



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2020/ OCAK
TARİHİ	07.01.2020
GÜNÜ	SALI - SAAT : 14.00
TOPLANTI	01
BİRLEŞİM	01
OTURUM	01
KARAR NO	01-02- 03- 04- 05- 06- 07- 08- 09- 10- 11- 12-13- 14-15-16-17-18

DİVAN	MECLİS BAŞKANI	KATİP	KATİP
	Halil İbrahim AŞGIN Belediye Başkanı	Bilal Selman OZÜNEL Üye	Semra AKYÜZ ÖZDAĞ Üye

TOPLANTIYA KATILANLAR	Kenan ÖZÜYAĞLI, Lemzi ÇÖPLÜ, Namık Kemal BATMAN, İsmail YAĞBAT, Mustafa TUZCU, Meryem DEMİR, Muhammed Fatih TEMÜR, Ubeydullah AHISKALI, Suat AYDOĞAN, Ertuğrul EREN, Reha KİP, Semra AKYÜZ ÖZDAĞ, Bülent ÖZDOĞAN, Reşit Keleş, Bilal Selman OZÜNEL, Osman Fatih GÜMÜŞ, Cevdet YALÇINKAYA, Ünsal YETER, Muhammet Murat KILIÇLI, İsmail BÖLÜKBAŞ, Nazik BULUT, Mehmet Rüştü ÇAĞLAR, Uğur SOYOCAK, Ahmet ÖZDEL, Erkan ÖZBAL, Didem TOKGÖZ SEMİZ, Tuncay YILMAZ, Eren ATLAS, Mustafa GÜRBÜZER, Meserret Adeviye GARİBOĞLU, Şentürk GÜLNAZ, Hüseyin Gazi UYSAL, Selim GÜLOĞLU, Halil İbrahim ÖZCAN, Abdulhaluk ÇATALPELİT ve Bilal ARMUTLU olmak üzere 36 üye katılmıştır.
------------------------------	---

TOPLANTIYA KATILMAYANLAR	Tuncel GÜRGEN.
---------------------------------	----------------

Başkan, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 22. Maddesi gereğince, Meclisin toplanmasında, üye tam sayısının salt çoğunluğunun sağlandığının tespit edildiğini belirterek;
Meclis Üyelerinden, Tuncel Gürgen' in mazeretli sayılmaları hakkında dilekçesinin bulunduğunu belirterek, adı geçen mazeretli sayılmasını oya sunmuştur.
Yapılan işaretle oylama sonunda; Tuncel Gürgen' in mazeretli sayılması oy birliğiyle kabul edilmiştir.
Başkan, gündeme ilave edilmek üzere;
-Strateji Geliştirme Müdürlüğünün, Macaristan Szarvas ve Litvanya Telsiai Belediyeleriyle Kardeş Şehir kurulması hakkında 07.01.2020 tarih ve 504 Sayılı,
-İmar Komisyonunun, Çepni Mahallesi, 352 ada, 193 nolu parselde plan değişikliğine ilişkin 07.01.2020 tarihli yazılarının bulunduğunu belirterek, gündeme alınmasının kabulünü oya sunmuştur.
Yapılan işaretle oylama sonunda; Tekliflerin gündeme alınarak gündemin 17 ve 18. Maddelerinde görüşülmesi oybirliğiyle kabul edilmiştir.

Başkan, gündemle ilgili ve gündem dışı söz almak isteyen bulunup bulunmadığını sormuş ve Meclis üyelerinden Selim Güloğlu, Erkan Özbal, Şentürk Gülnaz ve Tuncay Yılmaz' ın gündem dışı söz almasından sonra gerekli müzakereler yapılarak başkada herhangi bir teklif bulunmadığından, gündem maddelerinin görüşülmesine geçilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Katip
Bilal Selman OZÜNEL

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2020/ OCAK
TARİHİ	07.01.2020
GÜNÜ	SALI
TOPLANTI	01
BİRLEŞİM	01
OTURUM	01
KARAR NO	01
MADDE	01
Teklif Eden Müdürlük	YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	25.12.2019 / 30212
Konusu	Denetim Komisyonu Üyesi Seçilmesi.

K A R A R :

Başkan, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 25. Maddesi gereğince Denetim Komisyonuna seçilecek üye sayısının belirlenmesi ve Denetim Komisyonuna üye seçilmesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 22. Maddesi gereğince Komisyonunda çalıştırılacak uzman kişilere ödenecek ücretin belirlenmesi ile Denetim Komisyonuna kaç üye seçilmesinin belirlenmesi amacıyla teklifleri istemiş ve;

2020 yılında görev yapmak üzere 5 üye seçilmesi yolunda her iki gurubun müşterek teklifinin bulunduğu, Denetim Komisyonuna 5 üye seçilmesi için Meclis Üyelerinden, Ak Parti Gurubu adına Mustafa Tuzcu ve Cumhuriyet Halk Partisi grubu adına Tunçay Yılmaz tarafından müşterek olarak; Namık Kemal Batman, Kenan Özüyağlı, Meryem Demir, Nazik Bulut ve Şentürk Gülnaz' ın aday gösterildiğini belirterek,

Başka aday olmak isteyen ve aday gösteren bulunmadığı görüldüğünden gizli oylamaya geçilmiştir.

Gizli oyla yapılan seçim ve açık tasnif sonucunda; Namık Kemal Batman 32, Kenan Özüyağlı 32, Meryem Demir 32, Nazik Bulut 28 ve Şentürk Gülnaz' ın 28' er oy aldıkları tespit edilmiştir.

Böylece Denetim Komisyonu üyeliğine 1 yıl süreyle görev yapmak üzere; Namık Kemal Batman 32, Kenan Özüyağlı 32, Meryem Demir 32, Nazik Bulut 28 ve Şentürk Gülnaz' ın 28 oyla seçilmişlerdir.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 25. Maddesine istinaden, kamu kuruluşları personelinin uzman kişi istenildiğinde, (10 X 10= adam/gün) konu ve kişi başına, Komisyon çalışmalarına kamu personelinin katılanlara 1000 gösterge rakamı, diğer uzman kişilere 2000 gösterge rakamının devlet memurlarına 2020 yılında uygulanacak aylık kat sayı çarpımı sonucu bulunacak ücretin ödenmesi OY BİRLİĞİYLE kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Katip
Bilal Selman OZÜNEL

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2020/ OCAK
TARİHİ	07.01.2020
GÜNÜ	SALI
TOPLANTI	01
BİRLEŞİM	01
OTURUM	01
KARAR NO	02
MADDE	02
Teklif Eden Müdürlük	İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	20.12.2019 / 30012
Konusu	2020 Yılında Sözleşmeli olarak çalıştırılacak personel ve ücretleri.

K A R A R :

Başkan, Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca, Sözleşmeli Personel istihdamıyla ilgili yayınlanan genelge doğrultusunda; sözleşmeli personel unvanlarında değişiklik yapılarak, Peyzaj Mimarı unvanı eklendiğini, Mühendis 1 personelimizin peyzaj Mimarı olduğunu ve buna göre,

Belediyemiz Birimlerinde sözleşmeli olarak 2020 yılında çalıştırılacak olan 3 Mimar, 2 Şehir Plancısı, 25 Mühendis, 2 Kimyager, 7 Ekonomist, 3 Avukat, 18 Eğitimci, 3 Veteriner Hekim ve 2 Tekniker ve 1 Peyzaj Mimarı olarak düzeltilerek, sözleşme ücretlerinin belirlenmesine ilişkin İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesi gereğince, Belediyemiz Birimlerinde sözleşmeli olarak 2020 yılında 3 Mimar, 2 Şehir Plancısı, 25 Mühendis, 2 Kimyager, 7 Ekonomist, 3 Avukat, 18 Eğitimci, 3 Veteriner Hekim, 2 Tekniker ve 1 Peyzaj Mimarı personelin çalıştırılması,

Ücretlerinin ise, Maliye Bakanlığı Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğünce Belediyeler için 2020 yılında unvan bazında belirlenen taban ücretten ödenmesi OY BİRLİĞİYLE kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Katip
Bilal Selman OZÜNEL

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2020/ OCAK
TARİHİ	07.01.2020
GÜNÜ	SALI
TOPLANTI	01
BİRLEŞİM	01
OTURUM	01
KARAR NO	03
MADDE	03
Teklif Eden Müdürlük	İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	27.12.2019 / 30515
Konusu	2020 Yılında Zabıta ve İtfaiye Personeline yapılacak fazla çalışma ücretleri.

