



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2018/ KASIM
TARİHİ	05.11.2018
GÜNÜ	PAZARTESİ / SAAT : 14.00
TOPLANTI	11
BİRLEŞİM	12
OTURUM	12
KARAR NO	190-191-192-193-194-195-196-197-198-199-200-201-202-203-204

DİVAN	MECLİS BAŞKANI	KATİP	KATİP
	Zeki GÜL Belediye Başkanı	İsmail AKGÖZ Üye	Mehmet DÖNGEL Üye

TOPLANTIYA KATILANLAR	Nahide TEKİN, Necmettin DURMUŞBAŞ, Ahmet YABACIOĞLU, Ekrem DEMİRTEN, İsmail AKGÖZ, Seyhan GÜNHAN, Abdullah GÖZÜBÜYÜKLÜ, Bilal KELEŞ, Mehmet Akif BERK, Gadenfer ÖZTÜRK, Şahiste UÇAR, Şükrü GAYI, Mehmet DÖNGEL, İsmail TEKÇAM, Nurten GEZER, Enver YILMAZ, Faruk ÇAVUŞ, Fatma GENİŞ, Semrin KALELİ, Serda UYSAL KARLIDAĞ, Necdet BİÇER, Ertuğrul DEMİRAN, Sezer YALÇINKAYA, Nazik BULUT, Tuncay YILMAZ ve Hatice Yasemin EKMEN LEK olmak üzere 26 üye katılmıştır.
------------------------------	---

TOPLANTIYA KATILMAYANLAR	Süreyya DAŞCI, Nurullah İPEK, Kenan KELLERBAĞI, Hasan Levent ÇÖPHÜSEYİNOĞLU, Ogün MEROĞLU.
---------------------------------	--

Başkan, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 22. Maddesi gereğince, Meclisin toplanmasında, üye tam sayısının salt çoğunluğunun sağlandığının tespit edildiğini belirterek;

Meclis Üyelerinden, Kenan Kellerbağı, Ogün Meroğlu ve Hasan Levent Çöphüseyinoğlu' nun mazeretli sayılmaları hakkında dilekçelerinin bulunduğunu belirterek, adı geçenlerin mazeretli sayılmasını oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Kenan Kellerbağı, Ogün Meroğlu ve Hasan Levent Çöphüseyinoğlu' nun mazeretli sayılmaları oy birliğiyle kabul edilmiştir.

Başkan, Gündeme ilave edilmek üzere;

-Etüd Proje Müdürlüğünün, İl Sağlık Müdürlüğünün gayrimenkul tahsisi hakkında 30.10.2018 tarih ve 727 Sayılı,

-Yapı Kontrol Müdürlüğünün, Harcamalara Katılım Payları hakkında 02.11.2018 tarih ve 7395 Sayılı,

-İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün, Kadro İptal ve İhdası hakkında 30.10.2018 tarih ve 3112 Sayılı,

-Spor İşleri Müdürlüğünün, Başarılı Sporculara ödül verilmesi hakkında 05.11.2018 tarih ve 319 Sayılı yazılarının bulunduğunu belirterek, tekliflerin gündeme alınmasının kabulünü oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Belirtilen tekliflerin gündeme alınarak gündemin 12, 13, 14 ve 15. Maddelerinde görüşülmesi oy birliğiyle kabul edilmiştir.

Başkan, gündemle ilgili ve gündem dışı söz almak isteyen bulunup bulunmadığını sormuş ve Meclis üyesi, Semrin Kaleli, Necdet Biçer ve Tuncay Yılmaz' ın gündem dışı söz almasından sonra gerekli müzakereler yapılarak başkada herhangi bir teklif bulunmadığından, gündem maddelerinin görüşülmesine geçilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Zeki GÜL

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Mehmet DÖNGEL



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2018/ KASIM
TARİHİ	05.11.2018
GÜNÜ	PAZARTESİ
TOPLANTI	11
BİRLEŞİM	12
OTURUM	12
KARAR NO	190
MADDE	01
Teklif Eden Müdürlük	STRATEJİ GELİŞTİRME MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	30.10.2018 / 346
Konusu	Belediyemizin 2019 Yılı Performans Programı.

