



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2018/ AĞUSTOS
TARİHİ	08.08.2018
GÜNÜ	ÇARŞAMBA – SAAT : 14:00
TOPLANTI	08
BİRLEŞİM	09
OTURUM	09
KARAR NO	145-146-147-148-149-150-151-152-153-154-155-156-157-158-159

DİVAN	MECLİS BAŞKANI	KATİP	KATİP
	Zeki GÜL Belediye Başkanı	İsmail AKGÖZ Üye	Mehmet DÖNGEL Üye

TOPLANTIYA KATILANLAR	Nahide TEKİN, Necmettin DURMUŞBAŞ, Ahmet YABACIOĞLU, Ekrem DEMİRTEN, İsmail AKGÖZ, Seyhan GÜNHAN, Abdullah GÖZÜBÜYÜKLÜ, Bilal KELEŞ, Mehmet Akif BERK, Gadenfer ÖZTÜRK, Şahiste UÇAR, Şükrü GAYI, Mehmet DÖNGEL, İsmail TEKÇAM, Enver YILMAZ, Faruk ÇAVUŞ, Fatma GENİŞ, Hasan Levent ÇÖPHÜSEYİNOĞLU, Ogün MEROĞLU, Serda UYSAL KARLIDAĞ, Necdet BİÇER, Sezer YALÇINKAYA, Nazik BULUT ve Hatice Yasemin EKMEN LEK olmak üzere 24 üye katılmıştır.
------------------------------	--

TOPLANTIYA KATILMAYANLAR	Nurten GEZER, Süreyya DAŞCI, Nurullah İPEK, Kenan KELLERBAĞI, Semrin KALELİ, Ertuğrul DEMİRAN ve Tuncay YILMAZ.
---------------------------------	---

Başkan, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 22. Maddesi gereğince, Meclisin toplanmasında, üye tam sayısının salt çoğunluğunun sağlandığının tespit edildiğini belirterek;

Meclis Üyelerinden, Kenan Kellerbağı, Ertuğrul Demiran, Semrin Kaleli ve Tuncay Yılmaz ' ın mazeretli sayılmaları hakkında dilekçelerinin bulunduğunu belirterek, adı geçenlerin mazeretli sayılmalarını oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Kenan Kellerbağı, Ertuğrul Demiran, Semrin Kaleli ve Tuncay Yılmaz ' ın mazeretli sayılmaları oy birliğiyle kabul edilmiştir.

Başkan, gündeme ilave edilmek üzere;

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Gülabibey Mahallesinde gayrimenkul trampasına ilişkin 08.08.2018 tarih ve 2191 sayılı yazısının gündeme alınmasının kabulünü oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Belirtilen teklifin gündeme alınarak gündemin 15. Maddesinde görüşülmesi oy birliğiyle kabul edilmiştir.

Başkan, gündemle ilgili ve gündem dışı söz almak isteyen bulunup bulunmadığını sormuş ve Meclis üyelerinden Necdet Biçer' in gündemle ilgili söz almasından sonra gerekli müzakereler yapılarak başkada herhangi bir teklif bulunmadığından, gündem maddelerinin görüşülmesine geçilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Zeki GÜL

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Mehmet DÖNGEL



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2018/ AĞUSTOS
TARİHİ	08.08.2018
GÜNÜ	ÇARŞAMBA
TOPLANTI	08
BİRLEŞİM	09
OTURUM	09
KARAR NO	145
MADDE	01
Teklif Eden Müdürlük	İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	09.07.2018 / 1943
Konusu	Memur Kadro değişikliği.

K A R A R :

Başkan, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (L) bendi gereğince Belediyemiz teşkilat kadrolarında unvan ve tahsilleri doğrultusunda kadro dereceleri dar gelen, ayrıca Belediye ve Bağlı Kuruluşlar ile Mahalli İdare Birliklerin Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11. Maddesi gereği, kullanılmak üzere, Belediyemiz teşkilat kadrolarında kadro değişikliği gerektiğini belirterek, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (L) bendi, Belediye ve Bağlı Kuruluşlar ile Mahalli İdare Birliklerinin Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11. Maddesi gereğince Belediyemiz teşkilat kadrolarında unvan ve tahsilleri doğrultusunda kadro dereceleri dar gelen,

S.NO	SİCİL	ADI SOYADI	SINIFI	UNVANI	KADRO
1	1247	Emre ÇAM	G.İ.H.	Tahsildar	8/8-3
2	1105	Sevim Pınar ÜRKMEZ	G.İ.H.	Tahsildar	7/6-1
3	1230	Furkan YÜCE	G.İ.H.	Veznedar	6/6-2
4	1236	Emrah EMRALİ	T.H.S.	Mühendis	3/3-3
5	1164	Banu Süheyla EFTEKİN	T.H.S.	Mühendis	3/3-3
6	1223	İbrahim GÜN	T.H.S.	Mühendis	3/2-1
7	1165	İhsan ÇEK	T.H.S.	Mühendis	3/3-2
8	1174	Rıdvan DALKIRAN	T.H.S.	Mühendis	3/3-2
9	1190	Nurşani SAKARYA	T.H.S.	Mühendis	5/5-3
10	1155	İdris ÖZYILMAZ	T.H.S.	Mühendis	3/3-3
11	1166	Nurtaç Hilal BAKAL	T.H.S.	Mühendis	4/3-2
12	1167	Mehmet Nuri BURHAN	T.H.S.	Mühendis	3/2-1
13	1175	Lütfullah ŞİRİN	T.H.S.	Mühendis	2/2-3
14	1191	Oğuzhan Kubilay SUCU	T.H.S.	Mühendis	6/6-3
15	1058	Mustafa ÖLÇER	T.H.S.	Mühendis	4/3-1
16	1081	Güldane CANCANOĞLU	T.H.S.	Mühendis	4/4-3
17	1046	Murat ŞENÖZ	T.H.S.	Mühendis	4/3-2
18	1048	Onur SARIOĞLU	T.H.S.	Mühendis	4/4-3
19	1192	Seyit ÜNALDI	T.H.S.	Mühendis	5/5-3
20	1143	Yasemin AĞCA KAFA	T.H.S.	Mühendis	6/6-2
21	1142	Tuğçe ÜNAL	T.H.S.	Mühendis	6/6-2
22	1144	Murat DAĞ	T.H.S.	Mühendis	6/6-2
23	1141	Zeynep KAPLAN	T.H.S.	Mühendis	6/6-3
24	1193	Ufuk CANCANOĞLU	T.H.S.	Mühendis	5/5-2
25	1152	Ömer MAZ	T.H.S.	Mühendis	2/2-3
26	1172	Ebru TUNCEL	T.H.S.	Mimar	2/2-2
27	1078	Pınar KARAKURT	T.H.S.	Mimar	4/4-3
28	1162	Tülay SEZER	T.H.S.	Mimar	3/2-1
29	1178	Osman TURPOĞLU	T.H.S.	Peyzaj Mimarı	5/5-2

