



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2018/ TEMMUZ
TARİHİ	04.07.2018
GÜNÜ	ÇARŞAMBA – SAAT : 11:00
TOPLANTI	07
BİRLEŞİM	09
OTURUM	09
KARAR NO	125-126-127-128-129-130-131-132-133-134-135-136-137-138-139-140-141-142-143-144

DİVAN	MECLİS BAŞKANI	KATİP	KATİP
	Zeki GÜL Belediye Başkanı	Nurten GEZER Üye	Mehmet DÖNGEL Üye

TOPLANTIYA KATILANLAR	Necmettin DURMUŞBAŞ, Ekrem DEMİRTEN, Seyhan GÜNHAN, Abdullah GÖZÜBÜYÜKLÜ, Bilal KELEŞ, Mehmet Akif BERK, Gadenfer ÖZTÜRK, Şahiste UÇAR, Şükrü GAYI, Mehmet DÖNGEL, İsmail TEKÇAM, Nurten GEZER, Enver YILMAZ, Faruk ÇAVUŞ, Fatma GENİŞ, Kenan KELLERBAĞI, Hasan Levent ÇÖPHÜSEYİNOĞLU, Semrin KALELİ, Necdet BİÇER, Ertuğrul DEMİRAN ve Nazik BULUT olmak üzere 21 üye katılmıştır.
------------------------------	---

TOPLANTIYA KATILMAYANLAR	Nahide TEKİN, Ahmet YABACIOĞLU, İsmail AKGÖZ, Süreyya DAŞÇI, Nurullah İPEK, Ogün MEROĞLU, Serda UYSAL KARLIDAĞ, Sezer YALÇINKAYA, Tuncay YILMAZ ve Hatice Yasemin EKMEN LEK.
---------------------------------	--

Başkan, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 22. Maddesi gereğince, Meclisin toplanmasında, üye tam sayısının salt çoğunluğunun sağlandığının tespit edildiğini belirterek;

Meclis Üyelerinden, Ahmet Yabancıoğlu, Nahide Tekin, İsmail Akgöz, Serda Uysal Karlıdağ, Sezer Yalçinkaya ve Tuncay Yılmaz' ın mazeretli sayılmaları hakkında dilekçelerinin bulunduğunu belirterek, adı geçenlerin mazeretli sayılmasını oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Ahmet Yabancıoğlu, Nahide Tekin, İsmail Akgöz, Serda Uysal Karlıdağ, Sezer Yalçinkaya ve Tuncay Yılmaz' ın mazeretli sayılmaları oy birliğiyle kabul edilmiştir.

Başkan, Katip Üye İsmail Akgöz' ün toplantıya katılamayacağı hususunda mazeret dilekçesinin bulunduğunu belirterek, yedek katip Nurten Gezer' i Başkanlık Divanına davet etmiştir.

Başkan, gündeme ilave edilmek üzere;

-Yazı İşleri Müdürlüğünün, Organize Sanayi Bölgesi Müteşebbis Heyetine üye seçilmesine ilişkin, 02.07.2018 tarih ve 309 sayılı,

-Park ve Bahçeler Müdürlüğünün, Özel Güvenlik Ekibi oluşturulması hakkında 02.07.2018 tarih ve 498 sayılı,

-Strateji Geliştirme Müdürlüğünün, Oğuz Adası projesi kapsamında Belediye Başkanına yetki verilmesi hakkında 03.07.2018 tarih ve 195 sayılı yazılarının bulunduğunu belirterek, tekliflerin gündeme alınarak gündemin 18, 19 ve 20. Maddelerinde görüşülmesini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Belirtilen tekliflerin gündeme alınarak gündemin 18, 19 ve 20. Maddelerinde görüşülmesi OY BİRLİĞİYLE kabul edilmiştir.

Başkan, gündemle ilgili ve gündem dışı söz almak isteyen bulunup bulunmadığını sormuş ve Meclis üyelerinden Semrin Kaleli' nin gündem dışı söz almasından sonra gerekli müzakereler yapılarak başkada herhangi bir teklif bulunmadığından, gündem maddelerinin görüşülmesine geçilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Zeki GÜL

Katip
Nurten GEZER

Katip
Mehmet DÖNGEL



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2018/ TEMMUZ
TARİHİ	04.07.2018
GÜNÜ	ÇARŞAMBA
TOPLANTI	07
BİRLEŞİM	09
OTURUM	09
KARAR NO	125
MADDE	01
Teklif Eden Müdürlük	MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	08.06.2018 / 1214
Konusu	Vefat eden mükelleflerin ödenmemiş bulunan para cezalarının terkin.

