alanı” olarak planlı olduğu.

Teklif Edilen İmar Planı Değişikliği Dosyasında;

Kunduzhan Mahallesi, 4661 ada 1 nolu parselin tamamının “Belediye Hizmet Alanı (BHA)” olarak planlandığı, tüm cephelerdeki yapı yaklaşma mesafelerinin 5 metre olarak işaretlendiği, şeklinde İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Kunduzhan Mahallesi, 4661 ada 1 nolu parsel için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 8329,40) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 7571,44) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince, Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Nurullah İPEK



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2017/ NİSAN
TARİHİ	04.04.2017
GÜNÜ	SALI
TOPLANTI	04
BİRLEŞİM	04
OTURUM	04
KARAR NO	70
MADDE	18
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYON RAPORU
Tarih ve No	30.03.2017
Konusu	Karakeçili Mahallesi, 1794 ada, 17 nolu parselde plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Karakeçili Mahallesi, 1794 ada 17 nolu parsel için plan müellifince hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi;

Mevcut İmar Planında;

Karakeçili Mahallesi, 1794 ada 17 nolu parsel mevcut imar planında “Cami Alanı” olarak planlı olduğu, tüm cephelerde ise 5 metre yapı yaklaşma mesafesi bulunduğu görülmektedir.

Teklif Edilen İmar Planı Değişikliği;

Karakeçili Mahallesi, 1794 ada 17 nolu parselin plan fonksiyonu değiştirilmeden, parsel kuzey cephesinde bulunan 5 metrelik yapı yaklaşma mesafesinin 3 metreye düşürüldüğü şeklinde İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Karakeçili Mahallesi, 1794 ada 17 nolu parsel için plan müellifince hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 5794,19) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Nurullah İPEK



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2017/ NİSAN
TARİHİ	04.04.2017
GÜNÜ	SALI
TOPLANTI	04
BİRLEŞİM	04
OTURUM	04
KARAR NO	71
MADDE	19
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYON RAPORU
Tarih ve No	30.03.2017
Konusu	Bahçelievler Mahallesi, 511 ada, 1 ve 16 nolu parsellerde plan değişikliği

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Bahçelievler Mahallesi, 511 ada 1 ve 16 nolu parseller ile kuzeyi için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi;

Mevcut İmar Planında;

Bahçelievler Mahallesi, 511 ada 1 ve 16 nolu parseller ile kuzeyi mevcut imar planında “İlköğretim Alanı” olarak planlı olduğu, doğu cephesinde 5 metre, diğer cephelerde ise 10 metre yapı yaklaşma mesafesi bulunduğu görülmektedir.

Teklif Edilen İmar Planı Değişikliği Dosyasında;

Bahçelievler Mahallesi, 511 ada 1 ve 16 nolu parseller ile kuzeyini kapsayan alanın Orta Okul Alanı olarak planlandığı, tüm cephelerinde bulunan yapı yaklaşma mesafelerinin 5 metre olarak işaretlendiği ve kuzeybatı köşesinde bulunan otopark alanının halihazırda okul alanı olarak kullanılması sebebi ile Orta Okul Alanına dâhil edildiği şeklinde İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Bahçelievler Mahallesi, 511 ada 1 ve 16 nolu parseller ile kuzeyi için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 5783,18) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 5782,17) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Nurullah İPEK



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2017/ NİSAN
TARİHİ	04.04.2017
GÜNÜ	SALI
TOPLANTI	04
BİRLEŞİM	04
OTURUM	04
KARAR NO	72
MADDE	20
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYON RAPORU
Tarih ve No	30.03.2017
Konusu	Bahçelievler Mahallesi, 53, 54, 55 ve 60 nolu kadaströ paftaları dâhilinde kalan alan için plan değışikliği.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Bahçelievler Mahallesi, 53, 54, 55 ve 60 nolu kadaströ paftaları dâhilinde kalan alan için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi;

Mevcut İmar Planında;

Bahçelievler Mahallesi, 53, 54, 55 ve 60 nolu kadaströ paftaları dâhilinde kalan alanın plansız konumda olduğu.

Teklif Edilen İmar Planı Dosyasında;

Taşocağı yolunun 25 metrelik taşıt yolu ile Bahar Caddesine bağlandığı ve plan notlarında;

1-) “* işaretli parsellerde yapılaşma koşulları (Taks, Kaks ve Yapı yaklaşma mesafeleri) yola terkten önceki alan üzerinden hesaplanacaktır.” Şeklinde plan notu eklenerek, İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Bahçelievler Mahallesi, 53, 54, 55 ve 60 nolu kadaströ paftaları dâhilinde kalan alan için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 25501) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 25502), 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Nurullah İPEK



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2017/ NİSAN
TARİHİ	04.04.2017
GÜNÜ	SALI
TOPLANTI	04
BİRLEŞİM	04
OTURUM	04
KARAR NO	73
MADDE	21
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYON RAPORU
Tarih ve No	30.03.2017
Konusu	Ulukavak Mahallesi, 3471 ada, 1 nolu parsel için plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Ulukavak Mahallesi, 3471 ada 1 nolu parsel için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi;

Mevcut İmar Planında;

Ulukavak Mahallesi, 3471 ada 1 nolu parsel mevcut imar planında “Lise Alanı” olarak planlı olduğu, güney cephesinde 30 metre, diğer cephelerde ise 10 metre yapı yaklaşma mesafesi bulunduğu görülmektedir.

Teklif Edilen İmar Planı Değişikliği Dosyasında;

Ulukavak Mahallesi, 3471 ada 1 nolu parselin kuzey batı kısmında yaklaşık 1000 m²'lik “Anaokulu Alanı” işaretlendiği, geriye kalan kısmın ise “Ortaokul Alanı” olarak planlandığı ve tüm cephelerinde bulunan yapı yaklaşma mesafelerinin 5 metre olarak işaretlendiği şekilde İmar komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Ulukavak Mahallesi, 3471 ada 1 nolu parsel için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 11177,7) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 11176,9) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisce OY ÇOKLUĞUYLA onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Nurullah İPEK



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2017/ NİSAN
TARİHİ	04.04.2017
GÜNÜ	SALI
TOPLANTI	04
BİRLEŞİM	04
OTURUM	04
KARAR NO	74
MADDE	22
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYON RAPORU
Tarih ve No	30.03.2017
Konusu	Ulukavak Mahallesi, 1895 ada, 5 ve 6 nolu parseller için plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Ulukavak Mahallesi, 1895 ada 5 ve 6 nolu parseller için plan müellifince hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği;

Mevcut İmar Planında;

Ulukavak Mahallesi, 1895 ada 5 nolu parsel kuzey cephesinde 10, diğer cephelerden ise 5 metre yapı yaklaşma mesafesi olan “İbadet Yeri” 6 nolu parsel ise güney cephesinde 10, diğer cephelerden ise 5 metre yapı yaklaşma mesafesi olan “Sosyal Tesis Alanı” olarak planlı olduğu,

Teklif Edilen İmar Planı Değişikliği;

Ulukavak Mahallesi, 1895 ada 5 ve 6 nolu parsellerin plan fonksiyonlarında bir değişiklik yapılmadan İbadet Yerinin kuzey cephesindeki ve Sosyal Tesis Alanının güney cephesindeki 10 metrelik yapı yaklaşma mesafesinin 5 metre olarak işaretlendiği, şeklinde İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Ulukavak Mahallesi, 1895 ada 5 ve 6 nolu parseller için plan müellifince hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 5794,18) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisçe OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Nurullah İPEK



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2017/ NİSAN
TARİHİ	04.04.2017
GÜNÜ	SALI
TOPLANTI	04
BİRLEŞİM	04
OTURUM	04
KARAR NO	75
MADDE	23
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYON RAPORU
Tarih ve No	30.03.2017
Konusu	Ayarık Mahallesi, 4654 ada, 1 nolu parsel için plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Ayarık Mahallesi, 4654 ada 1 nolu parsel için plan müellifince hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi;

Mevcut İmar Planında;

Ayarık Mahallesi, 4654 ada 1 nolu parsel mevcut imar planında “Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı” olarak planlı olduğu, tüm cephelerde ise 5 metre yapı yaklaşma mesafesi bulunduğu görülmektedir.

Teklif Edilen İmar Planı Değişikliği;

Ayarık Mahallesi, 4654 ada 1 nolu parselin plan fonksiyonu değiştirilmeden, parsel şeklinin yapılaşmayı zorlaması nedeni ile parselinin güneyinde bulunan yapı yaklaşma mesafelerinin kaldırıldığı, diğer cephelerde bulunan yapı yaklaşma mesafelerinde değişiklik yapılmadığı, Şeklinde İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Ayarık Mahallesi, 4654 ada 1 nolu parsel için plan müellifince hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 14668,6) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Nurullah İPEK



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2017/ NİSAN
TARİHİ	04.04.2017
GÜNÜ	SALI
TOPLANTI	04
BİRLEŞİM	04
OTURUM	04
KARAR NO	76
MADDE	24
Teklif Eden Müdürlük	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	31.03.2017 / 1290
Konusu	Belediye Meclisinin 03.03.2017 tarih ve 37 Sayılı Kararı ile onaylanan plan değişikliğine itirazlar.

K A R A R :

Başkan, Belediye Meclisinin 03.03.2017 tarih ve 37 Sayılı Kararı ile onaylanan, Yaydığın Köyü 153 ada, 211 nolu parselde plan müellifi tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yapılan itirazlar bulunduğunu, 03.04.2017 ve 04.04.2017 tarihinde de itirazlar bulunduğunu bu itirazların da maddeye ilave edilerek, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Belediye Meclisinin 03.03.2017 tarih ve 37 Sayılı Kararı ile onaylanan, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince 06.03.2017- 06.04.2017 tarihleri arasında 1 ay süre ile askı ilanı çıkarılan, Yaydığın Köyü 153 ada, 211 nolu parselde plan müellifi tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yapılan itirazlar, Meclisce OY BİRLİĞİYLE reddedilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Nurullah İPEK



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2017/ NİSAN
TARİHİ	04.04.2017
GÜNÜ	SALI
TOPLANTI	04
BİRLEŞİM	04
OTURUM	04
KARAR NO	77
MADDE	25
Teklif Eden Müdürlük	DENETİM KOMİSYON RAPORU
Tarih ve No	22.03.2017 / 767
Konusu	Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 22. Maddesine istinaden hazırlanan Denetim Komisyon raporunun Meclise sunulması.

