



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2018/ HAZİRAN		
TARİHİ	07.06.2018		
GÜNÜ	PERŞEMBE – SAAT : 14.00		
TOPLANTI	06		
BİRLEŞİM	08		
OTURUM	08		
KARAR NO	97-98-99-100-101-102-103-104-105-106-107-108-109-110-111-112-113-114-115-116-117-118-119-120-121-122-123-124		
DİVAN	MECLİS BAŞKANI	KATİP	KATİP
	Zeki GÜL Belediye Başkanı	İsmail AKGÖZ Üye	Mehmet DÖNGEL Üye
TOPLANTIYA KATILANLAR	Nahide TEKİN, Necmettin DURMUŞBAŞ, Ahmet YABACIOĞLU, Ekrem DEMİRTEN, İsmail AKGÖZ, Seyhan GÜNHAN, Bilal KELEŞ, Mehmet Akif BERK, Gadenfer ÖZTÜRK, Şahiste UÇAR, Şükrü GAYI, Mehmet DÖNGEL, İsmail TEKÇAM, Nurten GEZER, Enver YILMAZ, Fatma GENİŞ, Serda UYSAL KARLIDAĞ, Necdet BİÇER, Ertuğrul DEMİRAN, Sezer YALÇINKAYA, Nazik BULUT ve Hatice Yasemin EKMEK LEK olmak üzere 22 üye katılmıştır.		
TOPLANTIYA KATILMAYANLAR	Abdullah GÖZÜBÜYÜKLÜ, Süreyya DAŞCI, Nurullah İPEK, Faruk ÇAVUŞ, Kenan KELLERBAĞI, Hasan Levent ÇÖPHÜSEYİNOĞLU, Semrin KALELİ, Ogün MEROĞLU ve Tuncay YILMAZ.		

Başkan, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 22. Maddesi gereğince, Meclisin toplanmasında, üye tam sayısının salt çoğunluğunun sağlandığının tespit edildiğini belirterek;

Meclis Üyelerinden, Abdullah Gözübüyük, Semrin Kaleli, Kenan Kellerbağı, Tuncay Yılmaz, Ogün Meroğlu ve Hasan Levent Çöphüseyinoğlu' nun mazeretli sayılmaları hakkında dilekçelerinin bulunduğunu belirterek, adı geçenlerin mazeretli sayılmasını oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Abdullah Gözübüyük, Semrin Kaleli, Kenan Kellerbağı, Tuncay Yılmaz, Ogün Meroğlu ve Hasan Levent Çöphüseyinoğlu' nun mazeretli sayılmaları oy birliğiyle kabul edilmiştir.

Başkan, gündeme ilave edilmek üzere;

-Meclis Üyesi Sezer Yalçinkaya' nın Kale Mahallesi, Ata 1. Sokak' da konut olarak işaretli olan Parsellerin Konut + Ticaret olarak işaretlenmesine ilişkin 07.06.2018 tarihli dilekçesi ile;

-Etüd Proje Müdürlüğünün, Mahalle Mescitlerine isim verilmesi ve İl Müftülüğüne gayrimenkul tahsis edilmesi hakkında 06.06.2018 tarih ve 362 sayılı yazısı bulunduğunu belirterek, tekliflerin gündeme alınarak gündemin 27 ve 28. Maddelerinde görüşülmesini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Belirtilen tekliflerin gündeme alınarak gündemin 27 ve 28. Maddelerinde görüşülmesi OY BİRLİĞİYLE kabul edilmiştir.

Başkan, gündemle ilgili ve gündem dışı söz almak isteyen bulunup bulunmadığını sormuş ve Meclis üyelerinden Sezer Yalçinkaya' nın gündem dışı söz almasından sonra gerekli müzakereler yapılarak başkada herhangi bir teklif bulunmadığından, gündem maddelerinin görüşülmesine geçilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Zeki GÜL

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Mehmet DÖNGEL



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2018/ HAZİRAN
TARİHİ	07.06.2018
GÜNÜ	PERŞEMBE
TOPLANTI	06
BİRLEŞİM	08
OTURUM	08
KARAR NO	97
MADDE	01
Teklif Eden Müdürlük	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	23.05.2018 / 1135
Konusu	Dodurga Belediye Başkanlığıyla ortak hizmet projesi.

K A R A R :

Başkan, Çorum Dodurga Belediye Başkanlığı ile Belediyemiz arasında ortak hizmet projesi yapılmasına ilişkin Fen İşleri Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Belediyemize vermiş oldukları yazılarında belirttikleri ve ortak proje yapımı için teklif edilen Belediyecilik projeleri ile ilgili yapılacak, Mal alımı, Hizmet alımı, Yapım İşleri ve ihalelerinin Belediyemiz tarafından yapılması veya yaptırılması şeklinde gerekse yardımı alacak olan Mahalli İdareler ve Kamu Kurum ve Kuruluşlarının kendi mevzuatları uyarınca yapılması veya yaptırılması halinde gerekli kaynak aktarımının yapılması için Belediye Başkanına yetki verilmesi,

Mahalli İdareler ile Kamu Kurum ve Kuruluşlarla Belediyecilik kapsamında yapılacak ortak projelerin, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesi kapsamında yapılması,

Belediyemizle ortak proje yapacak olan Mahalli İdareler ile Kamu Kurum ve Kuruluşlardan “Sayıştay Başkanlığı tarafından yapılan denetimlerde kişi borcuna alınması halinde yasal faiziyle birlikte, İller Bankasındaki payımızdan nakten ve def’aten ödemeyi kabul ve taahhüt ediyorum” şeklinde bir taahhütname alınması ile birlikte sözleşme imzalanması, Meclisce OY BİRLİĞİYLE kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Zeki GÜL

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Mehmet DÖNGEL



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2018/ HAZİRAN
TARİHİ	07.06.2018
GÜNÜ	PERŞEMBE
TOPLANTI	06
BİRLEŞİM	08
OTURUM	08
KARAR NO	98
MADDE	02
Teklif Eden Müdürlük	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	23.05.2018 / 1136
Konusu	Laçın Belediye Başkanlığıyla ortak hizmet projesi.

K A R A R :

Başkan, Çorum Laçın Belediye Başkanlığı ile Belediyemiz arasında ortak hizmet projesi yapılmasına ilişkin Fen İşleri Müdürlüğünün teklifinin bulunduğunu ancak istenilen malzemelerin bulunmadığını belirterek, teklifin geri çekilmesini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Teklifin geri çekilmesi Meclisce OY BİRLİĞİYLE kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Zeki GÜL

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Mehmet DÖNGEL



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2018/ HAZİRAN
TARİHİ	07.06.2018
GÜNÜ	PERŞEMBE
TOPLANTI	06
BİRLEŞİM	08
OTURUM	08
KARAR NO	99
MADDE	03
Teklif Eden Müdürlük	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	23.05.2018 / 1137
Konusu	Düvenci Belediye Başkanlığıyla ortak hizmet projesi.

