



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2018/ EYLÜL
TARİHİ	06.09.2018
GÜNÜ	PERŞEMBE / SAAT : 14.00
TOPLANTI	09
BİRLEŞİM	10
OTURUM	10
KARAR NO	160-161-162-163-164-165-166-167-168-169-170-171-172-173-174-175-176-177-178

DİVAN	MECLİS BAŞKANI	KATİP	KATİP
	Zeki GÜL Belediye Başkanı	Nurten GEZER Üye	Mehmet DÖNGEL Üye

TOPLANTIYA KATILANLAR	Nahide TEKİN, Necmettin DURMUŞBAŞ, Ekrem DEMİRTEN, Seyhan GÜNHAN, Bilal KELEŞ, Mehmet Akif BERK, Gadenfer ÖZTÜRK, Şahiste UÇAR, Şükrü GAYI, Mehmet DÖNGEL, İsmail TEKÇAM, Nurten GEZER, Enver YILMAZ, Fatma GENİŞ, Kenan KELLERBAĞI, Hasan Levent ÇÖPHÜSEYİNOĞLU, Semrin KALELİ, Ogün MEROĞLU, Serda UYSAL KARLIDAĞ, Ertuğrul DEMİRAN, Sezer YALÇINKAYA, Nazik BULUT, Tuncay YILMAZ ve Hatice Yasemin EKMEN LEK olmak üzere 24 üye katılmıştır.
------------------------------	---

TOPLANTIYA KATILMAYANLAR	Ahmet YABACIOĞLU, İsmail AKGÖZ, Abdullah GÖZÜBÜYÜKLÜ, Süreyya DAŞCI, Nurullah İPEK, Faruk ÇAVUŞ ve Necdet BİÇER.
---------------------------------	--

Başkan, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 22. Maddesi gereğince, Meclisin toplanmasında, üye tam sayısının salt çoğunluğunun sağlandığının tespit edildiğini belirterek;

Meclis Üyelerinden, Ahmet Yabacioğlu, Faruk Çavuş ve Necdet Biçer' in mazeretli sayılmaları hakkında dilekçelerinin bulunduğunu belirterek, adı geçenlerin mazeretli sayılmasını oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Ahmet Yabacioğlu, Faruk Çavuş ve Necdet Biçer' in mazeretli sayılmaları oy birliğiyle kabul edilmiştir.

Başkan, Katip Üyelerden İsmail Akgöz' ün toplantıya katılmadığını belirterek bu toplantı için yedek katip üye Nurten Gezer' i Başkanlık Divanına davet etmiştir.

Başkan, gündeme ilave edilmek üzere;

- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Gayrimenkul Satış, Trampa ve Takas hakkındaki 31.08.2018 tarih ve 2361 sayılı yazısı,
- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, 7 adet imar planı değişikliği teklifinin İmar Komisyonuna havalesi hakkındaki 03.09.2018 tarih ve 2369 sayılı yazısı,
- Mali Hizmetler Müdürlüğünün, Aktarma yapılması hakkındaki 03.09.2018 tarih ve 1741 sayılı yazısı,
- Yapı Kontrol Müdürlüğünün Ön Bahçelerin otopark kullanılması hakkındaki 05.09.2018 tarih ve 5628 sayılı yazısı ile
- Meclis Üyelerinden İsmail Tekçam, Şahiste Uçar, Nahide Tekin ve Gadenfer Öztürk' ün, ABD menşeli İşyerlerine ruhsat verilmemesi hakkında 06.09.2018 tarihli tekliflerinin bulunduğunu belirterek, gündeme alınmasının kabulünü oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Belirtilen tekliflerin gündeme alınarak gündemin 15. 16. 17. 18. ve 19. Maddelerinde görüşülmesi oy birliğiyle kabul edilmiştir.

Başkan, gündemle ilgili ve gündem dışı söz almak isteyen bulunup bulunmadığını sormuş ve Nazik Bulut ve Tuncay Yılmaz' ın söz almasından sonra gerekli müzakereler yapılarak, başkada herhangi bir teklif bulunmadığından, gündem maddelerinin görüşülmesine geçilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Zeki GÜL

Katip
Nurten GEZER

Katip
Mehmet DÖNGEL



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2018/ EYLÜL
TARİHİ	06.09.2018
GÜNÜ	PERŞEMBE
TOPLANTI	09
BİRLEŞİM	10
OTURUM	10
KARAR NO	160
MADDE	01
Teklif Eden Müdürlük	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	28.08.2018 / 2343
Konusu	Karakeçili Mahallesinde gayrimenkul trampası.

