



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2018/ OCAK
TARİHİ	08.01.2018
GÜNÜ	PAZARTESİ - SAAT : 15.00
TOPLANTI	01
BİRLEŞİM	01
OTURUM	01
KARAR NO	01-02- 03- 04- 05- 06- 07- 08- 09- 10- 11- 12-13- 14-15-16-17

DİVAN	MECLİS BAŞKANI	KATİP	KATİP
	Muzaffer KÜLCÜ Belediye Başkanı	İsmail AKGÖZ Üye	Mehmet DÖNGEL Üye

TOPLANTIYA KATILANLAR	Zeki GÜL, Ahmet ÖZLER, Nahide TEKİN, Necmettin DURMUŞBAŞ, Ahmet YABACIOĞLU, Ekrem DEMİRTEN, İsmail AKGÖZ, Seyhan GÜNHAN, Abdullah GÖZÜBÜYÜKLÜ, Bilal KELEŞ, Mehmet Akif BERK, Gadenfer ÖZTÜRK, Şahiste UÇAR, Şükrü GAYI, Mehmet DÖNGEL, İsmail TEKÇAM, Lütfi KARAKUŞ, Nurullah İPEK, Kenan KELLERBAĞI, Hasan Levent ÇÖPHÜSEYİNOĞLU, Semrin KALELİ, Özgür KILIÇ, Ogün MEROĞLU, Serda UYSAL KARLIDAĞ, Necdet BİÇER, Mehmet TAHTASIZ, Ertuğrul DEMİRAN ve Sezer YALÇINKAYA olmak üzere 28 üye katılmıştır.
------------------------------	---

TOPLANTIYA KATILMAYANLAR	Nurten GEZER, Süreyya DAŞCI COŞGUNSU, Ali BEYAZ.
---------------------------------	--

Başkan, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 22. Maddesi gereğince, Meclisin toplanmasında, üye tam sayısının salt çoğunluğunun sağlandığının tespit edildiğini belirterek;

Meclis Üyelerinden Ali Beyaz' ın mazeretli sayılması hakkında dilekçesinin bulunduğunu belirterek, adı geçen mazeretli sayılmasını oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Ali Beyaz' ın mazeretli sayılması oy birliğiyle kabul edilmiştir.

Başkan, Gündeme ilave edilmek üzere; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Gayrimenkul Satın alınmasına ilişkin 08.01.2018 tarih ve 56 sayılı,

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Gayrimenkul Satın alınmasına ilişkin 08.01.2018 tarih ve 61 sayılı,

Mali Hizmetler Müdürlüğünün, kredi kullanılmasında Belediye Başkanına yetki verilmesi hakkında 04.01.2018 tarih ve 36 sayılı,

Plan ve Bütçe Komisyonunun Ek bütçe yapılması hakkında 05.01.2018 tarihli yazılarının bulunduğunu belirterek, gündeme alınmasının kabulünü oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; tekliflerin gündeme alınarak gündemin 14. 15. 16 ve 17. Maddelerinde görüşülmesi oybirliğiyle kabul edilmiştir.

Başkan, gündemle ilgili ve gündem dışı söz almak isteyen bulunup bulunmadığını sormuş ve Meclis üyesi Necdet Biçer' in gündem dışı söz almasından sonra gerekli müzakereler yapılarak başkada herhangi bir teklif bulunmadığından, gündem maddelerinin görüşülmesine geçilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Mehmet DÖNGEL



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2018/ OCAK
TARİHİ	08.01.2018
GÜNÜ	PAZARTESİ
TOPLANTI	01
BİRLEŞİM	01
OTURUM	01
KARAR NO	01
MADDE	01
Teklif Eden Müdürlük	YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	29.12.2017 / 363
Konusu	Denetim Komisyonu Üyesi Seçilmesi.

K A R A R :

Başkan, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 25. Maddesi gereğince Denetim Komisyonuna seçilecek üye sayısının belirlenmesi ve Denetim Komisyonuna üye seçilmesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 22. Maddesi gereğince Komisyonunda çalıştırılacak uzman kişilere ödenecek ücretin belirlenmesi ile Denetim Komisyonuna kaç üye seçilmesinin belirlenmesi amacıyla teklifleri istemiş ve;

2018 yılında görev yapmak üzere 3 üye seçilmesi yolunda her iki gurubun müşterek teklifinin bulunduğunu, Denetim Komisyonuna 3 üye seçilmesi için Meclis Üyelerinden, Ahmet Yabacıoğlu, Necmettin Durmuşbaş ve Özgür Kılıç tarafından; İsmail Akgöz, Seyhan Günhan ve Necdet Biçer' in aday gösterildiğini belirterek,

Başka aday olmak isteyen ve aday gösteren bulunmadığı görüldüğünden gizli oylamaya geçilmiştir.

