



**T.C.**  
**ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**



<b>TOPLANTI DÖNEMİ</b>	<b>2019/ MAYIS</b>
<b>TARİHİ</b>	<b>07.05.2019</b>
<b>GÜNÜ</b>	<b>SALI SAAT : 10.00</b>
<b>TOPLANTI</b>	<b>05</b>
<b>BİRLEŞİM</b>	<b>05</b>
<b>OTURUM</b>	<b>05</b>
<b>KARAR NO</b>	<b>58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70</b>

<b>DİVAN</b>	<b>MECLİS BAŞKANI</b>	<b>KATİP</b>	<b>KATİP</b>
	Halil İbrahim AŞGIN Belediye Başkanı	Bilal Selman OZÜNEL Üye	Bülent ÖZDOĞAN Üye

<b>TOPLANTIYA KATILANLAR</b>	Kenan ÖZÜYAĞLI, Lemzi ÇÖPLÜ, Namık Kemal BATMAN, İsmail YAĞBAT, Mustafa TUZCU, Muhammed Fatih TEMUR, Ubeydullah AHISKALI, Suat AYDOĞAN, Ertuğrul EREN, Reha KİP, Semra AKYÜZ ÖZDAĞ, Bülent ÖZDOĞAN, Reşit KELEŞ, Bilal Selman OZÜNEL, Osman Fatih GÜMÜŞ, Cevdet YALÇINKAYA, Ünsal YETER, Muhammet Murat KILIÇLI, İsmail BÖLÜKBAŞ, Nazik BULUT, Mehmet Rüştü ÇAĞLAR, Uğur SOYOCAK, Ahmet ÖZDEL, Erkan ÖZBAL, Didem TOKGÖZ SEMİZ, Tuncay YILMAZ, Eren ATLAS, Mustafa GÜRBÜZER, Meserret Adeviye GARİBOĞLU, Şentürk GÜLNAZ, Tuncel GÜRGEN, Hüseyin Gazi UYSAL, Selim GÜLOĞLU, Halil İbrahim ÖZCAN, Abdulhaluk ÇATALPELİT, Bilal ARMUTLU olmak üzere 36 üye katılmıştır.
------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<b>TOPLANTIYA KATILMAYANLAR</b>	Meryem DEMİR.
---------------------------------	---------------

Başkan, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 22. Maddesi gereğince, Meclisin toplanmasında, üye tam sayısının salt çoğunluğunun sağlandığını tespit edildiğini belirterek;

Meclis Üyelerinden, Ahmet Özdel' in toplantıya geç geleceği hakkında dilekçesinin bulunduğunu belirterek, adı geçen mazeretli sayılmasını oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Ahmet Özdel'in toplantıya geç gelmesine ilişkin mazereti oy birliğiyle kabul edilmiştir.

Başkan, Katip Üyelerden Semra Akyüz Özdağ' ın toplantıya geç geleceğini belirterek, yerine yedek katip Bülent Özdoğan' ı davet etmiştir.

Başkan, gündeme ilave edilmek üzere teklif bulunup bulunmadığını sormuş ve her hangi bir teklif bulunmadığı görülmüştür.

Başkan, gündemle ilgili ve gündem dışı söz almak isteyen bulunup bulunmadığını sormuş ve Meclis üyesi Mehmet Rüştü Çağlar, Selim Güloğlu' nun gündem dışı söz almasından sonra gerekli müzakereler yapılarak başkada herhangi bir teklif bulunmadığından, gündem maddelerinin görüşülmesine geçilmiştir.

Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı  
Halil İbrahim AŞGIN

Katip  
Bilal Selman OZÜNEL

Katip  
Bülent ÖZDOĞAN



**T.C.**  
**ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**



<b>TOPLANTI DÖNEMİ</b>	2019/ MAYIS
<b>TARİHİ</b>	07.05.2019
<b>GÜNÜ</b>	SALI
<b>TOPLANTI</b>	05
<b>BİRLEŞİM</b>	05
<b>OTURUM</b>	05
<b>KARAR NO</b>	58
<b>MADDE</b>	01
<b>Teklif Eden Müdürlük</b>	<b>MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ</b>
<b>Tarih ve No</b>	24.04.2018
<b>Konusu</b>	2018 Yılı Bütçe Kesin Hesabının Plan ve Bütçe Komisyonuna Havalesi.

**K A R A R :**

Başkan, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (b) fıkrası, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 64. Maddesi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40. Maddesi ve Taşınır Mal Yönetmeliğinin 35. Maddeleri gereğince, Belediyemizin 2018 Yılı Bütçesi Kesin Hesabı ve Taşınır Kesin Hesabının, Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesinin gerektiğini belirterek, 2018 Yılı Bütçe Kesin Hesabının Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (b) fıkrası, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 64. Maddesi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40. Maddesi ve Taşınır Mal Yönetmeliğinin 35. Maddeleri gereğince, Belediyemizin 2018 Yılı Bütçesi Kesin Hesabı ile Taşınır Kesin Hesabının incelenmek üzere, Plan ve Bütçe Komisyonuna 1 gün süre verilerek, 08.05.2019 tarihinde görüşülmek üzere, Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine, OY BİRLİĞİYLE karar verilmiştir.

Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı  
Halil İbrahim AŞGIN

Katip  
Bilal Selman OZÜNEL

Katip  
Bülent ÖZDOĞAN



**T.C.**  
**ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**



<b>TOPLANTI DÖNEMİ</b>	<b>2019/ MAYIS</b>
<b>TARİHİ</b>	<b>07.05.2019</b>
<b>GÜNÜ</b>	<b>SALI</b>
<b>TOPLANTI</b>	<b>05</b>
<b>BİRLEŞİM</b>	<b>05</b>
<b>OTURUM</b>	<b>05</b>
<b>KARAR NO</b>	<b>59</b>
<b>MADDE</b>	<b>02</b>
<b>Teklif Eden Müdürlük</b>	<b>İMAR KOMİSYONU</b>
<b>Tarih ve No</b>	<b>03.05.2019</b>
<b>Konusu</b>	Çöplü, Kunduzhan ve Çepni Mahallesi sınırları içerisinde bulunan ve kesin sınırları pafta üzerinde gösterilmiş yaklaşık 65 hektarlık alana yönelik imar planı.

**K A R A R :**

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Çöplü, Kunduzhan ve Çepni Mahallesi sınırları içerisinde bulunan ve kesin sınırları pafta üzerinde gösterilmiş yaklaşık 65 hektarlık alana yönelik A grubu plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı teklifi dosyasında İmar Komisyonunca yapılan incelemede; Çöplü, Kunduzhan ve Çepni Mahallesi sınırları içerisinde bulunan ve kesin sınırları pafta üzerinde gösterilmiş yaklaşık 65 hektarlık alanın ÇİM: Esas No:2016/1396, Karar No:2018/135- ÇİM: Esas No:2017/1178, Karar No:2018/1078, kararları ile iptal edilmiştir.

Teklif Edilen İmar Planı dosyasında; İlgili mahkeme kararları doğrultusunda 4469 ada 4 nolu parselin "Sağlık Tesis Alanı" olarak işaretlendiği, Osmancık Caddesine Cepheli 4476 ada 2 nolu parselin bitişik nizam 6 katlı TİCK alanı, 4471 ada 2 nolu parsel üzerinde bulunan ruhsatlı yapıların durumu dikkate alınarak söz konusu parsel üzerine 7 metrelik cep otoparkı işaretlendiği, Farabi Caddesi, Hıdırlık Caddesi ve 30 metrelik yolu TİCK alanı olarak işaretlendiği, kat adetlerinin iptal edilen plandaki verilen hakları ile aynı tutulduğu, plan üzerinde belirtilmiş olan Yençok: Serbest ibaresinin blok üzerinde belirtilen kat adeti nedeniyle farkı anlaşılmaya neden olmaması için kaldırıldığı ve plan notlarına;

1. Bu plan ve plan hükümleri kapsamında yer almayan konularda: 3194 sayılı İmar Kanunu, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve diğer ilgili mevzuat hükümlerine uyulacaktır.