K A R A R :

Başkan, Belediyemizde çalışan Zabıta ve İtfaiye personeline 2020 yılında fazla çalışma ücreti ödenmesi hakkındaki İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; 2020 Mali Yılı Bütçe Kanununun K Cetvelinin Fazla Çalışma Ücreti Başlıklı bölümünün B- Bendinin (Aylık Maktu Fazla Çalışma Ücreti) 2. Maddesi;

“Belediyeler ile bunlara bağlı müstakil bütçeli kamu tüzel kişiliğine haiz kuruluşlarda (İktisadi İşletmeler hariç) görevlerinin niteliği gereği 657 Sayılı Devlet Memurları Kanununda belirtilen çalışma süre ve saatlerine bağlı olmaksızın Zabıta ve İtfaiye hizmetlerinde çalışan fiilen mesai yapan personel (Destek Hizmeti Yürüten Personel Hariç) ile kadrolu olarak fiilen çalışan koruma ve güvenlik personeline Belediye Meclisi kararı ile tespit edilen miktar fazla çalışma ücreti olarak maktuen ödenir.

Maliye Bakanlığınca belirlenen, 2020 Mali Yılı Bütçe Kanununun ilgili cetveli gereği en son yapılan nüfus sayımına göre belediye nüfusu 250.001 den 1.000.000’ e kadar olanlar için belirlenen;

Belediyemizde görev yapan Zabıta ve İtfaiye hizmetlerinde çalışan fiilen mesai yapan personel ile kadrolu olarak fiilen çalışan koruma ve güvenlik personeline unvan farkı aranmaksızın, 2020 Mali yılında uygulanan aylık tavan ücreti ödenmesi OY BİRLİĞİYLE kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Katip
Bilal Selman OZÜNEL

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2020/ OCAK
TARİHİ	07.01.2020
GÜNÜ	SALI
TOPLANTI	01
BİRLEŞİM	01
OTURUM	01
KARAR NO	04
MADDE	04
Teklif Eden Müdürlük	PARK VE BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	26.12.2019 / 30397
Konusu	Kale Mahallesi, Aydınnevler 2. Sokakda bulunan parka isim verilmesi.

K A R A R :

Başkan, Mülkiyeti Belediyemize ait, Kale Mahallesi, Aydınnevler 2. Sokakda bulunan parka Halk Ozanı Aşık Borani Parkı ismi verilmesine ilişkin Park ve Bahçeler Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin “n” fıkrası gereğince; Mülkiyeti Belediyemize ait, Kale Mahallesi, Aydınnevler 2. Sokak da bulunan parka Halk Ozanı Aşık Borani Parkı ismi verilmesi, aynı Kanunun 81. Maddesi gereğince Mülki İdare Amirinin onayına sunulması, Meclisçe OY BİRLİĞİYLE kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Katip
Bilal Selman OZÜNEL

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2020/ OCAK
TARİHİ	07.01.2020
GÜNÜ	SALI
TOPLANTI	01
BİRLEŞİM	01
OTURUM	01
KARAR NO	05
MADDE	05
Teklif Eden Müdürlük	EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	27.12.2019 / 30463
Konusu	Gayrimenkul Satış, Trampa ve Takası.

K A R A R :

Başkan, İlimiz Çepni Mahallesi, 28 pafta, 4205 ada, 4 nolu parselde kayıtlı 35875,01 m² miktarlı gayrimenkulde, 121715/3587501 hisseye tekabül eden 1217,15 m² hisse, Çepni Mahallesi, 30 pafta, 4878 ada, 3 nolu parsel, Gülabibey Mahallesi, 42 pafta, 4729 ada, 1 nolu parsel, 4730 ada, 1 nolu parsel, 4733 ada 1 nolu parsel, 4734 ada 1 nolu parsel, 4735 ada 1 nolu parsel, 4736 ada 1 nolu parsel, 4737 ada 1 nolu parsel, 4738 ada 1 nolu parsellerde bulunan arsaların satışı, takası veya trampa edilmesine ilişkin Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (e) fıkrasına istinaden, İlimiz Çepni Mahallesi, 28 pafta, 4205 ada, 4 nolu parselde kayıtlı 35875,01 m² miktarlı gayrimenkulde, 121715/3587501 hisseye tekabül eden 1217,15 m² hisse, Çepni Mahallesi, 30 pafta, 4878 ada, 3 nolu parsel, Gülabibey Mahallesi, 42 pafta, 4729 ada, 1 nolu parsel, 4730 ada, 1 nolu parsel, 4733 ada 1 nolu parsel, 4734 ada 1 nolu parsel, 4735 ada 1 nolu parsel, 4736 ada 1 nolu parsel, 4737 ada 1 nolu parsel, 4738 ada 1 nolu parsellerde bulunan arsaların satışı, takası veya trampa edilmesi, trampadan Belediye lehine fark çıkması halinde farkın tahsiline veya feragatine, aleyhine fark çıkması halinde farkı ödeyebilmesi ve bunlarla ilgili işlemlerin yürütülmesinde evrakları imzalamaya Belediye Başkanının yetkili kılınması, Meclisçe OY ÇOKLUĞUYLA kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Katip
Bilal Selman OZÜNEL

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2020/ OCAK
TARİHİ	07.01.2020
GÜNÜ	SALI
TOPLANTI	01
BİRLEŞİM	01
OTURUM	01
KARAR NO	06
MADDE	06
Teklif Eden Müdürlük	EMLAK VE İSTİMLÂK MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	27.12.2019 / 30513
Konusu	İl Sağlık Müdürlüğüne gayrimenkul tahsisi.

K A R A R :

Başkan, Çorum Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü ilgi de kayıtlı yazısında Gülabibey (Tepecik) Mahallesi 766 ada 172 parsel nolu taşınmazın (Aşıklar Tepesi Mahalle Spor Salonunun Bulunduğu Alan) Kuzey doğu köşesine denk gelen kısmının, 112 Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu yapılmak üzere İl Sağlık Müdürlüğüne tahsis edilmesi hakkında Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü, Gülabibey (Tepecik) Mahallesi 766 ada 172 parsel nolu taşınmazın (Aşıklar Tepesi Mahalle Spor Salonunun Bulunduğu Alan) Kuzey doğu köşesine denk gelen kısmını;

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, Parsel kullanım fonksiyonlarına göre yapılaşma koşulları MADDE 19-(4) bendinde "10.000 m² üzerindeki parklarda, açık alanları dahil taban alanları, (2) numaralı alt bentte belirtilenler de dahil toplamda % 3' ü geçmemek üzere muvakkat yapı ölçülerini aşmayan mescit ile trafik güvenliği alınarak kamuya ait 112 acil ambulans istasyonu yapılabilir." Şeklinde belirterek;

İl Sağlık Müdürlüğü tarafından; ilgili yönetmelik kapsamında, kapalı alan yapı (en az 100 m²) ve en az 2 adet ambulans park olacak şekilde toplam 350,00 m² lik bir alanın, 112 Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu yapılmak üzere tahsisini talep ettiğinden;

5393 Sayılı Belediye Kanununun 15. Maddesinin (h) fıkrasına istinaden; Tepecik Mahallesi 766 ada 172 nolu parselin Kuzeydoğu köşesi ile bitişiğindeki Aşıklar Tepesi Parkının bir kısmını kapsayan 350,00 m² lik alanın 112 Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu yapılmak üzere İl Sağlık Müdürlüğüne tahsis edilmesi, tahsisle ilgili işlemlerin yürütülmesinde Belediye Başkanına yetki verilmesi, Meclisçe OY BİRLİĞİYLE kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Katip
Bilal Selman OZÜNEL

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2020/ OCAK
TARİHİ	07.01.2020
GÜNÜ	SALI
TOPLANTI	01
BİRLEŞİM	01
OTURUM	01
KARAR NO	07
MADDE	07
Teklif Eden Müdürlük	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	27.12.2019 / 30555
Konusu	Fen İşleri Müdürlüğü Yönetmeliğinde revize yapılması.

K A R A R :

Başkan, Fen İşleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliğinde revize yapılmasına ilişkin Fen İşleri Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (m) fıkrası gereğince, Fen İşleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliğinde gerekli güncellemeler yapılarak;

T.C.
ÇORUM BELEDİYESİ
FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
GÖREV VE ÇALIŞMA YÖNETMELİĞİ

BİRİNCİ BÖLÜM

Amaç, Kapsam, Hukuki Dayanak ve Tanımlar

Amaç

MADDE 1- (1) Bu Yönetmeliğin amacı Çorum Belediye Başkanlığı Fen İşleri Müdürlüğü'nün görev yetki ve sorumlulukları ile teşkilat yapısını ve işleyişini düzenlemektir.

Kapsam

MADDE 2- (1) Bu Yönetmelik Çorum Belediyesi Fen İşleri Müdürlüğünün Görev ve Çalışma Esaslarını kapsar.

Hukuki dayanak

MADDE 3- (1) Bu Yönetmelik 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15/b Maddesine dayanarak düzenlenmiştir.