K A R A R :

Başkan, Çorum Düvenci Belediye Başkanlığı ile Belediyemiz arasında ortak hizmet projesi yapılmasına ilişkin Fen İşleri Müdürlüğünün teklifinin bulunduğunu, ancak istenilen malzemelerin bulunmadığını belirterek, teklifin geri çekilmesini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Teklifin geri çekilmesi Meclisce OY BİRLİĞİYLE kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Zeki GÜL

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Mehmet DÖNGEL



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2018/ HAZİRAN
TARİHİ	07.06.2018
GÜNÜ	PERŞEMBE
TOPLANTI	06
BİRLEŞİM	08
OTURUM	08
KARAR NO	100
MADDE	04
Teklif Eden Müdürlük	VETERİNER İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	17.05.2018 / 156
Konusu	Binicilik Tesisinin 5 yıla kadar kiraya verilmesi.

K A R A R :

Başkan, Belediyemiz tarafından yeni yaptırılan Binicilik Tesisinin 5 yıllığına kiraya verilmesine ilişkin Veteriner İşleri Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18 Maddesi (e) fıkrası gereğince Belediyemiz tarafından yaptırılan Akkent Mahallesi, Celilkırıyolu Sokak No: 30- 30 /1 de bulunan Belediyemize ait Binicilik Tesisinin, 2886 Sayılı Yasa hükümlerine göre 5 yıla kadar kiraya verilmesi için Belediye Encümenine yetki verilmesi Meclisce OY BİRLİĞİYLE kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Zeki GÜL

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Mehmet DÖNGEL



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2018/ HAZİRAN
TARİHİ	07.06.2018
GÜNÜ	PERŞEMBE
TOPLANTI	06
BİRLEŞİM	08
OTURUM	08
KARAR NO	101
MADDE	05
Teklif Eden Müdürlük	PARK VE BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	28.05.2018 / 385
Konusu	Alaca İlçe Müftülüğüyle ortak hizmet projesi.

K A R A R :

Başkan, Çorum Alaca İlçe Müftülüğü ile Belediyemiz arasında ortak hizmet projesi yapılmasına ilişkin Park ve Bahçeler Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Belediyemize vermiş oldukları yazılarında belirttikleri ve ortak proje yapımı için teklif edilen Belediyecilik projeleri ile ilgili yapılacak, Mal alımı, Hizmet Alımı, Yapım İşleri ve ihalelerinin Belediyemiz tarafından yapılması veya yaptırılması şeklinde gerekse yardımı alacak olan Mahalli İdareler ve Kamu Kurum ve Kuruluşlarının kendi mevzuatları uyarınca yapılması veya yaptırılması halinde gerekli kaynak aktarımının yapılması için Belediye Başkanına yetki verilmesi,

Mahalli İdareler ile Kamu Kurum ve Kuruluşlarla Belediyecilik kapsamında yapılacak ortak projelerin, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesi kapsamında yapılması,

Belediyemizle ortak proje yapacak olan Mahalli İdareler ile Kamu Kurum ve Kuruluşlardan “Sayıştay Başkanlığı tarafından yapılan denetimlerde kişi borcuna alınması halinde yasal faiziyle birlikte, İller Bankasındaki payımızdan nakten ve def’aten ödemeyi kabul ve taahhüt ediyorum” şeklinde bir taahhütname alınması ile birlikte sözleşme imzalanması, Meclisce OY BİRLİĞİYLE kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Zeki GÜL

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Mehmet DÖNGEL



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2018/ HAZİRAN
TARİHİ	07.06.2018
GÜNÜ	PERŞEMBE
TOPLANTI	06
BİRLEŞİM	08
OTURUM	08
KARAR NO	102
MADDE	06
Teklif Eden Müdürlük	PARK VE BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	28.05.2018 / 386
Konusu	2 Adet Kamyonet ve 2 Adet Motosiklet alınması.

K A R A R :

Başkan, Park ve Bahçeler Müdürlüğü hizmetlerinde kullanılmak üzere 2 adet 1+ 3 kişilik (Şoför dahil) kombi Kamyonet ve 2 adet benzinli Motosiklet alınmasına ilişkin Park ve Bahçeler Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Park ve Bahçeler Müdürlüğü hizmetlerinde kullanılmak üzere 2 adet 1+3 kişilik (Şoför dahil) kombi Kamyonet ve 2 adet benzinli Motosiklet alınabilmesi için; 2018 yılı bütçesi T cetveline, eklenmesi, Meclisce OY BİRLİĞİYLE kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Zeki GÜL

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Mehmet DÖNGEL



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2018/ HAZİRAN
TARİHİ	07.06.2018
GÜNÜ	PERŞEMBE
TOPLANTI	06
BİRLEŞİM	08
OTURUM	08
KARAR NO	103
MADDE	07
Teklif Eden Müdürlük	MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	28.05.2018 / 1136
Konusu	Çorum Beltaş A.Ş. nin sermaye artırımını.

K A R A R :

Başkan, Tüm hisseleri Belediyemize ait Çorum Beltaş Enerji Ulaşım, Eğitim, Spor ve İnşaat Hizmetleri A.Ş. nin sermayesinin artırılmasına ilişkin, Mali Hizmetler Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Tüm hisseleri Belediyemize ait Çorum Beltaş Enerji Ulaşım, Eğitim, Spor ve İnşaat Hizmetleri A.Ş. nin sermayesinin artırılması gerektiğinden;

12.500.000,00- TL lik şirket sermayesinin inşaat yapım işleri başlayacağından 1.000.000,00- TL artırılarak 13.500.000,00-TL ye çıkartılması, artırılan 1.000.000,00-TL nin nakit sermaye olarak verilmesi, Meclisçe OY BİRLİĞİYLE kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Zeki GÜL

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Mehmet DÖNGEL



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2018/ HAZİRAN
TARİHİ	07.06.2018
GÜNÜ	PERŞEMBE
TOPLANTI	06
BİRLEŞİM	08
OTURUM	08
KARAR NO	104
MADDE	08
Teklif Eden Müdürlük	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	14.05.2018 / 1451
Konusu	Milli Eğitim Müdürlüğüne gayrimenkul trampa ve tahsisi.

K A R A R :

Başkan, Milli Eğitim Bakanlığına gayrimenkul tahsisine ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; İl Millî Eğitim Müdürlüğü tarafından; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (e) fıkrasına istinaden; İlimiz Bahçelievler Mahallesinde bulunan, 4402,54 m² Yüzölçümlü 3.963,02 m² lik kısmı Çorum Belediyesi mülkiyetinde ve “Arsa” vasfında olan 4716 Ada 3 Numaralı Parsel üzerindeki “Öğretmen Salim Akaydın” Ortaokulunun eski binasının, tam gün eğitime geçilebilmesi maksadıyla yıkılarak yerine yeni bina yapılmak üzere ihale iş ve işlemlerinin yapıldığı belirtilerek, Çorum Belediyesi mülkiyetindeki 3963,02 m² lik kısmının; istenilmesi halinde, ilerleyen yıllarda Millî Emlâk Müdürlüğü ile görüşülerek trampa yapılmak koşuluyla, Millî Eğitim Bakanlığına devrinin ya da tahsisinin yapılması ilgi ile talep edildiğinden;

4716 Ada 3 Numaralı Parselin amacı dışında kullanılmaması kaydıyla, Çorum Belediyesi mülkiyetindeki 3.963,02 m² lik kısmının Millî Emlâk Müdürlüğü ile görüşülerek trampa yapılmak koşuluyla, Millî Eğitim Bakanlığına tahsisinin yapılması, trampa durumu oluşması halinde, trampadan Belediye lehine fark çıkması halinde farkın tahsiline veya feragatine, aleyhine fark çıkması halinde farkı ödeyebilmesi ve trampa ile ilgili işlemlerin yürütülmesinde evrakları imzalamaya Belediye Başkanının yetkili kılınması, Meclisce OY BİRLİĞİYLE kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Zeki GÜL

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Mehmet DÖNGEL



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2018/ HAZİRAN
TARİHİ	07.06.2018
GÜNÜ	PERŞEMBE
TOPLANTI	06
BİRLEŞİM	08
OTURUM	08
KARAR NO	105
MADDE	09
Teklif Eden Müdürlük	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	30.05.2018 / 1606
Konusu	Gayrimenkul satış, trampa ve takası.