2. T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından 27.08.2013 tarihinde onanan, Çorum İli Merkez İlçesi, 70 hektarlık alanda yapılacak imar planına esas Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporunda belirtilen hükümlere uyulacaktır. Parsel bazında, jeolojik- jeoteknik etüt yapılmadan inşaat ruhsatı verilemez.

3. Bu imar planı ekte verilen açıklama raporu ve vaziyet planı paftaları ile bütündür.

4. Vaziyet planında gösterilen, otopark ve bahçe düzenlemelerine uyulması esastır. Uygulamaya dönük tüm projeler, vaziyet planına uygunluğu Çorum Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nce onaylanmadan yapılamaz. Çorum Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, imar planı üzerinde belirtilen emsal değerini aşmamak kaydı ile vaziyet planında değişiklik yapmaya yetkilidir.

5. Plan ve yönetmelik hükümlerine uygun olarak bodrum yapılabilir.

6. İmar planında, kent merkezi kıyısında kalan ve mevcut imar planındaki durumu korunmuş olan bitişik nizam ticaret alanlarında, bu plan kapsamında yeni bir karar alınmamış olup, mevcut uygulamalara göre işlem yapılacaktır.

7. Konut alanı ve ticaret+konut alanı kullanımlarında kat adedi parseller üzerinde belirlenmiş olup, kat yüksekliği yönetmelik hükümlerine göre belirlenir.

8. Plan ekinde verilen vaziyet planı esaslarına uygun olarak Ticaret+Konut alanlarında gösterilen, birden fazla blok yapı önerilen yapı adaları ve parsellerde, ticari amaçla kullanılmak üzere blok yapıların arası bodrum, zemin ve asma katı geçmemek kaydı ile birleştirilecektir.

9. Blok ve Ayrık yapı nizamlı konut ve ticaret+konut adalarında yer alan yapılarda, taban alanı dışında kendi bahçe hudutları dışına taşmamak şartı ile açık ve/veya kapalı çıkma yapılabilir. Kapalı çıkmalar 0,50 metreyi geçemez.

10. Konut alanlarında ticari faaliyetlere izin verilemez.

11. Otopark yönetmeliğine uyulacaktır. Ancak konut alanlarında her bir daire için 1 adet otopark alanı, ticaret alanları için otopark yönetmeliğinde belirtilen esaslar doğrultusunda, ticaret+konut alanlarında ise; her bir daire için 1 otopark, ticaret alanı için otopark yönetmeliğinde belirtilen esaslara uygun otopark yapılması zorunludur. Vaziyet planında belirtilen otopark alanlarının parselin otopark ihtiyacını karşılamaması durumunda min. eksik olan alan kadar bodrum katta kapalı otopark alanlarının ayrılması mecburidir.

12. Sağlık Tesis Alanlarında, Emsal= 1,00, kat yüksekliği ise vaziyet planında belirlenecektir.
13. Sosyal ve Kültürel Tesis Alanlarında, Emsal= 1,00 kat yüksekliği ise vaziyet planında belirlenecektir.
14. İbadet yeri olarak planlı alanlarda, emsal ve kat yüksekliği vaziyet planında belirlenecektir.
15. Eğitim Tesis Alanlarında, kreş, anaokulu, İlköğretim, Ortaöğretim, meslek ve teknik Eğitim Alanları ile özel okullar yapılabilir. Emsal= 1,00 kat yüksekliği ise vaziyet planında belirlenecektir.
16. Park alanı içerisinde kalan tescilli yapılar Çorum Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün uygun görüşü alınmak kaydı ile ticaret ve günübirlik tesisi olarak kullanılabilir.
17. Parsel bazında yapılaşmalarda yola cephesi olmayan komşu parsel sınırına bahçe duvarı yapılamaz.
18. Eksik kat yapılamaz.
19. Peyzaj projesi ve vaziyet planı onaylanmadan Yapı Ruhsatı, peyzaj düzenlenmesi yapılmadan da Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmez.
20. Hıdırlık Caddesi ile Akpınar Caddesini birbirine bağlayan 30.00 metrelik yoldan cephe alan parsellere ilişkin;
- Plan üzerinde gösterilen, 30.00 metrelik yoldan cephe alan binaların zemin katları Ticaret olarak kullanılacaktır. Zemin katlarda konut kullanımına izin verilmez, üst katlar konut olarak kullanılabilir.
  - Bodrum katta depo yapılabilir ancak depo alanı zeminde yapılacak olan ticaret alanının yarısını geçemez.
  - Asmakat yapılamaz.
  - Bu yoldan cephe alan ve emsal değerleri imar planı üzerinde gösterilen parsellerin yapılaşma hakları (Taks, Emsal) yola terkten önceki alan üzerinden hesaplanacaktır.
  - Bu plan tadilatı ile zeminde ticaret kullanım kararı getirilen parsellerdeki ticari kullanımlar 30.00 metrelik yoldan cephe alacaklardır. Diğer yollardan ve binanın diğer cephelerinden giriş çıkış verilmeyecektir.
21. Farabi Caddesine cepheli olan parsellere ilişkin;
- Zemin katlarında ticari birimler yer alacak olup üst katların tamamı konut olarak kullanılabilir.
  - Yönetmelik hükümlerine uygun olarak bodrum yapılabilir.
  - Plan ekinde verilen vaziyet planı esaslarına uygun olarak Ticaret+Konut alanlarında gösterilen, birden fazla blok yapı önerilen yapı adaları ve parsellerde, ticari amaçla kullanılmak üzere blok yapıların arası bodrum, zemin ve asmakatı geçmemek kaydı ile birleştirilecektir.
  - Asmakat yapılması zorunludur.
  - Zemin katta plan üzerinde belirtilen ölçülerde yapı yapılacak olup üst katlarda çekme mesafeleri içerisinde emsal değerine göre yapı yapılacaktır.
22. Ticaret+ Konut Alanı kullanım kararı getirilmiş alanların zemin katlarında ticari birimler yer alacak olup üst katların tamamı konut olarak kullanılabilir.
23. Farabi Caddesi ile 30 metrelik yola cepheli olan parsellerde Farabi Caddesi hükümleri uygulanır. Şeklinde plan notu eklendiği görülmektedir. Şeklinde İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Çöplü, Kunduzhan ve Çepni Mahallesi sınırları içerisinde bulunan ve kesin sınırları pafta üzerinde gösterilmiş yaklaşık 65 hektarlık alana yönelik alana yönelik A grubu plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, 1 ret oya karşı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisçe OY ÇOKLUĞUYLA onanmıştır.

Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı  
Halil İbrahim AŞGIN

Katip  
Bilal Selman OZÜNEL

Katip  
Bülent ÖZDOĞAN



**T.C.**  
**ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**



<b>TOPLANTI DÖNEMİ</b>	2019/ MAYIS
<b>TARİHİ</b>	07.05.2019
<b>GÜNÜ</b>	SALI
<b>TOPLANTI</b>	05
<b>BİRLEŞİM</b>	05
<b>OTURUM</b>	05
<b>KARAR NO</b>	60
<b>MADDE</b>	03
<b>Teklif Eden Müdürlük</b>	<b>İMAR KOMİSYONU</b>
<b>Tarih ve No</b>	03.05.2019
<b>Konusu</b>	Ulukavak Mahallesi, 3744 ada, 47 nolu parsel için imar planı.

