



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2019/ ŞUBAT
TARİHİ	06.02.2019
GÜNÜ	ÇARŞAMBA - SAAT : 14.00
TOPLANTI	02
BİRLEŞİM	02
OTURUM	02
KARAR NO	20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30

DİVAN	MECLİS BAŞKANI	KATİP	KATİP
	Zeki GÜL Belediye Başkanı	Nurten GEZER Üye	Mehmet DÖNGEL Üye

TOPLANTIYA KATILANLAR	Ahmet YABACIOĞLU, Ekrem DEMİRTEN, Seyhan GÜNHAN, Abdullah GÖZÜBÜYÜKLÜ, Bilal KELEŞ, Mehmet Akif BERK, Gadenfer ÖZTÜRK, Şahiste UÇAR, Mehmet DÖNGEL, İsmail TEKÇAM, Nurten GEZER, Enver YILMAZ, Faruk ÇAVUŞ, Fatma GENİŞ, Kenan KELLERBAĞI, Hasan Levent ÇÖPHÜSEYİNOĞLU, Ogün MEROĞLU, Serda UYSAL KARLIDAĞ, Necdet BİÇER, Ertuğrul DEMİRAN, Sezer YALÇINKAYA, Nazik BULUT, Tuncay YILMAZ ve Hatice Yasemin EKMEK LEK olmak üzere 24 üye katılmıştır.
------------------------------	--

TOPLANTIYA KATILMAYANLAR	Nahide TEKİN, Necmettin DURMUŞBAŞ, İsmail AKGÖZ, Şükrü GAYI, Süreyya DAŞCI, Nurullah İPEK, Semrin KALELİ.
---------------------------------	---

Başkan, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 22. Maddesi gereğince, Meclisin toplanmasında, üye tam sayısının salt çoğunluğunun sağlandığının tespit edildiğini belirterek;

Meclis üyelerinden Katip üye İsmail AKGÖZ' ün toplantıya katılmadığını ve yerine yedek katip üye Nurten GEZER' i davet etmiştir.

Meclis Üyelerinden, Nahide Tekin ve Şükrü Gayı' nın mazeretli sayılmaları hakkında dilekçelerinin bulunduğunu belirterek, adı geçenlerin mazeretli sayılmasını oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Nahide Tekin ve Şükrü Gayı' nın mazeretli sayılmaları oy birliğiyle kabul edilmiştir.

Başkan, gündeme ilave edilmek üzere;

-Etüd Proje Müdürlüğünün, Kuran Kurslarına isim verilmesine ilişkin 04.02.2019 tarih ve 2850 sayılı,

-Mali Hizmetler Müdürlüğünün, İktisadi İşletme Kurulmasına ilişkin 05.02.2019 tarih ve 3023 sayılı yazılarının bulunduğunu belirterek, gündeme alınmasını oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Tekliflerin gündeme alınarak gündemin 10 ve 11. Maddelerinde görüşülmesi oy birliğiyle kabul edilmiştir.

Başkan, gündemle ilgili ve gündem dışı söz almak isteyen bulunup bulunmadığını sormuş ve Meclis üyesi Nazik Bulut ve Tuncay Yılmaz' ın gündem dışı söz almasından sonra gerekli müzakereler yapılarak başkada herhangi bir teklif bulunmadığından, gündem maddelerinin görüşülmesine geçilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Zeki GÜL

Katip
Nurten GEZER

Katip
Mehmet DÖNGEL



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2019/ŞUBAT
TARİHİ	06.02.2019
GÜNÜ	ÇARŞAMBA
TOPLANTI	02
BİRLEŞİM	02
OTURUM	02
KARAR NO	20
MADDE	01
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	22.01.2019
Konusu	İbrahim Çayırı, Ayarık, İlice, Aşçılar, İçeridere, Çoraklık ve Hacikerim Bağlarına yönelik imar planı değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesinde bulunan ve kesin sınırları pafta üzerinde gösterilmiş olan İbrahimçayırı, Ayarık, İlice, Aşçılar, İçeridere, Çoraklık ve Hacikerim Bağlarına yönelik olarak A grubu plan müellifi tarafından hazırlanmış 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine ilişkin dosyasında İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Plana konu; İbrahimçayırı, Ayarık, İlice, Aşçılar, İçeridere, Çoraklık ve Hacikerim Bağlarının Taks: 0.12, Kaks: 0.24 ve Taks: 0.10, Kaks: 0.32 Yençok: 2 Kat yapılaşma koşullarına ve yapılaşmaya yönelik çeşitli plan notlarına sahip oldukları,

