



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2017/ EKİM		
TARİHİ	03.10.2017		
GÜNÜ	SALI / SAAT : 14.00		
TOPLANTI	10		
BİRLEŞİM	10		
OTURUM	10		
KARAR NO	148- 149- 150- 151- 152- 153- 154- 155- 156- 157- 158		
DİVAN	MECLİS BAŞKANI	KATİP	KATİP
	Muzaffer KÜLCÜ Belediye Başkanı	İsmail AKGÖZ Üye	Mehmet DÖNGEL Üye
TOPLANTIYA KATILANLAR	Zeki GÜL, Ahmet ÖZLER, Ahmet YABACIOĞLU, Ekrem DEMİRTEN, İsmail AKGÖZ, Seyhan GÜNHAN, Abdullah GÖZÜBÜYÜKLÜ, Bilal KELEŞ, Mehmet Akif BERK, Şahiste UÇAR, Şükrü GAYI, Mehmet DÖNGEL, İsmail TEKÇAM, Lütfi KARAKUŞ, Nurten GEZER, Kenan KELLERBAĞI, Semrin KALELİ, Özgür KILIÇ, Ogün MEROĞLU, Serda UYSAL KARLIDAĞ, Mehmet TAHTASIZ, Ertuğrul DEMİRAN, Sezer YALÇINKAYA ve Ali BEYAZ olmak üzere 24 üye katılmıştır.		
TOPLANTIYA KATILMAYANLAR	Nahide TEKİN, Necmettin DURMUŞBAŞ, Gadenfer ÖZTÜRK, Süreyya DAŞCI COŞGUNSU, Nurullah İPEK, Hasan Levent ÇÖPHÜSEYİNOĞLU, Necdet BİÇER.		

Başkan, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 22. Maddesi gereğince, Meclisin toplanmasında, üye tam sayısının salt çoğunluğunun sağlandığının tespit edildiğini belirterek;

Meclis Üyelerinden, Nahide Tekin, Hasan Levent Çöphüseyinoğlu, Necdet Biçer' in mazeretli sayılmaları hakkında dilekçelerinin bulunduğunu belirterek, adı geçenlerin mazeretli sayılmasını oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Nahide Tekin, Hasan Levent Çöphüseyinoğlu, Necdet Biçer' in mazeretli sayılmaları oy birliğiyle kabul edilmiştir.

Başkan, Gündeme ilave edilmek üzere;

Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün, Almanya Essen- Avrupa Başarı ödülleri kültür, turizm ve ticaret fuarına katılımın sağlamasına ilişkin 03.10.2017 tarih ve 481 sayılı,

Park ve Bahçeler Müdürlüğünün, Delice Belediye Başkanlığıyla ortak hizmet projesi yürütülmesine ilişkin 03.10.2017 tarih ve 743 sayılı yazısı ile,

Çepni Mahallesi, 4464 ada, 99 nolu parsel için plan değişikliği,

İmar Komisyonunun, İlçe Mahallesi, 4554 ada 1 numaralı parsel ve Çomar Mahallesi 153 ada 1 nolu parsel için plan değişikliğine ilişkin tekliflerin bulunduğunu belirterek, gündeme alınmasının kabulünü oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; belirtilen tekliflerin gündeme alınarak gündemin 8, 9, 10 ve 11. Maddelerinde görüşülmesi oy birliğiyle kabul edilmiştir.

Başkan, gündemle ilgili ve gündem dışı söz almak isteyen bulunup bulunmadığını sormuş ve Meclis Üyesi Özgür Kılıç ve Ogün Meroğlu' nun gündem dışı söz almasından sonra gerekli açıklamalar yapılarak, gündem maddelerinin görüşülmesine geçilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Mehmet DÖNGEL



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2017/ EKİM
TARİHİ	03.10.2017
GÜNÜ	SALI
TOPLANTI	10
BİRLEŞİM	10
OTURUM	10
KARAR NO	148
MADDE	01
Teklif Eden Müdürlük	YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	27.09.2017 / 5924
Konusu	Sanayi Siteleri Kooperatifleri Katılım Payları.

