



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2019/ MART
TARİHİ	07.03.2019
GÜNÜ	PERŞEMBE – SAAT: 14.00
TOPLANTI	03
BİRLEŞİM	03
OTURUM	03
KARAR NO	31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41

BAŞKANLIK DİVANI	MECLİS BAŞKANI	KATİP	KATİP
	Zeki GÜL Belediye Başkanı	Nurten GEZER Üye	Mehmet DÖNGEL Üye

TOPLANTIYA KATILANLAR	Nahide TEKİN, Necmettin DURMUŞBAŞ, Ahmet YABACIOĞLU, Ekrem DEMİRTEN, Seyhan GÜNHAN, Abdullah GÖZÜBÜYÜKLÜ, Bilal KELEŞ, Mehmet Akif BERK, Gadenfer ÖZTÜRK, Şahiste UÇAR, Şükrü GAYI, Mehmet DÖNGEL, İsmail TEKÇAM, Nurten GEZER, Enver YILMAZ, Faruk ÇAVUŞ, Fatma GENİŞ, Kenan KELLERBAĞI, Hasan Levent ÇÖPHÜSEYİNOĞLU, Semrin KALELİ, Oğün MEROĞLU, Serda UYSAL KARLIDAĞ, Necdet BİÇER, Ertuğrul DEMİRAN, Sezer YALÇINKAYA, Nazik BULUT, Tuncay YILMAZ ve Hatice Yasemin EKMEK olmak üzere 28 üye katılmıştır.
------------------------------	--

TOPLANTIYA KATILMAYANLAR	İsmail AKGÖZ, Süreyya DAŞCI, Nurullah İPEK.
---------------------------------	---

Başkan, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 22. Maddesi gereğince, Meclisin toplanmasında, üye tam sayısının salt çoğunluğunun sağlandığını tespit edildiğini,
Meclis üyelerinden Katip üye İsmail AKGÖZ' ün toplantıya katılmadığını belirterek, yerine yedek katip üye Nurten GEZER' i davet etmiştir.
Başkan, Gündeme ilave edilmek üzere;
Mali Hizmetler Müdürlüğünün, Çorum Beltaş Enerji Ulaşım, Eğitim, Spor ve İnşaat Hizmetleri A.Ş. nin sermayesinin artırılmasına ilişkin 04.03.2019 tarih ve 5591 sayılı,
İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, 9 Adet İmar Planı değişikliği teklifinin İmar Komisyonuna Havalesi hakkında 06.03.2019 tarih ve 5860 Sayılı yazılarının bulunduğunu belirterek, gündeme alınmasının kabulünü oya sunmuştur.
Yapılan işaretle oylama sonunda; Belirtilen tekliflerin gündeme alınarak gündemin 10 ve 11. Maddelerinde görüşülmesi oy birliğiyle kabul edilmiştir.

Başkan, gündemle ilgili ve gündem dışı söz almak isteyen bulunup bulunmadığını sormuş ve Meclis üyelerinden Semrin Kaleli ve Nazik Bulut' un gündem dışı söz almasından sonra gerekli müzakereler yapılarak başkada herhangi bir teklif bulunmadığından, gündem maddelerinin görüşülmesine geçilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Zeki GÜL

Katip
Nurten GEZER

Katip
Mehmet DÖNGEL



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2019/ MART
TARİHİ	07.03.2019
GÜNÜ	PERŞEMBE
TOPLANTI	03
BİRLEŞİM	03
OTURUM	03
KARAR NO	31
MADDE	01
Teklif Eden Müdürlük	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	27.02.2019 / 5105
Konusu	İl Sağlık Müdürlüğüne Gayrimenkul Tahsisi.