K A R A R :

Başkan, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 41. Maddesi ve 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 9. Maddesi ile Kamu İdarelerince Hazırlanacak Performans Programları Hakkında Yönetmeliğin 6 ve 7. Maddelerine istinaden bütçeye esas olmak üzere, Belediyenin yıllık performans programının hazırlandığını belirterek, 2019 Mali yılında uygulamaya koyacağı İdare Performans programını oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 41. Maddesi ve 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 9. Maddesine istinaden bütçeye esas olmak üzere, Kamu İdarelerince hazırlanacak Performans Programları hakkında Yönetmeliğin 6 ve 7. Maddeleri gereğince Belediyenin 2019 Mali yılında uygulamaya koyacağı Performans programı, Meclisçe OY ÇOKLUĞUYLA kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Zeki GÜL

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Mehmet DÖNGEL



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2018/ KASIM
TARİHİ	05.11.2018
GÜNÜ	PAZARTESİ
TOPLANTI	11
BİRLEŞİM	12
OTURUM	12
KARAR NO	191
MADDE	02
Teklif Eden Müdürlük	STRATEJİ GELİŞTİRME MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	30.10.2018 / 347
Konusu	Belediyemizin 2019 Yılı ve izleyen 2 yıl bütçesinin Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

K A R A R :

Başkan, 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 9. Maddesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 62. Maddesi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 27, 28 ve 29. Maddeleri gereğince Belediyemizin 01.01.2019 tarihinde uygulamaya koyacağı 2019 yılı ve izleyen iki yıl gelir ve gider tahmini analitik bütçesi ve bütçe kararnamesinin, Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesinin gerektiğini belirterek, kabulünü oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 9. Maddesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 62. Maddesi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 27, 28 ve 29. Maddeleri gereğince, Belediyemizin 2019 yılı tahmini bütçesi ve izleyen iki yıla ait, tahmini bütçesi ile 2019 yılı bütçe kararnamesinin incelenmek üzere, Plan ve Bütçe Komisyonuna 1 gün süre verilerek, 06.11.2018 tarihinde görüşülmek üzere, Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine, OY BİRLİĞİYLE karar verilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Zeki GÜL

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Mehmet DÖNGEL



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2018/ KASIM
TARİHİ	05.11.2018
GÜNÜ	PAZARTESİ
TOPLANTI	11
BİRLEŞİM	12
OTURUM	12
KARAR NO	192
MADDE	03
Teklif Eden Müdürlük	İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	33.10.2018 / 3145
Konusu	Kadro İptal ve İhdası

K A R A R :

Başkan, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (L) fıkrası, ayrıca Belediye ve Bağlı Kuruluşlar ile Mahalli İdare Birliklerin Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11. Maddesi gereği, kullanılmak üzere, Belediyemiz teşkilat kadrolarında kadro değişikliği gerektiğini belirterek, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (L) fıkrası, ayrıca Belediye ve Bağlı Kuruluşlar ile Mahalli İdare Birliklerinin Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11. Maddesi gereği, Belediyemizin teşkilat kadrolarında münhal bulunan;

SIRA NO	SINIFI	ÜNVANI	DERECESİ	ADEDİ
1	S.H.S.	Sağlık Memuru	10	1

Kadrosunun iptal edilerek,

SIRA NO	SINIFI	ÜNVANI	DERECESİ	ADEDİ
1	S.H.S.	Veteriner Hekim	8	1

Kadronun alınması OY BİRLİĞİYLE kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Zeki GÜL

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Mehmet DÖNGEL



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2018/ KASIM
TARİHİ	05.11.2018
GÜNÜ	PAZARTESİ
TOPLANTI	11
BİRLEŞİM	12
OTURUM	12
KARAR NO	193
MADDE	04
Teklif Eden Müdürlük	MEZARLIKLAR MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	22.10.2018 / 125
Konusu	İl dışına cenaze nakilleri için THY ile taşıma protokolü için Belediye Başkanına yetki verilmesi.

