

| | |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| TOPLANTI DÖNEMİ | 2020/ AĞUSTOS |
| TARİHİ | 07.08.2020 |
| GÜNÜ | CUMA - SAAT : 14.30 |
| TOPLANTI | 07 |
| BİRLEŞİM | 08 |
| OTURUM | 09 |
| KARAR NO | 89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100-101-102-103-104-105 |

| | | | |
|--------------|-----------------------------------------|----------------------------|--------------------------|
| DİVAN | MECLİS BAŞKANI | KATİP | KATİP |
| | Halil İbrahim AŞGIN Belediye Başkanı | Bilal Selman OZÜNEL Üye | Semra AKYÜZ ÖZDAĞ Üye |

| | |
|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| TOPLANTIYA KATILANLAR | Kenan ÖZÜYAĞLI, Lemzi ÇÖPLÜ, Namık Kemal BATMAN, Mustafa TUZCU, Meryem DEMİR, Ubeydullah AHISKALI, Suat AYDOĞAN, Ertuğrul EREN, Reha KİP, Semra AKYÜZ ÖZDAĞ, Bülent ÖZDOĞAN, Reşit KELEŞ, Bilal Selman OZÜNEL, Osman Fatih GÜMÜŞ, Cevdet YALÇINKAYA, Ünsal YETER, Muhammet Murat KILIÇLI, İsmail BÖLÜKBAŞ, Nazik BULUT, Mehmet Rüştü ÇAĞLAR, Ahmet ÖZDEL, Erkan ÖZBAL, Didem TOKGÖZ SEMİZ, Tuncay YILMAZ, Eren ATLAS, Mustafa GÜRBÜZER, Meserret Adeviye GARİBOĞLU, Şentürk GÜLNAZ, Selim GÜLOĞLU, Abdulhaluk ÇATALPELİT ve Bilal ARMUTLU olmak üzere 31 üye katılmıştır. |
|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| | |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| TOPLANTIYA KATILMAYANLAR | İsmail YAĞBAT, Muhammed Fatih TEMUR, Uğur SOYOCAK, Tuncel GÜRGEN, Hüseyin Gazi UYSAL, Halil İbrahim ÖZCAN. |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Başkan, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 22. Maddesi gereğince, Meclisin toplanmasında, üye tam sayısının salt çoğunluğunun sağlandığının tespit edildiğini belirterek;

Meclis Üyelerinden, İsmail Yağbat, Muhammed Fatih Temur, Uğur Soyocak, Tuncel Gürgen, Hüseyin Gazi Uysal ve Halil İbrahim Özcan' ın mazeretli sayılmaları hakkında dilekçelerinin bulunduğunu belirterek, adı geçenlerin mazeretli sayılmasını oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; İsmail Yağbat, Muhammed Fatih Temur, Uğur Soyocak, Tuncel Gürgen, Hüseyin Gazi Uysal ve Halil İbrahim Özcan' ın mazeretli sayılmaları oy birliğiyle kabul edilmiştir.

Başkan, gündeme ilave edilmek üzere;

-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Çoraklık Mevkii, 2257 ada, 1, 2, 3 ve 4 nolu parseller ile 2266 ada, 1 nolu parsellerde imar planı değişikliğinin İmar Komisyonuna havalesine ilişkin teklifi bulunduğunu belirterek, gündeme alınmasının kabulünü oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Teklifin gündeme alınarak gündemin 17. Maddesinde görüşülmesi oybirliğiyle kabul edilmiştir.

(Meryem Demir 14:45 de toplantıya katılmıştır.)

Başkan, gündemle ilgili ve gündem dışı söz almak isteyen bulunup bulunmadığını sormuş ve Meclis üyelerinden Tuncay Yılmaz' ın gündem dışı söz almasından sonra gerekli müzakereler yapılarak başkada herhangi bir teklif bulunmadığından, gündem maddelerinin görüşülmesine geçilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Katip
Bilal Selman OZÜNEL

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ

| | |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------|
| TOPLANTI DÖNEMİ | 2020/ AĞUSTOS |
| TARİHİ | 07.08.2020 |
| GÜNÜ | CUMA |
| TOPLANTI | 07 |
| BİRLEŞİM | 08 |
| OTURUM | 09 |
| KARAR NO | 89 |
| MADDE | 01 |
| Teklif Eden Müdürlük | STRATEJİ GELİŞTİRME MÜDÜRLÜĞÜ |
| Tarih ve No | 25.06.2020 / 15404 |
| Konusu | Filistin Qalqilia Şehriyle Kardeş Şehir olunması. |

