



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2020/ MART
TARİHİ	06.03.2020
GÜNÜ	CUMA - SAAT : 14.30
TOPLANTI	04
BİRLEŞİM	05
OTURUM	05
KARAR NO	34-35-36-37-38-39-40-41-42-43

DİVAN	MECLİS BAŞKANI	KATİP	KATİP
	İsmail BÖLÜKBAŞ 1.Meclis Başkan V.	Bilal Selman OZÜNEL Üye	Semra AKYÜZ ÖZDAĞ Üye

TOPLANTIYA KATILANLAR	Kenan ÖZÜYAĞLI, Lemzi ÇÖPLÜ, Namık Kemal BATMAN, İsmail YAĞBAT, Mustafa TUZCU, Meryem DEMİR, Muhammed Fatih TEMUR, Suat AYDOĞAN, Ertuğrul EREN, Reha KİP, Semra AKYÜZ ÖZDAĞ, Bülent ÖZDOĞAN, Reşit KELEŞ, Bilal Selman OZÜNEL, Osman Fatih GÜMÜŞ, Cevdet YALÇINKAYA, Ünsal YETER, Muhammed Murat KILIÇLI, Nazik BULUT, Mehmet Rüştü ÇAĞLAR, Uğur SOYOCAK, Erkan ÖZBAL, Didem TOKGÖZ SEMİZ, Tuncay YILMAZ, Eren ATLAS, Mustafa GÜRBÜZER, Meserret Adeviye GARİBOĞLU, Şentürk GÜLNAZ, Tuncel GÜRGEN, Hüseyin Gazi UYSAL, Selim GÜLOĞLU, Halil İbrahim ÖZCAN, Abdulhaluk ÇATALPELİT ve Bilal ARMUTLU olmak üzere 34 üye katılmıştır.
------------------------------	---

TOPLANTIYA KATILMAYANLAR	Ubeydullah AHISKALI, Ahmet ÖZDEL.
---------------------------------	-----------------------------------

1.Meclis Başkan Vekili, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 22. Maddesi gereğince, Meclisin toplanmasında, üye tam sayısının salt çoğunluğunun sağlandığının tespit edildiğini,

Belediye Başkanının başka bir programı bulunması nedeniyle toplantıya 1.Meclis Başkan Vekili olarak kendilerinin Başkanlık yapacağını belirterek,

Meclis Üyelerinden, Ubeydullah Ahıskalı ve Ahmet Özdel' in mazeretli sayılmaları hakkında dilekçelerinin bulunduğunu belirterek, adı geçenlerin mazeretli sayılmasını oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Ubeydullah Ahıskalı ve Ahmet Özdel' in mazeretli sayılmaları oy birliğiyle kabul edilmiştir.

1.Meclis Başkan Vekili, gündeme ilave edilmek üzere;

-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, 2 adet imar planı değişikliği teklifinin İmar Komisyonuna havalesine ilişkin 04.03.2020 tarih ve 7003 sayılı yazısının bulunduğunu belirterek, gündeme alınmasının kabulünü oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Teklifin gündeme alınarak gündemin 10. Maddesinde görüşülmesi oybirliğiyle kabul edilmiştir.

1.Meclis Başkan Vekili, gündeme ilave edilmek üzere; Meclis Üyelerinden; Tuncay Yılmaz, Mustafa Gürbüzler, Nazik Bulut, Meserret Adeviye Gariboğlu, Didem Tokgöz Semiz, Hüseyin Gazi Uysal, Rüştü Çağlar, Uğur Soyocak, Tuncel Gürgen, Eren Atlas ve Şentürk Gülnaz' ın, Gazi Caddesinden Fatih Caddesine giden güzergahta yeni açılan caddeye Hafız Recep Camcı ismi verilmesine ilişkin 06.03.2020 tarihli önergelerinin bulunduğunu belirterek, gündeme alınmasının kabulünü oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Teklifin gündeme alınması oy çokluğuyla reddedilmiştir.