K A R A R :

Başkan, Şehrimizde yapımı devam eden ve yapılması planlanan su, kanal ve yağmur suyu altyapısı kendileri tarafından yapılan Küçük Sanayi Sitesinin yol harcamalarına katılma paylarından muaf tutulmasına ilişkin Yapı Kontrol Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun mükerrer 7. Bölüm Ek Madde 2/e bendi ve aynı Kanunun 89. Maddesinin (a) bendine göre; Şehrimizde yapımı devam eden ve yapılması planlanan su, kanal ve yağmur suyu altyapısı kendileri tarafından yapılan Küçük Sanayi Sitelerinin yol harcamalarına katılma paylarından muaf tutulması Meclisçe OY BİRLİĞİYLE kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Mehmet DÖNGEL



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2017/ EKİM
TARİHİ	03.10.2017
GÜNÜ	SALI
TOPLANTI	10
BİRLEŞİM	10
OTURUM	10
KARAR NO	149
MADDE	02
Teklif Eden Müdürlük	PARK VE BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	28.09.2017 / 729
Konusu	Bayat Belediye Başkanlığıyla ortak hizmet projesi yapılması.

K A R A R :

Başkan, Bayat Belediye Başkanlığı ile Belediyemiz arasında ortak hizmet projesi kapsamında Ahşap Kamelya ve Çocuk oyun grubu projesine ilişkin Park ve Bahçeler Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Belediyecilik projeleri ile ilgili yapılacak, Yapım İşlerinin Belediyemiz tarafından yapılması veya yaptırılması şeklinde gerekse yardımı alacak olan Mahalli İdareler ve Kamu Kurum ve Kuruluşlarının kendi mevzuatları uyarınca yapılması veya yaptırılması halinde gerekli kaynak aktarımının yapılması için Belediye Başkanına yetki verilmesi,

Mahalli İdareler ile Kamu Kurum ve Kuruluşlarla Belediyecilik kapsamında yapılacak ortak projelerin, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesi kapsamında yapılması,

Belediyemizle ortak proje yapacak olan Mahalli İdareler ile Kamu Kurum ve Kuruluşlardan “Sayıştay Başkanlığı tarafından yapılan denetimlerde kişi borcuna alınması halinde yasal faiziyle birlikte, İller Bankasındaki payımızdan nakten ve def’aten ödemeyi kabul ve taahhüt ediyorum” şeklinde bir taahhütname alınması ile birlikte sözleşme imzalanması, Meclisce OY BİRLİĞİYLE kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Mehmet DÖNGEL



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2017/ EKİM
TARİHİ	03.10.2017
GÜNÜ	SALI
TOPLANTI	10
BİRLEŞİM	10
OTURUM	10
KARAR NO	150
MADDE	03
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	28.09.2017
Konusu	Çepni Mahallesi, 1730 ada, 1 nolu parselin batı kısmında Tarım Caddesinin bir kısmı için plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Çepni Mahallesi, 1730 ada 1 nolu parselin batı kısmında bulunan Tarım Caddesinin bir kısmı için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine ilişkin; İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Mevcut İmar Planında;

Tarım Caddesinin tamamına yakınının 20.00 metre olarak planlı olduğu, sadece 1730 ada 1 nolu parselin batısında bulunan kısmının 15.00 metre olarak planlı olduğu,

Teklif Edilen İmar Planı Değişikliği Dosyasında;

Tarım Caddesinin büyük bir kısmı 20.00 metre olarak planlı iken bir kısmının 15.00 metre olarak planlanması ulaşım güvenliği açısından sağlıklı olmadığı gerekçesi ile Tarım Caddesinin 15.00 metre olarak planlı kısmının da 20.00 metreye çıkartıldığı şekilde İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Çepni Mahallesi, 1730 ada 1 nolu parselin batı kısmında bulunan Tarım Caddesinin bir kısmı için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 5101,6) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 5102,6) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Mehmet DÖNGEL



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2017/ EKİM
TARİHİ	03.10.2017
GÜNÜ	SALI
TOPLANTI	10
BİRLEŞİM	10
OTURUM	10
KARAR NO	151
MADDE	04
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	28.09.2017
Konusu	Ulukavak Mahallesi, Karaman Çavuş Caddesine cepheli adalar için plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Ulukavak Mahallesi, Kahraman Çavuş Caddesine cepheli adalar için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine ilişkin, İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Mevcut İmar Planında; Kahraman Çavuş Caddesi yol genişliğinin 20.00 metre olduğu, Caddenin doğusunda yer alan parsellerin Bitişik Nizam 5 kat, batısında yer alan parsellerin ise Blok Nizam 5 kat yapılaşma koşullarına sahip Konut Altı Ticaret Alanı olarak planlı bulunduğu,

Teklif Edilen İmar Planı Değişikliği Dosyasında; Kahraman Çavuş Caddesi yol genişliğinin batı yönünde genişletilerek 25.00 metreye çıkarıldığı ve caddenin batı kısmında bulunan blok yapı nizamının kaldırılarak Emsal: 2.20 Yençok: 5 Kat yapılaşma koşullarına sahip Ticaret + Konut Alanı olarak işaretlendiği görülmüş olup plan notlarına;

1-) Ticaret + Konut alanlarında istenilir ise zemin kat hariç konut olarak kullanılabilir.