K A R A R :

Başkan, Denetim Komisyonunun, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 25. Maddesi uyarınca, Belediyemizin 2016 yılı iş ve işlemlerine ait, hesapları incelemek üzere 06.01.2017/09.03.2017 tarihleri arasında toplanıp, Yapılan incelemeye ilişkin Denetim Komisyon Raporunu tanzim ederek Meclis Üyelerine dağıtıldığını, Denetim Komisyon Raporunun Meclise sunulması gerektiğini belirterek, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 25. Maddesi uyarınca hazırlanan;

2016 YILI DENETİM KOMİSYON RAPORU

1- AMAÇ;

Çorum Belediyesinin 2016 yılı gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap ve kayıt işlemlerinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 25. Maddesi gereğince belirtilen süre içerisinde denetimi yapmak üzere Belediye Meclisininin 05.01.2017 tarihli toplantısında seçilerek; İsmail Akgöz, Necdet Biçer ve Seyhan Günhan' dan oluşan komisyon çalışmalarına başlamıştır.

2- DAYANAK;

Komisyon yaptığı çalışma ile Belediyenin 2016 yılı gelir ve giderlerinin yanı sıra bunlara ilişkin hesap ve kayıt işlemlerinin incelenip değerlendirilmesinde;

- 5393 Sayılı Belediye Kanunu,
- 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu,
- 2464 Sayılı Belediye Gelirler Kanunu,
- 4734 Sayılı Kamu İhale Kanununu,
- 4735 Sayılı Kamu İhale Kanununu
- 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununu,
- 3194 Sayılı İmar Kanununu,
- 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu,
- 237 Sayılı Taşıt Kanununu,
- 6183 Sayılı Amme Alacakları Kanununu,
- 4749 Sayılı Kamu Finansman ve Borç Yönetimi Kanunu,
- 1593 Sayılı Umumi Hıfzı Sıhha Kanunu,
- 4811 Sayılı Vergi Barış Kanunu,
- 213 Sayılı Vergi Usulü Kanunu,
- 2872 Sayılı Çevre Kanunu,
- 657 Sayılı Devlet Memurları Kanunu,
- 4857 Sayılı İş Kanunu,
- 6245 Sayılı Harcırah Kanunu,
- 1319 Sayılı Emlak Vergisi Kanunu,
- 5510 Sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu,
- 6331 İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu,

▪ 6111 Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması İle Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu ve Diğer Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun,

- Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği,
- Mahalli İdareler Harcama Yönetmeliği,

▪ 6085 Sayılı Sayıştay Kanunu ile bunlara bağlı yönetmelikler ve bakanlık genelgesi esas alınarak; Belediyenin kuruluş şemasında yer alan Müdürlük ve buna bağlı tüm birimlerin çalışmalarında kaynakların daha ekonomik ve verimlilik esaslarına göre bir denetleme amaçlanmıştır.

3- SUNUŞ;

Denetim Komisyonu, yasadan kaynaklanan görevini icra etmek için, 2016 yılı ile ilgili aylık mizan değerleri, kesin hesap, bütçe gelirlerinin ekonomik sınıflandırılması tablosu, bütçe giderlerinin fonksiyonel sınıflandırılması tablosu, ödenek listesi gibi mali veriler üzerinde çalışmıştır.

• Ayrıca 4734 Sayılı Kamu İhale Kanunu kapsamında gerek doğrudan temin gerekse pazarlık ve açık ihale usulü ile alımlarla ilgili öncelikle 12 aylık klasörler taranmış, daha sonrada ihale dosyaları incelenmiştir. Muhtelif aylara ait inşaat ruhsat dosyaları üzerinde harç ve gelir yönünden inceleme yapılmıştır.

• Belediyenin tüm tahsilatları işlemleri incelenerek kanun ve ilgili mevzuatlara göre uygun yapıp yapılmadığı, ayrıca gelirlerin Belediye banka hesaplarına yatırılıp yatırılmadığı kontrol edilmiştir.

• 4734 Sayılı Kamu İhale Kanunu gereği yapılan açık ihale usulü, Pazarlık Usulü, Doğrudan Temin Usulü ile yapılan alım işlerine ait muhtelif ihale dosyaları incelenerek kamu ihale kanuna uygunluğu kontrol edilmiştir.

• Kiralanan ve satılan gayrimenkul işleri incelenerek 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu ve ilgili mevzuatlara uygunlu kontrol edilmiştir.

Raporun inceleme araştırma bölümünde bütçe ve kesin hesap karşılaştırmaları, Belediye gelirleri ve Belediye giderleri, borç ve alacakları ve bilânço ana başlıklar halinde incelenerek stratejik plan ve performans programına uygunluğu kontrol edilmiştir.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 25. Maddesinde;

“Komisyon belediye birimleri ve bağlı kuruluşlarından her türlü bilgi ve belgeyi isteyebilir. Bu istekler gecikmeksizin yerine getirilir.

Komisyon, çalışmasını kırk beş iş günü içinde tamamlar ve buna ilişkin raporunu Mart ayının sonuna kadar meclis başkanlığına sunar.” Denildiğinden,

Denetim Komisyonu, Belediyemizin 01 Ocak 2016 ve 31 Aralık 2016 tarihleri arasındaki hesap iş ve işlemleri ile Mali Hizmetler Müdürlüğünce tutulmakta olan 2016 gelir ve gider ile ilgili kayıtları incelenmiştir.

Raporun sonuç bölümünde ise Denetim Komisyonu kanaat ve kararı yer almaktadır. Konuya ilişkin rapor;

4- İNCELEME VE ARAŞTIRMA;

A-BELEDİYENİN GELİRLERİ;

Açıklama	Bütçe	Devreden Gelir	Yılı Tahakkuku	Toplam Tahakkuk	Yılı Tahsilatı	Red ve İade	Net Tahsilat	Gelecek Yıla Devir
Vergi Gelirleri	35.663.000,00	20.396.412,67	34.342.675,60	54.739.088,27	32.021.376,30	16.707,52	32.004.668,78	22.734.419,49
Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	54.095.000,00	14.091.950,21	63.539.099,23	77.631.049,44	59.976.931,44	673.500,99	59.303.430,45	18.327.618,99
Alman Bağış ve Yardımlar ile Özel G	415.000,00	0,00	324.057,93	324.057,93	324.057,93	0,00	324.057,93	0,00
Diğer Gelirler	145.765.000,00	8.027.873,99	150.862.606,86	158.890.480,85	141.934.152,5	223.549,60	141.710.602,96	17.179.877,89
Sermaye Gelirleri	53.150.000,00	897.712,04	26.828.602,65	27.726.314,69	27.106.613,73	0,00	27.106.613,73	619.700,96
Red ve İadeler (-)	-388.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
GENEL TOPLAM	288.700.000,00	43.413.948,91	275.897.042,27	319.310.991,18	261.363.131,9	913.758,11	260.449.373,85	58.861.617,33

Kod				Açıklama	Bütçe	Toplam Tahakkuk	2016 Yılı Tahsilâtı	Red ve İade	2016 yılı Net Tahsilât	Gelecek Yıla Devir
1				Vergi Gelirleri	35.663.000,00	54.739.088,27	32.021.376,30	16.707,52	32.004.668,78	22.734.419,49
1	2			Mülkiyet Üzerinden Alınan Vergiler	18.800.000,00	30.757.439,76	15.350.758,45	8.461,62	15.342.296,83	15.415.142,93
1	2	9		Mülkiyet Üzerinden Alınan Diğer Vergiler	18.800.000,00	30.757.439,76	15.350.758,45	8.461,62	15.342.296,83	15.415.142,93
1	2	9	51	Bina Vergisi	10.300.000,00	16.357.820,07	8.870.623,84	2.536,94	8.868.086,90	7.489.733,17
1	2	9	52	Arsa Vergisi	6.400.000,00	10.015.008,44	4.828.184,33	5.514,00	4.822.670,33	5.192.338,11
1	2	9	53	Arazi Vergisi	600.000,00	895.943,44	401.975,25	409,18	401.566,07	494.377,37
1	2	9	54	Çevre Temizlik Vergisi	1.500.000,00	3.488.667,81	1.249.975,03	1,5	1.249.973,53	2.238.694,28
1	3			Dahilde Alınan Mal ve Hizmet Vergileri	6.340.000,00	9.390.299,57	5.439.735,29	5.413,42	5.434.321,87	3.955.977,70
1	3	2		Özel Tüketim Vergisi	4.650.000,00	3.747.413,10	3.418.084,65	5.378,51	3.412.706,14	334.706,96
1	3	2	51	Haberleşme Vergisi	150.000,00	102.928,61	102.928,61		102.928,61	0
1	3	2	52	Elektrik ve Havagazı Tüketim Vergisi	4.500.000,00	3.644.484,49	3.315.156,04	5.378,51	3.309.777,53	334.706,96
1	3	9		Dahilde Alınan Diğer Mal ve Hizmet Vergileri	1.690.000,00	5.642.886,47	2.021.650,64	34,91	2.021.615,73	3.621.270,74
1	3	9	51	Eğlence Vergisi	90.000,00	146.629,32	69.607,39		69.607,39	77.021,93
1	3	9	52	Yangın Sigortası Vergisi	100.000,00	102.931,75	102.966,66	34,91	102.931,75	0
1	3	9	53	İlan ve Reklam Vergisi	1.500.000,00	5.393.325,40	1.849.076,59		1.849.076,59	3.544.248,81
1	6			Harçlar	2.822.000,00	4.637.893,61	3.221.748,91	2.687,48	3.219.061,43	1.418.832,18
1	6	9		Diğer Harçlar	2.822.000,00	4.637.893,61	3.221.748,91	2.687,48	3.219.061,43	1.418.832,18
1	6	9	51	Bina İnşaat Harcı	1.200.000,00	1.458.873,70	1.458.873,70		1.458.873,70	0
1	6	9	52	Hayvan Kesimi Muayene ve Denetleme Harcı	2.000,00	15,68			0	15,68
1	6	9	53	İşgal Harcı	500.000,00	1.856.281,39	513.859,64		513.859,64	1.342.421,75
1	6	9	54	İşyeri Açma İzni Harcı	150.000,00	117.057,23	117.853,23	796	117.057,23	0
1	6	9	56	Ölçü ve Tartı Aletleri Muayene Harcı	10.000,00	13.553,49	13.545,00		13.545,00	8,49
1	6	9	57	Tatil Günlerinde Çalışma Ruhsatı Harcı	50.000,00	4.500,00	4.500,00		4.500,00	0
1	6	9	58	Tellalık Harcı	380.000,00	412.946,01	414.837,49	1.891,48	412.946,01	0
1	6	9	59	Toptancı Hali Resmi	120.000,00	264.131,57	243.024,96		243.024,96	21.106,61
1	6	9	60	Yapı Kullanma İzni Harcı	110.000,00	15.000,00	15.000,00		15.000,00	0
1	6	9	99	Diğer Harçlar	300.000,00	495.534,54	440.254,89		440.254,89	55.279,65
1	9			Başka Yerde Sınıflandırılmayan Vergiler	7.701.000,00	9.953.455,33	8.009.133,65	145	8.008.988,65	1.944.466,68
1	9	1		Kaldırılan Vergi Artıkları	7.700.000,00	9.953.455,33	8.009.133,65	145	8.008.988,65	1.944.466,68
1	9	1	1	Kaldırılan Vergi Artıkları	7.700.000,00	9.953.455,33	8.009.133,65	145	8.008.988,65	1.944.466,68
1	9	9		Başka Yerde Sınıflandırılmayan Diğer Vergiler	1.000,00	0			0	0
1	9	9	99	Başka Yerde Sınıflandırılmayan Diğer Vergiler Başka Yerde Sınıflandırılmayan Diğer Vergiler	1.000,00	0			0	0