K A R A R :

Başkan, Filistin' in Qalqilia Şehriyle kardeş Şehir olunmasına ilişkin Strateji Geliştirme Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 74. Maddesine istinaden; Kardeş Şehir coğrafi olarak birbirinden uzak iki şehrin uluslararası düzeyde kültürel, ekonomik vb. alanlarda işbirliği ve deneyim paylaşımı gibi ortak faaliyetler yürütmek üzere dostane ilişkiler kurmasını ifade ettiğinden,

Filistin Qalqilia Şehri heyetinin ülkemizdeki programları dahilinde, Şehrimize yaptıkları ziyaret sonrası, Belediyemize gönderdiği mektupta; Çorum'un kendilerinde derin iz bıraktığını belirtmiş, iki Şehir arasındaki ilişki ve işbirliğini güçlendirme adına, kardeş şehir olma talepleri doğrultusunda, Karşılıklı mektuplaşmalar ile iki şehir birbirini daha yakından tanıma fırsatı bulmuş olup tecrübe ve deneyim paylaşımları vb. konularda işbirliği yapılabilmesi için, Filistin Qalqilia şehri ile kardeş şehir olunması Meclisce OY BİRLİĞİYLE karar verilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Katip
Bilal Selman OZÜNEL

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ

| | |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------|
| TOPLANTI DÖNEMİ | 2020/ AĞUSTOS |
| TARİHİ | 07.08.2020 |
| GÜNÜ | CUMA |
| TOPLANTI | 07 |
| BİRLEŞİM | 08 |
| OTURUM | 09 |
| KARAR NO | 90 |
| MADDE | 02 |
| Teklif Eden Müdürlük | YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ |
| Tarih ve No | 22.07.2020 / 18022 |
| Konusu | Muhtelif Cadde ve Sokakların isimlendirilmesi. |

K A R A R :

Başkan, Muhtelif Cadde ve Sokakların isimlendirilmesine ilişkin Yapı Kontrol Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (n) fıkrası gereğince;

Bayat Köyü, Belediye Meclisinin 06.06.2016 tarih ve 90 Sayılı Kararı ile müstakil Bayat Mahallesi olmasından dolayı, Yapı Kontrol Müdürlüğü Numarataj Biriminin Bayat Mahallesinde alan çalışması için Ekli Haritada gösterilen yerlere;

Bayat Caddesi, Bayat 1. Cadde, Bayat 2. Cadde,

Bayat 1. Sokak, Bayat 2. Sokak, Bayat 3. Sokak, Bayat 4. Sokak, Bayat 5. Sokak ismi verilmesi.

Çorum Şehit Aileleri ve Vazife Malulleri Derneğinin talepleri doğrultusunda; Gazi Caddesi ile Çamlık Caddesinin arasında kalan Şehitliğin önündeki, Ekli Haritada gösterilen imar yoluna Şehitlik Caddesi ismi verilmesi,

Aynı Kanunun 81. Maddesi gereğince Mülki İdare Amirinin onayına sunulması, Meclisçe OY BİRLİĞİYLE kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Katip
Bilal Selman OZÜNEL

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ

| | |
|-----------------------------|------------------------------------------------------|
| TOPLANTI DÖNEMİ | 2020/ AĞUSTOS |
| TARİHİ | 07.08.2020 |
| GÜNÜ | CUMA |
| TOPLANTI | 07 |
| BİRLEŞİM | 08 |
| OTURUM | 09 |
| KARAR NO | 91 |
| MADDE | 03 |
| Teklif Eden Müdürlük | TARİFE KOMİSYONU |
| Tarih ve No | 22.07.2020 |
| Konusu | Çorbis ve İnşaat, yıkıntı bertaraf ücretleri. |

K A R A R :