K A R A R :

Başkan, Anayasanın 38 ve T.C kanunun 20. Maddesine istinaden cezaları şahsiliği (ceza sorumluluğu şahsidir) ilkesinden dolayı para cezası bulunupda vefat eden mükelleflerin ödenmemiş bulunan para cezalarının terkinine ilişkin, Mali Hizmetler Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; 6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil usulü hakkındaki kanunun 106. Maddesinin (değişik 1. Fıkra : 25/05/1195- 4108/15 Md) : (Tahsil için yapılacak giderlerin alacaktan fazla olduğu anlaşılan ve 213 sayılı Vergi Usul Kanunu kapsamına giren amme alacaklarından 10,00 TL (10,00-TL dahil), diğer amme alacaklarından ise 20,00 TL (20,00-TL dahil) ye kadar olan amme alacağı amme idarelerinde terkin yetkisine haiz olanlar tarafından zaman aşımı süresi beklemeksizin terkin olunabilir) hükmü ve

Ayrıca; Anayasanın 38 ve T.C kanunun 20. Maddesine istinaden cezaları şahsiliği (ceza sorumluluğu şahsidir) ilkesinden dolayı para cezası bulunup da vefat eden mükelleflerin ödenmemiş bulunan para cezalarının terkin konusuna giren amme alacaklarının terkin Meclisce OY BİRLİĞİYLE kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Zeki GÜL

Katip
Nurten GEZER

Katip
Mehmet DÖNGEL



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2018/ TEMMUZ
TARİHİ	04.07.2018
GÜNÜ	ÇARŞAMBA
TOPLANTI	07
BİRLEŞİM	09
OTURUM	09
KARAR NO	126
MADDE	02
Teklif Eden Müdürlük	SOSYAL YARDIM İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	26.06.2018 / 211
Konusu	Yasevi Yardım Hareketi Derneğiyle ortak hizmet projesi.

K A R A R :

Başkan, Yasevi Yardım Hareketi Derneğiyle Belediyemiz arasında ortak hizmet projesi yapılmasına ilişkin Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Belediyemize vermiş oldukları yazılarında belirttikleri ve ortak proje yapımı için teklif edilen Belediyecilik projeleri ile ilgili yapılacak, Mal alımı, Hizmet alımı, Yapım İşleri ve ihalelerinin Belediyemiz tarafından yapılması veya yaptırılması şeklinde gerekse yardımı alacak olan Mahalli İdareler ve Kamu Kurum ve Kuruluşlarının kendi mevzuatları uyarınca yapılması veya yaptırılması halinde gerekli kaynak aktarımının yapılması için Belediye Başkanına yetki verilmesi,

Mahalli İdareler ile Kamu Kurum ve Kuruluşlarla Belediyecilik kapsamında yapılacak ortak projelerin, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesi kapsamında yapılması, Meclisce OY BİRLİĞİYLE kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Zeki GÜL

Katip
Nurten GEZER

Katip
Mehmet DÖNGEL



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2018/ TEMMUZ
TARİHİ	04.07.2018
GÜNÜ	ÇARŞAMBA
TOPLANTI	07
BİRLEŞİM	09
OTURUM	09
KARAR NO	127
MADDE	03
Teklif Eden Müdürlük	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	28.06.2018 / 1889
Konusu	Sağlık Müdürlüğüne gayrimenkul tahsis.

K A R A R :

Başkan, Ulukavak Mahallesi, 3448 ada, 17 nolu parselde 47,27 m² yüzölçümlü gayrimenkulün Sağlık Tesisi yapılmak üzere İl Sağlık Müdürlüğüne tahsis edilmesini talep ettiklerini belirterek, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (e) fıkrası gereğince Mülkiyeti Çorum Belediyesine ait, İlimiz Merkez Ulukavak Mahallesi, 3448 ada, 17 nolu parselde 47,27 m² yüzölçümlü gayrimenkulün Sağlık Tesisi yapılmak üzere İl Sağlık Müdürlüğüne tahsis edilmesi, tahsisle ilgili işlemlerin yürütülmesi için Belediye Başkanına yetki verilmesi Meclisce OYBİRLİĞİYLE kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Zeki GÜL

Katip
Nurten GEZER

Katip
Mehmet DÖNGEL



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2018/ TEMMUZ
TARİHİ	04.07.2018
GÜNÜ	ÇARŞAMBA
TOPLANTI	07
BİRLEŞİM	09
OTURUM	09
KARAR NO	128
MADDE	04
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	20.06.2018
Konusu	Ayarık Mahallesi, 993 ada 6 nolu parsele yönelik plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Ayarık Mahallesi, 993 ada 6 nolu parsele yönelik olarak A grubu plan müellifi tarafından hazırlanmış 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine ilişkin, İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Plana konu; Ayarık Mahallesi, 993 ada 6 nolu parselin plan fonksiyonunun Ticaret Alanı olarak planlı bulunduğu fakat TAKS, KAKS ve Yençok gibi yapılaşma koşullarının belirli olmadığı ve üzerinde halihazırda yapı bulunduğu görülmektedir.

Teklif Edilen İmar Planı dosyasında; 04.05.2018 tarih ve 657 sayılı dilekçe ekinde bulunan ve plan müellifi tarafından hazırlanmış teklif imar planı değişikliğinde söz konusu parselin plan fonksiyonun da bir değişiklik yapılmadığı, yapılaşma koşullarının ise Emsal: 0.75, Yençok: 2 Kat, güney cepheden 5 metre, batı cepheden 15 metre yapı yaklaşma mesafesi işaretlendiği, diğer cephelerde ise yapı yaklaşma mesafesinin parsele sınır olduğu, ada kenar çizgisini 3 metre geri çekerek cep otoparkı oluşturduğu, şeklinde İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Ayarık Mahallesi, 993 ada 6 nolu parsele yönelik olarak A grubu plan müellifi tarafından hazırlanmış 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 9549,26) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 9550,31) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisce OY ÇOKLUĞUYLA onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Zeki GÜL