Kod	Açıklama	Bütçe	Toplam Tahakkuk	2016 Yılı Tahsilatı	Red ve İade	2016 yılı Net Tahsilat	Gelecek Yıla Devir
3	Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	54.095.000,00	77.631.049,44	59.976.931,44	673.500,99	59.303.430,45	18.327.618,99
3	1 Mal ve Hizmet Satış Gelirleri	36.968.000,00	57.961.629,13	44.707.362,45	426.225,30	44.281.137,15	13.680.491,98
3	1 1 Mal Satış Gelirleri	235.000,00	176.673,54	176.673,54		176.673,54	0
3	1 1 1 Şartname, Basılı Evrak, Form Satış Gelirleri	170.000,00	60.020,00	60.020,00		60.020,00	0
3	1 1 99 Diğer Mal Satış Gelirleri	65.000,00	116.653,54	116.653,54		116.653,54	0
3	1 2 Hizmet Gelirleri	36.733.000,00	57.784.955,59	44.530.688,91	426.225,30	44.104.463,61	13.680.491,98
3	1 2 3 Avukatlık Vekâlet Ücreti Gelirleri	0	535	535		535	0
3	1 2 14 Çevre Kirliliğini Önleme Gelirleri	7.200.000,00	10.867.247,32	8.826.008,05	5,59	8.826.002,46	2.041.244,86
3	1 2 36 Sosyal Tesis İşletme Gelirleri	10.000,00	0			0	0
3	1 2 51 Çevre ve Esenlik Hizmetlerine İlişkin Gelirler	150.000,00	369.058,81	239.007,26		239.007,26	130.051,55
3	1 2 58 Su Hizmetlerine İlişkin Gelirler	26.500.000,00	41.014.577,94	29.849.558,57	14.145,93	29.835.412,64	11.179.165,30
3	1 2 59 Ulaştırma Hizmetlerine İlişkin Gelirler	270.000,00	259.164,35	259.164,35		259.164,35	0
3	1 2 99 Diğer hizmet gelirleri	2.603.000,00	5.274.372,17	5.356.415,68	412.073,78	4.944.341,90	330.030,27
3	4 Kurumlar Hâsılatı	600.000,00	563.984,22	563.984,22		563.984,22	0
3	4 9 Diğer Kurumlar Hâsılatı	600.000,00	563.984,22	563.984,22		563.984,22	0
3	4 9 99 Diğer Kurumlar Hâsılatı	600.000,00	563.984,22	563.984,22		563.984,22	0
3	5 Kurumlar Karları	0	2.601,87	2.601,87		2.601,87	0
3	5 5 Mahalli İdareler	0	1.689,87	1.689,87		1.689,87	0
3	5 5 58 Su Hizmetlerine İlişkin Kurumların Karları	0	1.689,87	1.689,87		1.689,87	0
3	5 9 Diğer kurumlar karları	0	912	912		912	0
3	5 9 99 Diğer kurumlar karları	0	912	912		912	0
3	6 Kira Gelirleri	7.650.000,00	7.730.669,19	3.281.435,39		3.281.435,39	4.449.233,80
3	6 1 Taşınmaz Kiraları	7.650.000,00	7.730.669,19	3.281.435,39		3.281.435,39	4.449.233,80
3	6 1 2 Ecri misil Gelirleri	650.000,00	1.732.249,28	304.781,96		304.781,96	1.427.467,32
3	6 1 99 Diğer Taşınmaz Kira Gelirleri	7.000.000,00	5.998.419,91	2.976.653,43		2.976.653,43	3.021.766,48
3	9 Diğer Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	8.877.000,00	11.372.165,03	11.421.547,51	247.275,69	11.174.271,82	197.893,21
3	9 9 Diğer Gelirler	8.877.000,00	11.372.165,03	11.421.547,51	247.275,69	11.174.271,82	197.893,21
3	9 9 99 Diğer Çeşitli Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	8.877.000,00	11.372.165,03	11.421.547,51	247.275,69	11.174.271,82	197.893,21
4	Alınan Bağış ve Yardımlar ile Özel Gel	415.000,00	324.057,93	324.057,93		324.057,93	0
4	4 Kurumlardan ve Kişilerden Alınan Yardım ve Bağışlar	415.000,00	324.057,93	324.057,93		324.057,93	0
4	4 1 Cari	415.000,00	7.611,00	7.611,00		7.611,00	0
4	4 1 2 Kişilerden alınan Bağış ve Yardımlar	15.000,00	7.611,00	7.611,00		7.611,00	0
4	4 1 3 Kurumlardan alınan şartlı bağış ve yardımlar	400.000,00	0			0	0
4	4 2 Sermaye	0	316.446,93	316.446,93		316.446,93	0
4	4 2 3 Kurumlardan alınan şartlı bağış ve yardımlar	0	316.446,93	316.446,93		316.446,93	0

Kod	Açıklama	Bütçe	Toplam Tahakkuk	2016 Yılı Tahsilatı	Red ve İade	2016 yılı Net Tahsilat	Gelecek Yıla Devir			
5	Diğer Gelirler	145.765.000,00	158.890.480,85	141.934.152,56	223.549,60	141.710.602,96	17.179.877,89			
5	1	Faiz Gelirleri	1.176.000,00	4.670.944,45	4.670.944,45	4.670.944,45	0			
5	1	9	Diğer Faizler	1.176.000,00	4.670.944,45	4.670.944,45	0			
5	1	9	3	Mevduat Faizleri	750.000,00	4.670.944,45	4.670.944,45	0		
5	1	9	99	Diğer Faizler	426.000,00	0	0	0		
5	2	Kişi ve Kurumlardan Alınan Paylar	138.019.000,00	143.385.224,70	130.631.334,77	218.822,39	130.412.512,38	12.972.712,32		
5	2	2	Vergi ve Harç Gelirlerinden Alınan Paylar	130.525.000,00	119.374.066,13	119.374.066,13	119.374.066,13	0		
5	2	2	51	Merkezi idare Vergi Gelirlerinden Alınan Paylar	130.525.000,00	119.374.066,13	119.374.066,13	0		
5	2	4	Kamu Harcamalarına Katılma Payları	7.475.000,00	23.981.451,17	11.227.561,24	218.822,39	11.008.738,85	12.972.712,32	
5	2	4	51	Kanalizasyon Harcamalarına Katılma Payı	650.000,00	103.706,67	72.687,51	30.890,89	41.796,62	61.910,05
5	2	4	52	Su Tesisleri Harcamalarına Katılma Payı	1.500.000,00	1.071.187,25	974.190,25	21.578,86	952.611,39	118.575,86
5	2	4	53	Yol Harcamalarına Katılma Payı	3.500.000,00	6.129.429,62	4.016.089,86	157.359,19	3.858.730,67	2.270.698,95
5	2	4	99	Diğer Harcamalara Katılma Payları	1.825.000,00	16.677.127,63	6.164.593,62	8.993,45	6.155.600,17	10.521.527,46
5	2	8	Mahalli İdarelere Ait Paylar	19.000,00	12.844,49	12.844,49	12.844,49	0		
5	2	8	51	Maden İşletmelerinden Alınan Paylar	15.000,00	9.566,24	9.566,24	9.566,24	0	
5	2	8	52	Müze Giriş Ücretlerinden Alınan Paylar	4.000,00	3.278,25	3.278,25	3.278,25	0	
5	2	9	Diğer Paylar	0	16.862,91	16.862,91	16.862,91	0		
5	2	9	99	Diğer Paylar	0	16.862,91	16.862,91	0		
5	3	Para Cezaları	4.570.000,00	8.072.362,50	3.865.616,14	419,21	3.865.196,93	4.207.165,57		
5	3	2	İdari Para Cezaları	750.000,00	3.173.584,89	589.096,35	589.096,35	2.584.488,54		
5	3	2	99	Diğer İdari Para Cezaları	750.000,00	3.173.584,89	589.096,35	589.096,35	2.584.488,54	
5	3	4	Vergi Cezaları	3.820.000,00	4.898.777,61	3.276.519,79	419,21	3.276.100,58	1.622.677,03	
5	3	4	1	Vergi ve Diğer Amme Alacakları Gecikme Zamları	3.800.000,00	4.882.434,11	3.274.976,43	419,21	3.274.557,22	1.607.876,89
5	3	4	99	Diğer Vergi Cezaları	20.000,00	16.343,50	1.543,36	1.543,36	14.800,14	
5	9	Diğer Çeşitli Gelirler	2.000.000,00	2.761.949,20	2.766.257,20	4.308,00	2.761.949,20	0		
5	9	1	Diğer Çeşitli Gelirler	2.000.000,00	2.761.949,20	2.766.257,20	4.308,00	2.761.949,20	0	
5	9	1	6	Kişilerden Alacaklar	0	22.134,49	22.134,49	22.134,49	0	
5	9	1	51	Otopark Yönetmeliği Uyarınca Alınan Otopark Bedeli	2.000.000,00	1.439.511,28	1.443.819,28	4.308,00	1.439.511,28	0
5	9	1	99	Yukarıda Tanımlanmayan Diğer Çeşitli Gelirler	0	1.300.303,43	1.300.303,43	1.300.303,43	0	
6	Sermaye Gelirleri	53.150.000,00	27.726.314,69	27.106.613,73	27.106.613,73	27.106.613,73	619.700,96			
6	1	Taşınmaz Satış Gelirleri	53.150.000,00	27.726.314,69	27.106.613,73	27.106.613,73	619.700,96			
6	1	5	Arsa Satısı	53.150.000,00	27.726.314,69	27.106.613,73	27.106.613,73	619.700,96		
6	1	5	1	Arsa Satısı	53.150.000,00	27.726.314,69	27.106.613,73	27.106.613,73	619.700,96	