Gizli oyla yapılan seçim ve açık tasnif sonucunda; İsmail Akgöz 29, Seyhan Günhan 29, Necdet Biçer' in 29' ar oy aldıkları tespit edilmiştir.

Böylece Denetim Komisyonu üyeliğine 1 yıl süreyle görev yapmak üzere; İsmail Akgöz 29, Seyhan Günhan 29, Necdet Biçer 29 oyla seçilmişlerdir.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 25. Maddesine istinaden, kamu kuruluşları personelinin uzman kişi istenildiğinde, (10 X 10= adam/gün) konu ve kişi başına, Komisyon çalışmalarına kamu personelinin katılanlara 1000 gösterge rakamı, diğer uzman kişilere 2000 gösterge rakamının devlet memurlarına 2018 yılında uygulanacak aylık kat sayı çarpımı sonucu bulunacak ücretin ödenmesi OY BİRLİĞİYLE kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Mehmet DÖNGEL



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2018/ OCAK
TARİHİ	08.01.2018
GÜNÜ	PAZARTESİ
TOPLANTI	01
BİRLEŞİM	01
OTURUM	01
KARAR NO	02
MADDE	02
Teklif Eden Müdürlük	İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	02.01.2018 / 04
Konusu	2018 Yılında Zabıta ve İtfaiye Personeline yapılacak fazla çalışma ücretleri.

K A R A R :

Başkan, Belediyemizde çalışan Zabıta ve İtfaiye personeline 2018 yılında fazla çalışma ücreti ödenmesi hakkındaki İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; 2018 Mali Yılı Bütçe Kanununun K Cetvelinin Fazla Çalışma Ücreti Başlıklı bölümünün B- Bendinin (Aylık Maktu Fazla Çalışma Ücreti) 2. Maddesi;

“Belediyeler ile bunlara bağlı müstakil bütçeli kamu tüzel kişiliğine haiz kuruluşlarda (İktisadi İşletmeler hariç) görevlerinin niteliği gereği 657 Sayılı Devlet Memurları Kanununda belirtilen çalışma süre ve saatlerine bağlı olmaksızın Zabıta ve İtfaiye hizmetlerinde çalışan fiilen mesai yapan personel (Destek Hizmeti Yürüten Personel Hariç) ile kadrolu olarak fiilen çalışan koruma ve güvenlik personeline Belediye Meclisi kararı ile tespit edilen miktar fazla çalışma ücreti olarak maktuen ödenir.

Maliye Bakanlığınca belirlenen, 2018 Mali Yılı Bütçe Kanununun ilgili cetveli gereği en son yapılan nüfus sayımına göre belediye nüfusu 250.001 den 1.000.000’ e kadar olanlar için belirlenen;

Belediyemizde görev yapan Zabıta ve İtfaiye hizmetlerinde çalışan fiilen mesai yapan personel ile kadrolu olarak fiilen çalışan koruma ve güvenlik personeline unvan farkı aranmaksızın, 2018 Mali yılında uygulanan aylık tavan ücreti ödenmesi OY BİRLİĞİYLE kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Mehmet DÖNGEL



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2018/ OCAK
TARİHİ	08.01.2018
GÜNÜ	PAZARTESİ
TOPLANTI	01
BİRLEŞİM	01
OTURUM	01
KARAR NO	03
MADDE	03
Teklif Eden Müdürlük	İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	05.01.2018 / 37
Konusu	Kadro İptal ve İhdası.

K A R A R :

Başkan, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (L) fıkrası, ayrıca Belediye ve Bağlı Kuruluşlar ile Mahalli İdare Birliklerinin Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11. Maddesi gereği, kullanılmak üzere, Belediyemiz teşkilat kadrolarında kadro değişikliği gerektiğini belirterek, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (L) fıkrası, ayrıca Belediye ve Bağlı Kuruluşlar ile Mahalli İdare Birliklerinin Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11. Maddesi gereği, Belediyemizin teşkilat kadrolarında münhal bulunan;

SIRA NO	SINIFI	ÜNVANI	DERECESİ	ADEDİ
1	T.H.S.	Mühendis	1	2

Kadrosunun iptal edilerek,

SIRA NO	SINIFI	ÜNVANI	DERECESİ	ADEDİ
1	T.H.S.	Ekonomist	8	2

Kadronun alınması OY BİRLİĞİYLE kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Mehmet DÖNGEL



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2018/ OCAK
TARİHİ	08.01.2018
GÜNÜ	PAZARTESİ
TOPLANTI	01
BİRLEŞİM	01
OTURUM	01
KARAR NO	04
MADDE	04
Teklif Eden Müdürlük	İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	05.01.2018 / 38
Konusu	2018 Yılında Sözleşmeli olarak çalıştırılacak personel ve ücretleri.

