



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2020/ HAZİRAN / OLAĞANÜSTÜ
TARİHİ	10.06.2020
GÜNÜ	ÇARŞAMBA - SAAT : 14.00
TOPLANTI	05
BİRLEŞİM	06
OTURUM	06
KARAR NO	44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59

DİVAN	MECLİS BAŞKANI	KATİP	KATİP
	Halil İbrahim AŞGIN Belediye Başkanı	Bilal Selman OZÜNEL Üye	Semra AKYÜZ ÖZDAĞ Üye

TOPLANTIYA KATILANLAR	Kenan ÖZÜYAĞLI, Lemzi ÇÖPLÜ, Namık Kemal BATMAN, İsmail YAĞBAT, Mustafa TUZCU, Muhammed Fatih TEMUR, Ubeydullah AHISKALI, Suat AYDOĞAN, Ertuğrul EREN, Reha KİP, Semra AKYÜZ ÖZDAĞ, Bülent ÖZDOĞAN, Reşit KELEŞ, Bilal Selman OZÜNEL, Osman Fatih GÜMÜŞ, Cevdet YALÇINKAYA, Ünsal YETER, Muhammet Murat KILIÇLI, Nazik BULUT, Mehmet Rüştü ÇAĞLAR, Uğur SOYOCAK, Ahmet ÖZDEL, Erkan ÖZBAL, Didem TOKGÖZ SEMİZ, Tuncay YILMAZ, Eren ATLAS, Mustafa GÜRBÜZER, Meserret Adeviye GARİBOĞLU, Şentürk GÜLNAZ, Tuncel GÜRGEN, Hüseyin Gazi UYSAL, Selim GÜLOĞLU, Halil İbrahim ÖZCAN, Abdulhaluk ÇATALPELİT ve Bilal ARMUTLU olmak üzere 35 üye katılmıştır.
------------------------------	---

TOPLANTIYA KATILMAYANLAR	Meryem DEMİR, İsmail BÖLÜKBAŞ.
---------------------------------	--------------------------------

Başkan, Çorum Valiliği, İdare ve Denetim Müdürlüğünün 26.03.2020 tarih ve 4382 Sayılı yazıları ile 2020/5 Sayılı Cumhurbaşkanlığı Genelgesine ilave tedbirlerin alınmasıyla ilgili, İçişleri Bakanlığı, İller İdaresi Genel Müdürlüğünün 26.03.2020 tarih ve 5887 Sayılı yazılarında Koronavirüs (Covid- 19) salgını nedeniyle Nisan, Mayıs ve Haziran ayı toplantılarının ertelenmesi bildirilmiştir. Görevlerimizin aksamaması için Belediye Meclisinin toplanması zorunlu hale geldiğinden, Covid-19 la mücadele kapsamında gerekli tedbirlerin alındığını,

5393 Sayılı Belediye Kanununun 22. Maddesi gereğince, Meclisin toplanmasında, üye tam sayısının salt çoğunluğunun sağlandığının tespit edildiğini belirterek;

Meclis Üyelerinden, İsmail Bölükbaş' ın "Değerli Meclis Başkanım ve Değerli Meclis Üyeleri; Rahatsızlığım sebebiyle iyi dileklerimi iletip yanımda olduğumu hissettiren tüm meclis arkadaşlarıma teşekkürlerimi sunarım, Allah razı olsun, sizlere de sevdiklerinizle birlikte sağlıklı ve mutlu günler dilerim. Şeklinde temennileri ile;

İsmail Bölükbaş' ın mazeretli sayılması hakkında dilekçesinin bulunduğunu belirterek, adı geçen mazeretli sayılmasını oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; İsmail Bölükbaş' ın mazeretli sayılması oy birliğiyle kabul edilmiştir.

Başkan, toplantının olağanüstü toplantı olduğunu, ek gündem maddesi alınamayacağını izah ederek, gündem maddelerinin yoğun olduğundan gündem dışı söz verilmesinin uygun olmayacağını belirterek, gündem maddelerinin görüşülmesine geçilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Katip
Bilal Selman OZÜNEL

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2020/ HAZİRAN / OLAĞANÜSTÜ
TARİHİ	10.06.2020
GÜNÜ	ÇARŞAMBA - SAAT : 14.00
TOPLANTI	05
BİRLEŞİM	06
OTURUM	06
KARAR NO	44
MADDE	01
Teklif Eden Müdürlük	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ONARIM MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	14.05.2020 / 12280
Konusu	İl Özel İdaresinden Belediyemize Araç Devri,

K A R A R :

Başkan, Çorum İl Özel İdaresi tarafından, Belediyemiz Temizlik İşleri Müdürlüğüne tıbbi atıkların toplanarak tesiste bertaraf edilmesi için verilen 19 KU 550 plakalı 2007 model Ford Transit (Kamyonet) marka aracın Belediyemize devriyle ilgili Makine İkmal, Bakım ve Onarım Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İl Özel İdaresi tarafından, Belediyemiz Temizlik İşleri Müdürlüğüne tıbbi atıkların toplanarak tesiste bertaraf edilmesi için verilen 19 KU 550 plakalı 2007 model Ford Transit (Kamyonet) marka araç 02.03.2020 tarihli İl Genel Meclis toplantısında “06.12.2014 tarihli ve 29197 Sayılı Resmi Gazetede yayınlanan tebliğe değişik 27 sıra nolu Muhasebat Genel Müdürlüğü Genel Tebliğinde (İhtiyaç fazlası taşıtların bedelsiz devri) ise; taşıt veya iş makinelerinin ihtiyaç fazlası taşınırsa konu edilemeyeceği ve devredilemeyeceği, ancak ihtiyaç duyulmadığından diğer idarelere bedelsiz devredilmesinde yarar görülenlerin, Mahalli İdarelerde Meclis Kararlarına bağlı olduğu denilmektedir.” hükmüne göre görüşülmüş, 35 nolu meclis kararına istinaden Belediyemize bedelsiz olarak devredilmesi yönünde oy birliği ile karar alınmış olup,

Çorum İl Özel İdaresine ait, 19 KU 550 plakalı 2007 model Ford Transit (Kamyonet) marka aracın Belediyemiz Temizlik İşleri Müdürlüğü saha çalışmalarında kullanılmak üzere; aracın tüm trafik tescil, proje ve TUVTURK muayene işlemlerinin Belediyemizce yapılarak, Belediyemiz bünyesine bedelsiz olarak devri Meclisçe OY BİRLİĞİYLE kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Katip
Bilal Selman OZÜNEL

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2020/ HAZİRAN / OLAĞANÜSTÜ
TARİHİ	10.06.2020
GÜNÜ	ÇARŞAMBA - SAAT : 14.00
TOPLANTI	05
BİRLEŞİM	06
OTURUM	06
KARAR NO	45
MADDE	02
Teklif Eden Müdürlük	EMLAK VE İSTİMLÂK MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	30.05.2020 / 13132
Konusu	Gayrimenkul Satış, Trampa ve Takası.