Başkan, Belediyemizin 2020 yılı Temizlik İşleri Müdürlüğü ücret tarifesine ek olarak inşaat, yıkıntı ve bertaraf ücreti ile Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün (ÇORBİS) ücret tarifesi görüşülmek üzere, komisyona havale edildiğini, Komisyonun Mali Hizmetler Müdürlüğü Denetim odasında Tarife Komisyon üyeleri; Reşit KELEŞ, Bilal Selman ÖZÜNEL, Cevdet YALÇINKAYA, Uğur SOYOCAK ve Hüseyin Gazi UYSAL' ın katılımı ile 22 Temmuz 2020 tarihinde toplam 1 (bir) iş günü toplandığını,

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. Maddesine göre uygulanmakta olan; Belediyemizce ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edilen her türlü hizmetler için alınan ücretler; Belediyemiz Meclisince belirlenen tarifeye göre alınmakta olup; 2020 Yılı ücret tarifesine ek olarak, şehrimizin sosyal ve ekonomik şartları göz önünde bulundurularak yeniden belirlenmesi gerektiği için düzenlenecek ücret tarifesinin Belediyemiz Tarife Komisyonunca görüşülmesini teminen; konu ile ilgili Mali Hizmetler Müdürlüğünün Başkanlık Makamından havaleli 22.07.2020 tarih ve 18020 Sayılı yazıları komisyonca müzakere edilerek görüşülen tarifeyi oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Müzakere edilerek kararlaştırılan, Tarife komisyonu raporunda tespit edilen;

ULAŞIM HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 4.13 Çorum Akıllı Bisiklet Sistemi (ÇORBİS) Alınacak Ücret | |
| 4.13.1 Akıllı Bisiklet Yıllık Üyelik Bedeli | 75,00 TL |
| 4.13.2 Akıllı Bisiklet Kart Bedeli | 15,00 TL |
| 4.13.3 Akıllı Bisiklet Saatlik Kullanım Bedeli (1 Saatlik) | 1,00 TL |
| 4.13.4 Kredi Kartı Blokaj Ücreti | 25,00 TL |
| 4.13.5 24 Saati Geçen Kullanımlarda Her Bir Saat İçin Kullanım Bedeli | 5,00 TL |
| 4.13.6 Akıllı Bisiklet Saatlik Kullanım Bedeli ilk 1 saat sonrasında her 1 saat için | 1,00 TL |
| 4.13.7 Akülü Araba, Bisiklet (15 Dakika) | 10,00 TL |
| Üyelik kartına kullanım bedeli olarak minimum 10,00 TL yükleme ve katları şeklinde yükleme yapılacaktır. | |
| Yıllık üyelik yapan mükelleflere her gün 20 dakikalık akıllı bisiklet kullanım bedeli ücretsiz temin edilecektir. | |

TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

İnşaat ve Yıkıntı Atıklarının Bertaraf Edilmesi Ücreti

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 1 | Dökme olarak gelmesi durumunda | 8,5 TL/Ton |
| 2 | 50 Kg' ı geçmeyecek her bir torba için torba başı | 0,5 TL/Torba |
| 3 | İnşaat ve Yıkıntı Atıklarının metreküp ve ton olarak ölçümünün yapılamadığı (dökme olarak yüklenip kantara girilmediği) durumlarda aracın taşıma kapasitesine göre | |
| 3.1 | Araç taşıma kapasitesi 8 m ³ e kadar (kamyonet) | 110 TL/Araç |
| 3.2 | Araç taşıma kapasitesi 8 m ³ -15 m ³ arası (15 dahil) | 205 TL/Araç |
| 3.3 | Araç taşıma kapasitesi 15 m ³ ten büyük | 300 TL/Araç |
| * İnşaat /yıkıntı atıklarının içerisinde bulunan geri kazanılabilir atık ve tehlikeli atıkların tesise getirilmeden önce ayrıştırılması gerekmektedir. | | |

Şeklinde ki tarifenin Meclis Kararının yürürlük tarihi itibariyle uygulanması, Meclisce OY BİRLİĞİYLE kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Katip
Bilal Selman OZÜNEL

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ

| | |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| TOPLANTI DÖNEMİ | 2020/ AĞUSTOS |
| TARİHİ | 07.08.2020 |
| GÜNÜ | CUMA |
| TOPLANTI | 07 |
| BİRLEŞİM | 08 |
| OTURUM | 09 |
| KARAR NO | 92 |
| MADDE | 04 |
| Teklif Eden Müdürlük | İMAR KOMİSYONU |
| Tarih ve No | 28.07.2020 |
| Konusu | Ayarık Mahallesi, 3040 nolu adanın yakın çevresine yönelik imar planı. |

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Ayarık Mahallesi, 3040 nolu adanın yakın çevresine yönelik olarak A grubu plan müellifi tarafından hazırlanan, 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinde İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Ayarık Mahallesi, 3040 nolu yapı adasının batısının ve güneyinin park alanı olarak işaretli olduğu görülmektedir.