Katip
Nurten GEZER

Katip
Mehmet DÖNGEL



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2018/ TEMMUZ
TARİHİ	04.07.2018
GÜNÜ	ÇARŞAMBA
TOPLANTI	07
BİRLEŞİM	09
OTURUM	09
KARAR NO	129
MADDE	05
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	20.06.2018
Konusu	Bahçelievler Mahallesi, 565 ve 566 nolu adalara yönelik plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Bahçelievler Mahallesi, 565 ve 566 nolu adalara yönelik olarak A grubu plan müellifi tarafından hazırlanmış 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine ilişkin İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Plana konu; Bahçelievler Mahallesi, 565 ada 5, 6, 7, 18 nolu parseller ile 566 ada 13 ve 14 nolu parseller Emsal: 2.20 Yençok: 15.50, 566 ada 4, 5 ve 6 nolu parsellerin ise bir kısmının Emsal: 2.20 Yençok: 15.50, bir kısmının ise Emsal: 3.20 Yençok: 18.50 yapılaşma koşullarına sahip oldukları, yapılaşma ile imar planının farklılık gösterdiği, plana konu tüm parsellerin yola terklerinin bulunduğu görülmektedir.

Teklif Edilen İmar Planı dosyasında; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından Bahçelievler Mahallesi, 565 ve 566 nolu adalara yönelik olarak hazırlatılan imar planı değişikliği ile parsellerin plan fonksiyonlarında bir değişiklik yapılmadığı, mevcut yapılaşmalar ve şuan ki imar planındaki hakları göz önüne alınarak Bahçelievler Mahallesi, 565 ada 5, 6, 7, 18 nolu parseller ile 566 ada 13 ve 14 nolu parsellerin Blok Nizam 5 kat, 566 ada 4, 5 ve 6 nolu parsellerin ise Blok Nizam 6 kat yapılaşma önerildiği, plan notlarına “açık ve kapalı çıkma yapılamaz.” şeklinde plan notu eklendiği, 565 ve 566 nolu adalardaki imar planı ile kadastro arasındaki kayıklığı giderildiği görülmektedir. Şeklinde İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Bahçelievler Mahallesi, 565 ve 566 nolu adalara yönelik olarak A grubu plan müellifi tarafından hazırlanmış 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 5793,37) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 5794,42) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Zeki GÜL

Katip
Nurten GEZER

Katip
Mehmet DÖNGEL



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2018/ TEMMUZ
TARİHİ	04.07.2018
GÜNÜ	ÇARŞAMBA
TOPLANTI	07
BİRLEŞİM	09
OTURUM	09
KARAR NO	130
MADDE	06
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	20.06.2018
Konusu	Celilkırı Köyü, 152 Ada, 110 nolu parselle yönelik plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Celilkırı Köyü, 152 Ada, 110 nolu parselle yönelik olarak A grubu plan müellifi tarafından hazırlanmış 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı teklifine ilişkin, İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Plana konu; Celilkırı Köyü, 152 Ada, 110 nolu parselin plansız konumda olduğu ve imar planına sınır konumunda bulunduğu görülmektedir.

Teklif Edilen İmar Planı dosyasında; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından Celilkırı Köyü, 152 Ada, 110 nolu parselle yönelik olarak hazırlatılan ilave imar planı ile parselin yaklaşık 70 hektarlık kısmının Belediye Hizmet Alanı (Rehabilitasyon Amaçlı Hafriyat Dolgu Alanı) olarak işaretlendiği,

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 8. Maddesinin 1. bendine istinaden 11 farklı kamu kurum ve kuruluşuna imar planı yapılması hakkında görüş sorulduğu DSİ hariç olumlu cevap verildiği fakat DSİ'nin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 04.04.2018 tarihli yazısına halen cevap vermediği görülmekte olup Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 8. Maddesinin 2. Bendinde "30 gün içerisinde görüş bildirilmediği takdirde plan hakkında olumsuz bir görüşün bulunmadığı kabul edilir." denilmektedir. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından 29/06/2017 tarihinde onaylanan Çorum (Merkez) Belediyesi Mikro Bölgeleme Etüt Raporunda plana konu alanın UOA 2-4 (uygun olmayan alan) olarak gösterildiği, bu nedenle alanda yapılaşma önerilmediği, aksine alanın dolgu işlemi tamamlandıktan sonra ağaçlandırılarak doğaya kazandırılması amaçlandığı görülmektedir. Şeklinde İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Celilkırı Köyü, 152 Ada, 110 nolu parselle yönelik olarak A grubu plan müellifi tarafından hazırlanmış 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı (NİP; 33855) ve 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı (UİP; 33856) teklifi, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisçe OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Zeki GÜL

Katip
Nurten GEZER

Katip
Mehmet DÖNGEL



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2018/ TEMMUZ
TARİHİ	04.07.2018
GÜNÜ	ÇARŞAMBA
TOPLANTI	07
BİRLEŞİM	09
OTURUM	09
KARAR NO	131
MADDE	07
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	20.06.2018
Konusu	Çepni Mahallesi, 4486 ada 78 nolu parselle yönelik plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Çepni Mahallesi, 4486 ada 78 nolu parselle yönelik olarak A grubu plan müellifi tarafından hazırlanmış 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine ilişkin İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Plana konu; Çepni Mahallesi, 4486 ada 78 nolu parselin Emsal: 1.00 Yençok: 12.50 yapılaşma koşullarına sahip “Sosyal Tesis Alanı (Çiftçi Eğitim Merkezi)” olarak planlı olduğu, tüm cephelerinde 10 metre yapı yaklaşma mesafesi işaretli olduğu ve üzerinde yapılaşma bulunmadığı görülmektedir.