K A R A R :

Başkan, Gayrimenkul Satış, Trampa ve Takas hakkındaki Emlak ve İstimlâk Müdürlüğünün teklifini oyu sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; 5393 Sayılı Yasanın 18. Maddesinin e- fıkrasına istinaden Mülkiyeti Belediyemize ait gayrimenkullerden; İlimiz,
Ayarık Mahallesi, 113 pafta, 1968 ada 163 nolu parsel,
Ayarık Mahallesi, 114 pafta, 1724 ada 4 nolu parsel,
Ayarık Mahallesi, 114 pafta, 4895 ada 2 nolu parsel,
Bahçelievler Mahallesi, 55 pafta, 4658 ada 18 nolu parsel,
Çepni Mahallesi, G33C-24B-2B pafta, 4381 ada 15, 16, 17, 18, 19, 20 ve 21 nolu parsel,
Gülabibey Mahallesi, 42 pafta, 2684 ada 18 nolu parsel,
Gülabibey Mahallesi, 2603 ada 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 ve 18 nolu parseller,
Gülabibey Mahallesi, 2776 ada 17, 18, 19 ve 20 nolu parseller,
Gülabibey Mahallesi, 2777 ada 19, 20, 21 ve 22 nolu parseller,
İlice Mahallesi, 93 ada 110 nolu parsel,
Kunduzhan Mahallesi, 2709 ada 11 nolu parselde Belediyemize ait 1577,32 m² miktarlı hisse,
Tepecik Mahallesi, 2068 ada, 3 nolu parselde bulunan arsaların satışı, takası veya trampa edilmesi, trampadan Belediye lehine fark çıkması halinde farkın tahsiline veya feragatine, aleyhine fark çıkması halinde farkı ödeyebilmesi ve bunlarla ilgili işlemlerin yürütülmesinde evrakları imzalamaya ve protokol işlemleri için, Belediye Başkanının yetkili kılınması Meclis Üyelerinden, Nazik Bulut, Mehmet Rüştü Çağlar, Uğur Soyocak, Ahmet Özdel, Erkan Özbal, Didem Tokgöz Semiz, Tuncay Yılmaz, Eren Atlas, Mustafa Gürbüzer, Meserret Adeviye Gariboğlu, Şentürk Gülnaz, Tuncel Gürgen, Hüseyin Gazi Uysal' ın ret oyuna karşı, Meclisçe OY ÇOKLUĞUYLA kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Katip
Bilal Selman OZÜNEL

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2020/ HAZİRAN / OLAĞANÜSTÜ
TARİHİ	10.06.2020
GÜNÜ	ÇARŞAMBA - SAAT : 14.00
TOPLANTI	05
BİRLEŞİM	06
OTURUM	06
KARAR NO	46
MADDE	03
Teklif Eden Müdürlük	SU VE KANALİZASYON MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	30.05.2020 / 13123
Konusu	Su Sayaçlarında düzenleme yapılması.

K A R A R :

Başkan, Belediye meclisinin 08.02.2013 ve Belediye Encümeninin 18.06.2013 tarihli kararları ile tüm yeni abonelerin ön ödemeli elektronik kartlı su sayacı alması zorunlu hale getirildiğini, bununla ilgili kullanımla ilgili yaşanan sorunlar bulunduğunu, yeni bir düzenlemenin zorunlu olduğunu, tüm eski ve yeni aboneler için sayaç türü seçiminin vatandaşların tercihine bırakılmasını oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Belediye meclisinin 08.02.2013 ve Belediye Encümeninin 18.06.2013 tarihli kararları ile tüm yeni abonelerin ön ödemeli elektronik kartlı su sayacı alması zorunlu hale getirilmişti. Zaman içerisinde vatandaşlarımızın özellikle yaşlılarımızın kullanımda yaşadıkları sorunlar ve sayaçlar kaynaklı yaşanan teknik, satış ve servis gibi muhtelif sorunlardan dolayı meclis kararının yürürlük tarihi itibarıyla uygulanmak üzere tüm eski ve yeni aboneler için sayaç türü seçiminin vatandaşlarımızın tercihine bırakılması Meclisce OY BİRLİĞİYLE kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Katip
Bilal Selman OZÜNEL

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2020/ HAZİRAN / OLAĞANÜSTÜ
TARİHİ	10.06.2020
GÜNÜ	ÇARŞAMBA - SAAT : 14.00
TOPLANTI	05
BİRLEŞİM	06
OTURUM	06
KARAR NO	47
MADDE	04
Teklif Eden Müdürlük	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	03.06.2020 / 13435
Konusu	Mücvir Alan.

K A R A R :

Başkan, Belediye Mücvir Alan sınırlarının tespitine ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum Belediyesinin yürürlükteki mücvir alan sınırı, 11.10.1996 tarihli Belediye Meclis Kararı ve 4.12.1996 İl İdare Kurulu kararı ile belirlenmiştir. 1994 yılında kent merkezinde yaşanan su sıkıntısı nedeni ile yeni su kaynaklarına ulaşılarak kente getirilmesi acil bir ihtiyaç olarak ortaya çıkmıştır. Su temin edilen; Sağmaca, Konaklı ve Pınarbaşı su kuyuları, Elmalı kaynak suyu kaynaklarını kapsayacak şekilde yeni bir mücvir alan sınırı belirlenmiştir. Yeni mücvir alan sınırı 19.07.1997 Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Teknik Araştırma ve Uygulama Genel Müdürlüğünce onanmıştır. Böylece daha önce mücvir alan sınırimız içinde kalan Yaydığın köyüne ilave olarak; Bütet, Kuruçay, Ahmediye, Elmalı, Karacaköy, Pınarçay, Celilkırı, Köprüalan, Ömerbey, Bayat, Pınarcık, Serpin, Kavacık köyleri **köy merkezleri ile**; Güney, Eskice, Kuşsaray, Karaağaç, Atçalı, Pancarlık, Kazıklıkaya, Eskiekin, Tolamehmet, Karapınar, Ahiilyas, Kadıkırı, Bozboğa, Yenice, Sarımbey, Serban, Tatar, Hacıpaşa, Karapürçek, Altınbaş, Deliler, Paşaköy ise köy merkezleri hariç diğer arazileri ile dahil olmuşlardır.

Mücvir alanın genişlemesini takip eden 23 yıllık süreçte kırsal yerleşmelerin ihtiyaçları, köylerin plan, parselasyon, ruhsat işlemleri ve özellikle de 442 Sayılı Köy Kanununun 5. Maddesine dayanılarak, hazine taşınmazları üzerinde yürütülen köy gelişme alanlarına ilişkin uygulamalar oldukça sıkıntılı olarak ilerlemiştir.

a.Belediyemiz Sınırları Çevresindeki Durum ve Gelişmeler

Mücvir alan sınırimızın genişlemesinden günümüze kadar belediye sınırlarımızda yasal bir düzenleme yapılmamıştır. Ancak Akkent, Bayat, Buhara mahalleleri kentsel alanlarımıza dahil olmuştur. Ayrıca ilave imar planları ile katı atık tesis alanımız, yeni ceza ve infaz kurumu alanımız, zanaatkarlar sitesi alanı, Akkent ve Silmkent konut alanları da genişleyen alanlar üzerinde planlanmıştır.

Mücvir alan sınırimızın genişlemesi, daha önceki mücvir alan sınırı içerisinde hayvancılık tesislerine ilişkin alınmış kısıtlama kararlarının, kentsel alanın çok uzak noktalarına kadar yaygınlaştırılmasına neden olmuştur.

Ayrıca ülkemizde bölge planlama süreci başlatılmıştır. Bu kapsamda T.C. Çevre ve Orman Bakanlığı tarafından 20.07.2007 tarihinde onaylanan ve askı sonrasında 26.02.2008 tarihinde kesinleştirilen Samsun- Çorum- Tokat Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı yürürlüğe girmiştir.

