

TOPLANTI DÖNEMİ	2020/ TEMMUZ		
TARİHİ	02.07.2020		
GÜNÜ	PERŞEMBE - SAAT : 14.00		
TOPLANTI	06		
BİRLEŞİM	07		
OTURUM	07		
KARAR NO	60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87		
DİVAN	MECLİS BAŞKANI	KATİP	KATİP
	Halil İbrahim AŞGIN Belediye Başkanı	Bilal Selman OZÜNEL Üye	Semra AKYÜZ ÖZDAĞ Üye
TOPLANTIYA KATILANLAR	Kenan ÖZÜYAĞLI, Lemzi ÇÖPLÜ, Namık Kemal BATMAN, İsmail YAĞBAT, Mustafa TUZCU, Meryem DEMİR, Muhammed Fatih TEMUR, Ubeydullah AHISKALI, Suat AYDOĞAN, Ertuğrul EREN, Reha KİP, Semra AKYÜZ ÖZDAĞ, Bülent ÖZDOĞAN, Reşit KELEŞ, Bilal Selman OZÜNEL, Osman Fatih GÜMÜŞ, Cevdet YALÇINKAYA, Ünsal YETER, Muhammet Murat KILIÇLI, İsmail BÖLÜKBAŞ, Nazik BULUT, Uğur SOYOCAK, Ahmet ÖZDEL, Erkan ÖZBAL, Didem TOKGÖZ SEMİZ, Tuncay YILMAZ, Eren ATLAS, Mustafa GÜRBÜZER, Meserret Adeviye GARİBOĞLU, Şentürk GÜLNAZ, Tuncel GÜRGEN, Hüseyin Gazi UYSAL, Selim GÜLOĞLU, Halil İbrahim ÖZCAN, Abdulhaluk ÇATALPELİT ve Bilal ARMUTLU olmak üzere 36 üye katılmıştır.		
TOPLANTIYA KATILMAYANLAR	Mehmet Rüştü ÇAĞLAR.		

Başkan, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 22. Maddesi gereğince, Meclisin toplanmasında, üye tam sayısının salt çoğunluğunun sağlandığının tespit edildiğini belirterek;

Meclis Üyelerinden, Ahmet Özdel' in de toplantıya geç katılacağı hakkında dilekçesinin bulunduğunu ve Mehmet Rüştü Çağlar' ın mazeretli sayılması hakkında dilekçesinin bulunduğunu belirterek, adı geçen mazeretli sayılmasını oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Mehmet Rüştü Çağlar' ın mazeretli sayılması oy birliğiyle kabul edilmiştir.

Başkan, gündeme ilave edilmek üzere;

CHP Meclis Grup Başkanı Tuncay Yılmaz' ın "Belediye Meclisimiz su ücretlerine yapılan zamların uygulamasını 31 Mayıs 2020 tarihine kadar ertelemiş idi, Bilindiği üzere tüm dünya ve Ülkemiz Covid 19 virüs belası ile uğraşırken birçok işyeri zorunlu olarak kapanmış, bir çok vatandaşımız işsiz kalmış ve halkımız geçim sıkıntısına düşmüştür, 31 Mayıs 2020 de zamsız su kullanılması kararı son bulmuştur.

Çorum Belediye Meclisi olarak vatandaşlarımızın dertlerine azda olsa merhem olmak adına zamsız su kullanılması kararının 1 yıl süre ile ertelenmesini Cumhuriyet Halk Partisi Meclis Grubu olarak önermekteyiz." Şeklinde teklifinin bulunduğunu belirterek, gündeme alınmasının kabulünü oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Teklifin gündeme alınması oy çokluğuyla reddedilmiştir.

Başkan, CHP Grubu adına Erkan Özbal' ın "Bilindiği üzere tüm dünyada ve ülkemiz olağanüstü günler geçirmektedir, bu sebeple Belediyemiz bu süreçte mağdur olan esnaf kardeşlerimize çeşitli yardımlar yapmak istemektedir ve yapmaktadır. Bir önceki Meclis toplantısında görüşülen ve kabul edilen 10. ve 15. Maddelerde toplu taşıma hizmetinde bulunan Hitit Ulaş Özel Halk Otobüs İşletmeciliğine yapılan nakdi yardım ve borç ertelemesinin, bu pandemi sürecinde zarar gören mağdur olan okul ve personel servislerini aynı zamanda ticari taksileri de kapsayacak şekilde genişletilmesini, en azından senede bir defa alınan harç ücretlerinin bir defaya mahsus olmak üzere alınmamasını, bu mümkün değil ise 1 TL lik sembolik bir ücret alınmasını ve borçları var ise ilgili maddelerde ki gibi borçlarının ertelenmesini Cumhuriyet Halk Partisi Grubu olarak teklif etmekteyiz. Saygılarımızla." Şeklinde teklifinin bulunduğunu belirterek, gündeme alınmasının kabulünü oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Teklifin gündeme alınması oy çokluğuyla reddedilmiştir.

-Belediye Başkanı olarak şahsının ve Meclis Üyelerinden; Lemzi Çöplü, Selim Güloğlu, Kenan Özüyağlı, İsmail Yağbat, Reşit Keleş, Ünsal Yeter, Ertuğrul Eren, Mustafa Tuzcu, Bilal Armutlu, Namık Kemal Batman, Suat Aydoğan, Ubeydullah Ahıskalı, Bilal Selman Ozünel, Semra Akyüz Özdağ, Reha Kip, Meryem Demir, Osman Fatih Gümüş, Bülent Özdoğan, İsmail Bölükbaş, Halil İbrahim Özcan, Cevdet Yalçinkaya, Muhammet Murat Kılıçlı, Fatih Temur ve Abdulhaluk Çatalpelit; Gazi Caddesi üzerinde Yeniyol Mahallesi ile Karakeçili Mahallesinin kesiştiği yerden başlayıp Fatih Caddesi üzerinde Eşref Hoca Caddesi ile Albayrak Caddesinin birleştiği kavşağa çıkan caddeye Sayın Cumhurbaşkanımızın isminin verilmesi hakkında dilekçelerinin bulunduğunu belirterek, gündeme alınmasının kabulünü oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Teklifin gündeme alınarak gündemin 28. Maddesinde görüşülmesi oy çokluğuyla kabul edilmiştir.

Başkan, gündemle ilgili ve gündem dışı söz almak isteyen bulunup bulunmadığını sormuş ve Meclis üyelerinden Selim Güloğlu ve Tuncay Yılmaz' ın gündem dışı söz almasından sonra gerekli müzakereler yapılarak başkada herhangi bir teklif bulunmadığından, gündem maddelerinin görüşülmesine geçilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Katip
Bilal Selman OZÜNEL

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ

TOPLANTI DÖNEMİ	2020/ TEMMUZ
TARİHİ	02.07.2020
GÜNÜ	PERŞEMBE - SAAT : 14.00
TOPLANTI	06
BİRLEŞİM	07
OTURUM	07
KARAR NO	60
MADDE	01
Teklif Eden Müdürlük	YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	17.06.2020 / 14610
Konusu	Encümen Üyesi Seçilmesi.

K A R A R :

Başkan, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 33. Maddesi, a fıkrasının “İl Belediyelerinde ve nüfusu 100.000' in üzerindeki belediyelerde, belediye meclisinin her yıl kendi üyeleri arasından bir yıl için gizli oyla seçeceği üç üye, Malî Hizmetler birim amiri ve belediye başkanının birim amirleri arasından bir yıl için seçeceği iki üye olmak üzere yedi kişiden oluşur, hükmü bulunduğunu,

Ayrıca; 2020/5 Sayılı Cumhurbaşkanlığı Genelgesine ilave tedbirlerin alınmasıyla, İçişleri Bakanlığı, İller İdaresi Genel Müdürlüğünün 26.03.2020 tarih ve 5887 Sayılı yazılarında Koronavirüs (Covid- 19) salgını nedeniyle Nisan, Mayıs ve Haziran ayı toplantılarının ertelenmesi nedeniyle, Nisan ayında seçilmesi gereken Encümen üye seçiminin bu ay yapılacağını ve gizli oyla seçim yapılacağını belirterek, Encümen üyeliği için yazılı olarak aday gösterilmesini istemiştir.

AK Parti Grubundan Mustafa Tuzcu ve Lemzi Çöplü; Suat Aydoğan, Osman Fatih Gümüş ve Ertuğrul Eren' i,

CHP Grubu Tuncay Yılmaz, Nazik Bulut, Didem Tokgöz Semiz, Şentürk Gülnaz, Erkan Özbal, Eren Atlas, Mustafa Gürbüz, Tuncel Gürgen ve Ahmet Özdel ise; Meserret Adeviye Gariboğlu' nu yazılı olarak Encümen üyeliği için aday göstermişlerdir.

Başka aday olmak isteyen ve aday gösteren bulunmadığı görüldüğünden gizli oylamaya geçilmiştir.

Gizli oyla yapılan seçim ve açık tasnif sonucunda; Suat Aydoğan 22 oy, Osman Fatih Gümüş 21 oy, Ertuğrul Eren 21 oy, Meserret Adeviye Gariboğlu' nun 12 oy aldıkları ve 3 adet de boş oy çıktığı tespit edilmiştir.

Böylece, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 33. Maddesi gereğince; Nisan 2021 tarihinde seçilecek Encümen Üyelerinin göreve başlamasına kadar, Encümen üyeliğine Suat Aydoğan 22 oy, Osman Fatih Gümüş 21 oy, Ertuğrul Eren 21 oyla seçilmişlerdir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Katip
Bilal Selman OZÜNEL

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ

TOPLANTI DÖNEMİ	2020/ TEMMUZ
TARİHİ	02.07.2020
GÜNÜ	PERŞEMBE - SAAT : 14.00
TOPLANTI	06
BİRLEŞİM	07
OTURUM	07
KARAR NO	61
MADDE	02
Teklif Eden Müdürlük	YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	17.06.2020 / 14611
Konusu	Plan ve Bütçe Komisyonuna Üye seçilmesi.

K A R A R :

Başkan, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesine istinaden ihtisas komisyonlarına üye seçileceğini, önce seçilecek üye sayısı, görev sürelerinin, ne kadar olması gerektiğini,

Ayrıca; 2020/5 Sayılı Cumhurbaşkanlığı Genelgesine ilave tedbirlerin alınmasıyla, İçişleri Bakanlığı, İller İdaresi Genel Müdürlüğünün 26.03.2020 tarih ve 5887 Sayılı yazılarında Koronavirüs (Covid- 19) salgını nedeniyle Nisan, Mayıs ve Haziran ayı toplantılarının ertelenmesi nedeniyle, Nisan ayında seçilmesi gereken Plan ve Bütçe Komisyon Üyelerinin bu toplantımızda seçileceğini,

5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesi gereğince, Plan ve Bütçe Komisyonu oluşturulması, Komisyona 31.03.2021 tarihine kadar görev yapmak üzere 5 üye seçilmesi ve üye seçiminin açık oyla yapılmasının yerinde olacağını belirterek,

Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. Maddesi gereğince Plan ve Bütçe Komisyonu için aday gösterilmesini istemiştir.

AK Parti Grubundan Mustafa Tuzcu, Lemzi Çöplü ve CHP Grubundan Tuncay Yılmaz müşterek olarak; Lemzi Çöplü, Reha Kip, Muhammet Murat Kılıçlı, Nazik Bulut ve Mehmet Rüştü Çağlar' 1 yazılı olarak aday göstermişlerdir.

Başka aday gösteren ve aday olmak isteyen bulunmadığından, Başkan AK Parti ve CHP Grubunun müşterek teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Plan ve Bütçe Komisyon üyeliğine; 31.03.2021 tarihine kadar görev yapmak üzere; Lemzi Çöplü, Reha Kip, Muhammet Murat Kılıçlı, Nazik Bulut ve Mehmet Rüştü Çağlar, OY BİRLİĞİYLE seçilmişlerdir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Katip
Bilal Selman OZÜNEL

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ

TOPLANTI DÖNEMİ	2020/ TEMMUZ
TARİHİ	02.07.2020
GÜNÜ	PERŞEMBE - SAAT : 14.00
TOPLANTI	06
BİRLEŞİM	07
OTURUM	07
KARAR NO	62
MADDE	03
Teklif Eden Müdürlük	YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	17.06.2020 / 14612
Konusu	İmar Komisyonuna Üye Seçilmesi.

K A R A R :

Başkan, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesine istinaden ihtisas komisyonlarına üye seçileceğini, önce seçilecek üye sayısı, görev sürelerinin, ne kadar olması gerektiğini,

Ayrıca; 2020/5 Sayılı Cumhurbaşkanlığı Genelgesine ilave tedbirlerin alınmasıyla, İçişleri Bakanlığı, İller İdaresi Genel Müdürlüğünün 26.03.2020 tarih ve 5887 Sayılı yazılarında Koronavirüs (Covid- 19) salgını nedeniyle Nisan, Mayıs ve Haziran ayı toplantılarının ertelenmesi nedeniyle, Nisan ayında seçilmesi gereken İmar Komisyon Üyelerinin bu toplantımızda seçileceğini,

5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesi gereğince, İmar Komisyonu oluşturulması, Komisyona 31.03.2021 tarihine kadar görev yapmak üzere 5 üye seçilmesi ve üye seçiminin açık oyla yapılmasının yerinde olacağını belirterek,

Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. Maddesi gereğince İmar Komisyonu için aday gösterilmesini istemiştir.

AK Parti Grubundan Mustafa Tuzcu, Lemzi Çöplü ve CHP Grubundan Tuncay Yılmaz müşterek olarak; Ubeydullah Ahıskalı, Ünsal Yeter, Muhammed Fatih Temur, Didem Tokgöz Semiz ve Eren Atlas' ı yazılı olarak aday göstermişlerdir.

Başka aday gösteren ve aday olmak isteyen bulunmadığından, Başkan AK Parti ve CHP Grubunun müşterek teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; İmar Komisyon üyeliğine; 31.03.2021 tarihine kadar görev yapmak üzere, Ubeydullah Ahıskalı, Ünsal Yeter, Muhammed Fatih Temur, Didem Tokgöz Semiz ve Eren Atlas, OY BİRLİĞİYLE seçilmişlerdir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Katip
Bilal Selman OZÜNEL

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ

TOPLANTI DÖNEMİ	2020/ TEMMUZ
TARİHİ	02.07.2020
GÜNÜ	PERŞEMBE - SAAT : 14.00
TOPLANTI	06
BİRLEŞİM	07
OTURUM	07
KARAR NO	63
MADDE	04
Teklif Eden Müdürlük	YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	17.06.2020 / 14613
Konusu	Tarife Komisyonuna Üye Seçilmesi.

K A R A R :

Başkan, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesine istinaden ihtisas komisyonlarına üye seçileceğini, önce seçilecek üye sayısı, görev sürelerinin, ne kadar olması gerektiğini,

Ayrıca; 2020/5 Sayılı Cumhurbaşkanlığı Genelgesine ilave tedbirlerin alınmasıyla, İçişleri Bakanlığı, İller İdaresi Genel Müdürlüğünün 26.03.2020 tarih ve 5887 Sayılı yazılarında Koronavirüs (Covid- 19) salgını nedeniyle Nisan, Mayıs ve Haziran ayı toplantılarının ertelenmesi nedeniyle, Nisan ayında seçilmesi gereken Tarife Komisyon Üyelerinin bu toplantımızda seçileceğini,

5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesi gereğince, Tarife Komisyonu oluşturulması, Komisyona 31.03.2021 tarihine kadar görev yapmak üzere 5 üye seçilmesi ve üye seçiminin açık oyla yapılmasının yerinde olacağını belirterek;

Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. Maddesi gereğince Tarife Komisyonu için aday gösterilmesini istemiştir.

AK Parti Grubundan Mustafa Tuzcu, Lemzi Çöplü ve CHP Grubundan Tuncay Yılmaz müşterek olarak; Bilal Selman Özünel, Cevdet Yalçinkaya, Reşit Keleş, Uğur Soyocak ve Hüseyin Gazi Uysal' 1 yazılı olarak aday göstermişlerdir.

Başka aday gösteren ve aday olmak isteyen bulunmadığından, Başkan AK Parti ve CHP Grubunun müşterek teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Tarife Komisyon üyeliğine; 31.03.2021 tarihine kadar görev yapmak üzere, Bilal Selman Özünel, Cevdet Yalçinkaya, Reşit Keleş, Uğur Soyocak ve Hüseyin Gazi Uysal, OY BİRLİĞİYLE seçilmişlerdir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Katip
Bilal Selman OZÜNEL

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ

TOPLANTI DÖNEMİ	2020/ TEMMUZ
TARİHİ	02.07.2020
GÜNÜ	PERŞEMBE - SAAT : 14.00
TOPLANTI	06
BİRLEŞİM	07
OTURUM	07
KARAR NO	64
MADDE	05
Teklif Eden Müdürlük	DENETİM KOMİSYONU
Tarih ve No	31.03.2020 / 01
Konusu	2019 Yılı Denetim Komisyon Raporunun Meclise sunulması.