S.NO	SİCİL	ADI SOYADI	SINIFI	UNVANI	KADRO
30	1160	Sebile EKER	T.H.S.	Peyzaj Mimarı	3/2-1
31	1161	Şevki Fırat DEMİRER	T.H.S.	Şehir Plancısı	3/3-3
32	1234	Yasin ÖZKADER	T.H.S.	Tekniker	5/5-3
33	1040	Alper CANKAR	T.H.S.	Tekniker	5/4-3
34	1170	Cengiz EKER	T.H.S.	Tekniker	5/5-3
35	1173	Ali TOPÇU	T.H.S.	Tekniker	5/5-2
36	1039	Oktay ÇALIŞKAN	T.H.S.	Tekniker	5/4-3
37	1062	Mustafa EVES	T.H.S.	Tekniker	5/4-1
38	1086	Mesut ORMANCI	T.H.S.	Tekniker	5/4-1
39	1084	Cafer İPEK	T.H.S.	Tekniker	5/4-2
40	1140	Nazım BAĞIR	T.H.S.	Tekniker	6/6-2
41	1077	Ahmet DOĞAN	T.H.S.	Tekniker	6/5-2
42	1241	Mustafa SEÇEN	T.H.S.	Tekniker	6/3-3
43	1250	Tuncay ATAĞ	T.H.S.	Tekniker	6/5-3
44	1130	Memduh UYGUN	T.H.S.	Tekniker	5/4-1
45	1087	Musa ARSLAN	T.H.S.	Tekniker	5/4-1
46	1069	Talat TEKİN	T.H.S.	İstatistikçi	5/4-2
47	1233	Hasan TOMUK	T.H.S.	Programcı	8/5-3
48	1221	Mustafa Salih YÜZTGENÇ	S.H.S.	Sosyal Çalışmacı	5/5-2
49	1231	Rüveyda TURBAY	S.H.S.	Biolog	6/6-2
50	1074	İtir Zümrüt DALGIÇ	S.H.S.	Biolog	5/5-2
51	1171	Murat ALMALI	S.H.S.	Sağlık Memuru	3/3-2
52	1179	Özlem ORAL	G.İ.H.	Avukat	6/5-2
53	1070	Hayri PARLATIR	G.İ.H.	V.H.K.İ.	6/6-2
54	1122	Şaban PİYAN	G.İ.H.	V.H.K.İ.	6/6-3
55	1107	Savaş UYSAL	G.İ.H.	V.H.K.İ.	6/6-2
56	1059	Bekir BİLGİN	G.İ.H.	V.H.K.İ.	6/6-3
57	1047	Semra TOMUK DOĞAN	G.İ.H.	V.H.K.İ.	6/6-3
58	1043	Ekrem ÖZER	G.İ.H.	V.H.K.İ.	5/4-1
59	1220	Süleyman DELİCE	G.İ.H.	V.H.K.İ.	6/6-3
60	1226	Gökhan ÖZSOY	G.İ.H.	V.H.K.İ.	6/6-3
61	1228	Yusuf EFDAL	G.İ.H.	V.H.K.İ.	4/4-3
62	1104	Tuğba ŞAHİN	G.İ.H.	V.H.K.İ.	7/7-2
63	1052	Nurettin KOÇAK	G.İ.H.	Bilgisayar İşlet.	6/6-3
64	1065	Aykut YAĞLI	G.İ.H.	Bilgisayar İşlet.	6/6-2
65	1184	Ayşegül ÇINAR	G.İ.H.	Eğitmen	7/6-1
66	1194	Zehra Betül ÖZSEÇER	G.İ.H.	Eğitmen	7/7-3
67	1185	Nesibe DERİNÖZ	G.İ.H.	Eğitmen	7/7-3
68	1030	Süleyman ATAĞ	G.İ.H.	İtfaiye Eri	5/4-1
69	1027	Sıddık YEMEKÇİ	G.İ.H.	İtfaiye Eri	4/4-2
70	992	Kazım ÜNAL	G.İ.H.	İtfaiye Eri	8/4-4
71	1060	Yavuz Selim KELEŞ	G.İ.H.	İtfaiye Eri	6/6-3
72	1063	Üzeyir BEKTAŞ	G.İ.H.	İtfaiye Eri	6/5-1
73	1064	Selami AYDIN	G.İ.H.	İtfaiye Eri	5/5-2
74	1213	Süleyman BEKTAŞ	G.İ.H.	İtfaiye Eri	6/6-2
75	1133	Murat TIRAŞ	G.İ.H.	İtfaiye Eri	8/7-2
76	1073	Kadir SÖZÜDOĞRU	G.İ.H.	İtfaiye Eri	6/5-1
77	1075	Kenan ZAVAR	G.İ.H.	İtfaiye Eri	6/6-3
78	1082	Yasin ÖLÇER	G.İ.H.	İtfaiye Eri	6/5-1
79	1215	Osman Hasan YAŞAR	G.İ.H.	İtfaiye Eri	10/6-2
80	1210	Hakan ÇIRAKOĞLU	G.İ.H.	İtfaiye Eri	5/4-1
81	1128	Gürkan KOYUN	G.İ.H.	İtfaiye Eri	7/6-1
82	1090	Gazi ALGÖK	G.İ.H.	İtfaiye Eri	5/4-1