K A R A R :

Başkan, Belediyemiz Birimlerinde sözleşmeli olarak 2018 yılında çalıştırılacak olan 24 Mühendis, 3 Mimar, 2 Şehir Plancısı, 2 Kimyager, 1 Biyolog, 3 Avukat, 4 Ekonomist, 16 Eğitimci, 2 Veteriner personelin sözleşme ücretlerinin belirlenmesine ilişkin İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesi gereğince, Belediyemizin çeşitli Birimlerinde sözleşmeli olarak 2018 yılında çalıştırılacak olan 24 Mühendis, 3 Mimar, 2 Şehir Plancısı, 2 Kimyager, 1 Biyolog, 3 Avukat, 4 Ekonomist, 16 Eğitimci, 2 Veteriner personelin çalıştırılması,

Ücretlerinin ise, Maliye Bakanlığı Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğünce Belediyeler için 2018 yılında unvan bazında belirlenen net taban ücretten ödenmesi OY BİRLİĞİYLE kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Mehmet DÖNGEL



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2018/ OCAK
TARİHİ	08.01.2018
GÜNÜ	PAZARTESİ
TOPLANTI	01
BİRLEŞİM	01
OTURUM	01
KARAR NO	05
MADDE	05
Teklif Eden Müdürlük	ETÜD PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	03.01.2018 / 03
Konusu	Ortaköy Belediye Başkanlığıyla ortak hizmet projesi.

K A R A R :

Başkan, Ortaköy Belediye Başkanlığı ile Belediyemiz arasında ortak hizmet projesi kapsamında Düğün Salonu yapılması projesine ilişkin Etüd Proje Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Belediyecilik projeleri ile ilgili yapılacak, yapım işlerinin Belediyemiz tarafından yapılması veya yaptırılması şeklinde gerekse yardımı alacak olan Mahalli İdareler ve Kamu Kurum ve Kuruluşlarının kendi mevzuatları uyarınca yapılması veya yaptırılması halinde gerekli kaynak aktarımının yapılması için Belediye Başkanına yetki verilmesi,

Mahalli İdareler ile Kamu Kurum ve Kuruluşlarla Belediyecilik kapsamında yapılacak ortak projelerin, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesi kapsamında yapılması,

Belediyemizle ortak proje yapacak olan Mahalli İdareler ile Kamu Kurum ve Kuruluşlardan “Sayıştay Başkanlığı tarafından yapılan denetimlerde kişi borcuna alınması halinde yasal faiziyle birlikte, İller Bankasındaki payımızdan nakten ve def’aten ödemeyi kabul ve taahhüt ediyorum” şeklinde bir taahhütname alınması ile birlikte sözleşme imzalanması, Meclisce OY BİRLİĞİYLE kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Mehmet DÖNGEL



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2018/ OCAK
TARİHİ	08.01.2018
GÜNÜ	PAZARTESİ
TOPLANTI	01
BİRLEŞİM	01
OTURUM	01
KARAR NO	06
MADDE	06
Teklif Eden Müdürlük	PARK VE BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	02.01.2018 / 03
Konusu	Dodurga Belediye Başkanlığıyla ortak hizmet projesi.

K A R A R :

Başkan, Dodurga Belediye Başkanlığı ile Belediyemiz arasında ortak hizmet projesi kapsamında çok amaçlı çocuk oyun grubu, yürüyüş yolu, fitnes grubu park yapılması projesine ilişkin Park ve Bahçeler Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Belediyecilik projeleri ile ilgili yapılacak, yapım işlerinin Belediyemiz tarafından yapılması veya yaptırılması şeklinde gerekse yardımı alacak olan Mahalli İdareler ve Kamu Kurum ve Kuruluşlarının kendi mevzuatları uyarınca yapılması veya yaptırılması halinde gerekli kaynak aktarımının yapılması için Belediye Başkanına yetki verilmesi,

Mahalli İdareler ile Kamu Kurum ve Kuruluşlarla Belediyecilik kapsamında yapılacak ortak projelerin, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesi kapsamında yapılması,