Su temini konusunda Dsi tarafından yapılan Yenihayat Barajı ek-bağımsız mücvir alan sınırı olarak belirlenerek kullanılmaya başlanmış, Alaca ilçe sınırları içerisindeki Hatap barajından isale hatları ile su temin edilmektedir.

b.Mücvir Alandan Çıkarma İstemi Gerekçelerimiz

Mücvir alandan çıkarma gerekçelerimiz aşağıda maddeler halinde özetlenen gelişmelerden kaynaklanmaktadır. Bu gelişmeler bahsi geçen köylerde ruhsatlandırmaya ilişkin gerek çevre düzeni gerek ise atıfta bulunduğu plansız alanlar tip imar yönetmeliği maddeleri nedeni ile yetki kullanımı ile ilgili sıkıntılar oluşturmaktadır.

b.1.Üst Ölçek Plan Kararları

Samsun-Çorum-Tokat Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı' hükümleri ve notları KIRSAL YERLEŞME ALANLARI başlığında:

“Kırsal yerleşme alanlarında imar planları yapılıncaya kadar konut, tarım ve hayvancılık amaçlı yapılara ilişkin uygulamalar bu plan ile verilmiş olan yapılaşma koşullarını aşmamak kaydıyla, 3194 sayılı İmar Kanunu “Plansız Alanlar Yönetmeliği”nin 5.Bölüm’ünde belirtilen esaslara göre yapılır. Konut, Tarım ve hayvancılık amaçlı yapılarda imar planları yapılıncaya kadar; Emsal: 0,50; H maks: 6.50 m (2 kat)’ı geçemez.” Denilmektedir.

Plansız Alanlar Yönetmeliği”nin 5. Bölüm’ünde Belediye Mücavir Alan Sınırları Dışında Planı Bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanlarında Uygulanacak Esaslar başlığını taşımakta olduğu için belediyemiz uygulamalarına kaynak ve yetki oluşturamamaktadır. Bu da köy yerleşmeleri ve 442 sayılı Köy Kanununun 5. Maddesine dayanılarak oluşturulan *köy gelişme ve yerleşim sahalarında* belediyece imara ilişkin faaliyetlerin yürütülmesini dayanaksız hale getirmiştir.

b.2. 442 sayılı Köy Kanununun 5. Maddesine göre yürütülen uygulamalar

Köy Yerleşme Planı; 3194 sayılı İmar Kanunu ve buna bağlı yönetmeliklerin dışında bir parselasyon planı olup, 3367 Sayılı Kanunun Ek 10’uncu maddesi Köy Yerleşme Planı ile ilgili “Komisyon, köyün hâlihazır ve gelişme durumunu dikkate alarak, konut ve genel ihtiyaçlarına göre köy yerleşme planını düzenler. Bu plan üzerinde Tarım Orman ve Köyişleri Bakanlığı, meri İmar Kanunu ve bu konudaki yönetmelik hükümlerine tabi olmaksızın, parsellerin konumunu belirleyen işleri yapar veya yaptırır.” hükmü yer almaktadır.

Köy Yerleşme Planlarına ilişkin mevzuat 3367 Sayılı Kanunun ek 9, 10, 11, 12, 13 ve 14’üncü maddeleri ile 18/03/1924 tarihinde çıkarılan 442 sayılı Köy Kanunu’nda yer almaktadır. Belediyemizin mücavir alan sınırı genişletmesinden sonraki süreçte

Karacaköy: Plan onama kararı dosyasında bulunamamıştır. İl Genel Meclisinin 8.1.2007 tarih ve 09 sayılı kararı ile ifraz onanmıştır.

Celilkırı: İl İdare Kurulunun 11.09.2003 tarih ve 171 sayı ile 26.02.2004 tarih ve 46 sayılı kararları ile imar planı (yanlış onama maddesi 8/b) onanmıştır. Ancak Çorum İdare Mahkemesinin 16.09.2009 tarih ve 2009/448 sayılı kararı ile iptal edilmiştir. (Danıştay 6. Dairesince 06.04.2010 tarih ve 2009/15600 sayılı karar ile idare mahkemesi kararının onaylanmıştır.)

Pınarçay: 442 sayılı Köy Kanununun 5. Maddesine göre hazırlanan köy gelişme ve yerleşim sahası imar planlarının İl İdare Kuruluna 11.09.1998 tarih ve 13/7769 sayılı yazı ile sunulduğu onamaya ilişkin kurul kararının dosyasında bulunamamıştır.

Ovakarapınar: 442 sayılı Köy Kanununun 5. Maddesine göre hazırlanan köy gelişme ve yerleşim sahası imar planlarının İl İdare Kurulunca onama kararının dosyasında bulunmadığı, ancak ifraza ilişkin 25.10.1995 tarih ve 04-95/379 sayılı İl İdare Kararının bulunduğu

Kadıkırı: 442 sayılı Köy Kanununun 5. Maddesine göre hazırlanan köy gelişme ve yerleşim sahası imar planlarının il idare kurulunca onama kararının dosyasında bulunmadığı, ancak ifraza ilişkin 3.7.2003 tarih 04-03/100 sayılı İl İdare Kararının bulunduğu

b.3. İmar Uygulamalarını Etkileyen Diğer Durumlar

Yaydığın: Genişletmeden önce de mücavir alan sınırimız dahilinde kalan köy, küçük sanayi sitesi olarak planlı alanlarımız ile sınır bitişik kısımlarında mülga 2510 sayılı kanuna göre 1979 yılında üretilen parselleri için 442 sayılı Köy Kanununun 5. Maddesine göre hazırlanan köy gelişme ve yerleşim sahası imar plan başvurusunun 2.11.2016 tarih 01 nolu köy yerleşme alan tespit komisyonu kararı ile red edildiği

Konaklı: 30 Mart 2014 tarihine kadar belde belediyesi olan köy için; 16.02.2009 tarihinde İller Bankasınca hazırlanan ve Konaklı belde belediyesince onaylanan imar planları bulunmaktadır. Planların uygulamasında mücavir alan sınırı nedeni ile uygulayıcı yerel birim İl Özel İdaresi ve Çorum Belediyesi arasında yetki sıkıntısı oluşturmaktadır.

c. Mücavir alan oluşturmaktaki amaçlarımız

Amaç 1: 442 Sayılı Köy Kanununun Geçici 5.Maddesi;

“Geçici Madde 5- (Ek: 28.11.2017-70614 md.) Bu Kanunun ek 13 üncü maddesine göre satışı yapılan taşınmazlara ilişkin olarak anılan maddede belirlenen süre içerisinde binalarını yapmayan ya da taksitlerini ödemeyen hak sahipleri ile 31.12.2020 tarihinden önce süreleri dolacak olan hak sahiplerine binalarını yapmaları veya taksitlerini ödemeleri amacıyla 31.12.2020 tarihine kadar ek süre verilir. Ancak bu süre içerisinde de hak sahiplerince bina yapılmaması veya taksitlerin ödenmemesi durumunda, bu taşınmazlar köy tüzel kişiliği adına, tüzel kişiliğini kaybeden köylerde ise ilgili belediye adına resen tapuda tescil edilir.” Denilmekte olduğundan hak sahiplerinin zarara uğramamasına olanak sağlamak

Amaç 2: Belediyemize ve hak sahiplerine mali külfet oluşturmamak

d.Amaçlarımızı gerçekleştirmek üzere öngördüğümüz önlemler

Ekli haritalarda belirtilen alanlar mücavir alan dışına çıkarıldığında Plansız Alanlar Yönetmeliği 5. Bölümündeki hükümlere uygun olarak İl Özel İdaresi tarafından işlemler rahatça yürütülebilecektir.

e.Mücavir alan sınırı belirlerken ki hassasiyetlerimiz

Köy ve köy gelişme alanlarında ruhsat ve hizmet sunumunda bütünlük sağlanması

köy halkının faaliyetlerini kısıtlayan sorunların giderilmesi,

Yasalarda yer alan mali ve bürokratik kolaylıkların köy yerleşim ve gelişim alanlarında rahatça uygulanmasının önünün açılması hedeflenmiştir.