Teklif Edilen İmar Planı dosyasında; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesinin 1. Bendi gereğince; 3040 ada içerisinde bulunan batı cepheli parsellerin cephe alacakları imar yolunun bulunmadığı bu nedenle bu parsellere cephe verecek şekilde yol işaretlenmesinin teknik bir zorunluluk olduğu,

A karne grubuna sahip plan müellifi tarafından hazırlanan imar planı değişikliği dosyasında 3040 nolu adanın güney, batı ve kuzey cephelerine 7 metrelik yol işaretlendiği görülmektedir. Fakat İmar Komisyonunca yapılan incelemede 3040 nolu adanın güney cephesine işaretlenen yolun kaldırılmasının ve batı cephesine işaretlenen 7 metrelik yolun adanın güneyinde bulunan 15 metrelik yola bağlanmasının ulaşım açısından daha uygun olacağı ve 3040 nolu adanın güneyinde oluşan yaklaşık 2000 m²'lik alanın çevresi ile uyumlu olacak şekilde Taks: 0.10. Kaks: 0.32, Yençok: 2 Kat yapılaşma koşullarına sahip konut alanı işaretlenmesinin plan bütünlüğü açısından daha uygun olacağı görülmektedir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesinin 3/b bendine istinaden plan değişikliği sınırları içerisinde yol ve konut alanı işaretlenmesinden dolayı azalan yaklaşık 3668 m² lik yeşil alan için 3819 nolu adanın güneyine yaklaşık 3883 m² lik yeşil alan ilave edildiği ve ilave nüfusun ihtiyacı olan yeşil alanın 3819 nolu adanın güneyinde işaretlenen park alanında karşılandığı, oluşturulan konut alanı için plan notlarına "04.04.2017 tarih 65 Sayılı Belediye Meclis Kararında belirtilen plan hükümleri geçerlidir." Şeklinde plan notu eklendiği gibi İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Ayarık Mahallesi, 3040 nolu adanın yakın çevresine yönelik olarak A grubu plan müellifi tarafından hazırlanmış 1/5000 ölçekli Nazım (NİP; 19060117) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 19844815) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisce OY ÇOKLUĞUYLA onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Katip
Bilal Selman OZÜNEL

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ

| | |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| TOPLANTI DÖNEMİ | 2020/ AĞUSTOS |
| TARİHİ | 07.08.2020 |
| GÜNÜ | CUMA |
| TOPLANTI | 07 |
| BİRLEŞİM | 08 |
| OTURUM | 09 |
| KARAR NO | 93 |
| MADDE | 05 |
| Teklif Eden Müdürlük | İMAR KOMİSYONU |
| Tarih ve No | 28.07.2020 |
| Konusu | Çöplü Mahallesi sınırları içerisinde bulunan alana yönelik imar planı. |