Belediyemizle ortak proje yapacak olan Mahalli İdareler ile Kamu Kurum ve Kuruluşlardan “Sayıştay Başkanlığı tarafından yapılan denetimlerde kişi borcuna alınması halinde yasal faiziyle birlikte, İller Bankasındaki payımızdan nakten ve def’aten ödemeyi kabul ve taahhüt ediyorum” şeklinde bir taahhütname alınması ile birlikte sözleşme imzalanması, Meclisçe OY BİRLİĞİYLE kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Mehmet DÖNGEL



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2018/ OCAK
TARİHİ	08.01.2018
GÜNÜ	PAZARTESİ
TOPLANTI	01
BİRLEŞİM	01
OTURUM	01
KARAR NO	07
MADDE	07
Teklif Eden Müdürlük	PARK VE BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	27.12.2017 / 936
Konusu	Mehmetçik Parkının 5 yıla kadar kiraya verilmesi.

K A R A R :

Başkan, Üçtutlar Mahallesi, Binevler 1. Sokak No: 2' de Mehmetçik Parkı içerisinde bulunan Kafeteryanın 5 yıla kadar kiraya verilmesine ilişkin Park ve Bahçeler Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi gereğince; Üçtutlar Mahallesi, Binevler 1. Sokak No: 2' de Mehmetçik Parkı içerisinde bulunan 13.160.00 m² miktarlı kullanım alanı olan, üzerinde bulunan demirbaşlarla birlikte Çay Ocağı, Lokanta, Kafeterya, Sportif Aktiviteler, toplantı ve merasimlerde kullanılmak üzere 2886 Sayılı Yasanın 45. Maddesi hükümlerine göre 5 yıla kadar kiraya verilmesi için Belediye Encümenine yetki verilmesi Meclisçe OY BİRLİĞİYLE kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Mehmet DÖNGEL



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2018/ OCAK
TARİHİ	08.01.2018
GÜNÜ	PAZARTESİ
TOPLANTI	01
BİRLEŞİM	01
OTURUM	01
KARAR NO	08
MADDE	08
Teklif Eden Müdürlük	VETERİNER İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	02.01.2018 / 01
Konusu	Araç alınması.

K A R A R :

Başkan, Veteriner İşleri Müdürlüğü hizmetlerinde kullanılmak üzere 2 adet Kamyonet, 1 adet kepçeli traktör, 1 adet Minibüs alınmasına ilişkin Veteriner İşleri Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; 2018 yılına yönelik çalışmalarda bütçenin T cetveline işlenen 1 adet 4 + 1 (çift kabin) Kamyonet, 1 adet traktör ve 1 adet mini kazıcı, yükleyici kepçe için ödenek ayrılmış olup, ancak canlı hayvan pazarı, binicilik tesisi ve mezbahanın görev yetki ve sorumluluğu Mezbaha Müdürlüğüne verildiğinden, iş hacmi ve personel sayısında artış olmuş ve sosyal sorumluluk alanları genişletildiğinden;

Veteriner İşleri Müdürlüğü hizmetlerinde kullanılmak üzere 2018 yılı bütçesi T cetveline, 2 adet 6+1 çift kabin kamyonet, gübre temizliği v.b. işler için 1 adet kepçeli traktör ile personel taşımacılığı ile sosyal faaliyet ve etkinliklerde öğrenci ve personel taşımacılığına yönelik 1 adet 14+1 minibüs eklenmesi Meclisce OY BİRLİĞİYLE kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Mehmet DÖNGEL



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2018/ OCAK
TARİHİ	08.01.2018
GÜNÜ	PAZARTESİ
TOPLANTI	01
BİRLEŞİM	01
OTURUM	01
KARAR NO	09
MADDE	09
Teklif Eden Müdürlük	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	04.01.2018 / 55
Konusu	Belediyemiz Meclisinin 08.12.2017 tarih ve 193 nolu kararına yapılan itirazlar.

K A R A R :

Başkan, Belediye Meclisinin 08.12.2017 tarih ve 193 Sayılı Kararı ile onaylanan, Bahçelievler Mahallesi, 171 ada, 14, 15, 16 ve 17 nolu parseller için plan müellifi tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yapılan itirazlar bulunduğunu belirterek, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Belediye Meclisinin 08.12.2017 tarih ve 193 Sayılı Kararı ile onaylanan, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince 08.12.2017 tarihi itibarıyla 1 ay süre ile askı ilana çıkarılan, Bahçelievler Mahallesi, 171 ada, 14, 15, 16 ve 17 nolu parseller için plan müellifi tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yapılan itirazlar, Meclisce OY ÇOKLUĞUYLA reddedilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Mehmet DÖNGEL



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2018/ OCAK
TARİHİ	08.01.2018
GÜNÜ	PAZARTESİ
TOPLANTI	01
BİRLEŞİM	01
OTURUM	01
KARAR NO	10
MADDE	10
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	02.01.2018
Konusu	Kadıkırı Köyü, 141 ada, 46 ve 48 nolu parseller için plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Kadıkırı Köyü, 141 ada, 46 ve 48 nolu parseller için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine ilişkin İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Mevcut İmar Planında; Kadıkırı Köyü, 141 ada, 46 ve 48 nolu parsellerin plansız konumda olduğu tespit edilmiştir.