Tanımlar

MADDE 4- (1) Bu yönetmeliğin uygulanmasında;
a) Başkan : Çorum Belediye Başkanı,
b) Belediye : Çorum Belediyesi'ni,
c) Harcama Birimi : Belediye bütçesinde ödenek tahsis edilen ve harcama yetkisi bulunan birimi,
ç) Harcama yetkilisi : Bütçeyle ödenek tahsis edilen her bir harcama biriminin üst yöneticisini,
d) Müdür : Fen İşleri Müdürünü veya müdür vekilini
e) Müdürlük : Fen İşleri Müdürlüğünü,
f) Personel : Fen İşleri Müdürlüğündeki tüm personeli ifade eder.

İKİNCİ BÖLÜM

Kuruluş ve Organizasyon Yapısı

Kuruluş

MADDE 5- (1) Çorum Belediye Başkanlığı Fen İşleri Müdürlüğü, 22/02/2007 tarihli 26442 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik Hükümleri gereğince Çorum Belediye Meclisininin 02/05/2007 tarih ve 06 numaralı kararıyla kurulmuştur.

Organizasyon yapısı

MADDE 6- (1) Fen İşleri Müdürlüğü, Üst Yönetici olarak Belediye Başkanına ve Belediye Başkanının yetki verdiği Başkan Yardımcısına bağlı olarak çalışır. Müdürlük bünyesindeki; İdari İşler Birimi, Yapı İşleri Birimi, Yol Yapım Amirliği, Yol Tretuvar Bakım ve Onarım Amirliği, Üretim Tesisleri Birimi konularıyla ilgili birimlerden oluşur. Organizasyon şemasındaki yatay ve dikey hiyerarşik yapılanma; müdür teklifi ve Belediye Başkanının onayıyla oluşur ve yürürlüğe girer. Belediye Başkanı organizasyon yapısını re'sen değiştirmeye yetkilidir.

(2) Fen İşleri Müdürlüğünün personel yapısı; Norm Kadro Cetvelindeki unvan ve sayıyı aşmamak üzere Müdür, şef, memur, işçi ve sözleşmeli personelden oluşmaktadır.

(3) Birim sorumluları Fen İşleri Müdürü'ne karşı sorumludur. Mevzuata uygun olarak birim görevlerini yerine getirir.

(4) Fen İşleri Müdürlüğü, Belediye Başkanına veya görevlendireceği Başkan Yardımcısına bağlıdır. Başkan, bu görevi bizzat veya görevlendireceği kişi eliyle yürütür.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

Görev, Yetki ve Sorumluluk

Fen İşleri Müdürlüğünün Görevleri

MADDE 7 - (1) Aşağıda belirtilen görevler, Fen İşleri Müdürlüğü tarafından yürütülür;

a) 5393 sayılı Belediye Kanunu, 3194 sayılı İmar Kanunu, 4857 sayılı İş Kanunu, 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu, 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu, 657 sayılı Devlet Memurları Kanunu, İş Sağlığı ve Güvenliği ile İlgili Mevzuat ile diğer mevzuatın kendilerine verdiği sair görevleri çalışma ilkelerine uygun olarak etkin, düzenli ve verimli bir biçimde yürütmek.

b) Belediyenin yetki sınırları içinde kentin imar planına uygun hale getirilmesi için ihtiyaç duyulan alanlarda cadde, sokak, meydan vb. yerlerde alt ve üst yapı ile ham yolların açılmasını sağlamak, mücavir alan içinde gerekli alt geçitler, köprüleri ve çevre düzenlemeleri yapılmasını sağlamak.

c) İmar planları, imar programları, imar uygulamaları ve kamulaştırmalar gereğince açılması gereken meydanları, yeni yolları ya da genişletilecek yolları; imar planındaki koordinat ve ölçülere göre iş programı ve öncelik sırasına göre açmak, mevcut olanların bakım ve onarımlarını yapmak.

d) İmar Planlarında yol, meydan, yeşil alan, park, rekreasyon alanları, belediye hizmet alanı olarak belirlenmiş yerlere isabet eden ve kamulaştırma işlemleri tamamlanmış mevcut yapıların yıkım ve enkaz kaldırma işlerini yapmak/yaptırmak.

e) İmar mevzuatı gereğince; ilgili Müdürlüğün tespitleri ve taleplerine istinaden yerleşim alanlarındaki kaçak yapıların, kaçak yapı ilavelerinin, kaçak olarak yapılan gecekondü niteliğindeki yapıların, metruk yapılar ile mail-i inhidam durumundaki yapıların yıkılmasına ilişkin olarak belediye meclisi yada belediye encümeni tarafından alınan yıkım kararlarının uygulanmasında, talep ve tespit eden ilgili Müdürlüğün koordinasyonunda yıkım ve enkaz kaldırma işleri için araç ve iş makinesi temini yapmak/yaptırmak.

f) Belediye hizmetlerine yönelik olarak yapılacak ve onarılacak olan yolların, meydanların ve kaldırımların yapım işlerini yapmak.

g) Şehrin ihtiyacı olan alt ve üst yapı imalatları için ürün ve hammadde ihtiyacının sağlanacağı tesisleri (Asfalt Plenti, Beton Santrali, Konkasör ve Eleme Tesisleri, Beton Parke ve Bordür Üretim Tesisi vs.) kurmak, kurulmuş olanlarını işletmek.

h) Yatırım hizmetlerinde kullanılan her türlü yapı elemanlarını üretmek üzere atölyeler kurmak, mevcut atölyeleri ekipman ve kapasite yönünden geliştirmek ve yenilemek, bu atölyelerde diğer birimlerin ihtiyaç duyduğu yapı ve kullanım elemanlarını üretmek ve gerektiğinde bakım ve onarımlarını yapmak.

i) Olumsuz mevsim koşullarında; Müdürlüğe ait ya da kiralık makine, araç, gereç ve personel ile gerekli çalışmaları yapmak.

j) Yollarda, kaldırımlarda ve meydanlardaki olumsuz koşulların giderilmesi ile ilgili çalışmaları yürütmek. Çorum halkından gelen fen işleri ile ilgili şikâyet ve talepleri yerinde incelemek ve değerlendirmek.

k) İl genelinde yatırıma yetkili olan diğer alt yapı kurum ve kuruluşlarıyla yatırımlar konusunda koordinasyon sağlamak ve bu kurumlara çalışmalar sırasında gerekli desteği vermek.

l) Altyapı çalışma izni verilmesi, kontrolü çalışmalarını yürütmek,

m) Başkanlık ve Valilik tarafından takip edilen yatırım izleme raporlarını zamanında hazırlamak ve ilgili makamlara sunulmasını sağlamak ve ilgili toplantılara katılmak.

n) İhale işlerini ve ihaleye verilen işlerin kontrolünün yapılmasını, geçici kabul, kesin kabul ve denetleme işlerinin yapılmasını sağlamak

Fen İşleri Müdürünün Yetki ve Sorumluluğu

MADDE 8- (1) Fen İşleri Müdürünün görevleri;

a) Müdürlüğün görev alanına giren tüm iş ve işlemlerin; ilgili mevzuatına ve yönetmelikte belirlenen ilkelere uygun olarak yürütülmesini sağlamak.

b) Müdürlük personelinin etkili verimli kullanılması için;

1) Müdürlük personeli arasında görev bölümü yapmak.

2) Çalışma koşullarını iyileştirmek.

3) Personelin izin planını yapmak.

4) Personelin hastalık, rapor, doğum, ölüm gibi durumlarda çalışma planını yapmak.

5) Alt birimlerdeki faaliyetlerin aksamaması için gerekli önlemleri almak, çalışmaları izlemek ve denetlemek.

c) Müdürlüğün faaliyet raporu ile performans değerlendirmesine esas olacak rapor ve istatistiklerin oluşturulmasını sağlamak.

d) Performans Hedefleri, İş kapasitesi ve Faaliyet alanlarını dikkate alarak günlük, haftalık, aylık ve yıllık çalışma planları hazırlamak ve bu planların uygulanmasını sağlamak.

e) Başkanlık makamının, Müdürlüğün sorumlu olduğu süreçler ile ilgili hedeflerini personele bildirmek ve takiplerini yapmak. Gerektiğinde bu süreçler ile ilgili analiz raporları hazırlamak veya hazırlatmak.

f) 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu çerçevesinde;

1) Müdürlüğün stratejik planlarını, performans programlarını, bütçe taslağını ve faaliyet raporlarını hazırlatmak.

2) Bütçe ödeneklerinin amacına uygun olarak usulünce kullanılmasını sağlamak.

3) Yıl içerisinde giderlerin izlemesini yaparak, bütçe hedeflerinin gerçekleşmesini sağlamaya çalışmak.

4) Harcama yetkilisi görevlerini yürütmek.

5) Müdürlük uygulamalarıyla ilgili harç ve ücretlerinin belirlenmesi konusunda gerekli yasal süreci takip etmek, işlem süreçlerinde harç ve ücretlerin tahakkuk ve tahsilatının yapılıp yapılmadığını kontrol etmek.