II. ÖNERİLEN MÜCAVİR ALANIN ÖZELLİKLERİ

Önerilen yeni mücavir alan sınırimiz 352.426.406 m² lik (35.243 hektarlık) mevcut mücavir alan sınırlarımız içerisinde 2.497.364 m² (249 hektar) köy yerleşim ve gelişim alanı alanının çıkarılması ile 349.929.042 m² (34.992 hektarlık) büyüklüğe indirgenmiştir.

a.Alanın ve Sınırlarının Coğrafi Olarak Tanımı

Çorum mücavir alanı genel olarak düz bir topografyaya sahiptir. Öneri alanımızda coğrafi sınırlar yerine köy yerleşim ve gelişim alanı olarak uygulamaların ortaya çıkardığı kadaströ sınırları esas alınmıştır.

352.426.406 m² (35.243 hektarlık) lik mevcut mücavir alan sınırlarımız içerisinde;

48.204m² Bozboğa, 165.138 m² Celilkırı, 157.826 m² Elmalı, 14.922 m² Kadıkırı, 632.818 m² Karacaköy, 166.387 m² Kavacık, 461,627 m² Konaklı, 133.925 m² Köprüalan, 137.588 m² Ovakarapınar, 115.372 m² Ömerbey, 276.635 m² Pınarçay, 186.922 m² Yaydığın, toplam 2.497.364 m² (249 hektar) köy yerleşim ve gelişim alanı alanının çıkarılarak 349.929.042 m² (34.993 hektarlık) mücavir alan sınırı teklif etmekteyiz.

b.Belediyemiz Sınırları Çevresindeki Önlemler Alanlar

Belediye mücavir alan sınırimızın yaklaşık 31.000 hektarlık kısmında İller Bankasınca plana altlık olmak üzere mikro-bölgeleme esaslı jeolojik ve jeo-teknik etütler 2016 yılında tamamlanmıştır. Etüt sonucuna göre; kentin büyük bir bölümü “önlemler alan 5.1 ve 2.1 niteliğindedir.

c.Diğer Yerleşim Alanları İle Konumu

Çorum Belediyesi bulunduğu Merkez İlçedeki tek belediye durumundadır. Mücavir alan sınırları içerisinde Çorum Belediyesinden başka bir belediye yönetim birimi yoktur.

III. MÜCAVİR ALAN İÇİNDE KALAN VE ÇEVRESİNDEKİ YERLEŞMELER

Çorum Belediyesi bulunduğu Merkez İlçedeki tek belediye durumundadır. Mücavir alan sınırları içerisinde Çorum Belediyesinden başka bir belediye yönetim birimi yoktur. Mücavir alan içinde ve dışında köy yerleşim alanları bulunmaktadır. Bu yerleşim birimlerinden karayollarına yakın olanları imar mevzuatı anlamında talep oluşturan alanlardır. Kent merkezine yakın köylerden Yaydığın, Kuruçay, Celilkırı, köyleri konut, ticaret sanayi planlarımız açısından gelişim göstermektedir. Karapürçek Köyü, katı atık düzenli depolama sahamız, Karacaköy atık su arıtma tesisimiz, Pınarçay su arıtma tesis alanımızın planlandığı arazilere sahiptirler. Bütet Köyü içme suyu için de kullanılan Çomar barajı yakınlarındadır. Ayrıca Elmalı köyü ile mücavir alanımızın en uç noktalarında yer alan Pınarbaşı ve Eskice su kuyuları önem arz etmektedir.

Sonuç olarak; 352.426.406 m² (35.243 hektarlık) lik mevcut mücavir alan sınırlarımız içerisinde;

48.204 m² Bozboğa, 165.138 m² Celilkırı, 157.826 m² Elmalı, 14.922 m² Kadıkırı, 632.818 m² Karacaköy, 166.387 m² Kavacık, 461,627 m² Konaklı, 133.925 m² Köprüalan, 137.588 m² Ovakarapınar, 115.372 m² Ömerbey, 276.635 m² Pınarçay, 186.922 m² Yaydığın, toplam 2.497.364 m² (249 hektar) köy yerleşim ve gelişim alanlarının ilgili köylerde yaşayan köy sakinlerinin ruhsat alma işlemlerini kolaylaştırmak için yetki alanımız dışına çıkarılarak yeni mücavir alan sınırlarımızın 349.929.042 m² (34.993 hektarlık) büyüklükte olması şeklinde İmar ve Şehircilik Müdürlüğü gerekçe raporuna istinaden;

Çorum Belediyesinin 35.243 hektarlık mücavir alan sınırı 19.07.1997 Bayındırlık ve İskân Bakanlığı Teknik Araştırma ve Uygulama Genel Müdürlüğüne onaylanarak yürürlüğe girmiştir.

Geçen 23 yıl içerisinde mücavir alan sınırlarımız içerisinde kalan bazı köylerin, mücavir alan sınırı dahilinde kaldıkları için, ruhsata ilişkin sıkıntılar yaşadıkları ortaya çıkmıştır.

Ayrı bir yerel yönetim birimi olan köylerden bir kısmının mücavir alan sınırı dışına çıkarılarak sorunun giderilmesi amaçlanmaktadır.

3194 sayılı İmar Kanunu 5. Maddesinde Mücavir Alan; “imar mevzuatı bakımından belediyelerin kontrol ve mesuliyeti altına verilmiş olan alanlardır.” şeklinde tanımlanmıştır. Aynı Kanununun 45. maddesinde “Mücavir alan sınırları belediye meclisi ve il idare kurulu kararına dayanarak Vilayetlerce Bakanlığa gönderilir. Bakanlık bunları inceleyerek aynen veya değiştirerek tasdik etmeye veya değiştirilmek üzere iadeye yetkilidir Mücavir alanın ilgili belediye sınırına bitişik olması gerekmez. Ayrıca, bu alanlar köyleri de ihtiva edebilir. Mücavir alandan çıkarılma da aynı usule tabidir. Bakanlık gerekli gördüğü hallerde mücavir alana alma ve çıkarma hususunda resen karar verebilir.” denilmekte olduğu dikkate alınarak ekli teklif haritalarda sınırları belirlenmiş; Bozboğa, Celilkırı, Elmalı, Kadıkırı, Karacaköy, Kavacık, Konaklı, Köprüalan, Ovakarapınar, Ömerbey, Pınarçay, Yaydığın, köy yerleşim ve/veya gelişim alanlarının 3194 Sayılı İmar Kanununun 45. Maddesi gereğince mücavir alan sınırlarımız dışına çıkarılarak, 34.992 hektarlık yeni mücavir alan sınırlarımızın tesbiti Meclis Üyelerinden, Nazik Bulut, Mehmet Rüştü Çağlar, Uğur Soyocak, Ahmet Özdel, Erkan Özbal, Didem Tokgöz Semiz, Tuncay Yılmaz, Eren Atlas, Mustafa Gürbüzer, Meserret Adeviye Gariboğlu, Şentürk Gülnaz, Tuncel Gürgen, Hüseyin Gazi Uysal’ ın ret oyuna karşı, Meclisçe OY ÇOKLUĞUYLA kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı

Belediye Başkanı

Halil İbrahim AŞGIN

Katip

Bilal Selman OZÜNEL

Katip

Semra AKYÜZ ÖZDAĞ



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2020/ HAZİRAN / OLAĞANÜSTÜ
TARİHİ	10.06.2020
GÜNÜ	ÇARŞAMBA - SAAT : 14.00
TOPLANTI	05
BİRLEŞİM	06
OTURUM	06
KARAR NO	48
MADDE	05
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	03.06.2020
Konusu	Ulukavak Mahallesi, 3395 ada, 1 nolu parselde plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Ulukavak Mahallesi 3395 ada 1 nolu parsel için müellifi tarafından hazırlanan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi dosyasında İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Ulukavak Mahallesi 3395 ada 1 nolu parsel güncel imar planlarında BHA (Belediye Hizmet Alanı) olarak planlıdır.