Teklif Edilen İmar Planı değişikliği dosyasında; 141 ada 48 parsel E: 0.50, Yençok: 9.50 metre yapılaşma koşullarında “Ticaret Alanı”, 141 ada 46 parsel ise E: 0.30, Yençok: 6.50 metre yapılaşma koşullarında “Akaryakıt ve Servis İstasyonu” olarak planlanmıştır.

Ayrıca imar planı yapılması hakkındaki talep dosyasında İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü’nün 01.06.2017 tarihli plan değişikliği ile ilgili görüş yazısında konu parsellerin “Mutlak” tarım arazisi olduğu belirtilmiş ve bu nedenle “Akaryakıt ve Servis İstasyonu ile Ticaret Alanı” tesislerinin yapılmasının tarım dışı faaliyet olması nedeniyle 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunun 13. Maddesi gereğince imar planı yapılmasının uygun olmadığı belirtilmiştir. Ek olarak ilgi yazıda konu Toprak Koruma Kurulunda görüşüldükten sonra nihai karar verileceği belirtilmiştir. Ancak konu ile ilgili Müdürlüğümüze Toprak Koruma Kuruluna ait herhangi bir karar günümüz itibariyle iletilmediğini belirterek, İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Kadıkırı Köyü, 141 ada, 46 ve 48 nolu parseller için plan müellifince hazırlanan, İmar Komisyonunca da uygun bulunmayan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 30512) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 30513) değişikliği teklifi Meclisçe OY BİRLİĞİYLE reddedilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Mehmet DÖNGEL



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2018/ OCAK
TARİHİ	08.01.2018
GÜNÜ	PAZARTESİ
TOPLANTI	01
BİRLEŞİM	01
OTURUM	01
KARAR NO	11
MADDE	11
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	02.01.2018
Konusu	Gülabibey Mahallesi, G33C24B-4B/3A/3B paftaları dahilinde bulunan ve kesin sınırları pafta üzerinde belirtilen alan için plan değişikliği

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Gülabibey Mahallesi, G33C24B-4B/3A/3B paftaları dahilinde bulunan ve kesin sınırları pafta üzerinde belirtilen alan için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine ilişkin İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Mevcut İmar Planında; Plan değişikliği yapılan alan 25.00 metrelik imar yolu planlandığı, Konut Alanı, Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı, Park, Resmi Kurum Alanı gibi kullanımların bulunduğu tespit edilmiştir.

Teklif Edilen İmar Planı Değişikliği Dosyasında; Planlama alanın kuzeyinde yer alan ve TOKİ idaresi tarafından imar planı değişikliği talep edilen imar planlarına uyum sağlaması, sağlıklı bir kentleşme oluşması amacıyla plan değişikliği gerekli görülmüş ve bu kapsamda 25.00 metrelik yol 35.00 metre olarak yeniden planlanmıştır. Ayrıca İmar adalarının formları yeniden düzenlenmiştir.

Ek olarak, Gülabibey Mahallesi 4001 ada 3, 4 ve 5 nolu parseller yola bedelsiz terk yapmaları durumunda inşaat Alanları (Emsal hesabı) yola terkten önceki alan üzerinden hesaplanır şeklinde plan notu eklenerek İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Gülabibey Mahallesi, G33C24B-4B/3A/3B paftaları dahilinde bulunan ve kesin sınırları pafta üzerinde belirtilen alan için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 8329,56) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 7571,61) değişikliği teklifi, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisçe OY ÇOKLUĞUYLA onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Mehmet DÖNGEL



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2018/ OCAK
TARİHİ	08.01.2018
GÜNÜ	PAZARTESİ
TOPLANTI	01
BİRLEŞİM	01
OTURUM	01
KARAR NO	12
MADDE	12
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	02.01.2018
Konusu	Gülabibey Mahallesi, 4001 ada 206 parsel ve 294 ada 171 parsel ile yakın çevresi için plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Gülabibey Mahallesi, 4001 ada 206 parsel ve 294 ada 171 parsel ile yakın çevresi için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine ilişkin İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Mevcut İmar Planında; Gülabibey Mahallesi, 4001 ada 206 parsel ve 294 ada 171 parsellerin Askeri Alan, Park, Lise ve Otopark Alanı olarak planlı olduğu tespit edilmiştir.