1.Meclis Başkan Vekili, gündemle ilgili ve gündem dışı söz almak isteyen bulunup bulunmadığını sormuş ve Meclis üyelerinden Mustafa Tuzcu, Selim Güloğlu, Semra Akyüz Özdağ ve Tuncay Yılmaz' ın gündem dışı söz almasından sonra gerekli müzakereler yapılarak başkada herhangi bir teklif bulunmadığından, gündem maddelerinin görüşülmesine geçilmiştir.

Meclis Başkanı
1.Meclis Başkan V.
İsmail BÖLÜKBAŞ

Katip
Bilal Selman OZÜNEL

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2020/ MART
TARİHİ	06.03.2020
GÜNÜ	CUMA
TOPLANTI	04
BİRLEŞİM	05
OTURUM	05
KARAR NO	34
MADDE	01
Teklif Eden Müdürlük	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	29.02.2020 / 6601
Konusu	2 Adet İmar Planı değişikliği teklifinin İmar Komisyonuna havalesi.

K A R A R :

1.Meclis Başkan Vekili, 2 adet imar planı değişikliği ve revizyonu teklifinin İmar Komisyonuna havalesine ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda;

1. 21.02.2020 tarih 5689 sayılı yazı ile Çorum İl Özel İdaresi Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü tarafından İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne iletilen, Bahçelievler Mahallesi 189 ada 7 nolu parsel için hazırlanan plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi dosyası,

2. 26.02.2020 tarih 6200 sayılı yazı ile Çorum İl Özel İdaresi Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü tarafından İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne iletilen, Gülabibey Mahallesi 1034 ada 125 nolu parsel için hazırlanan plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi dosyası olmak üzere,

2 adet imar planı/imar planı değişikliği, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 31. Maddesi gereğince İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından incelenmiş olup, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 21. ve 24. Maddeleri gereğince İmar Komisyonuna havalesi Meclisçe OY BİRLİĞİYLE kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
1.Meclis Başkan V.
İsmail BÖLÜKBAŞ

Katip
Bilal Selman OZÜNEL

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2020/ MART
TARİHİ	06.03.2020
GÜNÜ	CUMA
TOPLANTI	04
BİRLEŞİM	05
OTURUM	05
KARAR NO	35
MADDE	02
Teklif Eden Müdürlük	ETÜT PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	02.03.2020 / 6621
Konusu	Gayrimenkulün kiraya verilmesi.

K A R A R :

Başkan, Belediyemiz mülklerinde yer alan 197 ada, 26 nolu parseldeki 5995 m² lik Yenilenebilir Enerji Üretim Alanı olarak işaretli mülkün 16 yıllığına irtifak hakkı (kiraya verilmesi) verilmesine ilişkin Etüt Proje Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi gereğince; Belediyemiz mülklerinde yer alan 197 ada, 26 nolu parseldeki 5995 m² lik Yenilenebilir Enerji Üretim Alanı olarak işaretli mülkün ve Belediyemiz sınırları içerisinde oluşan dal- budak atığı, çimen atığı, organik Pazar atıkları ve evsel nitelikli elek altı malzeme 16 yıllığına irtifak hakkı (kiraya verilmesi),

Meclis Üyelerinden Nazik Bulut, Mehmet Rüştü Çağlar, Uğur Soyocak, Erkan Özbal, Didem Tokgöz Semiz, Tuncay Yılmaz, Eren Atlas, Mustafa Gürbüzer, Meserret Adeviye Gariboğlu, Şentürk Gülnaz, Tuncel Gürgen, Hüseyin Gazi Uysal'ın Şehrimizdeki konuya hakim tüm Sivil Toplum Kuruluşlarının görüş ve düşüncelerinin alınması şartıyla, Meclisce OY BİRLİĞİYLE kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
1.Meclis Başkan V.
İsmail BÖLÜKBAŞ