6) Taşınır mal edinilmesi ile ilgili kayıt ve kontrol işlemlerinin usulüne uygun olarak yapılmasını sağlamak.

g) İhale yetkilisi olarak; birimde yapılacak ihaleler için gerçekleştirme görevlileri ile komisyon üyelerini belirlemek. İhale sürecini mevzuatına uygun olarak takip edip sonuçlandırmak.

h) Birimi ilgilendiren konularla ilgili dava süreçleriyle ilgili olarak Belediye Başkanına ve bağlı bulunan Başkan Yardımcısı'na gerekli bilgi akışını zamanında ve doğru bir şekilde yapmak.

(2) Fen İşleri Müdürü, müdürlüğün görev ve sorumluluklarının ifasında;

a) Belediyenin karar organlarına, kamu kurum ve kuruluşlarına, meslek kuruluşlarına ve gerektiğinde gerçek ve tüzel kişilere karşı Başkanlık Makamının izni ve onayıyla, şahsen ya da evrak üzerindeki imzasıyla temsil etmeye,

b) Alt birimlerindeki personellere yetki devretmeye ve gerektiğinde devrettiği yetkiyi geri almaya,

c) İş ve işlemleri kontrol etmeye ve denetlemeye, iş ve işlemlerle ilgili her türlü bilgi ve belgeyi istemeye,

d) Görevlerini yerine getirmeyen ve talimatlara uymayan personel hakkında disiplin sürecini başlatmaya,

e) İşlemlerde usulsüzlük ve yolsuzluğu önlemek için yasal her türlü tedbiri almaya, yetkilidir.

(3) Fen İşleri Müdürü, müdürlüğünün görev alanlarına giren konularda iş ve işlemlerin hukuka ve belediye mevzuatına uygun olarak yürütülmesi ve denetlenmesinde;

a) Belediye Başkanına ve bağlı bulunduğu Başkan Yardımcısına,

b) Başkanın bilgisi dahilinde ilgili ihtisas komisyonlarına,

c) Kolektif çalışma gerektiren konularda; çalışmanın sorumlusu durumundaki birim Müdürlüklerine veya birim sorumlularına yada kurullara, karşı sorumludur.

d) Fen İşleri Müdürü, müdürlüğünün görev alanlarına giren konulardaki iş ve işlemlerin hukuka ve belediye mevzuatına uygunluğunun denetlenmesi sürecinde, Başkanlık Makamını bilgilendirmek kaydıyla; Sayıştay, İlgili Bakanlıkların denetim organları, Belediye Meclisinin Denetim Komisyonu, İç Denetim organlarına, gerekli bilgi ve belgeleri zamanında ve eksiksiz olarak ulaştırmakla sorumludur.

Sorumlu Mühendis ve Birim Amirlerinin Yetki ve Sorumluluğu

MADDE 9 – (1) Fen İşleri Müdürlüğü alt birimlerinde görev yapan birim amir ve sorumlularının görevlerinin ifasında;

a) Fen İşleri Müdüründen aldığı talimatları uygulamak, uygulatmak, takip etmek ve sonucu hakkında bilgi vermek,

b) Çalışma sahası dâhilindeki iş yerlerinde, iş güvenliği ve iş emniyeti ile ilgili tüm tedbirlerin alınmasını sağlamak,

c) Sorumluluğu altındaki işçilerin çalışmalarını, takip ve kontrol etmek, işlerin düzenli ve verimli bir şekilde yürütülmesini sağlamak,

d) Her türlü genelge, tebliğ, yönetmelik ve Başkanlık emirlerini ilgili personele duyurmak,

e) Bütün personelin yıllık izin, fazla mesai evrakını onaylamak, kılık, kıyafet, işe geliş- gidiş saatleri, ast ve üstlerine karşı tavırlarını kontrol etmek,

f) Birimlerin faaliyetlerini yönlendirmek, denetlemek, olumsuzluk ve aksaklıkları gidermek, sonuçları hakkında Fen İşleri Müdürü'ne bilgi vermek,

g) Birim faaliyetlerine ilişkin raporların hazırlanmasını ve faaliyetlere ilişkin verilerin ulaşılabilir olmasını sağlamak,

h) Biriminin çalışma programını hazırlanmasını ve çalışma programlarına uygun çalışmayı sağlamak,

i) Hizmet içi eğitim konularını ilgili amirliklere bildirmek ve katılımlarını sağlamak konularında yetkili ve sorumludurlar.

j) Ödevlerin zamanında ve mevzuat gereklerine göre yerine getirilmemesinden, yetkilerin gereğince ve zamanında kullanılmamasından doğacak maddi, manevi zarar, ziyan ve diğer olumsuz sonuçlardan dolayı amirlerine karşı sorumludur.

İdari İşler Biriminin Görevleri

MADDE 10 – (1) İdari İşler Birimi aşağıda belirtilen görevleri yerine getirir;

a) Müdürlüğün tüm yazışmalarını, gelen-giden ve zimmetli evrak kayıt ve dağıtımını yapmak; dosyalama düzeni ve Müdürlük arşivini oluşturmak,

b) Müdürlüğün gider bütçe taslağını, stratejik ve çalışma planlarını, faaliyet raporlarını hazırlamak,

c) Müdürlük faaliyetlerine ilişkin talep ve şikâyetlerin takibini yapmak, gerektiğinde birimler arası koordinasyonunu sağlayarak sonuçlandırmak,

d) Müdürlüğün yıllık yatırım planını Başkanlığın stratejik hedeflerine göre hazırlanmasını sağlamak,

e) Bir harcama birimi olarak Müdürlüğün her türlü mali iş ve işlemlerini ilgili mevzuata göre yürütmek, İhale mevzuatına göre gerekli iş ve işlemleri yapmak,

f) Müdürlüğe ait taşınır malların giriş, çıkış, kayıt, değer tespiti, hurda, sayım, devir, bakım, onarım işleri ile yönetim hesabının oluşturulması işlemlerini gerçekleştirir.

g) İmara yeni açılan bölgelerde yol, Tretuvar çalışmalarının yapılabilmesi için ilgili kurum ve Müdürlüklerce alt yapı çalışmalarının tamamlanması için gerekli yazışmaları yapmak.

h) İlgili mer'î mevzuat gereği ilimiz hudutları dâhilinde altyapı hasar bedellerini tahakkuk ettirmek ve tahsili için ilgili müdürlüğe intikal ettirmek,

i) Biriminin ve birim çalışanlarının faaliyet alanlarıyla ilişkili taraf olduğu davalarla ilgili olarak yetkili Müdürlükle işbirliği içerisinde gerekli çalışmaların neticelendirilmesini sağlamak,

Yapı İşleri Biriminin Görevleri

MADDE 11 – (1) Yapı İşleri Birimi aşağıda belirtilen görevleri yerine getirir;

a) İmar yolları yapılırken, yolun sürekliliğinin sağlanması için dere geçişlerinde köprü ve menfezler yapmak/yaptırmak, yol kenarlarına ve talep olunan yerlere istinat duvarları yapmak/yaptırmak.

b) Sağlıklı yaşam için sporun yaygınlaştırılması amacı ile master planında ve imar planında yer alan bisiklet yollarının oluşturulmasını yapmak/yaptırmak.

c) Resmi ve özel kuruluşların veya vatandaşların yol kazı çalışmalarına ilişkin taleplerini değerlendirip ilgili Müdürlük ile koordineli ruhsatlarının verilmesini sağlamak,

d) Yol ve kavşak düzenlemelerini mevcut İmar planına ve projelere uygun olarak yapmak ve yaptırmak,

e) Yol çalışmaları esnasında ivedilik gerektiren altyapı işlerini yapmak veya ihale yoluyla yaptırmak,

f) İhale yoluyla bordür, tretuvar yapım ve onarımını sağlamak,

g) İhale yoluyla istinat duvarı yapım ve onarımını sağlamak,

j) Yol ve tretuvar yapımında engelli vatandaşların durumu dikkate almak. Engelli vatandaşlarımızın mahalli müşterek ihtiyaçlarını karşılayıcı gerekli çalışmaları yapmak, Tretuvarlar da kotlarda süreklilik sağlanması, gelişi güzel iniş çıkışlar yapılmasına izin vermemek.

h) Vatandaşların istek ve şikâyetlerini alıp değerlendirmek sonucunu ilgili kişi ve kurumlara iletmek, fiziki çevre düzenlemeleri (bordür, tretuvar vb.) ile ilgili işleri yürütmek,