K A R A R :

Başkan, Belediyemize ait gayrimenkullerin satış, trampa ve takasına ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (e) fıkrasına istinaden; Mülkiyeti Belediyemize ait gayrimenkullerden İlimiz İbrahimçayırı Mahallesi, 21.K.3.A Pafta, 3628 ada, 30 nolu parsel, Gülabibey Mahallesi, 19.K.3.D Pafta, 2632 ada, 310 ve 334 nolu parsellerin satışı, takası veya trampa edilmesi, trampadan Belediye lehine fark çıkması halinde farkın tahsiline veya feragatine, aleyhine fark çıkması halinde farkı ödeyebilmesi ve trampa ile ilgili işlemlerin yürütülmesinde evrakları imzalamaya Belediye Başkanının yetkili kılınması, Meclisce OY BİRLİĞİYLE kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Zeki GÜL

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Mehmet DÖNGEL



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2018/ HAZİRAN
TARİHİ	07.06.2018
GÜNÜ	PERŞEMBE
TOPLANTI	06
BİRLEŞİM	08
OTURUM	08
KARAR NO	106
MADDE	10
Teklif Eden Müdürlük	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	29.05.2018 / 1604
Konusu	Gayrimenkul trampası.

K A R A R :

Başkan, gayrimenkul takası hakkındaki İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (e) fıkrasına istinaden; İlimiz Merkez Ulukavak Mahallesinde bulunan özel mülkiyete ait, 59 ada, 8 nolu parsel, Şehrimiz imar planında “Yol” alanında kaldığından dolayı 15.02.2018 tarih ve 150 Sayılı Encümen kararı ile kamulaştırılma kararı alınmış olup;

4650 Sayılı Kanunla değişik 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 26. Maddesine istinaden; Mülkiyeti Murat kızı Satı KAYACI' ya ait Çorum Merkez Ulukavak Mahallesi, 59 ada, 8 nolu parselde bulunan 1, 3, 5, 6, 2, 4 bağımsız bölüm numaralı dükkan ve 16, 18, 19, 11 bağımsız bölüm numaralı mesken ile Mülkiyeti Çorum Belediyesine ait Ulukavak Mahallesi, 1903 ada, 14 nolu parselde bulunan arsa vasfında ki gayrimenkul ile karşılıklı olarak trampa edilmesi, trampadan Belediye lehine fark çıkması halinde farkın tahsiline veya feragatine, aleyhine fark çıkması halinde farkı ödeyebilmesi ve trampa ile ilgili işlemlerin yürütülmesinde evrakları imzalamaya Belediye Başkanının yetkili kılınması, Meclisçe OY BİRLİĞİYLE kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Zeki GÜL

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Mehmet DÖNGEL



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2018/ HAZİRAN
TARİHİ	07.06.2018
GÜNÜ	PERŞEMBE
TOPLANTI	06
BİRLEŞİM	08
OTURUM	08
KARAR NO	107
MADDE	11
Teklif Eden Müdürlük	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	29.05.2018 / 1605
Konusu	Gayrimenkul trampaşı.

K A R A R :

Başkan, gayrimenkul takası hakkındaki İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (e) fıkrasına istinaden; İlimiz Merkez Karakeçili Mahallesi, 141 ada, 21 ve 64 nolu parseller Şehrimiz imar planında “Yol, Park ve Yer altı Otoparkı” alanında kaldığından dolayı 16.08.2016 tarih ve 594 Sayılı Encümen Kararı ile kamulaştırma kararı alınmış olup;

4650 Sayılı Kanunla değişik 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 26. Maddesine istinaden; Çorum Merkez Karakeçili Mahallesi, 141 ada, 64 nolu parselde bulunan mülkiyeti Bekir oğlu İbrahim CANTEMİR’ e ait Bahçeli Ahşap Ev vasfındaki ¼ oranında ki hissesine karşılık,

Karakeçili Mahallesi, 141 ada, 21 nolu parselde bulunan Mülkiyeti Çorum Belediyesine ait, Bahçeli Ahşap Üç Ev vasfında bulunan gayrimenkuldeki Belediye hissesinin içinden 64 nolu parseldeki Bekir oğlu İbrahim CANTEMİR’ in hissesine denk gelen miktarla karşılıklı olarak trampa edilmesi, trampadan Belediye lehine fark çıkması halinde farkın tahsiline veya feragatine, aleyhine fark çıkması halinde farkı ödeyebilmesi ve trampa ile ilgili işlemlerin yürütülmesinde evrakları imzalamaya Belediye Başkanının yetkili kılınması, Meclisce OY BİRLİĞİYLE kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Zeki GÜL

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Mehmet DÖNGEL



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2018/ HAZİRAN
TARİHİ	07.06.2018
GÜNÜ	PERŞEMBE
TOPLANTI	06
BİRLEŞİM	08
OTURUM	08
KARAR NO	108
MADDE	12
Teklif Eden Müdürlük	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	28.05.2018 / 1593
Konusu	Belediyemiz Meclisinin 06.04.2018 tarih ve 75 Sayılı Kararına yapılan itiraz.

K A R A R :

Başkan, Belediye Meclisinin 06.04.2018 tarih ve 75 Sayılı Kararı ile onaylanan, Tepecik Mahallesi ve Gülabibey Mahallesi sınırları içerisinde bulunan yaklaşık 20 Hektarlık, Kale Mahallesi ve çevresi için plan müellifi tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı Revizyonuna yapılan itirazlar bulunduğunu belirterek, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Belediye Meclisinin 06.04.2018 tarih ve 75 Sayılı Kararı ile onaylanan, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince 09.04.2018 tarihi itibarıyla 1 ay süre ile askı ilana çıkarılan, Tepecik Mahallesi ve Gülabibey Mahallesi sınırları içerisinde bulunan yaklaşık 20 Hektarlık, Kale Mahallesi ve çevresi için plan müellifi tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı Revizyonuna yapılan itirazlar, Meclisce OY BİRLİĞİYLE reddedilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Zeki GÜL

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Mehmet DÖNGEL



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2018/ HAZİRAN
TARİHİ	07.06.2018
GÜNÜ	PERŞEMBE
TOPLANTI	06
BİRLEŞİM	08
OTURUM	08
KARAR NO	109
MADDE	13
Teklif Eden Müdürlük	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	28.05.2018 / 1594
Konusu	Belediyemiz Meclisinin 06.04.2018 tarih ve 77 Sayılı Kararına yapılan itiraz.