2-) Kahraman Çavuş Caddesinin batı kısmında yol genişlemesinden dolayı oluşacak yola terkler dikkate alınarak, Parsellerin yapılaşma koşulları (TAKS, KAKS) yola terkten önceki alan üzerinden hesaplanacaktır.

3-) Ticaret + Konut alanlarında TAKS: 0.40'dır.

4-) Asma kat yapılabilir.

5-) Yan bahçe mesafesi 5 metredir.

6-) Komşu parselinde blok nizama göre ruhsatlandırılmış yapı var ise söz konusu parsel/ parsellere dilatasyon yapılmak koşulu ile bitişik yapılaşma vermeye İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yetkilidir. Şeklinde plan notu eklendiği ve plan onama sınırı içerisinde kadastro ve imar planı arasındaki kayıklığın giderildiğine ilişkin, İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Ulukavak Mahallesi, Kahraman Çavuş Caddesine cepheli adalar için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 5783,22) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 5782,21) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Mehmet DÖNGEL



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2017/ EKİM
TARİHİ	03.10.2017
GÜNÜ	SALI
TOPLANTI	10
BİRLEŞİM	10
OTURUM	10
KARAR NO	152
MADDE	05
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	28.09.2017
Konusu	Ayarık Mahallesi, 113 nolu, Binevler 246. Sokak ve çevresi için plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Ayarık Mahallesi, 113 nolu kadaströ paftası sınırları içerisinde bulunan Binevler 246. Sokak ve çevresi için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine ilişkin İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Mevcut İmar Planında; Plan değişikliği sınırları içerisinde bulunan Binevler 246. Sokağın 3 metre genişliğinde yaya yolu ve devamının ise park alanı olarak planlı olduğu,

Teklif Edilen İmar Planı Değişikliği Dosyasında;

Binevler 246. Sokağın 7 metreye çıkarıldığı ve Binevler 285. Sokağa bağlandığı, ayrıca plan onama sınırı içerisinde bulunan alanda yapılaşma koşulları değiştirilmeden, imar planı ile kadaströ arasındaki kayıklığın giderildiği şeklinde İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Ayarık Mahallesi, 113 nolu kadaströ paftası sınırları içerisinde bulunan Binevler 246. Sokak ve çevresi için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 9549,18) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 9590,23) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Mehmet DÖNGEL



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2017/ EKİM
TARİHİ	03.10.2017
GÜNÜ	SALI
TOPLANTI	10
BİRLEŞİM	10
OTURUM	10
KARAR NO	153
MADDE	06
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	28.09.2017
Konusu	İlçe Mahallesi, 95 ada, 14, 15 ve 19 nolu parseller için plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, İlçe Mahallesi, 95 ada 14, 15 ve 19 nolu parseller için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine ilişkin, İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Mevcut İmar Planında; Plan değişikliği sınırları içerisinde bulunan 95 ada 14, 15 ve 19 nolu parseller Taks: 0.12 Kaks: 0.24 Yençok: 2 kat yapılaşma koşullarına sahip bağ alanı olarak planlı olup, söz konusu 3 parselde de isabet eden cep otoparkı ile sonlanan 7 metre genişliğinde yaya yolu planlı olduğu,

Teklif Edilen İmar Planı Değişikliği Dosyasında;

Plan değişikliğine konu 95 ada 14, 15 ve 19 nolu parsellerin yapılaşma koşulları ve plan fonksiyonunda bir değişiklik yapılmadan söz konusu parsellere isabet eden 7 metrelik yaya yolunun kaldırıldığı şekliyle İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, İlçe Mahallesi, 95 ada 14, 15 ve 19 nolu parseller için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 5791,5) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 5792,5) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Mehmet DÖNGEL



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2017/ EKİM
TARİHİ	03.10.2017
GÜNÜ	SALI
TOPLANTI	10
BİRLEŞİM	10
OTURUM	10
KARAR NO	154
MADDE	07
Teklif Eden Müdürlük	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	28.09.2017 / 3144
Konusu	Belediye Meclisinin 08.09.2017 tarih ve 143 sayılı kararına yapılan itirazlar.