Teklif Edilen İmar Planı dosyasında; 17.05.2018 tarih ve 707 kayıt nolu dilekçe ekinde bulunan ve plan müellifi tarafından hazırlanmış teklif imar planı değişikliğinde plan fonksiyonunun Sosyal Tesis Alanı (Çiftçi Eğitim Merkezi)’dan, Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı (Süt Toplama Merkezi ve İdari Hizmet Binası)’na dönüştürüldüğü, doğusunda bulunan yolun 10 metreden 15 metreye çıkartıldığı, yapılaşma koşullarında değişiklik yapılmadığı, güney, doğu ve batı cephelerindeki yapı yaklaşma mesafelerinin 10 metreden 5 metreye düşürüldüğü görülmektedir. Şeklinde İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Çepni Mahallesi, 4486 ada 78 nolu parselle yönelik olarak A grubu plan müellifi tarafından hazırlanmış 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 8329,65) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 7571,71) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Zeki GÜL

Katip
Nurten GEZER

Katip
Mehmet DÖNGEL



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2018/ TEMMUZ
TARİHİ	04.07.2018
GÜNÜ	ÇARŞAMBA
TOPLANTI	07
BİRLEŞİM	09
OTURUM	09
KARAR NO	132
MADDE	08
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	20.06.2018
Konusu	Ulukavak Mahallesi, 3174 ada 1 nolu parsele yönelik plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Ulukavak Mahallesi, 3174 ada 1 nolu parsele yönelik olarak A grubu plan müellifi tarafından hazırlanmış 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine ilişkin İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Plana konu; Ulukavak Mahallesi, 3174 ada 1 nolu parselin “İlkokul Alanı” olarak planlı olduğu görülmektedir.

Teklif Edilen İmar Planı dosyasında; Çorum Valiliği, İl Milli Eğitim Müdürlüğü’nün 07.05.2018 tarih ve E.8941181 sayılı yazıları ekinde bulunan, Ulukavak Mahallesi, 3174 ada 1 nolu parsele yönelik olarak A karne gurubuna sahip plan müellifi tarafından hazırlanan imar planı değişikliği dosyasında plan fonksiyonunun “Eğitim Tesis Alanı” ve “Ana Okulu Alanı” na dönüştürüldüğü, yapı yaklaşma mesafelerinin yollarda 10 metre komşulardan ise 5 er metre olarak şekilde yeniden düzenleme yapıldığı görülmektedir. Şeklinde İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Ulukavak Mahallesi, 3174 ada 1 nolu parsele yönelik olarak A grubu plan müellifi tarafından hazırlanmış 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 11177,14) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 11176,16) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Zeki GÜL

Katip
Nurten GEZER

Katip
Mehmet DÖNGEL



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2018/ TEMMUZ
TARİHİ	04.07.2018
GÜNÜ	ÇARŞAMBA
TOPLANTI	07
BİRLEŞİM	09
OTURUM	09
KARAR NO	133
MADDE	09
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	20.06.2018
Konusu	Gülabibey Mahallesi, 4781 ada 1 nolu parselde yönelik plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Gülabibey Mahallesi, 4781 ada 1 nolu parselde yönelik olarak A grubu plan müellifi tarafından hazırlanmış 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine ilişkin İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Plana konu; Gülabibey Mahallesi, 4781 ada 1 nolu parselin Emsal: 0.50 Yençok: 7.50 yapılaşma koşullarına sahip Ticaret Alanı olarak planlı olduğu görülmektedir.

Teklif Edilen İmar Planı dosyasında; 28.05.2018 tarih ve 729 kayıt nolu dilekçe ekinde bulunan ve plan müellifi tarafından hazırlanmış teklif imar planı değişikliğinde plan fonksiyonunun Ticaret Alanı'ndan Özel Eğitim Alanı'na dönüştürüldüğü, yapılaşma koşullarının ise Emsal: 0.50'den Emsal: 1.00' e, Yençok: 7.50'den Yençok: 18.50' ye çıkartıldığı, yapı yaklaşma mesafelerinde bir değişiklik yapılmadığı,

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. maddesinde “(2) İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz.” denildiği teklif imar planı değişikliği ile sosyal ve teknik altyapı alanının artırıldığı görülmektedir. Şeklinde İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Gülabibey Mahallesi, 4781 ada 1 nolu parselde yönelik olarak A grubu plan müellifi tarafından hazırlanmış 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 8329,66) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 7571,72) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Zeki GÜL

Katip
Nurten GEZER

Katip
Mehmet DÖNGEL



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2018/ TEMMUZ
TARİHİ	04.07.2018
GÜNÜ	ÇARŞAMBA
TOPLANTI	07
BİRLEŞİM	09
OTURUM	09
KARAR NO	134
MADDE	10
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	20.06.2018
Konusu	Tepecik Mahallesi, 2078 ada, 7 nolu parsele yönelik plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Tepecik Mahallesi, 2078 ada, 7 nolu parsele yönelik olarak A grubu plan müellifi tarafından hazırlanmış 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine ilişkin İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Plana konu; Tepecik Mahallesi, 2078 ada, 7 nolu parselin TAKS: 0.40, KAKS: 2.00, 5 kat yapılaşma koşullarına sahip Konut Alanı olarak planlı olduğu görülmektedir.