Başkan, Denetim Komisyonunun, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 25. Maddesi uyarınca, Çorum Belediyesinin 2019 yılı gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap ve kayıt işlemlerini incelemek üzere belirtilen süre içerisinde denetimini yapmak üzere toplanıp, Yapılan incelemeye ilişkin Denetim Komisyon Raporunu tanzim ederek Meclis Üyelerine dağıtıldığını ve Meclise sunulması gerektiğini belirterek,

5393 Sayılı Belediye Kanunun 25. Maddesi uyarınca hazırlanan;

2019 YILI DENETİM KOMİSYON RAPORU

1- AMAÇ;

Çorum Belediyesinin 2019 yılı gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap ve kayıt işlemlerinin 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 25. Maddesi gereğince belirtilen süre içerisinde denetimi yapmak üzere Belediye Meclisinin 07.01.2020 tarihli toplantısında seçilen, Namık Kemal Batman, Kenan Özüyağlı, Meryem Demir, Nazik Bulut ve Şentürk Gülnaz' dan oluşan Denetim Komisyonu çalışmalarına başlamıştır.

2- DAYANAK;

Komisyon yaptığı çalışma ile Belediyenin 2019 yılı gelir ve giderlerinin yanı sıra bunlara ilişkin hesap ve kayıt işlemlerinin incelenip değerlendirilmesinde;

- 5393 Sayılı Belediye Kanunu,
- 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu,
- 2464 Sayılı Belediye Gelirler Kanunu,
- 4734 Sayılı Kamu İhale Kanununu,
- 4735 Sayılı Kamu İhale Kanununu
- 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununu,
- 3194 Sayılı, İmar Kanununu,
- 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu,
- 237 Sayılı Taşıt Kanununu,
- 6183 Sayılı Amme Alacakları Kanununu,
- 4749 Sayılı Kamu Finansman ve Borç Yönetimi Kanunu,
- 1593 Sayılı Umumi Hıfzı Sıhha Kanunu,
- 4811 Sayılı Vergi Barış Kanunu,
- 213 Sayılı Vergi Usulü Kanunu,
- 2872 Sayılı Çevre Kanunu,
- 657 Sayılı Devlet Memurları Kanunu,
- 4857 Sayılı İş Kanunu
- 6245 Sayılı Harcırah Kanunu
- 1319 Sayılı Emlak Vergisi Kanunu,

- 5510 Sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu,
- 6331 İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu
- 6111 Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması İle Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu ve Diğer Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun
- 6552 Sayılı Kanun Kapsamında Bazı Alacakların yeniden Yapılandırılmasına Dair Genel Tebliğler
- 6736 Sayılı Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılmasına İlişkin Kanun Genel Tebliği
- 7020 Sayılı Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılmasına Dair Kanun Genel Tebliği (seri No : 1)
- 7143 Sayılı Vergi ve Diğer Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılmasına İlişkin Kanun Genel Tebliği (Seri No: 4)
- Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği,
- Mahalli İdareler Harcama Yönetmeliği,
- 6085 Sayılı Sayıştay Kanunu ile bunlara bağlı yönetmelikler ve Bakanlık genelgeleri esas alınarak; Belediyenin kuruluş şemasında yer alan Müdürlük ve buna bağlı tüm birimlerin çalışmalarında kaynakların daha ekonomik ve verimlilik esaslarına göre bir denetleme amaçlanmıştır.

3- SUNUŞ;

Denetim Komisyonu, yasadan kaynaklanan görevini icra etmek için, 2019 yılı ile ilgili aylık mizan değerleri, kesin hesap, bütçe gelirlerinin ekonomik sınıflandırılması tablosu, bütçe giderlerinin fonksiyonel sınıflandırılması tablosu, ödenek listesi gibi mali veriler üzerinde çalışmıştır.

• Ayrıca, 4734 Sayılı Kamu İhale Kanunu kapsamında gerek doğrudan temin gerekse pazarlık ve açık ihale usulü ile alımlarla ilgili öncelikle 9 aylık klasörler taranmış, Şubat, Mayıs ve Eylül ayı evrakları Sayıştay Başkanlığında olduğundan denetlenememiştir. Daha sonrada ihale dosyaları incelenmiştir. Muhtelif aylara ait inşaat ruhsat dosyaları üzerinde harç ve gelir yönünden inceleme yapılmıştır.

• Belediyenin tüm tahsilâtları işlemleri incelenerek kanun ve ilgili mevzuatlara göre uygun yapıлып yapılmadığı, ayrıca gelirlerin Belediye banka hesaplarına yatırılıp yatırılmadığı kontrol edilmiştir.

• 4734 Sayılı Kamu İhale Kanunu gereği yapılan açık ihale usulü, Pazarlık Usulü, Doğrudan Temin Usulü ile yapılan alım işlerine ait muhtelif ihale dosyaları incelenerek Kamu İhale Kanuna uygunluğu kontrol edilmiştir.

• Kiralanan ve satılan gayrimenkul işleri incelenerek 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu ve ilgili mevzuatlara uygunluğu kontrol edilmiştir.

Raporun inceleme araştırma bölümünde bütçe ve kesin hesap karşılaştırmaları kontrol edilmiştir.

4- İNCELEME VE ARAŞTIRMA;

Denetim Komisyonunun görev ve yetkisi Belediye ile sınırlı olup, Belediyelerin bağlı idareleri bu denetimin kapsamına girmez. Belediyelerin kurdukları veya ortak oldukları şirketler, meclis denetim komisyonunun görev ve yetki alanı dışındadır. Denetim Komisyonu, belgeler üzerinde silinti, kazıntı ve düzeltme yapamaz veya yazı yazamaz. Denetim görevini yaparken bilgi ve belge isterken Belediye ve bağlı idare hizmetlerinin görülmesini aksatacak tutum ve davranışlardan kaçınması gerekir.

Ancak, Belediye ve bağlı kuruluşlarından istenilen bilgi ve belgelerin Belediyenin bir önceki yıl gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemleri ile ilgili olması gerekir. Komisyonun denetim yetkisi Belediyenin mali işlemleri üzerindedir.

5393 sayılı Belediye Kanununun 25. Maddesinde; “Komisyon belediye birimleri ve bağlı kuruluşlarından her türlü bilgi ve belgeyi isteyebilir. Bu istekler gecikmeksizin yerine getirilir.

Komisyon, çalışmasını kırk beş iş günü içinde tamamlar ve buna ilişkin raporunu Mart ayının sonuna kadar meclis başkanlığına sunar.” Denildiğinden

Denetim Komisyonu, Belediyemizin 01 Ocak 2019 ve 31 Aralık 2019 tarihleri arasındaki hesap iş ve işlemleri ile Mali Hizmetler Müdürlüğünce tutulmakta olan 2019 gelir ve gider ile ilgili kayıtları incelenmiştir.

Raporun sonuç bölümünde ise Denetim Komisyonu kanaat ve kararı yer almaktadır.

Konuya ilişkin rapor;

A-BELEDİYESİNİN GELİRLERİ;

Açıklama	Bütçe	Devreden Tahakkuk	2019 Yılı Tahakkuku	Toplam Tahakkuk	2019 Yılı Tahsilatı	Red ve İade	Net Tahsilat	Gelecek Yıla Devir
Vergi Gelirleri	57.926.000,00	25.055.239,61	35.897.194,27	60.952.433,88	34.157.142,81	27.188,43	34.129.954,38	26.822.479,50
Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	117.270.000,00	19.557.376,87	80.875.664,63	100.433.041,50	83.163.888,23	662.045,08	82.501.843,15	17.931.198,35
Alınan Bağış ve Yardımlar ile Özel G	4.035.000,00	0	5.973.173,69	5.973.173,69	5.973.173,69	0	5.973.173,69	0,00
Diğer Gelirler	219.005.000,00	14.621.418,80	192.154.204,84	206.775.623,64	191.547.806,86	2.429,02	191.545.377,84	15.230.245,80
Sermaye Gelirleri	48.000.000,00	955.718,70	33.012.686,49	33.968.405,19	29.225.588,54		29.225.588,54	4.742.816,65
Red ve İadeler (-)	-1.236.000,00		0,00	0,00			0,00	0,00
GENEL TOPLAM	445.000.000,00	60.189.753,98	347.912.923,92	408.102.677,90	344.067.600,13	691.662,53	343.375.937,60	64.726.740,30

a) Vergi Gelirlerinin Türler İtibari ile Dağılımı;

Kod	Gelirin Türü	Bütçe	Toplam Tahakkuk	2019 yılı Net Tahsilat	Net Tah. Top.Tahk.
1	Vergi Gelirleri	57.926.000,00	60.952.433,88	34.129.954,38	55,99
1 2	Mülkiyet Üzerinden Alınan Vergiler	39.000.000,00	39.857.630,30	21.874.593,55	54,88
1 3	Dahilde Alınan Mal ve Hizmet Vergileri	9.780.000,00	12.770.351,26	8.038.088,21	62,94
1 6	Harçlar	9.045.000,00	6.466.485,06	4.217.272,62	65,22
1 9	Başka Yerde Sınıflandırılmayan Vergiler	101.000,00	1.857.967,26	00,0	0,00

b) Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirlerinin Türler İtibari ile Dağılımı;

Kod	Gelirin Türü	Bütçe	Toplam Tahakkuk	2019 yılı Net Tahsilat	Net Tah. Top.Tahk.
3	Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	117.270.000,00	100.433.041,50	82.501.843,15	82,15
3 1	Mal ve Hizmet Satış Gelirleri	93.190.000,00	87.147.492,27	72.966.311,77	83,73
3 2	Malların Kullanma veya Faaliyette Bulunma İzni G	10.000	19.421,00	19.071,00	98,20
3 4	Kurumlar Hâsılatı	50.000,00	78.954,75	78.954,75	100
3 6	Kira Gelirleri	9.020.000,00	8.063.575,58	4.547.949,32	56,40
3 9	Diğer Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	15.000.000,00	5.123.597,90	4.889.556,31	95,43

c) Alınan Bağış ve Yardımlar ile Özel Gelirler, Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirlerinin Türler İtibari ile Dağılımı;

Kod	Gelirin Türü	Bütçe	Toplam Tahakkuk	2019 yılı Net Tahsilat	Net Tah. Top.Tahk.
4	Alınan Bağış ve Yardımlar ile Özel Gelirler	4.035.000,00	5.973.173,69	5.973.173,69	100
4 4	Kurumlardan ve Kişilerden Alınan Yardım ve Bağış	3.035.000,00	335.723,33	335.723,33	100
4 5	Proje Yardımları	1.000.000,00	00,00	00,00	100

d) Diğer Gelirlerinin Türler İtibari ile Dağılımı;

Kod	Gelirin Türü	Bütçe	Toplam Tahakkuk	2019 yılı Net Tahsilat	Net Tah. Top.Tahk.
5	Diğer Gelirler	219.005.000,00	206.775.623,64	191.545.377,84	92,63
5 1	Faiz Gelirleri	1.150.000,00	179.984,20	179.984,20	100
5 2	Kişî ve Kurumlardan Alınan Paylar	207.605.000,00	194.552.316,32	184.573.832,43	94,87
5 3	Para Cezaları	7.020.000,00	10.956.522,78	5.704.760,87	52,07
5 9	Diğer Çeşitli Gelirler	3.230.000,00	1.086.800,34	1.086.800,34	100

e) Sermaye Gelirlerinin Türler İtibari ile Dağılımı;

Kod	Gelirin Türü	Bütçe	Toplam Tahakkuk	2019 yılı Net Tahsilat	Net Tah. Top.Tahk.
6	Sermaye Gelirleri	48.000.000,00	33.968.405,19	29.225.588,54	86,04
6 1	Taşınmaz Satış Gelirleri	48.000.000,00	33.968.405,19	29.225.588,54	86,04

- 445.000,00 ₺ lik gelir bütçesinde 2018 yılından 60.189.753,98 ₺ tahakkuk devretmiş,
- 2019 yılı tahakkuku 347.912.923,92 ₺ toplam tahakkuk 408.102.677,90 dir.
- 344.067.600,13 ₺ tahsilât yapılmış, 691.662,53 ₺ ret ve iade olmuştur.
- Net tahsilât 343.375.937,60 ₺ dir. 64.726.740,30 ₺ tahakkuk 2020 yılına devretmiştir.

Finansmanın Ekonomik Sınıflandırılması;

Çorum Belediyesinin 2019 mali yılı Finansmanın ekonomik sınıflandırması;

			AÇIKLAMA	Önerilen	Gerçekleşen
1			İÇ BORÇLANMA	-20.000.000,00	-33.337.681,91
1	8		MALİ KURULUŞLARDAN SAĞLANAN FİNANSMAN		
1	81		Bankalar	-10.000.000,00	-9.922.759,73
1	81	1	Borçlanma	12.000.000,00	10.000.000,00
1	81	2	Ödeme	-22.000.000,00	-19.722.759,73
1	82		İller Bankası	-10.000.000,00	-23.614.922,18
1	82	1	Borçlanma	18.000.000,00	4.671.151,19
1	82	2	Ödeme	-28.000.000,00	-28.286.073,37
3			LİKİTİDE AMAÇLI TUTULAN NAKİT MEVDUAT VE MENKUL KIYMEER		
3	2		BANKALAR		
3	21		Bankalar		
3	21	1	Türk Lirası cinsinden Banka Hesapları		
			TOPLAM	-20.000.000,00	-33.337.681,91

2019 yılında İller Bankasından 18.000.000,00 ₺ ve diğer bankalardan 12.000.000,00 ₺ yapım işleri için kredi kullanılacağı öngörülmüştür.

2019 mali yılı içinde;

- 10.000.000,00 ₺ Bankalardan borçlanma tahakkuk etmiş,
- 19.722.759,73 ₺ bankalara taksit ödemeleri olmuştur.
- 23.614.922,18 ₺ İller Bankası A.Ş. den, 4.671.151,19 ₺ borçlanma tahakkuk etmiş,
- 28.286.073,37 ₺ yılı içinde İller Bankası A.Ş. den önceki yıllardan devam eden kredilerde dahil olmak üzere taksit ödemeleri olmuştur.

B-BELEDİYENİN GİDERLERİ;

Açıklama	Devir	Bütçe	Eklenen	Düşülen	Net Ödenek	Gerçekleşen	Gerçek. Toplam Gerçek. Oranı
Personel Giderleri	0,00	42.194.000,00	7.632.000,00		49.826.000,00	40.399.169,66	13,14%
Sosyal Güvenlik Kur. Devlet Primi Giderleri	0,00	6.777.000,00	1.623.000,00		8.400.000,00	6.572.429,71	2,14%
Mal Ve Hizmet Alım Giderleri	154.816,00	191.401.000,00	38.354.000,00	11.085.000,00	218.824.816,00	170.342.259,30	55,38%
Faiz Giderleri	0,00	44.000.000,00	2.036.000,00	4.120.000,00	41.916.000,00	38.033.718,58	12,37%
Cari Transferler	0,00	19.780.000,00	4.863.000,00	618.000,00	24.025.000,00	18.592.715,37	6,05%
Sermaye Giderleri	32.195.476,50	95.148.000,00	16.664.000,00	35.153.000,00	108.854.476,50	31.206.608,14	10,15%
Sermaye Transferleri	0,00	1.500.000,00	3.100.000,00		4.600.000,00	2.400.000,00	0,78%
Borç Verme			20.000,00		20.000,00	20.000,00	0,01%
Yedek Ödenekler	0,00	24.200.000,00		23.316.000,00	884.000,00	0,00	0,00%
Genel Toplam	32.350.292,50	425.000.000,00	74.292.000,00	74.292.000,00	457.350.292,50	307.566.900,76	100%

- Belediyemizin 2019 yılı bütçesi 425.000.000,00 ₺
- 2019 yılından 32.350.292,50 devir ödenek ₺
- 2019 yılı toplam net ödeneği 457.350.292,50 ₺.
- 2019 yılı Gider gerçekleşme 307.566.900,76 ₺.
- 2019 Yılı içinde 74.292.000,00 ₺ aktarma gerçekleşmiş,
- 2019 yılında 127.196.111,87 ₺ ihtiyaç kalmadığından imha edilmiş,
- 2019 yılında 22.587.279,87 ₺ 2020 yılında ödenmek üzere devretmiştir.