Teklif Edilen İmar Planı dosyasında; İbrahimçayırı, Ayarık, İlice, Aşçılar, İçeridere, Çoraklık ve Hacikerim Bağları olarak bilinen ve kesin sınırları pafta üzerinde gösterilmiş olan alanlarda Taks, Kaks ve Yençok gibi yapılaşma koşullarında bir değişiklik yapılmadığı, mevcut plan notlarında revize ve ilave yapıldığı görülmekte olup;

Plan notlarına;

1-Bedelsiz yola terkler hariç olmak üzere İfraz ile oluşturulacak bağ parsellerinde parsel büyüklüğü 1000 m²'den küçük, parsellerin yola bakan cepheleri 20 metreden dar olamaz.

2-Komşu parsellere ve yollara minimum yaklaşma mesafesi 5 metredir. Ancak mevcut parsellerde 5'er metre çekme mesafesi uygulandığında çekme mesafelerinin içerisinde kalan kısmın yapılaşmaya uygun olmaması ve çekme mesafelerinin içerisinde kalan alanın genişliği en geniş bölümde 6 metrenin altına düşmesi durumunda parsel şekilleri de göz önünde bulundurularak ön ve yan bahçe çekme mesafeleri 3 metreye düşürülebilir. Çekme mesafelerini belirlemeye İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yetkili olup çekme mesafeleri imar çapında belirlendiği şekli ile uygulama yapılır.

3-Mal sahipleri tarafından hazırlattırılan arsa ve arazi düzenlemeleri hariç olmak üzere 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi uyarınca resen yapılan arsa ve arazi düzenlemelerinde minimum parsel büyüklüğü ve minimum cephe şartı aranmaz.

4-Belirtilmeyen diğer hususlarda yürürlükte bulunan imar planı hükümleri geçerlidir. Şeklinde plan notu eklendiği görülmektedir. Şeklinde İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesinde bulunan ve kesin sınırları pafta üzerinde gösterilmiş olan İbrahimçayırı, Ayarık, İlice, Aşçılar, İçeridere, Çoraklık ve Hacikerim Bağlarına yönelik olarak A grubu plan müellifi tarafından hazırlanmış 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 25500,4) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisçe OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Zeki GÜL

Katip
Nurten GEZER

Katip
Mehmet DÖNGEL



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2019/ŞUBAT
TARİHİ	06.02.2019
GÜNÜ	ÇARŞAMBA
TOPLANTI	02
BİRLEŞİM	02
OTURUM	02
KARAR NO	21
MADDE	02
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	22.01.2019
Konusu	Yeniyol Mahallesi, 426 ada, 6 nolu parselde yönelik plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Yeniyol Mahallesi, 426 ada 6 nolu parselde yönelik olarak A grubu plan müellifi tarafından hazırlanmış 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine ilişkin, dosyasında İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Plana konu; Yeniyol Mahallesi, 426 ada, 6 nolu parselin “Bitişik Nizam 4 katlı Konut Alanı” olarak planlı olduğu ve üzerinde 46 envanter numaralı tescilli eser bulunduğu,

Teklif Edilen İmar Planı dosyasında; Yeniyol Mahallesi, 426 ada, 6 nolu parselin A karne gurubuna sahip plan müellifi tarafından hazırlanan imar planı değişikliği dosyasında konut alanı olan kullanım fonksiyonunun TİCK olarak değiştirildiği ve plan notlarına; Ticaret+ Konut Alanı kullanım kararı getirilmiş alanların zemin katlarında ticari birimler yer alacak olup üst katların tamamı konut olarak kullanılabilir.” şeklinde plan notu eklendiği görülmektedir.

