



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2017/ KASIM		
TARİHİ	06.11.2017		
GÜNÜ	PAZARTESİ / SAAT : 14.00		
TOPLANTI	11		
BİRLEŞİM	11		
OTURUM	11		
KARAR NO	159-160-161-162-163-164-165-166-167-168-169-170-171-172-173-174		
DİVAN	MECLİS BAŞKANI	KATİP	KATİP
	Muzaffer KÜLCÜ Belediye Başkanı	İsmail AKGÖZ Üye	Mehmet DÖNGEL Üye
TOPLANTIYA KATILANLAR	Zeki GÜL, Ahmet ÖZLER, Nahide TEKİN, Necmettin DURMUŞBAŞ, Ahmet YABACIOĞLU, Ekrem DEMİRTEN, İsmail AKGÖZ, Seyhan GÜNHAN, Abdullah GÖZÜBÜYÜKLÜ, Bilal KELEŞ, Mehmet Akif BERK, Gadenfer ÖZTÜRK, Şahiste UÇAR, Şükrü GAYI, Mehmet DÖNGEL, İsmail TEKÇAM, Lütfi KARAKUŞ, Nurten GEZER, Nurullah İPEK, Hasan Levent ÇÖPHÜSEYİNOĞLU, Semrin KALELİ, Özgür KILIÇ, Ogün MEROĞLU, Serda UYSAL KARLIDAĞ, Necdet BİÇER, Mehmet TAHTASIZ, Ertuğrul DEMİRAN ve Sezer YALÇINKAYA olmak üzere 28 üye katılmıştır.		
TOPLANTIYA KATILMAYANLAR	Süreyya DAŞCI COŞGUNSU, Kenan KELLERBAĞI, Ali BEYAZ.		

Başkan, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 22. Maddesi gereğince, Meclisin toplanmasında, üye tam sayısının salt çoğunluğunun sağlandığının tespit edildiğini belirterek;

Meclis Üyelerinden, Kenan Kellerbağı ve Ali Beyaz' ın mazeretli sayılmaları hakkında dilekçelerinin bulunduğunu belirterek, adı geçenlerin mazeretli sayılmasını oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Kenan Kellerbağı ve Ali Beyaz' ın mazeretli sayılmaları oy birliğiyle kabul edilmiştir.

Başkan, gündemle ilgili ve gündem dışı söz almak isteyen bulunup bulunmadığını sormuş ve Meclis üyesi Necdet Biçer' in gündem dışı söz almasından sonra gerekli müzakereler yapılarak başkada herhangi bir teklif bulunmadığından, gündem maddelerinin görüşülmesine geçilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Mehmet DÖNGEL



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2017/ KASIM
TARİHİ	06.11.2017
GÜNÜ	PAZARTESİ
TOPLANTI	11
BİRLEŞİM	11
OTURUM	11
KARAR NO	159
MADDE	01
Teklif Eden Müdürlük	STRATEJİ GELİŞTİRME MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	27.10.2017 / 308
Konusu	Belediyemizin 2018 Yılı Performans Programı.

K A R A R :

Başkan, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 41. Maddesi ve 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 9. Maddesi ile Kamu İdarelerince Hazırlanacak Performans Programları Hakkında Yönetmeliğin 6 ve 7. Maddelerine istinaden bütçeye esas olmak üzere, Belediyenin yıllık performans programının hazırlandığını belirterek, 2018 Mali yılında uygulamaya koyacağı İdare Performans programını oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 41. Maddesi ve 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 9. Maddesine istinaden bütçeye esas olmak üzere, Kamu İdarelerince hazırlanacak Performans Programları hakkında Yönetmeliğin 6 ve 7. Maddeleri gereğince Belediyenin 2018 Mali yılında uygulamaya koyacağı Performans programı, Meclisce OY BİRLİĞİYLE kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Mehmet DÖNGEL



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2017/ KASIM
TARİHİ	06.11.2017
GÜNÜ	PAZARTESİ
TOPLANTI	11
BİRLEŞİM	11
OTURUM	11
KARAR NO	160
MADDE	02
Teklif Eden Müdürlük	STRATEJİ GELİŞTİRME MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	27.10.2017 / 309
Konusu	Belediyemizin 2018 Yılı ve izleyen 2 yıl bütçesinin Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