K A R A R :

Başkan, Belediye Meclisinin 06.04.2018 tarih ve 77 Sayılı Kararı ile onaylanan, Merkez Karaca ve Pınarçay Köyü, H33B03B- 1A/1B/2A/2B- H33B04A1A paftaları sınırlarında kalan, kesin sınırları plan üzerinde belirtilen, yaklaşık 45 Hektarlık alan için plan müellifi tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yapılan itirazlar bulunduğunu belirterek, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Belediye Meclisinin 06.04.2018 tarih ve 77 Sayılı Kararı ile onaylanan, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince 09.04.2018 tarihi itibarıyla 1 ay süre ile askı ilana çıkarılan, Merkez Karaca ve Pınarçay Köyü, H33B03B- 1A/1B/2A/2B- H33B04A1A paftaları sınırlarında kalan, kesin sınırları plan üzerinde belirtilen, yaklaşık 45 Hektarlık alan için plan müellifi tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yapılan itirazlar, Meclisce OY BİRLİĞİYLE reddedilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Zeki GÜL

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Mehmet DÖNGEL



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2018/ HAZİRAN
TARİHİ	07.06.2018
GÜNÜ	PERŞEMBE
TOPLANTI	06
BİRLEŞİM	08
OTURUM	08
KARAR NO	110
MADDE	14
Teklif Eden Müdürlük	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	30.05.2018 / 1608
Konusu	13 Adet Plan Değişikliği ve plan revizyonu teklifinin İmar Komisyonuna Havalesi.

K A R A R :

Başkan, 13 adet imar planı değişikliği ve revizyonu teklifinin İmar Komisyonuna havalesine ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda;

► Planın kapsadığı alanın maliki ve/veya maliklerinin yasal vekilleri tarafından İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne sunulmuş olan 04.05.2018 tarih ve 657 kayıt nolu dilekçe ve ekinde bulunan, Ayarık Mahallesi, 993 ada 6 nolu parsel için yönelik olarak A grubu plan müellifi tarafından hazırlanmış 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi dosyası,

► İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından ihale yöntemi ile temin edilen, Gülabibey Mahallesi, 37 nolu kadastro paftası dâhilinde kalan Hasan Paşa 1. Sokağına yönelik olarak A grubu plan müellifi tarafından hazırlanmış 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi dosyası,

► İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından ihale yöntemi ile temin edilen, Bahçelievler Mahallesi, 565 ve 566 nolu adaların bir kısmına yönelik olarak A grubu plan müellifi tarafından hazırlanmış 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi dosyası,

► İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından ihale yöntemi ile temin edilen, Celilkırı Köyü, 152 ada, 110 nolu parsel için yönelik olarak A grubu plan müellifi tarafından hazırlanmış 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi dosyası,

► Planın kapsadığı alanın maliki ve/veya maliklerinin yasal vekilleri tarafından İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne sunulmuş olan 17.05.2018 tarih ve 707 sayılı dilekçe ve ekinde bulunan, Çepni Mahallesi, 4486 ada 78 nolu parsel için yönelik olarak A grubu plan müellifi tarafından hazırlanmış 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik talebi,

► Çorum Valiliği, İl Milli Eğitim Müdürlüğü tarafından İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne sunulmuş olan 07.05.2018 tarih ve E.8941181 sayılı yazıları ve ekinde bulunan, Ulukavak Mahallesi, 3174 ada, 1 nolu parsel için yönelik olarak A grubu plan müellifi tarafından hazırlanmış 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi dosyası,

► Planın kapsadığı alanın maliki ve/veya maliklerinin yasal vekilleri tarafından İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne sunulmuş olan 28.05.2018 tarih ve 729 kayıt nolu dilekçe ve ekinde bulunan, Gülabibey Mahallesi, 4781 ada 1 nolu parsel için yönelik olarak A grubu plan müellifi tarafından hazırlanmış 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi dosyası,

► Planın kapsadığı alanın maliki ve/veya maliklerinin yasal vekilleri tarafından İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne sunulmuş olan 14.02.2018 tarih 157 sayılı dilekçe ve ekinde bulunan, Yaydığı Köyü, 102 ada 3 parsel ile ilişkin plan müellifi tarafından hazırlanmış 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebi,

► Planın kapsadığı alanın maliki ve/veya maliklerinin yasal vekilleri tarafından İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne sunulmuş olan 13.02.2018 tarih 153 sayılı dilekçe ve ekinde bulunan, Kuşsaray Köyü, 170 ada 13 ve 91 nolu parsel ile ilişkin plan müellifi tarafından hazırlanmış 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebi,

► Sağlık İl Müdürlüğü tarafından 19.04.2018 tarihli yazıları ile talep edilmiş olan Ulukavak Mahallesi, 3448 ada 16,17 ve 18 nolu parsellere ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebi,

► İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından plan müelliflerine hazırlattırılan, Üçtutlar Mahallesi Sınırları içerisinde ve Kentsel Sit Alanı ile Etkileşim Geçiş Sahasını kuzeyinde kalan, yaklaşık 18 hektarlık alan için 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebi,

► İl Milli Eğitim Müdürlüğü tarafından 18.04.2018 tarihli yazıları ile talep edilmiş olan İbrahimçayırı Mahallesi, 1652 ada, 1 nolu parsel ile ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebi,

► İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından plan müelliflerine hazırlattırılan, Kuruçay Köyü, İbrahimçayırı ve Ayarık Mahallesi sınırları içerisinde kalan, yaklaşık 230 hektarlık alanda, 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu

13 adet imar planı/imar planı değişikliği, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 31. Maddesi gereğince İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından incelenmiş olup, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 21. ve 24. Maddeleri gereğince İmar Komisyonuna havalesi Meclisce OY BİRLİĞİYLE kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Zeki GÜL

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Mehmet DÖNGEL



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2018/ HAZİRAN
TARİHİ	07.06.2018
GÜNÜ	PERŞEMBE
TOPLANTI	06
BİRLEŞİM	08
OTURUM	08
KARAR NO	111
MADDE	15
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	15.05.2018
Konusu	Çoraklık Mahallesi, 585 ada, 80 nolu parsel için plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Çoraklık Mahallesi, 585 ada, 80 nolu parsel için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine ilişkin, İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Mevcut İmar Planında; Çoraklık Mahallesi, 585 ada, 80 nolu parselin “Ağaçlandırılacak Alan” olarak planlı olduğu,

Teklif Edilen İmar Planı değişikliği dosyasında; Çoraklık Mahallesi, 585 ada, 80 nolu parselin TAKS:0.12 KAKS:0.24 Yençok : 2 Kat yapılaşma koşuluna sahip “Bağ Alanı” olarak planlandığı fakat söz konusu parsel cephe sağlamak amacı ile işaretlenmiş olan 10 metrelik yolun 585 ada 21, 23, 24 ve 79 nolu parseller ile 4680 ada 1 ve 2 nolu parseli de etkilediği ve maliklerinin imzalarının bulunmadığı şeklinde İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Çoraklık Mahallesi, 585 ada, 80 nolu parsel için plan müellifince hazırlanan, İmar Komisyonunca da uygun bulunmayan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP: 7564,5) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP: 7565,5) değişikliği teklifi, Meclisce OY BİRLİĞİYLE reddedilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Zeki GÜL