S.NO	SİCİL	ADI SOYADI	SINIFI	UNVANI	KADRO
83	1094	Fatih CIDİK	G.İ.H.	İtfaiye Eri	5/4-1
84	1021	Nuri ŞAHİN	G.İ.H.	Zabıta Memuru	4/3-2
85	1198	Sadık DÖLCÜ	G.İ.H.	Zabıta Memuru	5/4-3
86	1014	Ekrem UYSAL	G.İ.H.	Zabıta Memuru	4/4-3
87	1093	Furkan ACAR	G.İ.H.	Zabıta Memuru	8/6-2
88	1135	İsmail ÖNCEL	G.İ.H.	Zabıta Memuru	4/4-3
89	1134	Sinan YILDIZ	G.İ.H.	Zabıta Memuru	9/8-1
90	1214	Fatih SAK	G.İ.H.	Zabıta Memuru	5/4-2
91	1245	İsmail EROĞLU	G.İ.H.	Zabıta Memuru	8/7-2
92	1240	Ömer Faruk YETİM	G.İ.H.	Memur	8/6-2
93	1116	Zafer SATICI	G.İ.H.	Memur	7/6-1
94	1242	Aşır KIRIŞ	G.İ.H.	Memur	6/5-3
95	800	Nebahat KUTSAL	G.İ.H.	Memur	5/1-4
96	1068	Mustafa ŞENGÜL	G.İ.H.	Memur	5/5-2
97	809	Mustafa SİNOPLU	G.İ.H.	Memur	5/1-4
98	851	Sevgi KEÇELİOĞLU	G.İ.H.	Memur	5/2-3

Ayrıca Belediyemizin teşkilat kadrolarında münhal bulunan;

SIRA NO	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ
1	G.İ.H.	Şoför	5	3
2	G.İ.H.	V.H.K.İ.	6	3

Kadro ve derecelerin iptal edilerek;

S.NO	SİCİL	ADI SOYADI	SINIFI	UNVANI	KADRO
1	1247	Emre ÇAM	G.İ.H.	Tahsildar	7/8-3
2	1105	Sevim Pınar ÜRKMEZ	G.İ.H.	Tahsildar	6/6-1
3	1230	Furkan YÜCE	G.İ.H.	Veznedar	5/6-2
4	1236	Emrah EMRALİ	T.H.S.	Mühendis	2/3-3
5	1164	Banu Süheyla EFTEKİN	T.H.S.	Mühendis	2/3-3
6	1223	İbrahim GÜN	T.H.S.	Mühendis	2/2-1
7	1165	İhsan ÇEK	T.H.S.	Mühendis	2/3-2
8	1174	Rıdvan DALKIRAN	T.H.S.	Mühendis	2/3-2
9	1190	Nurşani SAKARYA	T.H.S.	Mühendis	4/5-3
10	1155	İdris ÖZYILMAZ	T.H.S.	Mühendis	2/3-3
11	1166	Nurtaç Hilal BAKAL	T.H.S.	Mühendis	3/3-2
12	1167	Mehmet Nuri BURHAN	T.H.S.	Mühendis	2/2-1
13	1175	Lütfullah ŞİRİN	T.H.S.	Mühendis	1/2-3
14	1191	Oğuzhan Kubilay SUCU	T.H.S.	Mühendis	5/6-3
15	1058	Mustafa ÖLÇER	T.H.S.	Mühendis	3/3-1
16	1081	Güldane CANCANOĞLU	T.H.S.	Mühendis	3/4-3
17	1046	Murat ŞENÖZ	T.H.S.	Mühendis	3/3-2
18	1048	Onur SARIOĞLU	T.H.S.	Mühendis	3/4-3
19	1192	Seyit ÜNALDI	T.H.S.	Mühendis	4/5-3
20	1143	Yasemin AĞCA KAFA	T.H.S.	Mühendis	5/6-2
21	1142	Tuğçe ÜNAL	T.H.S.	Mühendis	5/6-2
22	1144	Murat DAĞ	T.H.S.	Mühendis	5/6-2
23	1141	Zeynep KAPLAN	T.H.S.	Mühendis	5/6-3
24	1193	Ufuk CANCANOĞLU	T.H.S.	Mühendis	4/5-2
25	1152	Ömer MAZ	T.H.S.	Mühendis	1/2-3
26	1172	Ebru TUNCEL	T.H.S.	Mimar	1/2-2
27	1078	Pınar KARAKURT	T.H.S.	Mimar	3/4-3
28	1162	Tülay SEZER	T.H.S.	Mimar	2/2-1
29	1178	Osman TURPOĞLU	T.H.S.	Peyzaj Mimarı	4/5-2
30	1160	Sebile EKER	T.H.S.	Peyzaj Mimarı	2/2-1