K A R A R :

Başkan, Karakeçili Mahallesinde bulunan; 141 ada, 64 nolu parselde ve imar planında “Yol, Park ve Yer altı otoparkı” alanında kaldığından dolayı kamulaştırılmasına ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Merkez Karakeçili Mahallesi, 141 ada, 64 nolu parsel, Şehrimiz imar planında “Yol, Park ve Yer Altı Otoparkı” alanında kaldığından, 16.08.2016 tarih ve 594 sayılı Encümen Kararı ile kamulaştırma kararı alınmış olup,

Karakeçili Mahallesi, 4783 ada, 17 nolu parsel Şehrimiz imar planında bitişik nizam 3 katlı Ticaret- Konut alanında işaretli,

4650 Sayılı Kanunla değişik 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 26. Maddesine istinaden, Çorum Merkez Karakeçili Mahallesi, 141 ada, 64 nolu parselde bulunan Bahçeli ahşap ev vasfında ki ¼ oranında hisseye karşılık;

Karakeçili Mahallesi, 4783 ada, 17 nolu parselde bulunan arsa vasfındaki gayrimenkuldeki 16655/27876 Belediye hissesinin içinden 64 nolu parseldeki ¼ hisseye denk gelen miktarla karşılıklı olarak trampa edilmesi, trampadan Belediye lehine fark çıkması halinde farkın tahsiline veya feragatine, aleyhine fark çıkması halinde farkı ödeyebilmesi ve trampa ile ilgili işlemlerin yürütülmesinde Belediye Başkanının yetkili kılınması, Meclisce OY BİRLİĞİYLE kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Zeki GÜL

Katip
Nurten GEZER

Katip
Mehmet DÖNGEL



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2018/EYLÜL
TARİHİ	06.09.2018
GÜNÜ	PERŞEMBE
TOPLANTI	09
BİRLEŞİM	10
OTURUM	10
KARAR NO	161
MADDE	02
Teklif Eden Müdürlük	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	28.08.2018 / 2339
Konusu	Belediye Meclisinin 04.07.2018 tarih ve 139 nolu kararına yapılan itiraz.

K A R A R :

Başkan, Belediye Meclisinin 04.07.2018 tarih ve 139 Sayılı Kararı ile onaylanan, Yavruturna Mahallesi, 776 ada, 1 nolu parsel için plan müellifi tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yapılan itiraz bulunduğunu belirterek, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Belediye Meclisinin 04.07.2018 tarih ve 139 Sayılı Kararı ile onaylanan, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince 09.07.2018 tarihi itibarıyla 1 ay süre ile askı ilana çıkarılan, Yavruturna Mahallesi, 776 ada, 1 nolu parsel için plan müellifi tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yapılan itiraz, Meclisçe OY BİRLİĞİYLE reddedilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Zeki GÜL

Katip
Nurten GEZER

Katip
Mehmet DÖNGEL



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2018/EYLÜL
TARİHİ	06.09.2018
GÜNÜ	PERŞEMBE
TOPLANTI	09
BİRLEŞİM	10
OTURUM	10
KARAR NO	162
MADDE	03
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	27.07.2018
Konusu	İbrahim Çayırı Mahallesi, 3628 ada, 30 nolu parselde plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, İbrahimçayırı Mahallesi, 3628 ada 30 nolu parsel ve yakın çevresi için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifine ilişkin İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Mevcut İmar Planında; İbrahimçayırı Mahallesi, 3628 ada 30 nolu parsel Emsal: 0.30 Yençok 6.50 metre yapılaşma koşullarında Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı olarak planlıdır.

Teklif Edilen İmar Planı değişikliği dosyasında; Parselin kullanım kararı değiştirilmemiş olup kuzeyinde yer alan park olarak planlı kısmın yaklaşık 100 m² lik kısmı Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanına dahil edilmiş ve parselin güneydoğu cephe hattı ile yapı yaklaşma mesafeleri yeniden düzenlenmiştir. Şeklinde İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, İbrahimçayırı Mahallesi, 3628 ada 30 nolu parsel ve yakın çevresi için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 11177,17) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 11176,19), 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Zeki GÜL

Katip
Nurten GEZER

Katip
Mehmet DÖNGEL



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2018/EYLÜL
TARİHİ	06.09.2018
GÜNÜ	PERŞEMBE
TOPLANTI	09
BİRLEŞİM	10
OTURUM	10
KARAR NO	163
MADDE	04
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	29.08.2018
Konusu	Gülabibey Mahallesi, 2128 ada, 9 ve 10 nolu parsellerde plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Gülabibey Mahallesi, 2128 ada 9 ve 10 parseller için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifine ilişkin İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Mevcut İmar Planında; Gülabibey Mahallesi, 2128 ada 9 parsel Resmi Kurum Alanı (112 Acil Çağrı Merkezi Hizmet Alanı), 10 parsel ise Resmi Kurum Alanı (Emniyet Müdürlüğü Ek Hizmet Binası ve Çevik Kuvvet Şube Müdürlüğü) olarak planlıdır.

Teklif Edilen İmar Planı değişikliği dosyasında; Resmi Kurum Alanı (Emniyet Müdürlüğü Ek Hizmet Binası ve Çevik Kuvvet Şube Müdürlüğü) olarak planlı 10 nolu parselin yaklaşık olarak 3.000 m² lik kısmı Resmi Kurum Alanı (112 Acil Çağrı Merkezi Hizmet Alanı) olarak planlı kısma dahil edilmesi talep edilmektedir. Ayrıca plan notlarına; “Resmi Kurum Alanı (112 Acil Çağrı Merkezi Hizmet Alanı) olarak planlı kısımda gerekli izinlerin alınması durumunda Helikopter Acil İniş Alanı yapılabilir.” Şeklinde plan notu eklendiği tespit edilmiştir. Şeklinde İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Gülabibey Mahallesi, 2128 ada 9 ve 10 parseller için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 8329,72) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 7571,78), 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisçe OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Zeki GÜL

Katip
Nurten GEZER

Katip
Mehmet DÖNGEL



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2018/EYLÜL
TARİHİ	06.09.2018
GÜNÜ	PERŞEMBE
TOPLANTI	09
BİRLEŞİM	10
OTURUM	10
KARAR NO	164
MADDE	05
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	29.08.2018
Konusu	Gülabibey Mahallesi, 4732 ada, 1 parsel ve 4731 ada 2 nolu parsellerde plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Gülabibey Mahallesi, 4732 ada 1 parsel ve 4731 ada 2 parsel ve çevresi için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifine ilişkin İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Mevcut İmar Planında; Gülabibey Mahallesi 4731 ada 2 parsel Emsal:0.50 Yençok 9.50 metre yapılaşma koşullarında Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı, 4732 ada 1 parsel ise Emsal:1.00 Yençok: 2 kat Ticaret Alanı olarak planlıdır.

