



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2018/ EKİM
TARİHİ	03.10.2018
GÜNÜ	ÇARŞAMBA – SAAT: 14:00
TOPLANTI	10
BİRLEŞİM	11
OTURUM	11
KARAR NO	179-180-181-182-183-184-185-186-187-188-189

DİVAN	MECLİS BAŞKANI	KATİP	KATİP
	Zeki GÜL Belediye Başkanı	Nurten GEZER Üye	Mehmet DÖNGEL Üye

TOPLANTIYA KATILANLAR	Nahide TEKİN, Necmettin DURMUŞBAŞ, Ahmet YABACIOĞLU, Ekrem DEMİRTEN, Abdullah GÖZÜBÜYÜKLÜ, Bilal KELEŞ, Mehmet Akif BERK, Şahiste UÇAR, Şükrü GAYI, Mehmet DÖNGEL, İsmail TEKÇAM, Nurten GEZER, Nurullah İPEK, Enver YILMAZ, Faruk ÇAVUŞ, Fatma GENİŞ, Kenan KELLERBAĞI, Hasan Levent ÇÖPHÜSEYİNOĞLU, Semrin KALELİ, Ogün MEROĞLU, Serda UYSAL KARLIDAĞ, Necdet BİÇER, Ertuğrul DEMİRAN, Sezer YALÇINKAYA, Nazik BULUT, Tuncay YILMAZ ve Hatice Yasemin EKMEK LEK olmak üzere 27 üye katılmıştır.
------------------------------	---

TOPLANTIYA KATILMAYANLAR	İsmail AKGÖZ, Seyhan GÜNHAN, Gadenfer ÖZTÜRK ve Süreyya DAŞÇI.
---------------------------------	--

Başkan, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 22. Maddesi gereğince, Meclisin toplanmasında, üye tam sayısının salt çoğunluğunun sağlandığının tespit edildiğini belirterek;

Meclis Üyelerinden, İsmail Akgöz, Seyhan Günhan ve Gadenfer Öztürk' ün mazeretli sayılmaları hakkında dilekçelerinin bulunduğunu belirterek, adı geçenlerin mazeretli sayılmasını oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; İsmail Akgöz, Seyhan Günhan ve Gadenfer Öztürk' ün mazeretli sayılmaları oy birliğiyle kabul edilmiştir.

Başkan, Katip Üyelerden İsmail Akgöz' ün toplantıya katılmadığını belirterek bu toplantı için yedek katip üye Nurten Gezer' i Başkanlık Divanına davet etmiştir.

Başkan, Gündeme ilave edilmek üzere;

-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, 6 adet imar planı değişikliği teklifinin İmar Komisyonuna havalesi hakkındaki 02.10.2018 tarih ve 2603 sayılı yazısı,

-Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün, Özbekistan'ın Buhara Şehrinde Buhara Üniversitesinde düzenlenecek 3. Uluslar arası Sosyal Bilimler Kongresine katılmak üzere Bandırma Üniversitesiyle ortak hizmet projesi yürütülmesine ilişkin 01.10.2018 tarih ve 493 sayılı, yazılarının bulunduğunu belirterek, gündeme alınmasının kabulünü oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; belirtilen tekliflerin gündeme alınarak gündemin 10 ve 11. Maddelerinde görüşülmesi oy birliğiyle kabul edilmiştir.

Başkan, gündemle ilgili ve gündem dışı söz almak isteyen bulunup bulunmadığını sormuş ve Meclis Üyesi Hasan Levent Çöphüseyinoğlu, Nazik Bulut ve Tuncay Yılmaz' ın gündem dışı söz almasından sonra gerekli açıklamalar yapılarak, gündem maddelerinin görüşülmesine geçilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Zeki GÜL

Katip
Nurten GEZER

Katip
Mehmet DÖNGEL



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2018/ EKİM
TARİHİ	03.10.2018
GÜNÜ	ÇARŞAMBA
TOPLANTI	10
BİRLEŞİM	11
OTURUM	11
KARAR NO	179
MADDE	01
Teklif Eden Müdürlük	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	17.09.2018 / 2476
Konusu	Belediye Meclisinin 08.08.2018 tarih ve 155 sayılı kararına yapılan itirazlar.