Teklif Edilen İmar Planı dosyasında; 01.06.2018 tarih ve 741 kayıt nolu dilekçe ekinde bulunan ve plan müellifi tarafından hazırlanmış teklif imar planı değişikliğinde plan fonksiyonunun Konut Alanı'ndan Ticaret+ Konut Alanı'na dönüştürüldüğü yapılaşma koşullarında ise bir değişiklik yapılmadığı ve plan notlarına; "Ticaret+ Konut Alanı kullanım kararı getirilmiş alanların zemin katlarında ticari birimler yer alacak olup üst katların tamamı konut olarak kullanılabilir." şeklinde plan notu eklendiği görülmektedir.

Plan değişikliğine konu 2078 ada 7 nolu parselin Ata 1. Cadde üzerinde bulunduğu teklif imar planı değişikliğinde sadece cadde üzerinde bir parsel ticaret verilmesin eşitlik ilkesine uygun olmadığı gerekçesi ile Ata 1. Caddeye cepheli parsellerin tamamının (2039, 2040 ve 2068 nolu adalar hariç) Ticaret+ Konut Alanı olarak işaretlenmesi ve plan notlarına; "Ticaret+ Konut Alanı kullanım kararı getirilmiş alanların zemin katlarında ticari birimler yer alacak olup üst katların tamamı konut olarak kullanılabilir." şeklinde plan notu eklenmesi eşitlik ilkesi göz önüne alınarak komisyonumuzca uygun görülmüştür. Şeklinde İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Tepecik Mahallesi, Ata 1. Caddeye yönelik olarak A grubu plan müellifi tarafından hazırlanmış 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 5777,22) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 5006,27) değişikliği teklifi, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Zeki GÜL

Katip
Nurten GEZER

Katip
Mehmet DÖNGEL



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2018/ TEMMUZ
TARİHİ	04.07.2018
GÜNÜ	ÇARŞAMBA
TOPLANTI	07
BİRLEŞİM	09
OTURUM	09
KARAR NO	135
MADDE	11
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	20.06.2018
Konusu	İbrahim Çayırı Mahallesi, 1652 ada, 1 nolu parsel için plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli Merkez İlçesi, İbrahimçayırı Mahallesi, 1652 ada, 1 nolu parsel için plan müellifince hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine ilişkin İmar Komisyonunca incelenen;

Mevcut imar planında; İbrahimçayırı Mahallesi, 1652 ada, 1 nolu parsel İlkokul Alanı olarak planlı olup, Parselin güneyinden 30,00 metre diğer cephelerden 10' ar metre yapı yaklaşma mesafesi belirlenmiştir.

Teklif edilen imar planı değişikliği dosyasında; Parselin kullanım kararı değiştirilmemiş olup, güney sınırından 10,00 metre batı sınırından 30,00 metre yapı yaklaşma mesafesi belirlenmiştir. Şeklinde İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli Merkez İlçesi, İbrahimçayırı Mahallesi, 1652 ada, 1 nolu parsel için plan müellifince hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 11176,17) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisçe OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Zeki GÜL

Katip
Nurten GEZER

Katip
Mehmet DÖNGEL



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2018/ TEMMUZ
TARİHİ	04.07.2018
GÜNÜ	ÇARŞAMBA
TOPLANTI	07
BİRLEŞİM	09
OTURUM	09
KARAR NO	136
MADDE	12
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	20.06.2018
Konusu	Kuşsaray Köyü, 170 ada, 13 ve 91 nolu parseller için plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli Merkez İlçesi, Kuşsaray Köyü, 170 ada, 13 ve 91 nolu parseller için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine ilişkin İmar Komisyonunca incelenen;

Mevcut imar planında; Kuşsaray Köyü, 170 ada, 13 ve 91 nolu parseller plansız konumdadır.

Teklif edilen imar planı değişikliği dosyasında; Kuşsaray Köyü, 170 ada, 13 ve 91 nolu parseller Emsal : 0,30- Yençok 6,50 metre yapılaşma koşullarında Turizm Alanı olarak planlanmıştır. Ayrıca yolda 25,00 metre, komşu parsellerden 5,00 er metre yapı yaklaşma mesafeleri belirlenmiştir, İmar planı ile ilgili kurumlara görüşleri sorulmuştur, İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğünün 05.03.2018 tarihli yazısında konu parsellerin Çorum Düvenci Ovası Arazi Toplulaştırma ve Tarla içi Hizmetleri Geliştirme Proje sahası içerisinde kaldığı tespit edildiği belirtilmiş ve imar planı yapılmasının uygun olmadığı şeklinde oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli Merkez İlçesi, Kuşsaray Köyü, 170 ada, 13 ve 91 nolu parseller için İmar Komisyonunca da uygun bulunmayan, plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 33859) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 338,60) değişikliği teklifi Meclisce OY BİRLİĞİYLE reddedilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Zeki GÜL