Teklif Edilen İmar Planı değişikliği dosyasında; 4731 ada 2 parsel ile 4732 ada 1 parsel arasındaki 15.00 metrelik yol yaya yolu ve yeşil alan olarak, 4731 ada ve 4732 ada güneyinde yer alan 25.00 metrelik yol ise bölünmüş yol olarak planlanmıştır. 4732 ada 1 parselin Ticaret Alanı olan kullanım kararı korunarak yapılaşma koşulları Bitişik Nizam 2 kat olarak yeniden düzenlenmiştir. Ek olarak 4732 ada 1 parsel ve 4731 ada 2 parselin yapı yaklaşma mesafeleri yeniden düzenlenmiştir. Şeklinde İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Gülabibey Mahallesi, 4732 ada 1 parsel ve 4731 ada 2 parsel ve çevresi için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 8329,73) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 7571,79), 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisçe OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Zeki GÜL

Katip
Nurten GEZER

Katip
Mehmet DÖNGEL



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2018/EYLÜL
TARİHİ	06.09.2018
GÜNÜ	PERŞEMBE
TOPLANTI	09
BİRLEŞİM	10
OTURUM	10
KARAR NO	165
MADDE	06
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	29.08.2018
Konusu	Ulukavak Mahallesi, 959 ada, 15, 16, 24 ve 29 nolu parsellerde plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Ulukavak Mahallesi, 959 ada, 15, 16, 24 ve 29 nolu parsellere yönelik olarak A grubu plan müellifi tarafından hazırlanmış 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine ilişkin İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Plana konu; Ulukavak Mahallesi, 959 ada, 15, 16, 24 ve 29 nolu parsellerin TAKS: 0.40, KAKS: 2.00, ayırık nizam 5 kat yapılaşma koşullarına sahip Konut Alanı olarak planlı olduğu,

Teklif Edilen İmar Planı Dosyasında; Ulukavak Mahallesi, 959 ada, 15, 16, 24 ve 29 nolu parsellerin A karne gurubuna sahip plan müellifi tarafından hazırlanan imar planı değişikliği dosyasında plan fonksiyonunun Konut Alanı'ndan Ticaret + Konut Alanı'na dönüştürüldüğü yapılaşma koşullarında ise bir değişiklik yapılmadığı ve plan notlarına; Ticaret + Konut Alanı kullanım kararı getirilmiş alanların zemin katlarında ticari birimler yer alacak olup üst katların tamamı konut olarak kullanılabilir.” şeklinde plan notu eklendiği görülmektedir.

Plan değişikliğine konu 959 ada, 15, 16, 24 ve 29 nolu parsellerin Çatalhavuz 1. Sokak üzerinde bulunduğu, teklif imar planı değişikliğinde sadece sokak üzerinde bazı parsellere ticaret verilmesi eşitlik ilkesine uygun olmadığı gerekçesi ile Çatalhavuz 1. Sokağa cepheli parsellerin tamamının (959, 2365 ve 4409 nolu adalar) Ticaret + Konut Alanı olarak işaretlenmesi ve plan notlarına; “Ticaret + Konut Alanı kullanım kararı getirilmiş alanların zemin katlarında ticari birimler yer alacak olup üst katların tamamı konut olarak kullanılabilir.” şeklinde plan notu eklenmesi eşitlik ilkesi göz önüne alınarak komisyonumuzca uygun görülmüştür. Şeklinde İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Ulukavak Mahallesi, Çatalhavuz 1. Sokağa yönelik olarak A grubu plan müellifi tarafından hazırlanmış 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 5793,42) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 5794,47) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanunun 8/b Maddesi gereğince Meclisçe OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Zeki GÜL

Katip
Nurten GEZER

Katip
Mehmet DÖNGEL



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2018/EYLÜL
TARİHİ	06.09.2018
GÜNÜ	PERŞEMBE
TOPLANTI	09
BİRLEŞİM	10
OTURUM	10
KARAR NO	166
MADDE	07
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	27.07.2018
Konusu	İlice Mahallesi, 4554 ada, 1 nolu parsellerde plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, İlice Mahallesi, 4554 ada 1 nolu parsel için plan müellifince hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine ilişkin İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Mevcut İmar Planında; İlice Mahallesi, 4554 ada 1 nolu parselin blok nizam, Yençok:13 kat yapılaşma koşullarına sahip “Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı (Özel Yurt Alanı) olarak planlı bulunduğu,