K A R A R :

Başkan, Belediye Meclisinin 08.08.2018 tarih ve 155 Sayılı Kararı ile onaylanan, Gülabibey Mahallesi, 4001 ada, 206 nolu parsel ve 294 ada, 171 nolu parsel ve yakın çevresi için plan müellifi tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yapılan itiraz bulunduğun belirterek, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Belediye Meclisinin 08.08.2018 tarih ve 155 Sayılı Kararı ile onaylanan 10.08.2018 tarihinden itibaren 1 ay süre ile askı ilana çıkarılan, Gülabibey Mahallesi, 4001 ada, 206 nolu parsel ve 294 ada, 171 nolu parsel ve yakın çevresi için plan müellifi tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yapılan itiraz, 1 ret oya karşı, Meclisce OY ÇOKLUĞUYLA reddedilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Zeki GÜL

Katip
Nurten GEZER

Katip
Mehmet DÖNGEL



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2018/ EKİM
TARİHİ	03.10.2018
GÜNÜ	ÇARŞAMBA
TOPLANTI	10
BİRLEŞİM	11
OTURUM	11
KARAR NO	180
MADDE	02
Teklif Eden Müdürlük	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	17.09.2018 / 2477
Konusu	Belediye Meclisinin 08.08.2018 tarih ve 156 sayılı kararına yapılan itirazlar.

K A R A R :

Başkan, Belediye Meclisinin 08.08.2018 tarih ve 156 Sayılı Kararı ile onaylanan, Gülabibey Mahallesi, 3839, 3841, 3843, 3860, 3861, 3862 nolu adaların bir bölümü için plan müellifi tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yapılan itirazlar bulunduğu belirterek, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Belediye Meclisinin 08.08.2018 tarih ve 156 Sayılı Kararı ile onaylanan 10.08.2018 tarihinden itibaren 1 ay süre ile askı ilana çıkarılan, Gülabibey Mahallesi, 3839, 3841, 3843, 3860, 3861, 3862 nolu adaların bir bölümü için plan müellifi tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yapılan itirazlar, Meclisçe OY BİRLİĞİYLE reddedilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Zeki GÜL

Katip
Nurten GEZER

Katip
Mehmet DÖNGEL



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2018/ EKİM
TARİHİ	03.10.2018
GÜNÜ	ÇARŞAMBA
TOPLANTI	10
BİRLEŞİM	11
OTURUM	11
KARAR NO	181
MADDE	03
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	28.09.2018
Konusu	Gülabibey Mahallesi, 3727 ada, 541 nolu parsele yönelik imar planı.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Gülabibey Mahallesi, 3727 ada, 541 nolu parsele yönelik olarak A grubu plan müellifi tarafından hazırlanmış 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine ilişkin İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Plana konu; Gülabibey Mahallesi, 3727 ada 541 nolu parselin ayırık nizam 3 katlı konut alanı olarak planlı olduğu ve kuzeydoğu kısmında bulunan 290 ada 15 nolu parselle tevhit- yola terk zorunluluğunun bulunduğu,

Teklif Edilen İmar Planı Dosyasında; Plana konu; Gülabibey Mahallesi, 3727 ada, 541 nolu parselin yapılaşma koşullarında bir değişiklik yapılmadan yapı adasının kuzeydoğu köşesinde kırık oluşturularak, 290 ada 15 nolu parselle olan tevhit- yola terk zorunluluğunun ortadan kaldırıldığı şeklinde İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Gülabibey Mahallesi, 3727 ada, 541 nolu parsele yönelik olarak A grubu plan müellifi tarafından hazırlanmış 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 7560,12) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 7562,15) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Zeki GÜL

Katip
Nurten GEZER

Katip
Mehmet DÖNGEL



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2018/ EKİM
TARİHİ	03.10.2018
GÜNÜ	ÇARŞAMBA
TOPLANTI	10
BİRLEŞİM	11
OTURUM	11
KARAR NO	182
MADDE	04
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	28.09.2018
Konusu	Bahçelievler Mahallesi, 55 nolu kadaströ paftası içerisinde bulunan yaklaşık 5,6 hektarlık alanda plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Bahçelievler Mahallesi, 55 nolu kadaströ paftası sınırları içerisinde bulunan yaklaşık 5,6 hektarlık alana yönelik olarak A grubu plan müellifi tarafından hazırlanmış 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine ilişkin İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Plana konu; Bahçelievler Mahallesi, 55 nolu kadaströ paftası sınırları içerisinde bulunan yaklaşık 5,6 hektarlık alanın bir kısmının TAKS: 0.12 KAKS: 0.24 Yençok: 6.50 metre yapılaşma koşullarına sahip bağ alanı, bir kısmının ise park alanı olarak planlı bulunduğu,