426 ada 6 nolu parselde 42 envanter numaralı tescilli eser bulunduğu, bu nedenle Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 8. Maddesine istinaden 21.11.2018 tarih ve 3078- 11549 sayılı yazım ile Ankara 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne plan değişikliği ile alakalı olarak görüş sorulduğu, 11.12.2018 tarih ve E.1009526 sayılı cevap yazılarında ise ilgili plan değişikliğine ilişkin alınmış Belediye Meclis Kararı ile birlikte gönderilmesi durumunda durumun değerlendirileceği izah edilmiştir. Şeklinde İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Yeniyol Mahallesi, 426 ada 6 nolu parselde yönelik olarak A grubu plan müellifi tarafından hazırlanmış 1/5000 ölçekli Nazım (NİP; 5793,49) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 5794,58) değişikliği teklifi Ankara 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna gönderilmesine ve kurulun görüşünden sonra İmar Komisyonunda yeniden değerlendirilerek Meclise getirilmesi, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisçe OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Zeki GÜL

Katip
Nurten GEZER

Katip
Mehmet DÖNGEL



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2019/ŞUBAT
TARİHİ	06.02.2019
GÜNÜ	ÇARŞAMBA
TOPLANTI	02
BİRLEŞİM	02
OTURUM	02
KARAR NO	22
MADDE	03
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	22.01.2019
Konusu	Çoraklık Mahallesi, 222 ada, 226 ve 227 nolu parseller ile yakın çevresi için plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Çoraklık Mahallesi, 222 ada, 226 ve 227 nolu parseller ile yakın çevresi için plan müellifi tarafından hazırlanmış 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine ilişkin dosyasında İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Plan değişikliğine konu Çoraklık Mahallesi, 222 ada 226 ve 227 nolu parsellerin bir kısmı Taks: 0.12 Kaks: 0.24 Yençok: 2 kat yapılaşma koşullarında düşük yoğunluklu konut Alanı (Bağ) olarak planlı olup kalan kısımları yol ve ağaçlandırılacak alan olarak planlıdır.

Teklif Edilen İmar Planı dosyasında; Parseller üzerinden geçen imar yolu yeniden düzenlenmiş Ağaçlandırılacak Alan olarak planlı kısımlarda Taks: 0.12 Kaks: 0.24 Yençok: 2 kat yapılaşma koşullarında düşük yoğunluklu konut Alanı (Bağ) olarak planlanmış ve yapılaşmaya ilişkin diğer hükümler korunmuştur. Şeklinde İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Çoraklık Mahallesi, 222 ada, 226 ve 227 nolu parseller için plan müellifi tarafından hazırlanmış 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 25492,6) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 25493,6) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisçe OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Zeki GÜL

Katip
Nurten GEZER

Katip
Mehmet DÖNGEL



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2019/ŞUBAT
TARİHİ	06.02.2019
GÜNÜ	ÇARŞAMBA
TOPLANTI	02
BİRLEŞİM	02
OTURUM	02
KARAR NO	23
MADDE	04
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	22.01.2019
Konusu	Çepni Mahallesi, 4380 ada, 1 parsel ve yakın çevresi için plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Çepni Mahallesi, 4380 ada 1 nolu parsel ve yakın çevresi için plan müellifi tarafından hazırlanmış 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine ilişkin dosyasında İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

02.06.2014 tarih 71 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanmış olan 70 hektarlık alanda yapılan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı dahilinde 4380 ada 1 nolu parsel Akaryakıt ve LPG ikmal İstasyonu olarak planlanmıştır. Çorum İdare Mahkemesi 2017/1178 Esas ve 2018/1078 sayılı kararı ile 02.06.2014 tarih 71 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanmış olan Nazım ve Uygulama İmar Planları iptal edilmiştir, plan değişikliğine konu alan plansız durumdadır.

Teklif Edilen İmar Planı dosyasında; 4380 ada 1 parselin doğusunda yer alan 10 metrelik imar yolu mevcut haline uyumlu olacak şekilde düzenlenmiştir. Ayrıca 4381 ada ile 4380 ada arasında kalan imar yolu imar adasına dahil edilmiştir. 4380 ada 1 nolu parselin bir kısmı ve 4381 ada, Bitişik Nizam 2 kat yapılaşma koşullarında Ticaret Alanı, kalan kısmı ise yol ve park olarak planlanmıştır. Şeklinde İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Çepni Mahallesi, 4380 ada 1 nolu parsel ve yakın çevresi için plan müellifi tarafından hazırlanmış 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 5793,50) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 5794,59) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisçe OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Zeki GÜL