Teklif Edilen İmar Planı değişikliği dosyasında; İlice Mahallesi, 4554 ada 1 nolu parselin plan fonksiyonu, Yençok, yapı nizamı ve emsal gibi yapılaşma koşullarında bir değişiklik yapılmadan, plan notlarına “Söz Konusu Alanın Zemin Katlarında Ticari Kullanımlar Yer Alabilir.” Şeklinde plan notu eklendiği ve mevcut plan notlarının aynen korunduğu, alansal ve fonksiyonel bir değişiklik söz konusu olmadığı için nazım imar planına aykırılık teşkil etmediği,

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği’nin 8. maddesinde “(1) Mekânsal planların, plan değişikliklerinin, revizyon ve ilavelerin hazırlanması sürecinde, kamu kurum ve kuruluşları veya plan müelliflerince planın türüne ve kademesine göre bu Yönetmelikte genel başlıklar halinde belirtilen konularda ilgili kurum ve kuruluşlardan veri, görüş ve öneriler elde edilerek gerekli analiz, etüt, araştırma ve çalışmalar yapılır.” Denildiği ve bu hükme istinaden T.C. Gençlik ve Spor Bakanlığı, Yüksek Öğrenim Kredi ve Yurtlar Kurumu Genel Müdürlüğü’ne 27.04.2018 tarih ve 4642 sayılı yazımız ile görüş sorulmuş olup, 30.05.2018 tarih ve E.5131163 sayılı cevap yazılarında ise söz konusu 4554 ada 1 nolu parsel için teklif edilen imar planı değişikliğinin uygun görülmediği ifade edilmiştir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği’nin 5. Maddesinde ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin birinci bölümünün 4. Maddesinde alan kullanım tanımlarının yapıldığı, yine Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin ikinci bölümünün 5. Maddesinin 4. Bendinde “Bu yönetmeliğin alan kullanım tanımlarında belirtilen işlevler imar planlarında daraltılabilir; ancak genişletemez.” Denildiği, yine Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin sekizinci bölümünün 69. Maddesinin 2. Bendinde “Bu Yönetmeliğin birinci, ikinci, altıncı, yedinci, sekizinci, dokuzuncu bölümleri, geçici maddeleri ile 19 uncu ve 20. Maddelerinde yer alan hükümler, planlarla ve ilgili idarelerce çıkarılacak yönetmeliklerle değiştirilemez ve planlarda bu hükümlere aykırı olarak getirilecek hükümler uygulanamaz.” Denildiği görülmekte olup teklif edilen imar planında alan kullanım tanımı “Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı (Özel Yurt Alanı)” olan alanın plan notuna “Söz Konusu Alanın Zemin Katlarında Ticari Kullanımlar Yer Alabilir.” Şeklinde plan notu eklenerek alan kullanım tanımı genişletildiğinden talebin reddini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, İlice Mahallesi, 4554 ada 1 nolu parsel için plan müellifince hazırlanan İmar Komisyonunca da uygun bulunmayan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 5794,48) değişikliği teklifi, Meclisce OY BİRLİĞİYLE reddedilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Zeki GÜL

Katip
Nurten GEZER

Katip
Mehmet DÖNGEL



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2018/EYLÜL
TARİHİ	06.09.2018
GÜNÜ	PERŞEMBE
TOPLANTI	09
BİRLEŞİM	10
OTURUM	10
KARAR NO	167
MADDE	08
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	29.08.2018
Konusu	Ulukavak Mahallesi, 100 nolu kadastro paftasında Çatalhavuz 14. Sokağa yönelik plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Ulukavak Mahallesi, 100 nolu Kadaströ Paftası Dâhilinde Kalan Çatalhavuz 14. Sokağa Yönelik olarak A grubu plan müellifi tarafından hazırlanmış 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine ilişkin, İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Plana konu; Çatalhavuz 14. Sokağın 10 metre genişliğinde taşıt yolu olarak planlı bulunduğu görülmektedir.

Teklif Edilen İmar Planı dosyasında; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından hazırlatılan imar planı değişikliğinde Çatalhavuz 14. Sokağın genişliğinin sokağın doğu kısmında bulunan imar parselleri dikkate alınarak genişletildiği ve çevresinde bulunan adalardaki adakenar çizgisi ile imar parselleri arasındaki kayıklığın giderildiği görülmektedir. Şeklinde İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Ulukavak Mahallesi, 100 nolu Kadaströ Paftası Dâhilinde Kalan Çatalhavuz 14. Sokağa Yönelik olarak A grubu plan müellifi tarafından hazırlanmış 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 5793,43) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 5794,50) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanunun 8/b Maddesi gereğince Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Zeki GÜL

Katip
Nurten GEZER

Katip
Mehmet DÖNGEL



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2018/EYLÜL
TARİHİ	06.09.2018
GÜNÜ	PERŞEMBE
TOPLANTI	09
BİRLEŞİM	10
OTURUM	10
KARAR NO	168
MADDE	09
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	29.08.2018
Konusu	Tepecik Mahallesi, 518 ada, 19, 20 ve 21 nolu parsellerde plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Tepecik Mahallesi, 518 Ada, 19, 20 ve 21 nolu Parsellere Yönelik olarak A grubu plan müellifi tarafından hazırlanmış 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine ilişkin İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Plana konu; Tepecik Mahallesi, 518 Ada, 19, 20 ve 21 nolu Parsellerin TAKS:0.12, KAKS:0.24, Yençok:2 Kat yapılaşma koşullarına sahip Bağ Alanı olarak planlı olduğu ve 21 nolu parselden ise kuzey-güney istikametinde 10 metrelik yol planlı olduğu,