Teklif Edilen İmar Planı dosyasında; Plana konu; Alanın arazi yapısı ve kurum görüşleri dikkate alınarak 2495 nolu adanın batısında bulunan park alanının TAKS: 0.12 KAKS: 0.24 Yençok: 6.50 metre yapılaşma koşullarına sahip bağ alanı olarak planlandığı, 4658 ada 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 ve 14 nolu parsellerin park alanı olarak işaretlendiği ve 4658 nolu adanın kuzeyinde bulunan park alanının kaldırıldığı şeklinde İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Bahçelievler Mahallesi, 55 nolu kadaströ paftası sınırları içerisinde bulunan yaklaşık 5,6 hektarlık alana yönelik olarak A grubu plan müellifi tarafından hazırlanmış 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 7564,6) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 7565,6) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Zeki GÜL

Katip
Nurten GEZER

Katip
Mehmet DÖNGEL



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2018/ EKİM
TARİHİ	03.10.2018
GÜNÜ	ÇARŞAMBA
TOPLANTI	10
BİRLEŞİM	11
OTURUM	11
KARAR NO	183
MADDE	05
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	28.09.2018
Konusu	İlice Mahallesi, 4226 ada 5 nolu parselle yönelik plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, İlice Mahallesi, 4226 ada 5 nolu parselle yönelik olarak A grubu plan müellifi tarafından hazırlanmış 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine ilişkin İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Plana konu; İlice Mahallesi, 4226 ada 5 nolu parselin blok nizam 6 katlı konut alanı olarak planlı bulunduğu, cephe almış olduğu yoldan 5 metre doğu cephesinden ise 3 metre yapı yaklaşma mesafesinin bulunduğu, plan notlarında kapalı çıkmanın 0.50 metre ile sınırlandığı, açık çıkmalarda yönetmelik hükümlerine uyulacağı ve emsal hesabı yapılmayacağı...vb. şeklinde hükümlerin bulunduğu,

Teklif Edilen İmar Planı dosyasında; Plana konu; İlice Mahallesi, 4226 ada 5 nolu parselin doğu cephesinde bulunan 3 metrelik yapı yaklaşma mesafesinin planda verilmiş olan açık ve kapalı çıkma haklarının kullanılamaması nedeni ile blok ölçülerinde bir değişiklik yapılmadan, bloğun batı istikametinde 2 metre kaydırılarak doğu cephesinde bulunan yapı yaklaşma mesafesinin 5 metreye çıkartıldığı Şeklinde İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, İlice Mahallesi, 4226 ada 5 nolu parselle yönelik olarak A grubu plan müellifi tarafından hazırlanmış 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 9550,34) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisçe OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Zeki GÜL

Katip
Nurten GEZER

Katip
Mehmet DÖNGEL



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2018/ EKİM
TARİHİ	03.10.2018
GÜNÜ	ÇARŞAMBA
TOPLANTI	10
BİRLEŞİM	11
OTURUM	11
KARAR NO	184
MADDE	06
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	28.09.2018
Konusu	Ayarık Mahallesi, 4572 ada 58, 59 nolu parseller ile 673 ada 3 nolu parselle yönelik plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Ayarık Mahallesi, 4572 ada 58, 59 nolu parseller ile 673 ada 3 nolu parselle yönelik olarak A grubu plan müellifi tarafından hazırlanmış 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine ilişkin İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Plana konu; Ayarık Mahallesi, 4572 ada 58, 59 nolu parseller ile 673 ada 3 nolu parselin ortalarından kuzey- güney istikametinde 10 metre genişliğinde yol planlı olduğu ve parsellerin TAKS: 0.12, KAKS: 0.24 Yençok: 2 Kat yapılaşma koşullarına sahip bağ alanı olarak planlı oldukları, yerinde yaklaşık 3 metre genişliğinde kadastro boşluğu olduğu ve yolun trafiğe açık olmadığı,