Kod	Açıklama	Bütçe	Toplam Tahakkuk	2016 Yılı Tahsilatı	Red ve İade	2016 yılı Net Tahsilat	Gelecek Yıla Devir			
9	Ret ve İadeler (-)	-388.000,00	0			0	0			
9	1	Vergi Gelirleri	-52.000,00	0		0	0			
9	1	2	Mülkiyet Üzerinden Alınan Vergiler	-25.000,00	0	0	0			
9	1	2	51	Bina vergisi	-20.000,00	0	0			
9	1	2	52	Arsa Vergisi	-3.000,00	0	0			
9	1	2	53	Arazi Vergisi	-2.000,00	0	0			
9	1	3		Dahilde Alınan Mal ve Hizmet Vergileri	-20.000,00	0	0			
9	1	3	52	Elektrik ve Havagazı Tüketim Vergisi	-15.000,00	0	0			
9	1	3	53	İlan Reklam Vergisi	-5.000,00	0	0			
9	1	6		Harçlar	-7.000,00	0	0			
9	1	6	51	Bina inşaat harcı	-1.000,00	0	0			
9	1	6	56	Ölçü ve tartı aletleri muayene harcı	-1.000,00	0	0			
9	1	6	57	Tatil günlerinde çalışma ruhsatı harcı	-3.000,00	0	0			
9	1	6	58	Tellallık harcı	-2.000,00	0	0			
9	3			Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	-7.000,00	0	0			
9	3	1		Mal ve Hizmet Satış Gelirleri	-5.000,00	0	0			
9	3	1	58	Su Hizmetlerine İlişkin Giderler	-5.000,00	0	0			
9	3	9		Diğer Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	-2.000,00	0	0			
9	3	9	99	Diğer çeşitli Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	-2.000,00	0	0			
9	5			Diğer Gelirler	-329.000,00	0	0			
9	5	2		Kişi ve Kurumlardan Alınan Paylar	-226.000,00	0	0			
9	5	2	51	Kanalizasyon Harcamalarına Katılma Payı	-45.000,00	0	0			
9	5	2	52	Su tesisleri harcamalarına katılma payı	-30.000,00	0	0			
9	5	2	53	Yol harcamalarına Katılma Payı	-150.000,00	0	0			
9	5	2	99	Diğer Paylar	-1.000,00	0	0			
9	5	3		Para Cezaları	-3.000,00	0	0			
9	5	3	2	İdari Para Cezaları	-2.000,00	0	0			
9	5	3	4	Vergi Cezaları	-1.000,00	0	0			
9	5	9		Diğer Çeşitli Gelirler	-100.000,00	0	0			
9	5	9	51	Otopark Yönetmeliği uyarınca alınan paralar	-100.000,00	0	0			
				TOPLAM	288.700.000,00	319.310.991,18	261.363.131,96	913.758,11	260.449.373,85	58.861.617,33

288.700.000,00 TL lik bütçede 2015 yılından 43.413.948,91 TL tahakkuk devretmiş, toplam 319.310.991,18 TL dir. 261.363.131,96 TL tahsilât yapılmış, 913.758,11 TL ret ve iade olmuştur. Net tahsilât 260.449.373,85 dir. 58.861.617,33 TL tahakkuk 2017 yılına devretmiştir.

Finansmanın Ekonomik Sınıflandırılması;
Çorum Belediyesinin 2016 mali yılı Finansmanın ekonomik sınıflandırması;

			AÇIKLAMA	Önerilen	Gerçekleşen
1			İÇ BORÇLANMA	86.300.000,00	
1	8		MALİ KURULUŞLARDAN SAĞLANAN FİNANSMAN	86.300.000,00	
1	81		Bankalar		
1	81	1	Borçlanma		
1	82		İller Bankası	86.300.000,00	
1	82	1	Borçlanma	86.300.000,00	15.470.238,04
1	82	2	Ödeme		12.719.278,32
3			LİKİTİDE AMAÇLI TUTULAN NAKİT MEVDUAT VE MENKUL KIYMETLER	25.000.000,00	
3	2		BANKALAR	25.000.000,00	
3	21		Bankalar	25.000.000,00	
3	21	1	Türk Lirası cinsinden Banka Hesapları	25.000.000,00	2.591.894,31
			TOPLAM	111.300.000,00	

2016 yılı gelir ve gider bütçesi hazırlık çalışmalarında iller bankasından yapım işleri için kredi kullanılacağından 86.300.000,00 TL banka kredisi ve 25.000.000,00 TL nakit finansmanın ekonomik sınıflandırılması cetveli hazırlanmıştır.

2016 yılında 15.470.238,04 TL anapara borçlanılmış ve aylık taksitler halinde toplam 12.719.278,32TL ödeme yapılmıştır.

B-BELEDİYENİN GİDERLERİ;

Açıklama	Devir	Bütçe	Eklenen	Düşülen	Net Ödenek	Gerçekleşen	Ger.Net Ödeneğe Oranı	Gerçek. Toplam Gerçek. Oranı
Personel Giderleri	0,00	27.360.000,00	1.726.000,00	0	29.086.000,00	26.339.033,96	90,56%	10,30%
Sosyal Güvenlik Kur. Devlet Primi Giderleri	0,00	4.790.000,00	558.000,00	0	5.348.000,00	4.633.864,24	86,65%	1,81%
Mal Ve Hizmet Alım Giderleri	324.217,23	126.103.000,00	22.706.000,00	11.369.000,00	137.764.217,23	120.297.421,91	87,32%	47,05%
Faiz Giderleri	0,00	5.000.000,00	1.776.000,00	2.000.000,00	4.776.000,00	4.775.609,27	99,99%	1,87%
Cari Transferler	4.390.277,03	12.060.000,00	2.055.000,00	1.350.000,00	17.155.277,03	12.403.591,67	72,30%	4,85%
Sermaye Giderleri	15.406.472,75	196.687.000,00	23.102.000,00	20.803.000,00	214.392.472,75	84.242.571,10	39,29%	32,95%
Yedek Ödenekler	0,00	0,00	3.000.000,00	0	3.000.000,00	3.000.000,00	100,00%	1,17%
Genel Toplam	0,00	28.000.000,00	0	19.401.000,00	8.599.000,00	0	0,00%	0,00%
	20.120.967,01	400.000.000,00	54.923.000,00	54.923.000,00	420.120.967,01	255.692.092,15	60,86%	100,00%

Kod	Açıklama				Bütçe	Net Ödenek	Harcanan	İmha	Devir
1 1 1 1	Temel Maaşlar				6.594.000,00	6.778.000,00	6.386.254,18	391.745,82	0,00
1 1 2 1	Zamlar ve Tazminatlar				8.094.000,00	8.522.000,00	8.266.689,26	255.310,74	0,00
1 1 4 1	Sosyal Haklar				573.000,00	591.000,00	535.544,89	55.455,11	0,00
1 1 5 1	Ek Çalışma Karşılıkları				1.264.000,00	1.281.000,00	443.690,55	837.309,45	0,00
1 1 6 1	Ödül ve İkramiyeler				51.000,00	54.000,00	37.295,76	16.704,24	0,00
1 1 9 1	Diğer Personel Giderleri				94.000,00	98.000,00	67.571,46	30.428,54	0,00
1 2 1 90	Diğer Sözleşmeli Personel Ücretleri				1.079.000,00	1.279.000,00	1.266.600,89	12.399,11	0,00
1 2 3 90	Diğer Sözleşmeli Personel Ödenekleri				8.000,00	8.000,00	3.703,50	4.296,50	0,00
1 2 4 90	Diğer Sözleşmeli Personelin Sosyal Hakları				19.000,00	22.000,00	21.792,85	207,15	0,00
1 3 1 1	Sürekli İşçilerin Ücretleri				4.446.000,00	5.135.000,00	4.730.353,19	404.646,81	0,00
1 3 2 1	Sürekli İşçilerin İhbar ve Kıdem Tazminatları				353.000,00	402.000,00	322.389,07	79.610,93	0,00