**K A R A R :**

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Ulukavak Mahallesi, 3744 ada, 47 nolu parsel için A grubu plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi dosyasında İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Ulukavak Mahallesi sınırları içerisinde Çiftlik Caddesine cepheli 3744 ada, 47 nolu parselin onaylı imar planlarında bitişik nizam 6 kat yapılaşma koşullarına sahip Konut Alanı olarak planlı olduğu,

Teklif Edilen İmar Planı dosyasında; A karne grubuna sahip plan müellifi tarafından hazırlanan imar planı değişikliği dosyasında plan fonksiyonunun Konut Alanı'ndan Ticaret+Konut Alanı'na dönüştürüldüğü yapılaşma koşullarında ise bir değişiklik yapılmadığı,

Plan notlarına; "Ticaret+ Konut Alanı kullanım kararı getirilmiş alanların zemin katlarında ticari birimler yer alacak olup üst katların tamamı konut olarak kullanılabilir." şeklinde plan notu eklendiği,

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesinin 1. bendinde "İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır." Denilmekte olup, söz konusu parselin cephe almış olduğu Çiftlik Caddesine cepheli diğer parsellerin plan fonksiyonları incelendiğinde tamamının 08.12.2017 tarih ve 192 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile konut alanından TİCK alanına dönüştürüldüğü, bu işlem sırasında söz konusu parselin sehven unutulduğu görülmektedir. Sehven yapılan yanlışlık nedeniyle plan değişikliğine konu parselin Çiftlik Caddesine cepheli diğer parsellerden farklı tutulmasının Eşitlik ve Plan Bütünlüğü ilkelerine aykırı olması nedeniyle TİCK olarak işaretlendiği görülmektedir. Şeklinde İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Ulukavak Mahallesi, 3744 ada, 47 nolu parsel için A grubu plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 5793,54) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 5794,64), 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisçe OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı  
Halil İbrahim AŞGIN

Katip  
Bilal Selman OZÜNEL

Katip  
Bülent ÖZDOĞAN



**T.C.**  
**ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**



<b>TOPLANTI DÖNEMİ</b>	<b>2019/ MAYIS</b>
<b>TARİHİ</b>	<b>07.05.2019</b>
<b>GÜNÜ</b>	<b>SALI</b>
<b>TOPLANTI</b>	<b>05</b>
<b>BİRLEŞİM</b>	<b>05</b>
<b>OTURUM</b>	<b>05</b>
<b>KARAR NO</b>	<b>61</b>
<b>MADDE</b>	<b>04</b>
<b>Teklif Eden Müdürlük</b>	<b>İMAR KOMİSYONU</b>
<b>Tarih ve No</b>	<b>03.05.2019</b>
<b>Konusu</b>	<b>Yavruturna Mahallesi, 808 ada 24 ve 25 nolu parsellere yönelik imar planı.</b>

**K A R A R :**

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Yavruturna Mahallesi, 808 ada 24 ve 25 nolu parsellere yönelik olarak A grubu plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi dosyasında İmar Komisyonunca yapılan incelemede; İl Millî Eğitim Müdürlüğünün 28.01.2019 tarih ve E.1933247 sayılı yazılarında sadece 24 nolu parselden bahsedilir iken plan değişikliği teklifine 25 nolu parselinde dâhil edildiği,

Plana konu; Yavruturna Mahallesi, 808 ada 24 nolu parselin Trafo Alanı ve İlköğretim Alanı olarak planlı olduğu doğu ve batısından 10 metre, güneyinde ise 15 metrelik yapı yaklaşma mesafesinin işaretli olduğu, 808 ada 25 nolu parselin Anaokulu Alanı olarak planlı olduğu güney ve batısından 5 metre, kuzeyinden ise 8 metrelik yapı yaklaşma mesafesinin işaretli olduğu,

Teklif Edilen İmar Planı dosyasında; A karne gurubuna sahip plan müellifi tarafından hazırlanan imar planı değişikliği dosyasında plan fonksiyonlarında değişiklik yapılmadığı, yapı yaklaşma mesafelerinin yollardan ve komşu konut adasından 5 metre, 24 ve 25 nolu iki parsel için komşu yapı yaklaşma mesafelerinin ise 24 nolu parsel için 5 metre, 25 nolu parsel için ise 3 metre olarak değiştirildiği ve 24 nolu parselin kuzey- doğu kısmında bulunan trafo alanının korunduğu görülmektedir. Şeklinde İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Yavruturna Mahallesi, 808 ada 24 ve 25 nolu parsellere yönelik olarak A grubu plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 5793,55) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 5794,65) değişikliği teklifi, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı  
Halil İbrahim AŞGIN

Katip  
Bilal Selman OZÜNEL

Katip  
Bülent ÖZDOĞAN





**T.C.**  
**ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**



<b>TOPLANTI DÖNEMİ</b>	2019/ MAYIS
<b>TARİHİ</b>	07.05.2019
<b>GÜNÜ</b>	SALI
<b>TOPLANTI</b>	05
<b>BİRLEŞİM</b>	05
<b>OTURUM</b>	05
<b>KARAR NO</b>	62
<b>MADDE</b>	05
<b>Teklif Eden Müdürlük</b>	<b>İMAR KOMİSYONU</b>
<b>Tarih ve No</b>	03.05.2019
<b>Konusu</b>	Karakeçili Mahallesi, 4392 ada, 7 (eski 3 ve 4) nolu parselde yönelik imar planı.

**K A R A R :**

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Karakeçili Mahallesi, 4392 ada, 7 (eski 3 ve 4) nolu parselde yönelik olarak A grubu plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi dosyasında İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Plana konu; Karakeçili Mahallesi sınırları içerisinde Ahçılar 3. Caddesine cepheli 4392 ada, 7 nolu parselin ayrılmaz 5 kat, Taks:0.40, Kaks:2.00 yapılaşma koşullarına sahip konut alanı olarak planlı olduğu,

Teklif Edilen İmar Planı dosyasında; A karne grubuna sahip plan müellifi tarafından hazırlanan imar planı değişikliği dosyasında plan fonksiyonunun Konut Alanı'ndan Ticaret+Konut Alanı'na dönüştürüldüğü yapılaşma koşullarında ise bir değişiklik yapılmadığı,

Plan notlarına; "Ticaret+ Konut Alanı kullanım kararı getirilmiş alanların zemin katlarında ticari birimler yer alacak olup üst katların tamamı konut olarak kullanılabilir." ve "ada ayırım çizgisi fonksiyonların ayrılması için şematik olarak işaretlenmiş olup ifraz ve tevhide İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yetkilidir." ve "mevcut ruhsatlı parseller için TİCK zorunluluğu olmayıp istenilirse mevcut hakları aynen geçerlidir." şeklinde plan notu eklendiği görülmektedir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesinin 1. bendinde "İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır." Denilmekte olup, Plan değişikliğine konu 4392 ada, 7 nolu parselin Ahçılar 3. Cadde üzerinde bulunduğu, teklif imar planı değişikliği ile sadece cadde üzerinde bazı parsellere ticaret fonksiyonu verilmesinin eşitlik ilkesine ve plan bütünlüğüne uygun olmadığı gerekçesi ile Ahçılar 3. Caddenin Fuar caddesine kadar olan kısmına cepheli parsellerin tamamının Ticaret+Konut Alanı olarak işaretlenmesinin uygun olacağı görülmektedir. Şeklinde İmar Komisyon raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Ahçılar 3. Caddenin bir kısmına yönelik olarak A grubu plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 5799,4) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 5800,6) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı  
Halil İbrahim AŞGIN

Katip  
Bilal Selman OZÜNEL

Katip  
Bülent ÖZDOĞAN



**T.C.**  
**ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**



<b>TOPLANTI DÖNEMİ</b>	<b>2019/ MAYIS</b>
<b>TARİHİ</b>	<b>07.05.2019</b>
<b>GÜNÜ</b>	<b>SALI</b>
<b>TOPLANTI</b>	<b>05</b>
<b>BİRLEŞİM</b>	<b>05</b>
<b>OTURUM</b>	<b>05</b>
<b>KARAR NO</b>	<b>63</b>
<b>MADDE</b>	<b>06</b>
<b>Teklif Eden Müdürlük</b>	<b>İMAR KOMİSYONU</b>
<b>Tarih ve No</b>	<b>03.05.2019</b>
<b>Konusu</b>	<b>Çepni Mahallesi, 334 ada, 6 ve 7 nolu parsellere yönelik imar planı.</b>

**K A R A R :**

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Çepni Mahallesi, 334 ada, 6 ve 7 nolu parsellere yönelik olarak A grubu plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı teklifi dosyasında İmar Komisyonunca yapılan incelemede; Plana konu; Çepni Mahallesi, 334 ada, 6 nolu parselin onaylı imar planına sınır olduğu, bir kısmının yol+ tarımsal niteliği korunacak alan diğer kısmının ise plansız alanda kaldığı, 334 ada 7 nolu parselin ise tamamının plansız alanda kaldığı,