Teklif Edilen İmar Planı dosyasında; Tepecik Mahallesi, 518 Ada, 19, 20 ve 21 nolu Parsellerin yapılaşma koşullarında (plan fonsiyonu, yapı yaklaşma mesafesi, KAKS, TAKS, Yençok) bir değişiklik yapılmadığı 21 nolu parselde işaretli bulunan 10 metrelik yolun doğu yönünde kaydırıldığı ve yolun tamamının 21 nolu parsel içerisinde kaldığı görülmektedir. Şeklinde İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Tepecik Mahallesi, 518 Ada, 19, 20 ve 21 nolu Parsellere Yönelik olarak A grubu plan müellifi tarafından hazırlanmış 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 25492,5) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 25493,5) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanunun 8/b Maddesi gereğince Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Zeki GÜL

Katip
Nurten GEZER

Katip
Mehmet DÖNGEL



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2018/EYLÜL
TARİHİ	06.09.2018
GÜNÜ	PERŞEMBE
TOPLANTI	09
BİRLEŞİM	10
OTURUM	10
KARAR NO	169
MADDE	10
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	29.08.2018
Konusu	Çepni Mahallesi, 331 ada, 139, 140 ve 141 nolu parsellerde plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Çepni Mahallesi, 331 ada 139, 140 ve 141 nolu parsellere Yönelik olarak A grubu plan müellifi tarafından hazırlanmış 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine ilişkin İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Plana konu; Çepni Mahallesi, 331 ada 139, 140 ve 141 nolu parsellerin 04.01.2016 tarih ve 11 sayılı Belediye Meclis Kararı ile Ticaret Alanı olarak işaretlendiği ve söz konusu işlemin Çorum İdare Mahkemesinin Esas No:2016/986 - Karar No: 2018/123 kararı ile iptal edildiği görülmektedir.

Teklif Edilen İmar Planı dosyasında; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından hazırlatılan imar planı değişikliğinde Çepni Mahallesi, 331 ada 139, 140 ve 141 nolu parsellerin Emsal: 0.75 Yençok: Serbest yapılaşma koşullarına sahip Sanayi Alanı olarak planlandığı ve Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğünün 25.06.2018 tarih ve 448234 sayılı yazıları dikkate alınarak derinçay kısmında bulunan yapı yaklaşma mesafesinin taşkın sınırına göre belirlendiği görülmektedir. Şeklinde İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Çepni Mahallesi, 331 ada 139, 140 ve 141 nolu parsellere Yönelik olarak A grubu plan müellifi tarafından hazırlanmış 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 8329,71) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 7571,77) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanunun 8/b Maddesi gereğince Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Zeki GÜL

Katip
Nurten GEZER

Katip
Mehmet DÖNGEL



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2018/EYLÜL
TARİHİ	06.09.2018
GÜNÜ	PERŞEMBE
TOPLANTI	09
BİRLEŞİM	10
OTURUM	10
KARAR NO	170
MADDE	11
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	29.08.2018
Konusu	İbrahim Çayırı Mahallesi, 109 nolu kadastro paftasında Bayat Gedigi 1. Sokağa yönelik plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, İbrahimçayırı Mahallesi, 109 nolu kadastro paftası dâhilinde kalan Bayatgedigi 1. Sokağa Yönelik olarak A grubu plan müellifi tarafından hazırlanmış 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine ilişkin İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Plana konu; Bayatgedigi 1. Sokağın 10 metre genişliğinde taşıt yolu olarak planlı bulunduğu, yola cepheli bazı adaların parselasyon işlemi gördüğü bazılarının ise parselasyon işlemine tabi olmadığı ve yoldan cepheli parsellerde kısmen yapılaşmanın olduğu görülmektedir.

Teklif Edilen İmar Planı dosyasında; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından hazırlatılan imar planı değişikliğinde Bayatgedigi 1. Sokağın genişliğinin sokağın batı kısmında bulunan imar parselleri dikkate alınarak genişletildiği ve 82 ada 180 nolu parselin batısında bulunan 7 metrelik yolun batı yönünde kaydırıldığı görülmektedir. Şeklinde İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, İbrahimçayırı Mahallesi, 109 nolu kadastro paftası dâhilinde kalan Bayatgedigi 1. Sokağa Yönelik olarak A grubu plan müellifi tarafından hazırlanmış 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 25494,3) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 25495,3) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanunun 8/b Maddesi gereğince Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Zeki GÜL

Katip
Nurten GEZER

Katip
Mehmet DÖNGEL



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2018/ EYLÜL
TARİHİ	06.09.2018
GÜNÜ	PERŞEMBE
TOPLANTI	09
BİRLEŞİM	10
OTURUM	10
KARAR NO	171
MADDE	12
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	29.08.2018
Konusu	Yavruturna Mahallesi, 779 ada, 11 ve 12 nolu parsellerde plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Yavruturna Mahallesi, 779 ada 11 ve 12 nolu parsellere yönelik olarak A grubu plan müellifi tarafından hazırlanmış 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine ilişkin İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Plana konu; Yavruturna Mahallesi, 779 Ada, 11 ve 12 nolu Parsellerin TAKS:0.40, KAKS:2.00, ayrık nizam 5 kat yapılaşma koşullarına sahip Ticaret + Konut Alanı olarak planlı olduğu,

Teklif Edilen İmar Planı dosyasında; Yavruturna Mahallesi, 779 Ada, 11 ve 12 nolu Parsellerin KAKS, TAKS, değerlerinde aşmadan Zeminde 12*24.50, üstkatlarda 14*27.50 metre boyutlarında blok nizam 5 katlı Ticaret+Konut Alanı işaretlendiği ve plan notlarına;

1-Açık ve kapalı çıkma yapılamaz.