K A R A R :

Başkan, Gülabibey Mahallesi, 892 ada, 431 nolu parselin mülkiyetimizde olan 117823/1028203 hisselik (2356,46 m²) kısmının Hitit Üniversitesi Güney Kampusunda yapılacak olan Ağız ve Diş Sağlığı Merkezi için İl Sağlık Müdürlüğüne tahsis edilmesine ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15. Maddesine istinaden; Çorum Merkez, Gülabibey Mahallesi, 892 ada, 431 nolu parselin mülkiyetimizde olan 117823/1028203 hisselik (2356,46 m²) kısmının Hitit Üniversitesi Güney Kampusunda yapılacak olan Ağız ve Diş Sağlığı Merkezi için İl Sağlık Müdürlüğüne tahsis edilmesi Meclisce OY ÇOKLUĞUYLA kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Zeki GÜL

Katip
Nurten GEZER

Katip
Mehmet DÖNGEL



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2019/ MART
TARİHİ	07.03.2019
GÜNÜ	PERŞEMBE
TOPLANTI	03
BİRLEŞİM	03
OTURUM	03
KARAR NO	32
MADDE	02
Teklif Eden Müdürlük	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	27.02.2019 / 5107
Konusu	Gayrimenkul Trampası.

K A R A R :

Başkan, Gülabibey Mahallesi, 892 ada, 431 nolu parselin mülkiyetimizde olan 117823/1028203 hisselik (2356,46 m²) kısmının Hitit Üniversitesi Güney Kampusünde yapılacak olan Ağız ve Diş Sağlığı Merkezi için İl Sağlık Müdürlüğüne tahsis edilmesi ve Maliye Hazinesinin mülkiyetinde bulunan Çorum Merkez 4743 ada, 4 nolu parselin karşılıklı olarak trampa edilmesine ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesine istinaden; Gülabibey Mahallesi, 892 ada, 431 nolu parselin mülkiyetimizde olan 117823/1028203 hisselik (2356,46 m²) kısmının Hitit Üniversitesi Güney Kampusünde yapılacak olan Ağız ve Diş Sağlığı Merkezi için İl Sağlık Müdürlüğüne tahsis edilmesi ve Maliye Hazinesinin mülkiyetinde bulunan Çorum Merkez 4743 ada, 4 nolu parselin karşılıklı olarak trampa edilmesi, trampadan Belediye lehine fark çıkması halinde farkın tahsiline veya feragatine, aleyhine fark çıkması halinde farkı ödeyebilmesi ve bunlarla ilgili işlemlerin yürütülmesinde evrakları imzalamaya Belediye Başkanının yetkili kılınması, Meclisce OY ÇOKLUĞUYLA kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Zeki GÜL

Katip
Nurten GEZER

Katip
Mehmet DÖNGEL



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2019/ MART
TARİHİ	07.03.2019
GÜNÜ	PERŞEMBE
TOPLANTI	03
BİRLEŞİM	03
OTURUM	03
KARAR NO	33
MADDE	03
Teklif Eden Müdürlük	MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	01.03.2019 / 5369
Konusu	Tanzim Satış Fon Saymanlığının Yönetmeliğinin iptal edilmesi.

K A R A R :

Başkan, Çorum Belediye Başkanlığı tarafından, Belediye Meclisinin 02 Mayıs 1978 tarih ve 9 Sayılı Kararı ile kurulan TANSA Fon Saymanlığının Yönetmeliğinin iptal edilmesine ilişkin Mali Hizmetler Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; 1580 Sayılı Belediye Kanununun 15. Maddesi gereğince, Çorum Belediye Başkanlığı tarafından, Belediye Meclisinin 02 Mayıs 1978 tarih ve 9 Sayılı Kararı ile kurulan, TANSA Fon Saymanlığının Yönetmeliğinin kaldırılması, Vergi Dairesinde ki faaliyetlerine son verilmesi, Ticaret Sanayi Odası üyeliğinin iptal edilmesi, maddi varlıklarının Belediyemize ve Çorum Belediyesi İktisadi İşletmesine devredilmesi, Meclisçe OY BİRLİĞİYLE kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Zeki GÜL

Katip
Nurten GEZER

Katip
Mehmet DÖNGEL



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2019/ MART
TARİHİ	07.03.2019
GÜNÜ	PERŞEMBE
TOPLANTI	03
BİRLEŞİM	03
OTURUM	03
KARAR NO	34
MADDE	04
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	01.03.2019
Konusu	Karakeçili Mahallesi, 4401 ada, 1 nolu parsel için plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Karakeçili Mahallesi, 4401 ada 1 nolu parsel için plan müellifi tarafından hazırlanan Çorum Belediye Meclisinin 07.12.2018 tarih 213 sayılı Kararı ile onaylanan, 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine Su ve Kanalizasyon İşleri Müdürlüğünün itirazının;

07.12.2018 tarih 213 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan imar Planında 4401 ada 1 nolu parselin kuzeyinde yer alan Park olarak planlı kısmın yaklaşık 110 m² lik kısmının Konut Alanına dahil edildiği, dere ve park olarak planlı alanın bir kısmının da Yol ve Otopark Alanı olarak planlanmıştır.