S.NO	SİCİL	ADI SOYADI	SINIFI	UNVANI	KADRO
31	1161	Şevki Fırat DEMİRER	T.H.S.	Şehir Plancısı	2/3-3
32	1234	Yasin ÖZKADER	T.H.S.	Tekniker	4/5-3
33	1040	Alper CANKAR	T.H.S.	Tekniker	3/4-3
34	1170	Cengiz EKER	T.H.S.	Tekniker	4/5-3
35	1173	Ali TOPÇU	T.H.S.	Tekniker	4/5-2
36	1039	Oktay ÇALIŞKAN	T.H.S.	Tekniker	3/4-3
37	1062	Mustafa EVES	T.H.S.	Tekniker	4/4-1
38	1086	Mesut ORMANCI	T.H.S.	Tekniker	4/4-1
39	1084	Cafer İPEK	T.H.S.	Tekniker	3/4-2
40	1140	Nazım BAĞIR	T.H.S.	Tekniker	5/6-2
41	1077	Ahmet DOĞAN	T.H.S.	Tekniker	5/5-2
42	1241	Mustafa SEÇEN	T.H.S.	Tekniker	2/3-3
43	1250	Tuncay ATAĞ	T.H.S.	Tekniker	4/5-3
44	1130	Memduh UYGUN	T.H.S.	Tekniker	4/4-1
45	1087	Musa ARSLAN	T.H.S.	Tekniker	4/4-1
46	1069	Talat TEKİN	G.İ.H.	İstatistikçi	4/4-2
47	1233	Hasan TOMUK	G.İ.H.	Programcı	4/5-3
48	1221	Mustafa Salih YÜZTGENÇ	S.H.S.	Sosyal Çalışmacı	4/5-2
49	1231	Rüveyda TURBAY	S.H.S.	Biolog	5/6-2
50	1074	İtir Zümrüt DALGIÇ	S.H.S.	Biolog	4/5-2
51	1171	Murat ALMALI	S.H.S.	Sağlık Memuru	2/3-2
52	1179	Özlem ORAL	G.İ.H.	Avukat	5/5-2
53	1070	Hayri PARLATIR	G.İ.H.	V.H.K.İ.	5/6-2
54	1122	Şaban PİYAN	G.İ.H.	V.H.K.İ.	5/6-3
55	1107	Savaş UYSAL	G.İ.H.	V.H.K.İ.	5/6-2
56	1059	Bekir BİLGİN	G.İ.H.	V.H.K.İ.	5/6-3
57	1047	Semra TOMUK DOĞAN	G.İ.H.	V.H.K.İ.	5/6-3
58	1043	Ekrem ÖZER	G.İ.H.	V.H.K.İ.	4/4-1
59	1220	Süleyman DELİCE	G.İ.H.	V.H.K.İ.	5/6-3
60	1226	Gökhan ÖZSOY	G.İ.H.	V.H.K.İ.	5/6-3
61	1228	Yusuf EFDAL	G.İ.H.	V.H.K.İ.	3/4-3
62	1104	Tuğba ŞAHİN	G.İ.H.	V.H.K.İ.	6/7-2
63	1052	Nurettin KOÇAK	G.İ.H.	Bilgisayar İşlet.	5/6-3
64	1065	Aykut YAĞLI	G.İ.H.	Bilgisayar İşlet.	5/6-2
65	1184	Ayşegül ÇINAR	G.İ.H.	Eğitmen	6/6-1
66	1194	Zehra Betül ÖZSEÇER	G.İ.H.	Eğitmen	6/7-3
67	1185	Nesibe DERİNÖZ	G.İ.H.	Eğitmen	6/7-3
68	1030	Süleyman ATAĞ	G.İ.H.	İtfaiye Eri	4/4-1
69	1027	Sıddık YEMEKÇİ	G.İ.H.	İtfaiye Eri	3/4-2
70	992	Kazım ÜNAL	G.İ.H.	İtfaiye Eri	5/4-4
71	1060	Yavuz Selim KELEŞ	G.İ.H.	İtfaiye Eri	5/6-3
72	1063	Üzeyir BEKTAŞ	G.İ.H.	İtfaiye Eri	5/5-1
73	1064	Selami AYDIN	G.İ.H.	İtfaiye Eri	4/5-2
74	1213	Süleyman BEKTAŞ	G.İ.H.	İtfaiye Eri	5/6-2
75	1133	Murat TIRAŞ	G.İ.H.	İtfaiye Eri	6/7-2
76	1073	Kadir SÖZÜDOĞRU	G.İ.H.	İtfaiye Eri	5/5-1
77	1075	Kenan ZAVAR	G.İ.H.	İtfaiye Eri	5/6-3
78	1082	Yasin ÖLÇER	G.İ.H.	İtfaiye Eri	5/5-1
79	1215	Osman Hasan YAŞAR	G.İ.H.	İtfaiye Eri	5/6-2
80	1210	Hakan ÇIRAKOĞLU	G.İ.H.	İtfaiye Eri	4/4-1
81	1128	Gürkan KOYUN	G.İ.H.	İtfaiye Eri	5/6-1
82	1090	Gazi ALGÖK	G.İ.H.	İtfaiye Eri	4/4-1
83	1094	Fatih CIDIK	G.İ.H.	İtfaiye Eri	4/4-1
84	1021	Nuri ŞAHİN	G.İ.H.	Zabıta Memuru	3/3-2
85	1198	Sadık DÖLCÜ	G.İ.H.	Zabıta Memuru	3/4-3

S.NO	SİCİL	ADI SOYADI	SINIFI	UNVANI	KADRO
86	1014	Ekrem UYSAL	G.İ.H.	Zabıta Memuru	3/4-3
87	1093	Furkan ACAR	G.İ.H.	Zabıta Memuru	5/6-2
88	1135	İsmail ÖNCEL	G.İ.H.	Zabıta Memuru	3/4-3
89	1134	Sinan YILDIZ	G.İ.H.	Zabıta Memuru	7/8-1
90	1214	Fatih SAK	G.İ.H.	Zabıta Memuru	4/4-2
91	1245	İsmail EROĞLU	G.İ.H.	Zabıta Memuru	6/7-2
92	1240	Ömer Faruk YETİM	G.İ.H.	Memur	5/6-2
93	1116	Zafer SATICI	G.İ.H.	Memur	5/6-1
94	1242	Aşır KIRIŞ	G.İ.H.	Memur	5/5-3
95	800	Nebahat KUTSAL	G.İ.H.	V.H.K.İ.	3/1-4
96	1068	Mustafa ŞENGÜL	G.İ.H.	V.H.K.İ.	4/5-2
97	809	Mustafa SİNOPLU	G.İ.H.	V.H.K.İ.	3/1-4
98	851	Sevgi KEÇELİOĞLU	G.İ.H.	V.H.K.İ.	3/2-3

Kadroların alınması,

SIRA NO	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ
1	G.İ.H.	İtfaiye Eri	5	3
2	G.İ.H.	V.H.K.İ.	3	3

Derecelere yükseltilmesi Meclisçe OY BİRLİĞİYLE kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Zeki GÜL

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Mehmet DÖNGEL



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2018/ AĞUSTOS
TARİHİ	08.08.2018
GÜNÜ	ÇARŞAMBA
TOPLANTI	08
BİRLEŞİM	09
OTURUM	09
KARAR NO	146
MADDE	02
Teklif Eden Müdürlük	MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	25.07.2018 / 1511
Konusu	Kredi kullanımı için Belediye Başkanına yetki verilmesi.