2-Asma kat yapılabilir.

3-Ticaret + Konut Alanı kullanım kararı getirilmiş alanların zemin katlarında ticari birimler yer alacak olup üst katların tamamı konut olarak kullanılabilir. şeklinde plan notu eklendiğini belirterek talebin reddini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Yavruturna Mahallesi, 779 ada 11 ve 12 nolu parsellere Yönelik olarak A grubu plan müellifi tarafından hazırlanmış, İmar Komisyonunca da uygun bulunmayan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 5794,49) değişikliği teklifi, Meclisce OY BİRLİĞİYLE reddedilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Zeki GÜL

Katip
Nurten GEZER

Katip
Mehmet DÖNGEL



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2018/ EYLÜL
TARİHİ	06.09.2018
GÜNÜ	PERŞEMBE
TOPLANTI	09
BİRLEŞİM	10
OTURUM	10
KARAR NO	172
MADDE	13
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	29.08.2018
Konusu	Ayarık Mahallesi, 88 ada, 35 nolu parselde plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Ayarık Mahallesi, 88 ada 35 nolu parselde Yönelik olarak A grubu plan müellifi tarafından hazırlanmış 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine ilişkin İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Plana konu; Ayarık Mahallesi, 88 ada 35 nolu parselin güney kısmında doğudan batıya doğru genişleyen yaya yolu olarak planlı bulunduğu,

Teklif Edilen İmar Planı dosyasında; Ayarık Mahallesi, 88 ada 35 nolu parselin güney kısmında bulunan yolun 7 metrelik yaya yolu olarak planlandığı görülmektedir. Şeklinde İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Ayarık Mahallesi, 88 ada 35 nolu parselde Yönelik olarak A grubu plan müellifi tarafından hazırlanmış 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 9549,28) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 9550,33) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanunun 8/b Maddesi gereğince Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Zeki GÜL

Katip
Nurten GEZER

Katip
Mehmet DÖNGEL



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2018/ EYLÜL
TARİHİ	06.09.2018
GÜNÜ	PERŞEMBE
TOPLANTI	09
BİRLEŞİM	10
OTURUM	10
KARAR NO	173
MADDE	14
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	29.08.2018
Konusu	Çoraklık Mahallesi, 3595 ada, 8 nolu parselde plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Çoraklık Mahallesi, 3595 ada 8 nolu parselde Yönelik olarak A grubu plan müellifi tarafından hazırlanmış 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine ilişkin İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Plana konu; Çoraklık Mahallesi, 3595 ada 8 nolu parselin TAKS:0.40, KAKS:1.20, Yençok:11.50 yapılaşma koşullarına sahip Ticaret Alanı olarak planlı olduğu,

Teklif Edilen İmar Planı dosyasında; Çoraklık Mahallesi, 3595 ada 8 nolu parselin TAKS ve KAKS değerlerinde bir değişiklik yapılmadan Ayrık Nizam 3 Katlı konut alanı olarak işaretlendiği görülmektedir. Şeklinde İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Çoraklık Mahallesi, 3595 ada 8 nolu parselde Yönelik olarak A grubu plan müellifi tarafından hazırlanmış 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 5777,23) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 5006,28) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanunun 8/b Maddesi gereğince Meclisçe OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Zeki GÜL

Katip
Nurten GEZER

Katip
Mehmet DÖNGEL



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2018/ EYLÜL
TARİHİ	06.09.2018
GÜNÜ	PERŞEMBE
TOPLANTI	09
BİRLEŞİM	10
OTURUM	10
KARAR NO	174
MADDE	15
Teklif Eden Müdürlük	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	31.08.2018 / 2361
Konusu	Gülabibey Mahallesinde Gayrimenkul Satışı, Trampa ve Takası.

K A R A R :

Başkan, Mülkiyeti Belediyemize ait gayrimenkullerden, Gülabibey Mahallesi, 68 pafta, 2043 ada, 2 nolu parselin satışı, takası veya trampasına ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (e) fıkrasına istinaden, Mülkiyeti Belediyemize ait gayrimenkullerden, Gülabibey Mahallesi, 68 pafta, 2043 ada, 2 nolu parselin satışı, takası veya trampa edilmesi, trampadan Belediye lehine fark çıkması halinde farkın tahsiline veya feragatine, aleyhine fark çıkması halinde farkı ödeyebilmesi ve trampa ile ilgili işlemlerin yürütülmesinde evrakları imzalamaya Belediye Başkanının yetkili kılınması, Meclisce OY BİRLİĞİYLE kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Zeki GÜL

Katip
Nurten GEZER

Katip
Mehmet DÖNGEL



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2018/EYLÜL
TARİHİ	06.09.2018
GÜNÜ	PERŞEMBE
TOPLANTI	09
BİRLEŞİM	10
OTURUM	10
KARAR NO	175
MADDE	16
Teklif Eden Müdürlük	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	03.09.2018 / 2369
Konusu	7 adet imar planı değişikliği ve revizyonu teklifinin İmar Komisyonuna havalesi.