K A R A R :

Başkan, 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 9. Maddesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 62. Maddesi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 27, 28 ve 29. Maddeleri gereğince Belediyemizin 01.01.2018 tarihinde uygulamaya koyacağı 2018 yılı ve izleyen iki yıl gelir ve gider tahmini analitik bütçesi ve bütçe kararnamesinin, Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesinin gerektiğini belirterek, kabulünü oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 9. Maddesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 62. Maddesi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 27, 28 ve 29. Maddeleri gereğince, Belediyemizin 2018 yılı tahmini bütçesi ve izleyen iki yıla ait, tahmini bütçesi ile 2018 yılı bütçe kararnamesinin incelenmek üzere, Plan ve Bütçe Komisyonuna 1 gün süre verilerek, 07.11.2017 tarihinde görüşülmek üzere, Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine, OY BİRLİĞİYLE karar verilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Mehmet DÖNGEL



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2017/ KASIM
TARİHİ	06.11.2017
GÜNÜ	PAZARTESİ
TOPLANTI	11
BİRLEŞİM	11
OTURUM	11
KARAR NO	161
MADDE	03
Teklif Eden Müdürlük	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	18.10.2017 / 3373
Konusu	Gayrimenkul Satın alınması.

K A R A R :

Başkan, İlimiz Merkez Güzelyurt Köyü, 169 ada, 1 nolu parsel ve Belediye Hizmet Alanı olarak işaretli olan Karapürçek Köyü 197 ada, 12 nolu parselde bulunan gayrimenkullerin Belediyemiz tarafından satın alınmasının gerektiğini belirterek, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (e) fıkrasına istinaden; İlimiz Merkez Güzelyurt Köyü, 169 ada, 1 nolu parsel ve Belediye Hizmet Alanı olarak işaretli olan Karapürçek Köyü 197 ada, 12 nolu parselde bulunan gayrimenkullerin, Belediyemiz yenilenebilir enerji yatırımları için satın alınması, satın alma ile ilgili işlemlerin yürütülmesinde Belediye Başkanının yetkili kılınması, Meclisçe OY BİRLİĞİYLE kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Mehmet DÖNGEL



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2017/ KASIM
TARİHİ	06.11.2017
GÜNÜ	PAZARTESİ
TOPLANTI	11
BİRLEŞİM	11
OTURUM	11
KARAR NO	162
MADDE	04
Teklif Eden Müdürlük	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	24.10.2017 / 3421
Konusu	Belediye Meclisinin 08.09.2017 tarih ve 143 Sayılı kararına yapılan itirazlar.

K A R A R :

Başkan, Belediye Meclisinin 08.09.2017 tarih ve 143 Sayılı Kararı ile onaylanan, İbrahim Çayırı Mahallesi, 3628 ada, 30 nolu parsel için plan müellifi tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yapılan itirazlar bulunduğunu belirterek, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Belediye Meclisinin 08.09.2017 tarih ve 143 Sayılı Kararı ile onaylanan, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince 11.09.2017 tarihi itibarıyla 1 ay süre ile askı ilana çıkarılan, İbrahim Çayırı Mahallesi, 3628 ada, 30 nolu parsel için plan müellifi tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yapılan itirazlar, Meclisçe OY BİRLİĞİYLE reddedilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Mehmet DÖNGEL



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2017/ KASIM
TARİHİ	06.11.2017
GÜNÜ	PAZARTESİ
TOPLANTI	11
BİRLEŞİM	11
OTURUM	11
KARAR NO	163
MADDE	05
Teklif Eden Müdürlük	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	24.10.2017 / 3422
Konusu	Belediye Meclisinin 08.09.2017 tarih ve 144 Sayılı kararına yapılan itirazlar.