Kod	Gider Açıklama	Bütçe	Net Ödenek	Gerçek.Gider
1 1	GENEL KAMU HİZMEİERİ	85.723.000,00	76.074.000,00	56.325.165,03
1	Personel Giderleri	7.281.000,00	10.063.000,00	8.325.658,10
2	Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi Giderleri	1.000.000,00	1.532.000,00	1.172.099,27
3	Mal Ve Hizmet Alım Giderleri	11.772.000,00	18.739.000,00	13.169.635,32
4	Faiz Giderleri	25.000.000,00	20.887.000,00	17.297.289,47
5	Cari Transferler	13.200.000,00	17.195.000,00	13.873.662,87
6	Sermaye Giderleri	1.770.000,00	2.154.000,00	66.820,00
7	Sermaye Transferleri	1.500.000,00	4.600.000,00	2.400.000,00
8	Borç Verme	0	20.000,00	20.000,00
9	Yedek Ödenekler	24.200.000,00	884.000,00	0
2 3	KAMU DÜZENİ VE GÜVENLİK HİZMETLERİ	10.670.000,00	12.771.000,00	11.786.868,84
1	Personel Giderleri	5.840.000,00	6.302.000,00	5.802.071,56
2	Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi Giderleri	900.000,00	1.022.000,00	945.181,07
3	Mal Ve Hizmet Alım Giderleri	3.730.000,00	5.343.000,00	4.961.080,25
4	Faiz Giderleri	0	2.000,00	0
5	Cari Transferler	0	80.000,00	78.535,96
6	Sermaye Giderleri	200.000,00	22.000,00	0
3 4	EKONOMİK İŞLER VE HİZMETLER	10.550.000,00	15.810.000,00	11.740.838,80
1	Personel Giderleri	3.894.000,00	4.098.000,00	3.463.144,57
2	Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi Giderleri	691.000,00	736.000,00	648.083,67
3	Mal Ve Hizmet Alım Giderleri	5.215.000,00	10.226.000,00	7.103.440,65
4	Faiz Giderleri	0	8.000,00	5.394,87
5	Cari Transferler	30.000,00	133.000,00	117.017,50
6	Sermaye Giderleri	720.000,00	609.000,00	403.757,54
4 5	Çevre Koruma Hizmetleri	25.635.000,00	30.319.000,00	27.769.784,04
1	Personel Giderleri	835.000,00	904.000,00	511.539,09
2	Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi Giderleri	140.000,00	153.000,00	75.530,19
3	Mal Ve Hizmet Alım Giderleri	23.045.000,00	28.840.000,00	26.879.786,63
4	Faiz Giderleri	0	40.000,00	39.788,13
5	Cari Transferler	0	1.000,00	0
6	Sermaye Giderleri	1.615.000,00	381.000,00	263.140,00
5 6	İSKAN VE TOPLUM REFAHİ HİZMETLERİ	212.170.000,00	239.218.292,50	138.094.624,40
1	Personel Giderleri	15.446.000,00	17.169.000,00	13.642.888,05
2	Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi Giderleri	2.669.000,00	2.898.000,00	2.316.171,15
3	Mal Ve Hizmet Alım Giderleri	93.465.000,00	100.944.816,00	76.101.748,23
4	Faiz Giderleri	14.800.000,00	16.478.000,00	16.198.260,47
5	Cari Transferler	150.000,00	178.000,00	159.109,10
6	Sermaye Giderleri	85.640.000,00	101.550.476,50	29.676.447,40
6 7	SAĞLIK HİZMEİERİ	3.729.000,00	4.331.000,00	3.106.016,10
1	Personel Giderleri	182.000,00	394.000,00	323.175,06
2	Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi Giderleri	39.000,00	80.000,00	60.365,35
3	Mal Ve Hizmet Alım Giderleri	3.348.000,00	3.125.000,00	2.507.068,70
4	Faiz Giderleri	0	1.000,00	0
5	Cari Transferler	0	1.000,00	0
6	Sermaye Giderleri	160.000,00	730.000,00	215.406,99
7 8	DİNLENME, KÜLTÜR VE DİN HİZMETLERİ	66.874.000,00	69.068.000,00	51.496.942,97
1	Personel Giderleri	8.089.000,00	10.262.000,00	7.816.456,50
2	Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi Giderleri	1.230.000,00	1.869.000,00	1.269.407,82
3	Mal Ve Hizmet Alım Giderleri	48.312.000,00	49.025.000,00	37.337.056,80
4	Faiz Giderleri	4.200.000,00	4.499.000,00	4.492.985,64
5	Cari Transferler	0	5.000,00	0
6	Sermaye Giderleri	5.043.000,00	3.408.000,00	581.036,21
8 9	EĞİTİM HİZMEİERİ	122.000,00	122.000,00	0
1	Personel Giderleri	98.000,00	98.000,00	0
2	Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi Giderleri	18.000,00	18.000,00	0
3	Mal Ve Hizmet Alım Giderleri	6.000,00	6.000,00	0
9 10	SOSYAL GÜVENLİK VE SOSYAL YARDIM HİZMET	9.527.000,00	9.637.000,00	7.246.660,58
1	Personel Giderleri	529.000,00	536.000,00	514.236,73
2	Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi Giderleri	90.000,00	92.000,00	85.591,19
3	Mal Ve Hizmet Alım Giderleri	2.508.000,00	2.576.000,00	2.282.442,72
4	Faiz Giderleri	0	1.000,00	0
5	Cari Transferler	6.400.000,00	6.432.000,00	4.364.389,94
	GENEL TOPALM	425.000.000,00	457.350.292,50	307.566.900,76

Açıklama	2018 Yılından Devir	2019 Yılı Bütçesi	Eklenen	Net Ödenek	Gerçekleşen	İmha	Ger.Net ödeneğe Oranı	Gerçek. Toplam Gerçek. Oranı
Özel Kalem Mtd.		4.608.000,00	582.000,00	5.101.000,00	4.376.957,72	724.042,28	85,81%	1,42%
İnsan Kayn. ve Eğ. Md.		864.000,00	464.000,00	1.263.000,00	997.579,35	265.420,65	78,98%	0,32%
Destek Hizmetleri Md.		6.517.000,00	940.000,00	6.699.000,00	4.972.544,69	1.726.455,31	74,23%	1,62%
Bilgi İşlem Müdürlüğü		1.364.000,00	284.000,00	1.477.000,00	973.412,05	503.587,95	65,90%	0,32%
Mak. İkm. Bak On. Md		0,00	7.817.000,00	7.817.000,00	3.577.470,76	4.239.529,24	45,77%	1,16%
Yazı İşleri Müdürlüğü		881.000,00	140.000,00	1.001.000,00	872.113,22	128.886,78	87,12%	0,28%
Mali Hizmetler Md.		69.947.000,00	12.908.000,00	54.620.000,00	41.110.698,74	13.509.301,26	75,27%	13,37%
Hukuk İşleri Md.		870.000,00	198.000,00	1.051.000,00	808.852,29	242.147,71	76,96%	0,26%
Etüt Proje Müdürlüğü	32.163.025,03	39.855.000,00	7.621.000,00	67.002.025,03	37.812.270,18	7.266.076,52	56,43%	12,29%
Fen İşleri Müdürlüğü		86.250.000,00	795.000,00	82.152.000,00	52.100.078,78	29.544.623,95	63,42%	16,94%
Hal Müdürlüğü		1.667.000,00	350.000,00	1.955.000,00	1.848.229,42	106.770,58	94,54%	0,60%
Huzurevi Müdürlüğü		122.000,00	7.000,00	129.000,00	106.117,44	22.882,56	82,26%	0,03%
İmar ve Şehir. Md.	187.267,47	21.367.000,00	296.000,00	7.130.267,47	3.451.521,67	3.522.441,53	48,41%	1,12%
İtfaiye Müdürlüğü		5.992.000,00	401.000,00	6.054.000,00	5.600.905,85	453.094,15	92,52%	1,82%
Kreş Müdürlüğü	0,00	122.000,00	0,00	122.000,00	0,00	122.000,00	0,00%	0,00%
Kültür ve Sos. İşler M		7.254.000,00	461.000,00	7.457.000,00	3.504.010,77	3.952.989,23	46,99%	1,14%
Kütüphane Md.	0,00	122.000,00	0,00	122.000,00	109.204,67	12.795,33	89,51%	0,04%
Mezarlıklar Md.	0,00	1.091.000,00	253.000,00	1.227.000,00	1.089.862,24	137.137,76	88,82%	0,35%
Park ve Bahçeler Md.		44.839.000,00	4.371.000,00	45.227.000,00	34.852.779,20	10.374.220,80	77,06%	11,33%
Sosyal Yardım İşleri M	0,00	9.405.000,00	453.000,00	9.508.000,00	7.140.543,14	2.367.456,86	75,10%	2,32%
Spor İşleri Müdürlüğü	0,00	3.430.000,00	108.000,00	3.415.000,00	2.259.299,26	1.155.700,74	66,16%	0,73%
Strateji Geliştirme Md.	0,00	883.000,00	1.071.000,00	1.883.000,00	1.179.229,24	703.770,76	62,63%	0,38%
Su ve Kanal. Md.	0,00	61.390.000,00	4.587.000,00	61.695.000,00	37.371.426,72	24.323.573,28	60,57%	12,15%
Temizlik İşleri Md.		25.635.000,00	6.186.000,00	30.319.000,00	27.769.784,04	2.549.215,96	91,59%	9,03%
Tesisler Müdürlüğü	0,00	10.138.000,00	1.498.000,00	11.620.000,00	9.681.786,83	1.938.213,17	83,32%	3,15%
Ulaşım Hizm. Md.	0,00	8.672.000,00	960.000,00	8.817.000,00	7.259.539,94	1.557.460,06	82,34%	2,36%
Veteriner İşleri Md.	0,00	3.729.000,00	1.175.000,00	4.331.000,00	3.106.016,10	1.224.983,90	71,72%	1,01%
Yapı Kontrol Md.	0,00	3.308.000,00	3.121.000,00	6.240.000,00	5.762.368,90	477.631,10	92,35%	1,87%
Zabıta Müdürlüğü		4.678.000,00	2.046.000,00	6.717.000,00	6.185.962,99	531.037,01	92,09%	2,01%
Emlak ve İstimlak Md		0,00	14.999.000,00	14.999.000,00	1.596.958,15	13.402.041,85	10,65%	0,52%
Muhtarlıklar Md.		0,00	200.000,00	200.000,00	89.376,41	110.623,59	44,69%	0,03%
Toplam	32.350.292,50	425.000.000,00	74.292.000,00	457.350.292,50	307.566.900,76	127.196.111,87	67,25%	100,00%

Bütçe gerçekleşmesinde, % 94,54 ile Hal Müdürlüğü en yüksek bütçe gerçekleşmesini, % 10,65 ile Emlak ve İstimlak Müdürlüğü en düşük bütçe gerçekleşmesi tespit edilmiştir.

Açıklama	Personel Gideri	S.G.K. Devlet Primi	Mal ve Hizmet Alımı	Faiz Gideri	Cari Transferler	Sermaye Gideri	Sermaye Transferi	Borç Verme	TOPLAM
Genel Kamu Hizmetleri	8.325.658,10	1.172.099,27	13.169.635,32	17.297.289,47	13.873.662,87	66.820,00	2.400.000,00	20.000,00	56.325.165,03
Kamu Düzeni ve Güvenlik Hizmetleri	5.802.071,56	945.181,07	4.961.080,25	0,00	78.535,96				11.786.868,84
Ekonomik İşler ve Hizmetler	3.463.144,57	648.083,67	7.103.440,65	5.394,87	117.017,50	403.757,54			11.740.838,80
Çevre Koruma Hizmetleri	511.539,09	75.530,19	26.897.786,63	39.788,13		263.140,00			27.769.784,04
İşkan ve Toplum Refahı Hizmetleri	13.642.888,05	2.316.171,15	76.101.748,23	16.198.260,47	159.109,10	29.676.447,40			138.094.624,40
Sağlık Hizmetleri	323.175,06	60.365,35	2.507.068,70			215.406,99			3.106.016,10
Dinlenme, Kültür ve Din Hizmetleri	7.816.456,50	1.269.407,82	37.337.056,80	4.482.985,64		581.036,21			51.496.942,97
Sosyal Güvenlik ve Sosyal Yardım Hiz	514.236,73	85.591,19	2.282.442,72		4.364.389,94				7.246.660,58
TOPLAM	40.399.169,66	6.572.429,71	170.342.259,30	38.033.718,58	18.592.715,37	31.206.608,14	2.400.000,00	20.000,00	307.566.900,76

C- BELEDİYENİN BİLANÇOSU;**2019 YILI BİLANÇOSU**

	AKTİF	2019 YILI		PASİF	2019 YILI
1	DONEN VARLIKLAR	76.636.542,71	3	KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR	240.224.286,24
10	Hazır Değerler	12.246.145,78	30	Kısa Vadeli İç Mali Borçlar	103.007.500,84
100	Kasa Hesabi	435,5	300	Banka Kredileri Hesabi	59.363.113,90
101	Alınan Çekler Hesabi	0	303	Kamu İdarelerine Mali Borçlar Hesabi	43.644.386,94
102	Banka Hesabi	8.429.650,25	31	Kısa Vadeli Dış Mali Borçlar	0
103	Verilen Çekler Ve Gönderme Emirleri Hesabi (-)	0	32	Faaliyet Borçları	58.173.819,84
104	Proje Özel Hesabi	55.428,64	320	Bütçe Emanetleri Hesabi	58.173.819,84
106	Döviz Gönderme Emirleri Hesabi (-)	0	33	Emanet Yabancı Kaynaklar	24.099.806,50
108	Diğer Hazır Değerler Hesabi	0	330	Alınan Depozito Ve Teminatlar Hesabi	20.011.763,04
109	Banka Kredi Karlarından Alacaklar Hesabi	3.760.631,39	333	Emanetler Hesabi	4.088.043,46
11	Menkul Kıymet ve Varlıklar	0	34	Alınan Avanslar	0
111	Özel Kesim Tahvil Senet Ve Bonoları Hesabi	0	36	Ödenecek Vergi ve Diğer Yükümlülükler	20.266.498,47
112	Kamu Kesimi Tahvil Senet Ve Bonoları Hesabi	0	360	Ödenecek Vergi Ve Fonlar Hesabi	1.174.437,64
12	Faaliyet Alacakları	59.476.573,03	361	Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri Hesabi	522.184,66
120	Gelirlerden Alacaklar Hesabi	0,01	362	Fonlar Veya Diğer Kamu İdareleri Adına Yapılan Ta	2.899.545,59
121	Gelirlerden Takipli Alacaklar Hesabi	51.306.289,53	363	Kamu İdareleri Payları Hesabi	11.652.897,19
122	Gelirlerden Tecilli Ve Tehirli Alacaklar Hesabi	7.518.662,66	368	Vadesi Geçmiş, Ertelenmiş Veya Taksitlendirilmiş V	4.017.433,39
126	Verilen Depozito Ve Teminatlar Hesabi	322.241,76	37	Borç ve Gider Karşılıkları	4.287.265,92
127	Diğer Faaliyet Alacakları Hesabi	329.379,07	372	Kıdem Tazminatı Karşılığı Hesabi	4.287.265,92
13	Kurum Alacakları	0	38	Gelecek Aylara Ait Gelirler ve Gider Tahakkukları	30.389.394,67
14	Diğer Alacaklar	362.570,39	381	Gider Tahakkukları Hesabi	30.389.394,67
140	Kişilerden Alacaklar Hesabi	362.570,39	39	Diğer Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar	0
15	Stoklar	2.600.005,39	391	Hesaplanan KDV Hesabi	0
150	İlk Madde Ve Malzeme Hesabi	2.600.005,39	4	UZUN VADELİ YABANCI KAYNAKLAR	347.077.643,38
153	Ticari Mallar Hesabi	0	40	Uzun Vadeli İç Mali Borçlar	274.901.664,29
16	Ön Ödemeler	1.843.702,21	400	Banka Kredileri Hesabi	178.245.852,62
160	İş Avans Ve Kredileri Hesabi	0	403	Kamu İdarelerine Mali Borçlar Hesabi	96.655.811,67
161	Personel Avansları Hesabi	0	41	Uzun Vadeli Dış Mali Borçlar	0
162	Bütçe Dışı Avans Ve Krediler Hesabi	1.336.404,94	43	Diğer Borçlar	0
165	Mahsup Dönemine Aktarılan Avans Ve Krediler Hesabi	507.297,27	44	Alınan Avanslar	0
18	Gelecek Aylara Ait Giderler	0	47	Borç ve Gider Karşılıkları	10.565.048,16
19	Diğer Donen Varlıklar	107.545,91	472	Kıdem Tazminatı Karşılığı Hesabi	10.565.048,16
190	Devreden Katma Değer Vergisi Hesabi	0	48	Gelecek Yıllara Ait Gelirler	61.610.930,93
191	İndirilecek Katma Değer Vergisi Hesabi	0	481	Gider Tahakkukları Hesabi	61.610.930,93