Teklif Edilen İmar Planı Değişikliği Dosyasında; Toplu Konut İdaresi, İmar ve Planlama Dairesi Başkanlığı tarafından Müdürlüğümüze iletilen imar planı değişiklik dosyasında gerekli incelemeler yapılmış ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından plan değişikliği revize edilmiştir. Bu kapsamda bölge de Konut Alanları, Eğitim Tesis Alanları, Sosyal ve Kültürel Tesis Alanları, Ticaret Alanı, Park Alanı, İbadet Alanı, Ticaret + Konut Alanı ve Otopark Alanı gibi kullanımlar önerildiği şekilde İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Gülabibey Mahallesi, 4001 ada 206 parsel ve 294 ada 171 parsel ile yakın çevresi için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 8329,55) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 7571,60) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisce OY ÇOKLUĞUYLA onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Mehmet DÖNGEL



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2018/ OCAK
TARİHİ	08.01.2018
GÜNÜ	PAZARTESİ
TOPLANTI	01
BİRLEŞİM	01
OTURUM	01
KARAR NO	13
MADDE	13
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	02.01.2018
Konusu	Bahçelievler Mahallesi sınırlarında bulunan Bahar Caddesi'nin bir kısmı için plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Bahçelievler Mahallesi sınırlarında bulunan Bahar Caddesi'nin bir kısmı için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine ilişkin İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Mevcut İmar Planında; Güncel İmar planlarında Bahar Caddesinden cephe alan parsellerin çeşitli yapı nizamlarına sahip olmakla birlikte ağırlıklı olarak Konut Alanı olarak planlı olduğu ve yapılan incelemelerde bu caddelerin zemin katlarında ticari kullanımların bulunduğu tespit edilmiştir.

Teklif Edilen İmar Planı Değişikliği Dosyasında; Bahar Caddesinin Melik Gazi ve Mehmet Akif Ersoy Caddesinin birleştiği noktadan itibaren doğu kısmının kullanım kararları "Konut+ Ticaret Alanı" olarak değiştirilmiş olup plan notlarına; Konut+ Ticaret Alanı kullanım kararı getirilmiş alanların zemin katlarında ticari birimler yer alacak olup üst katların tamamı konut olarak kullanılabilir." şeklinde plan notu eklenerek İmar komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Bahçelievler Mahallesi sınırlarında bulunan Bahar Caddesi'nin bir kısmı için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 5777,17) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 5006,22) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Mehmet DÖNGEL



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2018/ OCAK
TARİHİ	08.01.2018
GÜNÜ	PAZARTESİ
TOPLANTI	01
BİRLEŞİM	01
OTURUM	01
KARAR NO	14
MADDE	14
Teklif Eden Müdürlük	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	08.01.2018 / 56
Konusu	Gayrimenkul Satın alınması.

K A R A R :

Başkan, Çepni Mahallesi, 4166 ada, 2 parsel nolu, 1405,69 m² miktarlı gayrimenkulün Belediyemizce satın alınmasına ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; 5393 Sayılı Belediye Kanununun, Belediyenin görev ve sorumluluklarını düzenleyen 14. Maddesi gereğince; İlimiz Merkez Çepni Mahallesi, 4166 ada, 2 parsel nolu 1405,69 m² miktarlı gayrimenkulün Çorum Belediye Başkanlığı olarak, Çiftçilerimize eğitim, kurs ve toplantı amaçlı hizmet verilmesi, Gıda Tarım ve Hayvancılığın ekonomi ve ticaretine katkı sağlaması ve konum itibari ile Şehir Merkezi dışında olduğundan ulaşımın kolay olması nedeniyle Belediyemizce de Tarım ve Hayvancılığa destek olmak, zaman zamanda Belediyemiz Gıda Bankacılığı hizmetlerinde kullanılmak amacıyla, Sosyal ve Kültürel Tesis yapılması uygun olacağından;

Çorum İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğünün de kurulu bulunduğu şehir uygulama imar planında “Resmi Kurum Alanı” olarak işaretli Çepni Mahallesi, 4166 ada, 2 parsel nolu 1405,69 m² miktarlı gayrimenkulün Belediyemiz tarafından satın alınması, satın alma ile ilgili gerekli iş ve işlemlerin yürütülmesi için Belediye Başkanına yetki verilmesi Meclisce OY BİRLİĞİYLE kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Mehmet DÖNGEL



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2018/ OCAK
TARİHİ	08.01.2018
GÜNÜ	PAZARTESİ
TOPLANTI	01
BİRLEŞİM	01
OTURUM	01
KARAR NO	15
MADDE	15
Teklif Eden Müdürlük	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	08.01.2018 / 61
Konusu	Gayrimenkul Satın alınması.