Teklif Edilen İmar Planı dosyasında; Ulukavak Mahallesi, 3395 ada, 1 nolu parselin BHA (Belediye Hizmet Alanı) olan kullanım kararı Cami olarak değiştirilmiş, parselin yapı yaklaşma mesafesi tüm cephelerden 5.00 metre olacak şekilde yeniden düzenlenmiştir. Şeklinde İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Ulukavak Mahallesi, 3395 ada, 1 nolu parsel için plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 1982151) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 19735860), 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Katip
Bilal Selman OZÜNEL

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2020/ HAZİRAN / OLAĞANÜSTÜ
TARİHİ	10.06.2020
GÜNÜ	ÇARŞAMBA - SAAT : 14.00
TOPLANTI	05
BİRLEŞİM	06
OTURUM	06
KARAR NO	49
MADDE	06
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	03.06.2020
Konusu	Bahçelievler Mahallesi, 189 ada, 7 nolu parselde plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Bahçelievler Mahallesi, 189 ada, 7 nolu parsel için müellifi tarafından hazırlanmış 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi dosyasında İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Bahçelievler Mahallesi 189 ada, 7 nolu parsel güncel imar planlarında İlköğretim Alanı, Konut Alanı ve Trafo Alanına tekabül etmektedir.

Teklif Edilen İmar Planı dosyasında; 189 ada, 7 nolu parselin kullanım kararı İlkokul Alanı ve Trafo Alanı olarak düzenlenmiş, İlkokul Alanı olarak planlı kısmın komşu parsellerden 4 metre, yoldan 5 metre yapı yaklaşma mesafesi belirlenmiştir. Şeklinde İmar Komisyon raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Bahçelievler Mahallesi 189 ada 7 nolu parsel için plan müellifi tarafından hazırlanmış 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 19768779) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 19803326), 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Katip
Bilal Selman OZÜNEL

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2020/ HAZİRAN / OLAĞANÜSTÜ
TARİHİ	10.06.2020
GÜNÜ	ÇARŞAMBA - SAAT : 14.00
TOPLANTI	05
BİRLEŞİM	06
OTURUM	06
KARAR NO	50
MADDE	07
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	03.06.2020
Konusu	Gülabibey Mahallesi, 1034 ada, 125 nolu parselde plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Gülabibey Mahallesi 1034 ada 125 nolu parsel için müellifi tarafından hazırlanmış 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi dosyasında İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Gülabibey Mahallesi 1034 ada 125 nolu parsel güncel imar planlarında İlkokul Alanı, Konut Alanı ve Trafo Alanına tekabül etmektedir.

Teklif Edilen İmar Planı dosyasında; 1034 ada 125 nolu parselin kullanım kararı İlkokul Alanı ve Trafo Alanı olarak düzenlenmiş, İlkokul Alanı olarak planlı kısmın komşu parsellerden ve yoldan 5 metre yapı yaklaşma mesafesi belirlenmiştir. Şeklinde İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Gülabibey Mahallesi 1034 ada 125 nolu parsel için plan müellifi tarafından hazırlanmış 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 19609579) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 19322362), 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Katip
Bilal Selman OZÜNEL

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2020/ HAZİRAN / OLAĞANÜSTÜ
TARİHİ	10.06.2020
GÜNÜ	ÇARŞAMBA - SAAT : 14.00
TOPLANTI	05
BİRLEŞİM	06
OTURUM	06
KARAR NO	51
MADDE	08
Teklif Eden Müdürlük	PARK VE BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	03.06.2020 / 13425
Konusu	Yavruturna Mahallesi, Atayurt 3. Sokakta bulunan Parka İsim Verilmesi.

K A R A R :

Başkan, Yavruturna Mahallesi, Atayurt 3. Sokakta bulunan parka isim verilmesine ilişkin Park ve Bahçeler Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi, (n) fıkrasına istinaden; Şehit Aileleri ve Vazife Malülleri Derneği Başkanlığının talebi doğrultusunda; Yavruturna Mahallesi, Atayurt 3. Sokakta bulunan parka Şehit Cemalettin ERDOĞMUŞ parkı ismi verilmesi ve Mülki İdare Amirinin onayına sunulması Meclisçe OY BİRLİĞİYLE kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Katip
Bilal Selman OZÜNEL

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2020/ HAZİRAN / OLAĞANÜSTÜ
TARİHİ	10.06.2020
GÜNÜ	ÇARŞAMBA - SAAT : 14.00
TOPLANTI	05
BİRLEŞİM	06
OTURUM	06
KARAR NO	52
MADDE	09
Teklif Eden Müdürlük	MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	04.06.2020 / 13597
Konusu	Sermaye Artırımı.

K A R A R :

Başkan, Tüm hisseleri Belediyemize ait Çorum Beltaş Enerji Ulaşım, Eğitim, Spor ve İnşaat Hizmetleri A.Ş. nin sermayesinin artırılmasına ilişkin Mali Hizmetler Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Tüm hisseleri Belediyemize ait Çorum Beltaş Enerji Ulaşım, Eğitim, Spor ve İnşaat Hizmetleri A.Ş. nin sermayesinin artırılması gerektiğinden; 55.487.325,00- TL aynı ve 14.250.000,00-TL nakit olmak üzere toplam 69.737.325,00- TL olan Şirket Sermayesinin, mevcut Mezbağa ve Hayvan Pazarı Tesisinde yapımı planlanan ek üretim kapasitesinin arttırılması, şehrimizde kentsel dönüşüm çalışmaları yapmak ve Çöplü Mahallesi 4473 ada 4 parselde bulunan Şirketimize ait arsada hazırlanan projenin uygulamaya geçilmesi için 10.000.000,00- TL artırılarak toplam 79.737.325,00TL'ye çıkartılması ve artırılan 10.000.000,00- TL sermaye tutarının nakit olarak verilmesi, Meclis Üyelerinden, Nazik Bulut, Mehmet Rüştü Çağlar, Uğur Soyocak, Ahmet Özdel, Erkan Özbal, Didem Tokgöz Semiz, Tuncay Yılmaz, Eren Atlas, Mustafa Gürbüz, Meserret Adeviye Gariboğlu, Şentürk Gülnaz, Tuncel Gürgen, Hüseyin Gazi Uysal' ın Belediye Genel İdari bütçesinin amacı dışında kullanılmasına müsait olabileceği sebebiyle sözlü şerhlerine karşı, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi gereğince Meclisçe OY ÇOKLUĞUYLA kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Katip
Bilal Selman OZÜNEL

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2020/ HAZİRAN / OLAĞANÜSTÜ
TARİHİ	10.06.2020
GÜNÜ	ÇARŞAMBA - SAAT : 14.00
TOPLANTI	05
BİRLEŞİM	06
OTURUM	06
KARAR NO	53
MADDE	10
Teklif Eden Müdürlük	ULAŞIM HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	04.06.2020 / 13592
Konusu	Toplu Taşıma Gelir Desteği.