Teklif Edilen İmar Planı dosyasında; A karne gurubuna sahip plan müellifi tarafından hazırlanan ilave imar planı dosyasında 334 ada 6 ve 7 nolu parsellerin plansız alanda kalan yaklaşık 34.400 m<sup>2</sup> lik kısmının Emsal: 0.75, Yençok: 6.50 yapı yaklaşma mesafelerinin güney cepheden 10 metre diğer cephelerden ise 5 metre olarak "Ticaret Alanı" işaretlendiği, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26.Maddesinin 1.bendinde "İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır." Denilmekte olup plan açıklama raporunda söz konusu ilave imar planının yapılmasını gerektirecek teknik ve nesnel gerekçelere yer verilmediği, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 8. Maddesinin 11. Bendinde "Planlı ve sağlıklı gelişimin sağlanması için, alışveriş merkezleri, sanayi, depolama, lojistik bölgeler gibi büyük alan kullanımına sahip alanların yer seçiminde, yerleşmelerin gelişme yönü, nüfus ve yapı yoğunlukları, ulaşım sistemi gibi özellikleri dikkate alınarak gerekli analiz çalışmaları yapılır; bu çalışmalar değerlendirilerek planlar hazırlanır." Denilmekte olup teklif dosya içerisinde hiçbir analiz çalışmasının bulunmadığı, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 8.Maddesinin 1.bendinde "Mekânsal planların, plan değişikliklerinin, revizyon ve ilavelerin hazırlanması sürecinde, kamu kurum ve kuruluşları veya plan müelliflerince planın türüne ve kademesine göre bu Yönetmelikte genel başlıklar halinde belirtilen konularda ilgili kurum ve kuruluşlardan veri, görüş ve öneriler elde edilerek gerekli analiz, etüt, araştırma ve çalışmalar yapılır." Denilmekte olup ilave imar planı teklifinde bulunan parsellerin şuanki kullanımları göz önüne alınarak, en öncelikli kurum olan İl Tarım ve Orman Müdürlüğüne 31.01.2019 tarih ve 2540 sayılı yazımız ile ilave imar planı yapılması hakkında görüş sorulmuş olup, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 14.02.2019 tarih E.531398 Sayı ve 26.03.2019 tarih E.986518 Sayılı yazıları ile "...Sulu mutlak tarım arazisi oldukları belirlenen Çepni Mahallesi 334 ada 6 ve 7 parsel numaralı taşınmazların, 5403 sayılı kanununun 13. Maddesinde yer alan "mutlak tarım arazileri, özel ürün arazileri, dikili tarım arazileri ile sulu tarım arazileri tarımsal üretim amacı dışında kullanılamaz." Hükmü gereğince, ticaret alanı(oto galericiler sitesi) olarak ilave imar planı yapılmak suretiyle tarım dışı amaçlı kullanımlara uygun değildir." Denildiğini belirterek, teklifi oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Çepni Mahallesi, 334 ada, 6 ve 7 nolu parsellere yönelik olarak A grubu plan müellifi tarafından hazırlanan, 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı (NİP; 37833) ve 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı (UİP; 37834) değişikliği, Meclisce OY BİRLİĞİYLE reddedilmiştir.

Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı  
Halil İbrahim AŞGIN

Katip  
Bilal Selman OZÜNEL

Katip  
Bülent ÖZDOĞAN





**T.C.**  
**ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**



<b>TOPLANTI DÖNEMİ</b>	<b>2019/ MAYIS</b>
<b>TARİHİ</b>	<b>07.05.2019</b>
<b>GÜNÜ</b>	<b>SALI</b>
<b>TOPLANTI</b>	<b>05</b>
<b>BİRLEŞİM</b>	<b>05</b>
<b>OTURUM</b>	<b>05</b>
<b>KARAR NO</b>	<b>64</b>
<b>MADDE</b>	<b>07</b>
<b>Teklif Eden Müdürlük</b>	<b>İMAR KOMİSYONU</b>
<b>Tarih ve No</b>	<b>03.05.2019</b>
<b>Konusu</b>	<b>Yavruturna Mahallesi, 219, 220, 612 ve 613 nolu adaların bir bölümü için imar planı.</b>

**K A R A R :**

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Yavruturna Mahallesi, 219, 220, 612 ve 613 nolu adaların bir bölümü için plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi dosyasında İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Plan değişikliğine konu Yavruturna Mahallesi, 219, 220, 612 ve 613 nolu adaların Esnafevleri 6. Sokağa cepheli kısımları Ayrık Nizam 3 ve 4 kat yapılaşma koşullarına sahip olup Konut Alanı olarak planlıdır.

Teklif Edilen İmar Planı dosyasında; 219, 220, 612 ve 613 nolu adaların Esnafevleri 6. Sokaktan cephe alan parsellin yapılaşma koşullarında (kat adedi ve yapı nizamında) herhangi bir değişiklik yapılmamış olup parsellerin kullanım kararı Ticaret- Konut Alanı (TİCK) olarak yeniden düzenlenmiştir. Ayrıca plan notlarına; “Ticaret-Konut Alanı (TİCK) olarak planlı parsellerin zemin katlarında ticari birimler yer alacak olup üst katların tamamı konut olarak kullanılabilir.” Şeklinde plan notu eklendiği anlaşılmıştır. Ek olarak mahallinde yapılan incelemede Esnafevleri 6. sokaktan cephe alan parsellerin bir bölümünde ticari kullanımlar bulunduğunu belirterek, teklifi oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Yavruturna Mahallesi, 219, 220, 612 ve 613 nolu adaların bir bölümü için plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 5793,56) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 5794,66) değişikliği, Meclisce OY ÇOKLUĞUYLA reddedilmiştir.

Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı  
Halil İbrahim AŞGIN

Katip  
Bilal Selman OZÜNEL

Katip  
Bülent ÖZDOĞAN



**T.C.**  
**ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**



<b>TOPLANTI DÖNEMİ</b>	2019/ MAYIS
<b>TARİHİ</b>	07.05.2019
<b>GÜNÜ</b>	SALI
<b>TOPLANTI</b>	05
<b>BİRLEŞİM</b>	05
<b>OTURUM</b>	05
<b>KARAR NO</b>	65
<b>MADDE</b>	08
<b>Teklif Eden Müdürlük</b>	<b>İMAR KOMİSYONU</b>
<b>Tarih ve No</b>	03.05.2019
<b>Konusu</b>	Ulukavak Mahallesi, 3982 ada 158, 163, 164 ve 165 nolu parseller için imar planı.

**K A R A R :**

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Ulukavak Mahallesi, 3982 ada 158, 163, 164 ve 165 nolu parseller için plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi dosyasında İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Plan değişikliğine konu 3982 ada 158, 163, 164 ve 165 nolu parseller Ayırık Nizam 3 kat yapılaşma koşullarında Konut Alanı olarak planlıdır. Ayrıca Yollardan 5'er metre Komşu parsellerden 3'er metre yapı yaklaşma mesafesi bulunmaktadır.

Teklif Edilen İmar Planı Dosyasında; 158, 163, 164 ve 165 nolu parsellerin kullanım kararı Özel Sosyal Kültürel Tesis Alanı olarak değiştirilmiş, parsellerin kuzey ve güneyinde yer alan 12.00 metrelik yollara 5.00 metre olan yapı yaklaşma mesafesi 3 metreye düşürüldüğü tespit edilmiştir.

Yapılan incelemede ada içerisinde kısıtlı sayıda parselin kullanım kararının değiştirilmiştir. Ayrıca yola yapı yaklaşma mesafelerinin düşürülmesi 3982 nolu ada ve yakın çevresiyle uyumsuzluk taşıdığı ve bütünlük arz etmediği görülmektedir. Şeklinde izah ederek, teklifi oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Ulukavak Mahallesi, 3982 ada 158, 163, 164 ve 165 nolu parseller için plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 5783,28) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 9546,7) değişikliği teklifi Meclisçe OY BİRLİĞİYLE reddedilmiştir.

Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı  
Halil İbrahim AŞGIN

Katip  
Bilal Selman OZÜNEL

Katip  
Bülent ÖZDOĞAN



**T.C.**  
**ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**



<b>TOPLANTI DÖNEMİ</b>	<b>2019/ MAYIS</b>
<b>TARİHİ</b>	<b>07.05.2019</b>
<b>GÜNÜ</b>	<b>SALI</b>
<b>TOPLANTI</b>	<b>05</b>
<b>BİRLEŞİM</b>	<b>05</b>
<b>OTURUM</b>	<b>05</b>
<b>KARAR NO</b>	<b>66</b>
<b>MADDE</b>	<b>09</b>
<b>Teklif Eden Müdürlük</b>	<b>İMAR KOMİSYONU</b>
<b>Tarih ve No</b>	<b>03.05.2019</b>
<b>Konusu</b>	Yavruturna Mahallesi, 1, 2 ve 5 nolu kadaströ paftaları içerisinde kalan ve kesin sınırları pafta üzerinde gösterilmiş alana yönelik imar planı.

**K A R A R :**

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Yavruturna Mahallesi, 1, 2 ve 5 nolu kadaströ paftaları içerisinde kalan ve kesin sınırları pafta üzerinde gösterilmiş alana yönelik A grubu plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklif dosyasında İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Plana konu; Yavruturna Mahallesi, 1, 2 ve 5 nolu kadaströ paftaları dâhilinde bulunan ve plan değişikliği sınırları içerisinde kalan parsellerin bitişik nizam 3, 5 ve 8 kat yapılaşma koşullarına sahip Ticaret Alanı olarak planlı olduğu,

Teklif Edilen İmar Planı dosyasında; A karne gurubuna sahip plan müellifi tarafından hazırlanan imar planı değişikliği dosyasında planda verilmiş hiçbir yapılaşma koşulu ve yol genişliklerinde bir değişiklik yapılmadan planla kadaströ arasındaki uyumsuzluğun giderilmesi, uygulamadan çıkan sorunların önlenmesi, yorum fakının ortadan kaldırılması ve bireysel hataların önlenmesi için planla kadaströ arasındaki kayıklığın giderildiği görülmektedir. Şeklinde İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Yavruturna Mahallesi, 1, 2 ve 5 nolu kadaströ paftaları içerisinde kalan ve kesin sınırları pafta üzerinde gösterilmiş alana yönelik olarak A grubu plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 5793,57) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 5794,67) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı  
Halil İbrahim AŞGIN

Katip  
Bilal Selman OZÜNEL

Katip  
Bülent ÖZDOĞAN



**T.C.**  
**ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**



<b>TOPLANTI DÖNEMİ</b>	<b>2019/ MAYIS</b>
<b>TARİHİ</b>	<b>07.05.2019</b>
<b>GÜNÜ</b>	<b>SALI</b>
<b>TOPLANTI</b>	<b>05</b>
<b>BİRLEŞİM</b>	<b>05</b>
<b>OTURUM</b>	<b>05</b>
<b>KARAR NO</b>	<b>67</b>
<b>MADDE</b>	<b>10</b>
<b>Teklif Eden Müdürlük</b>	<b>İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ</b>
<b>Tarih ve No</b>	<b>03.05.2019 /</b>
<b>Konusu</b>	<b>5 Adet Plan Değişikliği ve plan revizyonu teklifinin İmar Komisyonuna Havalesi.</b>

**K A R A R :**

Başkan, 5 adet imar planı değişikliği ve revizyonu teklifinin İmar Komisyonuna havalesine ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda;

1- Planın kapsadığı alanın malikleri tarafından İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne sunulmuş olan 18.04.2019 tarih ve 9507 nolu ve 03.07.2018 tarih 804 nolu dilekçeler ve ekinde bulunan, Çepni Mahallesi 4355 ada 6 parseli yönelik olarak plan müellifi tarafından hazırlanmış 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi dosyası,

2- Planın kapsadığı alanın malikleri tarafından İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne sunulmuş olan 18.02.2019 tarih ve 4257 kayıt nolu dilekçe ve ekinde bulunan, Çepni Mahallesi 4463 ada 56 parseli yönelik olarak plan müellifi tarafından hazırlanmış 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi dosyası,

3- Planın kapsadığı alanın malikleri tarafından İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne sunulmuş olan 15.10.2018 tarih ve 1100 kayıt nolu dilekçe ve ekinde bulunan, Sıklık Mahallesi 164 ada 2 parseli ile çevresine yönelik olarak plan müellifi tarafından hazırlanmış 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi dosyası,

4- Planın kapsadığı alanın maliki ve/veya maliklerinin yasal vekilleri tarafından İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne sunulmuş olan 21.09.2018 tarih ve 1059 kayıt nolu dilekçe ve ekinde bulunan, Sıklık Mahallesi, 165 ada 5 ve 8 nolu parsellere ile çevresine yönelik olarak A grubu plan müellifi tarafından hazırlanmış 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi dosyası,

5- İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından ihale yöntemi ile temin edilen, Fitne, Derinçay ve Çomarınözü Dereleri Üzerinde bulunan menfezlerin imar planına işaretlenmesine yönelik olarak plan müellifi tarafından hazırlanmış 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi dosyası,

5 adet imar planı/imar planı değişikliği, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 31. Maddesi gereğince İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından incelenmiş olup, söz konusu dosyaların, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 21. ve 24. Maddeleri gereğince İmar Komisyonuna havalesi Meclisçe OY BİRLİĞİYLE kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı  
Halil İbrahim AŞGIN

Katip  
Bilal Selman OZÜNEL

Katip  
Bülent ÖZDOĞAN



**T.C.**  
**ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**



<b>TOPLANTI DÖNEMİ</b>	2019/ MAYIS
<b>TARİHİ</b>	07.05.2019
<b>GÜNÜ</b>	SALI
<b>TOPLANTI</b>	05
<b>BİRLEŞİM</b>	05
<b>OTURUM</b>	05
<b>KARAR NO</b>	68
<b>MADDE</b>	11
<b>Teklif Eden Müdürlük</b>	<b>SOSYAL YARDIM İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ</b>
<b>Tarih ve No</b>	03.05.2019 /
<b>Konusu</b>	Ağrı Hamur Belediye Başkanlığıyla Ortak Hizmet Projesi.

**K A R A R :**

Başkan, Kardeş Şehir ilişkisi kurulan Ağrı Hamur Belediyesiyle Ramazan etkinlikleri yapılmasına ilişkin Sosyal Yardım İşler Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. ve 75. Maddeleri gereğince; Yurtiçindeki ve Yurtdışındaki Belediyeler ile ekonomik ve sosyal ilişkileri geliştirmek amacı ile kültür, sanat ve spor gibi alanlarda faaliyet ve proje gerçekleştirilebilmekte ve kardeş şehir ilişkisi kurabilmektedir.

Dini hayatımızda çok önemli bir yeri olan, rahmet kapılarının sonuna kadar açıldığı, yardımlaşma ve dayanışmanın arttığı, sevginin, saygının, sabrın ve kardeşliğin daha da güçlendiği, birlik ve beraberliğin bir kat daha pekiştiği, 06 Mayıs- 03 Haziran 2019 tarihleri arasında idrak edeceğimiz mübarek ramazan ayı dolayısıyla;

Milli birlik ve kardeşliğimizi güçlendirmeye yönelik sosyal proje kapsamında; Kardeş Şehir ilişkisi kurulan Ağrı Hamur Belediyesiyle Ramazan etkinlikleri kapsamında gıda paketi yardımı yapılması hususunda Belediye Başkanına yetki verilmesi, Meclisce OY BİRLİĞİYLE kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı  
Halil İbrahim AŞGIN

Katip  
Bilal Selman OZÜNEL

Katip  
Bülent ÖZDOĞAN



**T.C.**  
**ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**



<b>TOPLANTI DÖNEMİ</b>	2019/ MAYIS
<b>TARİHİ</b>	07.05.2019
<b>GÜNÜ</b>	SALI
<b>TOPLANTI</b>	05
<b>BİRLEŞİM</b>	05
<b>OTURUM</b>	05
<b>KARAR NO</b>	69
<b>MADDE</b>	12
<b>Teklif Eden Müdürlük</b>	ULAŞIM HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
<b>Tarih ve No</b>	02.05.2019 / 10515
<b>Konusu</b>	Mor Taksi İşletme Yönetmeliği.