Katip
Nurten GEZER

Katip
Mehmet DÖNGEL



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2019/ŞUBAT
TARİHİ	06.02.2019
GÜNÜ	ÇARŞAMBA
TOPLANTI	02
BİRLEŞİM	02
OTURUM	02
KARAR NO	24
MADDE	05
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	22.01.2019
Konusu	Yavruturna Mahallesi, 199 ve 1100 adaların bir bölümü için plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Yavruturna Mahallesi, 199 ve 1100 adaların bir bölümü için plan müellifi tarafından hazırlanmış 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine ilişkin dosyasında İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Plan değişikliğine konu Yavruturna Mahallesi, 199 ve 1100 adaların Esnafevleri 2. Sokağa cepheli kısımları Bitişik Nizam ve Ayrık Nizam 4 kat yapılaşma koşullarına sahip olup Konut Alanı olarak planlıdır.

Teklif Edilen İmar Planı dosyasında; 199 ve 1100 adaların Esnafevleri 2. Sokaktan cephe alan parselin yapılaşma koşullarında (kat adedi ve yapı nizamında) herhangi bir değişiklik yapılmamış olup parsellerin kullanım kararı Ticaret- Konut Alanı (TİCK) olarak yeniden düzenlenmiştir. Ayrıca plan notlarına; "Ticaret- Konut Alanı (TİCK) olarak planlı parsellerin zemin katlarında ticari birimler yer alacak olup üst katların tamamı konut olarak kullanılabilir." Şeklinde plan notu eklendiği anlaşılmıştır. Şeklinde İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Yavruturna Mahallesi, 199 ve 1100 nolu adaların bir bölümü için plan müellifi tarafından hazırlanmış 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 5792,7) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 5794,60) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisçe OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Zeki GÜL

Katip
Nurten GEZER

Katip
Mehmet DÖNGEL



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2019/ŞUBAT
TARİHİ	06.02.2019
GÜNÜ	ÇARŞAMBA
TOPLANTI	02
BİRLEŞİM	02
OTURUM	02
KARAR NO	25
MADDE	06
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	22.01.2019
Konusu	Bahçelievler Mahallesi, 2182 ada, 17 parsel için plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Bahçelievler Mahallesi, 2182 ada 17 nolu parsel için plan müellifi tarafından hazırlanmış 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine ilişkin dosyasında İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Plan değişikliğine konu Bahçelievler Mahallesi, 2182 ada 17 nolu parsel güncel imar planlarında Emsal: 4.00, Yençok: 18.50 metre yapılaşma koşullarında Sağlık Tesis Alanı (Özel Hastane) olarak planlıdır.

Teklif Edilen İmar Planı dosyasında; Parselin yapılaşma koşulları Emsal: 4.00, Yençok: 24.50 metre yapılaşma koşullarında Özel Sağlık Tesis Alanı olarak yeniden düzenlenmiştir. Yapılaşmaya ilişkin diğer hükümler korunmuştur. Şeklinde İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Bahçelievler Mahallesi, 2182 ada 17 nolu parsel için plan müellifi tarafından hazırlanmış 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 5777,28) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 5006,33) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisçe OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Zeki GÜL

Katip
Nurten GEZER

Katip
Mehmet DÖNGEL



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2019/ŞUBAT
TARİHİ	06.02.2019
GÜNÜ	ÇARŞAMBA
TOPLANTI	02
BİRLEŞİM	02
OTURUM	02
KARAR NO	26
MADDE	07
Teklif Eden Müdürlük	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	29.01.2019 / 2437
Konusu	3 Adet İmar Planı değişikliği teklifinin İmar Komisyonuna Havalesi.