2019 YILI BİLANÇOSU

	AKTİF	2019 YILI		PASİF	2019 YILI
198	Diğer Çeşitli Dönen Varlıklar Hesabi	107.545,91	49	Diğer Uzun Vadeli Yabancı Kaynaklar	0
2	DURAN VARLIKLAR	1.208.481.120,00	5	OZ KAYNAKLAR	697.815.733,09
21	Menkul Varlıklar	0	50	Net Değer/Sermaye	809.773.590,98
22	Faaliyet Alacakları	5.572.409,03	500	Net Değer Hesabi	809.773.590,98
220	Gelirlerden Alacaklar Hesabi	1.283.983,90	52	Yeniden Değerleme Farkları	0
222	Gelirlerden Tecilli Ve Tehirli Alacaklar Hesabi	19.954,76	57	Geçmiş Yıllar Olumlu Faaliyet Sonuçları	113.277.783,53
227	Diğer Faaliyet Alacakları Hesabi	4.268.470,37	570	Geçmiş Yıllar Olumlu Faaliyet Sonuçları Hesabi	113.277.783,53
23	Kurum Alacakları	0	58	Geçmiş Yıllar Olumsuz Faaliyet Sonuçları	-102.992.212,54
24	Mali Duran Varlıklar	46.500.170,10	580	Geçmiş Yıllar Olumsuz Faaliyet Sonuçları Hesabi	-102.992.212,54
240	Mali Kuruluşlara Yatırılan Sermayeler Hesabi	30.275.170,10	59	Donem Faaliyet Sonuçları	-122.243.428,88
241	Mal Ve Hizmet Üreten Kuruluşlara Yatırılan Sermaye	17.475.000,00	590	Dönem Olumlu Faaliyet Sonucu Hesabi	0
247	Sermaye Taahhütleri Hesabi (-)	-1.250.000,00	591	Dönem Olumsuz Faaliyet Sonucu Hesabi (-)	-122.243.428,88
25	Maddi Duran Varlıklar	1.156.408.540,87			
250	Arazi Ve Arsalar Hesabi	686.859.574,82			
251	Yeraltı Ve Yerüstü Düzenleri Hesabi	193.136.752,05			
252	Binalar Hesabi	164.880.886,96			
253	Tesis, Makine Ve Cihazlar Hesabi	20.064.413,32			
254	Taşıtlar Hesabi	27.768.032,71			
255	Demirbaşlar Hesabi	13.559.988,52			
257	Birikmiş Amortismanlar Hesabi (-)	-109.546.989,15			
258	Yapılmakta Olan Yatırımlar Hesabi	159.685.881,64			
259	Yatırım Avansları Hesabi	0			
26	Maddi Olmayan Duran Varlıklar	0			
260	Haklar Hesabi	8.484.141,40			
268	Birikmiş Amortismanlar Hesabi (-)	-8.484.141,40			
28	Gelecek Yıllara Ait Giderler	0			
29	Diğer Duran Varlıklar	0			
294	Elden Çıkarılacak Stoklar Ve Maddi Duran Varlıklar	952.528,41			
299	Birikmiş Amortismanlar Hesabi (-)	-952.528,41			
	AKTİF TOPLAMI	1.285.117.662,71		PASİF TOPLAMI	1.285.117.662,71
9	NAZIM HESAPLAR	395.528.742,91	9	NAZIM HESAPLAR	395.528.742,91
90	Ödenek Hesapları	330.154.180,63	90	Ödenek Hesapları	330.154.180,63
900	Gönderilecek Bütçe Ödenekleri Hesabi	0	901	Bütçe Ödenekleri Hesabi	307.566.900,76
905	Ödenekli Giderler Hesabi	307.566.900,76			
906	Mahsup Dönemine Aktarılan Kullanılacak Ödenekler H	22.587.279,87	907	Mahsup Dönemine Aktarılan Ödenekler Hesabi	22.587.279,87
91	Nakit Dışı Teminat ve Kişilere Ait Menkul Kıymet H	44.098.795,14	91	Nakit Dışı Teminat ve Kişilere Ait Menkul Kıymet H	44.098.795,14
910	Teminat Mektupları Hesabi	44.098.795,14	911	Teminat Mektupları Emanetleri Hesabi	44.098.795,14
92	Taahhüt Hesapları	21.275.767,14	92	Taahhüt Hesapları	21.275.767,14
920	Gider Taahhütleri Hesabi	21.275.767,14	921	Gider Taahhütleri Karşılığı Hesabi	21.275.767,14
	NOTLAR TOPLAMI	395.528.742,91		NOTLAR TOPLAMI	395.528.742,91

5- TAHSİLAT DENETİMİ ;

2019 Mali yılı tahsilât denetimi raporu ise kısaca aşağıdaki gibi olup detayları dosya halinde ekte sunulmuştur.

2019 yılı Gelirleri ile bunlara ilişkin vezne tahsilât makbuzları, Muhasebe kayıtları ile karşılaştırılmak suretiyle incelenmiş olup;

- Vezne tahsilât makbuzlarının düzenli bir şekilde seri no'larının takip ettiği ve günlük tahsilâtların icmal bordroları ile birlikte dosyalarda muhafaza edildiği,
- Zaman zaman yanlışlıkla yada başka nedenlerle iptal edilmiş tahsilat makbuzlarının, ait olduğu bölümde muhafaza edildiği,
- Gün içerisinde yapılmış olan tahsilâtların o günün akşamı, ait olduğu banka şubesine yatırılarak banka dekontlarının mevcut dosyada muhafaza edildiği,

6- MALİ DENETİM SONUÇLARI;

a) 5018 sayılı Kamu Mali Yönetim ve Kontrol Kanununun 68. maddesine istinaden 2019 yılı hesapları yılı içerisinde 6085 sayılı Sayıştay Kanununa göre Sayıştay Başkanlığı tarafından Sayıştay Müfettişlerince belli aralıklarla incelenmektedir.

b) 2019 Yılı gelir ve gider bütçesi kesin hesabına ait mali istatistik ve formlar hazırlanmıştır.

c) Kamu İdaresi Hesaplarının Sayıştay'a verilmesi ve Muhasebe Birimleri ile Muhasebe Yetkililerinin Bildirilmesi Hakkındaki Usul ve Esaslar ait yönetmelik gereği hazırlanarak Sayıştay Başkanlığı'na sunulmuştur.

d) 2019 Yılı Yönetim Dönemi Hesabı Sayıştay Başkanlığı Müfettişlerine sunulmak üzere hazırlanmıştır.

e) Aylık dönemler halinde çıkarılan hesap ve tabloların ayrıntılı olarak KBS sistemine kayıt altına alınmıştır.

7- SONUÇ;

Komisyon 5393 sayılı Belediye Kanunun 25. maddesine göre 2019 yılı Muhasebe kayıtları ve hesap cetvelleri üzerinde yapmış olduğu incelemelerde ilgili kanun ve yönetmeliklere aykırı görülebilen herhangi bir işlemin bulunmadığı, komisyonca görülmüş olup, iş bu rapor tanzim edilmiştir.

Komisyonca hazırlanan bu raporda Belediye kaynaklarının ekonomik ve daha verimli kullanılması bakımından önerilerde bulunulmuş, Belediye harcamalarının mali işlemlere ilişkin kararlarının Stratejik plan ve programlara uygunluğu değerlendirilmiştir.

5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun amacına yönelik olarak da Belediye kaynaklarının kullanılmasında hesap verilebilirliği ve mali saydamlığı sağlamak üzere tespit edilen denetim sonuçlarına göre;

- Personellerin ciddi bir eğitimden geçirilmesi, çalıştırılan personeller konusunda liyakat kurallarına uyulması hususunun gözden geçirilmesi,
- Belediyede düzgün bir arşivleme sisteminin oluşturulması önemlidir.
- Son ödeme tarihinde ödenmeyen faturalar sebebiyle oluşan faiz giderlerinin 5018 sayılı Kamu Mali Yönetim ve Kontrol Kanunu'nun 71. Maddesi gereğince sorumluların bu konuda uyarılması,
- Yapılan açık ihalelerde şartname alan firma sayısı birden fazla olmasına rağmen ihaleye tek firma katılmış ve hiçbir ihale iptal edilmemiştir. Açık ihalelerde idari ve teknik şartname hazırlanırken daha ayrıntılı ve geniş katılımlı olması yönünde hazırlanmalıdır, rekabet şartları oluşturulmalıdır.
- Çeşitli müdürlüklerde istihdam edilen işçilerin verimli şekilde kullanılması sağlanmalıdır.
- Doğalgaz, elektrik ve telefon giderlerinin üzerinden tasarruf yapılması, yaz aylarında dahil fiilen harcanması mümkün olmayan faturalar konusunda gerekli tasarruf tedbirlerinin alınması,
- Avanslar hayati önem taşıyan ve acil işler için talep edilmeli,
- Yedek Parça, demirbaş, malzemesi vs. gibi malzemelerin her müdürlük tarafından ayrı ayrı doğrudan temin yolu ile değil de toplu olarak ihale marifetiyle alınması,

- Elektrik, haberleşme, akaryakıt, yedek parça vb. gibi gider kalemlerinde azami tasarrufa riayet edilmesi,
- Belediye tarafından yapılacak mal ve hizmet alımlarında mümkün mertebe açık ihale usulü ile yapılması ve idarenin menfaatinin gözetilmesi gerekmektedir.
- Alacaklarda zaman aşımı olmaması için gerekli hassasiyet gösterilmelidir.
- Pazarlık usulü yapılan ihalelerde rekabet ortamını sağlamak üzere daha titiz davranmalıdır.
- Doğrudan teminlerin yoğun olarak yapıldığı müdürlüklerde bu alımların Destek Hizmetleri Müdürlüğü tarafından yapılması sağlanabilir.
- 4734 Sayılı Kamu İhale Kanunun 22/d maddesine göre alımlarda % 10 limitinin barajının aşılmaması için 22/d alımlarının asgari ölçüde yapılması
- Doğrudan teminlerde, pazarlık usulü alımlarda Çorum'dan detaylı fiyat alınmalı, tedarik ise mümkün mertebe Çorum'da faaliyet gösteren firmalardan sağlanmalıdır. Şeklinde ve Üyelerden Nazik Bulut ve Şentürk Gülnaz' ın;

"4734 Sayılı Kamu İhale Kanunu'nun "Yaklaşık Maliyet" başlıklı 9'uncu maddesinde; "Mal veya hizmet alımları ile yapım işlerinin ihalesi yapılmadan önce idarece, her türlü fiyat araştırması yapılarak katma değer vergisi hariç olmak üzere yaklaşık maliyet belirlenir ve dayanaklarıyla birlikte bir hesap cetvelinde gösterilir. Yaklaşık maliyete ihale ve ön yeterlik ilânlarında yer verilmez, isteklilere veya ihale süreci ile resmî ilişkisi olmayan diğer kişilere açıklanmaz." hükümlerine yer verilmiştir.

2019 yılı 31/07/2019 tarihli 7041 yevmiye nolu işleme ait evraklar incelendiğinde Demir 3 Klorür alımına ait 26.02.2019 tarihinde yapılan açık ihalede yaklaşık maliyet 637.500.000- TL belirlenirken ihale sonucu 271.250.000- TL olarak gerçekleşmiştir. Demir 3 klorür alım ihalesinde yaklaşık maliyet belirlenirken bir önceki yıllarda gerçekleşen rakamlara, verilen fiyat tekliflerine bakılmadığı, yaklaşık maliyetin belirlenmesinde kullanılan fiyat araştırması yapılırken gerekli hassasiyetin gösterilmediği;

Yine 2019 yılı 26.11.2019 tarihli 11399 yevmiye numaralı işlem incelenirken 03.07.2019 tarihinde açık ihale yöntemiyle yapılan Mayi Klor alım ihalesinde yaklaşık maliyetin 229.166,67- TL olduğu, ihale sonucu verilen en düşük teklifin 150.050.000- TL olduğu,

2019 yılı 04.12.2019 tarihli 11863 yevmiye numaralı işlemde alınan çocuk oyun grubu alımına ait dosyaya bakıldığında ihaleye 1 kişinin katıldığı ve yine yaklaşık maliyet hesabında önemli oranda sapma olduğu görüldüğünden ve benzer olayların farklı ihale kalemlerinde tekrar ettiği tespit edildiğinden, yaklaşık maliyet hesaplarının suistimale açık olduğu ve belediyeyi zarara uğratma riskinin bulunduğu görülmüştür.

2886 nolu Belediye Kanununun 35/A maddesince Ulaşım Hizmetlerinin 10 yıllığına kapalı zarf usulü yapmış olduğu ihaleye tek firma katılmıştır. İhaleye katılan bu firma daha önce Çorum belediyesiyle bir takım sorunlar yaşamış ve ihaleye girmesi kanunen yasaklanmıştır. İhaleye girme yasağı bulunan bu şirket, ortakları tarafından feshedilmiş, aynı ortaklarla ulaşım ihalesine girmek için başka bir unvanla yeniden kurulmuş ve ulaşım ihalesini almıştır, bu durum mevzuata aykırıdır,

Doğrudan teminlerle ilgili örneklem yöntemiyle yaptığımız incelemeler neticesinde;
2019 yılı 08.10.2019 tarihli 9520 yevmiye numaralı Fen işlerine ait yapılan mal ve hizmet alımında verilen tekliflerdeki yazı karakterlerinin, kalemin ve dolduran kişinin aynı olduğu,
2019 yılı 07.12.2019 tarihli 9775 yevmiye numaralı mal ve hizmet alımında yine tekliflerin aynı kalemle ve aynı yazı karakteriyle aynı kişi tarafından doldurulduğu,
2019 yılı 30.07.2019 tarihli 6942 yevmiye numaralı mal ve hizmet alımında tekliflerin aynı kalem ve aynı kişi tarafından doldurulduğu,
2019 tarihli Nisan ayı dosyasında 3909 yevmiye numaralı Tesisler Müdürlüğüne ait mal ve hizmet alımında tekliflerin aynı kalem ve aynı el yazısıyla doldurulduğu,
2019 yılı 04.10.2019 tarihli 9409 yevmiye numaralı Fen İşleri Müdürlüğüne ait mal ve hizmet alımında yine teklifin aynı kişi veya taraflarca doldurulduğu,

Buna benzer çok sayıda doğrudan temin yöntemiyle alınan mal ve hizmet alımlarına ilişkin işlemlere bakılmış olup, doğrudan teminlerde saydamlığı, rekabeti, eşit muameleyi, güvenilirliği, gizliliği, kamuoyu denetimini, ihtiyaçların uygun şartlarla ve zamanında karşılanmasını ve kaynakların verimli kullanılmasını sağlamakla sorumlu olduğu, eşik değerlerin altında kalmak amacıyla mal ve hizmet alımları ile yapım işlerinin kısımlara bölünemeyeceği, bu Kanuna göre yapılacak ihalelerde açık ihale usulü ve belli istekliler arasında ihale usulünün temel usuller olduğu hükmü gereğince gerekli özen ve titizliğin gösterilmediği,

Kamu hizmetlerinin gerektirdiği taşıt ihtiyacının hizmet alımı yoluyla karşılanmasının temel amacı kamu daki taşıt giderlerinin asgari seviyeye indirilmesi ve kaynakların savurganlığa yol açılmadan, bütçe olanaklarıyla uyumlu bir biçimde kullanımının sağlanması yapılan iş makinesi ve taşıt ihalelerinde bu temel hususa uymayan aykırıların bulunduğu tesbit edilmiştir.

Doğrudan teminlerde bazı mal ve hizmetlerin 2019 yılı için kdv hariç 30.102,00 TL ye denk getirilmek için özellikle bölündüğü, birçok mal ve hizmet alımının bütçesinin ve fiyat araştırmasının 30.100,00 TL ye uyacak şekilde ayarlandığı,

Doğrudan temin yöntemiyle alınan mal ve hizmetlerin sektörel bazda hep aynı firmalara verildiği, tekliflerin çoğunun bir işlevi olmadığı hatta ve hatta verilen tekliflerin büyük bir oranının doğrudan temin rakamının çok üzerinde kaldığı, hiçbir anlam ifade etmediği ve firmalar arası rekabetin oluşmadığı tarafımızca tespit edilmiş ve usulüne uygun olmadığı görülmüştür.

Doğrudan temin yöntemiyle alınan mal ve hizmetlerin piyasa araştırılması yapılmış hatta aynı firmalara telefon açılarak fiyat sorulduğunda aradan bir yıl geçmiş olmasına rağmen enflasyon oranları ve çok sayıda toplu alım olması dikkate alındığında 2019 yılında alınan ticari mal fiyatlarının 2020 yılındaki piyasa fiyatından daha yüksek olduğu gözlenmiştir.