K A R A R :

Başkan, Belediyemizin devam eden 2018 yılı içerisinde ihale edilecek yatırım programında bulunan projeler ile gerektiğinde cari gider ile mal ve hizmet alımlarında kullanılmak üzere Türkiye sınırları içerisinde faaliyet gösteren kamu ve özel bankalar ile katılım bankalarından vadeli kredi kullanılmasına ilişkin, Mali Hizmetler Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 68. Maddesinin; (d) ve (e) bentleri gereğince; Belediyemizin devam eden 2018 yılı içerisinde ihale edilecek yatırım programında bulunan projeler ile gerektiğinde cari gider ile mal ve hizmet alımlarında kullanılmak üzere Türkiye sınırları içerisinde faaliyet gösteren kamu ve özel bankalar ile katılım bankalarından 30.000.000,00- (Otuzmilyon) TL, 120 aya kadar vadeli kredi kullanılması,

Banka ve Finans Kuruluşları ile gerekli anlaşmaların yapılması, vade ve kredi şartlarının belirlenmesi, gerekli diğer iş ve işlemlerin yürütülmesi, yapılacak kredi sözleşme ve her türlü evrakın imzalanması için Belediye Başkanı Zeki GÜL' e yetki verilmesi, ihtiyaç duyulacak teminat için su ve diğer gelirler, gayrimenkuller ile genel bütçe vergi gelirlerinin teminat olarak gösterilmesi, İller Bankası A.Ş. den temlik verilmesi Meclisçe OY ÇOKLUGUYLA kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Zeki GÜL

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Mehmet DÖNGEL



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2018/ AĞUSTOS
TARİHİ	08.08.2018
GÜNÜ	ÇARŞAMBA
TOPLANTI	08
BİRLEŞİM	09
OTURUM	09
KARAR NO	147
MADDE	03
Teklif Eden Müdürlük	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	26.07.2018 / 2117
Konusu	Belediye Meclisinin 07.06.2018 tarih ve 119 Sayılı Kararına yapılan itirazlar.

K A R A R :

Başkan, Belediye Meclisinin 07.06.2018 tarih ve 119 Sayılı Kararı ile onaylanan, Karakeçili Mahallesi, 4401 ada, 1 nolu parsel ve yakın çevresi için imar planı değişikliğine yapılan itirazlar bulunduğunu belirterek, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Belediye Meclisinin 07.06.2018 tarih ve 119 Sayılı Kararı ile onaylanan, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince 11.06.2018 tarihinden itibaren 1 ay süre ile askı ilana çıkarılan, Karakeçili Mahallesi, 4401 ada, 1 nolu parsel ve yakın çevresi için imar planı değişikliğine yapılan itirazlar, Meclisce OY BİRLİĞİYLE reddedilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Zeki GÜL

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Mehmet DÖNGEL



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2018/ AĞUSTOS
TARİHİ	08.08.2018
GÜNÜ	ÇARŞAMBA
TOPLANTI	08
BİRLEŞİM	09
OTURUM	09
KARAR NO	148
MADDE	04
Teklif Eden Müdürlük	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	26.07.2018 / 2118
Konusu	Belediye Meclisinin 07.06.2018 tarih ve 122 Sayılı Kararına yapılan itirazlar.

K A R A R :

Başkan, Belediye Meclisinin 07.06.2018 tarih ve 122 Sayılı Kararı ile onaylanan, Çöplü Mahallesi, G.33.C.19.C- 1.C/1.D/3.A/4.A/4.B paftaları dahilinde yaklaşık 32 hektarlık alan için imar planı değişikliğine yapılan itirazlar bulunduğunu belirterek, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Belediye Meclisinin 07.06.2018 tarih ve 122 Sayılı Kararı ile onaylanan, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince 11.06.2018 tarihinden itibaren 1 ay süre ile askı ilana çıkarılan, Çöplü Mahallesi, G.33.C.19.C- 1.C/1.D/3.A/4.A/4.B paftaları dahilinde yaklaşık 32 hektarlık alan için imar planı değişikliğine yapılan itirazlar, Meclisce OY BİRLİĞİYLE reddedilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Zeki GÜL

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Mehmet DÖNGEL



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2018/ AĞUSTOS
TARİHİ	08.08.2018
GÜNÜ	ÇARŞAMBA
TOPLANTI	08
BİRLEŞİM	09
OTURUM	09
KARAR NO	149
MADDE	05
Teklif Eden Müdürlük	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	31.07.2018 / 2150
Konusu	Gayrimenkul Satış, Trampa ve Takası.

K A R A R :

Başkan, Belediyemize ait gayrimenkullerden, Ayarık Mahallesi, 21-L-I-A pafta, 4410 ada, 114 nolu parsel, Ayarık Mahallesi, 21-L-I-A pafta, 88 ada, 566 nolu parsel, Çepni Mahallesi, 4456 ada, 1 nolu parselin satışı takası veya trampasına ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (e) fıkrasına istinaden; Belediyemize ait gayrimenkullerden, Ayarık Mahallesi, 21-L-I-A pafta, 4410 ada, 114 nolu parsel, Ayarık Mahallesi, 21-L-I-A pafta, 88 ada, 566 nolu parsel, Çepni Mahallesi, 4456 ada, 1 nolu parselin satışı takası veya trampası, trampadan doğan alacak ve ödenecek fiyat farklarının alınması ve ödenmesi, her türlü sözleşmenin yapılması, gerekli iş ve işlemlerin yürütülmesi için Belediye Başkanına yetki verilmesi Meclisce OY BİRLİĞİYLE kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Zeki GÜL

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Mehmet DÖNGEL



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2018/ AĞUSTOS
TARİHİ	08.08.2018
GÜNÜ	ÇARŞAMBA
TOPLANTI	08
BİRLEŞİM	09
OTURUM	09
KARAR NO	150
MADDE	06
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	27.07.2018
Konusu	Tepecik Mahallesi, 245 ada, 74 nolu parselde planı.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Tepecik Mahallesi, 245 ada, 74 nolu parselde yönelik olarak A grubu plan müellifi tarafından hazırlanmış 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine ilişkin İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Plana konu; Tepecik Mahallesi, 245 ada 74 nolu parselin bitişik nizam, 5 kat yapılaşma koşullarına sahip “Konut Alanı” olarak planlı bulunduğu görülmektedir.