K A R A R :

Başkan, Koronavirüs (Covid-19) salgını çerçevesinde uygulanan kısıtlamalardan olumsuz olarak etkilenen ve ekonomik olarak zor durum da olan firmaların desteklenmesi hakkındaki Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Koronavirüs (Covid-19) salgını çerçevesinde uygulanan kısıtlamalardan olumsuz olarak etkilenen ve ekonomik olarak zor durum da olan firmaların desteklenmesi amacı ile 16.04.2020 Tarih ve 7244 Sayılı Yeni Koronavirüs (Covid-19) Salgınının Ekonomik ve Sosyal Hayata Etkilerinin Azaltılması Hakkında Kanun İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun, 17 Nisan 2020 Tarih ve 31102 Sayılı Resmi Gazete yayımlanmış olup,

7244 Sayılı Kanunun (f) bendinde "Büyükşehir Belediyeleri ile Belediyeler, kendisinden izin veya ruhsat almak ya da hat kiralamak suretiyle çalışan gerçek ve tüzel kişilere, toplu taşıma hizmetinin kesintisiz olarak yürütülebilmesiyle sınırlı olacak şekilde, bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihten itibaren 3 aylık süreyle sınırlı olmak üzere meclis kararıyla; gelir desteği ödemesi yapabilir, belirlenen döneme tekabül eden ruhsat, izin, hat kirası borçlarını faizsiz olarak 3 ay erteleyebilir. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı bu süreleri, bitiminden itibaren 3 aya kadar uzatmaya yetkilidir. Ruhsat, izin, hat kirası borçları ertelenen süre sonunda, ertelenen süre kadar aylık eşit taksitler halinde, herhangi bir gecikme zammı ve faiz uygulanmadan tahsil edilir." denilmektedir.

22.08.2019 Perşembe günü saat: 14.00' de Belediye Meclis Salonunda yapılan ihale sonucunda, Belediye Encümeninin 503 sayılı kararı ile İlimiz şehir içi toplu taşıma hatlarının işletmecisi olan ve Koronavirüs (Covid-19) tedbirlerinden olumsuz yönde etkilenen Hitit Ulaş Özel Halk Otobüs İşletmeciliği A.Ş.' ne, toplu taşıma hizmetini kesintisiz olarak yürütülebilmesi amacıyla 96.000,00- TL gelir desteği yapılması Meclisce OY BİRLİĞİYLE kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Katip
Bilal Selman OZÜNEL

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2020/ HAZİRAN / OLAĞANÜSTÜ
TARİHİ	10.06.2020
GÜNÜ	ÇARŞAMBA - SAAT : 14.00
TOPLANTI	05
BİRLEŞİM	06
OTURUM	06
KARAR NO	54
MADDE	11
Teklif Eden Müdürlük	EMLAK VE İSTİMLÂK MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	04.06.2020 / 13590
Konusu	Gayrimenkul Satın alınması, takası ve trampası.

K A R A R :

Başkan, Gayrimenkul Satın alınması, takası ve trampasına ilişkin Emlak ve İstimlâk Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; 5393 Sayılı Yasanın 18. Maddesinin e- fıkrasına istinaden, İlimiz Merkez Çöplü Mahallesi, 18 ada, 1, 2, 3, 4, 11, 12, 13, 17 nolu parseller, 16 ada, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 nolu parseller, 17 ada, 1 nolu parsel ve Üçtutlar Mahallesi, 547 ada, 1 nolu parsellerin Belediyemiz tarafından satın alınması, takası veya trampa edilmesi, trampadan Belediye lehine fark çıkması halinde farkın tahsiline veya feragatine, aleyhine fark çıkması halinde farkı ödeyebilmesi ve bunlarla ilgili işlemlerin yürütülmesinde evrakları imzalamaya ayrıca diğer ilgili kurum ve kuruluşlarla görüşme, anlaşma, protokol ve sözleşme yapmak üzere diğer iş ve işlemlerinin yapılması için Belediye Başkanının yetkili kılınması, Meclisce OY BİRLİĞİYLE kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Katip
Bilal Selman OZÜNEL

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2020/ HAZİRAN / OLAĞANÜSTÜ
TARİHİ	10.06.2020
GÜNÜ	ÇARŞAMBA - SAAT : 14.00
TOPLANTI	05
BİRLEŞİM	06
OTURUM	06
KARAR NO	55
MADDE	12
Teklif Eden Müdürlük	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	03.06.2020 / 13432
Konusu	19 Adet Plan değişikliği teklifinin İmar Komisyonuna havalesi.

K A R A R :

Başkan, 19 adet imar planı/imar planı değişikliği teklifinin İmar Komisyonuna havalesine ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda;

1. 09.03.2020 tarih ve 7333 nolu Emlak ve İstimlâk Müdürlüğünce talep edilen, Tepecik Mahallesi, 244 ada 12, 13, 15 parseller için A grubu plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi,

2. 16.03.2020 tarih ve 8168 nolu başvuru evrakı ile talep edilen, Ayarık Mevkii, 2120 ada 4 parsel için A grubu plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi dosyası,

3. 24.03.2020 tarih ve 9013 nolu başvuru evrakı ile talep edilen, Karakeçili Mahallesi,1507 ada 14 parsel için A grubu plan müellifince hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi dosyası,

4. 16.04.2020 tarih ve 10240 nolu başvuru evrakı ile talep edilen, Çepni Mahallesi, 4018 ada 1 parsel için A grubu plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi dosyası,

5. 29.04.2020 tarih ve 10907 nolu başvuru evrakı ile Çorum İl Milli Eğitim Müdürlüğünce talep edilen Tepecik mahallesi, 851 ada 4 parsel için A grubu plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi dosyası,

6. Çorum İli, Merkez İlçesi, Gülabibey Mahallesi, 294 ada 186 nolu parsel ile yakın çevresine yönelik alan için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi dosyası,

7. Çorum İli, Merkez İlçesi, Hacikerim Mahallesi, 4903 nolu ada ile yakın çevresine yönelik alan için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi dosyası,

8. Çorum İli, Merkez İlçesi, Çepni Mahallesi, 4206 ada, 1 nolu parsel ve yakın çevresi için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi dosyası,

9. Çorum İli, Merkez İlçesi, Çoraklık Mahallesi, 2257 nolu adanın yakın çevresi için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi dosyası,

10. 20.05.2020 tarih ve 12163 nolu başvuru evrakı ile talep edilen, Ayarık Mahallesi, 3040 ada ve yakın çevresi için A grubu plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi dosyası,

11. Çorum İli, Merkez İlçesi, Çepni Mahallesi, 349 ada 146 nolu parsel ve yakın çevresi için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi dosyası,

12. Çorum İli, Merkez İlçesi, Çepni Mahallesi, 1265, 1266, 446, 337 nolu adalar ve yakın çevresi için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi dosyası,

13. Çorum İli, Merkez İlçesi, Çepni Mahallesi, 352 ada 178 nolu parselin bir kısmı için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi dosyası,

14. Çorum İli, Merkez İlçesi, Çöplü Mahallesi, 4341 ada 2 parsel ve yakın çevresi için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi dosyası,

15. Çorum İli, Merkez İlçesi, Gülabibey Mahallesi, 4731 ada 2 parsel ve yakın çevresi için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi dosyası,

16. Çorum İli, Merkez İlçesi, Tepecik Mahallesi, 2068 ada 1 parselin bir kısmı için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi dosyası,

17. Çorum İli, Merkez İlçesi, Gülabibey Mahallesi, 4120 ada 19 parselin batısında kalan alan için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi dosyası,

18. Çorum İli, Merkez İlçesi, Karakeçili Mahallesi, 539 ve 145 nolu adaların bir kısmı için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi dosyası,

19. Çorum İli, Merkez İlçesi, Üçtutlar Mahallesi, 124 ada 1 nolu parsel ve yakın çevresi için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi dosyası olmak üzere,

Toplam 19 adet imar planı/imar planı değişikliği, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 31. Maddesi gereğince İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından incelenmiş olup, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 21. ve 24. Maddeleri gereğince İmar Komisyonuna havalesi Meclisce OY BİRLİĞİYLE kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Katip
Bilal Selman OZÜNEL

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2020/ HAZİRAN / OLAĞANÜSTÜ
TARİHİ	10.06.2020
GÜNÜ	ÇARŞAMBA - SAAT : 14.00
TOPLANTI	05
BİRLEŞİM	06
OTURUM	06
KARAR NO	56
MADDE	13
Teklif Eden Müdürlük	EMLAK VE İSTİMLÂK MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	05.06.2020 / 13666
Konusu	Kira Ödemelerinin ertelenmesi ve sürelerinin uzatılması.