K A R A R :

Başkan, Mezarlıklar Müdürlüğünce yerine getirilmekte olan İl dışına cenaze nakil araçları ile gönderilen cenazelerin nakillerinde maliyet, zaman ve yıpranma kayıpları bulunduğunu, İlimizde vefat eden vatandaşlardan diğer İllere gitmesi gerekenlerin nakillerinin hava yolu ile yapılmasının uygun olacağını belirterek, Mezarlıklar Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 14. Maddesinin (a) bende ve Mezarlık Yerlerinin İnşası ile Cenaze Nakil ve Defin İşlemleri Hakkında Yönetmeliğin 31. Maddesinin 1. Bendi gereğince; Mezarlıklar Müdürlüğünce yerine getirilmekte olan İl dışına cenaze nakil araçları ile gönderilen cenazelerin nakillerinde maliyet, zaman ve yıpranma kayıpları bulunduğunu, İlimizde vefat eden vatandaşlardan diğer İllere gitmesi gerekenlerin nakillerinin hava yolu ile yapılmasının uygun olduğundan Türk Hava Yolları ile Cenaze Taşıma protokolü imzalanması için Belediye Başkanına yetki verilmesi Meclisçe OY BİRLİĞİYLE kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Zeki GÜL

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Mehmet DÖNGEL



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2018/ KASIM
TARİHİ	05.11.2018
GÜNÜ	PAZARTESİ
TOPLANTI	11
BİRLEŞİM	12
OTURUM	12
KARAR NO	194
MADDE	05
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	17.10.2018
Konusu	İlice ve Çomar Mahallesi, G33C20D-2A/2B G33C20A3C G33C20B4D paftaları dahilinde 93 ada ve çevresi için plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, İlice ve Çomar Mahallesi, G33C20D-2A/2B G33C20A3C G33C20B4D paftaları dahilinde 93 ada ve çevresi için plan müellifi tarafından hazırlanmış 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine ilişkin İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Güncel İmar Planlarında plan değişikliğine konu alan Park, yol, kanal ve Taks: 0.12 Kaks: 0.24 Yençok: 2 kat yapılaşma koşullarında Düşük Yoğunluklu Konut Alanı (Bağ) olarak planlıdır.

Teklif Edilen İmar Planı dosyasında; Planlama alanı içerisindeki yollar yeniden düzenlenmiş, park olarak planlı kısmın bir bölümü Taks: 0.12 Kaks: 0.24 Yençok: 2 kat yapılaşma koşullarında Düşük Yoğunluklu Konut Alanı (Bağ) alanı olarak planlanmıştır. Ek olarak, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 5. Bölge Müdürlüğü'ne bölgedeki kanalın devamı olan başka bir alan için görüş sorulduğu ve sorulan görüşe istinaden 5. Bölge Müdürlüğü'nün 08.03.2013 tarihli yazısında İl Merkezinin büyümesi sonucu konu kanalın tamamen kentsel yerleşim alanı içerisinde kalmak suretiyle, izinli-izinsiz tarım dışı kullanımlara maruz kaldığı ve söz konusu alanda sulama faaliyetlerinin fiilen yapılamaz duruma geldiği bildirilmiştir. Ayrıca Çorum Sulamasına ait sulama sahası, Bölge Müdürlüğü'nün teklifi üzerine 06.02.2013 tarih 68529 sayılı DSİ Genel Müdürlüğü'nün "Olur" u ile işletme envanterinden düşüldüğü bildirilmiştir. Bu kapsam planlama alanı içerisinde kalan ve sürekliliği bulunmayan kanal olarak planlı kısım park alanı olarak planlanmıştır.

01.09.2016 tarih 128 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanmış olan imar planlarında düzenlenmiş olan plan notlarında yer alan;