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Çöplü Mahallesi sınırları içerisinde bulunan ve kesin sınırları pafta üzerinde gösterilmiş alana yönelik olarak A grubu plan müellifi tarafından hazırlanan, 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu teklifinde İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Plana konu alanın büyük bir kısmının Belediye Kentsel Donatı Alanı(Kömür, Odun, Tüp vb. Ürünler için Depolama ve Satış Alanları), Konut Alanı, Park, İlkokul ve Yol olarak planlı olduğu, plan sınırları içerisinde İskilip Karayolunun geçtiği ve alanı fiziki olarak ikiye ayırdığı ve İskilip Karayolu üzerinde özel mülkiyete ait imar ve kadaströ parsellerinin bulunduğu görülmektedir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 8. Maddesinin 1. bendinde "*Mekânsal planların, plan değişikliklerinin, revizyon ve ilavelerin hazırlanması sürecinde, kamu kurum ve kuruluşları veya plan müelliflerince planın türüne ve kademesine göre bu Yönetmelikte genel başlıklar halinde belirtilen konularda ilgili kurum ve kuruluşlardan veri, görüş ve öneriler elde edilerek gerekli analiz, etüt, araştırma ve çalışmalar yapılır.*" Denilmekte olup imar planı değişikliği hakkında; Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 5. Bölge Müdürlüğü, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü, Karayolları Genel Müdürlüğü, Çorum Orman İşletme Müdürlüğü, TEİAŞ, BOTAŞ, Çorum Gaz, Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü, Çorum Müze Müdürlüğü, YEDAŞ ve TCDD 4. Bölge Müdürlüğü'ne görüş sorulmuş olup, DSİ, BOTAŞ, TEİAŞ ve Çorum Orman İşletme Müdürlüğü 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümlerinde belirtilen süre içerisinde cevap vermedikleri bu nedenle ilgili kanun hükümleri gereğince plan hakkında olumsuz bir görüşlerinin bulunmadığı kabul edilmiş olup, diğer kamu kurum ve kuruluşlarının revizyon imar planı hakkında olumsuz bir görüşlerinin bulunmadığı cevabi yazılarında görülmektedir.

Teklif Edilen İmar Planı dosyasında;

Revizyon imar planının A karne gurubuna sahip plan müellifi tarafından hazırlandığı ve planda; Samsun-Ankara Karayolu üzerinde projesi tamamlanan katlı kavşağın imar planına işlendiği, İskilip Karayolunun kuzeyinde kalan kısmında;

- Bazı yollarda düzenleme yapıldığı,
- 2419 ada 96 ve 97 nolu parselde işaretli bulunan yaklaşık 0.67 hektarlık İlköğretim Alanının yaklaşık 0.79 hektarlık Orta Okul Alanına dönüştürüldüğü,
- Ada formlarının ve yolların yeniden düzenlendiği görülmektedir.

İskilip Karayolunun güneyinde kalan kısmına;

- 3140, 3141, 3142 ve 3143 nolu yapı adalarının 18. Madde uygulaması yapılarak güney batıya kaydırılmaları için yaklaşık 1.95 hektarlık Taks: 0.35, Kaks: 1.75, ayırık nizam 5 kat, yapılaşma koşullarına sahip konut alanı işaretlendiği,
- Yaklaşık 12,32 hektarlık alanın Taks: 0.25, Kaks: 1.00, Yençok: 5 kat yapılaşma koşullarına sahip konut alanı olarak işaretlendiği,

- Yaklaşık 3,90 hektarlık alanın Emsal:0.50, Yençok:2 kat yapılaşma koşullarına sahip ticaret alanı işaretlendiği,
- Yaklaşık 0,07 hektarlık alanın Emsal:1.00 Yençok: 2 Kat yapılaşma koşuluna sahip ASM (Aile Sağlığı Merkezi) işaretlendiği,
- Yaklaşık 0.85 hektar İlköğretim Alanı, 0.17 hektar Anaokulu Alanı ve 0.24 hektar Cami Alanı işaretlendiği,
- Yaklaşık 0.32 hektarlık Emsal:1.00, Yençok: 2 kat yapılaşma koşullarına sahip BHA (Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı) işaretlendiği ve bölgenin tamamında 3.56 hektarlık Park Alanı işaretlendiği görülmektedir.

Ayrıca plan müellifi tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli revizyon imar planı hükümlerine;