Teklif Edilen İmar Planı dosyasında; 29.05.2018 tarih ve 735 sayılı dilekçe ekinde bulunan ve plan müellifi tarafından hazırlanmış teklif imar planı değişikliğinde plan fonksiyonunun Konut Alanı’ndan Ticaret+ Konut Alanı’na dönüştürüldüğü yapılaşma koşullarında ise bir değişiklik yapılmadığı ve plan notlarına; “Ticaret+Konut Alanı kullanım kararı getirilmiş alanların zemin katlarında ticari birimler yer alacak olup üst katların tamamı konut olarak kullanılabilir.” şeklinde plan notu eklendiği görülmektedir. Şeklinde İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Tepecik Mahallesi, 245 ada, 74 nolu parselde yönelik olarak A grubu plan müellifi tarafından hazırlanmış 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 19993,3) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 19994,3) değişikliği teklifi, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisçe OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Zeki GÜL

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Mehmet DÖNGEL



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2018/ AĞUSTOS
TARİHİ	08.08.2018
GÜNÜ	ÇARŞAMBA
TOPLANTI	08
BİRLEŞİM	09
OTURUM	09
KARAR NO	151
MADDE	07
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	27.07.2018
Konusu	Çepni Mahallesi, 4456 ada 1 nolu parselde imar planı.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Çepni Mahallesi, 4456 ada 1 nolu parselde yönelik olarak A grubu plan müellifi tarafından hazırlanmış 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine ilişkin İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Plana konu; Çepni Mahallesi, 4456 ada 1 nolu parselin “Resmi Kurum Alanı” olarak planlı olduğu görülmektedir.

Teklif Edilen İmar Planı dosyasında; Çepni Mahallesi, 4456 ada 1 nolu parselde yönelik olarak A karne gurubuna sahip plan müellifi tarafından hazırlanan imar planı değişikliği dosyasında plan fonksiyonunun “Ticaret Alanı” na dönüştürüldüğü, yapılaşma koşullarının Emsal: 2.00, Yençok: 5 Kat olarak belirtildiği ve yapı yaklaşma mesafelerinde bir değişiklik yapılmadığı görülmektedir. Şeklinde İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Çepni Mahallesi, 4456 ada 1 nolu parselde yönelik olarak A grubu plan müellifi tarafından hazırlanmış 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 8329,70) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 7571,76) değişikliği teklifi, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisçe OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Zeki GÜL

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Mehmet DÖNGEL



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2018/ AĞUSTOS
TARİHİ	08.08.2018
GÜNÜ	ÇARŞAMBA
TOPLANTI	08
BİRLEŞİM	09
OTURUM	09
KARAR NO	152
MADDE	08
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	27.07.2018
Konusu	Ayarık Mahallesi, 88 ada 566 nolu parselde imar planı.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Ayarık Mahallesi, 88 ada 566 nolu parselde yönelik olarak A grubu plan müellifi tarafından hazırlanmış 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine ilişkin İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Plana konu; Ayarık Mahallesi, 88 ada 566 nolu parselin “Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı” olarak planlı olduğu görülmektedir.

Teklif Edilen İmar Planı dosyasında; Ayarık Mahallesi, 88 ada 566 nolu parselde yönelik olarak A karne gurubuna sahip plan müellifi tarafından hazırlanan imar planı değişikliği dosyasında plan fonksiyonunun “Ticaret Alanı” na dönüştürüldüğü, yapılaşma koşullarının Emsal: 1.00, Yençok: 18.50 Kat olarak belirtildiği ve yapı yaklaşma mesafelerinde bir değişiklik yapılmadığı görülmektedir. Şeklinde İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Ayarık Mahallesi, 88 ada 566 nolu parselde yönelik olarak A grubu plan müellifi tarafından hazırlanmış 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 9549,27) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 9550,32) değişikliği teklifi, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisçe OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Zeki GÜL

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Mehmet DÖNGEL



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2018/ AĞUSTOS
TARİHİ	08.08.2018
GÜNÜ	ÇARŞAMBA
TOPLANTI	08
BİRLEŞİM	09
OTURUM	09
KARAR NO	153
MADDE	09
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	27.07.2018
Konusu	Yavruturna Mahallesi, 613 ada 16 nolu parsel için imar planı.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Yavruturna Mahallesi, 613 ada 16 nolu parsel için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifine ilişkin İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Mevcut İmar Planında; Yavruturna Mahallesi, 613 ada 16 nolu parsel güncel imar planlarında Ayrık Nizam 3 Kat yapılaşma koşullarında konut alanı olarak planlıdır.

Teklif Edilen İmar Planı değişikliği dosyasında; Konut olan kullanım kararı değiştirilerek Özel Eğitim Alanı olarak planlanmış ve Emsal: 1.20, Yençok: 3 kat yapılaşma koşulları belirlenmiştir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin ekinde yer alan Farklı Nüfus Gruplarında Asgari Sosyal ve Teknik Altyapı Alanlarına İlişkin Standartlar ve Asgari Alan Büyüklükleri Tablosunda Özel Eğitim alanları için asgari 2.000 m² şartı getirildiği, talep edilen imar planı değişiklik talebinde Özel Eğitim Alanı olarak planlanan kısmın yaklaşık 760 m² olması sebebiyle bu şartı sağlamadığını belirterek, talebin reddini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Yavruturna Mahallesi, 613 ada 16 nolu parsel için İmar Komisyonunca da uygun bulunmayan plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 5793,40) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 5794,45) teklifi Meclisce OY BİRLİĞİYLE reddedilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Zeki GÜL

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Mehmet DÖNGEL



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2018/ AĞUSTOS
TARİHİ	08.08.2018
GÜNÜ	ÇARŞAMBA
TOPLANTI	08
BİRLEŞİM	09
OTURUM	09
KARAR NO	154
MADDE	10
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	27.07.2018
Konusu	Yavruturna Mahallesi, 698 ada 5 ve 12 nolu parsel ile 697 ada 14, 15 ve 16 nolu parseller için imar planı.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Yavruturna Mahallesi, 698 ada 5 ve 12 nolu parsel ile 697 ada 14, 15 ve 16 nolu parseller için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifine ilişkin İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Mevcut İmar Planında; Yavruturna Mahallesi, 698 ada 5 ve 12 nolu parsel ile 697 ada 14, 15 ve 16 nolu parseller güncel imar planlarında Ayrık Nizam 3 kat Konut Alanı olarak planlıdır.