K A R A R :

Başkan, Belediye Meclisinin 08.09.2017 tarih ve 144 Sayılı Kararı ile onaylanan, Çepni Mahallesi, 4389 ada, 1 parsel ve 468 ada 1 nolu parsel için plan müellifi tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yapılan itirazlar bulunduğunu belirterek, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Belediye Meclisinin 08.09.2017 tarih ve 144 Sayılı Kararı ile onaylanan, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince 11.09.2017 tarihi itibarıyla 1 ay süre ile askı ilana çıkarılan, Çepni Mahallesi, 4389 ada, 1 parsel ve 468 ada 1 nolu parsel için plan müellifi tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yapılan itirazlar, Meclisçe OY BİRLİĞİYLE reddedilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Mehmet DÖNGEL



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2017/ KASIM
TARİHİ	06.11.2017
GÜNÜ	PAZARTESİ
TOPLANTI	11
BİRLEŞİM	11
OTURUM	11
KARAR NO	164
MADDE	06
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	02.11.2017
Konusu	Celilkırı Mahallesi, 152 ada 192 nolu parselin bir kısmı için plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Celilkırı Mahallesi, 152 ada 192 nolu parselin bir kısmı için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifine ilişkin İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Mevcut İmar Planında; 152 ada 192 parsel Ağaçlandırılacak Alan olarak planlıdır.

Teklif Edilen İmar Planı değişikliği dosyasında; 152 ada 192 nolu parselin bir kısmının (121 ada 1 parselin kuzeyinde yer alan bölümün) kullanım kararı “Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı” olarak değiştirilmiştir. Şeklinde İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Celilkırı Mahallesi, 152 ada 192 nolu parselin bir kısmı için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 8329,50) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 7571,54), 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisçe OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Mehmet DÖNGEL



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2017/ KASIM
TARİHİ	06.11.2017
GÜNÜ	PAZARTESİ
TOPLANTI	11
BİRLEŞİM	11
OTURUM	11
KARAR NO	165
MADDE	07
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	02.11.2017
Konusu	İlçe Mahallesi, 98 ada 146 nolu parsel için plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, İlçe Mahallesi, 98 ada 146 nolu parsel için plan müellifince hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifine ilişkin İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Mevcut İmar Planında; 98 ada 146 parsel Taks: 0.12, Kaks: 0.24, Yençok: 2 kat yapılaşma koşullarında düşük yoğunluklu konut alanı (Bağ) olarak planlıdır. Ayrıca mevcut durumda parselin bir bölümü imar yoluna isabet etmektedir.

Teklif Edilen İmar Planı değişikliği dosyasında; 98 ada 146 nolu parselin kullanım kararları değiştirilmemiş olup plan notlarına; “Parselin yapı yaklaşma mesafeleri yola terkten önceki parsel sınırlarından belirlenecektir.” şeklinde plan notu eklenerek, İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, İlçe Mahallesi, 98 ada 146 nolu parsel için plan müellifince hazırlanan, İmar Komisyonunca da uygun bulunmayan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 5792,6) değişikliği, Meclisce OY BİRLİĞİYLE reddedilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Mehmet DÖNGEL



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2017/ KASIM
TARİHİ	06.11.2017
GÜNÜ	PAZARTESİ
TOPLANTI	11
BİRLEŞİM	11
OTURUM	11
KARAR NO	166
MADDE	08
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	02.11.2017
Konusu	Çepni Mahallesi, 335 ada 80 nolu parselin bir kısmı için plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Çepni Mahallesi, 335 ada 80 nolu parselin bir kısmı için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifine ilişkin İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Mevcut İmar Planında; 335 ada 80 parsel Tahıl Pazarı olarak planlandığı ve imar planında 3 adet trafo alanının bulunduğu tespit edilmiştir.

Teklif Edilen İmar Planı değişikliği dosyasında; Parselin Tahıl Pazarı olan kullanım kararında değişiklik yapılmamış olup plan üzerindeki 2 adet trafo alanı kaldırılmıştır. Şeklinde İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Çepni Mahallesi, 335 ada 80 nolu parselin bir kısmı için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 8329,49) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı(UIP; 7571,53), 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisçe OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Mehmet DÖNGEL



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2017/ KASIM
TARİHİ	06.11.2017
GÜNÜ	PAZARTESİ
TOPLANTI	11
BİRLEŞİM	11
OTURUM	11
KARAR NO	167
MADDE	09
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	02.11.2017
Konusu	Gülabibey Mahallesi, 1365 ada 1 parsel için plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Gülabibey Mahallesi, 1365 ada 1 nolu parsel için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifine ilişkin İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Mevcut İmar Planında; 1365 ada 1 parsel “İdari Tesisler ve Ticaret Alanı” olarak planlıdır.