"Ancak parsellerin tek ada tek parsel oluşacak şekilde tevhit edilmesi (birleştirilmesi) durumunda site tarzı yapılaşmalara müsaade edilir. Tek ada/parsel şeklinde oluşan parseller üzerinde apartman tarzı yapılaşmaya (Dikey kat İrtifakı/Mülkiyeti) izin verilmeyecek olup yatay (yaygın) Kat İrtifakı/Mülkiyeti kurularak bir parsel üzerinde birden fazla yapılaşmaya izin verilir ancak her bir bağımsız bölüm (Bina) arası mesafe min. 10.00 metre olacaktır. Parsel üzerindeki bağımsız bölüm sayısı her 1000m² için max. 1 adet olarak belirlenecektir. Ayrıca site tarzı yapılaşmalarda parsel büyüklüğünün min. her 40 m²'sine 1 ağaç hesabı oluşacak şekilde ağaç dikilecektir. Site tarzı yapılaşmalarda her bir bağımsız bölüm için 1 araç olacak şekilde otopark ihtiyacı belirlenecek ve otopark ihtiyaçları parsel içerisinde karşılanacaktır." Maddesi;

"Planlama Alanı içerisinde site tarzı yapılaşmalara müsaade edilir. Ancak parseller üzerinde apartman tarzı yapılaşmaya (Dikey kat İrtifakı/Mülkiyeti) izin verilmeyecek olup yatay (yaygın) Kat İrtifakı/Mülkiyeti kurularak bir parsel üzerinde birden fazla yapılaşmaya izin verilir. Her bir bağımsız bölüm (Bina) arası mesafe min. 10.00 metre olacaktır. Parsel üzerindeki bağımsız bölüm sayısı her 1000m² için max. 1 adet olarak belirlenecektir. Ayrıca site tarzı yapılaşmalarda parsel büyüklüğünün min. her 40 m²'sine 1 ağaç hesabı oluşacak şekilde ağaç dikilecektir." Şeklinde düzenlenmiş olup 01.09.2016 tarih 128 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile getirilen diğer plan notları olduğu gibi korunmuştur. Şeklinde İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, İlice ve Çomar Mahallesi, G33C20D-2A/2B G33C20A3C G33C20B4D paftaları dahilinde 93 ada ve çevresi için plan müellifi tarafından hazırlanmış 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 9549,29) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 9550,35) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Zeki GÜL

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Mehmet DÖNGEL



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2018/ KASIM
TARİHİ	05.11.2018
GÜNÜ	PAZARTESİ
TOPLANTI	11
BİRLEŞİM	12
OTURUM	12
KARAR NO	195
MADDE	06
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	17.10.2018
Konusu	Yavruturna Mahallesi, 1862 ada 2-3-4-5-6 nolu parseller için plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Yavruturna Mahallesi, 1862 ada 2- 3- 4- 5- 6 nolu parseller için plan müellifi tarafından hazırlanmış 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine ilişkin İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

22.02.1991 tarih 15 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanmış olan imar planlarında Yavruturna Mahallesi, 1862 ada 6 parsel Taks: 0.40 Kaks: 1.20 Ayrık Nizam 3 kat yapılaşma koşullarında Konut Alanı, 2 ve 4 parsel Taks: 0.40 Kaks: 2.00 Ayrık Nizam 5 kat yapılaşma koşullarında Konut Alanı, 3 ve 5 nolu parsellerin ise bir kısmı Taks: 0.40 Kaks: 1.20 Ayrık Nizam 3 kat, kalan kısmı ise Taks: 0.40 Kaks: 2.00 Ayrık Nizam 5 kat yapılaşma koşullarında Konut Alanı olarak planlanmıştır. Daha sonra Çorum Belediye Meclisi'nin 08.03.2018 tarih 55 Sayılı Belediye Meclis kararı ile onaylanmış olan imar planlarında M. Akif Ersoy Caddesi'nden cephe alan parsellerin Konut Alanı olan kullanım kararı Ticaret- Konut (TİCK) olarak değiştirilmiştir. 2018 yılındaki yapılan çalışma kapsamında adada 3 ve 5 parsel üzerindeki ada ayırım çizgisi 2 ve 4 nolu parsellerin sınırlarını esas alarak yeniden düzenlendiği anlaşılmaktadır.