Kod				Açıklama	Bütçe	Net Ödenek	Harcanan	İmha	Devir
1	3	3	1	Sürekli İşçilerin Sosyal Hakları	2.115.000,00	2.175.000,00	1.848.723,91	326.276,09	0,00
1	3	4	1	Sürekli İşçilerin Fazla Mesaipleri	998.000,00	998.000,00	778.600,25	219.399,75	0,00
1	3	5	1	Sürekli İşçilerin Ödül ve İkramiyeleri	1.190.000,00	1.202.000,00	1.138.126,24	63.873,76	0,00
1	3	9	1	Sürekli İşçilerin Diğer Ödemeleri	1.000,00	1.000,00	165,04	834,96	0,00
1	4	1	2	Aday Çıracak, Çıracak ve Stajyer Öğrencilerin Ücretleri	90.000,00	129.000,00	128.804,24	195,76	0,00
1	5	1	51	Belediye Başkanına Yapılan Ödemeler	75.000,00	75.000,00	34.538,71	40.461,29	0,00
1	5	1	52	Belediye Meclis Üyelerine Yapılan Ödemeler	60.000,00	60.000,00	53.807,32	6.192,68	0,00
1	5	1	90	Diğer Personele Yapılan Diğer Ödemeler	256.000,00	276.000,00	274.382,65	1.617,35	0,00
2	1	6	1	Sosyal Güvenlik Primi Ödemeleri	2.017.000,00	2.340.000,00	2.164.779,13	175.220,87	0,00
2	1	6	2	Sağlık Primi Ödemeleri	573.000,00	577.000,00	330.933,99	246.066,01	0,00
2	2	6	1	Sosyal Güvenlik Primi Ödemeleri	100.000,00	128.000,00	127.726,63	273,37	0,00
2	2	6	2	Sağlık Primi Ödemeleri	70.000,00	74.000,00	73.688,60	311,40	0,00
2	3	4	1	İşsizlik Sigortası Fonuna	171.000,00	202.000,00	161.606,76	40.393,24	0,00
2	3	6	1	Sosyal Güvenlik Primi Ödemeleri	1.126.000,00	1.237.000,00	1.083.488,34	153.511,66	0,00
2	3	6	2	Sağlık Primi Ödemeleri	733.000,00	790.000,00	691.640,79	98.359,21	0,00
3	1	1	1	Hammadde Alımları	106.000,00	411.000,00	297.893,37	113.106,63	0,00
3	1	4	1	Kereste ve Kereste Ürünleri Alımları	79.000,00	29.000,00	4.211,98	24.788,02	0,00
3	1	6	1	Kimyevi Ürün Alımları	606.000,00	816.000,00	756.848,11	59.151,89	0,00
3	1	7	1	Kauçuk ve Plastik Ürün Alımları	3.000,00	3.000,00	0,00	3.000,00	0,00
3	1	8	1	Metal Ürün Alımları	164.000,00	164.000,00	115.158,61	48.841,39	0,00
3	1	9	1	Diğer Mal ve Malzeme Alımları	85.000,00	35.000,00	0,00	35.000,00	0,00
3	2	1	1	Kırtasiye Alımları	345.000,00	374.000,00	237.714,23	136.285,77	0,00
3	2	1	2	Büro Malzemesi Alımları	2.000,00	2.000,00	652,54	1.347,46	0,00
3	2	1	3	Periyodik Yayın Alımları	53.000,00	45.000,00	27.974,25	17.025,75	0,00
3	2	1	4	Diğer Yayın Alımları	106.000,00	378.000,00	277.165,07	100.834,93	0,00
3	2	1	5	Baskı ve Cilt Giderleri	672.000,00	870.000,00	657.135,15	212.864,85	0,00
3	2	1	90	Diğer Kırtasiye ve Büro Malzemesi Alımları	21.000,00	171.000,00	169.939,84	1.060,16	0,00
3	2	2	2	Temizlik Malzemesi Alımları	334.000,00	326.000,00	246.289,55	79.710,45	0,00
3	2	3	1	Yakacak Alımları	2.006.000,00	2.056.000,00	2.008.926,35	47.073,65	0,00
3	2	3	2	Akaryakıt ve Yağ Alımları	8.968.000,00	7.958.000,00	7.912.195,77	45.804,23	0,00
3	2	3	3	Elektrik Alımları	5.955.000,00	6.225.000,00	6.110.912,11	114.087,89	0,00
3	2	4	1	Yiyecek Alımları	38.000,00	33.000,00	30.120,98	2.879,02	0,00
3	2	4	2	İçecek Alımları	37.000,00	25.000,00	20.299,68	4.700,32	0,00
3	2	4	3	Yem Alımları	50.000,00	50.000,00	36.832,70	13.167,30	0,00
3	2	4	90	Diğer Yiyecek, İçecek ve Yem Alımları	20.000,00	17.000,00	5.645,28	11.354,72	0,00
3	2	5	1	Giyecek Alımları	293.000,00	282.000,00	165.846,18	116.153,82	0,00
3	2	5	2	Spor Malzemeleri Alımları	454.000,00	1.320.000,00	1.147.763,29	172.236,71	0,00
3	2	5	3	Tören Malzemeleri Alımları	5.000,00	5.000,00	0,00	5.000,00	0,00
3	2	5	4	Bando Malzemeleri Alımları	2.000,00	2.000,00	0,00	2.000,00	0,00
3	2	6	1	Laboratuvar Malzemesi ile Kimyevi ve Temrinlik Malzeme Alımları	219.000,00	219.000,00	199.649,86	19.350,14	0,00
3	2	6	2	Tıbbi Malzeme ve İlaç Alımları	389.000,00	226.000,00	223.751,82	2.248,18	0,00
3	2	6	3	Zirai Malzeme ve İlaç Alımları	208.000,00	208.000,00	160.881,43	47.118,57	0,00
3	2	6	4	Canlı Hayvan Alım, Bakım ve Diğer Giderleri	23.000,00	23.000,00	2.158,84	20.841,16	0,00

Kod	Açıklama				Bütçe	Net Ödenek	Harcanan	İmha	Devir
3	2	6	90	Diğer Özel Malzeme Alımları	84.000,00	363.000,00	238.332,20	124.667,80	0,00
3	2	7	11	Güvenlik ve Savunmaya Yönelik Makine-Teçhizat Alımları	860.000,00	2.587.000,00	2.442.831,12	144.168,88	0,00
3	2	9	1	Bahçe Malzemesi Alımları ile Yapım ve Bakım Giderleri	11.036.000,00	16.091.000,00	12.250.439,28	3.840.560,72	0,00
3	2	9	90	Diğer Tüketim Mal ve Malzemesi Alımları	1.018.000,00	1.224.150,00	1.030.045,42	192.884,58	1.220,00
3	3	1	1	Yurtiçi Geçici Görev Yollukları	215.000,00	248.000,00	187.463,16	60.536,84	0,00
3	3	2	1	Yurtiçi Sürekli Görev Yollukları	24.000,00	33.000,00	20.860,98	12.139,02	0,00
3	3	3	1	Yurtdışı Geçici Görev Yollukları	67.000,00	70.000,00	44.325,61	25.674,39	0,00
3	4	2	3	Kusursuz Tazminatlar	2.602.000,00	1.557.000,00	1.297.846,46	259.153,54	0,00
3	4	2	4	Mahkeme Harç ve Giderleri	644.000,00	643.000,00	572.406,61	70.593,39	0,00
3	4	2	5	Ödül, İkramiye ve Benzeri Ödemeler	26.000,00	377.000,00	308.278,17	68.721,83	0,00
3	4	2	90	Diğer Yasal Giderler	2.000,00	2.000,00	0,00	2.000,00	0,00
3	4	3	1	Vergi Ödemeleri ve Benzeri Giderler	6.000,00	8.000,00	7.006,92	993,08	0,00
3	4	3	2	İşletme Ruhsatı Ödemeleri ve Benzeri Gid	278.000,00	516.000,00	360.876,81	155.123,19	0,00
3	4	3	90	Diğer Vergi, Resim ve Harçlar ve Benzeri Gid	269.000,00	269.000,00	221.962,28	47.037,72	0,00
3	4	4	2	Restorasyon ve Yenileme Giderleri	51.000,00	51.000,00	0,00	51.000,00	0,00
3	5	1	1	Etüt-Proje Bilirkişi Ekspertiz Giderleri	5.618.000,00	4.414.714,50	2.023.325,73	2.102.288,77	289.100,00
3	5	1	2	Araştırma ve Geliştirme Giderleri	105.000,00	105.000,00	0,00	105.000,00	0,00
3	5	1	3	Bilgisayar Hizmeti Alımları	56.000,00	26.000,00	19.470,00	6.530,00	0,00
3	5	1	4	Müteahhitlik Hizmetleri	395.000,00	85.000,00	0,00	85.000,00	0,00
3	5	1	5	Harita Yapım ve Alım Giderleri	716.000,00	110.000,00	53.103,48	56.896,52	0,00
3	5	1	6	Enformasyon ve Raporlama Giderleri	852.000,00	1.035.000,00	721.216,31	313.783,69	0,00
3	5	1	9	Özel Güvenlik Hizmeti Alım Giderleri	3.400.000,00	3.400.000,00	2.657.074,64	742.925,36	0,00
3	5	2	1	Posta ve Telgraf Giderleri	36.000,00	45.000,00	28.193,84	16.806,16	0,00
3	5	2	2	Telefon Abonelik ve Kullanım Ücretleri	530.000,00	633.000,00	618.427,27	14.572,73	0,00
3	5	2	3	Bilgiye Abonelik Giderleri	26.000,00	26.000,00	9.291,94	16.708,06	0,00
3	5	2	4	Haberleşme Cihazları Ruhsat ve Kullanım Giderleri	2.000,00	2.000,00	0,00	2.000,00	0,00
3	5	2	5	Uydu Haberleşme Giderleri	16.000,00	16.000,00	850,02	15.149,98	0,00
3	5	2	90	Diğer Haberleşme Giderleri	100.000,00	2.000,00	0,00	2.000,00	0,00
3	5	3	3	Yük Taşıma Giderleri	1.450.000,00	1.450.000,00	968.335,32	481.664,68	0,00
3	5	3	90	Diğer Taşıma Giderleri	1.000,00	1.000,00	826,00	174,00	0,00
3	5	4	1	İlan Giderleri	538.000,00	638.000,00	610.698,16	27.301,84	0,00
3	5	4	2	Sigorta Giderleri	419.000,00	419.000,00	407.902,83	11.097,17	0,00
3	5	4	3	Komisyon Giderleri	107.000,00	287.000,00	264.518,68	22.481,32	0,00
3	5	5	2	Taahhüt Kiralaması Giderleri	6.874.000,00	6.219.000,00	5.700.334,95	518.665,05	0,00
3	5	5	3	İş Makinesi Kiralaması Giderleri	1.249.000,00	1.451.000,00	1.296.578,38	154.421,62	0,00
3	5	5	5	Hizmet Binası Kiralama Giderleri	241.000,00	241.000,00	198.162,04	42.837,96	0,00
3	5	5	7	Arsa ve Arazi Kiralaması Giderleri	43.000,00	3.000,00	0,00	3.000,00	0,00
3	5	5	10	Bilgisayar ve Bilgisayar Sistemleri ve Yazılımları Kiralaması Giderleri	1.000,00	1.000,00	0,00	1.000,00	0,00
3	5	5	90	Diğer Kiralama Giderleri	244.000,00	256.000,00	169.798,08	86.201,92	0,00
3	5	9	3	Kurslara Katılma ve Eğitim Giderleri	67.000,00	68.000,00	19.824,00	48.176,00	0,00
3	5	9	11	Diğer Binaların İşletme Maliyetlerine Katılım Giderleri	80.000,00	81.000,00	59.525,55	21.474,45	0,00
3	5	9	90	Diğer Hizmet Alımları	50.997.000,00	52.924.000,00	48.817.050,12	4.106.949,88	0,00
3	6	1	1	Temsil, Ağırılama, Tören, Fuar, Organizasyon Giderleri	500.000,00	1.169.000,00	998.424,67	170.575,33	0,00
3	6	2	1	Tanıtmaya, Ağırılama, Tören, Fuar, Organizasyon Giderleri	3.985.000,00	5.161.000,00	4.918.697,15	242.302,85	0,00
3	7	1	1	Büro ve İşyeri Mal ve Malzeme Alımları	340.000,00	475.000,00	358.743,94	116.256,06	0,00
3	7	1	2	Büro ve İşyeri Makine ve Teçhizat Alımları	410.000,00	524.000,00	439.936,16	84.063,84	0,00
3	7	1	3	Avadanlık ve Yedek Parça Alımları	119.000,00	91.000,00	80.919,00	10.081,00	0,00
3	7	1	4	Yangından Korunma Malzemeleri Alımları	83.000,00	66.000,00	56.049,57	9.950,43	0,00
3	7	1	90	Diğer Dayanıklı Mal ve Malzeme Alımları	2.428.000,00	2.023.000,00	1.834.919,19	188.080,81	0,00
3	7	2	1	Bilgisayar Yazılım Alımları ve Yapımları	216.000,00	281.000,00	200.074,28	80.925,72	0,00
3	7	2	2	Fikri Hak Alımları	1.000,00	1.000,00	0,00	1.000,00	0,00
3	7	3	1	Tefrişat Bakım ve Onarım Giderleri	13.000,00	13.000,00	0,00	13.000,00	0,00
3	7	3	2	Makine Teçhizat Bakım ve Onarım Giderleri	363.000,00	481.000,00	424.541,49	56.458,51	0,00
3	7	3	3	Taahhüt Bakım ve Onarım Giderleri	1.245.000,00	1.553.000,00	1.346.174,97	206.825,03	0,00
3	7	3	4	İş Makinesi Onarım Giderleri	809.000,00	999.000,00	913.759,85	85.240,15	0,00
3	7	3	90	Diğer Bakım ve Onarım Giderleri	129.000,00	229.000,00	196.566,80	32.433,20	0,00
3	8	1	1	Büro Bakım ve Onarımı Giderleri	90.000,00	78.000,00	21.424,10	56.575,90	0,00
3	8	1	2	Okul Bakım ve Onarımı Giderleri	47.000,00	47.000,00	16.284,00	30.716,00	0,00
3	8	1	3	Hastane Bakım ve Onarımı Giderleri	21.000,00	21.000,00	20.296,00	704,00	0,00
3	8	1	4	Atölye ve Tesis Binaları Bakım ve Onarımı Giderleri	35.000,00	21.000,00	2.360,00	18.640,00	0,00
3	8	1	90	Diğer Hizmet Binası Bakım ve Onarım Giderleri	219.000,00	369.000,00	244.579,72	124.420,28	0,00
3	8	6	1	Yol Bakım ve Onarımı Giderleri	1.539.000,00	3.516.352,73	3.433.340,50	29.874,01	53.138,22
3	8	9	1	Diğer Taşınmaz Yapım, Bakım ve Onarım Giderleri	898.000,00	355.000,00	337.766,65	17.233,35	0,00
3	9	3	1	Cenaze Giderleri	5.000,00	20.000,00	9.414,52	10.585,48	0,00
3	9	3	2	Mezar ve Şehitlik Yapım ve Bakım Giderleri	10.000,00	10.000,00	0,00	10.000,00	0,00
3	9	8	90	Diğer Tedavi ve Sağlık Malzemesi Giderleri	10.000,00	10.000,00	0,00	10.000,00	0,00
4	2	9	1	YTL Cinsinden Diğer İç Borç Faiz Giderleri	5.000.000,00	4.776.000,00	4.775.609,27	390,73	0,00