İmar planı değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince 10.12.2018 tarihinden itibaren 1 ay süreyle askıya çıkarılmıştır, askı süresi içerisinde Çorum Belediyesi Su ve Kanalizasyon İşleri Müdürlüğü'nün 28.12.2018 tarihli yazısında plan değişikliği yapılan bölgede ishale hattı bulunduğu belirtilerek itirazda bulunulmuştur. Çorum Belediye Meclisi 06.02.2019 tarih 27 sayılı kararında itirazın İmar Komisyonunda görüşüldükten sonra Çorum Belediye Meclisinde karara bağlanması amacıyla İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan incelemede; 4401 ada 1 parselin kuzeyinden Q400'lük ishale hattı geçtiği ve hattın plan değişikliği yapılan alanda kaldığı tespit edilmiştir. Bu sebeple imar planı değişikliği Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü'nün itirazı dikkate alınarak ve ishale hattını parsel dışında kalacak şekilde revize edilmiştir. Bu kapsamda Su ve Kanalizasyon İşleri Müdürlüğü 25.02.2019 tarih 4904 sayılı yazısı ile güncellenen imar planı değişikliğinin ishale hattına herhangi bir zararı olmadığı bildirilmiştir. Şeklinde İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Karakeçili Mahallesi, 4401 ada 1 nolu parsel için plan müellifi tarafından Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü'nün itirazı dikkate alınarak hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 5793,51) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 5794,61) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisce OY ÇOKLUĞUYLA onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Zeki GÜL

Katip
Nurten GEZER

Katip
Mehmet DÖNGEL



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2019/ MART
TARİHİ	07.03.2019
GÜNÜ	PERŞEMBE
TOPLANTI	03
BİRLEŞİM	03
OTURUM	03
KARAR NO	35
MADDE	05
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	01.03.2019
Konusu	Üçtutlar Mahallesi, Damatşükrü 3. Sokakdan cephe alan parseller için plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Üçtutlar Mahallesi, Damat Şükrü 3. Sokaktan cephe alan parseller için Plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine ilişkin dosyanın İmar Komisyonunca yapılan incelemesinde;

Damat Şükrü 3. Sokaktan cephe alan parseller Ayrık Nizam 5 kat yapılaşma koşullarında Konut Alanı olarak planlıdır.

Teklif Edilen İmar Planı dosyasında; Damat Şükrü 3. Sokaktan cephe alan parsellin yapılaşma koşullarında (kat adedi ve yapı nizamında) herhangi bir değişiklik yapılmamış olup parsellerin kullanım kararı Ticaret-Konut Alanı (TİCK) olarak yeniden düzenlenmiştir. Ayrıca plan notlarına; “Ticaret-Konut Alanı (TİCK) olarak planlı parsellerin zemin katlarında ticari birimler yer alacak olup üst katların tamamı konut olarak kullanılabilir.” Şeklinde plan notu eklendiği anlaşılmıştır. Şeklinde İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Üçtutlar Mahallesi, Damat Şükrü 3. Sokaktan cephe alan parseller için plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 5793,52) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 5794,62) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Zeki GÜL

Katip
Nurten GEZER

Katip
Mehmet DÖNGEL



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2019/ MART
TARİHİ	07.03.2019
GÜNÜ	PERŞEMBE
TOPLANTI	03
BİRLEŞİM	03
OTURUM	03
KARAR NO	36
MADDE	06
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	01.03.2019
Konusu	Altınbaş Köyü, 121 ada, 15 nolu parselde yönelik plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Altınbaş Köyü, 121 ada, 15 nolu parselde yönelik olarak A grubu plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifine ilişkin dosyanın İmar Komisyonunca yapılan incelemesinde;