Yol Yapım Amirliği Görevleri

MADDE 12 – (1) Yol Yapım Amirliği aşağıda belirtilen görevleri yerine getirir;

a) Tespit edilen ihtiyaca göre hazırlanmış olan iş programının yürütülmesini sağlamak, görülen aksaklıkları vakit geçirmeden birim amirine iletmek ve gerekli tedbirlerin alınmasını sağlamak,

b) Görevlendirildiği şantiyede (İşyeri ve mahallelerde) sürekli olarak bulunup İş makineleri ile ilgili kazı/dolgu/moloz toprak işleri, yolların açılması ve malzeme serilmesi ile ilgili işleri Fen İşleri Müdürünün tarif ve direktiflerine göre yapmak/yaptırmak,

c) Görev alanı dâhilindeki her türlü tesis, demirbaş, tüketim malzemeleri ile alet, iş makinesi ve vasıtaların en verimli biçimde kullanılması yangın ve vuku bulabilecek diğer zararlara karşı önceden her türlü koruma tedbirlerinin alınmasını sağlamak.

d) Belediye sınırları içerisindeki tüm mahallelere ait imar planındaki açılması gerekli yeni yollar veya yapılması gerekli plan tadilatlarıyla alakalı olarak ilgili kurum veya yetkili Müdürlükle işbirliği içerisinde gerekli çalışmaların neticelendirilmesini sağlamak.

e) Asfalt için gerekli malzeme miktarını tespit etmek ve temini için asfalt şantiyesi ile irtibatlı bir şekilde takibini yapmak.

f) Sorumlu olduğu asfalt uygulama işinin standartlara uygun yapılmasını sağlamak.

g) Bünyesinde çalışan personelin çalışmalarını, takip ve kontrol etmek, işlerin düzenli ve verimli bir şekilde yürütülmesini sağlamak.

h) Çalışma sahası dâhilindeki iş yerlerinde, iş güvenliği ve iş emniyeti ile ilgili tüm tedbirlerin alınmasını sağlamak.

i) Bünyesinde çalışan personellerin çalışmalarını, takip ve kontrol etmek, işlerin düzenli ve verimli bir şekilde yürütülmesini sağlamak,

j) İş makinelerinin İş programı dâhilinde Belediye Meclisinin belirlediği fiyatlarla kiraya vermek.

k) Şahıslar ve şirketler tarafından özel mülkiyete asfalt yaptırılması talebinde bulunulduğunda Müdürlüğümüz teknik elemanlarınca mahallinde yapılan inceleme sonucu keşiflerin çıkartılıp talep sahibince ücretin yatırılması sonucunda Müdürlüğümüz iş programı dâhilinde asfalt imalatı yapmak,

l) İlimiz içerisinde yaşanabilecek su ve sel baskınları gibi doğal afetlere anında müdahale ederek daha fazla zarar görmesini önlemek için destek sağlamak,

m) Sorumluluğunda bulunan her türlü iş makinelerinin sevk ve idare edilmesini sağlamak, mali imkanlar ölçüsünde araç ve ekipmanının ihale yaparak almak veya kiralama yoluyla teminini sağlamak/sağlatmak,

n) Genişletilmesi gereken yolların genişletilmesini ve tesviyelerinin yapılmasını, mevcut yolların imar planına uygun hale getirilmesini sağlamak,

o) Diğer alt yapı kuruluşları (Doğalgaz, Tedaş, Telekom vb.) ile koordinasyon sağlayarak alt yapı faaliyetlerinin planlı- programlı yürütülmesini sağlamak,

p) Belediye sınırları içerisinde yürürlükteki imar planlarına uygun olarak alt yapısı (Kanalizasyon, Yağmur suyu, İçme suyu, Elektrik, Telekomünikasyon, Doğalgaz vb..) tamamlanmış yeni yolların yapılmasını ve mevcut yolların onarılmasını sağlamak,

q) Kış mevsiminde yağışla mücadelede gerekli olan tüm önlemleri (personel, araç, iş makinesi, malzeme) önlemleri almak.

r) Belediye sınırları içerisindeki yeni yapılan yolları asfaltlamak, mevcut ve bozulan asfaltların onarılması çalışmalarını yürütmek,

s) Görev alanı ile ilgili yaptığı faaliyet, iş ve işlemlerle ilgili günlük, aylık ve yıllık raporlar hazırlamak.

t) Diğer belediye birimlerine gerektiğinde araç, gereç, iş makinesi ve insan kaynağı desteği sağlamak,

Yol Tretuvar Bakım Onarım Amirliği Görevleri

MADDE 13- (1) Yol Tretuvar Bakım Onarım Amirliği aşağıda belirtilen görevleri yerine getirir;

a) Her zaman ve her şartta yolların ulaşımına açık tutulmasını, bunun için ihtiyaç duyulan malzemelerin zamanında temin edilerek kullanıcılara verilmesini sağlar,

b) Uhdesinde bulunan her türlü araç ve iş makinesinin sevk ve idare edilmesini sağlamak,

c) Görevlendirildiği bölgedeki tüm yol ve tretuvarlar da meydana gelen hasarları amirine rapor eder ve onarılma çalışmalarını sağlamak.

d) Bünyesinde çalışan personellerin çalışmalarını takip ve kontrol etmek, işlerin düzenli ve verimli bir şekilde yürütülmesini sağlamak.

e) Kış mevsiminde kar ve buzlanma ile mücadele etmek adına gerekli hazırlıkları yapmak,

f) Görev alanı dâhilindeki her türlü tesis, demirbaş, tüketim malzemeleri ile alet ve vasıtaların en verimli biçimde kullanılması yangın ve vuku bulabilecek diğer zararlara karşı önceden her türlü koruma tedbirlerinin alınmasını sağlamak.

g) Çalışma sahası dâhilindeki iş yerlerinde, iş güvenliği ve iş emniyeti ile ilgili tüm tedbirlerin alınmasını sağlamak.

h) İl içerisinde yaşanabilecek su ve sel baskınları gibi doğal afetlere müdahale edilmesini ve bu müdahale sırasında kullanılacak malzemelerin zamanında temin edilerek depolanması çalışmalarını kontrol ve koordine eder,

i) Tehlike arz eden metruk binaların çevresini korumaya almak veya yıkımını yasal mevzuatlar dâhilinde gerçekleştirmek.

j) Diğer belediye birimlerine gerektiğinde araç, gereç, iş makinesi ve insan kaynağı desteği sağlamak,

k) Cadde ve sokaklarda özel şahıslarca yapılan Tretuarın ve kaplama malzemelerinin standartlara uygun yapımını sağlamak.

Üretim Tesisleri Birimi Görevleri

MADDE 14 – (1) Üretim Tesisleri Birimi aşağıda belirtilen görevleri yerine getirir;

a) Görevlendirildiği şantiyede yıl içerisinde yapılacak faaliyetleri programlar.

b) Şantiye giriş-çıkış kayıtlarının düzenli tutulmasını sağlar.

c) Görev alanı içerisindeki her türlü makine, ekipman ve malzemelerin en verimli biçimde kullanılması ve sevkini sağlar.

d) Çalışma sahası dâhilindeki iş yerlerinde, iş güvenliği ve iş emniyeti ile ilgili tüm tedbirlerin alınmasını sağlamak.

e) Yıl içerisinde yapılacak faaliyetler için gerekli malzeme stoklarının tedarikini belirler ve amirini bilgilendirir.

f) Yol alt ve üst yapısında kullanılan; Taş ve Stabilize Ocağı, Asfalt Tesisi, Beton Santrali, Beton Parke ve Bordür, Karosiman Üretim tesislerini işletir veya hizmet alımı yoluyla işletimini sağlar.

g) Üretim malzemelerinin ilgili standartlara uygunluğu ve kalitesinin uygunluğunu kontrol eder.

h) Ödevlerin zamanında ve mevzuat gereklerine göre yerine getirilmemesinden, yetkilerin gereğince ve zamanında kullanılmamasından doğacak maddi, manevi zarar, ziyan ve diğer olumsuz sonuçlardan dolayı amirlerine karşı sorumludur.

- i) Belediyemiz tesislerinde üretilen ihtiyaç fazlası mamullerin (Taş, Mıçır, Stabilize, Kum-Çakıl, Beton ve beton mamulleri) Belediye Meclisinin belirlediği fiyatlarla satıp vatandaşların talebini değerlendirmek.
- j) Belediyenin ihtiyacı olan agreganın programa göre üretilmesini sağlamak,
- k) Görev alanı dâhilindeki her türlü tesis, demirbaş, tüketim malzemeleri ile alet ve vasıtaların en verimli biçimde kullanılması yangın ve vuku bulabilecek diğer zararlara karşı önceden her türlü koruma tedbirlerinin alınmasını sağlamak.
- l) Birimde yer alan tüm araç, iş makinesi ve diğer makine ekipmanın bakım ve onarımlarını yaptırmak ve sürekli hizmete hazır bulundurulmasını sağlamak.
- m) Patlayıcı ile atışlarda güvenlik, patlayıcı madde nakliyesi ve patlatma aşamalarında personelin dikkatli ve iş güvenliği kriterleri içerisinde çalışmalarını sağlamak.
- n) Taş ocağı tesislerinin üretim rakamlarını bir üst makama rapor etmek.
- o) Yıllık kum, mekanik malzeme, mıçır, stabilize malzeme gibi ihtiyaçların programa göre belirlenmesi ve nakledilmesini sağlamak.
- p) Belediyenin malzeme ocaklarının kontrol, takip ve yönetimini sağlamak

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

Çeşitli Hükümler

Yönetmelikte yer almayan hususlar

MADDE 15 – (1) İş bu yönetmelikte hüküm bulunmayan hallerde yürürlükteki ilgili mevzuat hükümlerine uyulur.