Katip
Bilal Selman OZÜNEL

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ

TOPLANTI DÖNEMİ	2020/ MART
TARİHİ	06.03.2020
GÜNÜ	CUMA
TOPLANTI	04
BİRLEŞİM	05
OTURUM	05
KARAR NO	36
MADDE	03
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	02.03.2020
Konusu	Bahçelievler Mahallesi, 481 ada, 1 nolu parselde plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Bahçelievler Mahallesi, 481 ada, 1 nolu parsel için plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklif dosyasında İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Plana konu Bahçelievler Mahallesi, 481 ada, 1 nolu parselin Halk Kitaplığı Alanı olarak işaretli olduğu, batı cephesinden 5 metre, diğer cephelerden ise 3 metre yapı yaklaşma mesafesinin işaretli olduğu görülmektedir.

Teklif Edilen İmar Planı dosyasında; İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 17.01.2020 tarih E.55995 sayılı yazılarında halen hizmet vermekte olan Hasan Paşa Halk Kütüphanesi hizmet binası için yapılan deprem tahkiki sonucunda binanın ekonomik ömrünü tamamladığı ve yerine günümüz şartlarına uygun bir kütüphane yapılabilmesi için en az 600 m² lik bina oturma alanına ihtiyaç olduğu belirtilerek yazıları ekinde bulunan imar planı değişikliğinin onaylanması istenilmektedir.

Bahçelievler Mahallesi, 481 ada, 1 nolu parselin Halk Kitaplığı olan plan fonksiyonunun Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı (Kütüphane) olarak değiştirildiği, batı cephesinde bulunan 5 metrelik yapı yaklaşma mesafesinin kaldırıldığı,

Güney cephesinde bulunan 3 metrelik yapı yaklaşma mesafesinin ise 5 metreye çıkartıldığı, diğer cephelerde bulunan yapı yaklaşma mesafelerinde bir değişiklik yapılmadığı görülmektedir.

Komisyon Üyelerinden; Didem Tokgöz Semiz ve Eren Atlas' ın; "Her ne kadar yıkılıp yerine tekrar Kütüphane yapılması istense de, çekme mesafelerinin azalacak olmasıyla yeşil alanın azalacağı, onlarca yıllık ağaçların yok olacağı, yapının kendine özgü dokusunun yok olacağı ön görülmüştür, Ayrıca; Hasan Paşa Kütüphanesi 1961 yılından beri Çorumlular tarafından kent hafızasına alınmış bir yapı olması açısından oldukça önem taşımaktadır,

Bu talep ile Kentlilerin ortak belleğinde önemli bir yer ve anlam taşıyan yapı, öge ve/veya mekanların ortadan kaldırılmasının yolu açılabilceği gibi, yerin kendi yaşam pratikleri ve kendine özgü niteliklerini, değerlerini göz ardı eden yaklaşımlarla, kent ve kentli arasındaki ilişki kopacak, sahiplenilmeyen mekanlar oluşturacak ve mekan yerine bina üreten piyasa koşullarına terk edilecektir. Bu bağlamda CHP Komisyonunca karar uygun bulunmamıştır", Şeklinde yazılı şerhleriyle gelen İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Bahçelievler Mahallesi, 481 ada, 1 nolu parsel için plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım (NİP; 5793,68) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 5794,80) değişikliği,