K A R A R :

Başkan, 3 adet imar planı değişikliği ve revizyonu teklifinin İmar Komisyonuna havalesine ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda;

1-Planın kapsadığı alanın malikleri tarafından İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne sunulmuş olan 04.01.2018 tarih ve 173 kayıt nolu dilekçe ve ekinde bulunan, Üçtutlar Mahallesi 552 ada, 1 nolu parsel için yönelik olarak plan müellifi tarafından hazırlanmış 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi dosyası,

2-Planın kapsadığı alanın maliki ve/veya maliklerinin yasal vekilleri tarafından İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne sunulmuş olan 27.07.2018 tarih ve 881 kayıt nolu dilekçe ve ekinde bulunan, Altınbaş Köyü, 121 ada, 15 nolu parsel için yönelik olarak A grubu plan müellifi tarafından hazırlanmış 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklif dosyası,

3-Planın kapsadığı alanın maliki ve/veya maliklerinin yasal vekilleri tarafından İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne sunulmuş olan 10.01.2019 tarih ve 659 kayıt nolu dilekçe ve ekinde bulunan, Çoraklık Mahallesi, 2487 ada 11 nolu parsel için yönelik olarak A grubu plan müellifi tarafından hazırlanmış 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklif dosyası olmak üzere;

3 adet imar planı/imar planı değişikliği, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 31. Maddesi gereğince İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından incelenmiş olup, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 21. ve 24. Maddeleri gereğince İmar Komisyonuna havalesi Meclisce OY BİRLİĞİYLE kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Zeki GÜL

Katip
Nurten GEZER

Katip
Mehmet DÖNGEL



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2019/ŞUBAT
TARİHİ	06.02.2019
GÜNÜ	ÇARŞAMBA
TOPLANTI	02
BİRLEŞİM	02
OTURUM	02
KARAR NO	27
MADDE	08
Teklif Eden Müdürlük	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	29.01.2018 / 2438
Konusu	Belediyemiz Meclisinin 07.12.2018 tarih ve 213 sayılı kararına yapılan itiraz.

K A R A R :

Başkan, Belediye Meclisinin 07.12.2018 tarih ve 213 Sayılı Kararı ile onaylanan, Çorum Merkez Karakeçili Mahallesi, 4401 ada, 1 parsel ve yakın çevresi için plan müellifi tarafından hazırlanan imar planı değişikliğine yapılan itiraz bulunduğunu belirterek, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Belediye Meclisinin 07.12.2018 tarih ve 213 Sayılı Kararı ile onaylanan, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince 10.12.2018 tarihinden itibaren 1 ay süre ile askı ilana çıkarılan, Çorum Merkez Karakeçili Mahallesi, 4401 ada, 1 parsel ve yakın çevresi için plan müellifi tarafından hazırlanan imar planı değişikliğine yapılan itirazlara ilişkin teklifin tekrar İmar Komisyonuna havalesi Meclisce OY BİRLİĞİYLE kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Zeki GÜL

Katip
Nurten GEZER

Katip
Mehmet DÖNGEL



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2019/ŞUBAT
TARİHİ	06.02.2019
GÜNÜ	ÇARŞAMBA
TOPLANTI	02
BİRLEŞİM	02
OTURUM	02
KARAR NO	28
MADDE	09
Teklif Eden Müdürlük	HAL MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	08.01.2019 / 396
Konusu	2019 Yılında uygulanacak teminat miktarları.

K A R A R :

Başkan, Belediyemiz Toptancı Halinde faaliyet gösteren işyerlerinin 2019 yılı ortalama kira bedelinin teminat miktarlarının belirlenmesine ilişkin Hal Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; 5957 Sayılı Sebze ve Meyveler ile Yeterli Arz Talep Derinliği Bulunan Diğer Malların Ticaretinin Düzenlenmesi hakkında Kanunun 12. Maddesinin birinci fıkrası, Ayrıca; 5957 Sayılı Sebze ve Meyveler ile Yeterli Arz Talep Derinliği Bulunan Diğer Malların Ticaretinin Düzenlenmesi Hakkında Kanuna istinaden oluşturulan Sebze ve Meyve Ticareti ve Toptancı Halleri Hakkında Yönetmeliğin 31. Maddesinin 3. Fıkraları gereğince; Belediyemiz Toptancı Halinde faaliyet gösteren işyerlerinin 2019 yılında uygulanacak teminat miktarlarının yıllık kira bedelleri olarak belirlenmesi Meclisce OY BİRLİĞİYLE kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Zeki GÜL

Katip
Nurten GEZER

Katip
Mehmet DÖNGEL



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2019/ŞUBAT
TARİHİ	06.02.2019
GÜNÜ	ÇARŞAMBA
TOPLANTI	02
BİRLEŞİM	02
OTURUM	02
KARAR NO	29
MADDE	10
Teklif Eden Müdürlük	ETÜD PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	04.02.2019 / 2850
Konusu	Belediyemiz tarafından yapımı tamamlanan Kuran Kurslarına İsim verilmesi.