Yürürlük

MADDE 16 – (1) Bu yönetmelik Belediye Meclisi tarafından onaylanmasını takiben 3011 sayılı kanun doğrultusunda ilan edildiği tarihte yürürlüğe girer.

Yürütme

MADDE 17 – (1) Bu yönetmelik hükümlerini Belediye Başkanı yürütür. Şeklindeki yönetmelik Meclisçe OY BİRLİĞİYLE Kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Katip
Bilal Selman OZÜNEL

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2020/ OCAK
TARİHİ	07.01.2020
GÜNÜ	SALI
TOPLANTI	01
BİRLEŞİM	01
OTURUM	01
KARAR NO	08
MADDE	08
Teklif Eden Müdürlük	ULAŞIM HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	30.12.2019 / 30625
Konusu	Yol üstü Parklanma Alanlarının kiraya verilmesi.

K A R A R :

Başkan, Gazi ve İnönü Caddeleri, Kerebigazi Caddesi, Kerebigazi 1. Cadde, Gazi Caddesi-Karakeçili Sokak ve Karakeçili Sokak ile Alaybey Sokak arası, Bahabey Caddesi ve Dr. İlhan Gürel Caddesinde otopark uygulamasına ilişkin Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15. Maddesinin (p) fıkrası gereğince; İl Trafik Komisyonu kararı ile Gazi ve İnönü Caddeleri, Anitta Otel Kavşağı ile Anıt Kavşağı arası, Kerebigazi Caddesi, İnönü Caddesi ile Akşemseddin Caddesi arası, Kerebigazi 1. Cadde, İnönü Caddesi ile Akşemseddin Caddesi arası, Gazi Caddesinden Fatih caddesine yeni açılan Azap Ahmet Sokak girişinden başlayan yolun: Gazi Caddesi giriş istikametinden girişte yapımı tamamlanamayıp kapalı olan sağ şeridin Gazi Caddesi Karakeçili Sokak ve Karakeçili Sokak ile Alaybey Sokak arası, Bahabey Caddesi; Gazi Caddesi ile Dış Hastanesi arası, Dr. İlhan Gürel Caddesi; Binevler gidiş istikameti sağ şerit tek yönü, Binevler Kavşağı Özel Hastane Kavşağı ile Binevler 1. Cadde arası, Farabi Caddesi; Taşhan Caddesi ile Akşemseddin kavşağı arası, park yasağı kaldırıldığından, trafik güvenliği ve trafik akışını düzenlemek üzere yol üstü parklanma alanlarının ücretli otopark olarak işletilebilmesi, yol üstü parklanma alanlarının 10 yıla kadar kiraya verilmesi, ihale işlemleri için Belediye Encümenine yetki verilmesi, Meclis Üyelerinden Tuncay Yılmaz, Nazik Bulut, Didem Tokgöz Semiz, Ahmet Özdel, Meserret Adeviye Gariboğlu, Eren Atlas, Mustafa Gürbüzer, Hüseyin Gazi Uysal, Şentürk Gülnaz ve Erkan Özbal' ın "Ocak 2020 dönemi, Çorum Belediye Meclisinin 8. Gündem maddesine Cumhuriyet Halk Partisi Grubunun muhalefet Şerhidir; Şehrimizin ana caddelerinin trafik sorununu paralı otopark yapılması ile çözümlenmesine imkân yoktur.

Halkın ekonomik sıkıntısı, esnafın zor durumda bulunması, geçmişte yapılan uygulamalar alınan kararın hukuka aykırı olduğunu gösterir.

Bu ve sözlü açıklamalardaki diğer nedenlerle bu maddenin red edilmesi yönünde oy kullanıyoruz." Şeklinde yazılı şerhine karşı, Meclisce OY ÇOKLUĞUYLA kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Katip
Bilal Selman OZÜNEL

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2020/ OCAK
TARİHİ	07.01.2020
GÜNÜ	SALI
TOPLANTI	01
BİRLEŞİM	01
OTURUM	01
KARAR NO	09
MADDE	09
Teklif Eden Müdürlük	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	27.12.2019 / 30455
Konusu	Belediye Meclisinin 08.11.2019 tarih ve 125 Sayılı Kararına yapılan itirazlar.

K A R A R :

Başkan, Belediye Meclisinin 08.11.2019 tarih ve 125 Sayılı Kararı ile onaylanan, Çorum İli Merkez İlçesi Karakeçili Mahallesi, 1824 ada, 1 nolu parsel için A gurubu plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı (NİP; 5793,61) ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı (UİP; 5794,73) değişikliğine yapılan itirazlar bulunduğunu belirterek, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Belediye Meclisinin 08.11.2019 tarih ve 125 Sayılı Kararı ile onaylanan, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince 14.11.2019 tarihinden itibaren 1 ay süre ile askı ilana çıkarılan, Çorum İli Merkez İlçesi Karakeçili Mahallesi, 1824 ada, 1 nolu parsel için A gurubu plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı (NİP; 5793,61) ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı (UİP; 5794,73) değişikliğine yapılan itirazlar, Meclisçe OY ÇOKLUĞUYLA reddedilmiştir.

Başkan, Toplantıya 10 Dakika ara verilmesinin uygun olacağını belirterek, saat : 16.00' da toplantıya 10 Dakika ara vermiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Katip
Bilal Selman OZÜNEL

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2020/ OCAK
TARİHİ	07.01.2020
GÜNÜ	SALI - SAAT : 16.15
TOPLANTI	01
BİRLEŞİM	01
OTURUM	02
KARAR NO	10- 11- 12-13- 14-15-16-17-18

DİVAN	MECLİS BAŞKANI	KATİP	KATİP
	Halil İbrahim AŞGIN Belediye Başkanı	Bilal Selman OZÜNEL Üye	Semra AKYÜZ ÖZDAĞ Üye

TOPLANTIYA KATILANLAR	Kenan ÖZÜYAĞLI, Lemzi ÇÖPLÜ, Namık Kemal BATMAN, İsmail YAĞBAT, Mustafa TUZCU, Meryem DEMİR, Muhammed Fatih TEMÜR, Ubeydullah AHISKALI, Suat AYDOĞAN, Ertuğrul EREN, Reha KİP, Semra AKYÜZ ÖZDAĞ, Bülent ÖZDOĞAN, Reşit Keleş, Bilal Selman OZÜNEL, Osman Fatih GÜMÜŞ, Cevdet YALÇINKAYA, Ünsal YETER, Muhammet Murat KILIÇLI, İsmail BÖLÜKBAŞ, Nazik BULUT, Mehmet Rüştü ÇAĞLAR, Uğur SOYOCAK, Ahmet ÖZDEL, Erkan ÖZBAL, Didem TOKGÖZ SEMİZ, Tuncay YILMAZ, Eren ATLAS, Mustafa GÜRBÜZER, Meserret Adeviye GARİBOĞLU, Şentürk GÜLNAZ, Hüseyin Gazi UYSAL, Selim GÜLOĞLU, Halil İbrahim ÖZCAN, Abdulhaluk ÇATALPELİT ve Bilal ARMUTLU olmak üzere 36 üye katılmıştır.
------------------------------	---

TOPLANTIYA KATILMAYANLAR	Tuncel GÜRGEN.
---------------------------------	----------------

Başkan, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 22. Maddesi gereğince, Meclisin toplanmasında, üye tam sayısının salt çoğunluğunun sağlandığının tespit edildiğini belirterek;
Gündem maddelerinin görüşülmesine devam edilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Katip
Bilal Selman OZÜNEL

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2020/ OCAK
TARİHİ	07.01.2020
GÜNÜ	SALI
TOPLANTI	01
BİRLEŞİM	01
OTURUM	01
KARAR NO	10
MADDE	10
Teklif Eden Müdürlük	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	27.12.2019 / 30455
Konusu	Belediye Meclisinin 08.11.2019 tarih ve 126 Sayılı Kararına yapılan itirazlar.