Teklif Edilen İmar Planı dosyasında; Plana konu; Ayarık Mahallesi, 4572 ada 58, 59 nolu parseller ile 673 ada 3 nolu parselin ortalarından geçen kuzey- güney istikametindeki 10 metre genişliğindeki yolun kaldırılarak TAKS: 0.12, KAKS: 0.24 Yençok: 2 kat yapılaşma koşullarına sahip bağ alanına katıldığı şeklinde İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Ayarık Mahallesi, 4572 ada 58, 59 nolu parseller ile 673 ada 3 nolu parselle yönelik olarak A grubu plan müellifi tarafından hazırlanmış 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 25498,3) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 25500,3) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Zeki GÜL

Katip
Nurten GEZER

Katip
Mehmet DÖNGEL



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2018/ EKİM
TARİHİ	03.10.2018
GÜNÜ	ÇARŞAMBA
TOPLANTI	10
BİRLEŞİM	11
OTURUM	11
KARAR NO	185
MADDE	07
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	28.09.2018
Konusu	Yavruturna Mahallesi, 203 ada 10, 11, 49 ve 50 nolu parsellere yönelik plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Yavruturna Mahallesi, 203 ada 10, 11, 49 ve 50 nolu parsellere yönelik olarak A grubu plan müellifi tarafından hazırlanmış 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine ilişkin, İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Plana konu; Yavruturna Mahallesi, 203 ada 10, 11, 49 ve 50 nolu parsellerde kuzey- güney istikametinde 6 metrelik yaya yolu planlı olduğu,

Teklif Edilen İmar Planı dosyasında; Plana konu; Yavruturna Mahallesi, 203 ada 10, 11, 49 ve 50 nolu parsellerin üzerinden geçen 6 metrelik yolun kaldırıldığı, 10 ve 11 nolu parsellerin 3 katlı ticaret alanı, 49 ve 50 nolu parsellerin ise 3 katlı konut alanına dâhil edildiği görülmektedir.

Plan değişikliğine konu 203 ada 49 ve 50 nolu parsellerin yolda kalmaları nedeni ile 203 ada 49 nolu parselin için 30.04.2013 tarih ve 470 Sayılı Belediye Encümen Kararı, 203 ada 50 nolu parselin için ise 18.09.2014 tarih ve 528 Sayılı Belediye Encümen Kararı ile kamulaştırma kararı alındığı ve 4650 Sayılı Kanunla değişik 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun ilgili hükümleri gereğince kamulaştırıldığı şeklinde teklifi oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Yavruturna Mahallesi, 203 ada 10, 11, 49 ve 50 nolu parsellere yönelik olarak A grubu plan müellifi tarafından hazırlanmış, İmar Komisyonunca da uygun bulunmayan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 5793,44) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 5794,51) değişikliği, Meclisce OY BİRLİĞİYLE reddedilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Zeki GÜL

Katip
Nurten GEZER

Katip
Mehmet DÖNGEL



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2018/ EKİM
TARİHİ	03.10.2018
GÜNÜ	ÇARŞAMBA
TOPLANTI	10
BİRLEŞİM	11
OTURUM	11
KARAR NO	186
MADDE	08
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	28.09.2018
Konusu	Karakeçili Mahallesi, 2461 ada 17 nolu parselle yönelik plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Karakeçili Mahallesi, 2461 ada 17 nolu parselle yönelik olarak (Karakeçili Mahallesi 3. Sokak) A grubu plan müellifi tarafından hazırlanmış 1/5000 ölçekli ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliği teklifine ilişkin İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Plana konu; Karakeçili Mahallesi, 2461 ada 17 nolu parsel bitişik nizam 3 Kat yapılaşma koşuluna sahip ticaret alanı planlı olduğu, yapılaşa bilmesi için 2461 ada 17, 83 ve 134 nolu parsellerin tevhibi ve yola terklerinin gerekli olduğu,

Teklif Edilen İmar Planı dosyasında; Plana konu alanda bulunan parsellerin yapılaşma koşullarında bir değişiklik yapılmadan, 2461 ada 17 nolu parselinde cephe almış olduğu Karakeçili 3. Sokağın doğu istikametinde kaydırılarak 2461 ada 83 nolu parselle zorunlu olan tevhit işleminin ortadan kaldırıldığı görülmektedir.