K A R A R :

Başkan, 7 adet imar planı değişikliği ve revizyonu teklifinin İmar Komisyonuna havalesine ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda;

1- Planın kapsadığı alanın maliki ve/veya maliklerinin yasal vekilleri tarafından Müdürlüğümüze sunulmuş olan 06.08.2018 tarih ve 914 kayıt nolu dilekçe ve ekinde bulunan, İlçe Mahallesi, 4226 ada 5 nolu parsellere yönelik olarak A grubu plan müellifi tarafından hazırlanmış 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi dosyası,

2- Bahçelievler Mahallesi, 55 nolu kadastro paftası sınırları içerisinde bulunan ve 1816, 1817, 2495 ve 2496 nolu adalar arasında kalan bölgeye yönelik olarak A grubu plan müellifi tarafından hazırlanmış 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi dosyası,

3- Planın kapsadığı alanın maliki ve/veya maliklerinin yasal vekilleri tarafından Müdürlüğümüze sunulmuş olan 06.08.2018 tarih ve 913 kayıt nolu dilekçe ve ekinde bulunan, Gülabibey Mahallesi, 3727 ada 541 nolu parselere yönelik olarak A grubu plan müellifi tarafından hazırlanmış 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi dosyası,

4- Planın kapsadığı alanın maliki ve/veya maliklerinin yasal vekilleri tarafından Müdürlüğümüze sunulmuş olan 07.08.2018 tarih ve 919 kayıt nolu dilekçe ve ekinde bulunan, İbrahimçayırı Mahallesi, 79 ada 99 nolu parselere yönelik olarak A grubu plan müellifi tarafından hazırlanmış 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi dosyası,

5- Planın kapsadığı alanın maliki ve/veya maliklerinin yasal vekilleri tarafından Müdürlüğümüze sunulmuş olan 03.08.2018 tarih ve 907 kayıt nolu dilekçe ve ekinde bulunan, Karakeçili Mahallesi, 2461 ada 17 nolu parselinde cephe almış olduğu Karakeçili 3. sokağa yönelik olarak A grubu plan müellifi tarafından hazırlanmış 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi dosyası,

6- Planın kapsadığı alanın maliki ve/veya maliklerinin yasal vekilleri tarafından Müdürlüğümüze sunulmuş olan 09.08.2018 tarih 927 sayılı dilekçe ve ekinde bulunan, Ayarık Mahallesi, 4572 ada 58-59 ve 673 ada 3 nolu parsellere ilişkin plan müellifi tarafından hazırlanmış 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik talebi,

7- Planın kapsadığı alanın maliki ve/veya maliklerinin yasal vekilleri tarafından Müdürlüğümüze sunulmuş olan 13.08.2018 tarih 935 sayılı dilekçe ve ekinde bulunan, Yavruturna Mahallesi, 203 ada 10 ve 11 nolu parsel ile ilişkin plan müellifi tarafından hazırlanmış 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik talebi olmak üzere;

7 adet imar planı/imar planı değişikliği, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 31. Maddesi gereğince İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından incelenmiş olup, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 21. ve 24. Maddeleri gereğince İmar Komisyonuna havalesi Meclisce OY BİRLİĞİYLE kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Zeki GÜL

Katip
Nurten GEZER

Katip
Mehmet DÖNGEL



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2018/EYLÜL
TARİHİ	06.09.2018
GÜNÜ	PERŞEMBE
TOPLANTI	09
BİRLEŞİM	10
OTURUM	10
KARAR NO	176
MADDE	17
Teklif Eden Müdürlük	MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	03.09.2018 / 1741
Konusu	Aktarma Yapılması.

K A R A R :

Başkan, Belediyemizin 2018 Mali yılı bütçesinde ödeneği yetersiz kalemlere, ödeneği fazla bulunan Müdürlüklerin kalemlerinden aktarma yapılmasına ilişkin Mali Hizmetler Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (b) bendi, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. Maddesinin 2. Fıkrası gereğince; Belediyemizin 2018 Mali yılı bütçesinde ödeneği fazla bulunan;

2018 YILI AKTARMA CETVELİ

Kurumsal Sınıflandırma				Fonksiyonel Sınıflandırma				Finans Tipi	Ekonomik Sınıflandırma				AÇIKLAMA	TUTAR
I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	I	II	III	IV		
ETÜD PROJE MÜDÜRLÜĞÜ														8.600.000,00
46	19	2	30	6	2	0			6	5	7	2	Hizmet Tesisleri	8.600.000,00
PARK BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ														1.800.000,00
46	19	2	40	3	1	4			3	5	1	9	Özel Güvenlik Hizmet Alım Giderleri	1.800.000,00
TOPLAM														10.400.000,00

TL nin Düşülerek, ödeneği yetersiz gelen;