Altınbaş Köyü, 121 ada, 15 nolu parselin plansız alan olduğu ve halihazırda üzerinde tarım yapıldığı, Teklif Edilen İmar Planı dosyasında; Altınbaş Köyü, 121 ada, 15 nolu parselin A karne gurubuna sahip plan müellifi tarafından hazırlanan imar planı dosyasında yaklaşık 2500 m² lik kısmının Emsal: 0.50 Yençok: 9.50 yapılaşma koşullarına sahip Ticaret Alanı, 3400 m² lik kısmının Emsal:0.30 Yençok:6.50 yapılaşma koşullarına sahip Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı olarak planlandığı görülmektedir, söz konusu parsel; Samsun- Çorum- Tokat planlama bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "Nitelikli Tarım Alanları" lejantında kaldığı, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 21. Maddesinin 6. Bendinde "*Onaylı jeolojik-jeoteknik veya mikro bölgeleme etüt raporu bulunmayan alanlarda imar planları hazırlanamaz.*" Denildiği ve dosyasında imar planına esas jeolojik- jeoteknik etüt raporunun bulunmadığı,

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 8. Maddesine istinaden söz konusu parsel için teklif edilen imar planı hakkında İl Tarım ve Orman Müdürlüğüne görüş sorulmuş olup, 15.01.2019 tarih ve E.162392 sayılı cevabi yazılarında plana konu parselin "Sulu Mutlak Tarım Arazisi" olduğu ve 5403 sayılı Toprak ve Arazi Kullanımı Kanununun 13. Maddesinin 1. Fıkrasında yazan "*Mutlak tarım arazileri, özel ürün arazileri, dikili tarım arazileri ile sulu tarım arazileri tarımsal üretim amacı dışında kullanılamaz.*" Hükmü gereğince Altınbaş Köyü, 121 ada, 15 nolu parsel üzerinde *Ticaret Alanı ile Akaryakıt ve Servis İstasyonu yapılması 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu kapsamında uygun bulunmadığı* bildirilmiştir. Şeklinde İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Altınbaş Köyü, 121 ada, 15 nolu parselde yönelik olarak A grubu plan müellifi tarafından hazırlanan, İmar Komisyonunca da uygun bulunmayan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 37147) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 37148) teklifi Meclisce OY BİRLİĞİYLE reddedilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Zeki GÜL

Katip
Nurten GEZER

Katip
Mehmet DÖNGEL



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2019/ MART
TARİHİ	07.03.2019
GÜNÜ	PERŞEMBE
TOPLANTI	03
BİRLEŞİM	03
OTURUM	03
KARAR NO	37
MADDE	07
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	01.03.2019
Konusu	Çoraklık Mahallesi, 2487 ada, 11 nolu parselle yönelik plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Çoraklık Mahallesi, 2487 ada 11 nolu parselle yönelik olarak A grubu plan müellifi tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi dosyasında İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Çoraklık Mahallesi, 2487 ada 11 nolu parselin Taks: 0.20, Emsal:1.20, Yençok: 8 kat yapılaşma koşullarına sahip Ticaret+ Konut Alanı (TİCK) olarak planlı olduğu ve doğu cephesinde 15 metre, batı cephesinde 13 metre, kuzey cephesinde 15 metre ve güney cephesinde 5 metre yapı yaklaşma mesafesi bulunduğundan,

Teklif Edilen İmar Planı dosyasında; Çoraklık Mahallesi, 2487 ada 11 nolu parselin A karne gurubuna sahip plan müellifi tarafından hazırlanan imar planı değişikliği dosyasında plan fonksiyonunda, Taks ve Emsal değerlerinde değişiklik yapılmadığı, Yençok değerinin 27.00 metre, doğu cephesinde bulunan yapı yaklaşma mesafesinin 13.00 metre, batı cephesinde bulunan yapı yaklaşma mesafesinin 11.00 metre olarak değiştirildiği ve diğer cephelerde bulunan yapı yaklaşma mesafelerinde değişiklik yapılmadığı, ek olarak plan notlarına “Söz konusu alanın zemin katında ticari birimler yer alacak olup üst katların tamamı konut alanı olarak kullanılabilir.” Şeklinde plan notu eklendiği ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesinin 4. Bendinde belirtilen formülasyona uygun olduğu görülmektedir. Şeklinde İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Çoraklık Mahallesi, 2487 ada 11 nolu parselle yönelik olarak A grubu plan müellifi tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 5006,34) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Zeki GÜL