K A R A R :

Başkan, Belediye Meclisinin 08.11.2019 tarih ve 126 Sayılı Kararı ile onaylanan, Çorum İli Merkez İlçesi Ayarık Mahallesi, 113 ve 114 nolu Kadastro paftaları dahilinde kalan ve kesin sınırları pafta üzerinde gösterilen alana yönelik A gurubu plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı (NİP; 9549,31) ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı (UİP; 9550,37) değişikliğine yapılan itirazlar bulunduğunu belirterek, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Belediye Meclisinin 08.11.2019 tarih ve 126 Sayılı Kararı ile onaylanan, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince 14.11.2019 tarihinden itibaren 1 ay süre ile askı ilana çıkarılan, Çorum İli Merkez İlçesi Ayarık Mahallesi, 113 ve 114 nolu Kadastro paftaları dahilinde kalan ve kesin sınırları pafta üzerinde gösterilen alana yönelik A gurubu plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı (NİP; 9549,31) ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı (UİP; 9550,37) değişikliğine yapılan itirazlar, Meclisce OY ÇOKLUĞUYLA reddedilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Katip
Bilal Selman OZÜNEL

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2020/ OCAK
TARİHİ	07.01.2020
GÜNÜ	SALI
TOPLANTI	01
BİRLEŞİM	01
OTURUM	01
KARAR NO	11
MADDE	11
Teklif Eden Müdürlük	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	27.12.2019 / 30457
Konusu	Belediye Meclisinin 08.11.2019 tarih ve 130 Sayılı Kararına yapılan itirazlar.

K A R A R :

Başkan, Belediye Meclisinin 08.11.2019 tarih ve 130 Sayılı Kararı ile onaylanan, Çorum İli Merkez İlçesi Çoraklık Mahallesi, 585, 4685, 4686, 4687, 4688 nolu adalar için plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yapılan itirazlar bulunduğunu belirterek, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Belediye Meclisinin 08.11.2019 tarih ve 130 Sayılı Kararı ile onaylanan, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince 14.11.2019 tarihinden itibaren 1 ay süre ile askı ilana çıkarılan, Çorum İli Merkez İlçesi Çoraklık Mahallesi, 585, 4685, 4686, 4687, 4688 nolu adalar için plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı (NİP; 25492,7) ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı (UİP; 25493,7) değişikliğine yapılan itirazlar, Meclisce OY ÇOKLUĞUYLA reddedilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Katip
Bilal Selman OZÜNEL

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ

TOPLANTI DÖNEMİ	2020/ OCAK
TARİHİ	07.01.2020
GÜNÜ	SALI
TOPLANTI	01
BİRLEŞİM	01
OTURUM	01
KARAR NO	12
MADDE	12
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	02.01.2020
Konusu	Ulukavak Mahallesi, 2318 ada 82 nolu parselde plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Ulukavak Mahallesi, 2318 ada 82 nolu parselde plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği teklifi dosyasında İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

- Ulukavak Mahallesi, 2318 ada 82 parsel, 1981 yılında Bayındırlık ve İskan Bakanlığınca onaylanan imar planı ile 2318 adanın yaklaşık 2000 m² lik kısmı “Belediye Hizmet Alanı” (BHA) olarak belirlenmiştir.
- 04.05.1995- 23 Belediye Meclis Kararı ile onaylanan imar planı değişikliği ile BHA alanının yaklaşık 690 m² lik kısmı “3 Kat Ayrık Nizam TAKS:0.30 KAKS:0.90 Koşullarında Konut Alanı” olarak belirlenmiştir.
- 08.01.2010-16 Belediye Meclis Kararı ile onaylanan imar planı değişikliği ile BHA alanının 1310 m² lik kalan kısmı da “3 Kat Ayrık Nizam TAKS: 0,30 KAKS:0,90 Koşullarında Konut Alanı” yol boşluğunda kalan yaklaşık 410 m² kısım ise “Park Alanı “ olarak planlanmıştır.

Teklif Edilen İmar Planı dosyasında; Ulukavak Mahallesi, 2318 ada 82 nolu parselde yapılaşma koşullarında hiçbir değişiklik yapılmaksızın parselin güneyindeki 12 metrelik yol aksı ve bu yolu kullanan araçların manevra yeteneği de dikkate alınarak, parsel üzerinde neredeyse aynı oranda yola terk ve ihdas oluşturularak, daha kullanışlı ve nitelikli bir yapı oluşması için planlı park alanı kaldırılmıştır. (410 m² lik alanın 144 m² si kaldırılmış, 266 metre olarak küçültülmüştür.) Parselin güney doğu köşesinde cephe hattından öne çıkacak şekilde konut alanı sınırlarının değiştirildiği,

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği 26. Maddesi.2. bendinde “İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz, (6) İmar planında gösterilen yolların genişletme, daraltma ve güzergahına ait imar planı değişikliklerinde: b) Yolların kaydırılmasında, mülkiyet ve yapılaşma durumu dikkate alınır.” Denilmekte olduğu, Şeklinde uygun bulunmayan İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Ulukavak Mahallesi, 2318 ada 82 nolu parselde; planlı park alanının bir kısmının kaldırılması, yol aksının düzeltilmesi, konut alanının sınırlarının değiştirilmesi” şeklinde hazırlanan, İmar Komisyonunca da uygun bulunmayan, 1/5000 ölçekli Nazım (NİP; 40571,1) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 40573,1) değişikliği, Meclisce OY ÇOKLUĞUYLA reddedilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Katip
Bilal Selman OZÜNEL

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2020/ OCAK
TARİHİ	07.01.2020
GÜNÜ	SALI
TOPLANTI	01
BİRLEŞİM	01
OTURUM	01
KARAR NO	13
MADDE	13
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	02.01.2020
Konusu	Ulukavak Mahallesi 674 ada 38 nolu parsel ve Varinli Caddesi için plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Ulukavak Mahallesi 674 ada 38 nolu parsel ve Varinli Caddesi için müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi dosyasında İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Ulukavak Mahallesi 674 ada 38 nolu parsel güncel imar planlarında Ayrık Nizam 5 kat konut Alanı olarak planlıdır. Ayrıca parselin cephe aldığı Varinli Caddesine cepheli parsellerinde büyük bölüm konut alanı olarak planlıdır.

Teklif Edilen İmar Planı dosyasında; 674 ada 38 nolu parselin konut olan kullanım kararının Ticaret- Konut Alanı olarak değiştirildiği, parselin diğer yapılaşma koşullarının ise korunduğu görülmektedir. Ayrıca plan notlarına; "Parselin zemin katı ticaret alanı olarak kullanılacak olup üst katların tamamı konut alanı olarak kullanılabilir." Şeklinde plan notu eklendiği tespit edilmiştir.

Yapılan incelemede Varinli Caddesine cepheli parsellerin bir kısmında mahallinde ticari kullanımlar olduğu, yeni yapıların tamamına yakınında zemin katlarda ticari birimler yer aldığı, Varinli Caddesinde ticari potansiyel bulunduğu tespit edilmiştir. Varinli Caddesinden cephe alan parsellerin tamamının Ticaret-Konut Alanı olarak planlanmasının uygun olacağı düşünülmektedir. Bu kapsamda Varinli Caddesinden cephe alan konut kullanım kararı olan parseller Ticaret- Konut alanı olarak planlanmış plan notlarına ise; Ticaret- Konut Kullanım kararı parsellerin zemin katı ticaret alanı olarak kullanılacak olup üst katların tamamı konut alanı olarak kullanılabilir." Hükmü eklenmiştir. Şeklinde İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Ulukavak Mahallesi 674 ada 38 nolu parsel ve Varinli Caddesi için plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 5793,65) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 5794,77) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Katip
Bilal Selman OZÜNEL

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2020/ OCAK
TARİHİ	07.01.2020
GÜNÜ	SALI
TOPLANTI	01
BİRLEŞİM	01
OTURUM	01
KARAR NO	14
MADDE	14
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	02.01.2020
Konusu	Gülabibey Mahallesi, 42/3 pafta, 2610 ada, 4 nolu parselde plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Gülabibey Mahallesi, 42/3 pafta, 2610 ada, 4 nolu parselde plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği teklifi dosyasında İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

- 07.02.1992- 16 BMK ile onaylanan imar planı ile “5 Kat Konut Alanı”;
- 11.09.1995- 06 BMK ile onaylanan imar planı ile “İşletmeler Üstü Eğitim Tesis Alanı”;
- 07.12.2018-212 BMK ile onaylanan imar planı ile bir kısmı “Küçük Sanayi Tesis Alanı” bir kısmı ise otopark alanı olarak, belirlenmiştir

Teklif Edilen İmar Planı dosyasında;

• 2610 ada 4 parsel yaklaşık 6341 m² lik kısmı ile 790 m² lik yol fazlası kısmın K1 yapılanma koşullarında “Küçük Sanayi Alanı” olarak belirlenmesi, otopark alanının büyük bir kısmının korunması şeklinde, plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli plan değişikliği teklifinin İmar Komisyonunca uygun bulunduğu dair, İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Gülabibey Mahallesi, 42/3 pafta, 2610 ada, 4 nolu parselde “Küçük Sanayi Sitesi alanının genişletilmesi” şeklinde plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım ve (NİP; 7560,16) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan (UİP; 7562,19) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisçe OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Katip
Bilal Selman OZÜNEL

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2020/ OCAK
TARİHİ	07.01.2020
GÜNÜ	SALI
TOPLANTI	01
BİRLEŞİM	01
OTURUM	01
KARAR NO	15
MADDE	15
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	02.01.2020
Konusu	Karakeçili Mahallesi, 72 pafta, 1507 ada 14 nolu parselde plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Karakeçili Mahallesi, 72 pafta, 1507 ada 14 nolu parselde plan müellifi tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Notu değişikliği teklifi dosyasında İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Karakeçili Mahallesi, 72 pafta, 1507 ada 14 parsel; 4.3.2008 tarih ve 04 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanmış olan plan değişikliği ile Emsal= 2,3 Hmax.= 18.50 metre yapılanma koşullarında “Konut Alanı” olarak planlanmıştır, Plan değişikliği notlarında “Bina cephesi 30 metreyi geçemez” hükmü bulunmaktadır.