Teklif Edilen İmar Planı dosyasında; 1862 ada üzerindeki ada ayırım çizgisinin eski konumuna (22.02.1991 tarih 15 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanmış imar planlarındaki konumuna) getirilmesi talep edilmiştir. Bunun dışında parsellin yapılaşma koşulları ve kullanım kararında herhangi bir değişiklik yapılmamıştır. Şeklinde İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Yavruturna Mahallesi, 1862 ada 2- 3- 4- 5- 6 nolu parseller için plan müellifi tarafından hazırlanmış 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 5777,25) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 5006,30) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisçe OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Zeki GÜL

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Mehmet DÖNGEL



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2018/ KASIM
TARİHİ	05.11.2018
GÜNÜ	PAZARTESİ
TOPLANTI	11
BİRLEŞİM	12
OTURUM	12
KARAR NO	196
MADDE	07
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	17.10.2018
Konusu	Gülabibey Mahallesi, 1048 ada, 1 nolu parselde plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Gülabibey Mahallesi, 1048 ada 1 nolu parselde yönelik olarak A grubu plan müellifi tarafından hazırlanmış 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine ilişkin İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Plana konu; Gülabibey Mahallesi, 1048 ada 1 nolu parselin ayırık nizam 3 katlı konut alanı olarak planlı olduğu ve güneyinde bulunan 2 nolu parselle tevhidinin zorunluluğunun bulunduğu,

Teklif Edilen İmar Planı dosyasında; Plana konu; Gülabibey Mahallesi, 1048 ada 1 nolu parselin TAKS, KAKS, Yençok ve Kat Âdeti gibi yapılaşma koşullarında bir değişiklik yapılmadan müstakil olarak yapılaşmasını sağlamak amacıyla yapı nizamının ayırık ikiz olarak değiştirildiği görülmektedir.

1048 ada 1 nolu parsel için eski maliki adına 20.09.2017 tarih ve 787 sayı ile imar durum belgesi düzenlenmiş olup, belgede 1 ve 2 nolu parsellerin tevhidinin zorunlu olduğu ifade edilmiştir. İmar durum belgesinin düzenlendiği tarihten sonra söz konusu gayrimenkul iki kez satış işlemi ile el değiştirdiği görülmüş olup, sonrasında böyle bir imar planı değişikliğine gidilmesinin adil olmayacağı, eşitlik ilkesine aykırı olacağı ve kişisel rant oluşturacağı gözlemlenmektedir. Şeklinde teklifi oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Gülabibey Mahallesi, 1048 ada 1 nolu parselde yönelik olarak A grubu plan müellifi tarafından hazırlanan, İmar Komisyonunca da uygun bulunmayan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 5794,52) değişikliği teklifi, Meclisce OY BİRLİĞİYLE reddedilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Zeki GÜL

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Mehmet DÖNGEL



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2018/ KASIM
TARİHİ	05.11.2018
GÜNÜ	PAZARTESİ
TOPLANTI	11
BİRLEŞİM	12
OTURUM	12
KARAR NO	197
MADDE	08
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	17.10.2018
Konusu	Tepecik Mahallesi, 2043 nolu adaya yönelik plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Tepecik Mahallesi, 2043 nolu adaya yönelik olarak A grubu plan müellifi tarafından hazırlanmış 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine ilişkin İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Plana konu; Tepecik Mahallesi, 2043 nolu adanın emsal: 2.00, blok nizam 5 katlı konut alanı olarak planlı olduğu,

Teklif Edilen İmar Planı dosyasında; Plana konu; Tepecik Mahallesi, 2043 nolu adanın plan fonksiyonu ve emsal:2.00 değerinde bir değişiklik yapılmadığı, blok nizam 5 kat ibaresinin kaldırılarak Yençok: Serbest ibaresinin eklendiği ve plan notlarına “5 kattan sonraki artan her kat için ön ve yan bahçe mesafeleri 0.50 metre arttırılır.” şeklinde plan hükmünün eklendiği görülmektedir. Şeklinde İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Tepecik Mahallesi, 2043 nolu adaya yönelik olarak A grubu plan müellifi tarafından hazırlanmış 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 5777,24) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 5006,29) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Zeki GÜL

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Mehmet DÖNGEL



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2018/ KASIM
TARİHİ	05.11.2018
GÜNÜ	PAZARTESİ
TOPLANTI	11
BİRLEŞİM	12
OTURUM	12
KARAR NO	198
MADDE	09
Teklif Eden Müdürlük	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	30.10.2018 / 2829
Konusu	8 adet imar planı değişikliği teklifinin İmar Komisyonuna havalesi.