Meclis Üyelerinden; Tuncay Yılmaz, Mustafa Gürbüzer, Nazik Bulut, Meserret Gariboğlu, Didem Tokgöz Semiz, Hüseyin Gazi Uysal, Rüştü Çağlar, Uğur Soyocak, Tuncel Gürgen, Eren Atlas ve Şentürk Gülnaz' ın; “Her ne kadar yıkılıp yerine tekrar Kütüphane yapılması istense de, çekme mesafelerinin azalacak olmasıyla yeşil alanın azalacağı, onlarca yıllık ağaçların yok olacağı, yapının kendine özgü dokusunun yok olacağı ön görülmüştür, Ayrıca; Hasan Paşa Kütüphanesi 1961 yılından beri Çorumlular tarafından kent hafızasına alınmış bir yapı olması açısından oldukça önem taşımaktadır, bu talep ile Kentlilerin ortak belleğinde önemli bir yer ve anlam taşıyan yapı, öğe ve/veya mekanların ortadan kaldırılmasının yolu açılabilceği gibi, yerin kendi yaşam pratikleri ve kendine özgü niteliklerini, değeriğini göz ardı eden yaklaşımlarla, kent ve kentli arasındaki ilişki kopacak, sahiplenilmeyen mekanlar oluşturacak ve mekan yerine bina üreten piyasa koşullarına terk edilecektir. Bu bağlamda CHP Komisyonunca karar uygun bulunmamıştır”, Şeklinde yazılı şerhlerine karşı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisce OY ÇOKLUĞUYLA onanmıştır.

Meclis Başkanı
1.Meclis Başkan V.
İsmail BÖLÜKBAŞ

Katip
Bilal Selman OZÜNEL

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2020/ MART
TARİHİ	06.03.2020
GÜNÜ	CUMA
TOPLANTI	04
BİRLEŞİM	05
OTURUM	05
KARAR NO	37
MADDE	04
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	02.03.2020
Konusu	Büget Köyü, 344 ada, 61, 217 ve 218 nolu parsellerde plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Büğet Köyü, 344 ada, 61, 217 ve 218 nolu parseller için plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli İlave uygulama imar planı ve değişikliği teklif dosyasında İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Plana konu Büğet Köyü, 344 ada, 217 nolu parselin tamamının Büğet Su Kuyusu Havzası Alanı olarak işaretli olduğu, 61 ve 218 nolu parsellerin ise plansız alanda kaldıkları görölmektedir.

1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında; söz konusu bölgenin Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün bila tarih E.2993 sayılı yazılarına göre “Tarım Alanı ve Mera Alanı” içerisinde kaldığı bu nedenle Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğüne görüş sorulduğu, 13.01.2020 tarih ve E.8401 sayılı cevabi yazılarında imar planlarına ilişkin iş ve işlemlerin ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri doğrultusunda Çevre Düzeni Planı değişikliğine gerek olmaksızın ilgili idaresince yürütülebileceği ifade edilmiş olup, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8. Maddesinin e bendine istinaden görüş istenilen diğerk kamu kurum ve kuruluşların görüşlerinde plan teklifi hakkında olumsuz bir ifade bulunmadığı görölmektedir.

Teklif Edilen İmar Planı dosyasında; Büğet Köyü, 344 ada, 61, 217 ve 218 nolu parsellerin tamamının Üniversite Alanı (Emsal:1.00) olarak işaretlendiği ve paftasında yapılaşmaya ilişkin plan notları bulunduğu,

344 ada 217 nolu parselin batı kısmında Belediyemize ait su kuyularının bulunduğu bölgenin Belediye Hizmet Alanı (Su Kuyusu) olarak işaretlendiği,

Devlet Su İşlerinin 06.10.2018 tarih 686845 sayılı cevabi yazılarına istinaden alanın doğusundan ve güney doğusundan geçmekte olan dereler plana işaretlendiği görölmektedir. Şeklinde İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Büğet Köyü, 344 ada, 61, 217 ve 218 nolu parseller için plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım (NİP; 19168806) ve 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı (UİP; 19945043) ve değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
1.Meclis Başkan V.
İsmail BÖLÜKBAŞ

Katip
Bilal Selman OZÜNEL

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ

TOPLANTI DÖNEMİ	2020/ MART
TARİHİ	06.03.2020
GÜNÜ	CUMA
TOPLANTI	04
BİRLEŞİM	05
OTURUM	05
KARAR NO	38
MADDE	05
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	02.03.2020
Konusu	Kadıkırı Köyü, 118, 119 ve 141 nolu adaların bir kısmına yönelik plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Kadıkırı Köyü, 118, 119 ve 141 nolu adaların bir kısmına yönelik A grubu plan müellifi tarafından hazırlanan ve kesin sınırları pafta üzerinde gösterilen alan için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi dosyasında İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Plana konu; Kadıkırı Köyü, 118, 119 ve 141 nolu adaların plan değişikliği sınırları içerisinde bulunan kısmının Park ve Batı Kent Kapısı Rekreasyon Alanı olarak planlı olduğu,