K A R A R :

Başkan, İlimiz Merkez Yavruturna Mahallesiinde Belediyemiz tarafından gayrimenkul satın alınmasına ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (e) fıkrasına istinaden; İlimiz Merkez Gülabibey Mahallesiinde bulunan ve 2, 3 ve 4 numaralı bağımsız bölümleri Emniyet Karakol Binası olarak kullanılan ve Maliye Hazinesi mülkiyetinde olan 11 pafta, 874 ada, 9 numaralı parselin zemin kat 1 numaralı bağımsız bölümün Belediyemizce satışı takası veya trampası, trampadan doğan alacak ve ödenecek fiyat farklarının alınması ve ödenmesi, her türlü sözleşmenin yapılması, gerekli iş ve işlemlerin yürütülmesi için Belediye Başkanına yetki verilmesi Meclisçe OY BİRLİĞİYLE kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Mehmet DÖNGEL



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2018/ OCAK
TARİHİ	08.01.2018
GÜNÜ	PAZARTESİ
TOPLANTI	01
BİRLEŞİM	01
OTURUM	01
KARAR NO	16
MADDE	16
Teklif Eden Müdürlük	MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	04.01.2018 / 36
Konusu	Kredi kullanılması için Belediye Başkanına yetki verilmesi.

K A R A R :

Başkan, Toplu taşıma işlemlerinin Belediyemiz tarafından yürütüleceğinden, İller Bankası A.Ş. ile Türkiye sınırları içerisinde faaliyet gösteren tüm özel bankalar, kamu bankaları ve katılım bankalarından 50.000.000,00 (Ellimilyon) TL kredi kullanılması için Belediye Başkanına yetki verilmesine ilişkin Mali Hizmetler Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Belediyemizin 2018 yılı itibariyle toplu taşıma hizmetinin Belediyemiz tarafından yürütülmesi amacıyla, 65 adet toplu taşıma otobüsü alımı, 1 adet CNG doğalgaz dolum istasyonu yapımı, otobüs garajı yapımı, elektronik ücret toplama sistemi yazılımı ve cihazlarının alımı ile toplu taşıma sisteminde çalışacak personel istihdamı için, Türkiye sınırları içerisinde faaliyet gösteren kamu ve özel bankalar ile katılım bankalarından 50.000.000,00 (Ellimilyon) TL, 120 aya kadar vadeli kredi kullanılmasına ihtiyaç duyulmaktadır.

İller Bankası A.Ş. ile Türkiye sınırları içerisinde faaliyet gösteren tüm özel bankalar, kamu bankaları ve katılım bankalarından 50.000.000,00 (Ellimilyon) TL kredi kullanılması ve kredi kullanılacak kurumlar ile gerekli anlaşmaların yapılması, vade ve kredi şartlarının belirlenmesi, diğer iş ve işlemlerin yürütülmesi, yapılacak kredi sözleşme ve her türlü evrakların imzalanması için Belediye Başkanı Muzaffer KÜLCÜ' ye yetki verilmesi, ihtiyaç duyulacak teminat için su ve diğer gelirler, gayrimenkuller ile genel bütçe vergi gelirlerinin teminat olarak gösterilmesi, İller bankası A.Ş. den temlik verilmesi OY BİRLİĞİYLE kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Mehmet DÖNGEL



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2018/ OCAK
TARİHİ	08.01.2018
GÜNÜ	PAZARTESİ
TOPLANTI	01
BİRLEŞİM	01
OTURUM	01
KARAR NO	17
MADDE	17
Teklif Eden Müdürlük	PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU
Tarih ve No	05.01.2018
Konusu	Ek bütçe

K A R A R :

Başkan, Belediyemizin 2018 yılı Ek Ödenegi incelemek üzere Plan Bütçe Komisyonunun 05.01.2018 tarihinde, Turgut Özal Toplantı Odasında saat 14:00' de; İsmail AKGÖZ, Nahide TEKİN, Mehmet Akif BERK, Necdet BİÇER ve Mehmet TAHTASIZ' ın katılımı ile toplandığını,

Çorum Belediyesi'nin 2018 mali yılında uygulamaya koyduğu analitik bütçede ek kaynak kullanımına ihtiyaç duyulduğunu, Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü'nce talep edilen bütçeye ilişkin gerekçe ulaşım hizmetlerinin daha etkin ve verimli sunulmasıdır.

Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37. maddesinde;

“(1) Ek ödenek; bütçede tertibi bulunduğu halde ihtiyaca yetmeyeceği anlaşılan veya bütçenin düzenlenmesi ve görüşülmesi sırasında düşünülmeyen ve bütçede tertibi açılmayan, ancak yapılmasında zorunluluk bulunan bir hizmet için tertip açılarak, bütçenin diğer tertiplerindeki ödeneklere dokunulmadan alınan ödenektir.

(2) Ek ödenek ancak bütçe yılı içerisinde verilebilir. Ek ödenek verilmesi meclis kararı ile yapılır.

(3) Ek ödenek verilmesi için yeni bir gelir veya finansman kaynağının bulunması zorunludur.” denilmektedir.

Komisyonca yapılan incelemede; Belediyemizin 2018 Yılında uygulamaya koyduğu analitik bütçeye ek olarak aşağıda belirtilen kalemlere ek ödenek alınmasına ihtiyaç duyulduğunu belirterek, Plan ve Bütçe Komisyon raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda;

GİDER BÜTÇESİ														
Kurumsal Sınıflandırma				Fonksiyonel Sınıflandırma				Finans Tipi	Ekonomik Sınıflandırma				AÇIKLAMA	TUTAR
I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	I	II	III	IV		
ULAŞIM HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ														55.000.000,00
46	19	2	47	4	5	2		5	3	2	3	2	Akaryakıt ve Yağ Alımları	2.800.000,00
46	19	2	47	4	5	2		5	3	4	3	2	İşletme Ruhsatı Ödemeleri ve Benzeri Giderler	30.000,00
46	19	2	47	4	5	2		5	3	5	2	5	Uydu Haberleşme Giderleri	40.000,00
46	19	2	47	4	5	2		5	3	5	4	2	Sigorta Giderleri	320.000,00
46	19	2	47	4	5	2		5	3	5	9	90	Diğer Hizmet Alımları	3.300.000,00
46	19	2	47	4	5	2		5	3	7	1	1	Büro ve İşyeri Mal ve Malzeme Alımları	100.000,00
46	19	2	47	4	5	2		5	3	7	3	3	Taşıt Bakım Onarım Giderleri	800.000,00
46	19	2	47	4	5	2		5	6	1	2	90	Diğer Makine Teçhizat Alımları	2.000.000,00
46	19	2	47	4	5	2		5	6	1	4	1	Kara Taşıtı Alımları	40.000.000,00
46	19	2	47	4	5	2		5	6	3	1	1	Bilgisayar Yazılımı Alımları	160.000,00
46	19	2	47	4	5	2		5	6	5	7	90	Müteahhitlik Giderleri	5.450.000,00

GELİR BÜTÇESİ						
Ekonomik Sınıflandırma				AÇIKLAMA	TUTAR	
I	II	III	IV			
3	1	2	59	Ulaştırma Hizmetlerine İlişkin Gelirler		10.000.000,00
TOPLAM						10.000.000,00
FİNANSMAN BÜTÇESİ						
1				İç borçlanma		45.000.000,00
	8			Mali kuruluşlardan sağlanan finansman		45.000.000,00
		1		Bankalar		45.000.000,00
			1	Borçlanma		45.000.000,00
TOPLAM						45.000.000,00
GENEL TOPLAM						55.000.000,00

55.000.000,00 TL lik ek ödeneye karşılık gelir bütçesi için;

1) Ulaştırma Hizmetlerine İlişkin 10.000.000,00 TL Gelir,

2) Kamu, Özel banka ile diğer finans kuruluşlarından 45.000.000,00 TL borçlanmaya karşılık gösterilmek suretiyle bütçe denkliği sağlandığından,

Çorum Belediyesinin 2018 yılında ihtiyaç duyulan ek ödeneğin, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 62. Maddesi, 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 9. Maddesi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 27. Maddesine göre hazırlandığından,

Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü'nün hizmetlerinin daha etkin ve verimli yürütülmesi adına ek bütçenin kullanılmasının uygun olduğu,

Stratejik planda yer alan misyon, vizyon, stratejik amaç ve hedeflerle uyumlu olarak hazırlandığı şeklinde OY BİRLİĞİYLE kabul edilmiştir.

Başkan, Gündem Maddelerinin tamamlanmış olduğunu belirterek, Ocak ayı Meclis toplantısına son vermiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Mehmet DÖNGEL