Bu duruma örnek verecek olursak 2019 yılı Ekim ayında doğrudan temin usulü ile alınan Wallwocher Let aydınlatma malzemeleri ve piyasa araştırması yapıldığında 2020 yılında aynı firmadan fiyat alındığında % 80 daha ucuza Belediye ye verdiğimiz malzemenin aynısını verebiliriz diye firma yetkilisi beyanda bulunmuştur, telefon görüşmesine diğer Komisyon üyeleri de tanık olmuşlardır, Belediyemize ait Tesisler Müdürlüğü bütçesi ve harcama kalemlerine bakıldığında yaklaşık maliyet 9.681.786,00- TL gider karşılığında toplam 56.000,00-TL gelir elde edilmiş olup, gelir ve giderlerin makul bir açıklaması yoktur, yapılan harcamalar orantısızdır.

Doğalgaz ve Elektrik faturaları olmak üzere olması gerekenin çok çok üzerindedir, Burada özellikle ücretli düzenlenen kurslar karşılığında alınan ücretlerle ilgili bir iç kontrol sisteminin olmadığı acilen muhasebe kayıt sistemini güçlendirecek bir iç kontrol sistemi ve denetim mekanizmasının kurulması hayati önem taşımaktadır,

Yaptığımız incelemeler sonucunda Belediye Özel Kalem Müdürlüğünün harcamalarının abartılı olduğu temsil ve ağırlama giderlerinin şişirildiği, yemek faturalarının yüksek olduğu kanaatine varılmıştır,

Bazı harcamaların her ne kadar bir kanun maddesine dayandırılmış olsa da amacına uygun yapılmadığı görülmüş, yemek organizasyonu adı altında yapılan giderlerin doğrudan Belediye ile ilgili işlemler için değil de daha çok bir partinin siyasi etkinliği için yaptığı harcama kalemlerini içermektedir.

Bu konuya inceleme bulgusu olarak bir örnek verecek olursak Haziran ayında 2019/5658, 2019/5659, 2019/2600 yevmiye numarasıyla yapılan Özel Kalem Müdürlüğünün harcama içeriğine bakıldığında;

- 07.06.2019 – 12.06.2019 tarihleri arasında,
- 15.06.2019 – 22.06.2019 tarihleri arasında,
- 10.06.2019 – 13.06.2019 tarihleri arasında,
- 15.06.2019 – 22.06.2019 tarihleri arasında,

İstanbul Büyükşehir Belediyesi seçimleri için desteğe giden Çorum Belediye Başkanı Halil İbrahim Aşkın'ın, Özel Kalem Müdürü Fatih Özüyağlı' nın, Makam Şoförü Vedat Tatarın İstanbul Büyükşehir Belediyesi Destek Hizmetleri Daire Başkanlığı İşletme Müdürlüğünde yukarıdaki tarihler arasında yapmış oldukları konaklama giderleri, Yemek giderleri, 19 BB 001 ve 34 NL 5654 plakalı araçların akaryakıt giderleri Çorum Belediyesi Özel Kalem Müdürlüğünün 2019 yılı bütçesinden karşılanmış ve ödemeleri Belediyemizce yapılmıştır. Bu tarihlerde Belediye Başkanı Halil İbrahim Aşkın'ın seçim çalışmaları için İstanbul'da olduğu tüm kamuoyunca bilinmekte ve bütün delil ve belgeler sosyal medya hesaplarında yer almaktadır. Yapılan harcama usulsüz ve kanuna aykırıdır.

2019 yılı Şubat, Mayıs ve Eylül aylarına ait dosya ve belgeler Sayıştay Başkanlığınca incelenmek üzere Ankara' ya götürüldüğünden dolayı bu dönemlere ait inceleme yapılamamıştır.

Arsa satışlarından elde edilen gelirler Belediyenin mevcut Banka borçlarıyla ilgili bilgi ve belgeler Komisyon Başkanından istendiği halde temin edilememiştir, yaptığımız denetim sonucunda çok sayıda fatura, avans işlemi, doğrudan temin, ihale v.b. gider kalemlerine bakılmış, yukarıda saydığımız nedenlerden dolayı kamu kaynaklarının etkili ekonomik ve verimli kullanılması ilkesine uyulmadığı ve kamunun zarara uğratıldığı kanaatine varıldığından Denetim Raporuna olumsuz görüş bildiriyoruz,

İş bu ek rapor 3 sayfadan oluşup, Cumhuriyet Halk Partisi Komisyon Üyeleri Nazik Bulut ve Şentürk Gülnaz tarafından Denetim Raporuna ek olarak muhalefet şerhi gerekçesiyle düzenlenmiştir.” Şeklinde şerhleriyle birlikte,

5393 sayılı Belediye Kanununun 25. Maddesinin son fıkrası hükmü gereğince işlem yapılmak üzere Komisyonca tanzim edilerek imzalanan 2019 yılı Denetim Komisyonu Raporunun dosya halinde Meclis Başkanlığına sunulmasına karar verilmiştir.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 25. Maddesine göre 2019 yılı Muhasebe kayıtları ve hesap cetvelleri üzerinde yapmış olduğu sondajlama usulü incelemelerde ilgili kanun ve yönetmeliklere aykırı görülebilen herhangi bir işlemin bulunmadığı görülmüştür.” Şeklinde meclise bilgi verilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Katip
Bilal Selman OZÜNEL

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ

TOPLANTI DÖNEMİ	2020/ TEMMUZ
TARİHİ	02.07.2020
GÜNÜ	PERŞEMBE - SAAT : 14.00
TOPLANTI	06
BİRLEŞİM	07
OTURUM	07
KARAR NO	65
MADDE	06
Teklif Eden Müdürlük	BAŞKANLIK MAKAMI
Tarih ve No	02.07.2020
Konusu	Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 2019 yılı Faaliyet Raporu.

K A R A R :

Başkan, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 19. Maddesi gereğince faaliyet raporu görüşülürken Meclise Meclis Başkan Vekilinin Başkanlık etmesi gerektiğini belirterek, Başkanlık Divanını 1. Meclis Başkan Vekili İsmail Bölükbaş' a bırakmıştır.

Toplantıya 1.Meclis Başkan Vekili İsmail Bölükbaş' ın Başkanlığında devam edilmiştir.

1. Meclis Başkan Vekili, Belediye Başkanı tarafından hazırlanan Belediyemizin 2019 yılına ait faaliyet raporu hakkında görüşlerini belirtmek isteyenlerin bulunup bulunmadığını meclise bildirmiş ve;

Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 2019 Yılı Faaliyet Raporu hakkında gerekli müzakerelerden sonra, Belediyemizin 2019 yılına ait faaliyet raporunun yeterli görülüp, görülmediğini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 56. Maddesi ve 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetim ve Kontrol Kanunun 41. Maddesine istinaden, Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 2019 yılına ait faaliyet raporu, 12 ret, 4 çekimser oya karşı 21 oyla yeterli görülmüştür.

1. Meclis Başkan Vekili, Faaliyet raporunun görüşülmesinin tamamlandığını belirterek, Başkanlık Divanını Sayın Başkana bırakmıştır.

Başkan, Toplantıya 15 dakika ara verilmesi yönünde tekliflerin bulunduğunu, toplantıya 15 dakika ara verilmesinin yerinde olacağını belirterek, saat : 16.45' de toplantıya 15 dakika ara verilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Katip
Bilal Selman OZÜNEL

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ

TOPLANTI DÖNEMİ	2020/ TEMMUZ
TARİHİ	02.07.2020
GÜNÜ	PERŞEMBE - SAAT : 17.00
TOPLANTI	06
BİRLEŞİM	07
OTURUM	08
KARAR NO	66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87

DİVAN	MECLİS BAŞKANI	KATİP	KATİP
	Halil İbrahim AŞGIN Belediye Başkanı	Bilal Selman OZÜNEL Üye	Semra AKYÜZ ÖZDAĞ Üye

TOPLANTIYA KATILANLAR	Kenan ÖZÜYAĞLI, Lemzi ÇÖPLÜ, Namık Kemal BATMAN, İsmail YAĞBAT, Mustafa TUZCU, Meryem DEMİR, Muhammed Fatih TEMUR, Ubeydullah AHISKALI, Suat AYDOĞAN, Ertuğrul EREN, Reha KİP, Semra AKYÜZ ÖZDAĞ, Bülent ÖZDOĞAN, Reşit KELEŞ, Bilal Selman OZÜNEL, Osman Fatih GÜMÜŞ, Cevdet YALÇINKAYA, Ünsal YETER, Muhammed Murat KILIÇLI, İsmail BÖLÜKBAŞ, Nazik BULUT, Uğur SOYOCAK, Ahmet ÖZDEL, Erkan ÖZBAL, Didem TOKGÖZ SEMİZ, Tuncay YILMAZ, Eren ATLAS, Mustafa GÜRBÜZER, Meserret Adeviye GARİBOĞLU, Şentürk GÜLNAZ, Tuncel GÜRGEN, Hüseyin Gazi UYSAL, Selim GÜLOĞLU, Halil İbrahim ÖZCAN, Abdulhaluk ÇATALPELİT ve Bilal ARMUTLU olmak üzere 36 üye katılmıştır.
------------------------------	---

TOPLANTIYA KATILMAYANLAR	Mehmet Rüştü ÇAĞLAR.
---------------------------------	----------------------

Başkan, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 22. Maddesi gereğince, Meclisin toplanmasında, üye tam sayısının salt çoğunluğunun sağlandığının tespit edildiğini belirterek;

Toplantıya kalınan yerden devam edilmesini istemiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Katip
Bilal Selman OZÜNEL

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ

TOPLANTI DÖNEMİ	2020/ TEMMUZ
TARİHİ	02.07.2020
GÜNÜ	PERŞEMBE - SAAT : 14.00
TOPLANTI	06
BİRLEŞİM	07
OTURUM	08
KARAR NO	66
MADDE	07
Teklif Eden Müdürlük	MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	27.04.2020 / 11037
Konusu	2019 Yılı Bütçe Kesin Hesabı ve Taşınır Hesabının Plan ve Bütçe Komisyonuna Havalesi.

K A R A R :

Başkan, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (b) fıkrası, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 64. Maddesi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40. Maddesi ve Taşınır Mal Yönetmeliğinin 35. Maddeleri gereğince,

Belediyemizin 2019 Yılı Bütçesi Kesin Hesabı ve Taşınır Kesin Hesabının, Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesinin gerektiğini belirterek, 2019 Yılı Bütçe Kesin Hesabı ve Taşınır Hesabının Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (b) fıkrası, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 64. Maddesi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40. Maddesi ve Taşınır Mal Yönetmeliğinin 35. Maddeleri gereğince, Belediyemizin 2019 Yılı Bütçesi Kesin Hesabı ile Taşınır Kesin Hesabının, Plan ve Bütçe Komisyonuna 1 gün süre verilerek, 03.07.2020 tarihinde görüşülmek üzere, Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine, OY BİRLİĞİYLE karar verilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Katip
Bilal Selman OZÜNEL

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ

TOPLANTI DÖNEMİ	2020/ TEMMUZ
TARİHİ	02.07.2020
GÜNÜ	PERŞEMBE - SAAT : 14.00
TOPLANTI	06
BİRLEŞİM	07
OTURUM	08
KARAR NO	67
MADDE	08
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	26.06.2020
Konusu	Tepecik Mahallesi, 244 ada, 12, 13, 15 parsellerde plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi Tepecik Mahallesi, 244 ada, 12, 13, 15 parseller için Belediyemiz, plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi;

Tepecik Mahallesi, 244 ada, 12, 13,15 parsellerin;

- 10.10.1979 Bakanlık onaylı imar planında “3 Kat Bitişik Nizam Konut Alanı”
- 13.08.1984 Bakanlık onaylı imar planında “4 Kat Bitişik Nizam Konut Alanı”
- 18.02.1987 Belediye Meclis Kararı ile onaylı plan değişikliğinde “5 Kat Bitişik Nizam Konut Alanı”
- 29.06.1990 tarih ve 1829 Sayılı Ankara Kültür ve Tabiat Varlıkları Koruma Kurulunca (AKTVKK) Onaylanan plan değişikliği ile “3 Kat Bitişik Nizam Konut Alanı” olarak planlandığı,

Tepecik Mahallesi, 244 ada 13,15 parsellerin kuzeyinde yer alan 244 ada, 1 parselde 75 envanter nolu tescilli sivil mimari örneği bulunduğu

Teklif planda ; Tepecik Mahallesi, 244 ada, 13, 15 parsellerin mülkiyetinin Çorum Belediyesine ait olduğu, bu parseller üzerinde tescilli 244 ada, 1 parseldeki yapılara bitişik geleneksel yapı bulunduğu, belediye tarafından aslına uygun olarak, kültür ve sosyal olarak kullanımına olanak sağlanması, işletme ve işlettilmesine ilişkin çalışmaların yapılabilmesinin amaçlandığı ancak,Tepecik Mahallesi, 244 ada, 13, 15 nolu parsellerin arasında, ana yol cephesinde kalan 12 nolu parselin nedeni ile bunun sağlanamadığı; 13, 15 parsellerdeki geleneksel yapının bütüncül bir yapı sağlama ve kullanımı için 12 nolu parselin 13 ve 15 parsel ile bütünleşmesinin sağlanabilmesi; kamulaştırma işlemine dayanak oluşturulabilmesi için Belediye Emlak İstimlak Müdürlüğü’nün 09.03.2020 tarihli yazısı esas alınarak plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planında Tepecik Mahallesi, 244 ada, 12, 13, 15 nolu parsellerin fonksiyonunun “Belediye Hizmet Alanı” olarak değiştirildiği; 1/1000 ölçekli uygulama imar planında “Belediye Hizmet Alanı” (Sosyal Kültürel Amaçlı) olarak belirlendiği; plan notlarının,

1-İmar Parseli Oluşturulması Parsellerin tevhit edilerek imar parseli haline getirilmesi esastır. Diğer parsellerle ilgili taşma ve benzeri sorunlar olması durumunda mevcut teşekküller dikkate alınır.

2-Yapı Yapılması;

2-a Geleneksel Yapı: Geleneksel yapının dış yapı ölçüleri, korunmak şartıyla, arka ve komşu bahçe mesafesi olmaksızın (bitişik), sağlıklarlaştırılması ve belediyece öngörülecek bir biçimde yenilenmesi mümkündür. Kat adedi; geleneksel yapının kat adedi olan 2 katı ve yapı yüksekliği, geleneksel yapının yüksekliğini aşamaz.

2-b Cadde cephesinde, avlu, müştemilat ve işyeri olarak kullanılan yapıların bulunduğu kısımların boşaltılarak yapının önünün açılması esastır.

2-c Yeni Yapı İşletmecilik anlamında ihtiyaç duyulacak -mutfak, idare, kabul, vb.-- alan çözümleri için yeni yapı yapılabilir. Yeni yapılacak yapı, geleneksel yapıya, hiçbir noktasında 10 m den fazla yaklaşmamak kaydı ile yol seviyesi üstünde kalan kısmı 100 m² yi aşmayan, yola göre subasman kotu olmaksızın, düz giriş yapılmasına olanak veren ve geleneksel yapı ile uyumlu ve dış cephe özelliklerini yansıtan tek katlı yapılabilir.

Aynı yapının izdüşümünde yol kotu seviyesi altında kalmak, hiçbir şekilde yol kotu seviyesinde açığa çıkmamak şartı ile 100 m² den daha büyük yapı yapmaya belediye yetkilidir. Belediyece yapılması uygun görülen binanın yerleşiminde yapı yaklaşma mesafesi uygulanmaz.