K A R A R :

Başkan, Belediye Meclisinin 08.08.2018 tarih ve 158 Sayılı kararı ile Çorum İl Müftülüğüne devredilen, Belediyemiz tarafından yapımı tamamlanan İlimizin muhtelif yerlerinde bulunan 6 Adet Kur' an Kursu binalarına isim verilmesine ilişkin Etüd Proje Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 81. Maddesi gereğince;
1-Buharaevler Mahallesi, Buharaevler 17. Sokak da Manas Parkı içerisinde bulunan Kur' an Kursuna Şehit Bekir Eren DENİZ Kur' an Kursu,
2-Gülabibey Mahallesi, 1237 Ada, 1 nolu Parselde, Fatih Sultan Mehmet Camii yanında (Bosna Parkı) bulunan Kur' an Kursuna Şehit Emre BEKER Kur' an Kursu,
3-İbrahim Çayırı Mevkii, 663 Ada, 53 nolu Parselde, Kevser Camii yanında bulunan Kur' an Kursuna Şehit Nurullah YEŞİLDAĞ Kur' an Kursu,
4-Bahçelievler Mahallesi, 520 Ada, 2 nolu Parselde, Altınevler Cami yanında bulunan Kur' an Kursuna Şehit Muhammed ÇOBAN Kur' an Kursu,
5-Çöplü Mahallesi, 8 Ada, 25 nolu parselde, Namazgah yanında bulunan Kur' an Kursuna Namazgah Kur' an Kursu,
6-Karakeçili Mahallesi, Ilıca Sokak, 1794 Ada, 17 nolu parselde, Mehmet Zahit Kotku Camii altında bulunan yere Diyanet Gençlik Çalışmaları Merkezi isminin verilmesi ve Mülki İdare Amirinin onayına sunulması, Meclisce OY BİRLİĞİYLE kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Zeki GÜL

Katip
Nurten GEZER

Katip
Mehmet DÖNGEL



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2019/ŞUBAT
TARİHİ	06.02.2019
GÜNÜ	ÇARŞAMBA
TOPLANTI	02
BİRLEŞİM	02
OTURUM	02
KARAR NO	30
MADDE	11
Teklif Eden Müdürlük	MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	05.02.2019 / 3023
Konusu	Çorum Belediyesi Bütçe içi İktisadi İşletme kurulması.

K A R A R :

Başkan, Çorum Belediyesi Bütçe içi İktisadi İşletme Kurulmasına ilişkin, Mali Hizmetler Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 71. Maddesi gereğince; Belediye İktisadi Teşekkülleri, yerel kaynakların Belediyeler tarafından etkin bir şekilde değerlendirerek sorumluluk sahalarında kalkınmaya katkıda bulunur. TAN-SA fon saymanlığı tarafından işletilen sosyal tesis ve kantinlerin yeni kurulacak işletme üzerinden devam edilmesi, elde edecek gelirlerin etkin bir şekilde kullanabilmesi için bütçe içi işletme kurulması gereği hâsıl olduğundan,

İşletmenin unvanının Çorum Belediyesi İktisadi İşletmesi, adresinin Yeni Yol Mahallesi Gazi Caddesi No: 2 Merkez / Çorum ve temsilcisinin Şükrü GENÇ (TC: 30001394662) olmasına, temsilcinin aksi karar alınıncaya kadar görevlendirilmesine, işletme faaliyet konusunun Elektrik Santralinden elde edilen gelirlerin etkinleştirilmesi; Belediyemize ait Sosyal Tesislerin, (Kafe ve Restorant) işletilmesi ve Yönetmeliğinde belirtilen işlerin yürütülmesi olarak belirlenmesine, işletmenin süresiz olmasına ve sermayesinin 20.000,00 TL (yirmibinTürkLirası) olarak belirlenmesine, Meclisce OY BİRLİĞİYLE Karar verilmiştir.

Başkan, Gündem maddelerinin tamamlanmış olduğunu belirterek, Şubat ayı Meclis Toplantısına son vermiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Zeki GÜL

Katip
Nurten GEZER

Katip
Mehmet DÖNGEL