Teklif Edilen İmar Planı dosyasında; A karne gurubuna sahip Plan müellifi tarafından hazırlanan imar planı değişikliği dosyasında plan sınırları içerisinde işaretli bulunan Park ve Batı Kent Kapısı Rekreasyon Alanlarının kaldırılarak plansız alanda bırakıldığı görülmektedir.

Söz konusu plan değişikliği sınırları içerisindeki alanın;

• İl Tarım ve Orman Müdürlüğü tarafından toprak sınıfının mutlak tarım ve özel ürün arazisi olarak belirlenmesi,

• 26.02.2008 tarihinde onaylanan Çevre Düzeni Planlarına göre Organize Sanayi Bölgesinde kalması,

• Çevre Düzeni Planlarının 1.4.5 nolu plan notunda belirtilen “Bu planın onama tarihinden önce onaylanmış ve bu plan kararlarına uymayan tüm çevre düzeni planları, nazım ve uygulama imar planları, bu plan kararları doğrultusunda revize edilecektir...” hükmünün bulunması,

• Park ve Batı Kent Kapısı Rekreasyon alanı olarak işaretlendiği 1997 yılından günümüze kadar herhangi bir kamulaştırma işlemi yapılmadığı,

• 1997 yılının koşullarında planlama yapılarak, Park ve Batı Kent Kapısı işaretlenir iken kentte yaşayanların ihtiyacına veya projeksiyon nüfusun ihtiyacına yönelik olarak işaretlenmediği,

• Kentte yaşayan nüfusa yönelik olarak yaklaşık 166 dekarlık alanda 03.12.2010 tarih ve 150 sayılı Belediye Meclis Kararı ile Kent Park ve Rekreasyon Alanı (Millet Bahçesi Alanı) işaretlendiği,

Yukarıda belirtilen sebeplerle planın uygulanmasının kamu kaynaklarının etkin ve verimli kullanımı açısından faydalı olmadığı şeklinde İmar komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Kadıkırı Köyü, 118, 119 ve 141 nolu adaların bir kısmına yönelik A grubu plan müellifi tarafından hazırlanan ve kesin sınırları pafta üzerinde gösterilen alan için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 8329,78) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 7571,86) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
1.Meclis Başkan V.
İsmail BÖLÜKBAŞ

Katip
Bilal Selman OZÜNEL

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2020/ MART
TARİHİ	06.03.2020
GÜNÜ	CUMA
TOPLANTI	04
BİRLEŞİM	05
OTURUM	05
KARAR NO	39
MADDE	06
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	02.03.2020
Konusu	Karakeçili Mahallesi, 141 nolu adaya yönelik imar planı.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Karakeçili Mahallesi, 141 nolu adaya yönelik A grubu plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklif dosyasında İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Plana konu; Karakeçili Mahallesi, 141 nolu adanın plan değişikliği sınırları içerisinde bulunan kısmının Belediye Hizmet Alanı (Kapalı Otopark Alanı) olarak planlı olduğu ve tüm cephelerden 5 metre yapı yaklaşma mesafesinin işaretli olduğu,

Teklif Edilen İmar Planı dosyasında; A karne grubuna sahip Plan müellifi tarafından hazırlanan imar planı değişikliği dosyasında plan fonksiyonunda bir değişiklik yapılmadığı, doğu cephesinde bulunun 5 metrelik yapı yaklaşma mesafesi hariç diğer cephelerinde bulunan yapı yaklaşma mesafelerinin kaldırıldığı ve kuzey cephesinde bulunan yolun 12 metre olarak yeniden düzenlendiği görülmektedir. Şeklinde İmar Komisyon raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Karakeçili Mahallesi, 141 nolu ada içerisinde bulunan ve kesin sınırları pafta üzerinde gösterilmiş alana yönelik olarak A grubu plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 5793,69) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 5794,81) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
1.Meclis Başkan V.
İsmail BÖLÜKBAŞ