Belediye, yeni yapıyı komşu parsellere bitişik veya ayırık yapılması/yaptırılması hususunda serbesttir. Şeklinde belirlendiği,

Teklifin; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 5. Maddesinin a. bendinde "Belediye hizmet alanının: Belediyelerin görev ve sorumlulukları kapsamındaki hizmetlerinin götürülebilmesi için gerekli ...idari, sosyal ve kültürel merkez gibi mahallî müşterek nitelikteki ihtiyaçları karşılamak üzere kurulan tesisler ile sermayesinin yarıdan fazlası belediyeye ait olan şirketlerin sahip olduğu tesislerin yapılabilmesi alanları" şeklinde tanımlandığı,

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 8. Maddesinin 1. Bendinde "planlama alanında ilgili kurum ve kuruluşlardan veri, görüş ve öneriler elde edilerek" denilmekte olduğu bu kapsamda belediye meclis kararını takiben Tescilli esere sınır bitişik olduğu için AKVKK nun görüşünün alınacağı,

-Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 21. Maddesinin 4. Bendine uygun parsel maliki tarafından A karne grubuna sahip plan müellifine hazırlandığı

-Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği 26. Maddesinde plan değişikliklerine ilişkin hükümlere aykırılık olmadığı, değişiklik teklifinin kamu yararı içerdiği, şeklinde İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Tepecik Mahallesi, 244 ada, 12, 13, 15 parseller için belediyemiz plan müellifince hazırlanan, 1/5000 ölçekli nazım imar planı (NİP; 19186325) ve plan notlarıyla bir bütün olmak üzere 1/1000 ölçekli uygulama imar planı (UİP; 19712071) değişikliği teklifi ile Belediye Hizmet Alanı" olarak belirlenmesi, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisçe OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Katip
Bilal Selman OZÜNEL

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ

TOPLANTI DÖNEMİ	2020/ TEMMUZ
TARİHİ	02.07.2020
GÜNÜ	PERŞEMBE - SAAT : 14.00
TOPLANTI	06
BİRLEŞİM	07
OTURUM	08
KARAR NO	68
MADDE	09
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	26.06.2020
Konusu	Ayarık Mevkii, 2120 Ada, 4 Parselde plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Ayarık Mevkii, 2120 ada, 4 parsel maliki tarafından, plan müellifine hazırlattırılarak Belediyemize sunulmuş olan 1/5000 ölçekli nazım imar ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi;

2120 Ada, 4 Parselin bulunduğu alanın;

23.01.1974 Bakanlık onaylı imar planında “Park, Konut Alanı ve 10 metre Genişlikte Yol” olarak planlandığı,

26.06.1992- 4 tarih Sayılı Belediye Meclis Kararı ile “4 Kat, Y Tipi Blok” olmak üzere “Konut Alanı” işaretlendiği

29.06.1999 -5 tarih Sayılı Belediye Meclis Kararı ile yapılanma koşullarının değiştirildiği,

06.09.2005-20 tarih Sayılı Belediye Meclis Kararı ile parselin güneyinde yer alan 10 metre genişlikteki yolun kenar refüjleri katılarak 25 metre genişlikte planlandığı,

02.05.2007-06 tarih Sayılı Belediye Meclis Kararı ile 25 metre genişlikteki yolun kuzeye kaydırılıp parsel üzerine işaretlendiği yolun güneyinde, yolda kalan konut alanlarının haklarının aktarılması için “Konut Alanı” belirlendiği yapılaşma koşullarının Binevler bölgesindeki benzer site tarzı yapılaşmalar ile aynı plan notları geçerli olmak üzere “TAKS 0,20 i geçemez”, E: 0,60 ve Hmax: 18,50 metre olarak belirlendiği,

Teklif planda : 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifinde Parsel fonksiyonunun “Ticaret Alanı” olarak değiştirildiği; 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde fonksiyonun “Ticaret Alanı” Yapılanma haklarının E: 0.80, Yençok: 2 Kat olarak belirlendiği, Yapı yaklaşma mesafesinin, batı cephesinde yer alan 40 metre genişlikteki İlhan Gürel caddesinde 12 metre diğer cephelerde 5 metre şeklinde belirlendiği. “Taban alan % 20’yi geçmeyecektir” hükmünün kaldırıldığı, planda yer almayan hususlarda “ilgili yönetmelik koşullarına uyulacaktır” şeklinde plan notu eklendiği,

Teklifin;-Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği’nin 21. Maddesinin 4. Bendine uygun parsel maliki tarafından A karne grubuna sahip plan müellifine hazırlattırıldığı,

-Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği’nin 8. Maddesinin 1. Bendinde “planlama alanında ilgili kurum ve kuruluşlardan veri, görüş ve öneriler elde edilerek” denilmekte olduğu görüş alınmasına gerek olmadığı

-Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği 26.maddesinde 7. maddesinde “Yoğunluk artıran veya kentsel ulaşım sistemini etkileyen imar plan değişikliklerinde, kentsel teknik altyapıya yönelik etkilerin belirlenmesi ve gerekli önlemlerin alınması amacıyla ayrıca kentsel teknik altyapı etki değerlendirmesi raporu, analizi hazırlanır veya hazırlatılır” denilmekte olduğu; İlhan Gürel Caddesi ile Buharaevler 27.Sokak, Binevler 3 Caddenin kesişiminin güneydoğu köşesinde bulunan parsel için ek bir çalışma sunulmadığı, “Otopark çözümünün parselin güneyinde planlı olan genel otoparkın yanı sıra yapının bodrumunda yapılacak otopark alanları ile çözüleceği” bilgisinin plan açıklama raporunda yer aldığı,

14.02.2020 tarih ve 7221 sayılı kanun ile 3194 sayılı İmar Kanunun 8 maddesine yapılan ekte” Taşınmaz maliklerinin tamamının talebi üzerine ada bazında yapılacak imar planı değişikliği sonucunda değerinde artış olan arsanın artan değerinin tamamı değer artış payı olarak alınır” denilmekte olduğu uygulama yönetmeliği henüz çıkmamış olduğu, Şeklinde İmar Komisyon raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Ayarık Mevkii, 2120 ada, 4 parselde Parsel fonksiyonunun “Ticaret Alanı” olarak değiştirildiği, 1/5000 ölçekli nazım imar planı (NİP; 19472316) teklifi ile fonksiyonun “Ticaret Alanı” Yapılanma haklarının E: 0.80, Yençok: 2 Kat olarak belirlendiği Yapı yaklaşma mesafesinin batı cephesinde yer alan 40 metre genişlikteki İlhan Gürel Caddesinde 12 metre diğer cephelerde 5 metre belirlendiği. “Taban alan % 20’yi geçmeyecektir” hükmünün kaldırıldığı, İmar Komisyonunca da uygun bulunmayan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı (UİP; 19280670) değişikliği, Meclisçe OY ÇOKLUĞUYLA reddedilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Katip
Bilal Selman OZÜNEL

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ

TOPLANTI DÖNEMİ	2020/ TEMMUZ
TARİHİ	02.07.2020
GÜNÜ	PERŞEMBE - SAAT : 14.00
TOPLANTI	06
BİRLEŞİM	07
OTURUM	08
KARAR NO	69
MADDE	10
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	26.06.2020
Konusu	Karakeçili Mahallesi 1507 ada, 14 nolu parselde plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Karakeçili Mahallesi 1507 ada, 14 nolu parsel maliki tarafından, plan müellifine hazırlattırılarak Belediyemize sunulmuş olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı notu değişikliği teklifi;

1507 ada, 14 parselin bulunduğu alanın:

- 1982 İmar ve İskan Bakanlığınca onaylanmış 1/1000 ölçekli nazım imar planında “Ayrık Nizam 3 Kat Konut Alanı” olarak planlandığı,
- 04.03.2008 tarih ve 04 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile E= 2.3 ve hmax.= 18.50 metre yapılanma koşulu getirildiği “Konut alanı” kararının korunarak planlandığı aynı plan kapsamında plan notları belirlendiği,
- 07.01.2020 tarih ve 15 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan plan değişikliği ile parselinde içinde bulunduğu alanı kapsayan 7,8 hektarlık plan bölgesine ait plan notlarından “Bina cephesi 30 metreyi geçemez.” notunun kaldırılarak yönetmelik hükümleri uygulanacak şekilde getirildiği,

Teklif planda; 04.03.2008 tarih 04 sayılı Belediye Meclis kararında 7.8 hektarlık alana ait plan notlarında yer alan “Otopark ihtiyacı parselinde çözülmek zorundadır. Her daire için 1 otopark hesaplanmak ve alanında gösterilmek zorundadır” hükmü kaldırılarak otoparklarla ilgili olarak “Emsal uygulaması yapılan bölgelerde plan notlarında belirtilen otopark ihtiyacının bodrum katlarda ortak kullanıma dahil alanlar (kapıcı dairesi, asansörler, kalorifer dairesi, kömürlük, sığınak, su deposu, hidrofor, vb.) belirlendikten sonra vaziyet planında yeterli otopark adedinin karşılanamadığı durumlarda, karşılanamayan otopark adedinin ücreti ödenir.” şeklinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı notu

Teklifin;

-Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği’nin 21. Maddesinin 4. Bendine uygun parsel maliki tarafından A karne grubuna sahip plan müellifine hazırlattırıldığı,

-Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği’nin 8. Maddesinin 1. Bendinde “planlama alanında ilgili kurum ve kuruluşlardan veri, görüş ve öneriler elde edilerek” denilmekte olduğu görüş alınmasına gerek olmadığı,

22.02.2018 tarih ve 30340 sayılı resmi gazetede yayınlanan ve 01.07.2020 tarihinde yürürlüğe girmesi öngörülen Otopark Yönetmeliğinin Otoparkla ilgili genel esaslar başlığını içeren 4. maddesi a) bendinde Binayı kullananların otopark ihtiyacının bina içinde veya parselinde karşılanması, bu fıkranın (e) bendinde belirtilen durumlar haricinde zorunludur. h) bendinde “İmar planları ile veya idarelerce bu Yönetmelik hükümlerine aykırı kararlar getirilemez.” denilmekte olduğundan, şeklinde İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Karakeçili Mahallesi 1507 ada 14 nolu parselinde içerisinde yer aldığı 04.03.2008-04 tarih sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylı 7.8 hektarlık alanda “Otopark ihtiyacı parselinde çözölmek zorundadır.

Her daire için 1 otopark hesaplanmak ve alanında gösterilmek zorundadır” hükmü kaldırılarak otoparklarla ilgili olarak “Emsal uygulaması yapılan bölgelerde plan notlarında belirtilen otopark ihtiyacının bodrum katlarda ortak kullanıma dahil alanlar (kapıcı dairesi, asansörler, kalorifer dairesi, kömürlük, sığınak, su deposu, hidrofor, vb.) belirlendikten sonra vaziyet planında yeterli otopark adedinin karşılanamadığı durumlarda, karşılanamayan otopark adedinin ücreti ödenir.” Şeklinde, İmar Komisyonunca da uygun bulunmayan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı (UİP; 19447616) notu değışikliğı teklifi Meclisçe OY BİRLİĞİYLE reddedilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Katip
Bilal Selman OZÜNEL

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ

TOPLANTI DÖNEMİ	2020/ TEMMUZ
TARİHİ	02.07.2020
GÜNÜ	PERŞEMBE - SAAT : 14.00
TOPLANTI	06
BİRLEŞİM	07
OTURUM	08
KARAR NO	70
MADDE	11
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	26.06.2020
Konusu	Çepni Mahallesi, 4018 ada, 1 parselde plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Çepni Mahallesi, 4018 ada 1 parselde plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi dosyasında, İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

- 4018 ada 1 parselinde cephe aldığı 25 metrelik yoldan cephe alan parsellerin 03.12.2010 tarih 150 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan, yaklaşık 120 hektarlık alanda yapılan Revizyon imar planı kapsamında, ayrıık nizam 3 kat, Taks: 0.40 Kaks: 1.20 yapılaşma koşullarında “Konut alanı” olarak planlandığı,
- 4018 adanın da yer aldığı bölgede henüz yapılaşmanın olmadığı ve ilgili parselin cephe aldığı yolda imar planında ticaret fonksiyonunu bulunmadığı,
- Revizyon İmar Planı kapsamında, 4018 ada 1 no’ lu parselde yaklaşık 100 metre mesafede 35 ve 30 metrelik caddeler üzerinde “Ticaret- Konut” fonksiyonunun getirildiği,

Teklif Edilen İmar Planı değişikliği dosyasında; Çepni Mahallesi, 4018 ada 1 parselde mevcut planda konut alanına ilişkin kullanım kararının, zemin katlarda ticaret kullanılmasına olanak sağlayacak şekilde plan değişikliği ile Ayrıık Nizam 3 kat Taks: 0.40, Kaks: 1.20 yapılaşma koşullarında “Ticaret+ Konut” (TİCK) alanı olarak belirlendiği;

Ayrıca Plan notlarına; “Ticaret- Konut Alanı (TİCK) olarak planlı kısmın zemin katı ticaret olarak kullanılacak olup üst katların tamamı Konut olarak kullanılabilir.” şeklinde plan notu eklenerek, İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum Merkez, Çepni Mahallesi, 4018 ada, 1 nolu parsel de A grubu plan müellifince hazırlanan, İmar Komisyonunca da uygun bulunmayan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 19323217) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 19658988) değişikliği teklifi Meclisçe OY BİRLİĞİYLE reddedilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Katip
Bilal Selman OZÜNEL

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ

TOPLANTI DÖNEMİ	2020/ TEMMUZ
TARİHİ	02.07.2020
GÜNÜ	PERŞEMBE - SAAT : 14.00
TOPLANTI	06
BİRLEŞİM	07
OTURUM	08
KARAR NO	71
MADDE	12
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	26.06.2020
Konusu	Gülabibey Mahallesi, 294 ada, 186 nolu parselde plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Gülabibey Mahallesi, 294 ada, 186 nolu parsel için plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklif dosyasında İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

İmar planı değişikliğine konu Gülabibey Mahallesi, 294 ada, 186 nolu parselin trafo ve Askere Alma Bölge Başkanlığı Alanı (Emsal: 0.25, Hmax:18.50) olarak işaretli olduğu, doğusunda 30 diğer cephelerinde 20 metrelik yapı yaklaşma mesafesi ve güneyi ile doğusunda 35 metrelik yol işaretli olduğu,

Teklif Edilen İmar Planı dosyasında; Gülabibey Mahallesi, 294 ada, 186 nolu parselin Asker Alma Bölge Başkanlığı olan plan fonksiyonunun Askeri Alan (Asker Alma Bölge Başkanlığı) olarak değiştirildiği, Emsal ve Yençok yapılaşma koşullarında bir değişiklik yapılmadığı, güney ve kuzey cephelerinde bulunan yapı yaklaşma mesafesinin 5 metre, batı cephesinde 10 metre olarak değiştirildiği, güney cephesinde bulunan 35 metrelik yolun kuzeyine yol boyu otopark alanı ilave edilerek 45 metreye çıkartıldığı ve trafo alanının olduğu yerde yeniden işaretlendiği,

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 8. Maddesi gereğince konu ile ilgili olarak T.C. Milli Savunma Bakanlığına görüş sorulduğu ve 28.02.2019 tarih E.114311 sayılı cevabi yazıları ile imar planı değişikliği hakkında olumlu görüş bildirdikleri görülmektedir. Şeklinde İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Gülabibey Mahallesi, 294 ada, 186 nolu parsel için plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım ve (NİP; 19987252) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 19322925) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisçe OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Katip
Bilal Selman OZÜNEL

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ

TOPLANTI DÖNEMİ	2020/ TEMMUZ
TARİHİ	02.07.2020
GÜNÜ	PERŞEMBE - SAAT : 14.00
TOPLANTI	06
BİRLEŞİM	07
OTURUM	08
KARAR NO	72
MADDE	13
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	26.06.2020
Konusu	Hacıkerim Mahallesi, 4903 nolu ada ile yakın çevresine yönelik plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Hacıkerim Mahallesi, 4903 nolu ada ile yakın çevresine yönelik olarak A grubu plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi dosyasında İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Plana konu; Hacıkerim Mahallesi, 4903 nolu adanın Emsal: 0.15, Yençok: 2 Kat, yapılaşma koşullarına sahip konut alanı olarak planlı olduğu, adanın dört cephesinden de 10 metrelik yol geçtiği,

Teklif Edilen İmar Planı dosyasında; A karne gurubuna sahip plan müellifi tarafından hazırlanan imar planı değişikliği dosyasında parsellerin yapılaşma koşullarında bir değişiklik yapılmadan topoğrafik nedenlerle açılmasının mümkün olmadığı gerekçesi ile adanın güneyinde bulunan 10 metrelik yolun kaldırıldığı ve adanın ortasına 7 metrelik otoparkla biten yol işaretlendiği, kuzeyinde bulunan 10 metrelik yolun 7 metre olarak değiştirildiği ve otoparkla sonlandırıldığı, batısında bulunan 10 metrelik yolun kaldırıldığı, doğusunda bulunan otopark alanının yeniden düzenlendiği ve plan notlarına “yapılaşma ile ilgili olarak 08.03.2018 tarih 56 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan plan hükümleri geçerlidir.” Şeklinde plan notu eklenerek, İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Hacıkerim Mahallesi, 4903 nolu ada ile yakın çevresine yönelik olarak A grubu plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım (NİP; 19658679) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 19330026) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisçe OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Katip
Bilal Selman OZÜNEL

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ

TOPLANTI DÖNEMİ	2020/ TEMMUZ
TARİHİ	02.07.2020
GÜNÜ	PERŞEMBE - SAAT : 14.00
TOPLANTI	06
BİRLEŞİM	07
OTURUM	08
KARAR NO	73
MADDE	14
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	26.06.2020
Konusu	Çepni Mahallesi 349 ada 146 nolu parsel ve yakın çevresi için plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Çepni Mahallesi 349 ada 146 nolu parsel ve yakın çevresi için müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi dosyasında İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Çepni Mahallesi 349 ada 146 nolu parsel ve yakın çevresinde plan değişikliğine konu alan güncel imar planlarında Park olarak planlıdır.