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Mehmet DÖNGEL



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2018/ HAZİRAN
TARİHİ	07.06.2018
GÜNÜ	PERŞEMBE
TOPLANTI	06
BİRLEŞİM	08
OTURUM	08
KARAR NO	112
MADDE	16
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	15.05.2018
Konusu	Ayarık Mahallesi, 88, 4526 ve 4552 nolu adalar için plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Ayarık Mahallesi, 88, 4526 ve 4552 nolu adalar için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine ilişkin İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Mevcut İmar Planında; Ayarık Mahallesi, 88, 4526 ve 4552 nolu adaların “TAKS: 0.12, KAKS: 0.24, Yençok: 2 Kat yapılaşma koşullarına sahip “Bağ Alanı” olarak planlı olduğu tespit edilmiştir.

Teklif Edilen İmar Planı değişikliği dosyasında; TAKS: 0.12, KAKS: 0.24, Yençok: 2 Kat yapılaşma koşullarına sahip 88, 4526 ve 4552 nolu adaların birleştirilerek TAKS: 0.25, Emsal: 0.50, Yençok: 2 Kat yapılaşma koşullarına sahip Konut Alanına dönüştürüldüğü yapılan incelemede anlaşılmıştır.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesinde “İmar planında verilmiş olan inşaat emsalinin, kat adedinin, ifraz şartlarının değiştirilmesi sonucu nüfus yoğunluğunun artırılmasına dair imar planı değişikliklerinde:

a) Artan nüfusun ihtiyacı olan sosyal ve teknik altyapı alanları standartlara uygun olarak plan değişikliğine konu alana hizmet vermek üzere ayrılır.” denilmekte olup teklif edilen imar planı değişikliği dosyasında emsal artışı olduğu fakat Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesinde belirtilen şartları yerine getirmediği tespit edilmiştir. Şeklinde İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Ayarık Mahallesi, 88, 4526 ve 4552 nolu adalar için plan müellifince hazırlanan İmar Komisyonunca da uygun bulunmayan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP: 9549,25) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP: 9550,30) değişikliği teklifi Meclisce OY BİRLİĞİYLE reddedilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Zeki GÜL

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Mehmet DÖNGEL



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2018/ HAZİRAN
TARİHİ	07.06.2018
GÜNÜ	PERŞEMBE
TOPLANTI	06
BİRLEŞİM	08
OTURUM	08
KARAR NO	113
MADDE	17
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	15.05.2018
Konusu	Sarmaşa Köyü, 130 ada 97 nolu parsel için plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Sarmaşa Köyü, 130 ada 97 nolu parsel için plan müellifince hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifine ilişkin İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Çorum Valiliği, Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğü'nün, 03.01.2018 tarih ve 65 sayılı yazısı ile mücavir alan sınırına yakın ve plansız konumda bulunan, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Sarmaşa Köyü, 130 ada 97 nolu parselin ekonomiye kazandırılması ve kamu gelirlerinin artırılması amacı ile konut yapımı amaçlı, bağ parseli ve hobi bahçesi olarak imar planı yapılması istenildiği ve söz konusu parselin mevcut da plansız konumda olduğu,

Teklif Edilen İmar Planı Dosyasında; Plan müellifi tarafından hazırlanmış teklif imar planında söz konusu parselin Bağ Alanı (Düşük Yoğunluklu Konut Alanı) olarak planlandığı, bağ alanları için Emsal: 0.15 (toplam inşaat alanı 150 m² yi geçemez), Yençok: 2 Kat yapılaşma koşullarının belirlendiği, ulaşım aksı olarak 10 metrelik taşıt yolları planlandığı ve paftasında aşağıda belirtilen plan notları yer aldığı yapılan incelemede anlaşılmıştır.

► Bu plan ve plan hükümleri kapsamında yer almayan konularda: 3194 Sayılı İmar Kanunu ve bu kanunun ilgili yönetmelikleri, 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve Uygulama Yönetmelikleri, Planlı Planlar İmar Yönetmeliği ve diğer ilgili mevzuat hükümlerine uyulacaktır.

► Enerji nakil hatları ve koruma kuşakları altında kalan parsellerde ilgili kurum ve/veya kuruluştan uygun görüş alınmadan yapılaşma yapılamaz.

► İfraz ile oluşturulacak bağ parsellerinde parsel büyüklüğü 1000 m² den küçük, parsellerin yola bakan cepheleri 20 metreden dar olamaz.

► 1000 m² büyüklükteki parselde bir ailenin yaşamasına elverişli bir birim konut yapılabilir.

Dış bağlantı yapılarak veya başka bir şekilde birden fazla konut kullanım oluşturulamaz,

► Her bir bağımsız bölüm için 1 araç olacak şekilde otopark ihtiyacı parsel içerisinde karşılanacaktır.

► Komşu parsellere ve yollara minimum yaklaşma mesafesi 5 metredir.

► Yapılar; yapı yaklaşma mesafeleri ihlal edilmemek şartı ile parselin istenilen yerine yapılabilir.

►Yapıların yola yaklaşma mesafesi planda öngörüldüğü ölçüde ise yoldan kotlandırma yapılır. Aksi takdirde yola yaklaşma mesafesinin daha fazla olması durumunda kotlandırma tabii zeminden yapılır. Kottan dolayı bodrum kat tabii zeminde açığa çıkarılamaz.

►Bir parselde bir birim bağımsız bölüm yer alacak olup toplam inşaat alanı 150 m²'yi geçemez. Kat irtifakı / mülkiyeti kurulamaz.

►İki kattan fazla inşaat yapılamaz.

►Parsellerin sınırlarına yapılacak duvar yüksekliği yönetmeliğin öngördüğü yüksekliği aşamaz.

►Parsel içinde bina haricinde yapılacak müstemilat binaları toplam inşaat alanına dahildir. Şeklinde İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Sarmaşa Köyü, 130 ada 97 nolu parsel için plan müellifince hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı (NİP: 33273) ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (UIP: 33274) teklifi, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Zeki GÜL

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Mehmet DÖNGEL



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2018/ HAZİRAN
TARİHİ	07.06.2018
GÜNÜ	PERŞEMBE
TOPLANTI	06
BİRLEŞİM	08
OTURUM	08
KARAR NO	114
MADDE	18
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	15.05.2018
Konusu	Gülabibey Mah., 31 nolu kadaströ paftası dahilinde kalan Hitit Üniversitesi Güney Kampüsü Alanı ve yakın Çevresi için plan değişikliği

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Gülabibey Mahallesi, 31 nolu kadaströ paftası dahilinde kalan Hitit Üniversitesi Güney Kampüsü Alanı ve yakın Çevresi için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine ilişkin, İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Mevcut İmar Planında; Plan değişikliği sınırları içerisinde bulunan alanların “Üniversite Alanı, Park Alanı ve Ağaçlandırılacak Alan” olarak planlı olduğu,