Kod	Açıklama				Bütçe	Net Ödenek	Harcanan	İmha	Devir
5	1	2	5	Sosyal Güvenlik Kurumu'na	550.000,00	430.000,00	317.200,00	112.800,00	0,00
5	3	1	1	Dernek, Birlik, Kurum, Kuruluş, Sandık vb. Kuruluşlara	5.000.000,00	9.389.277,03	5.253.499,86	57.660,65	4.078.116,52
5	3	1	5	Memurların Öğle Yemeğine Yardım	350.000,00	350.000,00	248.397,57	101.602,43	0,00
5	4	3	1	Sağlık Amaçlı Transferler	150.000,00	100.000,00	35.370,00	64.630,00	0,00
5	4	4	1	Yiyecek Amaçlı Transferler	2.770.000,00	3.640.000,00	3.636.682,95	3.317,05	0,00
5	4	7	90	Diğer Sosyal Amaçlı Transferler	740.000,00	746.000,00	425.426,22	320.573,78	0,00
5	8	9	51	İller Bankasına Verilen Paylar	2.500.000,00	2.500.000,00	2.487.015,07	12.984,93	0,00
6	1	1	3	Okul Mefruşatı Alımları	0,00	2.500.000,00	0,00	436.180,00	2.063.820,00
6	1	1	90	Diğer Mefruşat Alımları	1.000,00	601.000,00	547.829,89	53.170,11	0,00
6	1	2	1	Büro Makineleri Alımları	51.000,00	51.000,00	0,00	51.000,00	0,00
6	1	2	2	Bilgisayar Alımları	207.000,00	759.000,00	405.157,84	353.842,16	0,00
6	1	2	4	Laboratuvar Cihazı Alımları	343.000,00	343.000,00	315.904,00	27.096,00	0,00
6	1	2	5	İşyeri Makine Teçhizat Alımları	7.000,00	36.000,00	28.320,00	7.680,00	0,00
6	1	2	90	Diğer Makine Teçhizat Alımları	136.000,00	463.000,00	400.947,48	62.052,52	0,00
6	1	3	1	Tamir Bakım Aleti Alımları	20.000,00	20.000,00	0,00	20.000,00	0,00
6	1	3	4	Laboratuvar Gereçleri Alımları	10.000,00	10.000,00	0,00	10.000,00	0,00
6	1	3	90	Diğer Avadanlık Alımları	77.000,00	1.132.000,00	776.370,42	355.629,58	0,00
6	1	4	1	Kara Taşıtı Alımları	1.940.000,00	2.151.805,89	1.945.792,52	206.013,37	0,00
6	1	5	1	Sabit İş Makinesi Alımları	986.000,00	1.000,00	0,00	1.000,00	0,00
6	1	5	30	Hareketli İş Makinesi Alımları	4.029.000,00	3.889.000,00	3.116.365,18	772.634,82	0,00
6	2	1	1	Proje Giderleri	950.000,00	1.600.921,27	327.936,16	1.062.948,00	210.037,11
6	2	2	1	Hammadde Alımları	7.000.000,00	5.559.000,00	1.208.011,02	4.350.988,98	0,00
6	2	5	1	Kereste ve Kereste Ürünleri Alımları	130.000,00	108.000,00	91.332,00	16.668,00	0,00
6	2	7	1	Kimyevi Madde İle Kauçuk ve Plastik Ürün Alımları	150.000,00	700.000,00	537.490,00	162.510,00	0,00
6	2	8	1	Metal Ürün Alımları	1.420.000,00	1.436.000,00	1.310.857,47	125.142,53	0,00
6	2	9	1	Diğer Alımlar	1.910.000,00	2.175.000,00	2.145.958,62	29.041,38	0,00
6	3	1	1	Bilgisayar Yazılımı Alımları	550.000,00	82.000,00	77.070,00	4.930,00	0,00
6	3	2	2	Plan Proje Alımları	0,00	32.451,47	0,00	0,00	32.451,47
6	3	3	1	Lisans Alımları	100.000,00	269.000,00	202.916,34	66.083,66	0,00
6	4	1	7	Yol için Arazi Alım ve Kamulaştırma Giderleri	120.000,00	1.120.000,00	778.680,00	341.320,00	0,00
6	4	1	90	Diğer Gayrimenkul Alım ve Kamulaştırma Giderleri	4.310.000,00	5.510.000,00	5.358.862,70	151.137,30	0,00
6	4	2	90	Diğer Arsa Alım ve Kamulaştırma Giderleri	6.070.000,00	8.670.000,00	8.174.314,26	495.685,74	0,00
6	5	1	1	Proje Giderleri	220.000,00	220.000,00	204.612,00	15.388,00	0,00
6	5	2	1	İnşaat Malzemesi Giderleri	50.000,00	235.000,00	0,00	235.000,00	0,00
6	5	2	2	Elektrik Tesisatı Giderleri	882.000,00	652.000,00	649.019,47	2.980,53	0,00
6	5	7	1	Hizmet Binası	15.418.000,00	15.193.000,00	0,00	15.193.000,00	0,00
6	5	7	2	Hizmet Tesisleri	500.000,00	1.015.546,81	727.095,33	288.451,48	0,00
6	5	7	4	Sosyal Tesisler	18.450.000,00	20.923.366,87	7.451.703,97	1.171.720,78	12.299.942,12
6	5	7	7	Yol Yapım Giderleri	3.000.000,00	2.000.000,00	1.881.602,49	118.397,51	0,00
6	5	7	8	İçme Suyu Tesisi Yapım Giderleri	2.000.000,00	2.000.000,00	1.524.320,47	475.679,53	0,00
6	5	7	9	Kanalizasyon Tesisi Yapım Giderleri	1.650.000,00	1.650.000,00	810.404,04	839.595,96	0,00
6	5	7	90	Diğerleri	123.325.000,00	122.372.782,87	39.252.244,03	52.213.511,07	30.907.027,77
6	6	7	1	Müteahhitlik Hizmetleri	130.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	6	9	1	Diğer Giderler	70.000,00	4.334.000,00	0,00	367,40	4.333.632,60
6	7	7	1	Hizmet Binası	175.000,00	175.000,00	0,00	175.000,00	0,00
6	7	7	2	Hizmet Tesisleri	50.000,00	50.000,00	0,00	50.000,00	0,00
6	7	7	4	Sosyal Tesisler	100.000,00	2.310.451,12	2.212.936,84	97.514,28	0,00
6	7	7	90	Diğerleri	150.000,00	2.042.146,45	1.778.516,56	263.629,89	0,00
7	1	9	90	Diğer	0,00	3.000.000,00	3.000.000,00	0,00	0,00
9	1	1	1	Personel Giderlerini Karşılama Ödeneği	800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	4	1	1	Öngörülmeyen Giderler Ödeneği	200.000,00	200.000,00	0,00	200.000,00	0,00
9	6	1	1	Yedek Ödenek	27.000.000,00	8.399.000,00	0,00	8.399.000,00	0,00
				TOPLAM	400.000.000,01	420.120.967,01	255.692.092,15	110.160.389,05	54.268.485,81

Belediyemizin 2016 yılı bütçesi 400.000.000,00 TL olup 2015 yılından 20.120.967,01 devir ödenek ile birlikte toplam net ödenegi 420.120.967,01 TL dir.

255.692.092,15 TL gider gerçekleşmesi olmuş, 110.160.389,05 TL ödenek kullanılmadığından yılsonunda imha edilmiş, 54.268.485,81 TL ise kanun gereği pay ve projelere bağlı olarak 2017 yılına devretmiştir.