Katip
Nurten GEZER

Katip
Mehmet DÖNGEL



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2018/ TEMMUZ
TARİHİ	04.07.2018
GÜNÜ	ÇARŞAMBA
TOPLANTI	07
BİRLEŞİM	09
OTURUM	09
KARAR NO	137
MADDE	13
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	20.06.2018
Konusu	Ulukavak Mahallesi, 3448 ada, 16, 17 ve 18 nolu parseller için plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli Merkez İlçesi, Ulukavak Mahallesi, 3448 ada, 16, 17 ve 18 nolu parseller için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine ilişkin İmar Komisyonunca incelenen;

Mevcut imar planında; Ulukavak Mahallesi, 3448 ada, 16, 17 ve 18 nolu parseller güncel imar planlarında Resmi Kurum Alanı olarak planlıdır.

Teklif edilen imar planı değişikliği dosyasında; Sağlık İl Müdürlüğünün 19.04.2018 tarihli yazısı ekinde plan müellifi tarafından hazırlanan imar planlarında parselin “Resmi Kurum Alanı” olan kullanım kararı “Sağlık Tesis Alanı” olarak değiştirilmiştir. Ayrıca; Emsal: 1,75- Yençok: 5 kat yapılaşma koşulları belirlenmiştir. Şeklinde İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli Merkez İlçesi, Ulukavak Mahallesi, 3448 ada, 16, 17 ve 18 nolu parseller için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 11177,16) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 11176,18) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Zeki GÜL

Katip
Nurten GEZER

Katip
Mehmet DÖNGEL



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2018/ TEMMUZ
TARİHİ	04.07.2018
GÜNÜ	ÇARŞAMBA
TOPLANTI	07
BİRLEŞİM	09
OTURUM	09
KARAR NO	138
MADDE	14
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	20.06.2018
Konusu	Gülabibey Mahallesi, Hasan Paşa 1. Sokağa Yönelik plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Gülabibey Mahallesi, Hasan Paşa 1. Sokağa Yönelik olarak A grubu plan müellifi tarafından hazırlanmış 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine ilişkin İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Plana konu; Gülabibey Mahallesi, Hasan Paşa 1. Sokağın 3, 4 ve 5 katlı konut alanı olarak planlı bulunduğu ve Hasan paşa 1. Sokağın Cemilbey Caddesi ile Ekin Caddesini birbirine bağlayan önemli bir ulaşım aksı olduğu fakat yolun 13, 16 ve 10 metre gibi değişik genişliklerde planlandığı görülmektedir.

Teklif Edilen İmar Planı dosyasında; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından Gülabibey Mahallesi, Hasan Paşa 1. Sokağa yönelik olarak hazırlatılan imar planı değişikliği ile Hasan Paşa 1. Sokağın yol genişliğinin 16 metre olarak planlandığı ve plan notlarına “Hasanpaşa 1. Sokağa cepheli parsellerin yapılaşma koşulları (yapı yaklaşma mesafesi, KAKS, TAKS) yola terkten önceki alan (brüt alan) üzerinden hesaplanacaktır.” şeklinde plan notu eklendiği, görülmektedir. Şeklinde İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Gülabibey Mahallesi, Hasan Paşa 1. Sokağa Yönelik olarak A grubu plan müellifi tarafından hazırlanmış 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 5793,38) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 5794,43) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Zeki GÜL

Katip
Nurten GEZER

Katip
Mehmet DÖNGEL



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2018/ TEMMUZ
TARİHİ	04.07.2018
GÜNÜ	ÇARŞAMBA
TOPLANTI	07
BİRLEŞİM	09
OTURUM	09
KARAR NO	139
MADDE	15
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	20.06.2018
Konusu	Yavruturna Mahallesi, 776 ada 1 parsel için planı değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Yavruturna Mahallesi, 776 ada 1 parsel için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine ilişkin İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Mevcut İmar Planında; Yavruturna Mahallesi, 776 ada 1 parsel “Sağlık Tesis Alanı” olarak planlıdır. Ayrıca parsel üzerindeki yapı yaklaşma mesafeleri mevcut yeşil dokunun max. seviyede korunması korunacağı şekilde belirlenmiştir.

Teklif Edilen İmar Planı değişikliği dosyasında; Yavruturna Mahallesi, 776 ada 1 parsel için talep edilen imar planı değişikliği ile “Sağlık Tesis Alanı (Ağız ve Diş Sağlığı Merkezi) ve Aile Sağlığı Merkezi olarak 2 farklı kullanım kararı önerilmiştir. Sağlık Tesis Alanı olarak planlı kısım için 5’er metre, Aile Sağlığı Merkezi olarak planlı kısmın kuzeyinde yapı yaklaşma mesafeleri belirlemiştir. Şeklinde İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Yavruturna Mahallesi, 776 ada 1 parsel için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 5793,39) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 5794,44) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisçe OY ÇOKLUĞUYLA onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Zeki GÜL

Katip
Nurten GEZER

Katip
Mehmet DÖNGEL



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2018/ TEMMUZ
TARİHİ	04.07.2018
GÜNÜ	ÇARŞAMBA
TOPLANTI	07
BİRLEŞİM	09
OTURUM	09
KARAR NO	140
MADDE	16
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	20.06.2018
Konusu	Yaydığın Köyü, 102 ada 3 parsel için plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Yaydığın Köyü, 102 ada 3 parsel için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine ilişkin İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Mevcut İmar Planında; Yaydığın Köyü, 102 ada 3 parsel Emsal: 0.30 Yençok: 6.50 metre yapılaşma koşullarında Akaryakıt ve LPG İkmal İstasyonu olarak planlıdır.