**K A R A R :**

Başkan, Çorum Belediyesince durakları ve sayıları belirlenen, Çorum Belediyesi mücavir alan sınırları içinde çalışacak mor taksilerin işletme yönetmeliğine ilişkin, Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda;

**T.C. ÇORUM BELEDİYESİ**  
**MOR (ENGELSİZ) TAKSİ İŞLETME YÖNETMELİĞİ**

**Amaç:**

**Madde 1-** Bu yönetmelik;

Çorum Belediyesi sınırları içerisinde çalışan ve çalışacak olan T plakalı mor (engelsiz) taksilerin hangi koşullar altında ve ne şekilde çalışacaklarını, bunların işleticileri ile verilen hizmetten yararlanan kuruluşlar ve kişiler arasındaki ilişkileri, şehir içi trafik güvenliğinin ve bütünlüğünün sağlanması, uygulamayı yürütecek ve denetleyecek olan kuruluş ve organların teknik, idari koşullarını, yetki ve sorumluluk alanlarını belirlemek amacıyla hazırlanmıştır.

**Kapsam:**

**Madde 2-** Bu Yönetmelik;

Çorum Belediyesince durakları ve sayıları belirlenen, Çorum Belediyesi mücavir alan sınırları içinde çalışacak mor taksileri kapsar. Bu yönetmelikte herhangi bir kişi ya da kuruluşa getirilen yükümlülük o kişi ya da kuruluşun herhangi bir mevzuatla tabi olduğu yükümlülüklerinden masumiyet veya muafiyet sağlamaz.

**Yasal Dayanak:**

**Madde 3-** Bu Yönetmelik Yasal Dayanakları;

- Çorum Belediyesi (T) Plakalı Ticari Taksi İşletme Yönetmeliği
- Anayasanın 124 üncü Maddesi,
- 5393 Sayılı Belediye Kanununun 14 ve 15/ (b), (f) ve (p) maddeleri,
- 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu,
- 6183 Sayılı Amme Alacakları Kanunu,
- 2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanunu,
- 1608 Sayılı Kanun,
- Karayolları Trafik Yönetmeliği,
- A.İ.T.M yönetmeliği,
- 10553 Sayılı ticari plakaların verilmesine ilişkin usul ve esaslar hakkındaki Bakanlar

Kurulu kararı

- 5362 sayılı Esnaf ve Sanatkarlar kanunu,
- İç İşleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü 27.02.2017 tarih ve 5183 Sayılı

"Kamera ve Kayıt Cihaz Bulundurulması" yazısı.

- Karayolu Taşıma Yönetmeliği
- Engelli erişimine uygun taşıtlarla ilgili 5378 Sayılı Engelliler Hakkındaki Kanun
- 2019/02 nolu İl Trafik Komisyonu Kararı



**Tanımlar:****Madde 4-****Belediye:** Çorum Belediyesini,**Müdürlük:** Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünü**Meslek Odası:** Çorum Taksiciler, Minibüsçüler ve Servisçiler Esnaf Odasını,**Mor (Engelsiz) Taksi:** Yapısı itibarıyla, sürücüsünden başka en çok 4 oturma yeri, engelli yolcu için katlanır arka koltuk sistemi ve altta detayları verilen engelli rampası olan ve taksimetre veya tarife usulü ile insan taşımak için imal / tadil edilmiş bulunan motorlu taşıtı,**Araç sahibi:** Araç için adına yetkili idarece tescil belgesi verilmiş veya sahiplik ya da satış belgesi düzenlenmiş kişiyi,**Yolcu:** Aracı kullanan sürücü dışında araçta bulunan ve ücreti karşılığı bir yerden başka bir yere gitmek isteyen kişiyi,**Durak Yazıhanesi:** Faaliyet gösteren ticari taksilerin bağlı buldukları, Çorum Belediyesi karar organlarınınca belirlenmiş büroları,**Depolama Alanı:** Durak yazıhanesine bağlı taksilerin, Çorum Belediyesi karar organlarınınca belirlenmiş park (bekleme) yerlerini,**Durak Temsilcisi:** Taksi durağında faaliyet gösteren işletmecileri temsil eden kişiyi,**Taşıma sınırı (kapasite) :** Bir aracın güvenle taşıyabileceği en çok yük ağırlığı veya yolcu sayısını ( koltuk başına kişi ),**Sürücü:** İşleticisi tarafından aracı sürmekle görevlendirilen araç sürücüsünü,**Sürücü Tanıtım Kartı:** Ticari taksi sürücüsü adına düzenlenmiş, Çorum Belediyesince verilen tanıtım kartını**Çalışma Ruhsatnamesi:** İşleticilerin Çorum Belediyesi Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünden harcını yatırarak alacakları ve her yıl yönetmelik hükümlerine göre vizelenecek olan mor (engelsiz) taksi işletme belgesini,**Taksimetre:** Takıldığı taşıtın özelliklerine ve ayarlandığı tarifeye göre, taksi müşterisi tarafından ödenecek para miktarını, açık olduğu süre boyunca, belirli bir süratin altında kat edilen mesafeye ve taşıtın işgal edildiği süreye bağlı olarak kendiliğinden hesaplayan ve sürekli gösteren ölçü aletini tanımlamaktadır. Mor (engelsiz) taksi uygulamasında taksimetre, aracın kayıtlı olduğu taksi durağından hareket edildiği andan itibaren açılır ve ücretlendirilir.**Genel Yetki:****Madde 5-**

Bu madde hükümleri Çorum Belediyesi (T) Plakalı Ticari Taksi İşletme Yönetmeliği maddelerine göre yürütülür.

**Durak Yazıhanesi ve Taksi Depolama Alanı:****Madde 6-**

Bu madde hükümleri Çorum Belediyesi (T) Plakalı Ticari Taksi İşletme Yönetmeliği maddelerine göre yürütülür.

**Mor (Engelsiz) Taksilerde Aranacak Şartlar, Başvuru Biçimi, müracaat süresi ve ilk aşama:****Madde 7-****a)- Araçta Aranılacak Nitelikler:**

1- Araçlar dış kaplaması altta verilen dizayn tipinde olacaktır ve A.İ.T.M yönetmeliği şartlarını taşıyacaktır.

2- Mor (engelsiz) taksiler en fazla 4+1 ve en az 4 ve en fazla beş kapılı araçlar olacaktır.

3- Aracın ön kapıları ve tavanında plaka ve durak isimleri yazılı olacaktır. (Yazılar solmuş, eskimiş olmamalı, okunur olmalıdır.)

4)- Mor (Engelsiz) Taksi işletmeciliğini devir almak suretiyle plaka tahsisinde, plaka tahsis edilecek araç 12 yaştan büyük olmayacaktır. Taşıt yaşı fabrikasınca imal edildiği tarihten sonra gelen ilk takvim yılı esas alınarak hesaplanacaktır.

5)- Mor (Engelsiz) taksilerde kamera ve GPS takip sistemlerinin takılması, hazırlanacak düzenleyici yönetmelikler ve il trafik komisyon kararlarına göre uygulanır. Teknik şartlar Çorum Belediyesi tarafından hazırlanan şartlara uygun olmak zorundadır.

6)- Araç genel dizaynı ve engelli yolcu, rampa ve tekerlekli sandalye yerleşim dizaynı altta verildiği gibi yapılacaktır. Engelli yolcunun araca binmesi, inmesi ve seyahat esansındaki tüm güvenlik tedbirlerini araç şoförü almak zorundadır. İhmaller sonrası oluşacak tüm olumsuzluklardan araç şoförü sorumlu olacaktır.