Teklif Edilen İmar Planı değişikliği dosyasında; Küçük Sanayi 25. Caddenin kuzeyinde bulunan park alanının kaldırılarak üniversite alanına dahil edildiği ve kaldırılan park alanının yine aynı yol üzerinde aynı büyüklükte park alanı olarak işaretlendiği ve paftasında plana ilişkin plan notlarının bulunduğu şeklinde İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Gülabibey Mahallesi, 31 nolu kadaströ paftası dahilinde kalan Hitit Üniversitesi Güney Kampüsü Alanı ve yakın Çevresi için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP: 8329,63) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 7571,69) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Zeki GÜL

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Mehmet DÖNGEL



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2018/ HAZİRAN
TARİHİ	07.06.2018
GÜNÜ	PERŞEMBE
TOPLANTI	06
BİRLEŞİM	08
OTURUM	08
KARAR NO	115
MADDE	19
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	15.05.2018
Konusu	Çoraklık Mahallesi, 584 ada 87 nolu parsel ve yakın çevresi için plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Çoraklık Mahallesi, 584 ada 87 nolu parsel ve yakın çevresi için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine ilişkin İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Mevcut İmar Planında; Çoraklık Mahallesi, 584 ada 87 parsel Taks: 0.12 Kaks: 0.24 2 kat yapılaşma koşullarında Bağ alanı olarak planlı olduğu ve parselin kuzeyin 7.00 metre doğusundan ise 10.00 metre yol planlandığı tespit edilmiştir.

Teklif Edilen İmar Planı değişikliği dosyasında; Parselin kuzeyinde bulunan 7.00 metrelik imar yolunun kaldırıldığı tespit edilmiş olup yapılaşmaya ilişkin hükümler plan notları ile birlikte korunmuştur. Kaldırılan yolun hizmet ettiği bölgeye ulaşım 584 ada 98 nolu parsel üzerinde sağlanması amacıyla 7.00 metrelik yol planlanmıştır. Şeklinde İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Çoraklık Mahallesi, 584 ada 87 nolu parsel ve yakın çevresi için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP: 25492,4) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP: 25493,4) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisçe OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Zeki GÜL

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Mehmet DÖNGEL



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2018/ HAZİRAN
TARİHİ	07.06.2018
GÜNÜ	PERŞEMBE
TOPLANTI	06
BİRLEŞİM	08
OTURUM	08
KARAR NO	116
MADDE	20
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	15.05.2018
Konusu	Üçtutlar Mahallesi, 122 ada 55 nolu parsel için plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Üçtutlar Mahallesi, 122 ada 55 nolu parsel için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine ilişkin, İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Mevcut İmar Planında; Üçtutlar Mahallesi, 122 ada 55 nolu parsel Bitişik Nizam 3 kat yapılaşma koşullarında konut alanı olarak planlı olan,

Teklif Edilen İmar Planı değişikliği dosyasında; Parselin yapı nizamı ve kat adedi değiştirilmeden kullanım kararı Ticaret + Konut Alanı olarak düzenlenmiş ve plan notlarına “Zemin kat ticaret olarak kullanılacak olup üst katların tamamı konut olarak kullanılabilir.” Şeklinde plan notu eklendiği tespit edilmiştir. Şeklinde İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Üçtutlar Mahallesi, 122 ada 55 nolu parsel için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP: 5793,35) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP: 5794,40) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisçe OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Zeki GÜL

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Mehmet DÖNGEL



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2018/ HAZİRAN
TARİHİ	07.06.2018
GÜNÜ	PERŞEMBE
TOPLANTI	06
BİRLEŞİM	08
OTURUM	08
KARAR NO	117
MADDE	21
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	15.05.2018
Konusu	Kunduzhan Mahallesi, 355 adanın bir bölümü için plan değişikliği,

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Kunduzhan Mahallesi, 355 adanın bir bölümü için plan müellifince hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine ilişkin, İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Mevcut İmar Planında; Kunduzhan Mahallesi 355 ada 68 nolu parselin batısından ve plan değişikliğine konu alandaki imar yollarından 15.00'er metre yapı yaklaşma mesafesi belirlenmiştir. Ayrıca plan değişikliğine konu alan Emsal: 0.50 yapılaşma koşullarında Sanayi Alanı olarak planlı olan,

Teklif Edilen İmar Planı değişikliği dosyasında; 355 ada 68 nolu parselin batısındaki yapı yaklaşma mesafesi 5.00 metreye düşürülmüştür. Ayrıca plan notlarına komşu parsellerden yapı yaklaşma mesafesi 5.00 metredir. Şeklinde plan notu eklendiği yapılan incelemelerde tespit edilmiştir. Şeklinde İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Kunduzhan Mahallesi, 355 adanın bir bölümü için plan müellifince hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP: 7571,70) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Zeki GÜL

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Mehmet DÖNGEL



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2018/ HAZİRAN
TARİHİ	07.06.2018
GÜNÜ	PERŞEMBE
TOPLANTI	06
BİRLEŞİM	08
OTURUM	08
KARAR NO	118
MADDE	22
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	15.05.2018
Konusu	Tepecik Mahallesi, 2068 ada 1 parsel için plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Tepecik Mahallesi, 2068 ada 1 nolu parsel için plan müellifince hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine ilişkin İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Mevcut İmar Planında; Tepecik Mahallesi, 2068 ada 1 nolu parsel Emsal: 0.80 Yençok: Serbest yapılaşma koşullarında Konut alanı olarak planlı olan,

Teklif Edilen İmar Planı değişikliği dosyasında; 2068 ada 1 nolu parselin Emsali 0.80'den 1.60'a çıkarılmış olup diğer yapılaşma koşullarında herhangi bir değişiklik yapılmadığı incelemelerde tespit edilmiştir. Ayrıca plan değişikliği kapsamında bölgede artan nüfusa yönelik herhangi bir sosyal donatı alanı ayrılmadığı görülmüştür. Şeklinde İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Tepecik Mahallesi, 2068 ada 1 nolu parsel için plan müellifince hazırlanan, İmar Komisyonunca da uygun bulunmayan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP: 5006,26) değişikliği teklifi Meclisce OY BİRLİĞİYLE reddedilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Zeki GÜL

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Mehmet DÖNGEL



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2018/ HAZİRAN
TARİHİ	07.06.2018
GÜNÜ	PERŞEMBE
TOPLANTI	06
BİRLEŞİM	08
OTURUM	08
KARAR NO	119
MADDE	23
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	15.05.2018
Konusu	Karakeçili Mahallesi, 4401 ada, 1 nolu parsel ve yakın çevresi için plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Karakeçili Mahallesi, 4401 ada, 1 nolu parsel ve yakın çevresi için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine ilişkin İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Mevcut İmar Planında; 4401 ada 1 nolu parselin batısındaki imar yolu Anadolu 8. Sokaktan yaklaşık 9 metre olarak başlayarak 4401 ada 1 parsel hizasına geldiğinde 5.5 metre genişliğe düşmekte olan,