Teklif Edilen İmar Planı değişikliği dosyasında; 102 ada 3 parselin kuzeyinde yer alan yaklaşık 3110 m²'lik kısmı Akaryakıt ve Servis İstasyonu, kalan kısım ise Emsal:0.75 Yençok: Serbest yapılaşma koşullarında Sanayi Alanı olarak planlanmıştır. Ayrıca Akaryakıt Servis İstasyonu olarak planlı bölgede Çevreyolundan 25.00 metre, batısında yer alan yoldan ve komşulardan 10.00'metre yapı yaklaşma mesafeleri belirlenmiştir. Sanayi Alanı olarak planlı kısımda Çevreyolundan 15.00 metre, batıdaki yoldan ve komşulardan 10.00'ar metre yapı yaklaşma mesafeleri belirlenmiştir. Şeklinde İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Yaydığın Köyü, 102 ada 3 parsel için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 8329,67) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 7571,73) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Zeki GÜL

Katip
Nurten GEZER

Katip
Mehmet DÖNGEL



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2018/ TEMMUZ
TARİHİ	04.07.2018
GÜNÜ	ÇARŞAMBA
TOPLANTI	07
BİRLEŞİM	09
OTURUM	09
KARAR NO	141
MADDE	17
Teklif Eden Müdürlük	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	29.06.2018 / 1895
Konusu	5 Adet imar planı değişikliği teklifinin İmar Komisyonuna havalesi.

K A R A R :

Başkan, 5 adet imar planı değişikliği ve revizyonu teklifinin İmar Komisyonuna havalesine ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda;

1-Planın kapsadığı alanın maliki tarafından Müdürlüğümüze sunulmuş olan 18.06.2018 tarih ve 773 kayıt nolu dilekçe ve ekinde bulunan, Gülabibey Mahallesi, 3861 ada 2 nolu parselde yönelik olarak plan müellifi tarafından hazırlanmış 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi dosyası,

2-Planın kapsadığı alanın maliki tarafından Müdürlüğümüze sunulmuş olan 12.06.2018 tarih ve 761 kayıt nolu dilekçe ve ekinde bulunan, Yavruturna Mahallesi, 613 ada 16 nolu parselde yönelik olarak plan müellifi tarafından hazırlanmış 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi dosyası,

3-Planın kapsadığı alanın maliki tarafından Müdürlüğümüze sunulmuş olan 21.06.2018 tarih ve 784 kayıt nolu dilekçe ve ekinde bulunan, Yavruturna Mahallesi, 698 ada 5 nolu parselde yönelik olarak plan müellifi tarafından hazırlanmış 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi dosyası,

4-Planın kapsadığı alanın maliki ve/veya maliklerinin yasal vekilleri tarafından Müdürlüğümüze sunulmuş olan 26.03.2018 tarih ve 366 kayıt nolu dilekçe ve ekinde bulunan, İlice Mahallesi, 4554 ada 1 nolu parselde yönelik olarak plan müellifi tarafından hazırlanmış 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi dosyası,

5-Planın kapsadığı alanın maliki ve/veya maliklerinin yasal vekilleri tarafından Müdürlüğümüze sunulmuş olan 29.05.2018 tarih ve 735 kayıt nolu dilekçe ve ekinde bulunan, Tepecik Mahallesi, 245 ada 74 nolu parselde yönelik olarak plan müellifi tarafından hazırlanmış 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi dosyası,

5 adet imar planı/imar planı değişikliği, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 31. Maddesi gereğince İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından incelenmiş olup, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 21. ve 24. Maddeleri gereğince İmar Komisyonuna havalesi Meclisce OY BİRLİĞİYLE kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Zeki GÜL

Katip
Nurten GEZER

Katip
Mehmet DÖNGEL



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2018/ TEMMUZ
TARİHİ	04.07.2018
GÜNÜ	ÇARŞAMBA
TOPLANTI	07
BİRLEŞİM	09
OTURUM	09
KARAR NO	142
MADDE	18
Teklif Eden Müdürlük	YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	02.07.2018 / 309
Konusu	Organize Sanayi müteşebbis heyete üye seçilmesi.

K A R A R :

Başkan, Çorum Organize Sanayi Bölgesince Belediyemiz yetkili organlarınca Organize Sanayi Bölgesi Müteşebbis Heyetinde Çorum Belediyesini temsil etmek üzere 1 asil ve 1 yedek üye seçilmesi istenildiğini belirterek, Meclis Üyesi İsmail Tekçam' ın asil üye olarak Belediye Başkanı Zeki Gül ve yedek üye olarak Belediye Başkan Yardımcısı Ahmet Yabacioğlu ile;

Meclis Üyesi Necdet Biçer' in asil üye olarak Semrin Kaleli ve yedek üye olarakda Ogün Meroğlu' nu yazılı olarak verdikleri tekliflerini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Meclis Üyesi İsmail Tekçam' ın teklifi olan; Çorum Organize Sanayi Bölgesi Kuruluş protokolüne göre Çorum Belediyesi kurucu ortak olarak 1 asil ve 1 yedek üye bildirilmesi istenilmiştir.