7) Mor (Engelsiz) taksiler kendi duraklarında çalışmaya devam edecek olup engelli yolcu taşınmaması durumunda, halka taksi hizmeti vermeye devam edecektir.

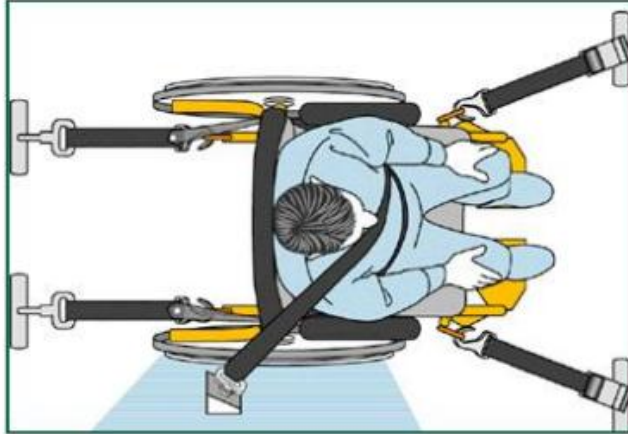


**Engelli Rampası araç bagajı yerleşim görüntüsü**



**Engelli Rampası açık konum görüntüsü**

#### **B. TEKERLEKLİ SANDALYE BAĞLANTI SETİ**



**Engelli yolcu araç içi emniyet mekanizması**



## ***Mor Taksi Araç Dışı Kaplama Uygulaması***

### **b)- Başvuruda istenilecek belgeler:**

1. Talep dilekçesi
2. Başvuru sahibinin yolcu taşımacılığı ile ilgili vergi mükellefi olduğuna dair belge (Vergi levhası fotokopisi veya Vergi Dairesince tanzim edilmiş yoklama fişi)
3. Başvuru sahibi Özel ve Tüzel kişilerin Çorum ili Merkezinde bulunan Taksiciler, Minibüsçüler ve Servisçiler Odasına veya Ticaret Odasına kaydı olduğunu bildiren “Oda Kayıt Belgesi”
4. Başvuruya konu aracın başvuru sahibine ait olduğunu belirtir İl Emniyet Müdürlüğü ilgili biriminden verilmiş olan motorlu araç tescil belgesi ile motorlu araç trafik belgesinin fotokopisi veya noter onaylı satış belgesi fotokopisi
5. İlgili başvuru sahibinin Çorum Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğünden alacakları “Borcu Yoktur” belgesi.
6. Noter onaylı taahhütname (EK-1)
7. Mor (Engelsiz) taksi uygulamasına geçişte Belediye sisteminde bu evraklar mevcut ise talep edilmeyecektir.
8. Mor (Engelsiz) taksi uygulamasına ilk geçişte Çorum merkez il sınırlarında hizmet veren esnaflardan 5 adedine ihalesiz olarak ihalesiz geçiş hakkı verilecektir. 5 adet araçtan sonra gelen talepler için ihale yapılacaktır, ihale bedeli belediye meclisi tarife komisyon kararlarına göre tespit edilecektir.

### **Başvuru sahibi özel kişi ise;**

- a) Nüfus Cüzdan Örneği,
- b) Çorum ilinde oturduğuna dair İkametgâh İlmühaberi,
- c) 2 adet Fotoğraf
- d) Mor (Engelsiz) taksi uygulamasına geçişte Belediye sisteminde bu evraklar mevcut ise talep edilmeyecektir.

### **Tüzel kişilik ise;**

- a) T.C Sicil gazete fotokopisi,
- b) İmza Sirküsü,
- c) Çorum ili sınırları içerisinde ilgili meslek odası kaydı,
- d) Mor (Engelsiz) taksi uygulamasına geçişte Belediye sisteminde bu evraklar mevcut ise talep edilmeyecektir.

### **Şoförler hakkında;**

1. E Sınıfı sürücü belgesi için minimum 3 yıllık, B sınıfı sürücü belgesi için minimum 5 yıllık sürücü belgesinin fotokopisi
2. Islak imzalı sabıka kaydı veya e-devlet uygulamasından alınacak nüsha
- d)-Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü; Çorum Belediyesi Mor (Engelsiz) Taksi İşletme yönetmeliği çerçevesinde başvuruyu kabul eder.
- e)- Başvuru sahibinin olmadığı durumlarda Noterden alınan vekâletnameler ile başvuru sahibi adına yapılan başvurularda geçerlidir.
- f)- Belirlenen ticari taksi ve hak sahiplerine Ticari Taşıt Tahsis Belgesi Belediyenin Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünce tanzim edilir. Ticari Taşıt Tahsis Belgesinde işletcinin T.C Kimlik numarası, adı soyadı, taşıtın plakası, durak adı, Oda kayıt numarası v.s. yazılarak tasdik edilir.
- g)- B sınıflı ehliyete sahip olanlar için SRC2 belgesi.
- h)- Ticari araçlarda sürücü olarak çalışacakların yaş sınırı; Karayolu Taşıma Yönetmeliği hükümlerine göre uygulanır.
- ı) Mor (Engelsiz) taksi uygulamasına geçişte Belediye sisteminde bu evraklar mevcut ise talep edilmeyecektir.

## **Mor (Engelsiz) Taksi Ödemesi gereken Ücretler:**

### **Madde 8-**

a)- Ticari Taşıt Tahsis Belgesi ücreti Belediye Meclisince tespit edilir ve her yıl süresinde peşin ödenir.

b)- Ticari Taksilerin devir ücretleri Belediye Meclisince tespit edilir ve her yıl süresinde peşin ödenir.

c)- Yıllık Çalışma İzin Belgesi Bandrol ve Durak İşaret Levhalarına Katılım ücreti ödemesi her yıl Aralık Ayının 20. günü başlar, Ocak ayının 20. günü sona erer.

d)- T.C. Sağlık Bakanlığı Hitit Üniversitesi Çorum Erol Olçok Eğitim ve Araştırma Hastanesi durağından çıkış ücreti alınması halinde, Mor (Engelsiz) Taksi Sahiplerinden bu ücret alınmayacaktır. Ayda en az 2 (iki) kez ilgili oda tarafından nöbet hakkı tanınacaktır. Ancak mor (engelsiz) taksi plakasının devir edilmesi durumunda çıkış ücreti yeni plaka sahibinden alınacaktır.

e)-Çorum Şehirlerarası terminalinden alınan çıkış ücreti Mor (Engelsiz) Taksi Sahiplerinden alınmayacaktır. Ayda en az 2 (iki) kez ilgili oda tarafından nöbet hakkı tanınacaktır. Ancak mor (engelsiz) taksi plakasının devir edilmesi durumunda çıkış ücreti yeni plaka sahibinden alınacaktır.

f)- Mor (engelsiz) taksi uygulamasına geçişte ticari taşıt tahsis belge ücreti alınmayacaktır, ihale ile plaka tahsisi olması durumunda tahsil edilecektir.

## **Mor (Engelsiz) Taksilerin Model, Plaka ve Devir İle Ortak Alınması İşlemleri**

### **Madde 9-**

Bu madde hükümleri Çorum Belediyesi (T) Plakalı Ticari Taksi İşletme Yönetmeliği maddelerine göre yürütülür.

### **Veraset Yolu İle İntikallerde Aranılan Şartlar**

Bu madde hükümleri Çorum Belediyesi (T) Plakalı Ticari Taksi İşletme Yönetmeliği maddelerine göre yürütülür.

### **İcra Yolu ile Satış**

Bu madde hükümleri Çorum Belediyesi (T) Plakalı Ticari Taksi İşletme Yönetmeliği maddelerine göre yürütülür.

### **Diğer Durumlar İle İlgili Devirler**

Bu madde hükümleri Çorum Belediyesi (T) Plakalı Ticari Taksi İşletme Yönetmeliği maddelerine göre yürütülür.

### **Araç Sahiplerinin Şoför Çalıştırmaları:**

### **Madde 10-**

Bu madde hükümleri Çorum Belediyesi (T) Plakalı Ticari Taksi İşletme Yönetmeliği maddelerine göre yürütülür.