K A R A R :

Başkan, Belediye Meclisinin 08.09.2017 tarih ve 143 Sayılı Kararı ile onaylanan, İbrahimçayırı Mahallesi, 3628 ada, 30 nolu parsel için plan müellifi tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yapılan itirazlar bulunduğunu, gündem dağıtıldıktan sonra Sağlık Müdürlüğünden gelen itirazında eklenerek, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Belediye Meclisinin 08.09.2017 tarih ve 143 Sayılı Kararı ile onaylanan, 11.09.2017 tarihinden itibaren 1 ay süre ile askı ilana çıkarılan, İbrahimçayırı Mahallesi, 3628 ada, 30 nolu parsel için plan müellifi tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yapılan itirazlar, Meclisce OY BİRLİĞİYLE reddedilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Mehmet DÖNGEL



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2017/ EKİM
TARİHİ	03.10.2017
GÜNÜ	SALI
TOPLANTI	10
BİRLEŞİM	10
OTURUM	10
KARAR NO	155
MADDE	08
Teklif Eden Müdürlük	KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	03.10.2017 / 481
Konusu	Almanya Essen Şehrinde yapılacak Avrupa Başarı ödülleri kültür, turizm ve ticaret fuarına görevlendirme.

K A R A R :

Başkan, Almanya Essen Şehrinde yapılacak olan Avrupa Başarı ödülleri kültür, turizm ve ticaret fuarına; Belediyemizce İlimizin sahip olduğu kültür turizm değerlerinin tanıtımını yapmak, İlimizin turizmden aldığı payı artırmak amacıyla, yurt içi ve yurtdışında yapılan çeşitli turizm fuarlarına katılım sağlanmasına ilişkin, Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

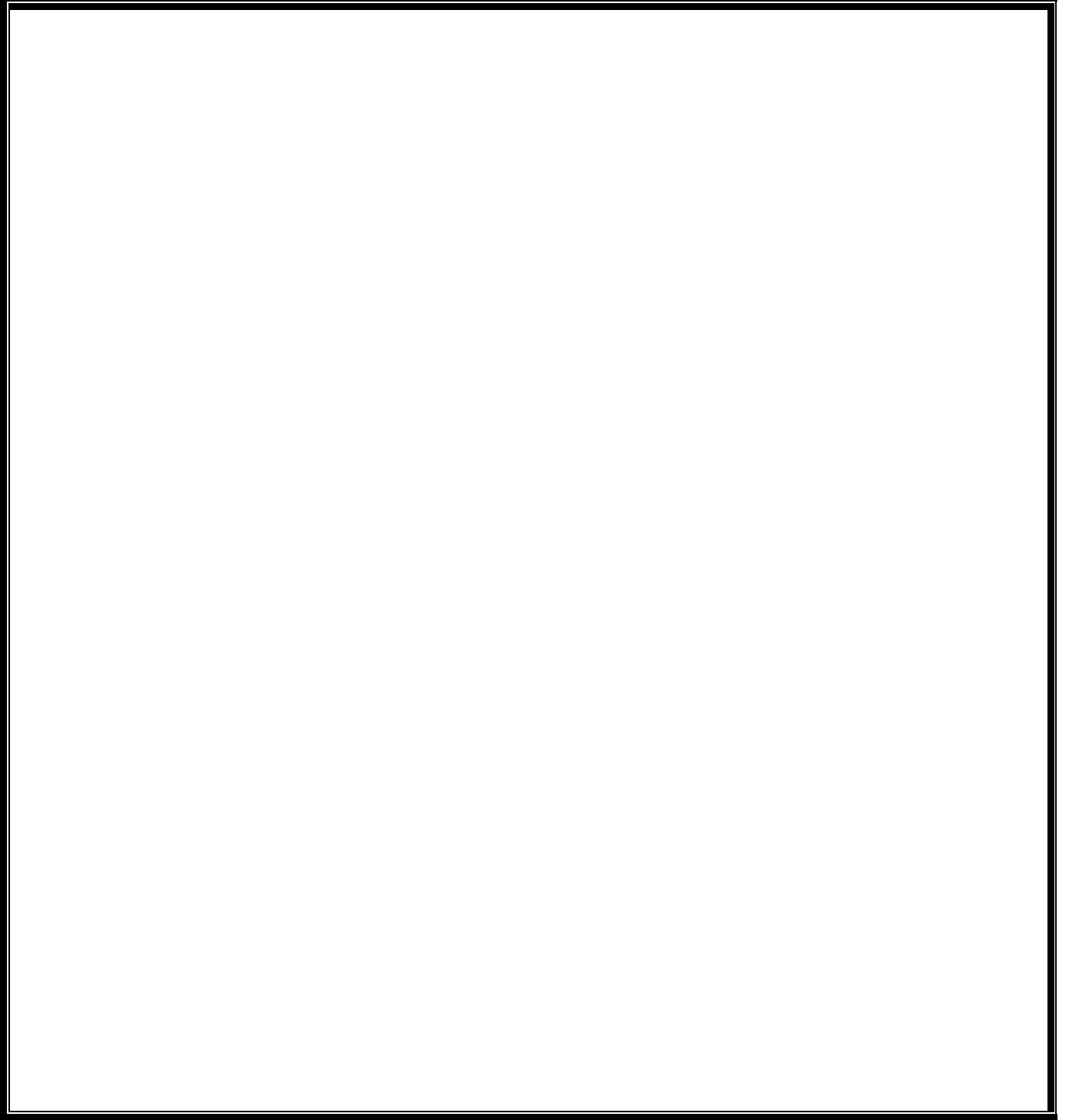
Yapılan işaretle oylama sonunda; Belediyemizce İlimizin sahip olduğu kültür turizm değerlerinin tanıtımını yapmak, İlimizin turizmden aldığı payı artırmak amacıyla, yurt içi ve yurtdışında yapılan çeşitli turizm fuarlarına katılım kapsamında Türk- Alman Kültür ve Turizm Derneği ile Markaimaj Medya İç ve Dış Tic. Ltd. Şti. iş birliğinde 19- 23 Ekim 2017 tarihleri arasında Almanya' nın Essen Şehrinde yapılacak olan Avrupa Başarı Ödülleri Kültür, Turizm ve Ticaret Fuarına katılım sağlanarak, fuar kapsamında tanıtım standı açılması, açılacak olan standımızda tanıtım faaliyetlerini gerçekleştirmek ve çeşitli inceleme ve temaslarda bulunmak üzere Belediye Başkan Yardımcısı Zeki GÜL, Meclis üyelerinden İsmail AKGÖZ, Ekrem DEMİRTEN, Mehmet DÖNGEL, Necdet BİÇER ile Kültür ve Sosyal İşler Müdür Vekili Mustafa ERCAN' ın katılmaları ve 18- 24 Ekim 2017 tarihleri arasında görevli izinli sayılmaları,