K A R A R :

Başkan, Mülkiyeti Belediyemize ait işyerlerinde kiracılıkları devam eden kiracılardan, Yeni Tıp Koronavirüs (Covid-19) salgınının yayılımını önlemek amacıyla yayımlanan Genelge doğrultusunda kiralamadan kaynaklanan kira bedellerinin veya tutarlarının Kanunda belirtilen 19/3/2020 tarihinden itibaren 3 ay boyunca tahakkuk ettirilmemesi, tahakkuk ettirilenlerin alınmaması ve tahsil edilen kira bedellerinin iade edilmesi ayrıca talep halinde bu süreler kadar sözleşme sürelerinin uzatılmasına ilişkin Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Mülkiyeti Belediyemize ait işyerlerinde kiracılıkları devam eden kiracılardan, Yeni Tıp Koronavirüs (Covid-19) salgınının yayılımını önlemek amacıyla yayımlanan Genelge ve İl Umumi Hıfzıssıhha Meclisi Kararları ile faaliyetleri geçici süreyle durdurulmuş olanlara ilişkin;16.04.2020 tarih 7244 sayılı “Yeni Koronavirüs (Covid-19) Salgınının Ekonomik ve Sosyal Hayata Etkilerinin Azaltılması Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun” 1. Maddesi; ç) bendinde “Büyükşehir belediyeleri, belediyeler, İl Özel İdareleri ve Bağlı Kuruluşları ile bunların üyesi olduğu mahalli idare birliklerinin mülkiyetinde veya tasarrufunda olan taşınmazlara ilişkin olarak ilgili mevzuatınca yapılan satış, ecrimisil ve kiralamadan kaynaklanan bedellerin veya tutarların, 19/3/2020 tarihinden itibaren 3 aylık döneme ilişkin tahsil edilmesi gereken kısımlarının 3 ay ertelenmesine Büyükşehir Belediyeleri, Belediyeler, İl Özel İdareleri Ve Birliklerde Meclis; bağlı kuruluşlarda ise yetkili karar organı yetkilidir. Bu süreler, bitiminden itibaren ilgisine göre Çevre ve Şehircilik Bakanı veya İçişleri Bakanı tarafından 3 aya kadar uzatılabilir. Söz konusu alacaklar ertelenen süre sonunda, ertelenen süre kadar aylık eşit taksitler halinde, herhangi bir gecikme zammı ve faiz uygulanmadan tahsil edilir. Faaliyetleri durdurulan veya faaliyette bulunamayan işletmelerin faaliyette bulunmadığı döneme ilişkin olarak kira bedelleri tahsil edilmez.” Hükümü gereğince,

Ayrıca; genelgeler ve 16.04.2020 tarih 7244 Sayılı Kanun doğrultusunda, ilgili mevzuat hükümlerine göre yapılan kiralamadan kaynaklanan kira bedellerinin veya tutarlarının Kanunda belirtilen 19/3/2020 tarihinden itibaren 3 ay boyunca tahakkuk ettirilmemesi, tahakkuk ettirilenlerin alınmaması ve tahsil edilen kira bedellerinin iade edilmesi ayrıca talep halinde bu süreler kadar sözleşme sürelerinin uzatılması Meclisçe OY BİRLİĞİYLE kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Katip
Bilal Selman OZÜNEL

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2020/ HAZİRAN / OLAĞANÜSTÜ
TARİHİ	10.06.2020
GÜNÜ	ÇARŞAMBA - SAAT : 14.00
TOPLANTI	05
BİRLEŞİM	06
OTURUM	06
KARAR NO	57
MADDE	14
Teklif Eden Müdürlük	EMLAK VE İSTİMLÂK MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	05.06.2020 / 13665
Konusu	Halk Kütüphanesi için yer tahsisi.

K A R A R :

Başkan, Çorum Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğüne Hasan paşa Halk Kütüphanesi hizmet binası için yer tahsisine ilişkin Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün teklifi ve,

Ak Parti grup Başkanı Mustafa Tuzcu, CHP grup Başkanı Tuncay Yılmaz ve MHP grup Başkanı Selim Güloğlu' nun "Çorum Valiliği İl Turizm Müdürlüğünce, Hasan Paşa Halk Kütüphanesi binasında hizmete devam edilmesinin can güvenliği bakımından sakıncalı olması nedeniyle yeni bir bina yapımı gerçekleştirilinceye kadar İl merkezinde öncelikle kamuya ait herkesin kolaylıkla ulaşabileceği, kütüphane hizmetlerine en uygun niteliklere sahip yapının Belediyemize ait Kadeş Meydanı'nın geçici olarak kullanılabilecek durumda olması ve mekânın en fazla 15 yıllığına kullanım hakkı tahsis edilmesi bildirilmiş ise de;

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesine istinaden, Belediyemizle İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü arasında yapılacak protokol görüşmeleri çerçevesinde; Yavruturna Mahallesi, 3323 ada, 1 parselde bulunan Çorum İl Özel İdaresi Mülkiyetinde ki parsel üzerine Belediyemiz tarafından inşa edilen Kadeş Barış Meydanının Güney Doğu köşesindeki iki katlı binanın "Halk Kütüphanesi" olarak da hizmet verebilmesi amacıyla; İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü ve Belediye tarafından ortak kullanıma yönelik gerekli görüşmeleri yapmak ve en fazla 15 yıllığına tahsis ve diğer hususlarla ilgili protokol imzalanması için Belediye Başkanına yetki verilmesi şeklinde düzenlenmesi, tekliflerinin bulunduğunu belirterek, oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün ilgi yazısında,

"İlimizde, Müdürlüğümüze bağlı hizmet vermekte olan Hasan Paşa Halk Kütüphanesi hizmet binası 1963 yılında faaliyete geçmiştir. Şu anki hizmet binası 39 bini aşan kitap kaynağı, 7 bine ulaşan okuyucu sayısının yanında öğrenciler tarafından yoğun bir şekilde etüt merkezi olarak istifade ettikleri bir mekan haline gelmiştir. Anadolu Kentsel Dönüşüm İnşaat Mühendislik Müşavirlik Sanayi Ticaret Limited Şirketi tarafından yapılan Deprem Tahkikinde; tahmini güçlendirme maliyetinin yüksek olacağı kanaatiyle güçlendirmenin önerilmeyip dolayısıyla yıkılıp binanın yeniden yapılması gerektiği Bakanlığımıza iletilmiştir.

Bakanlığımız tarafından Hasan Paşa Halk Kütüphanesi binasında hizmete devam edilmesinin can güvenliği bakımından sakıncalı olması nedeniyle yeni bir bina yapımı gerçekleştirilinceye kadar İl merkezinde öncelikle kamuya ait herkesin kolaylıkla ulaşabileceği, kütüphane hizmetlerine uygun geçici olarak kullanılabilecek bir mekânın tahsis edilmesi müdürlüğümüze bildirilmiştir. Ancak bu nitelikte bir kamu binası bulunmamakta olup en uygun niteliklere sahip yapı Belediyenize ait Kadeş Meydanı'nın içerisinde bulunan mekanlardır, Belediyenizle yapılan şifahi görüşmelerde söz konusu meydana yer alan yapılardan birinin bu amaçla kullanım hakkının tahsisi yapılabileceği belirtildiğinden, çocukların ve gençlerin rahatlıkla ulaşabileceği merkezi bir konumda olan anılan mekanlardan birinin Hasan paşa Halk Kütüphanesi'nin yerine yeni kütüphane yapılmaya kadara en az 15 yıllığına Müdürlüğümüze kullanım hakkının tahsis edilmesi" talebinde bulunduğundan,