1. Bu plan, plan paftaları, plan notları ve plan açıklama raporu ile bütündür.
2. Emsal: 1.00, Yençok: 5 kat yapılaşma koşuluna sahip konut alanlarında;
 - 2.1. Taks: 0.25'dir.
 - 2.2. Ön bahçe mesafesi planda gösterildiği şekilde olup, yan ve arka bahçe mesafesi 7,5 metredir.
 - 2.3. Yönetmeliklere uygun olarak bodrum kat yapılabilir. Fakat bodrum katlarda bağımsız birimler tesis edilemez.
 - 2.4. Çatı aralarında bağımsız bölümler tesis edilemez, Fakat son kattaki bağımsız bölümlerle irtibatlı çatı piyesi yapılabilir. Bu alanlar emsal hesabına dahildir.
 - 2.5. Kapalı ve açık çıkmalarda yönetmelik hükümleri geçerlidir.
3. Ticaret alanlarında;
 - 3.1. Minimum cephe genişliği 50 metredir.
 - 3.2. Yönetmeliğe uygun olarak bodrum kat yapılabilir.
 - 3.3. Yanbahçe mesafesi 5 metredir.
 - 3.4. Asma kat yapılması zorunludur.
4. Ayırık nizam 5 kat (taks: 0.35, kaks:1.75) yapılaşma koşuluna sahip konut alanlarında 03.04.2015 tarih 58 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan plan hükümleri geçerlidir.
5. Yapılaşmaya ilişkin hükümlerde ve plan notlarında yer almayan hususlarda 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir, hükümler eklendiği görülmektedir. Şeklinde İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Çöplü Mahallesi sınırları içerisinde bulunan ve kesin sınırları pafta üzerinde gösterilmiş alana yönelik olarak A grubu plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım (NİP; 19225895) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 19338723) Revizyonu teklifi, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisçe OY ÇOKLUĞUYLA onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Katip
Bilal Selman OZÜNEL

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ

| | |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------------|
| TOPLANTI DÖNEMİ | 2020/ AĞUSTOS |
| TARİHİ | 07.08.2020 |
| GÜNÜ | CUMA |
| TOPLANTI | 07 |
| BİRLEŞİM | 08 |
| OTURUM | 09 |
| KARAR NO | 94 |
| MADDE | 06 |
| Teklif Eden Müdürlük | İMAR KOMİSYONU |
| Tarih ve No | 28.07.2020 |
| Konusu | Çepni Mahallesi, 4231 ada, 1 parselde plan değişikliği. |

K A R A R :

Başkan, Belediye Meclisinin 07.01.2020 tarih ve 16 Sayılı Kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen Çepni Mahallesi, 4231 ada, 1 parselde plan müellifince hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi dosyasında İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

4231 ada, 2 parselin bulunduğu alanın, 08.11.2011 tarihli Belediye Meclis Kararıyla onaylanan plan değişikliği ile emsal: 0,50- h.max: 6,50 metre olarak belirlendiği ve 4231, 4232, 4233, 4234, 4235 adalarda plan notlarında yapılacak binalarda çevre yolundan kot alınacaktır. (0,00 kotu çevre yolu olacaktır.) Yapılacak binalarda su basman kotu altındaki bölümler emsale dahil değildir.” Maddeleri eklendiği, 05.06.2017 tarihli Belediye Meclis Kararıyla onaylanan plan değişikliği ile plan notları aynen korunarak yapı yüksekliğinin h.max: 9,50 metre olarak belirlendiği;

Plan değişikliği talep edilen 4231 ada, 2 nolu parselin çevreyoluna cephe olmayıp, daha düşük kotta servis yolundan cephe aldığı, bu nedenle çevre yolu üzerinden görünebilmesi amaçlanarak 2011 tarihli plan değişikliği ile yapılaşmada + 0.00 kotunun çevre yolundan alınmasını içeren plan notu eklendiği, ayrıca; “su basman seviyesinin altında ki alanlar emsale dahil değildir.” İbaresinin plan notlarına eklendiği,

Talebe konu olan 4231 ada, 2 parselde mevcutta Karakaşlar Otomotive ait 2016 tarihli (2017 ve 2018 ilave ruhsat) ruhsatlı yapı yer aldığı,

Teklif edilen imar planı değişikliği dosyasında; Çepni Mahallesi, 4231 ada, 2 parselde plan notlarında belirtildiği gibi çevre yolundan kot olarak inşa edilmiş yapı yer aldığı, ancak parsel önünde servis yolu bulunmasından dolayı ön bahçe tesviyesi için yönetmelikler çerçevesinde bulunduğu servis yolundan kot alınması gerekirken, mevcutta ön bahçe tesviyesinin çevre yolundan kot alınarak inşa edilmesinden dolayı yapı kullanma izin belgesi alınmadığı, parsel malikinin talebi ile plan müellifince hazırlanan plan değişikliği teklifinde plan notlarına “Ön Bahçelerin Tesviyesi Çevre Yoluna göre yapılacaktır.” Maddesinin eklendiği görülmüştür. Şeklinde İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum Merkez Çepni Mahallesi, 4231 ada, 1 nolu parselde A gurubu plan müellifince hazırlanan İmar Komisyonunca da uygun bulunmayan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı (UİP; 19544606) değişikliği teklifi, Meclisçe OY BİRLİĞİYLE reddedilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Katip
Bilal Selman OZÜNEL