Teklif Edilen İmar Planı dosyasında; Karakeçili Mahallesi, 72 pafta, 1507 ada 14 parsel; Plan değişikliği notlarında “Bina cephesi 30 metreyi geçemez” hükmünün kaldırılması şeklinde teklif sunulduğu diğer hükümlerin aynen korunduğu anlaşılmıştır.

Yapılan değerlendirmede; kaldırılması talep edilen plan notunun Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinden de kaldırılmış olduğu dikkate alınarak; 7,8 hektarlık 4.3.2008 tarih ve 04 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanmış olan plan değişikliği sınırının tamamında kaldırılması şeklinde teklif yeniden düzenlenmiştir. Yeniden düzenlenen ve İmar Komisyonunca da uygun bulunan İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; 04.03.2008 tarih ve 04 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanmış olan 7,8 hektarlık plan değişikliği sınırının tamamında “Bina cephesi 30 metreyi geçemez” hükmünün kaldırılması şeklinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 5782,27) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisce OY ÇOKLUĞUYLA onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Katip
Bilal Selman OZÜNEL

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2020/ OCAK
TARİHİ	07.01.2020
GÜNÜ	SALI
TOPLANTI	01
BİRLEŞİM	01
OTURUM	01
KARAR NO	16
MADDE	16
Teklif Eden Müdürlük	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	31.12.2019 / 30828
Konusu	3 adet imar planı değişikliği ve revizyonu teklifinin İmar Komisyonuna havalesi.

K A R A R :

Başkan, 3 adet imar planı değişikliği ve revizyonu teklifinin İmar Komisyonuna havalesine ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda;

1-29.11.2019 tarih ve 28041 Sayılı Başkanlık Makamı oluru ile Tepecik Mahallesi, 66 pafta, 851 ada, 4 parsel ve çevresi için plan müellifine hazırlattırılan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi,

2-12.12.2019 tarih ve 29888 nolu dilekçe ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne iletilen, Çepni Mahallesi, 4231 ada, 2 nolu parselde plan müellifince hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi,

3-17.04.2019 tarih ve 9344 nolu dilekçe ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne iletilen Sarımbey Köyü, 109 ada, 71, 72, 73, 311 ve 312 parsellere yönelik plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi olmak üzere;

3 adet imar planı/imar planı değişikliği, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 31. Maddesi gereğince İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından incelenmiş olup, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 21. ve 24. Maddeleri gereğince İmar Komisyonuna havalesi Meclisce OY BİRLİĞİYLE kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Katip
Bilal Selman OZÜNEL

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2020/ OCAK
TARİHİ	07.01.2020
GÜNÜ	SALI
TOPLANTI	01
BİRLEŞİM	01
OTURUM	01
KARAR NO	17
MADDE	17
Teklif Eden Müdürlük	STRATEJİ GELİŞTİRME MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	07.01.2020 / 504
Konusu	Macaristan Szarvas ve Litvanya Telsiai Belediyeleriyle Kardeş Şehir kurulması.

K A R A R :

Başkan, Belediyemiz tarafından hazırlanarak, Maliye Bakanlığı Merkezi Finans ve İhale Birimine “Türkiye ve Avrupa Birliği arasında Şehir Eşleştirme Hibe Programı” kapsamında sunulan TR2014/DG/01/A1/02/101 Sayılı Akıllı Şehir İçin Yol Haritası (A Roadmap For Smart City) projesi hibe almaya hak kazanmış ve 20.12.2018 tarihinde sözleşme imzalanmış olup, Macaristan Szarvas Belediyesi ve Litvanya Telsiai Belediyeleri arasında iyi niyet antlaşması/ iş birliği protokolü/Kardeş Şehir ilişkisi kurulmasına ilişkin Strateji Geliştirme Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 74. Maddesi gereğince; Projenin nihai hedefinin Çorum Belediyesi ile proje ortakları Macaristan Szarvas Belediyesi ve Litvanya Telsiai Belediyeleri arasında iyi niyet antlaşması/ iş birliği protokolü/ Kardeş Şehir ilişkisi kurulması Meclisce OY BİRLİĞİYLE kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Katip
Bilal Selman OZÜNEL

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ

TOPLANTI DÖNEMİ	2020/ OCAK
TARİHİ	07.01.2020
GÜNÜ	SALI
TOPLANTI	01
BİRLEŞİM	01
OTURUM	01
KARAR NO	18
MADDE	18
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	07.01.2020
Konusu	Çepni Mahallesi, 352 ada, 193 nolu parselde plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait üzerinde Hitit Üniversitesi Erol Olçok Eğitim ve Araştırma Hastanesi bulunan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Çepni Mahallesi, 352 ada 193 parselin Mescit Alanı olarak planlı kısmında plan müellifi tarafından hazırlanan, 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği teklifi dosyasında İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Çepni Mahallesi, 352 ada 193 parselin;

- 25.06.1993-04 tarih sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan 4. Etap İlave İmar Planı ile “Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı” olarak
- 03.12.2010-150 tarih sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan imar planı değişikliği ile “Belediye Hizmet Alanı” olarak
- 04.05.2012-92 tarih sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan imar planı revizyonu ile “Sağlık Tesis Alanı” olarak
- 08.03.2018-42 tarih sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan plan değişikliği ile yaklaşık 2200 m² lik kısmın “Mescit Alanı” olarak planlandığı;

Teklif Edilen İmar Planı dosyasında; 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifi ile yürürlükteki nazım imar planında 193 parselin kuzeybatı köşesinde “Dini Tesis Alanı” olarak belirlenmiş kısmın parselin güneydoğu kısmına 1700m² büyüklükte planlandığı,

1/1000 ölçekli plan değişikliği teklifi ile “Dini Tesis Alanı” olarak belirlenen kısmın “Mescit Alanı” olarak planlandığı; yapı yaklaşma mesafelerinin güney ve doğu cephelerinden 10 metre. Sağlık Tesisi Alanına sınır bitişik olduğu kuzey ve batı kısmından 5 metre olacak şekilde belirlendiği,

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 8. Maddesinin 1. Bendinde “mekânsal planların, plan değişikliklerinin, revizyon ve ilavelerin hazırlanması sürecinde, kamu kurum ve kuruluşları veya plan müelliflerince planın türüne ve kademesine göre bu yönetmelikte genel başlıklar halinde belirtilen konularda ilgili kurum ve kuruluşlardan veri, görüş ve öneriler elde edilerek gerekli analiz, etüt, araştırma ve çalışmalar yapılır.” denilmekte olup,

Konu hakkında 06.01.2020 tarih ve 580 evrak kayıt numarası ile belediyemize iletilmiş olan İl Sağlık Müdürlüğü Erol Olçok Eğitim ve Araştırma Hastanesi Müdürlüğü'nün talep yazısının bulunduğu,

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği 26. Maddesi, 2. bendinde “İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır denilmektedir. Alanda sosyal donatı alanı kaldırılmaksızın değişiklik teklifi sunulması nedeni ile mevzuata uygun olduğu anlaşılmıştır. Şeklinde İmar komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Mülkiyeti Maliye hazinesine ait, üzerinde Hitit Üniversitesi Erol Olçok Eğitim ve Araştırma Hastanesi bulunan, Çepni Mahallesi, 352 ada 193 parselin “Mescit Alanı Olarak Planlı Kısımın Parselin Kuzeybatı Köşesinden Güneydoğu Köşesine Kaydırılması” şeklinde plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım (NİP; 5789,3) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan (UİP; 5790,3) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Başkan, Gündem maddelerinin tamamlanmış olduğunu belirterek, Ocak ayı Meclis toplantısına son vermiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Katip
Bilal Selman OZÜNEL

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