Teklif Edilen İmar Planı değişikliği dosyasında; Karakeçili Mahallesi, 4401 ada, 1 nolu parselin batısındaki imar yolu sürekliliği sağlanacak şekilde genişletilmiştir. Ayrıca plan notlarına; “4401 ada 1 nolu parselin inşaat hakları (TAKS, Emsal, yapı yaklaşma mesafeleri, açık ve kapalı çıkmalar) yola terkten önceki alan büyüklüğü ve parsel sınırları üzerinden hesaplanacaktır.” Şeklinde plan notu eklendiği yapılan incelemelerde tespit edilmiştir. Şeklinde İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Karakeçili Mahallesi, 4401 ada 1 nolu parsel ve yakın çevresi için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP: 5793,36) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP: 5794,41) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Zeki GÜL

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Mehmet DÖNGEL



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2018/ HAZİRAN
TARİHİ	07.06.2018
GÜNÜ	PERŞEMBE
TOPLANTI	06
BİRLEŞİM	08
OTURUM	08
KARAR NO	120
MADDE	24
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	15.05.2018
Konusu	Çöplü, Çepni, Yeniyol, Karakeçili, Üçtutlar Mahallerinin yaklaşık 17 hektarlık kısmını kapsayan alan için imar planı

K A R A R :

Başkan, Çorum Merkez Çöplü, Çepni, Yeniyol, Karakeçili, Üçtutlar Mahallerinin yaklaşık 17 hektarlık kısmını kapsayan alan için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Revizyon teklifine ilişkin İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

11/06/1991 tarih ve 1829 sayılı kararı ile onaylanmış olan meri Çorum Koruma Amaçlı İmar Planının uygulama/ projeksiyon süresini tamamlamış olması nedeni ile revizyon yapılmasının gerektiğinden, Belediyemizce ihale yöntemi ile alanda jeolojik etütler, otopark etütleri yaptırılmıştır. Her iki etütten elde edilen veriler dikkate alınarak plan müellifine hazırlattırılan Koruma Amaçlı İmar Planı ve kuzeyindeki alanları kapsayan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu hazırlattırılmıştır. Hazırlanan İmar planları 07/09/2015 tarih 09/126 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında işlem yapılmak ve Koruma Kuruluna iletilmek amacıyla karar alınmıştır.

Ankara 2 Numaralı Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kuruluna iletilen dosyamız plan incelemesi yapılmadan sit alanı ve bu alanı sınırlayan Etkileşim Geçiş alanı bölgelerinin yeniden belirlenmesi açısından değerlendirmeye alınmıştır. Gazi Caddesine cepheli 8 katlı mevcut yapılarında içinde bulunduğu 8.5 hektar büyüklüğündeki sit alanımız bu yapıları dışarı bırakacak şekilde 6.39 hektar olarak belirlenmiştir. Koruma amaçlı imar planı sınırimız 25 hektardan 17 hektar olacak şekilde değiştirilerek 21.02.2017 tarih ve 2473 Sayılı AKVKK kararı ile onanmıştır. Sınır değişikliği nedeni ile alandaki imar planı teklifinin tekrar gözden geçirilerek 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında işlem yapılmak ve Koruma Kuruluna iletilmek üzere belediye meclisince karar alınması gerekmektedir.

Yapılan plan çalışması kapsamında; 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Revizyonu Kentsel Sit Alanı ve Etkileşim Geçiş Sahasını içine alan yaklaşık 17 hektarlık alanı kapsamaktadır. Planlama alanında tescilli eserlerin, sokakların, tescilli olmayan yapılaşmaların durumları, planlama alanının ticari faaliyetlerinin yoğunluğu göz önünde bulundurularak tek yönlü servis yolları önerildiği; Ayrıca otopark ihtiyacı optimum mesafede önerilen kapalı-açık otoparklarla sağlandığı; Arasta içi ve çevresi yaya ağırlıklı olarak düzenlendiği görülmektedir.

1/5000 Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı kapsamında kentin ana ulaşım akslarından Gazi, İnönü, Osmancık caddesinin büyük bir kısmının aynen korunduğu; Kentin en önemli simgesel yapılarından, 1894 yılında yapılmış olan Saat Kulesinin, Veli Paşa Hanı önünde planlanan meydan alanı içerisinde konumlandırıldığı; Böylece kentin en önemli yapısının algılanması, turizm ve kültür anlamında katkı sağlayacak şekilde konumlandırılmış, kent meydanı ile bütünleşmesi sağlanmıştır.

Osmancık Caddesi ile Akşemsettin Caddeleri arasında doğu batı yönünde birbirine bağlayan 20.00 metrelik imar yolunun, Gazi Caddesi Eşref Hoca Caddesi arasında 25.00 metrelik imar yoluna bağlanarak sürekliliğin sağlanması amacıyla Tanyeri İlköğretim Okulun kuzeyinde 20.00 genişliğinde yol planlanmıştır.

1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar plan hükümlerinin Planın Uygulama Esasları, Koruma ve Yapılanma Hükümleri ana başlıkları altında:

a)- Tescilli Kültür Varlıkları,
b)-Tescilli Kültür Varlıkları Bitişiği ve Karşısı Parseller: Planda (*) işareti ile belirtilmiş olan bu parseller

c)-Diğer parseller başlıkları altında
Kullanımlara İlişkin Hükümler ana başlığı ise:

1. Konut Alanları

2. Ticaret Alanları

3. Park Alanları

4. Yollar

5. Meydanlar

6. Sosyal Tesis Alanları

7. Dini Tesisler Alanları

8. Otopark Alanları

9. Trafo Alanları

10. Diğer Teknik Altyapı Alanları

11. Sokak Sağıklaştırma Projesi Uygulanacak Alanlar alt başlıkları altında detaylandırılmıştır.
Şeklinde İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Yüklenici tarafından; 17 hektarlık alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı, Plan Açıklama Raporu, Plan Hükümleri, İlgili Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararı ile onaylanacak olan imar plan ve tescil listeleri bir bütün olacak şekilde hazırlanmış, plan teklifi İmar Komisyonunca uygun bulunmuş olup, 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında işlem yapılmak ve Koruma Kuruluna iletilmesi için 17 hektarlık alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı (NİP: 19993,2) ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı (UİP: 19994,2) ise Koruma Kurulu Kararından sonra tekrar değerlendirilmek üzere, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Zeki GÜL

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Mehmet DÖNGEL



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2018/ HAZİRAN
TARİHİ	07.06.2018
GÜNÜ	PERŞEMBE
TOPLANTI	06
BİRLEŞİM	08
OTURUM	08
KARAR NO	121
MADDE	25
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	15.05.2018
Konusu	Pınarcık Köyü, 159 ada 11 nolu parsel için plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Pınarcık Köyü, 159 ada 11 nolu parsel için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifine ilişkin İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Mevcut İmar Planında; Pınarcık Köyü, 159 ada 11 nolu parselin plansız konumda olduğu tespit edilmiştir.