Plan değişikliğine konu alanın 21.02.2017 tarih ve 2473 Sayılı AKVKK tarafından sınırları belirlenen Kentsel Sit Alanı içerisinde kaldığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından 17 hektarlık alanda 1/5000 ölçekli ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planı hazırlatıldığı ve planın 07.06.2018 tarih ve 120 sayılı Belediye Meclis Kararı ile Ankara II. Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne iletilmek üzere karar alındığı görülmektedir.

09.08.2018 tarih ve 2208 sayılı yazı ile Ankara II. Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne iletilen Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planı sonuçlanmadan, Koruma Kuruluna tekrar bir dosya iletilmesinin karışıklığa sebep olacağı ve telafisi zor sonuçlar oluşturabileceği şeklinde plan değişikliği teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Karakeçili Mahallesi, 2461 ada 17 nolu parselle yönelik olarak (Karakeçili Mahallesi 3. Sokak) A grubu plan müellifi tarafından hazırlanmış, İmar Komisyonunca da uygun bulunmayan 1/5000 ölçekli (NİP; 19993,4) ve 1/1000 ölçekli (UİP; 19994,4) Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliği, Meclisce OY BİRLİĞİYLE reddedilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Zeki GÜL

Katip
Nurten GEZER

Katip
Mehmet DÖNGEL



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2018/ EKİM
TARİHİ	03.10.2018
GÜNÜ	ÇARŞAMBA
TOPLANTI	10
BİRLEŞİM	11
OTURUM	11
KARAR NO	187
MADDE	09
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	28.09.2018
Konusu	İbrahimçayırı Mahallesi, 79 ada 99 nolu parselle yönelik olarak plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, İbrahimçayırı Mahallesi, 79 ada 99 nolu parselle yönelik olarak A grubu plan müellifi tarafından hazırlanmış 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine ilişkin İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Plana konu; İbrahimçayırı Mahallesi, 79 ada 99 nolu parselin bir kısmının TAKS: 0.10, KAKS: 0.32 Yençok: 2 Kat yapılaşma koşullarına sahip bağ alanı planlı olduğu, bir kısmının ise 04.04.2017 tarih ve 64 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile açık otopark alanı olarak işaretlendiği görülmektedir.

Teklif Edilen İmar Planı dosyasında; Plana konu; İbrahimçayırı Mahallesi, 79 ada 99 nolu parselin 04.04.2017 tarih ve 64 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile otopark alanı olarak işaretlenen kısmının tekrar TAKS: 0.10, KAKS: 0.32 Yençok: 2 Kat yapılaşma koşullarına sahip bağ alanına dönüştürüldüğü şeklinde İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, İbrahimçayırı Mahallesi, 79 ada 99 nolu parselle yönelik olarak A grubu plan müellifi tarafından hazırlanmış 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 25494,4) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 25495,4) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisçe OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Zeki GÜL

Katip
Nurten GEZER

Katip
Mehmet DÖNGEL



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2018/ EKİM
TARİHİ	03.10.2018
GÜNÜ	ÇARŞAMBA
TOPLANTI	10
BİRLEŞİM	11
OTURUM	11
KARAR NO	188
MADDE	10
Teklif Eden Müdürlük	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	02.10.2018 / 2603
Konusu	6 adet imar planı değişikliği ve revizyonu teklifinin İmar Komisyonuna havalesi.

K A R A R :

Başkan, 6 adet imar planı değişikliği ve revizyonu teklifinin İmar Komisyonuna havalesine ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda;

► Planın kapsadığı alanın malikleri tarafından İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne sunulmuş olan 03.07.2018 tarih ve 803 kayıt nolu dilekçe ve ekinde bulunan, Çoraklık Mahallesi 2487 adaya yönelik olarak plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi dosyası,

► Planın kapsadığı alanın malikleri tarafından İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne sunulmuş olan 03.07.2018 tarih ve 802 kayıt nolu dilekçe ve ekinde bulunan, Çoraklık Mahallesi 3318 adaya yönelik olarak plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi dosyası,

► Planın kapsadığı alanın malikleri tarafından İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne sunulmuş olan 29.08.2018 tarih ve 966 kayıt nolu dilekçe ve ekinde bulunan, Yavruturna Mahallesi 1862 ada 3, 4, 5 ve 6 nolu parsellere yönelik olarak plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi dosyası,