Katip
Bilal Selman OZÜNEL

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ

TOPLANTI DÖNEMİ	2020/ MART
TARİHİ	06.03.2020
GÜNÜ	CUMA
TOPLANTI	04
BİRLEŞİM	05
OTURUM	05
KARAR NO	40
MADDE	07
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	02.03.2020
Konusu	Kadıkırı Köyü, 117 ada, 62 nolu parselde plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Kadıkırı Köyü 117 ada 62 nolu parsel için müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi dosyasında İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Kadıkırı Köyü 117 ada 62 nolu parsel mevcut durumda plansız konumda olup yerinde faal olmayan atıl durumda benzinlik tesisi bulunduğu tapu kayıtlarında ana taşınmaz niteliğinin Benzinlik ve Lokanta olarak kayıtlı olduğu tespit edilmiştir.

Teklif Edilen İmar Planı dosyasında; Kadıkırı Köyü 117 ada 62 nolu parsel Emsal: 0.30 Yençok: 6.50 metre yapılaşma koşullarında “Akaryakıt ve Servis İstasyonu” olarak planlanması talep edildiği anlaşılmaktadır. Ayrıca imar plan talep dosyasında ilgili kurum ve kuruluşlardan görüş alındığı görülmektedir.

Komisyon Üyelerinden; Didem Tokgöz Semiz ve Eren Atlas’ ın; “5015 Sayılı Petrol Piyasası Kanununun 8. Maddesi ve Petrol Piyasası Lisans Yönetmeliğinin 45. Maddesine göre aynı yön üzerinde bulunan şehir içi yollarda 1 km. şehirler arası yollarda 10 km. ileride ve geride başka bir akaryakıt veya akaryakıt veya LPG İstasyonunun olmaması gerekir denilmektedir.

Söz konusu parselin 1 km. çapında ki yakın çevresi incelendiğinde akaryakıt istasyonları arasında ki mesafeler; 117 ada, 60 nolu akaryakıt istasyonu olarak işaretli parselin, 117 ada, 40 nolu akaryakıt istasyonu olarak işaretli parselde mesafesi 110 metre ve

117 ada, 40 nolu akaryakıt istasyonu olarak işaretli parselin 117 ada, 36 nolu (yeni 62 parsel) parselde mesafesi 160 metre olduğu görülmüştür.

Her ne kadar çekme mesafeleri şartı sağlanmış olsa da talep edilen parselin akaryakıt istasyonu olarak işaretlenmesi durumunda trafik de oluşturacağı sıkışıklık da göz önünde bulundurularak karar CHP Komisyonunca uygun bulunmamıştır”, Şeklinde yazılı şerhleriyle gelen İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Kadıkırı Köyü 117 ada 62 nolu parsel için plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 19813552) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 19106617), 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisce OY ÇOKLUĞUYLA onanmıştır.

Meclis Başkanı
1.Meclis Başkan V.
İsmail BÖLÜKBAŞ

Katip
Bilal Selman OZÜNEL

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2020/ MART
TARİHİ	06.03.2020
GÜNÜ	CUMA
TOPLANTI	04
BİRLEŞİM	05
OTURUM	05
KARAR NO	41
MADDE	08
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	02.03.2020
Konusu	Karaca Köyü, 4214 ada, 17 nolu parselde plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Karaca Köyü 4214 ada 17 nolu parsel için müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi dosyasında İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Karaca Köyü 4214 ada 17 nolu parsel güncel imar planlarında büyük bir kısmı (yaklaşık 40.000 m²) Toprak Mahsulleri Ofisi olarak, kalan kısmı ise yol ve park alanı olarak planlıdır.