Teklif Edilen İmar Planı değişikliği dosyasında; Yavruturna Mahallesi, 698 ada 5 ve 12 nolu parsel ile 697 ada 14, 15 ve 16 nolu parsellerin konut olan kullanım kararı Ticaret- Konut olarak değiştirilmiş ve plan notlarına parsellerin zemin katları Ticaret olarak kullanılacak olup üst katların tamamı konut olarak kullanılabilir şeklinde plan notu eklendiği yapılan incelemelerde tespit edilmiştir. Şeklinde İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Yavruturna Mahallesi, 698 ada 5 ve 12 nolu parsel ile 697 ada 14, 15 ve 16 nolu parseller için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 5793,41) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 5794,46) teklifi, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisçe OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Zeki GÜL

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Mehmet DÖNGEL



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2018/ AĞUSTOS
TARİHİ	08.08.2018
GÜNÜ	ÇARŞAMBA
TOPLANTI	08
BİRLEŞİM	09
OTURUM	09
KARAR NO	155
MADDE	11
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	27.07.2018
Konusu	Gülabibey Mahallesi, 4001 ada 206 parsel, 294 ada 171 nolu parsel ile yakın çevresi ve Çepni Mahallesi 4555 ada 1 nolu parsel için imar planı.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Gülabibey Mahallesi, 4001 ada 206 nolu parsel, 294 ada 171 nolu parsel ile yakın çevresi ve Çepni Mahallesi 4555 ada 1 parsel için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifine ilişkin İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Mevcut İmar Planında; Toplu Konut İdaresi, İmar ve Planlama Dairesi Başkanlığı tarafından Müdürlüğümüze iletilen imar planı değişiklik dosyasında gerekli incelemeler yapılarak ve talep edilen imar planı değişik taslağı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından plan değişikliği revize edilmiş ve Çorum Belediye Meclisi'nin 08.01.2018 tarih ve 12 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylı imar planlarında Konut Alanları, Eğitim Tesis Alanları, Sosyal ve Kültürel Tesis Alanları, Ticaret Alanı, Park Alanı, İbadet Alanı, Ticaret + Konut Alanı ve Otopark Alanı gibi kullanımlar bulunmaktadır. Konut Alanları için Emsal: 1.60 Yençok: 6 kat yapılaşma koşulları belirlenmiştir.

Çepni Mahallesi 4555 ada 1 nolu parsel ile ilişkin imar planları Çorum İdare Mahkemesi'nin Esas No: 2017/864- Karar: 2018/639 sayılı kararı ile iptal edilmiş mevcut durumda plansız konumda kalmaktadır.

Teklif Edilen İmar Planı değişikliği dosyasında; Çepni Mahallesi 4555 ada 1 nolu parsel Emsal: 3.00 yapılaşma koşullarında Ticaret- Konut Alanı olarak planlanmış olup plan notlarına bu alanda emsal değerinin % 80'e kadarı konut olarak kullanılabilir. Şeklinde plan notu eklenmiştir.

Gülabibey Mahallesi, 4001 ada 206 nolu parsel, 294 ada 171 nolu parsel isabet ettiği bölgede imar planları revize edilmiş ulaşım yolları ve kullanım kararı yeniden düzenlemiştir.

Planlar; pafta, gösterim, plan notları ve plan raporu ile bir bütün olup detaylı yapılaşma koşulları, plan notları ve kullanım kararları plan paftasında gösterilmiştir. Şeklinde İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Gülabibey Mahallesi, 4001 ada 206 nolu parsel, 294 ada 171 nolu parsel ile yakın çevresi ve Çepni Mahallesi 4555 ada 1 nolu parsel için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 8329,69) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 7571,75) teklifi, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisçe OY ÇOKLUĞUYLA onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Zeki GÜL

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Mehmet DÖNGEL



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2018/ AĞUSTOS
TARİHİ	08.08.2018
GÜNÜ	ÇARŞAMBA
TOPLANTI	08
BİRLEŞİM	09
OTURUM	09
KARAR NO	156
MADDE	12
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	27.07.2018
Konusu	Gülabibey Mahallesi, 3839, 3841, 3842, 3843, 3860, 3861, 3862 nolu adaların bir bölümü için imar planı

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Gülabibey Mahallesi, 3839, 3841, 3842, 3843, 3860, 3861, 3862 nolu adaların bir bölümü için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifine ilişkin İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Mevcut İmar Planında; Gülabibey Mahallesi, 3839, 3841, 3842, 3843, 3860, 3861, 3862 nolu adalar İnönü Caddesi Yönündeki kısımları Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak planlıdır. Ayrıca İnönü Caddesi ile Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak planlı kısım arasında 12.00 metrelik servis yolu planlıdır. Ayrıca Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı kullanım kararı getirilen alan E: 0.50 h: 7.50 metre yapılaşma koşullarına sahiptir.

Teklif Edilen İmar Planı değişikliği dosyasında; Gülabibey Mahallesi, 3839, 3841, 3842, 3843, 3860, 3861, 3862 nolu adaların Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak planlı kısımları Ticaret Alanı olarak planlanmıştır. Yapılaşma koşullarında herhangi bir değişiklik yapılmamıştır. Ayrıca 3861 ada 1 parselin yapılaşma koşulları (Emsal, TAKS, Parsel cephe ve derinlik şartları) yola terkten önceki parsel üzerinden hesaplanacaktır. Şeklinde plan notu eklenmiştir. Şeklinde İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Gülabibey Mahallesi, 3839, 3841, 3842, 3843, 3860, 3861, 3862 nolu adalar için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 8329,68) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 7571,74) 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Zeki GÜL

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Mehmet DÖNGEL



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2018/ AĞUSTOS
TARİHİ	08.08.2018
GÜNÜ	ÇARŞAMBA
TOPLANTI	08
BİRLEŞİM	09
OTURUM	09
KARAR NO	157
MADDE	13
Teklif Eden Müdürlük	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	01.08.2018 / 2157
Konusu	9 adet imar planı değişikliği ve revizyonu teklifinin İmar Komisyonuna havalesi.