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ

| | |
|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| TOPLANTI DÖNEMİ | 2020/ AĞUSTOS |
| TARİHİ | 07.08.2020 |
| GÜNÜ | CUMA |
| TOPLANTI | 07 |
| BİRLEŞİM | 08 |
| OTURUM | 09 |
| KARAR NO | 95 |
| MADDE | 07 |
| Teklif Eden Müdürlük | İMAR KOMİSYONU |
| Tarih ve No | 28.07.2020 |
| Konusu | Kunduzhan, Çöplü, Çepni, Yeni yol, Üçtutlar, Karakeçili Mahallesi dahilinde 16 hektarlık alanda plan değişikliği. |

K A R A R :

Başkan, 06.12.2019 tarih 136 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan Çorum İli, Merkez İlçesi, Kunduzhan, Çöplü, Çepni, Yeni yol, Üçtutlar, Karakeçili Mahalleleri dahilinde kalan 16 hektarlık alan için plan müellifine belediyemizce hazırlattırılmış olan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı uygulama imar planı revizyonu teklifi 28.07.2020 tarihli toplantıda görüşülen;

11.06.1991 tarih ve 1829 sayılı Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararı ile onaylanmış olan 24 hektarlık koruma amaçlı imar plan sınırlarımız içerisinde 2015 yılı itibari ile belediyemizce başlatılan koruma amaçlı imar planı revizyonu kapsamında; 07.09.2015 tarih ve 126 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile ilk teklif plan hazırlanmıştır. Kurula iletilen plan teklifi görüşülmeden sit sınırlarının daraltılması sürecine girilmiştir. 21.02.2017 tarih 2473 sayılı Ankara 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararı ile kentsel sit alanımız ve sit alanı etkileşim geçiş bölgesi sınırlarımız yeniden belirlenmiştir. Bu gelişme nedeni ile 7.6.2018 tarih ve 120 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile tekrar revizyon plan karar onaması yapılarak kurula iletilmiş,

Kurul, revizyon plan teklifimizi 31.07.2019 tarih ve 3884 Sayılı ve 06.11.2019 tarih ve 4014 sayılı kararları ile görüşmüştür. Ankara 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 3884 ve 4014 sayılı kararları ile planın başladığı tarihten bu yana verilerde değişiklik olduğu gerekçesi ile kurum görüşleri ve arazi verilerinin yeniden elde edilerek bazı plan kararlarının gözden geçirilmesi istenilmiş,

Teklif Planda; Zemin kat ticaret alanı olarak planlı parsellerde plan fonksiyonunun mevcutta üst katların konut olarak kullanılması esas alınarak Konut- Ticaret Alanı (TİCK) olarak belirlendiği,

2015 ve 2018 yılı plan tekliflerinde yer alan ana ulaşım kararlarının, kat adetleri ve plan fonksiyonlarının-- 120 ada 52 parseldeki 78 nolu sivil mimarlık eserinin restorasyon işlemi sonucu Kültür Müdürlüğünce kullanılması esas alınarak plan teklifinin "Resmi Kurum Alanı" olarak değiştirilmesi, 120 ada 54 parselin üzerinde bulunan 77 nolu sivil mimarlık eseri ve 120 ada 53 ve 63 parsellerin bir kısmının "Konut Alanı" bir kısmının ise "Yaya Yolu" olarak belirlenmesi dışında---aynen korunduğu, kadastro durumu esas alınarak adalarda düzeltme yapıldığı,

Kurul tarafından gözden geçirilmesi istenilen plan kararlarından; 115 ada 4 parselde bulunan "Hamam (Güpür)", 139 ada, 40 ve 140 nolu parseldeki "Sosyal Tesis (Mevlevihane)", 311 Adada "Park Alanı" plan kararının aynen devamı şeklinde tasarlandığı,