K A R A R :

Başkan, 8 adet imar planı değişikliği ve revizyonu teklifinin İmar Komisyonuna havalesine ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda;

► Planın kapsadığı alanın malikleri tarafından İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne sunulmuş olan 25.09.2018 tarih ve 1063 kayıt nolu dilekçe ve ekinde bulunan, Gülabibey Mahallesi, 913 ada, 1 ve 2 nolu parsellere yönelik olarak plan müellifi tarafından hazırlanmış 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi dosyası,

► İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından ihale yöntemi ile temin edilen, Ulukavak Mahallesi, 47 ada 210 nolu parsel ve yakın çevresine yönelik olarak plan müellifi tarafından hazırlanmış 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi dosyası,

► İmar ve Şehircilik Müdürlüğü z tarafından ihale yöntemi ile temin edilen, Gülabibey Mahallesi, 892 nolu adalar ve yakın çevresine yönelik olarak plan müellifi tarafından hazırlanmış 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi dosyası,

► Planın kapsadığı alanın malikleri tarafından İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne sunulan 04.10.2018 tarih ve 1089 kayıt nolu dilekçe ve ekinde bulunan, Karakeçili Mahallesi 4401 ada 1 parseli yönelik olarak plan müellifi tarafından hazırlanmış 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi dosyası,

► YEDAŞ tarafından İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne sunulan 19.10.2018 tarih ve 11746- 1969 kayıt nolu dilekçe ve ekinde bulunan, Çepni Mahallesi 4555 ada 1 parselin doğusunda yer alan bölgeye yönelik olarak plan müellifi tarafından hazırlanmış 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi dosyası,

► Çorum Esnaf ve Sanatakarlar Odası Birliği tarafından İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne sunulan 23.10.2018 tarih ve 11880- 2081 kayıt nolu dilekçe ve ekinde bulunan, Gülabibey Mahallesi 2610 ada 4 parseli yönelik olarak plan müellifi tarafından hazırlanmış 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi dosyası,

► İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından, G33C25D1B- G33C25D1A paftaları dahilinde, Eskiemin Köyü 111 ada 113 parsel ve çevresi için plan müellifine hazırlattırılan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi dosyası,

► İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından, H33B03-B1A/B1B/B2A/B2B H33B04A1A paftaları dahilinde, yaklaşık 10 hektarlık alan için plan müellifine hazırlattırılan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi dosyası,

8 adet imar planı/imar planı değişikliği, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 31. Maddesi gereğince İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından incelenmiş olup, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 21. ve 24. Maddeleri gereğince İmar Komisyonuna havalesi Meclisce OY BİRLİĞİYLE kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Zeki GÜL

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Mehmet DÖNGEL



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2018/ KASIM
TARİHİ	05.11.2018
GÜNÜ	PAZARTESİ
TOPLANTI	11
BİRLEŞİM	12
OTURUM	12
KARAR NO	199
MADDE	10
Teklif Eden Müdürlük	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	30.10.2018 / 2833
Konusu	Tahsisin kaldırılması (Karakeçili Mh. 837 ada, 18 nolu parsel)

K A R A R :

Başkan, istinaden, Belediye Başkanlığına tahsisli Çorum Merkez, Karakeçili Mahallesi, 837 ada, 18 nolu parselin yaklaşık 3007 m² lik kısmının tahsisinin kaldırılması hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesine gereğince; Belediye Başkanlığına tahsisli olan Çorum Merkez, Karakeçili Mahallesi, 837 ada, 18 nolu parselin yaklaşık 3007 m² lik kısmının Belediye Başkanlığına olan tahsisinin, Çorum Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 01.10.2018 tarih ve E.5908 Sayılı yazılarına istinaden kaldırılması Meclisçe **OY BİRLİĞİYLE** reddedilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Zeki GÜL

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Mehmet DÖNGEL



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2018/ KASIM
TARİHİ	05.11.2018
GÜNÜ	PAZARTESİ
TOPLANTI	11
BİRLEŞİM	12
OTURUM	12
KARAR NO	200
MADDE	11
Teklif Eden Müdürlük	STRATEJİ GELİŞTİRME MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	01.11.2018 / 354
Konusu	Şehir Eşleştirme Hibe Programı projesi için Belediye Başkanı ve Başkan Yardımcısına yetki verilmesi.