Teklif Edilen İmar Planı değişikliği dosyasında; 1365 ada 1 nolu parselin bir kısmı “Sanayi Alanı” kalan kısmı ise “İdari Tesisler ve Ticaret Alanı” olarak planlandığı, Şeklinde İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Gülabibey Mahallesi, 1365 ada 1 nolu parsel için plan müellifince hazırlanan, İmar Komisyonunca da uygun bulunmayan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği (UİP; 7571,52), Meclisce OY BİRLİĞİYLE reddedilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Mehmet DÖNGEL



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2017/ KASIM
TARİHİ	06.11.2017
GÜNÜ	PAZARTESİ
TOPLANTI	11
BİRLEŞİM	11
OTURUM	11
KARAR NO	168
MADDE	10
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	02.11.2017
Konusu	Gülabibey Mahallesi, 1053 adanın kuzeyinde yer alan yaklaşık 1.000 m ² lik alan için plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Gülabibey Mahallesi, 1053 adanın kuzeyinde yer alan yaklaşık 1.000 m² lik alan için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifine ilişkin İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Mevcut İmar Planında; 1053 adanın kuzeyinde yer alan bölge alan Park olarak planlıdır.

Teklif Edilen İmar Planı değişikliği dosyasında; Gülabibey Mahallesi, 1053 adanın kuzeyinde yer alan yaklaşık 1.000 m² lik alanın kullanımın kararı “Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı” olarak yeniden düzenlendiği, Şeklinde İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Gülabibey Mahallesi, 1053 adanın kuzeyinde yer alan yaklaşık 1.000 m² lik alan için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 5793,23) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 5794,28), 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Mehmet DÖNGEL



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2017/ KASIM
TARİHİ	06.11.2017
GÜNÜ	PAZARTESİ
TOPLANTI	11
BİRLEŞİM	11
OTURUM	11
KARAR NO	169
MADDE	11
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	02.11.2017
Konusu	Ulukavak Mahallesi, 1903 ada 11, 12, 13 nolu parseller için plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Ulukavak Mahallesi, 1903 ada 11, 12, 13 nolu parseller için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifine ilişkin İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Mevcut İmar Planında; 1903 ada 13 ve 14 parsel Taks: 0.30 Kaks: 1.50 Ayırık Nizam 5 kat, 1903 ada 12 nolu parsel Taks: 0.30, Kaks: 0.90 Ayırık Nizam 3 Kat yapılaşma koşullarında “Konut Alanı” olarak planlıdır.

Teklif Edilen İmar Planı değişikliği dosyasında; 1903 ada 11, 12, 13 nolu parsellerin kullanımın kararı “Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı” olarak yeniden düzenlendiği Şeklinde İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Ulukavak Mahallesi, 1903 ada 11, 12, 13 nolu parseller için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 5793,24) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 5794,29), 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisçe OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Mehmet DÖNGEL



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2017/ KASIM
TARİHİ	06.11.2017
GÜNÜ	PAZARTESİ
TOPLANTI	11
BİRLEŞİM	11
OTURUM	11
KARAR NO	170
MADDE	12
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	02.11.2017
Konusu	Gülabibey Mahallesi, 2693 ada 2 nolu parsel için plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Gülabibey Mahallesi, 2693 ada 2 nolu parsel için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifine ilişkin İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Mevcut İmar Planında; 2693 ada 2 nolu parsel “Sosyal Tesis ve Yurt Alanı” olarak planlıdır.

Teklif Edilen İmar Planı değişikliği dosyasında; Parsel kullanımın kararı “Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı” olarak yeniden düzenlendiği, Şeklinde İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Gülabibey Mahallesi, 2693 ada 2 nolu parsel için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 9545,1) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 9546,5), 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisçe OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Mehmet DÖNGEL



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2017/ KASIM
TARİHİ	06.11.2017
GÜNÜ	PAZARTESİ
TOPLANTI	11
BİRLEŞİM	11
OTURUM	11
KARAR NO	171
MADDE	13
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	02.11.2017
Konusu	Ulukavak Mahallesi, 3229 ada 1 ve 6 nolu parsel için plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Ulukavak Mahallesi, 3229 ada 1 ve 6 nolu parsel için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifine ilişkin, İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Mevcut İmar Planında; 3229 ada 1 ve 6 nolu parsel Taks: 0.35 Kaks: 1.75 Ayrık Nizam 5 Kat yapılaşma koşullarında “Konut Alanı” olarak planlıdır.