Organize Sanayi Bölgesi Uygulama Yönetmeliğinin "Katılımcıların Müteşebbis Heyete Dahil Olmaları" başlıklı 14. Maddesinin 9. Fıkrası gereğince; Çorum Organize Sanayi Bölgesi Kuruluş protokolüne göre Çorum Belediyesi kurucu ortak olarak 1 asil, 1 yedek üye ile müteşebbis heyette temsil edildiğinden; 4562 Sayılı Organize Sanayi Bölgesi Kanununun 7. Maddesinde "Müteşebbis Heyette yer alan üyeler 4 yıl için seçilir." Hükmü ve,

Organize Sanayi Bölgesi Uygulama Yönetmeliğinin "Katılımcıların Müteşebbis Heyete Dahil Olmaları" başlıklı 14. Maddesinin 9. Fıkrası ve Organize Sanayi Bölgesi Uygulama Yönetmeliğinin 13. Maddesi gereğince;

Belediyemiz yetkili organlarınca Organize Sanayi Bölgesi Müteşebbis Heyetinde Çorum Belediyesini Meclisin görev süresince temsil üzere asil üye Belediye Başkanı Zeki GÜL ve Yedek Üye olarakda Meclis Üyesi Belediye Başkan Yardımcısı Ahmet YABACIOĞLU' nun seçilmesi OY ÇOKLUĞUYLA kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Zeki GÜL

Katip
Nurten GEZER

Katip
Mehmet DÖNGEL



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2018/ TEMMUZ
TARİHİ	04.07.2018
GÜNÜ	ÇARŞAMBA
TOPLANTI	07
BİRLEŞİM	09
OTURUM	09
KARAR NO	143
MADDE	19
Teklif Eden Müdürlük	PARK VE BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	02.07.2018 / 498
Konusu	9 kişilik özel güvenlik ekibi oluşturulması.

K A R A R :

Başkan, İlimiz sınırları içerisinde Belediyemize ait, Şehrimize ayrı bir güzellik katan çok sayıda Park, Yeşil Alan ve Sosyal Tesislerimizin bulunduğunu belirterek, buralarda Özel Güvenlik Ekibi oluşturulmasına ilişkin Park ve Bahçeler Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Park ve Sosyal Tesislerimizde bulunan ağaçlar, çocuk oyun grupları, kent mobilyaları ve kapalı mekanlara bilinçsiz kişilerce zarar verilmekte, bu zararların bakım, onarımları Belediyemize yüklü maliyetler getirdiğinden,

Park ve Tesislerimizin bu tür zararlardan korunması amacıyla 5188 Sayılı Özel Güvenlik Hizmetlerine Dair Kanun ve Uygulamasına İlişkin Yönetmeliğin üçüncü bölüm Madde- 8 de “Kişi ve Kuruluşlar, Özel Güvenlik izni için Valiliğe yapacakları başvuruda özel güvenlik hizmetinin konusunu, özel güvenlik hizmetinin ne şekilde yerine getirileceğini, hizmetin azami olarak kaç personel eliyle yürütüleceğini, ihtiyaç duyulacak silah ve teçhizatın miktar ve niteliğini belirtir.” Denilmekte olup, buna istinaden, adı geçen alanlara alınan 133 kişilik Özel Güvenlik Ekibine ilave olarak; yeni yapılan Kent Meydanı 3 kişilik ve Erzurum Dede Türbe ve Parkı 6 kişilik olmak üzere, toplam 9 (dokuz) Kişilik Özel Güvenlik Ekibi oluşturulması OY ÇOKLUĞUYLA kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Zeki GÜL

Katip
Nurten GEZER

Katip
Mehmet DÖNGEL



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2018/ TEMMUZ
TARİHİ	04.07.2018
GÜNÜ	ÇARŞAMBA
TOPLANTI	07
BİRLEŞİM	09
OTURUM	09
KARAR NO	144
MADDE	20
Teklif Eden Müdürlük	STRATEJİ GELİŞTİRME MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	03.07.2018 / 195
Konusu	Oğuz adası projesinde Belediye Başkanına yetki verilmesi.

K A R A R :

Başkan, Hitit Üniversitesi tarafından hazırlanan Oğuz Adası başlıklı projede Belediyemizi temsile Belediye Başkanına yetki verilmesi hakkında Strateji Geliştirme Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Hitit Üniversitesi tarafından hazırlanan ve Orta Karadeniz Kalkınma Ajansı 2018 mali destek programı kapsamında desteklenen Oğuz Adası başlıklı projede Belediyemiz ortak olarak yer aldığından, Proje kapsamında Belediyemizi temsile, ilzama ve proje belgelerini imzalamaya Belediye Başkanına yetki verilmesi OY BİRLİĞİYLE kabul edilmiştir.

Başkan, gündem maddelerinin tamamlanmış olduğunu belirterek Temmuz ayı Meclis toplantısına son vermiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Zeki GÜL

Katip
Nurten GEZER

Katip
Mehmet DÖNGEL