Emlak ve İstimlâk Müdürlüğünün teklifinin; Ak Parti grup Başkanı Mustafa Tuzcu, CHP grup Başkanı Tuncay Yılmaz ve MHP grup Başkanı Selim Güloğlu' nun teklifi olan,

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesine istinaden, Belediyemizle İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü arasında yapılacak protokol görüşmeleri çerçevesinde; Yavruturna Mahallesi, 3323 ada, 1 parselde bulunan Çorum İl Özel İdaresi Mülkiyetinde ki parsel üzerine Belediyemiz tarafından inşa edilen Kadeş Barış Meydanının Güney Doğu köşesindeki iki katlı binanın "Halk Kütüphanesi" olarak da hizmet verebilmesi amacıyla; İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü ve Belediye tarafından ortak kullanıma yönelik gerekli görüşmeleri yapmak ve en fazla 15 yıllığına tahsis ve diğer hususlarla ilgili protokol imzalanması şeklinde düzenlenerek, Belediye Başkanına yetki verilmesi, Meclisçe OY BİRLİĞİYLE kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Katip
Bilal Selman OZÜNEL

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2020/ HAZİRAN / OLAĞANÜSTÜ
TARİHİ	10.06.2020
GÜNÜ	ÇARŞAMBA - SAAT : 14.00
TOPLANTI	05
BİRLEŞİM	06
OTURUM	06
KARAR NO	58
MADDE	15
Teklif Eden Müdürlük	ULAŞIM HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	05.06.2020 / 13702
Konusu	Borç Ertenmesi.

K A R A R :

Başkan, 16.04.2020 Tarih ve 7244 Sayılı Yeni Koronavirüs (Covid-19) Salgınının Ekonomik ve Sosyal Hayata Etkilerinin Azaltılması Hakkında Kanun İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun (f) bendine istinaden, Hitit Ulaş Özel Halk Otobüs İşletmeciliği A.Ş.'nin Belediyemize olan hat kira borçlarının, anılan kanunun yürürlüğe girdiği tarihten itibaren 3 aylık süreyle sınırlı olmak üzere, faizsiz olarak 3 ay ertelenmesi ve borçların ertelenen süre sonunda, ertelenen süre kadar aylık eşit taksitler halinde, herhangi bir gecikme zammı ve faiz uygulanmadan tahsil edilmesine ilişkin Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; 17 Nisan 2020 Tarih ve 31102 Sayılı Resmi Gazete yayımlanan, 16.04.2020 Tarih ve 7244 Sayılı Yeni Koronavirüs (Covid-19) Salgınının Ekonomik ve Sosyal Hayata Etkilerinin Azaltılması Hakkında Kanun İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun (f) bendine istinaden, 22.08.2019 Perşembe günü saat: 14.00' de Belediye Meclis Salonunda yapılan ihale sonucunda, Belediye Encümenininin 503 Sayılı kararı ile İlimiz şehir içi toplu taşıma hatlarının işletmecisi olan Hitit Ulaş Özel Halk Otobüs İşletmeciliği A.Ş.'nin Belediyemize olan hat kira borçlarının, anılan kanunun yürürlüğe girdiği tarihten itibaren 3 aylık süreyle sınırlı olmak üzere, faizsiz olarak 3 ay ertelenmesi ve borçların ertelenen süre sonunda, ertelenen süre kadar aylık eşit taksitler halinde, herhangi bir gecikme zammı ve faiz uygulanmadan tahsil edilmesi, Meclisce OY BİRLİĞİYLE kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Katip
Bilal Selman OZÜNEL

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ

TOPLANTI DÖNEMİ	2020/ HAZİRAN / OLAĞANÜSTÜ
TARİHİ	10.06.2020
GÜNÜ	ÇARŞAMBA - SAAT : 14.00
TOPLANTI	05
BİRLEŞİM	06
OTURUM	06
KARAR NO	59
MADDE	16
Teklif Eden Müdürlük	YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	05.06.2020 / 13663
Konusu	Tabi zeminden kotlandırma, tabi zeminden kotlandırılan parsellerde tesviye şartları ve su depoları

K A R A R :

Başkan, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 12. Maddesinde belirtilen ölçüleri sağlayan parseller hariç;

1- Tek ada tek parsel (bir adanın bir parsel olarak oluşmuş olması) olarak yapılaşacak parsellerde bir ya da birden fazla yapı yapılması mümkün ve arazinin meyilli olması durumunda, planda belirlenen çekme mesafesine en az 2 metre ilave edilerek bina yerleştirilecek ve tabi zeminden kotlandırma yapılabilecektir.

2- Tabi zeminden kodlandırılan tüm parsellerde tesviye şartları;

a- Ön bahçeler planda belirtilen çekme mesafesi boyunca tabi zemin kotlarına göre doğal eğimde veya tabi zeminle uyumlu olacak şekilde teraslama yapılarak tesviye edilecektir. Tabi zeminle uyumlu tesviye yapılan cephelerde su akış yönünün binaya doğru olduğu bahçe kısımlarında en az 2 metrelik tretuvar yapılarak gerekli drenaj önlemleri alınacaktır.

b- Ön bahçe haricindeki bahçeler Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin madde 17 (yan bahçe tesviyesi) ve madde 18 (arka bahçe tesviyesi) şartlarına göre tesviye edilecektir.

c-Bahçe tesviyelerinde engelliler için erişilebilirlik standartlarına uygun düzenlemeler yapılacaktır.

d-Yol kotunun altındaki parsellerde su akıntısı için gerekli önlemler alınacak ve detaylı Su Tahliye Projesi Sıhhi Tesisat Projesine işlenecektir.

e- Yol cephelerinin otopark olarak düzenlenmesi halinde otopark alanları yol kotuna göre tesviye edilecektir.

f- Ön yan ve arka bahçeler ile kademelerin birbiri ile veya yol ile bağlantısını sağlayacak merdiven veya rampa düzenlenir.

g-Bahçe tesviyelerinde oluşacak kademelerde çevre binaların, parseldeki binanın ve bahçelerdeki yaşam alanlarının güvenliğini sağlayacak şekilde teraslama, istinat duvarı vb. uygulamalar mühendislik esaslarına göre projelendirilerek yapılır.

3- Binalar için gerekli olan yangın suyu hariç; kullanma suyu depoları istenildiği takdirde yapılacaktır. Şeklinde;

Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 69. maddesine göre değiştirilebilir hükümler arasında olan tabi zeminden kotlandırma, tabi zeminden kotlandırılan parsellerde tesviye şartları ve su depoları ile ilgili, hükümlere göre işlem yapılması şeklinde, Yapı Kontrol Müdürlüğünün teklifi olduğunu,

Ayrıca İmar Komisyon üyeleri Ünsal Yeter, Osman Fatih Gümüş, Muhammed Fatih Temur, Didem Tokgöz Semiz ve Eren Atlas' ın müşterek olarak "10.06.2020 tarihinde saat 14.00 de gerçekleştirilecek olan olağanüstü Belediye Meclis toplantısında görüşülecek 16. Gündem maddesinin geri çekilerek tekrar değerlendirildikten sonra Meclise gelmesi hususunda gereğini arz ederiz şeklinde tekliflerinin bulunduğunu, Teklifin geri çekilerek, tekrar değerlendirildikten sonra Meclise getirilmesinin yerinde olacağını belirterek, gündemden geri çekilmesini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Teklifin gündemden geri çekilerek, tekrar değerlendirildikten sonra Meclise getirilmesi, Meclisçe OY BİRLİĞİYLE kabul edilmiştir.

Başkan, Gündem maddelerinin tamamlandığını belirterek, Haziran ayı olağanüstü Meclis toplantısına son vermiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Katip
Bilal Selman OZÜNEL

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