Katip
Nurten GEZER

Katip
Mehmet DÖNGEL



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2019/ MART
TARİHİ	07.03.2019
GÜNÜ	PERŞEMBE
TOPLANTI	03
BİRLEŞİM	03
OTURUM	03
KARAR NO	38
MADDE	08
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	01.03.2019
Konusu	Çepni Mahallesi, 835 ada, 23, 24, 25, 26 ve 27 nolu parseller için plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Çepni Mahallesi, 835 ada 23, 24, 25, 26, 27 nolu parseller için Plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi dosyasında İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

02.06.2014 tarih 71 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanmış olan 70 hektarlık alanda yapılan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı dahilinde 835 ada 23, 24 ve 25 nolu parseller Sosyal Tesis Alanı, 26 ve 27 nolu parseller ise Bitişik Nizam 5 kat konut Alanı olarak planlanmıştır. Çorum İdare Mahkemesi 2017/1178 Esas ve 2018/1078 sayılı kararı ile 02.06.2014 tarih 71 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanmış olan Nazım ve Uygulama İmar Planları iptal edilmiştir. Bu nedenle plan değişikliğine konu alan plansız durumdadır.

Teklif Edilen İmar Planı dosyasında; 835 ada 23, 24, 25, 26, 27 nolu parseller Bitişik Nizam 5 kat, yapılaşma koşullarında Ticaret- Konut Alanı (TİCK) olarak planlanmıştır. Plan notlarına;

- Ticaret- Konut Alanı (TİCK) olarak planlanmış alanda zemin katlarda ticari birimler yer alacak olup üst katların tamamı konut olarak kullanılabilir.
- Asma kat yapılamaz.
- 26 ve 27 nolu parsellerde bulunan yapılar yıkılıp yeniden yapılanaya kadar mevcut durumda kullanılabilir. Bu yapılarda tadilat yapılabilir. Şeklinde hükümler eklendiği yapılan incelemelerde tespit edilmiştir. Şeklinde İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Çepni Mahallesi, 835 ada 23, 24, 25, 26, 27 nolu parseller için plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 5793,53) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 5794,63) değişikliği teklifi, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Zeki GÜL

Katip
Nurten GEZER

Katip
Mehmet DÖNGEL



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2019/ MART
TARİHİ	07.03.2019
GÜNÜ	PERŞEMBE
TOPLANTI	03
BİRLEŞİM	03
OTURUM	03
KARAR NO	39
MADDE	09
Teklif Eden Müdürlük	İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	14.02.2019 / 3975
Konusu	Sözleşmeli Personel çalıştırılması.

K A R A R :

Başkan, Sözleşmeli personel çalıştırılmasına ilişkin İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesi gereğince, Belediyemizde 1 Tekniker personelin 2019 yılında sözleşmeli olarak çalıştırılması,

Ücretinin ise, Maliye Bakanlığı Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğünce Belediyeler için 2019 yılında unvan bazında belirlenen taban aylığına, Belediyede çalışılan her yıl için % 1' i kadar ek ödeme yapılması ve ek ödemenin % 10 dan fazla olmaması şeklinde OY ÇOKLUĞUYLA kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Zeki GÜL

Katip
Nurten GEZER

Katip
Mehmet DÖNGEL



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2019/ MART
TARİHİ	07.03.2019
GÜNÜ	PERŞEMBE
TOPLANTI	03
BİRLEŞİM	03
OTURUM	03
KARAR NO	40
MADDE	10
Teklif Eden Müdürlük	MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	04.03.2019 / 5591
Konusu	Sermaye Artırımı.