Teklif Edilen İmar Planı değişikliği dosyasında; 3229 ada 1 ve 6 parselin kullanımın kararı “Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı” olarak yeniden düzenlendiği, Şeklinde İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Ulukavak Mahallesi, 3229 ada 1 ve 6 nolu parsel için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 11177,9) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP;11176,11), 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Mehmet DÖNGEL



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2017/ KASIM
TARİHİ	06.11.2017
GÜNÜ	PAZARTESİ
TOPLANTI	11
BİRLEŞİM	11
OTURUM	11
KARAR NO	172
MADDE	14
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	02.11.2017
Konusu	Bahçelievler Mahallesi, 3631 ada 1 nolu parsel ve yakın çevresi için plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Bahçelievler Mahallesi, 3631 ada 1 nolu parsel ve yakın çevresi için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifine ilişkin İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Mevcut İmar Planında; 3631 ada 1 parsel ve yakın çevresi Park olarak planlıdır.

Teklif Edilen İmar Planı değişikliği dosyasında; 3631 ada 1 nolu parselin kullanımın kararı “Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı” olarak yeniden düzenlendiği, Şeklinde İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Bahçelievler Mahallesi, 3631 ada 1 nolu parsel ve yakın çevresi için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 5777,16) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 5006,21), 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisçe OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Mehmet DÖNGEL



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2017/ KASIM
TARİHİ	06.11.2017
GÜNÜ	PAZARTESİ
TOPLANTI	11
BİRLEŞİM	11
OTURUM	11
KARAR NO	173
MADDE	15
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	02.11.2017
Konusu	İlçe Mahallesi, 4243 ada 1 nolu parselin bir kısmı için plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, İlçe Mahallesi, 4243 ada 1 nolu parselin bir kısmı için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifine ilişkin İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Mevcut İmar Planında; 4243 ada 1 nolu parsel Emsal: 0.60, hmax: 6.50 yapılaşma koşullarında “Konut Alanı” olarak planlıdır.

Teklif Edilen İmar Planı değişikliği dosyasında; Parselin bir bölümünün kullanımın kararı “Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı” olarak yeniden düzenlendiği, Şeklinde İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, İlçe Mahallesi, 4243 ada 1 nolu parselin bir kısmı için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 9549,19) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 9550,24), 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Mehmet DÖNGEL



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2017/ KASIM
TARİHİ	06.11.2017
GÜNÜ	PAZARTESİ
TOPLANTI	11
BİRLEŞİM	11
OTURUM	11
KARAR NO	174
MADDE	16
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	02.11.2017
Konusu	Tepecik Mahallesi, 4459 ada 1, 2, 11 ve 12 nolu parseller için plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Tepecik Mahallesi, 4459 ada 1, 2, 11 ve 12 nolu parseller için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifine ilişkin İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Mevcut İmar Planında; 4459 ada 1, 2, 11 ve 12 nolu parseller Ayırık Nizam 3 kat yapılaşma koşullarında “Konut Alanı” olarak planlıdır.

Teklif Edilen İmar Planı değişikliği dosyasında; 4459 ada 1, 2, 11 ve 12 nolu parsellerin kullanımın kararı “Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı” olarak yeniden düzenlendiği, Şeklinde İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Tepecik Mahallesi, 4459 ada 1, 2, 11 ve 12 nolu parseller için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 5793,25) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 5794,30), 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisçe OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Başkan, Gündem maddelerinin tamamlanmış olduğunu belirterek, 2018 Yılı ve izleyen iki yıl bütçesini görüşmek üzere 07.11.2017 Salı günü, saat; 14.00’ de toplanılmak üzere toplantıya son vermiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Mehmet DÖNGEL