Teklif Edilen İmar Planı dosyasında; 349 ada 146 nolu parsel ve yakın çevresinde yaklaşık 3.000 m²'lik alan Belediye Hizmet Alanı (Gasilhane) olarak planlanmıştır. Şeklinde İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Çepni Mahallesi 349 ada 146 nolu parsel ve yakın çevresi için plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 19253607) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 19596489), 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisçe OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Katip
Bilal Selman OZÜNEL

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ

TOPLANTI DÖNEMİ	2020/ TEMMUZ
TARİHİ	02.07.2020
GÜNÜ	PERŞEMBE - SAAT : 14.00
TOPLANTI	06
BİRLEŞİM	07
OTURUM	08
KARAR NO	74
MADDE	15
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	26.06.2020
Konusu	Çepni Mahallesi 1265 ada 1 parsel ve çevresinde yaklaşık 62 dekarlık alan için plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Çepni Mahallesi 1265 ada 1 parsel ve çevresinde yaklaşık 62 dekarlık alan için müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi dosyasında İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Çepni Mahallesi 1265 ada 1 parsel ve yakın çevresinde yaklaşık 62 dekarlık değişikliğine konu alan güncel imar planlarında Park olarak planlıdır.

Teklif Edilen İmar Planı dosyasında; Plan değişikliğine konu alanın Park olan kullanım kararı Park ve Rekreasyon Alanı olarak değiştirilmiştir. Şeklinde İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Çepni Mahallesi 1265 ada 1 parsel ve çevresinde yaklaşık 62 dekarlık alan için plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 19203999) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 19651599), 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisçe OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Katip
Bilal Selman OZÜNEL

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ

TOPLANTI DÖNEMİ	2020/ TEMMUZ
TARİHİ	02.07.2020
GÜNÜ	PERŞEMBE - SAAT : 14.00
TOPLANTI	06
BİRLEŞİM	07
OTURUM	08
KARAR NO	75
MADDE	16
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	26.06.2020
Konusu	Gülabibey Mahallesi 4731 ada 2 parselde plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Gülabibey Mahallesi 4731 ada 2 parsel için müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi dosyasında İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Gülabibey Mahallesi 4731 ada 2 parsel güncel imar planlarında E: 0.30 Yençok: 6.50 metre yapılaşma koşullarında Akaryakıt Servis İstasyonu olarak planlıdır.

Teklif Edilen İmar Planı dosyasında; Gülabibey Mahallesi 4731 ada 2 parselin Akaryakıt ve LPG İkmal İstasyonu olan kullanım kararı Ticaret Alanı olarak değiştirilmiş olup yapılaşma koşulları Bitişik Nizam 2 kat düzenlenmiştir. Şeklinde İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Gülabibey Mahallesi 4731 ada 2 parsel için plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 19273218) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 19608961), 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisçe OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Katip
Bilal Selman OZÜNEL

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ

TOPLANTI DÖNEMİ	2020/ TEMMUZ
TARİHİ	02.07.2020
GÜNÜ	PERŞEMBE - SAAT : 14.00
TOPLANTI	06
BİRLEŞİM	07
OTURUM	08
KARAR NO	76
MADDE	17
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	26.06.2020
Konusu	Çepni Mahallesi 352 ada 178 parselin bir kısmında yaklaşık 3.800 m²'lik alan için plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Çepni Mahallesi 352 ada 178 parselin bir kısmında yaklaşık 3.800 m²'lik alan için müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi dosyasında İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Çepni Mahallesi, 352 ada 178 parselin bir kısmında yaklaşık 3.800 m²'lik alan güncel imar planlarında Akaryakıt ve LPG İkmal İstasyonu ve Otobüs Terminali olarak planlıdır.

Teklif Edilen İmar Planı dosyasında; 352 ada 178 parselin Akaryakıt ve LPG İkmal İstasyonu ve Otobüs Terminali olarak planlı kısımların sınırları mahallinde duruma göre imar planında düzenlenmiştir. Ayrıca 352 ada 178 nolu parselin güneybatısında yer alan kavşak Karayolları 7. Bölge Müdürlüğü'nün 19.03.2020 tarih 75180 sayılı yazıdaki talebi üzerine imar planından kaldırılmıştır. Şeklinde İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Çepni Mahallesi 352 ada 178 parselin bir kısmında yaklaşık 3.800 m²'lik alan için plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 19861126) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 19532562), 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisçe OY ÇOKLUĞUYLA onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Katip
Bilal Selman OZÜNEL

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ

TOPLANTI DÖNEMİ	2020/ TEMMUZ
TARİHİ	02.07.2020
GÜNÜ	PERŞEMBE - SAAT : 14.00
TOPLANTI	06
BİRLEŞİM	07
OTURUM	08
KARAR NO	77
MADDE	18
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	26.06.2020
Konusu	Çöplü Mahallesi 4341 ada ve yakın çevresi için plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Çöplü Mahallesi 4341 ada ve yakın çevresi için müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi dosyasında İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Çöplü Mahallesi 4341 ada, 2 parsel güncel imar planlarında E: 0.30 Yençok: 6.50 metre yapılaşma koşullarında Akaryakıt ve LPG İkmal İstasyonu olarak planlıdır.

Teklif Edilen İmar Planı dosyasında; 4341 ada 2 parselin Akaryakıt ve LPG İkmal İstasyonu olan kullanım kararı Ticaret Alanı olarak değiştirilmiş olup yapılaşma koşulları Emsal: 1.00 Yençok: 11.50 metre olarak düzenlenmiştir. 4341 ada sınırları Karayolları Kamulaştırma sınırına göre revize edilmiştir. Ayrıca parselin güneyinde kanal olarak planlı kısmından 7.00 metrelik imar yolu planlanmıştır.

Ek olarak plan notlarına; “4341 ada 2 parselin giriş çıkışı ve cephesi Karayolları 7. Bölge Müdürlüğü’nün görüşü doğrultusunda parselin güneyinde yer alan imar yollarından sağlanacaktır. Parselin İfraz Edilmesi durumunda min. parsel cephesi 40.00 metre olacaktır.” ve “Ticaret Alanı kullanım kararı getirilmiş alanda Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde belirtilmiş olan kullanımlara ek olarak Halı Saha yapılabilir.” Şeklinde İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Çöplü Mahallesi 4341 ada ve yakın çevresi için plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 19294507) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 19077862), 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisçe OY ÇOKLUĞUYLA onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Katip
Bilal Selman OZÜNEL

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ

TOPLANTI DÖNEMİ	2020/ TEMMUZ
TARİHİ	02.07.2020
GÜNÜ	PERŞEMBE - SAAT : 14.00
TOPLANTI	06
BİRLEŞİM	07
OTURUM	08
KARAR NO	78
MADDE	19
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	26.06.2020
Konusu	Tepecik Mahallesi 2068 ada 1 parsel ve yakın çevresi için plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Tepecik Mahallesi 2068 ada 1 parsel ve yakın çevresi için müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi dosyasında İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Tepecik Mahallesi 2068 ada 1 parsel güncel imar planlarında Emsal: 0.80 Yençok: Serbest yapılaşma koşullarında Konut Alanı olarak planlıdır.

Teklif Edilen İmar Planı dosyasında; Tepecik Mahallesi 2068 ada 1 parselin yaklaşık 4.260 m²'si Emsal:0.30 Yençok: 6.50 metre yapılaşma koşullarında Akaryakıt ve Servis İstasyonu olarak planlanmış, kalan kısmın yapılaşma koşulları Emsal:0.80 Yençok: Serbest Konut Alanı olarak korunmuştur. Ayrıca 2068 nolu adanın çevresinde yer alan imar yolları düzenlenmiştir. Şeklinde İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Tepecik Mahallesi 2068 ada 1 parsel ve yakın çevresi için plan müellifi tarafından hazırlanan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 19138334) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 19474016), 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisçe OY ÇOKLUĞUYLA onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Katip
Bilal Selman OZÜNEL

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ

TOPLANTI DÖNEMİ	2020/ TEMMUZ
TARİHİ	02.07.2020
GÜNÜ	PERŞEMBE - SAAT : 14.00
TOPLANTI	06
BİRLEŞİM	07
OTURUM	08
KARAR NO	79
MADDE	20
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	26.06.2020
Konusu	Üçtutlar Mahallesi, 124 ada 1 nolu parselin bir kısmı ve yakın çevresine yönelik plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Üçtutlar Mahallesi, 124 ada 1 nolu parselin bir kısmı ve yakın çevresine yönelik olarak A grubu plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi dosyasında İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Plana konu; Üçtutlar Mahallesi, 124 ada 1 nolu parselin plan değişikliği sınırları içerisinde bulunan bölümünün Cami ve Yol işaretli olduğu,

Teklif Edilen İmar Planı dosyasında; A karne gurubuna sahip plan müellifi tarafından hazırlanan imar planı değişikliği dosyasında Fatih Caddesinden yeni açılacak 25 metrelik yola bağlantıların daha güvenli ve kontrollü olması için 124 ada, 1 nolu parselin batısında bulunan 10 metrelik yolun kapatılarak cami alanına dahil edildiği ve cami alanının doğusunda yaklaşık 550 m²'lik BHA (Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı) işaretlendiği ve cami alanında alansal olarak azalma olmadığı görülmektedir. BHA (Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı) için yapılaşma koşulları Emsal: 1.50 Yençok: 2 kat olarak, çekme mesafeleri ise batı cephesinden 3 metre diğer cephelerden ise 5 metre olarak işaretlendiği, Şeklinde İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Üçtutlar Mahallesi, 124 ada 1 nolu parselin bir kısmı ve yakın çevresine yönelik olarak A grubu plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım (NİP; 19571725) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 19355080) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisçe OY ÇOKLUĞUYLA onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Katip
Bilal Selman OZÜNEL

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ

TOPLANTI DÖNEMİ	2020/ TEMMUZ
TARİHİ	02.07.2020
GÜNÜ	PERŞEMBE - SAAT : 14.00
TOPLANTI	06
BİRLEŞİM	07
OTURUM	08
KARAR NO	80
MADDE	21
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	26.06.2020
Konusu	Çoraklık Mahallesi, 2257 nolu adanın yakın çevresine yönelik plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Çoraklık Mahallesi, 2257 nolu adanın yakın çevresine yönelik olarak A grubu plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi dosyasında, İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Plana konu; Çoraklık Mahallesi, 2257 nolu adanın kuzeyinde bulunan alanın refüj ve yol olarak planlı olduğu,

Teklif Edilen İmar Planı dosyasında; A karne gurubuna sahip plan müellifi tarafından hazırlanan imar planı değişikliği dosyasında 2257 nolu adanın doğusunda bulunan 12 metrelik yolun (M. Akif Ersoy 17. Sokak) imar planındaki aksı ile zeminde ki akslarının farklı olduğu, bu nedenle yol aksının zemindeki aksa göre düzenlendiği, 12 metrelik yol (M. Akif Ersoy 17. Sokak) ile 15 metrelik yolun (M. Akif Ersoy 19. Sokak) kesiştiği noktada ASM (Aile Sağlığı Merkezi Alanı) işaretlendiği, ASM (Aile Sağlığı Merkezi Alanı) olarak işaretlenen alandan kaldırılan 640 m² yeşil alan için Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesinin 3/b bendine istinaden plan değişikliği sınırları içerisinde 640 m²'lik yeşil alan ayrıldığı görülmektedir. ASM (Aile Sağlığı Merkezi Alanı) için yapılaşma koşulları Emsal: 1.00 Yençok: 2 kat olarak, çekme mesafelerinin ise güney ve doğu cepheden 3 metre diğer cepheden ise 5 metre olarak işaretlendiği şeklinde İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Çoraklık Mahallesi, 2257 nolu adanın yakın çevresine yönelik olarak A grubu plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım (NİP; 19225209) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 19344226) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisçe OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Katip
Bilal Selman OZÜNEL

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ

TOPLANTI DÖNEMİ	2020/ TEMMUZ
TARİHİ	02.07.2020
GÜNÜ	PERŞEMBE - SAAT : 14.00
TOPLANTI	06
BİRLEŞİM	07
OTURUM	08
KARAR NO	81
MADDE	22
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	26.06.2020
Konusu	Tepecik Mahallesi, 66 pafta, 851 ada, 4 parselde plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Tepecik Mahallesi, 66 pafta, 851 ada, 4 parsel için Milli Eğitim İl Müdürlüğü tarafından, plan müellifine hazırlattırılarak Belediyemize sunulmuş olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin;

66 pafta, 851 ada, 4 parsel:

- 06.04.1977 İmar ve İskan Bakanlığınca onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planında bir kısmının “Eğitim Tesis Alanı” bir kısmının “Yol” olarak planlandığı,
- 22.09.1980 İmar ve İskan Bakanlığınca onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında tamamının “Ortaokul ve Kapalı Spor Salonu Alanı” olarak planlandığı,
- 30.10.1990 Belediye Meclis Kararı ile onaylanan nazım imar planında tamamının 1/5000 ölçekli “Eğitim Tesis Alanı” olarak planlandığı,
- 06.02.2020 tarih ve 03 Belediye Meclis Kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planında tamamının “Eğitim Tesis Alanı” 1/1000 ölçekli uygulama imar planında “Lise” ve “BHA” olarak planlandığı,

Teklif planda : Plan fonksiyonu “Lise” olarak belirlenmiş olan Tepecik Mahallesi 851 ada, 4 parselin; Yapılacak olan ek bina için ruhsat ve ihale işlemlerinde aksamaya sebep olunmaması için diğer tüm kararlar aynı kalmak üzere yalnızca fonksiyon kararının değiştirilerek “Eğitim Tesis Alanı” olarak belirlenmesi BHA” planlı kısma ilişkin diğer tüm diğer hususlar aynı kalmak üzere; “Belediye hizmet alanı (İdari Sosyal ve Kültürel Merkez) olarak planlı kısmın ifraz yapılma zorunluluğu yoktur.” Şeklinde plan notu eklenmesi şeklinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlandığı,

Teklifin; -Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği’nin 21. Maddesinin 4. Bendine uygun parsel maliki tarafından A karne grubuna sahip plan müellifine hazırlattırıldığı,

-Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği’nin 8. Maddesinin 1. Bendinde “planlama alanında ilgili kurum ve kuruluşlardan veri, görüş ve öneriler elde edilerek” denilmekte olduğu başvurunun ilgili kurum tarafından yapılmış olduğu, şeklinde İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Tepecik Mahallesi 851 ada, 4 parselin; diğer tüm kararlar aynı kalmak üzere yalnızca fonksiyon kararının değiştirilerek “Eğitim Tesis Alanı” olarak belirlenmesi BHA” planlı kısma ilişkin diğer tüm diğer hususlar aynı kalmak üzere ; “Belediye hizmet alanı (idari sosyal ve kültürel merkez) olarak planlı kısmın ifraz yapılma zorunluluğu yoktur.” Şeklinde hazırlanan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı (UIP; 19381771), 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisçe OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Katip
Bilal Selman OZÜNEL

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ

TOPLANTI DÖNEMİ	2020/ TEMMUZ
TARİHİ	02.07.2020
GÜNÜ	PERŞEMBE - SAAT : 14.00
TOPLANTI	06
BİRLEŞİM	07
OTURUM	08
KARAR NO	82
MADDE	23
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	26.06.2020
Konusu	Çomarbaşı Mevkii, 141 ada 84 parselde plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Çomarbaşı Mevkii, 141 ada 84 parselde, parsel maliki tarafından, plan müellifine hazırlattırılarak belediyemize sunulmuş olan 1/5000 ölçekli nazım imar ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi;

Çomarbaşı Mevkii, 141 ada 84 parsel;

Büget Köyü, 19 pafta 3051 parsel 29.06.1998 tarih ve 5 Sayılı Belediye Meclis Kararı (BMK) onaylanmış 1/1000 ölçekli Mevzii imar planı ile “Yapılaşma hakları E=0.30 h=6.50 metre” olmak üzere “Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı” (KDKÇA) olarak planlanmıştır. Bu planda parselin güneyinde yer alan 50 metre genişlikteki Ankara- Samsun karayolu ile parsel arasında “15 metre yeşil alan 15 metre genişlikte servis yolu” planlanmıştır. Parselin güney cephesi 25 metre diğer cephelerinde ise 10 metre genişlikte yapı yaklaşma mesafesi kararı alındığı,