K A R A R :

Başkan, Tüm hisseleri Belediyemize ait Çorum Beltaş Enerji Ulaşım, Eğitim, Spor ve İnşaat Hizmetleri A.Ş. nin sermayesinin artırılmasına ilişkin Mali Hizmetler Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Tüm hisseleri Belediyemize ait Çorum Beltaş Enerji Ulaşım, Eğitim, Spor ve İnşaat Hizmetleri A.Ş. nin sermayesinin artırılması gerektiğinden; 13.500.000,00-TL lik Şirket Sermayesinin "Makine, Teçhizat ve diğer yapılacak yatırımlar" için 1.500.000,00-TL artırılarak 15.000.000,00-TL ye çıkartılması, artırılan 1.500.000,00- TL nin nakit sermaye olarak verilmesi, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi gereğince Meclisce OY ÇOKLUĞUYLA kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Zeki GÜL

Katip
Nurten GEZER

Katip
Mehmet DÖNGEL



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2019/ MART
TARİHİ	07.03.2019
GÜNÜ	PERŞEMBE
TOPLANTI	03
BİRLEŞİM	03
OTURUM	03
KARAR NO	41
MADDE	11
Teklif Eden Müdürlük	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	06.03.2019 / 5860
Konusu	9 adet imar planı değişikliği ve revizyonu teklifinin İmar Komisyonuna havalesi.

K A R A R :

Başkan, 9 adet imar planı değişikliği ve revizyonu teklifinin İmar Komisyonuna havalesine ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda;

1- İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından ihale yöntemi ile temin edilen ve A grubu plan müellifi tarafından hazırlanan, Akşemseddin- Akpınar- Osmançık- İnönü Caddeleri ile Ulu Mezarlık arasında kalan yaklaşık 67 hektarlık alan için 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı revizyonu teklifi dosyası,

2- İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından ihale yöntemi ile temin edilen ve A grubu plan müellifi tarafından hazırlanan, Ulukavak Mahallesi 3744 ada 47 nolu parsel için plan müellifine hazırlattırılan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi dosyası,

3- Çorum Valiliği, İl Milli Eğitim Müdürlüğü tarafından sunulmuş 28.01.2019 tarih ve E.1933247 sayılı yazıları ekinde bulunan, Yavruturna Mahallesi, 808 ada, 24 nolu parsel için A grubu plan müellifi tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi dosyası,

4- Planın kapsadığı alanın maliki ve/veya maliklerinin yasal vekilleri tarafından İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne sunulan 28.01.2019 tarih ve 2169 sayılı dilekçe ve ekinde bulunan, Karakeçili Mahallesi, 4392 ada 3 nolu parsel için A grubu plan müellifi tarafından hazırlanmış 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklif dosyası,

5- Planın kapsadığı alanın maliki ve/veya maliklerinin yasal vekilleri tarafından İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne sunulan 28.01.2019 tarih ve 2265 sayılı dilekçe ve ekinde bulunan, Çepni Mahallesi, 334 ada 6 ve 7 nolu parsellere yönelik olarak A grubu plan müellifi tarafından hazırlanmış 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı teklif dosyası,

6- İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından ihale yöntemi ile temin edilen ve A grubu plan müellifi tarafından hazırlanan, Bahçelievler Mahallesi 171 ada 79 nolu parsel için plan müellifine hazırlattırılan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi dosyası,

7- İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından ihale yöntemi ile temin edilen ve A grubu plan müellifi tarafından hazırlanan, Yavruturna Mahallesi, 1, 2 ve 5 nolu kadaströ paftaları içerisinde kalan ve kesin sınırları pafta üzerinde gösterilmiş alan için plan müellifine hazırlattırılan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi dosyası,

8- Planın kapsadığı alanın malikleri tarafından İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne sunulan 20.02.2019 tarih ve 446 kayıt nolu dilekçe ve ekinde bulunan, Yavruturna Mahallesi 220 ada 19 parsel için plan müellifi tarafından hazırlanmış 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi dosyası,

9- Planın kapsadığı alanın malikleri tarafından İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne sunulan 07.02.2019 tarih ve 3194 kayıt nolu dilekçe ve ekinde bulunan, Ulukavak Mahallesi 3982 ada 164, 165, 158 ve 163 nolu parsellere yönelik olarak plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi dosyası,

9 adet imar planı/imar planı değişikliği, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 31. Maddesi gereğince İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından incelenmiş olup, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 21. ve 24. Maddeleri gereğince İmar Komisyonuna havalesi Meclisce OY BİRLİĞİYLE kabul edilmiştir.

Başkan, gündem maddelerinin tamamlanmış olduğunu belirterek, Mart ayı Meclis Toplantısına son vermiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Zeki GÜL

Katip
Nurten GEZER

Katip
Mehmet DÖNGEL