### **Mor (Engelsiz) Taksilerin Taşıma Ücret ve Tarifesi**

### **Madde 11-**

a)- Bu madde hükümleri Çorum Belediyesi (T) Plakalı Ticari Taksi İşletme Yönetmeliği maddelerine göre yürütülür.

b) Mor (engelsiz) taksi uygulamasında taksimetre, aracın kayıtlı olduğu taksi durağından hareket edildiği andan itibaren açılır ve ücretlendirilir.

### **Taşımacılıktan Çekilme:**

### **Madde 12-**

Bu madde hükümleri Çorum Belediyesi (T) Plakalı Ticari Taksi İşletme Yönetmeliği maddelerine göre yürütülür.

### **Denetleme Yetkisi:**

### **Madde 13-**

Bu madde hükümleri Çorum Belediyesi (T) Plakalı Ticari Taksi İşletme Yönetmeliği maddelerine göre yürütülür.

### **Uyulması Gereken Kurallar ve Cezai Hükümler:**

### **Madde 14-**

Bu madde hükümleri Çorum Belediyesi (T) Plakalı Ticari Taksi İşletme Yönetmeliği maddelerine göre yürütülür.

## **Hüküm Bulunmaması**

### **Madde 15-**

1)- Bu Yönetmelikte hüküm bulunmaması durumunda Belediye Meclisinin aldığı ve alacağı kararlar uygulanır.

2)- Bu Yönetmelikte hüküm bulunmaması durumunda Çorum Belediyesi (T) Plakalı Ticari Taksi İşletme Yönetmeliği maddeleri esastır.

### **Yürütme**

**Madde16** - Bu Yönetmelik Çorum Belediye Başkanı adına Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü tarafından yürütülür.

### **Yürürlük**

### **Madde 17-**

Bu yönetmelik Belediye Meclis Kararı ile belediye web sitesinde ve belediye ilan panolarında yayınlanması ile yürürlüğe girer.

## **EK - 1 / TAAHHÜTNAME (NOTERDEN)**

Ticari taksi İşletme işini yapacağımdan; 19 T..... Plakalı Mor (Engelsiz) Taksi çalıştırırken ve yolcu taşıma işini yaparken Çorum Belediyesinin yayımlanmış olduğu "Çorum Belediyesi Mor (Engelsiz) Taksi İşletme Yönetmeliğine", yayımlanmış, yayımlanacak tüm ilgili kanun, yönetmelik, tüzük ve duyurulara, Çorum Belediyesince belirlenen çalışma, yer, şekil ve şartlarına, kayıtsız şartsız tam olarak uyacağımı, durak işgaliye ve bandrol ücretlerini 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu 97. maddesine dayanılarak kendi rızamla ödemeyi kabul ettiğimi, ödememem veya geciktirmem durumunda yapılacak cezai işlemleri kabul ettiğimi, istenen her türlü nicelik ve niteliği sürekli olarak sağlayacağımı kabul ve taahhüt ediyorum. Yönetmeliğin tamamını okuduğumu, anladığımı ve yönetmeliğe aykırı durumlarda işletmeciliğimin iptal edilmesini kabul ettiğimi, işletmeciliğimin iptal edilmesi durumunda hiçbir hak, alacak, zarar, ziyan ve benzeri talepte bulunmayacağımı, aldığım ticari taksi işletmecilik izninin müktesep hak oluşturmayacağını, iş bu taahhütnameyi tamamen kendi rızam ve isteğimle imza altına alarak yetkili idareye vermek sureti ile kabul ve taahhüt ettiğimi beyan ederim.

.../.../.....

### **TAAHHÜT EDEN**

**Adı / Soyadı:**

**Adresi:**

**GSM No:**

**İmza:**

Şeklinde Meclisce OY BİRLİĞİYLE kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı

Belediye Başkanı

Halil İbrahim AŞGIN

Katip

Bilal Selman OZÜNEL

Katip

Bülent ÖZDOĞAN



**T.C.**  
**ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**



<b>TOPLANTI DÖNEMİ</b>	<b>2019/ MAYIS</b>
<b>TARİHİ</b>	<b>07.05.2019</b>
<b>GÜNÜ</b>	<b>SALI</b>
<b>TOPLANTI</b>	<b>05</b>
<b>BİRLEŞİM</b>	<b>05</b>
<b>OTURUM</b>	<b>05</b>
<b>KARAR NO</b>	<b>70</b>
<b>MADDE</b>	<b>13</b>
<b>Teklif Eden Müdürlük</b>	<b>TARİFE KOMİSYONU</b>
<b>Tarih ve No</b>	<b>30.04.2019</b>
<b>Konusu</b>	<b>Su Tarifesinde düzenleme yapılması.</b>

**K A R A R :**

Başkan, Belediyemiz Tarife Komisyonunun, Belediyemizin 2019 yılında uygulanmakta olan su ücret tarifesinin yeniden değerlendirilmesi hususunda Tarife Komisyon Üyeleri Reşit Keleş, Semra Akyüz Özdağ, Hüseyin Gazi Uysal, Uğur Soyocak ve Cevdet Yalçinkaya' nın iştirakiyle 30 Nisan 2019 tarihinde 1 iş günü toplandığını, 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. Maddesine göre uygulanmakta olan su ücretleri, Belediye Meclisince belirlenen tarifeye göre alınmakta olup, su ücret tarifesinin Şehrimizin sosyal ve ekonomik şartları göz önünde bulundurularak yeniden belirlenmesi gerektiği için Komisyonca müzakeresinin yapıldığını belirterek,

Tarife Komisyon Raporunu 01.06.2019 tarihinden itibaren uygulanmak üzere oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Tarife Komisyonu raporunda kabul edilen;

**1. SU VE KANALİZASYON MÜDÜRLÜĞÜNE AİT TARİFELER**

<b>1.</b>	<b>Su Satış Ücretleri;</b>	
<b>1.</b>	<b>Meskenler, Bağ Evleri, Bağ İmar Planında olan Konutlar</b>	KDV HARİÇ
a.	0 – 10 ton arası	1,79- TL
b.	11– 30 ton arası	2,30- TL
c.	31 ton ve üzeri	4,50- TL
2.	Resmi Kurumlar Okullar, Cezaevleri, Hastaneler	2,69- TL
3.	Turizm Teşvik K. Tabi Yerler- Vakıflar- Yurtlar- Hamamlar- Hayır Kurumları	3,33- TL
4.	Ticarethane, Yazıhaneler işyerleri Oto ve Traktör Galerici, Mandıra ve Tavuk Çiftliği	4,95- TL
5.	Fabrika ve Sanayi Kuruluşları Yağlama- Yıkama -Akaryakıt İstasyonu	8,55- TL
6.	Şehit Aileleri- Dul, Yetim ve Gaziler, Engelli ve Engelli Aileleri, Başarılı Sporcular (Devlet Sporcuları)	0,89- TL
7.	İnşaatlar	7,65- TL
8.	Köyler	
a.	Arıtılmış İçme ve Kullanma Suyu (Atıksuları Kanal Şebekesine Bağlı Olmayanlar)	2,47- TL
b.	Arıtılmış İçme ve Kullanma Suyu (Atıksuları Kanal Şebekesine Bağlı Olanlar)	2,47- TL
9.	Sulama Suyu (Çomar- Seydim Barajlarından Verilen Arıtılmamış Su)	2,50- TL
10.	Motopompla sulama suyu (Seydim Göleti- 1 saatlik)	60,00- TL

Şeklindeki tarife 01.06.2019 tarihinden itibaren uygulanmak üzere Meclisce OY ÇOKLUĞUYLA kabul edilmiştir.

Başkan, gündem maddelerinin tamamlanmış olduğunu belirterek, Belediyemizin 2018 Yılı Bütçesi Kesin Hesabı ile Taşınır hesabını görüşmek için 08.05.2019 Çarşamba günü saat : 13.00' da toplanılmak üzere birleşime son vermiştir.

Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı  
Halil İbrahim AŞGIN

Katip  
Bilal Selman OZÜNEL

Katip  
Bülent ÖZDOĞAN