K A R A R :

Başkan, 9 adet imar planı değişikliği ve revizyonu teklifinin İmar Komisyonuna havalesine ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda;

1- Planın kapsadığı alanın maliki ve/veya maliklerinin yasal vekilleri tarafından İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne sunulmuş olan 25.07.2018 tarih ve 873 kayıt nolu dilekçe ve ekinde bulunan, Tepecik Mahallesi, 518 ada 19, 20 ve 21 nolu parsellere yönelik olarak A grubu plan müellifi tarafından hazırlanmış 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi dosyası,

2-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından ihale yöntemi ile temin edilen, Çepni Mahallesi, 331 ada 139, 140 ve 141 nolu parsellere yönelik olarak A grubu plan müellifi tarafından hazırlanmış 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi dosyası,

3-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından ihale yöntemi ile temin edilen, İbrahimçayırı Mahallesi, 109 nolu kadaströ paftası dâhilinde kalan Bayatgediği 1. Sokağa yönelik olarak A grubu plan müellifi tarafından hazırlanmış 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi dosyası,

4-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından ihale yöntemi ile temin edilen, Ulukavak Mahallesi, 100 nolu kadaströ paftası dâhilinde kalan Çatalhavuz 14. Sokağa yönelik olarak A grubu plan müellifi tarafından hazırlanmış 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi dosyası,

5-Planın kapsadığı alanın maliki ve/veya maliklerinin yasal vekilleri tarafından İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne sunulmuş olan 30.07.2018 tarih ve 887 kayıt nolu dilekçe ve ekinde bulunan, Çoraklık Mahallesi, 3595 ada 8 nolu parselere yönelik olarak A grubu plan müellifi tarafından hazırlanmış 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi dosyası,

6-Planın kapsadığı alanın maliki ve/veya maliklerinin yasal vekilleri tarafından İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne sunulmuş olan 13.07.2018 tarih 831 sayılı dilekçe ve ekinde bulunan, Ayarık Mahallesi, 88 ada 35 ve 527 parselere ilişkin plan müellifi tarafından hazırlanmış 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik talebi,

7-Planın kapsadığı alanın maliki ve/veya maliklerinin yasal vekilleri tarafından İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne sunulmuş olan 23.07.2018 tarih 858 sayılı dilekçe ve ekinde bulunan, Ulukavak Mahallesi, 959 ada 15, 16, 24 ve 29 nolu parselere ilişkin plan müellifi tarafından hazırlanmış 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik talebi,

8-Çorum Valiliği, 112 Acil Çağrı Merkezi Müdürlüğü tarafından İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne sunulmuş olan 20.06.2018 tarih ve E.13643 sayılı yazıları ekinde bulunan, Gülabibey Mahallesi, 2128 ada, 10 nolu parsel için yönelik olarak A grubu plan müellifi tarafından hazırlanmış 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi dosyası,

9-Planın kapsadığı alanın maliki ve/veya maliklerinin yasal vekilleri tarafından İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne sunulmuş olan 31.07.2018 tarih 894 sayılı dilekçe ve ekinde bulunan, Yavruturna Mahallesi, 779 ada 11 ve 12 nolu parsel için ilişkin plan müellifi tarafından hazırlanmış 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik talebi olmak üzere;

9 adet imar planı/imar planı değişikliği, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 31. Maddesi gereğince İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından incelenmiş olup, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 21. ve 24. Maddeleri gereğince İmar Komisyonuna havalesi Meclisçe OY BİRLİĞİYLE kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Zeki GÜL

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Mehmet DÖNGEL



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2018/ AĞUSTOS
TARİHİ	08.08.2018
GÜNÜ	ÇARŞAMBA
TOPLANTI	08
BİRLEŞİM	09
OTURUM	09
KARAR NO	158
MADDE	14
Teklif Eden Müdürlük	ETÜD PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	30.07.2018 / 519
Konusu	Çorum İl Müftülüğüne gayrimenkul kullanım hakkı verilmesi.

K A R A R :

Başkan, Belediyemiz tarafından yapımı tamamlanan Kuran Kursu binalarının Çorum İl Müftülüğüne kullanım tahsisleri yapılmasına ilişkin Etüd Proje Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda;

- Buharaevler Mahallesi, 17. Sokak, Manas Parkı,
- Gülabibey Mahallesi, 1237 ada, 1 nolu parsel,
- Karakeçili Mahallesi, 2271 ada, 3 nolu parsel,
- İbrahim Çayırı Mevkii, 663 ada, 53 nolu parsel,
- Çöplü Mahallesi, 8 ada, 25 nolu parsel,
- Ulukavak Mahallesi, 44 ada, 46 nolu parsel üzerine;

Belediyemiz tarafından Kuran Kursu olarak yaptırılan binaların, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75/d Maddesine istinaden; Kuran Kursu olarak kullanılmak üzere Diyanet İşleri Başkanlığı adına Çorum İl Müftülüğüne 5 yıl süre ile kullanım haklarının devredilmesi, devir işlemlerinin yürütülmesi için Belediye Başkanına yetki verilmesi, Meclisçe OY BİRLİĞİYLE kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Zeki GÜL

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Mehmet DÖNGEL



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2018/ AĞUSTOS
TARİHİ	08.08.2018
GÜNÜ	ÇARŞAMBA
TOPLANTI	08
BİRLEŞİM	09
OTURUM	09
KARAR NO	159

MADDE	15
Teklif Eden Müdürlük	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	08.08.2018 / 2191
Konusu	Gayrimenkul Trampası.

K A R A R :

Başkan, Gülabibey Mahallesinde bulunan 415,35 m² yüzölçümlü, 37 pafta, 562 ada, 6 nolu, parselin imar planında “Park ve Yer altı Otoparkı Alanı” olarak gösterildiğinden, Gülabibey Mahallesinde bulunan 1514,55 m² yüzölçümlü 4257 ada, 1 nolu parseldeki Çorum Belediyesine ait hisse karşılıklı olarak trampasına ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; 5393 Sayılı Belediye Yasasının 18. Maddesinin (e) fıkrasına istinaden, Gülabibey Mahallesinde bulunan 415,35 m² yüzölçümlü, 37 pafta, 562 ada, 6 nolu, parselin imar planında “Park ve Yer altı Otoparkı Alanı” olarak gösterildiğinden, Gülabibey Mahallesinde bulunan 1514,55 m² yüzölçümlü 4257 ada, 1 nolu parseldeki Çorum Belediyesine ait hisse karşılıklı olarak trampasına, trampadan Belediye lehine fark çıkması halinde farkın tahsiline veya feragatine, aleyhine fark çıkması halinde farkı ödeyebilmesi ve trampa ile ilgili işlemlerin yürütülmesinde evrakları imzalamaya Belediye Başkanının yetkili kılınması, Meclisce OY BİRLİĞİYLE kabul edilmiştir.

Başkan, gündem maddelerinin tamamlanmış olduğunu belirterek, Ağustos ayı meclis toplantısına son vermiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Zeki GÜL

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Mehmet DÖNGEL