Büget Köyü, 19 pafta, 3051 parselin bulunduğu alanı da kapsayan kadastro çalışması sonucunda mevkii ve ada değişmiş Çomarbaşı Mevkii, 141 ada, 84 parsel şeklini aldığı,

2011 yılında Ankara-Samsun karayolunun bu kesiminde kavşak yapılandırılmıştır. Buna bağlı olarak da karayoluna ait alanlar arttığı,

Teklif planda : Karayolunun genişlemesi ve parsel alanının bir kısmının yolda kalması nedeni ile Çomarbaşı Mevkii, 141 ada, 84 parselde Konut Dışı Kentsel Çalışma alanı kararı ve yapı yaklaşma mesafeleri, yapılaşmaya ilişkin tüm hususlar aynı kalmak üzere güney batı kısmından bir miktar alanın “Yol” olarak belirlenmesi kalan kısımda yapı yaklaşma mesafesinin yeniden düzenlenmesi şeklinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ve “Söz konusu alanda inşaat alanı yola terkten önceki alan üzerinden hesaplanacaktır” şeklinde plan notu ve parselin KDKÇA olarak belirlenmesi şeklinde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği sunulduğu,

1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında “Fundalık ve Çalılık Alan” lejantı ile belirlendiği; Aynı plan hükümlerinde (1.4.6) “Bu planın onama tarihinden önce mevzuata uygun olarak onaylanmış mevzii imar planları yürürlüktedir.” Denilmekte olduğu,

Teklifin; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği’nin 21. Maddesinin 4. Bendine uygun parsel maliki tarafından A karne grubuna sahip plan müellifine hazırlattırıldığı,

-Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği’nin 8. Maddesinin 1. Bendinde “planlama alanında ilgili kurum ve kuruluşlardan veri, görüş ve öneriler elde edilerek” denilmekte olduğu bu kapsamda Çorum Orman İşletme Müdürlüğü’nün 09.05.2020 tarih ve 939664 sayılı yazılarında “alanın orman sayılmayan yerlerde kaldığı plan değişikliği yapılmasında sakınca olmadığı”; Karayolları 7. Bölge Müdürlüğü’nün 25.01.2020 tarih ve 23714 sayılı yazısında: “84 nolu parselin karayolu cephesinin kamulaştırma planına uygun olduğu, yapı çekme mesafesi, yönetmeliğin 41. maddesine uygun şekilde 25 metre işlendiği, imar planı taslağının sadece 84 nolu parsel için uygun olduğu” şeklinde görüş elde edildiği,

-Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği 26.maddesinde plan değişikliklerine ilişkin hükümlere aykırılık olmadığı, şeklinde İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çomarbaşı Mevkii, 141 ada 84 parselde; Konut Dışı Kentsel Çalışma alanı kararı ve yapı yaklaşma mesafeleri, yapılaşmaya ilişkin tüm hususlar aynı kalmak üzere güney batı kısmından bir miktar alanın yol olarak belirlenmesi kalan kısımda yapı yaklaşma mesafesinin yeniden düzenlenmesi şeklinde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı (UİP; 19917951) değişikliği ve “Söz konusu alanda inşaat alanı yola terkten önceki alan üzerinden hesaplanacaktır” şeklinde plan notu ve parselin KDKÇA olarak belirlenmesi şeklinde 1/5000 ölçekli nazım imar planı (NİP; 19022753), 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisçe OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Katip
Bilal Selman OZÜNEL

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ

TOPLANTI DÖNEMİ	2020/ TEMMUZ
TARİHİ	02.07.2020
GÜNÜ	PERŞEMBE - SAAT : 14.00
TOPLANTI	06
BİRLEŞİM	07
OTURUM	08
KARAR NO	83
MADDE	24
Teklif Eden Müdürlük	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	26.06.2020 / 15532
Konusu	3 adet imar planı değişikliği ve revizyonu teklifinin İmar Komisyonuna havalesi.

K A R A R :

Başkan, 3 adet imar planı değişikliği ve revizyonu teklifinin İmar Komisyonuna havalesine ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda;

1. Çorum İli, Merkez İlçesi, Bayat Mahallesi, 4617 ada 117 nolu parsel ve yakın çevresi için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi dosyası,
2. Çorum İli, Merkez İlçesi, Kuruçay Köyü, İbrahim çayırı ve Ayarık Mahallesi sınırları içerisinde kalan, Silmkent olarak anılan yaklaşık 230 hektarlık alan için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı revizyon teklifi dosyası,
3. Mülkiyeti belediyemize ait ve bir kısmında su terfi istasyonu bulunan, Eskice Köyü, 251 ada,6 ve 7 parseller için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı revizyon teklifi dosyası olmak üzere;

3 adet imar planı/imar planı değişikliği, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 31. Maddesi gereğince İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından incelenmiş olup, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 21. ve 24. Maddeleri gereğince İmar Komisyonuna havalesi Meclisce OY BİRLİĞİYLE kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Katip
Bilal Selman OZÜNEL

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ

TOPLANTI DÖNEMİ	2020/ TEMMUZ
TARİHİ	02.07.2020
GÜNÜ	PERŞEMBE - SAAT : 14.00
TOPLANTI	06
BİRLEŞİM	07
OTURUM	08
KARAR NO	84
MADDE	25
Teklif Eden Müdürlük	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	10.06.2020 / 14070
Konusu	Çöplü Mah sınırları içerisinde, 48 hk. alana yönelik hazırlanan plan değişikliğinin İmar Komisyonuna havalesi.

K A R A R :

Başkan, Çöplü Mahallesi sınırları içerisinde bulunan ve kesin sınırları pafta üzerinde gösterilmiş yaklaşık 48 hektarlık alana yönelik hazırlanan revizyon imar planı teklifinin İmar Komisyonuna havalesine ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Çöplü Mahallesi sınırları içerisinde bulunan ve kesin sınırları pafta üzerinde gösterilmiş yaklaşık 48 hektarlık alana yönelik hazırlanan revizyon imar planı teklifi dosyası İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından incelenmiş olup, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 31. Maddesi gereğince, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 21. ve 24. Maddeleri gereğince İmar Komisyonuna havalesi Meclisce OY BİRLİĞİYLE kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Katip
Bilal Selman OZÜNEL

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ

TOPLANTI DÖNEMİ	2020/ TEMMUZ
TARİHİ	02.07.2020
GÜNÜ	PERŞEMBE - SAAT : 14.00
TOPLANTI	06
BİRLEŞİM	07
OTURUM	08
KARAR NO	85
MADDE	26
Teklif Eden Müdürlük	İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	26.06.2020 / 15534
Konusu	Kadro İptal ve İhdas.

K A R A R :

Başkan, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (L) fıkrası, ayrıca Belediye ve Bağlı Kuruluşlar ile Mahalli İdare Birliklerin Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11. Maddesi gereği, kullanılmak üzere, Belediyemiz teşkilat kadrolarında kadro değişikliği gerektiğini belirterek, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (L) fıkrası, ayrıca Belediye ve Bağlı Kuruluşlar ile Mahalli İdare Birliklerinin Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11. Maddesi gereği, Belediyemizin teşkilat kadrolarında münhal bulunan;

SIRA NO	UNVAN KODU	SINIFI	ÜNVANI	DERECESİ	ADEDİ
1	7575	G.İ.H	ANBAR MEMURU	8	1
2	5935	A.H.	AVUKAT	5	1
3	7820	G.İ.H	BİLGİSAYAR İŞLETMENİ	4	1
4	7820	G.İ.H	BİLGİSAYAR İŞLETMENİ	5	3
5	7820	G.İ.H	BİLGİSAYAR İŞLETMENİ	6	1
6	8140	S.H.S	BİYOLOG	4	1
7	6540	T.H.S	ÇÖZÜMLEYİCİ	3	1
8	9880	G.İ.H	EĞİTMEN	6	3
9	9447	G.İ.H	İTFAİYE ERİ	4	6
10	9447	G.İ.H	İTFAİYE ERİ	5	4
11	9447	G.İ.H	İTFAİYE ERİ	6	2
12	9447	G.İ.H	İTFAİYE ERİ	7	2
13	7555	G.İ.H	MEMUR	5	3
14	7555	G.İ.H	MEMUR	5	1
15	7555	G.İ.H	MEMUR	5	2
16	7555	G.İ.H	MEMUR	6	1
17	7555	G.İ.H	MEMUR	9	1
18	8505	T.H.S	MİMAR	2	1
19	8505	T.H.S	MİMAR	5	1
20	8500	T.H.S	MÜHENDİS	2	5
21	8500	T.H.S	MÜHENDİS	3	3
22	8500	T.H.S	MÜHENDİS	5	5
23	13500	T.H.S	PEYZAJ MİMARİ	2	1
24	8535	T.H.S	ŞEHİR PLANCISI	2	1
25	7785	G.İ.H	TAHSİLDAR	5	2
26	7785	G.İ.H	TAHSİLDAR	6	1
27	7785	G.İ.H	TAHSİLDAR	7	1
28	8750	T.H.S	TEKNİKER	4	5
29	8750	T.H.S	TEKNİKER	5	3
30	8750	T.H.S	TEKNİKER	6	1
31	8855	T.H.S	TOPOĞRAF	3	1
32	7825	G.İ.H	V.H.K.İ	4	1
33	7825	G.İ.H	V.H.K.İ	5	2

SIRA NO	UNVAN KODU	SINIFI	ÜNVANI	DERECESİ	ADEDİ
34	7825	G.İ.H	V.H.K.İ	6	11
35	7825	G.İ.H	V.H.K.İ	7	1
36	7825	G.İ.H	V.H.K.İ	8	1
37	7815	G.İ.H	VEZNEDAR	4	1
38	9950	G.İ.H	ZABITA MEMURU	4	1
39	9950	G.İ.H	ZABITA MEMURU	6	2
40	9950	G.İ.H	ZABITA MEMURU	9	1

Kadroların iptal edilerek,

SIRA NO	UNVAN KODU	SINIFI	ÜNVANI	DERECESİ	ADEDİ
1	7825	G.İ.H	V.H.K.İ	5	1
2	5935	A.H.	AVUKAT	4	1
3	7820	G.İ.H	BİLGİSAYAR İŞLETMENİ	3	1
4	7820	G.İ.H	BİLGİSAYAR İŞLETMENİ	4	3
5	7820	G.İ.H	BİLGİSAYAR İŞLETMENİ	5	1
6	8140	S.H.S	BİOLOG	3	1
7	6540	T.H.S	ÇÖZÜMLEYİCİ	1	1
8	9880	G.İ.H	EGİTMEN	6	3
9	9447	G.İ.H	İTFAİYE ERİ	3	6
10	9447	G.İ.H	İTFAİYE ERİ	4	4
11	9447	G.İ.H	İTFAİYE ERİ	5	3
12	9447	G.İ.H	İTFAİYE ERİ	6	1
13	7825	G.İ.H	V.H.K.İ	3	3
14	7825	G.İ.H	V.H.K.İ	4	1
15	7825	G.İ.H	V.H.K.İ	5	2
16	7555	G.İ.H	V.H.K.İ	5	1
17	7555	G.İ.H	MEMUR	8	1
18	8505	T.H.S	MİMAR	1	1
19	8505	T.H.S	MİMAR	4	1
20	8500	T.H.S	MÜHENDİS	1	5
21	8500	T.H.S	MÜHENDİS	2	3
22	8500	T.H.S	MÜHENDİS	4	5
23	13500	T.H.S	PEYZAJ MİMARİ	1	1
24	8535	T.H.S	ŞEHİR PLANCISI	1	1
25	7825	G.İ.H	V.H.K.İ	3	2
26	7785	G.İ.H	TAHSİLDAR	5	1
27	7785	G.İ.H	TAHSİLDAR	6	1
28	8750	T.H.S	TEKNİKER	3	6
29	8750	T.H.S	TEKNİKER	4	2
30	8750	T.H.S	TEKNİKER	4	1
31	8855	T.H.S	TOPOĞRAF	1	1
32	7825	G.İ.H	V.H.K.İ	3	2
33	7825	G.İ.H	V.H.K.İ	4	1
34	7825	G.İ.H	V.H.K.İ	5	11
35	7825	G.İ.H	V.H.K.İ	6	1
36	7825	G.İ.H	V.H.K.İ	4	1
37	7825	G.İ.H	V.H.K.İ	3	1
38	9950	G.İ.H	ZABITA MEMURU	3	2
39	9950	G.İ.H	ZABITA MEMURU	5	1
40	9950	G.İ.H	ZABITA MEMURU	7	1

Kadroların alınması OY BİRLİĞİYLE kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Katip
Bilal Selman OZÜNEL

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ

TOPLANTI DÖNEMİ	2020/ TEMMUZ
TARİHİ	02.07.2020
GÜNÜ	PERŞEMBE - SAAT : 14.00
TOPLANTI	06
BİRLEŞİM	07
OTURUM	08
KARAR NO	86
MADDE	27
Teklif Eden Müdürlük	İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	26.06.2020 / 15541
Konusu	Kadro İptal ve İhdas.

K A R A R :

Başkan, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (L) fıkrası, ayrıca Belediye ve Bağlı Kuruluşlar ile Mahalli İdare Birliklerinin Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11. Maddesi gereği, kullanılmak üzere, Belediyemiz teşkilat kadrolarında münhal bulunan 4 adet Tahsildar kadrosunun iptali ve yerine 2 adet memur ve 2 adet Bilgisayar İşletmeni kadrolarının ihdasının gerektiğini belirterek, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (L) fıkrası, ayrıca Belediye ve Bağlı Kuruluşlar ile Mahalli İdare Birliklerinin Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11. Maddesi gereği, Belediyemizin teşkilat kadrolarında münhal bulunan;

SIRA NO	UNVAN KODU	SINIFI	ÜNVANI	DERECESİ	ADEDİ
1	7785	G.İ.H.	Tahsildar	5	2
2	7785	G.İ.H.	Tahsildar	9	2

Kadroların iptal edilerek,

SIRA NO	UNVAN KODU	SINIFI	ÜNVANI	DERECESİ	ADEDİ
1	7555	G.İ.H.	Memur	5	2
2	7820	G.İ.H.	Bilgisayar İşletmeni	9	2

Kadroların alınması OY ÇOKLUĞUYLA kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Katip
Bilal Selman OZÜNEL

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ

TOPLANTI DÖNEMİ	2020/ TEMMUZ
TARİHİ	02.07.2020
GÜNÜ	PERŞEMBE - SAAT : 14.00
TOPLANTI	06
BİRLEŞİM	07
OTURUM	08
KARAR NO	87
MADDE	28
Teklif Eden Müdürlük	MECLİS ÜYELERİ
Tarih ve No	02.07.2020
Konusu	Yeni açılan caddeye Recep Tayyip Erdoğan Caddesi ismi verilmesi.

K A R A R :

Başkan,

-Belediye Başkanı olarak şahsının ve Meclis Üyelerinden; Lemzi Çöplü, Selim Güloğlu, Kenan Özüyağlı, İsmail Yağbat, Reşit Keleş, Ünsal Yeter, Ertuğrul Eren, Mustafa Tuzcu, Bilal Armutlu, Namık Kemal Batman, Suat Aydoğan, Ubeydullah Ahıskalı, Bilal Selman Özünel, Semra Akyüz Özdağ, Reha Kip, Meryem Demir, Osman Fatih Gümüş, Bülent Özdoğan, İsmail Bölükbaş, Halil İbrahim Özcan, Cevdet Yalçinkaya, Muhammet Murat Kılıçlı, Fatih Temur ve Abdulhaluk Çatalpelit; Gazi Caddesi üzerinde Yeniyol Mahallesi ile Karakeçili Mahallesinin kesiştiği yerden başlayıp Fatih Caddesi üzerinde Eşref Hoca Caddesi ile Albayrak Caddesinin birleştiği kavşağa çıkan caddeye Sayın Cumhurbaşkanımızın isminin verilmesi hakkında ki teklifi oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/n Bendine istinaden; Sayın Cumhurbaşkanımızın isminin; Gazi Caddesi üzerinde Yeniyol Mahallesi ile Karakeçili Mahallesinin kesiştiği yerden başlayıp Fatih Caddesi üzerinde Eşref Hoca Caddesi ile Albayrak Caddesinin birleştiği kavşağa çıkan, 25 metre genişliğinde ki yeni açılan Caddeye Recep Tayyip Erdoğan Caddesi ismi verilmesi,

Aynı Kanunun 81. Maddesi gereğince Mülki İdare Amirinin onayına sunulması, Meclisçe OY ÇOKLUĞUYLA kabul edilmiştir.

Başkan, Gündem maddelerinin tamamlanmış olduğunu belirterek, 03.07.2020 tarihinde saat : 14,30' da 2019 Yılı Bütçesi Kesin hesabını görüşmek üzere birleşime son vermiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Katip
Bilal Selman OZÜNEL

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