► Plan müellifi tarafından hazırlanmış olan İlçe Mahallesi, G33C20D- 2A/2B paftaları dahilinde, yaklaşık 5 hektarlık alanda 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi dosyası,

► Plan müellifi tarafından hazırlanmış olan Kunduzhan Mahallesi 355 ada çevresinde yaklaşık 2 hektarlık alanı kapsayan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi dosyası,

► Planın kapsadığı alanın maliki ve/veya maliklerinin yasal vekilleri tarafından İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne sunulmuş olan 20.09.2018 tarih ve 1055 kayıt nolu dilekçe ve ekinde bulunan, Gülabibey Mahallesi 1048 ada 1 nolu parseli yönelik olarak plan müellifi tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi dosyası,

6 adet imar planı/imar planı değişikliği, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 31. Maddesi gereğince İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından incelenmiş olup, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 21. ve 24. Maddeleri gereğince İmar Komisyonuna havalesi Meclisçe OY BİRLİĞİYLE kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Zeki GÜL

Katip
Nurten GEZER

Katip
Mehmet DÖNGEL



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2018/ EKİM
TARİHİ	03.10.2018
GÜNÜ	ÇARŞAMBA
TOPLANTI	10
BİRLEŞİM	11
OTURUM	11
KARAR NO	189
MADDE	11
Teklif Eden Müdürlük	KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	01.10.2018 / 493
Konusu	Belediye Başkanı ve Başkan Yard. Turan CANDAN'ın 3.Uluslararası Sosyal Bilimsel Kongresine katılması.

K A R A R :

Başkan, Bandırma Onyedi Eylül Üniversitesinin, 17- 21 Ekim 2018 tarihleri arasında Özbekistan' ın Buhara Şehrinde, Buhara Üniversitesi Kampüs alanında, Bandırma Onyedi Eylül Üniversitesi, Buhara Üniversitesi ve Turkish Studies Dergisi işbirliğinde, Kültür ve Turizm Bakanlığı, TİKA, Türk Tarih Kurumu, Yunus Emre Enstitüsü v.b. kurumların desteği ile düzenlenecek olan "3. Uluslararası Sosyal Bilimler Kongresi"ne katılmak için ortak hizmet projesi yapılması hakkında Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Bandırma Onyedi Eylül Üniversitesinin, 17- 21 Ekim 2018 tarihleri arasında Özbekistan' ın Buhara Şehrinde, Buhara Üniversitesi Kampüs alanında, Bandırma Onyedi Eylül Üniversitesi, Buhara Üniversitesi ve Turkish Studies Dergisi işbirliğinde, Kültür ve Turizm Bakanlığı, TİKA, Türk Tarih Kurumu, Yunus Emre Enstitüsü v.b. kurumların desteği ile düzenlenecek olan "3.Uluslararası Sosyal Bilimler Kongresi"ne Türkiye'den katılacak olan akademisyenlerden Prof. Dr. Sıddık Korkmaz, Prof. Dr. Hülya Alper, Prof. Dr. Funda Toprak, Yrd. Doç. Dr. Gül Kahveci, Prof. Dr. Nergüz Bulut Serin, Prof. Dr. A. Kadir Çüçen, Prof. Dr. Ertan Gökmen ve Doç. Dr. Nurettin Hatunoğlu ile Belediyemizi temsilen katılacak olan Belediye Başkanı Zeki GÜL ve Belediye Başkan Yardımcısı Turhan CANDAN' ın ulaşım, konaklama ve gezi giderlerinin Belediyemizce karşılanarak kongreye destek olunması talep edildiğinden,

5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesi gereğince; söz konusu kongrenin düzenlenmesine katkıda bulunmak amacıyla, Bandırma 17 Eylül Üniversitesi ile protokol yapılarak, ortak hizmet proje yapılması,

Belediye Başkanı Zeki GÜL ve Belediye Başkan Yardımcısı Turhan CANDAN' ın görevli izinli sayılmaları, 1 ret oya karşı Meclisce OY ÇOKLUĞUYLA kabul edilmiştir.

Başkan, gündem maddelerinin tamamlandığını belirterek, Ekim ayı Meclis toplantısına son vermiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Zeki GÜL

Katip
Nurten GEZER

Katip
Mehmet DÖNGEL