5393 Sayılı Belediye Kanunu ve İçişleri Bakanlığı genelgesine göre görevlendirilecek personelin uçak bilet bedeli ve günlük harcırahları 6245 Sayılı Harcırah Kanununa göre yurt dışı geçici görev yolluğu giderlerinden karşılanması, OY BİRLİĞİYLE kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Mehmet DÖNGEL



	T.C. ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI MECLİS KARARI	
TOPLANTI DÖNEMİ	2017/ EKİM	
TARİHİ	03.10.2017	
GÜNÜ	SALI	
TOPLANTI	10	
BİRLEŞİM	10	
OTURUM	10	
KARAR NO	156	
MADDE	09	
Teklif Eden Müdürlük	PARK VE BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ	
Tarih ve No	03.10.2017 / 743	
Konusu	Delice Belediye Başkanlığıyla ortak hizmet projesi.	

K A R A R :

Başkan, Delice Belediye Başkanlığı ile Belediyemiz arasında ortak hizmet projesi kapsamında Ahşap Kamelya ve Panolu Fitness takımı projesine ilişkin Park ve Bahçeler Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Belediyecilik projeleri ile ilgili yapılacak, Yapım İşlerinin Belediyemiz tarafından yapılması veya yaptırılması şeklinde gerekse yardımı alacak olan Mahalli İdareler ve Kamu Kurum ve Kuruluşlarının kendi mevzuatları uyarınca yapılması veya yaptırılması halinde gerekli kaynak aktarımının yapılması için Belediye Başkanına yetki verilmesi,

Mahalli İdareler ile Kamu Kurum ve Kuruluşlarla Belediyecilik kapsamında yapılacak ortak projelerin, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesi kapsamında yapılması,