Teklif Edilen İmar Planı değişikliği dosyasında; 159 ada 11 nolu parselin bir kısmı Emsal: 0.30 Yençok: 6.50 metre yapılaşma koşullarında “Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı” kalan kısım ise Emsal: 0.60 Yençok: 11.50 metre yapılaşma koşullarında “Ticaret Alanı (Lokanta ve Satış Yerleri) olarak planlandığı tespit edilmiştir. Ayrıca dosyasında Karayolları 7. Bölge Müdürlüğü’nün 10.07.2017 ve 25.04.2018 tarihli yazılarında plan değişikliği hakkında olumsuz görüş verdiği görülmektedir. Ek olarak İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü’nün 20.07.2017 tarihli görüş yazısında imar planının 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında uygun olmadığı belirtilmiştir. Şeklinde İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Pınarcık Köyü, 159 ada 11 nolu parsel için plan müellifince hazırlanan, İmar Komisyonunca da uygun bulunmayan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP: 33276) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP: 33277) değişikliği, Meclisce OY BİRLİĞİYLE reddedilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Zeki GÜL

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Mehmet DÖNGEL



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2018/ HAZİRAN
TARİHİ	07.06.2018
GÜNÜ	PERŞEMBE
TOPLANTI	06
BİRLEŞİM	08
OTURUM	08
KARAR NO	122
MADDE	26
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	15.05.2018
Konusu	Çöplü Mahallesi, G33C19C- 1C/1D/3A/4A/4B paftaları dahilinde yaklaşık 32 hektarlık alan için plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Çöplü Mahallesi, G33C19C- 1C/1D/3A/4A/4B paftaları dahilinde yaklaşık 32 hektarlık alan için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifine ilişkin, İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Karayolları 7. Bölge Müdürlüğü tarafından İmar Planlarına işlenmesi talep edilen yeni Çorum-İskilip yolu mevcut imar planlarında park ve konut adalarına tekabül etmektedir. Bu nedenle bölgedeki, konut adalarının formları, ulaşım ağında değişiklikler yapılması ihtiyacı oluşmuştur. Bu kapsamda İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından plan müellifine yaptırılan plan çalışması kapsamında Çorum- İskilip yolu imar planlarına tekabül eden kısımlara işaretlenmiş, İskilip yoluna paralel servis yolları düzenlenmiştir. Ek olarak bölgedeki imar adalarının formları, kullanım kararları ve nitelikleri yeniden düzenlenmiştir. Şeklinde İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Çöplü Mahallesi, G33C19C – 1C/1D/3A/4A/4B paftaları dahilinde yaklaşık 32 hektarlık alan için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 11177,13) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 11176,15) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Zeki GÜL

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Mehmet DÖNGEL



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2018/ HAZİRAN
TARİHİ	07.06.2018
GÜNÜ	PERŞEMBE
TOPLANTI	06
BİRLEŞİM	08
OTURUM	08
KARAR NO	123
MADDE	27
Teklif Eden Müdürlük	MECLİS ÜYESİ Sezer YALÇINKAYA
Tarih ve No	07.06.2018
Konusu	Kale Mahallesi, Ata 1. Sokak' da konut işaretli olan Parsellerin Konut + Ticaret olarak işaretlenmesi teklifinin İmar Komisyonuna havalesi.

K A R A R :

Başkan, Kale Mahallesi, Ata 1. Sokak' da konut işaretli olan Parsellerin Konut + Ticaret olarak işaretlenmesi şeklinde Meclis Üyesi Sezer Yalçinkaya' nın, teklifinin İmar Komisyonuna havalesini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Kale Mahallesi, Ata 1. Sokak' da konut işaretli olan Parsellerin Konut + Ticaret olarak işaretlenmesi şeklinde imar planı değişikliği, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 31. Maddesi gereğince İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından incelenmiş olup, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 21. ve 24. Maddeleri gereğince İmar Komisyonuna havalesi Meclisce OY BİRLİĞİYLE kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Zeki GÜL

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Mehmet DÖNGEL



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2018/ HAZİRAN
TARİHİ	07.06.2018
GÜNÜ	PERŞEMBE
TOPLANTI	06
BİRLEŞİM	08
OTURUM	08
KARAR NO	124
MADDE	28
Teklif Eden Müdürlük	ETÜD PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	06.06.2018 / 362
Konusu	Mahalle Mescitlerine isim verilmesi ve İl Müftülüğüne devredilmesi.

K A R A R :

Başkan, Belediyemiz tarafından yaptırılan Camii ve Mescitlere isim verilerek, kullanım hakkı ve yönetiminin, Çorum İl Müftülüğüne süresiz olarak devredilmesine ilişkin, Etüd Proje Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (e) fıkrası ve ile 81. Maddelerine istinaden;

-Ulukavak Mahallesi, Tarakçı 7. Sokak, 1895 ada, 5 nolu Parselde yaptırılan Pazar Mescidine Hazreti Hüseyin Mescidi,

-Gülabibey Mahallesi, Bağcılar 73. Sokak, 4677 ada, 2 nolu parselde yaptırılan Gülabibey Mescidine Ertuğrulgazi Mescidi,

-Buharaevler Mahallesi, İbrahim Çayırı, 3628 ada, 28 nolu parselde yaptırılan Bişkek Mescidine Murat Hüdavendigâr Mescidi,

- Gülabibey Mahallesi, Bağcılar 19. Sokak, 3726 ada, 125 ve 135 nolu parsellerde yaptırılan Bağcılar Mescidine Orhangazi Mescidi,

-Ulukavak Mahallesi, Çamdeğirmeni 4. Sokak, 4550 ada, 1 nolu Parselde yaptırılan Çiftlik Mescidine Yıldırım Beyazıt Mescidi,

-Üçtutlar Mahallesi, Ayarık (Dr. İlhan Gürel) 4654 ada, 1 nolu Parselde yaptırılan Mescide Yavuz Sultan Selim Mescidi,

- Buharaevler Mahallesi, İbrahim Çayırı, 2863 ada, 6 nolu parselde yaptırılan Slimkent Mescidine Osman Gazi Mescidi,

-Karakeçili Mahallesi, Ilıca Sokak, 1794 ada, 17 nolu Parselde yaptırılan Ilıca Camiye, Mehmet Zahit Kotku Camiisi,

-Celilkırı Mevkii, Akkent 3. Cadde, 131 ada, 1 nolu parselde yaptırılan Toki Camiye Kanuni Sultan Süleyman Camisi,

-Çorum Merkez Karakeçili Mahallesi, 838 ada, 8 nolu parselde yaptırılan MYO Camiye Ali Kuşçu Camiisi,

-Celilkırı Mevkii, Akkent 8. Caddede, yaptırılan Akkent Mescidine, Akkent Mescidi,

-Çepni Mahallesi, Kamyon Garajı, 4278 ada, 2 nolu parselde yaptırılan Mescide, Evliye Çelebi Mescidi isimlerinin verilmesi ve ayrıca; kullanım hakkı ve yönetiminin Diyanet İşleri Başkanlığı adına Çorum İl Müftülüğüne süresiz olarak devredilmesi, devir işlemlerinin yürütülmesi için Belediye Başkanına yetki verilmesi Meclisce OY BİRLİĞİYLE kabul edilmiştir.

Başkan, gündem maddelerinin tamamlanmış olduğunu belirterek Haziran ayı Meclis toplantısına son vermiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Zeki GÜL

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Mehmet DÖNGEL