2016 yılı bütçesi % 60,86 oranında gerçekleşmiş, müdürlüklerin kendi bütçe kalemlerini harcamalarına göre gerçekleşme oranı ise;

Açıklama	Personel Gideri	S.G.K. Devlet Primi	Mal ve Hizmet Alımı	Faiz Gideri	Cari Transferler	Sermaye Gideri	Sermaye Transferi	TOPLAM
Genel Kamu Hizmetleri	4.907.756,38	695.511,61	6.623.601,14	4.775.609,27	7.594.081,60	426.174,18	3.000.000,00	28.022.734,18
Kamu Düzeni Ve Güvenlik Hizmetleri	3.812.322,84	670.746,76	3.962.875,18			588.820,00		9.034.764,78
Ekonomik İşler Ve Hizmetler	2.744.301,56	522.226,86	2.479.492,90		12.522,50	2.798.548,18		8.557.092,00
Çevre Koruma Hizmetleri	551.247,70	97.544,98	13.570.399,22			903.714,12		15.122.906,02
İskan Ve Toplum Refahı Hizmetleri	9.498.051,09	1.826.497,15	51.565.541,21	0	559.306,60	67.111.767,71		130.561.163,76
Sağlık Hizmetleri	149.076,74	23.196,26	951.364,33			121.804,66		1.245.441,99
Dinlenme, Kültür Ve Din Hizmetleri	4.295.263,31	731.476,76	39.416.607,39		106.672,00	12.291.742,25		56.841.761,71
Eğitim Hizmetleri	57.961,04	9.825,31						67.786,35
Sosyal Güvenlik Ve Sosyal Yardım Hizmetleri	323.053,30	56.838,55	1.727.540,54		4.131.008,97			6.238.441,36
TOPLAM	26.339.033,96	4.633.864,24	120.297.421,91	4.775.609,27	12.403.591,67	84.242.571,10	3.000.000,00	255.692.092,15

Açıklama	Gerçekleşen	Gerçekleşme Oranı
ÖZEL KALEM MÜDÜRLÜĞÜ	2.809.855,86	1,10%
İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ	479.361,93	0,19%
DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	3.355.945,43	1,31%
BİLGİ İŞLEM MÜDÜRLÜĞÜ	1.141.072,77	0,45%
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	474.109,53	0,19%
MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	18.580.827,23	7,27%
HUKUK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	953.050,40	0,37%
ETÜT PROJE MÜDÜRLÜĞÜ	37.488.941,05	14,66%
FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	43.996.512,88	17,21%
HAL MÜDÜRLÜĞÜ	860.175,46	0,34%
HUZUREVİ MÜDÜRLÜĞÜ	67.918,96	0,03%
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	16.892.371,39	6,61%
İTFAİYE MÜDÜRLÜĞÜ	4.335.738,46	1,70%
KREŞ MÜDÜRLÜĞÜ	67.786,35	0,03%
KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ	6.724.480,02	2,63%
KÜTÜPHANE MÜDÜRLÜĞÜ	69.987,46	0,03%
MEZARLIKLAR MÜDÜRLÜĞÜ	732.369,58	0,29%
PARK VE BAHCELER MÜDÜRLÜĞÜ	42.255.886,59	16,53%
SOSYAL YARDIM İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	6.170.522,40	2,41%
SPOR İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	2.475.338,14	0,97%
STRATEJİ GELİŞTİRME MÜDÜRLÜĞÜ	352.204,28	0,14%
SU VE KANALİZASYON MÜDÜRLÜĞÜ	30.814.040,45	12,05%
TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	15.122.906,02	5,91%
TESİSLER MÜDÜRLÜĞÜ	6.334.351,49	2,48%
ULASIM HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	7.573.223,29	2,96%
VETERİNER MÜDÜRLÜĞÜ	1.245.441,99	0,49%
YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ	1.369.297,99	0,54%
ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ	2.948.374,75	1,15%
TOPLAM	255.692.092,15	100,00%

Bütçe gerçekleşmesinde 95,02 % ile Tesisler Müdürlüğü en yüksek bütçe gerçekleşmesini, % 25,97 ile Etüt Proje Müdürlüğü yatırımcı Müdürlük olarak en düşük bütçe gerçekleşmesi olmuştur.

C- BELEDİYENİN BİLANÇOSU;

1	DONEN VARLIKLAR	124.282.278,96	3	KISA VEDALİ YABANCI KAYNAKLAR	93.776.672,55
10	Hazır Değerler	24.218.192,71	30	Kısa Vadeli İç Mali Borçlar	13.999.235,04
100	Kasa Hesabı	1.246,50	300	Banka Kredileri Hesabı	13.999.235,04
101	Alınan Çekler Hesabı	2.760.000,00	31	Kısa Vadeli Dış Mali Borçlar	0
102	Banka Hesabı	19.486.361,05	32	Faaliyet Borçları	29.196.013,00
103	Verilen Çekler Ve Gönderme Emirleri Hesabı (-)	0	320	Bütçe Emanetleri Hesabı	29.196.013,00
105	Döviz Hesabı	0	33	Emanet Yabancı Kaynaklar	40.406.177,04
108	Diğer Hazır Değerler Hesabı	0	330	Alınan Depozito Ve Teminatlar Hesabı	11.847.878,27
109	Banka Kredi Kartlarından Alacaklar Hesabı	1.970.585,16	333	Emanetler Hesabı	28.558.298,77
11	Menkul Kıymet ve Varlıklar	40.931.129,26	34	Alınan Avanslar	0
112	Kamu Kesimi Tahvil Senet Ve Bonoları Hesabı	40.931.129,26	36	Ödenecek Vergi ve Diğer Yükümlülükler	4.132.463,32
118		0	360	Ödenecek Vergi Ve Fonlar Hesabı	925.635,80
12	Faaliyet Alacakları	55.961.848,31	361	Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri Hesabı	292.138,69
120	Gelirlerden Alacaklar Hesabı	0	362	Fonlar Veya Diğer Kamu İdareleri Adına Yapılan Ta.	1.515.312,42
121	Gelirlerden Takipli Alacaklar Hesabı	55.799.260,19	363	Kamu İdareleri Payları Hesabı	1.399.376,41
122	Gelirlerden Tecilli Ve Tehirli Alacaklar Hesabı	0	37	Borç ve Gider Karşılıkları	2.165.793,84
126	Verilen Depozito Ve Teminatlar Hesabı	6.778,28	372	Kıdem Tazminatı Karşılığı Hesabı	2.165.793,84
127	Diğer Faaliyet Alacakları Hesabı	155.809,84	38	Gelecek Aylara Ait Gelirler ve Gider Tahakkukları	3.876.990,31
13	Kurum Alacakları	0	381	Gider Tahakkukları Hesabı	3.876.990,31
14	Diğer Alacaklar	364.504,49	39	Diğer Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar	0
140	Kişilerden Alacaklar Hesabı	364.504,49	391	Hesaplanan Kdv Hesabı	0
15	Stoklar	1.735.121,13	4	UZUN VADELİ YABANCI KAYNAKLAR	48.514.394,48
150	İlk Madde Ve Malzeme Hesabı	1.731.586,83	40	Uzun Vadeli İç Mali Borçlar	34.031.605,14
153	Ticari Mallar Hesabı	3.534,30	400	Banka Kredileri Hesabı	34.031.605,14
16	Ön ödemeler	846.101,28	41	Uzun Vadeli Dış Mali Borçlar	0
160	İş Avans Ve Kredileri Hesabı	0	43	Diğer Borçlar	0
161	Personel Avansları Hesabı	0	44	Alınan Avanslar	0
162	Bütçe Dışı Avans Ve Krediler Hesabı	791.743,06	47	Borç ve Gider Karşılıkları	7.606.061,70
165	Mahsup Dönemine Aktarılan Avans Ve Krediler Hesabı	54.358,22	472	Kıdem Tazminatı Karşılığı Hesabı	7.606.061,70
18	Gelecek Aylara Ait Giderler	0	48	Gelecek Yıllara Ait Gelirler	6.876.727,64
19	Diğer Donen Varlıklar	225.381,78	481	Gider Tahakkukları Hesabı	6.876.727,64
190	Devreden Katma Değer Vergisi Hesabı	225.381,78	49	Diğer Uzun Vadeli Yabancı Kaynaklar	0
191	İndirilecek Katma Değer Vergisi Hesabı	0	5	OZ KAYNAKLAR	802.431.303,88
197	Sayım Noksanları Hesabı	0	50	Net Değer/Sermaye	606.917.394,40
2	DURAN VARLIKLAR	820.440.091,95	500	Net Değer Hesabı	606.917.394,40
21	Menkul Varlıklar	0	52	Yeniden Değerleme Farkları	0
22	Faaliyet Alacakları	2.906.547,30	57	Geçmiş Yıllar Olumlu Faaliyet Sonuçları	145.021.445,89
220	Gelirlerden Alacaklar Hesabı	2.471.472,03	570	Geçmiş Yıllar Olumlu Faaliyet Sonuçları Hesabı	145.021.445,89
222	Gelirlerden Tecilli Ve Tehirli Alacaklar Hesabı	0	58	Geçmiş Yıllar Olumsuz Faaliyet Sonuçları	0
227	Diğer Faaliyet Alacakları Hesabı	435.075,27	59	Donem Faaliyet Sonuçları	50.492.463,59
23	Kurum Alacakları	0	590	Donem Olumlu Faaliyet Sonucu Hesabı	50.492.463,59
24	Mali Duran Varlıklar	23.659.095,31			
240	Mali Kuruluşlara Yatırılan Sermayeler Hesabı	20.034.095,31			
241	Mal Ve Hizmet Üreten Kuruluşlara Yatırılan Sermaye	3.625.000,00			
247	Sermaye Taahhütleri Hesabı (-)	0			
25	Maddi Duran Varlıklar	793.761.792,21			
250	Arazi Ve Arsalar Hesabı	571.578.459,41			
251	Yeraltı Ve Yerüstü Düzenleri Hesabı	86.129.491,62			
252	Binalar Hesabı	85.877.681,76			
253	Tesis, Makine Ve Cihazlar Hesabı	16.609.686,72			
254	Taşıtlar Hesabı	20.949.095,31			
255	Demirbaşlar Hesabı	9.802.369,13			
257	Birikmiş Amortismanlar Hesabı (-)	-41.170.121,12			
258	Yapılmakta Olan Yatırımlar Hesabı	40.395.210,38			
259	Yatırım Avansları Hesabı	3.589.919,00			
26	Maddi Olmayan Duran Varlıklar	0			
260	Haklar Hesabı	6.490.592,43			
268	Birikmiş Amortismanlar Hesabı (-)	-6.490.592,43			
28	Gelecek Yıllara Ait Giderler	0			
29	Diğer Duran Varlıklar	112.657,13			
294	Elden Çıkarılacak Stoklar Ve Maddi Duran Varlıklar	8.129.101,13			
299	Birikmiş Amortismanlar Hesabı (-)	-8.016.444,00			
	AKTİF TOPLAMI	944.722.370,91		PASİF TOPLAMI	944.722.370,91