K A R A R :

Başkan, Türkiye ve AB arasında Şehir Eşleştirme Hibe Programı kapsamında sunulan A Roadmap For Smart City başlıklı ve TTGS/101 Referans Numaralı projenin hibe almaya hak kazanılması durumunda işlemlerin yürütülmesi için Belediye Başkanı ve Belediye Başkan Yardımcısına yetki verilmesine ilişkin Strateji Geliştirme Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Türkiye ve AB arasında Şehir Eşleştirme Hibe Programı kapsamında sunulan A Roadmap For Smart City başlıklı ve TTGS/101 Referans Numaralı projenin hibe almaya hak kazanılması durumunda Kuruluşumuza uygulanmasına karar verilmiş ve bahsi geçen proje kapsamında Belediyemizi temsil ve ilzama, sözleşme yapmaya ve gerekli tüm belgeleri imzalamaya Belediye Başkanı Zeki GÜL veya Belediye Başkan Yardımcı Ahmet YABACIOĞLU' nun yetkili kılınması meclisce OY BİRLİĞİYLE kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Zeki GÜL

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Mehmet DÖNGEL



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2018/ KASIM
TARİHİ	05.11.2018
GÜNÜ	PAZARTESİ
TOPLANTI	11
BİRLEŞİM	12
OTURUM	12
KARAR NO	201
MADDE	12
Teklif Eden Müdürlük	ETÜD PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	30.10.2018 / 727
Konusu	İl Sağlık Müdürlüğüne Gayrimenkul Tahsis edilmesi.

K A R A R :

Başkan, Belediyemize ait, Buharaevler Mahallesi, İbrahim Çayırı, 3628 ada, 28 nolu parselde bulunan Murat Hüdavendigâr Mescidinin bodrum katındaki 141.58 m² lik alanın kullanım haklarının Çorum İl Sağlık Müdürlüğüne 112 Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu olarak kullanmak üzere tahsis edilmesine ilişkin Etüd Proje Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi gereğince; Belediyemize ait, Buharaevler Mahallesi, İbrahim Çayırı, 3628 ada, 28 nolu parselde bulunan Murat Hüdavendigâr Mescidinin bodrum katındaki 141.58 m² lik alanın kullanım haklarının, 112 Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu olarak kullanmak üzere Çorum İl Sağlık Müdürlüğüne 5 yıl süreyle tahsis edilmesi, tahsisle ilgili işlemlerin yürütülmesinde Belediye Başkanının yetkili kılınması Meclisce OY BİRLİĞİYLE kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Zeki GÜL

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Mehmet DÖNGEL



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2018/ KASIM
TARİHİ	05.11.2018
GÜNÜ	PAZARTESİ
TOPLANTI	11
BİRLEŞİM	12
OTURUM	12
KARAR NO	202
MADDE	13
Teklif Eden Müdürlük	YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	02.11.2018 / 7395
Konusu	Harcamalara Katılım Payları.

K A R A R :

Başkan, Harcamalara Katılım Paylarının düzenlenmesine ilişkin, Yapı Kontrol Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Belediye Gelirleri Kanununa göre alınması gereken harcamalara katılım payları parsel sahiplerinin inşaat ruhsatı aşamasında alınmakta idi, ilgili kanun ve yönetmelikte uygulanmasında çıkan bazı hukuki problemler ve mahkeme sonuçlarında aleyhe kararlar alınmış olup,

2464 Belediye Gelirleri Kanununa göre alınması gereken su, kanal, yol harcamalarına katılım payları ilgili Müdürlükler tarafından hizmetin sunumundan sonra 2464 Sayılı Kanunun ilgili maddelerine göre tahakkukunun ve tahsilatının yapılması gerekmektedir.