2018 YILI AKTARMA CETVELİ

Kurumsal Sınıflandırma				Fonksiyonel Sınıflandırma				Finans Tipi	Ekonomik Sınıflandırma				AÇIKLAMA	TUTAR
I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	I	II	III	IV		
ÖZEL KALEM MÜDÜRLÜĞÜ														200.000,00
46	19	2	2	1	1	1		5	3	5	9	90	Diğer Hizmet Alımları	200.000,00
MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ														6.950.000,00
46	19	2	23	1	1	2		5	1	1	2	1	Zamlar ve Tazminatlar	150.000,00
46	19	2	23	1	1	2		5	3	4	3	90	Diğer Vergi, Resim ve Harçlar ve	100.000,00
46	19	2	23	1	1	2		5	3	5	9	90	Diğer Hizmet Alımları	200.000,00
46	19	2	23	1	1	2		5	4	2	9	1	TL Cinsinden Diğer İç Borç ve Faiz Giderleri	6.500.000,00
HAL MÜDÜRLÜĞÜ														200.000,00
46	19	2	32	4	7	1		5	3	5	9	90	Diğer Hizmet Alımları	200.000,00
KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ														400.000,00
46	19	2	37	8	2	0		5	3	5	9	90	Diğer Hizmet Alımları	400.000,00

2018 YILI AKTARMA CETVELİ

Kurumsal Sınıflandırma				Fonksiyonel Sınıflandırma				Finans Tipi	Ekonomik Sınıflandırma				AÇIKLAMA	TUTAR
I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	I	II	III	IV		
SOSYAL YARDIM İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ														300.000,00
46	19	2	41	10	9	9		5	3	5	9	90	Diğer Hizmet Alımları	300.000,00
YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ														550.000,00
46	19	2	49	6	1	0		5	1	1	1	1	Temel Maaşlar	50.000,00
46	19	2	49	6	1	0		5	1	1	2	1	Zamlar ve Tazminatlar	100.000,00
46	19	2	49	6	1	0		5	3	4	2	4	Mahkeme Harç ve Giderleri	200.000,00
46	19	2	49	6	1	0		5	3	5	9	90	Diğer Hizmet Alımları	200.000,00
PARK BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ														1.800.000,00
46	19	2	40	8	1	0		5	3	5	9	90	Diğer Hizmet Alımları	1.800.000,00
													TOPLAM	10.400.000,00

Müdürlüklerin kalemlerine aktarılması Meclisçe OY BİRLİĞİYLE kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Zeki GÜL

Katip
Nurten GEZER

Katip
Mehmet DÖNGEL



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2018/EYLÜL
TARİHİ	06.09.2018
GÜNÜ	PERŞEMBE
TOPLANTI	09
BİRLEŞİM	10
OTURUM	10
KARAR NO	177
MADDE	18
Teklif Eden Müdürlük	YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	05.09.2018 / 5628
Konusu	Ön Bahçelerin Otopark olarak kullanılması.

K A R A R :

Başkan, Ön Bahçe çekme mesafelerinin duvar örmeden otopark olarak kullanılabilmesi hakkında Yapı Kontrol Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İlinde nüfus yoğunluğunun artması ile Şehir içinde kullanılan araç sayısında da artışlar olduğundan, binaların kendi içlerinde ki otoparkların yetersiz olması ve yolların dar olmasından dolayı araçların (yaya trafiğini aksatarak) tretuvarlara park etmek zorunda kaldıklarından;

Yaya trafiğinin aksamaması ve araçların otopark ihtiyacının giderilebilmesi için, yapı müteahhidi veya mülkiyet sahiplerinin talebi halinde; zemin kat ve varsa bodrum katta bulunan meskenlerin güvenliğinin sağlanması, bina giriş çıkışını engellememesi, kaldırımda yaya trafiğini olumsuz etkilememesi ve bahçe çekme mesafesinin 5 metreden az olmaması (yapılı apartmanlarda karar defterine karar almaları) kaydı ile ön bahçe çekme mesafelerinin duvar örmeden otopark olarak kullanılabilmesi ve mevzuat gereği de ruhsat aşamasında gerekli otopark sayısından düşülmemesi Meclisce OY BİRLİĞİYLE kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Zeki GÜL

Katip
Nurten GEZER

Katip
Mehmet DÖNGEL



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2018/ EYLÜL
TARİHİ	06.09.2018
GÜNÜ	PERŞEMBE
TOPLANTI	09
BİRLEŞİM	10
OTURUM	10
KARAR NO	178
MADDE	19
Teklif Eden Müdürlük	Meclis Üyelerinden; İsmail TEKÇAM, Şahiste UÇAR, Nahide TEKİN ve Gadenfer ÖZTÜRK
Tarih ve No	06.09.2018
Konusu	Yeni açılacak ABD menşeli İşyerlerine ruhsat verilmemesi.

K A R A R :

Başkan, Yeni açılacak ABD menşeli İşyerlerine ruhsat verilmemesine ilişkin Meclis Üyelerinden İsmail Tekçam, Şahiste Uçar, Nahide Tekin ve Gadenfer Öztük' ün yazılı teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; ABD' nin Ülkemize açmış olduğu ekonomik yaptırımlar nedeniyle Şehrimizde yeni açılacak ABD menşeli işyerlerine ruhsat verilmemesi Meclisçe OY BİRLİĞİYLE kabul edilmiştir.

Başkan, Gündem maddelerinin tamamlanmış olduğunu belirterek, Eylül ayı meclis toplantısına son vermiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Zeki GÜL

Katip
Nurten GEZER

Katip
Mehmet DÖNGEL