Belediyemizle ortak proje yapacak olan Mahalli İdareler ile Kamu Kurum ve Kuruluşlardan “Sayıştay Başkanlığı tarafından yapılan denetimlerde kişi borcuna alınması halinde yasal faiziyle birlikte, İller Bankasındaki payımızdan nakten ve def’aten ödemeyi kabul ve taahhüt ediyorum” şeklinde bir taahhütname alınması ile birlikte sözleşme imzalanması, Meclisce OY ÇOKLUĞUYLA kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Mehmet DÖNGEL

	T.C. ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI MECLİS KARARI	
TOPLANTI DÖNEMİ	2017/ EKİM	
TARİHİ	03.10.2017	
GÜNÜ	SALI	
TOPLANTI	10	
BİRLEŞİM	10	
OTURUM	10	
KARAR NO	157	
MADDE	10	
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU	
Tarih ve No	28.09.2017	
Konusu	Çepni Mahallesi, 4464 ada, 99 nolu parsel için plan değişikliği.	

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Çepni Mahallesi, 4464 ada, 99 nolu parsel için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine ilişkin İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Mevcut İmar Planında;

Çepni Mahallesi, 4464 ada 99 nolu parsel Emsal: 1.00 Yençok: Serbest yapılaşma koşullarında “Ticaret Alanı” olarak planlı olduğu,

Teklif Edilen İmar Planı değişikliği dosyasında;

4464 ada, 99 nolu parselin Emsal: 4.00, Yençok: Serbest yapılaşma koşullarına sahip “Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı (Özel Öğrenci Yurdu)” olarak planlandığı ve yapı yaklaşma mesafelerinde bir değişiklik yapılmadığı şeklinde İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Çepni Mahallesi, 4464 ada, 99 nolu parsel için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 8329,47) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 7571,51) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince 9 ret, 1 çekimser oya karşı 16 kabul oyla Meclisçe OY ÇOKLUĞUYLA onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Mehmet DÖNGEL



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2017/ EKİM
TARİHİ	03.10.2017
GÜNÜ	SALI
TOPLANTI	10
BİRLEŞİM	10
OTURUM	10
KARAR NO	158
MADDE	11
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	28.09.2017
Konusu	İlçe Mahallesi, 4554 ada 1 numaralı parsel ve Çomar Mahallesi 153 ada 1 nolu parsel için plan değişikliği

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, İlçe Mahallesi, 4554 ada 1 numaralı parsel ve Çomar Mahallesi 153 ada 1 nolu parsel için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine ilişkin İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

4554 ada 1 nolu parsel (Eski ada: 2794 ada 1, 2, 3, 4, 11 ve 12 nolu parseller) “Konut Alanı” olarak planlı iken 04.02.2016 tarih 26 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanmış olan imar planı ile Blok Nizam, Yençok: 13 kat yapılaşma koşullarında “Özel Öğrenci Yurdu” olarak planlandığı sonrasında İmar planı değişikliği yargıya taşınmış ve Çorum İdare Mahkemesinin 13.10.2016 tarih ve 2016/295 E. sayılı kararı ile yürütmenin durdurulmasına, 10.03.2017 tarih ve 2017/396 sayılı karar nosu ile de dava konusu işlemin iptaline karar verilmiş olup iptal kararı sonrasında 4554 ada 1 parsel plansız konumda kaldığı, Çomar Mahallesi 153 ada 1 nolu parselin ise Belediye Hizmet Alanı olarak planlı olduğu,

Plan teklifinde; Plansız alan olarak bulunan İlçe Mahallesi, 4554 ada 1 nolu parselin Blok Nizam, Yençok: 13 kat yapılaşma koşullarında “Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı (Özel Öğrenci Yurdu)” olarak planlandığı;

Plan notları ise;

- Yapı yaklaşma mesafeleri içerisinde otopark rampası yapılabilir.
- Üst katlarda 1.20 metreye kadar açık ve/veya kapalı çıkma yapılabilir.
- Eksik kat yapılabilir. şeklinde plan notu eklenerek,

Çomar Mahallesi 153 ada 1 nolu parselin ise Belediye Hizmet Alanı olarak işaretli kısmının “İlköğretim Alanı” ve “Park Alanı” olarak işaretlendiği şeklinde İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, İlçe Mahallesi, 4554 ada 1 numaralı parsel ve Çomar Mahallesi 153 ada 1 nolu parsel için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 5799,3) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 5800,5) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince, 9 ret, 1 çekimser oya karşı 16 kabul oyla Meclisce OY ÇOKLUĞUYLA onanmıştır.

Başkan, Gündem maddelerinin tamamlanmış olduğunu belirterek, Ekim ayı meclis toplantısına son vermiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Mehmet DÖNGEL