9	NAZIM HESAPLAR	501.763.382,46	9	NAZIM HESAPLAR	501.763.382,46
90	Ödenek Hesapları	309.960.577,96	90	Ödenek Hesapları	309.960.577,96
900	Gönderilecek Bütçe Ödenekleri Hesabı	0	901	Bütçe Ödenekleri Hesabı	255.692.092,15
905	Ödenekli Giderler Hesabı	255.692.092,15	907	Mahsup Dönemine Aktarılan Ödenekler Hesabı	54.268.485,81
906	Mahsup Dönemine Aktarılan Kullanılacak Ödenekler Hesabı	54.268.485,81	91	Nakit Dışı Teminat ve Kişilere Ait Menkul Kıymet H	34.671.759,71
91	Nakit Dışı Teminat ve Kişilere Ait Menkul Kıymet H	34.671.759,71	911	Teminat Mektupları Emanetleri Hesabı	34.671.759,71
910	Teminat Mektupları Hesabı	34.671.759,71	92	Taahhüt Hesapları	157.131.044,79
92	Taahhüt Hesapları	157.131.044,79	921	Gider Taahhütleri Karşılığı Hesabı	157.131.044,79
920	Gider Taahhütleri Hesabı	157.131.044,79			
	TOPLAM	501.763.382,46		TOPLAM	501.763.382,46

5- TAHSİLAT DENETİMİ ;

2016 Mali yılı tahsilât denetimi raporu ise kısaca aşağıdaki gibi olup detayları dosya halinde ekte sunulmuştur.

2016 yılı Gelirleri ile bunlara ilişkin vezne tahsilât makbuzları, Muhasebe kayıtları ile karşılaştırılmak suretiyle incelenmiş olup;

- Vezne tahsilât makbuzlarının düzenli bir şekilde seri no'larının takip ettiği ve günlük tahsilâtların icmal bordroları ile birlikte dosyalarda muhafaza edildiği,
- Zaman zaman yanlışlıkla ya da başka nedenlerle iptal edilmiş tahsilât makbuzlarının, ait olduğu bölümde muhafaza edildiği,
- Gün içersinde yapılmış olan tahsilâtların o günün akşamı, ait olduğu banka şubesine yatırılarak banka dekontlarının mevcut dosyada muhafaza edildiği,

6- MALİ DENETİM SONUÇLARI;

a) 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetim ve Kontrol Kanununun 68. Maddesine istinaden 2016 yılı hesapları 6085 Sayılı Sayıştay Kanununa göre Sayıştay Başkanlığı tarafından belirli periyotlar da Sayıştay Müfettişlerince incelenmiştir.

b) 2016 Yılı gelir ve gider bütçesi kesin hesabına ait mali istatistik ve formlar hazırlanmıştır.

c) Kamu İdaresi Hesaplarının Sayıştay'a verilmesi ve Muhasebe Birimleri ile Muhasebe Yetkililerinin Bildirilmesi Hakkındaki Usul ve Esaslar ait yönetmelik gereği hazırlanarak Sayıştay Başkanlığı'na sunulmuştur.

d) 2016 Yılı Yönetim Dönemi Hesabı Sayıştay Başkanlığı müfettişlerine hazırlanarak sunulmuştur.

e) Aylık dönemler halinde çıkarılan hesap ve tabloların ayrıntılı olarak KBS sistemine kayıt altına alınmıştır.

7- SONUÇ;

Komisyonca 5393 sayılı Belediye Kanununun 25. Maddesine göre 2016 yılı Muhasebe kayıtları ve hesap cetvelleri üzerinde yapmış olduğu incelemelerde ilgili kanun ve yönetmeliklere aykırı görülebilen herhangi bir işlemin bulunmadığı, komisyonumuzca görülmüş olup, iş bu rapor tanzim edilmiştir.

Komisyonca hazırlanan bu raporda Belediye kaynaklarının ekonomik ve daha verimli kullanılması bakımından önerilerde bulunulmuş, Belediye harcamalarının mali işlemlere ilişkin kararlarının Stratejik plan ve programlara uygunluğu değerlendirilmiştir.

5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun amacına yönelik olarak da Belediye kaynaklarının kullanılmasında hesap verilebilirliği ve mali saydamlığı sağlamak üzere tespit edilen denetim sonuçlarına göre:

- 2016 yılında bazı vergi gelirleri ve bazı gelir kalemlerinde tahsilâtın tahakkuka oranının düşük olduğu ve bu oranların artırılması için mükelleflere ve borçlulara tebliğlerin zamanında yapılması, tahsilat için yeteri kadar personel ve mobil pos cihazı temin edilmesi gerekmektedir.
- Yedek Parça, demirbaş, temizlik malzemesi vs. gibi malzemelerin her müdürlük tarafından ayrı ayrı doğrudan temin yolu ile değil de toplu olarak ihale marifetiyle alınması,

- Hizmet alımı yolu ile çalıştırılan personel sayısında daha fazla artış yapılmaması,
- Elektrik, haberleşme, akaryakıt, yedek parça vb. gibi gider kalemlerinde azami tasarrufa riayet edilmesi,
- Belediye tarafından yapılacak mal ve hizmet alımlarında mümkün mertebe açık ihale usulü ile yapılması ve idarenin menfaatinin gözetilmesi gerekmektedir.
- Alacaklarda zaman aşımı olmaması için gerekli hassasiyet gösterilmelidir.
- Pazarlık usulü yapılan ihalelerde rekabet ortamını sağlamak üzere daha titiz davranmalıdır.
- Doğrudan teminlerin yoğun olarak yapıldığı müdürlüklerde bu alımların Destek Hizmetleri Müdürlüğü tarafından yapılması sağlanabilir.
- 4734 Sayılı Kamu İhale Kanununun 22/d Maddesine göre alımlarda % 10 limitinin barajının aşılması için 22/d alımlarının asgari ölçüde yapılması,

Hususlarında 5393 Sayılı Belediye Kanununun 25. Maddesinin son fıkrası hükmü gereğince işlem yapılmak üzere Komisyonca tanzim edilerek;

2016 yılı Denetim Komisyonu Raporu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 25. Maddesine göre, 2016 yılı Muhasebe kayıtları ve hesap cetvelleri üzerinde yapmış olduğu incelemelerde ilgili kanun ve yönetmeliklere aykırı görülebilen herhangi bir işlemin bulunmadığı, görülmüş olup, iş bu rapor tanzim edilmiştir.

Şeklinde meclise bilgi verilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Nurullah İPEK



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2017/ NİSAN
TARİHİ	04.04.2017
GÜNÜ	SALI
TOPLANTI	04
BİRLEŞİM	04
OTURUM	04
KARAR NO	78
MADDE	26
Teklif Eden Müdürlük	BAŞKANLIK MAKAMI
Tarih ve No	29.03.2017 / 85
Konusu	5393 Sayılı Belediye Kanununun 56. Maddesine istinaden Belediye Başkanı tarafından hazırlattırılan 2016 yılı faaliyet raporu.

K A R A R :

Başkan, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 19. Maddesi gereğince faaliyet raporu görüşülürken Meclise, Meclis Başkan Vekilinin Başkanlık etmesi gerektiğini belirterek, Başkanlık Divanını 1.Meclis Başkan Vekili Ahmet ÖZLER' e bırakmıştır.

Toplantıya 1. Meclis Başkan Vekili Ahmet ÖZLER' in Başkanlığında devam edilmiştir.

1. Meclis Başkan Vekili, Belediye Başkanı tarafından hazırlattırılan 2016 yılına ait faaliyet raporu hakkında görüşlerini belirtmek isteyenlerin bulunup bulunmadığını meclise bildirmiş ve;

2016 Yılı Faaliyet Raporunun Belediye Başkanı tarafından hazırlattırılmış olduğunu ve bununla ilgili Meclis üyesi Necdet Biçer' in Belediye Başkanının Faaliyet raporu ile ilgili açıklama yapmasını istediğini belirtmiş,

Belediye Başkanı tarafından gerekli açıklamalar yapılarak, Belediyenin 2016 yılına ait faaliyet raporunun yeterli görülüp, görülmediğini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 56. Maddesi ve 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetim ve Kontrol Kanununun 41. Maddesine istinaden, Belediye Başkanı tarafından hazırlattırılan 2016 yılına ait faaliyet raporu 10 ret oya karşı, 20 oyla OY ÇOKLUĞUYLA yeterli görülmüştür.

1. Meclis Başkan Vekili, Faaliyet raporunun görüşmelerinin tamamlandığını belirterek, Başkanlık Divanını Başkana bırakmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Nurullah İPEK

1.Meclis Başkan Vekili
Ahmet ÖZLER



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2017/ NİSAN
TARİHİ	04.04.2017
GÜNÜ	SALI
TOPLANTI	04
BİRLEŞİM	04
OTURUM	04
KARAR NO	79
MADDE	27
Teklif Eden Müdürlük	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	31.03.2017 / 611
Konusu	Kargı Belediye Başkanlığı ile ortak hizmet projesi yapılması.

K A R A R :

Başkan, Kargı Belediye Başkanlığı ile Belediyemiz arasında ortak proje yapılmasına ilişkin Fen İşleri Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Belediyemize vermiş oldukları yazılarında belirttikleri ve ortak proje yapımı için teklif edilen Belediyecilik projeleri ile ilgili yapılacak, Mal alımı, Hizmet Alımı, Yapım İşleri ve ihalelerinin Belediyemiz tarafından yapılması veya yaptırılması şeklinde gerekse yardımı alacak olan Mahalli İdareler ve Kamu Kurum ve Kuruluşlarının kendi mevzuatları uyarınca yapılması veya yaptırılması halinde gerekli kaynak aktarımının yapılması için Belediye Başkanına yetki verilmesi,

Mahalli İdareler ile Kamu Kurum ve Kuruluşlarla Belediyecilik kapsamında yapılacak ortak projelerin, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesi kapsamında yapılması,

Belediyemizle ortak proje yapacak olan Mahalli İdareler ile Kamu Kurum ve Kuruluşlardan “Sayıştay Başkanlığı tarafından yapılan denetimlerde kişi borcuna alınması halinde yasal faiziyle birlikte, İller Bankasındaki payımızdan nakten ve def’aten ödemeyi kabul ve taahhüt ediyorum” şeklinde bir taahhütname alınması ile birlikte sözleşme imzalanması, Meclisce OY BİRLİĞİYLE kabul edilmiştir.

Başkan, Gündem maddelerinin tamamlanmış olduğunu belirterek, Nisan ayı Meclis toplantısına son vermiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Nurullah İPEK