Teklif Edilen İmar Planı dosyasında; 4214 ada, 17 nolu parselin içinde kalan ve sürekliliği olmayan imar yolu ve Park alanı kaldırılmış, parselin Tamamı Toprak Mahsulleri Ofisi olarak planlanmıştır. Ayrıca parselin güneyinde yer alan 25.00 metrelik imar yolu parsel sınırına göre düzenlenmiştir. Şeklinde İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Karaca Köyü 4214 ada 17 nolu parsel için plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 19626952) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 19678689), 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
1.Meclis Başkan V.
İsmail BÖLÜKBAŞ

Katip
Bilal Selman OZÜNEL

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2020/ MART
TARİHİ	06.03.2020
GÜNÜ	CUMA
TOPLANTI	04
BİRLEŞİM	05
OTURUM	05
KARAR NO	42
MADDE	09
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	02.03.2020
Konusu	Çoraklık Mahallesi, 222 ada, 12 nolu parsel ile yakın çevresine yönelik imar planı.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Çoraklık Mahallesi, 222 ada, 12 nolu parsel ile yakın çevresine yönelik olarak A grubu plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinde İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Çoraklık Mahallesi, 222 ada, 12 nolu parselin TAKS: 0.12, KAKS: 0.24, Yençok: 2 kat konut alanı olarak planlı olduğu ve güneybatı kısmının ise Ağaçlandırılacak alan olarak planlı olduğu,

Teklif Edilen İmar Planı dosyasında; A karne gurubuna sahip plan müellifi tarafından hazırlanan imar planı değişikliğiyle; 222 ada 12 nolu parselin güneydoğu kısmında bulunan yaklaşık 990 m² lik ağaçlandırılacak alanın TAKS: 0.12, KAKS: 0.24, Yençok: 2 kat yapılaşma koşuluna sahip konut alanına dâhil edildiği görülmektedir. Şeklinde İmar Komisyonunca da uygun bulunmayan Raporu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Çoraklık Mahallesi, 222 ada, 12 nolu parsel ile yakın çevresine yönelik olarak A grubu plan müellifi tarafından hazırlanan, İmar Komisyonunca da uygun bulunmayan, 1/5000 ölçekli Nazım (NİP; 25492,8) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 25493,8) değişikliği teklifi Meclisce OY BİRLİĞİYLE reddedilmiştir.

Meclis Başkanı
1.Meclis Başkan V.
İsmail BÖLÜKBAŞ

Katip
Bilal Selman OZÜNEL

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2020/ MART
TARİHİ	06.03.2020
GÜNÜ	CUMA
TOPLANTI	04
BİRLEŞİM	05
OTURUM	05
KARAR NO	43
MADDE	10
Teklif Eden Müdürlük	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	04.03.2020 / 7003
Konusu	2 Adet İmar Planı değişikliği teklifinin İmar Komisyonuna havalesi.

K A R A R :

Başkan, 2 adet imar planı değişikliği ve revizyonu teklifinin İmar Komisyonuna havalesine ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda;

1. İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından plan müellifine hazırlattırılan, Ulukavak Mahallesi 1691 ada 3 ve 9 parsel için yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı değişikliği teklifi,

2. İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından plan müellifine hazırlattırılan, Ulukavak Mahallesi 3395 ada 1 parsel için yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı değişikliği teklifi olmak üzere;

2 adet imar planı/imar planı değişikliği, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 31. Maddesi gereğince İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından incelenmiş olup, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 21. ve 24. Maddeleri gereğince İmar Komisyonuna havalesi Meclisçe OY BİRLİĞİYLE kabul edilmiştir.

1.Meclis Başkan Vekili, gündem maddelerinin tamamlanmış olduğunu belirterek, Mart ayı Meclis Toplantısına son vermiştir.

Meclis Başkanı
1.Meclis Başkan V.
İsmail BÖLÜKBAŞ

Katip
Bilal Selman OZÜNEL

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