2018 yılı Kasım ayından itibaren ruhsat aşamasında katılım paylarının alınmasından vazgeçilmesi,

2018 yılında yapılan su, kanal ve yol harcamalarının tahakkuk ettirilmesi için Fen işleri ve Su Kanalizasyon İşleri Müdürlüğü tarafından ekip kurulması ve ilk yıla mahsus olmak üzere bir sonraki yılın 6. ayına kadar tahakkuk işlemlerinin yaptırılması, 2019 yılından itibaren ilgili kanuna göre yıl içerisinde çalışmaların bitirilmesi,

Daha önce tahakkuk ettirilmiş olan ve tahsilâtı yapılan parsel sahiplerinden 2464 Sayılı Kanuna göre tahakkuk edecek bedellerle mahsuplaşılması,

Dava aşamasında olan dosyaların; davadan ve mahkeme masraflarından vazgeçilmesi durumunda tahakkukun kaldırılması, Meclisce OY BİRLİĞİYLE kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Zeki GÜL

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Mehmet DÖNGEL



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2018/ KASIM
TARİHİ	05.11.2018
GÜNÜ	PAZARTESİ
TOPLANTI	11
BİRLEŞİM	12
OTURUM	12
KARAR NO	203
MADDE	14
Teklif Eden Müdürlük	İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	30.10.2018 / 3112
Konusu	Kadro İptal ve İhdası.

K A R A R :

Başkan, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (L) fıkrası, ayrıca Belediye ve Bağlı Kuruluşlar ile Mahalli İdare Birliklerin Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11. Maddesi gereği, kullanılmak üzere, Belediyemiz teşkilat kadrolarında kadro değişikliği gerektiğini belirterek, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (L) fıkrası, ayrıca Belediye ve Bağlı Kuruluşlar ile Mahalli İdare Birliklerinin Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11. Maddesi gereği, Belediyemizin teşkilat kadrolarında münhal bulunan;

SIRA NO	SINIFI	ÜNVANI	DERECESİ	ADEDİ
1	G.İ.H.	Kreş Müdürü	1	1

Kadrosunun iptal edilerek,

SIRA NO	SINIFI	ÜNVANI	DERECESİ	ADEDİ
1	G.İ.H.	Muhtarlık İşleri Müdürü	1	1

Olarak değiştirilmesi, OY BİRLİĞİYLE kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Zeki GÜL

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Mehmet DÖNGEL



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2018/ KASIM
TARİHİ	05.11.2018
GÜNÜ	PAZARTESİ
TOPLANTI	11
BİRLEŞİM	12
OTURUM	12
KARAR NO	204
MADDE	15
Teklif Eden Müdürlük	SPOR İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	05.11.2018 / 319
Konusu	İlimizi temsil eden Başarılı Sporculara ödül verilmesi.

K A R A R :

Başkan, Macaristan' ın başkenti Budapeşte' de 20- 28 Ekim 2018 tarihleri arasında yapılan Büyükler Dünya Şampiyonasında Dünya ikincisi olan, İlimiz Çorum Belediyespor Kulübü Milli güreşçimiz Fatih Erdin' in ödüllendirilmesine ilişkin Spor İşleri Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; 5393 Sayılı Belediye Kanununun (b) fıkrasına istinaden; Macaristan' ın başkenti Budapeşte' de 20- 28 Ekim 2018 tarihleri arasında yapılan Büyükler Dünya Şampiyonasında Dünya ikincisi olan, İlimiz Çorum Belediyespor Kulübü Milli güreşçimiz Fatih Erdin' e; Belediyemize ait Gülabibey Mahallesi, 2606 ada, 3 nolu parselde bulunan konut arsanın hibe edilerek ödüllendirilmesi, işlemlerin yürütülmesinde Belediye Başkanına yetki verilmesi, Meclisce OY BİRLİĞİYLE kabul edilmiştir.

Başkan, Gündem maddelerinin tamamlanmış olduğunu belirterek, 2019 Yılı ve izleyen iki yıl bütçesini görüşmek üzere 06.11.2018 Salı günü, saat; 14.00' de toplanılmak üzere toplantıya son vermiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Zeki GÜL

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Mehmet DÖNGEL