Plan eki olan açıklama raporu ve plan hükümlerinde detaylı olarak yapılaşma koşullarının belirlenmiş olduğu dosyadaki bilgi, pafta ve belgelerden anlaşılmıştır. Şeklinde İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Yüklenici firma tarafından; 16 hektarlık alanda hazırlanan 1/5000 lekli Nazım ve 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı revizyonu, Plan Açıklama Raporu, Plan Hükümleri, İlgili kültür varlıklarını koruma bölge kurulu kararı ile onaylanacak olan imar planı ve tescil listeleri bir bütün olacak şekilde hazırlanan plan teklifinin, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında işlem yapılmak üzere Koruma Kuruluna iletilebilmesi Meclisce OY BİRLİĞİYLE kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Katip
Bilal Selman OZÜNEL

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ

| | |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| TOPLANTI DÖNEMİ | 2020/ AĞUSTOS |
| TARİHİ | 07.08.2020 |
| GÜNÜ | CUMA |
| TOPLANTI | 07 |
| BİRLEŞİM | 08 |
| OTURUM | 09 |
| KARAR NO | 96 |
| MADDE | 08 |
| Teklif Eden Müdürlük | İMAR KOMİSYONU |
| Tarih ve No | 28.07.2020 |
| Konusu | Ulukavak Mahallesi, 4929 ada, 2 parsel için plan değişikliği. |

K A R A R :

Başkan, 28.08.2020 tarihli Başkanlık Makamı “olur”u ile İmar Komisyonuna havale edilen; Çorum İli, Merkez İlçesi, Ulukavak Mahallesi, 4929 ada, 2 parsel için plan müellifine hazırlattırılarak Belediyemize sunulan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi;

Ulukavak Mahallesi, 4929 ada, 2 parsel; 8.10.2019 tarih ve 120 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan plan değişikliği ile E=2.00 Yençok= 5 kat yapılaşma koşullarında “Belediye Hizmet Alanı” olarak belirlenmiştir.

Teklif Planda; Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Ulukavak Mahallesi, 4929 ada, 2 nolu parselin

- “**Resmi Kurum Alanı**” olarak belirlenmesi,
- E=2.00 Yençok =5 kat şeklindeki yapılaşma koşullarının aynı kalması,
- Yapı yaklaşma mesafelerinin ise doğu, batı, güney cephelerden (park alanına sınır) 5 metre, kuzey cephede (yola sınır) ise Yola yüz olarak belirlenmesi şeklinde 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 uygulama imar planı değişiklik teklifi sunulduğu dosyadaki bilgilerden anlaşılmıştır. Şeklinde İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Ulukavak Mahallesi, 4929 ada 2 nolu parselin “**Resmi Kurum Alanı**” olarak belirlenmesi, E=2.00 Yençok= 5 kat şeklindeki yapılaşma koşullarının aynı kalması, yapı yaklaşma mesafelerinin ise doğu, batı, güney cephelerden 5 metre kuzey cephede ise yola yüz olarak belirlenmesi şeklindeki 1/5000 ölçekli nazım (NİP; 19118344) ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı (UİP; 19677841) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Katip
Bilal Selman OZÜNEL

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ

| | |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| TOPLANTI DÖNEMİ | 2020/ AĞUSTOS |
| TARİHİ | 07.08.2020 |
| GÜNÜ | CUMA |
| TOPLANTI | 07 |
| BİRLEŞİM | 08 |
| OTURUM | 09 |
| KARAR NO | 97 |
| MADDE | 09 |
| Teklif Eden Müdürlük | İMAR KOMİSYONU |
| Tarih ve No | 28.07.2020 |
| Konusu | Bayat Mahallesi, 4617 ada, 17 parselin batısında yer alan yaklaşık 2.000 m² lik alanda imar planı. |

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Bayat Mahallesi, 4617 ada 17 parselin batısında yer alan yaklaşık 2.000 m²'lik alan için plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi dosyasında İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

08.09.2017 tarih 145 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan imar planlarında 4617 ada, 17 parsel Emsal: 0.30 Yençok: 6.50 yapılaşma koşullarında Akaryakıt ve Servis İstasyonu, plan değişikliğine konu 17 nolu parselin batısında kalan alan ise yol olarak planlanmış,

2017 yılında yapılan imar plan çalışması kapsamında Karayolları 7. Bölge Müdürlüğüne görüş sorulduğu 17.04.2017 tarihli yazı ile görüş sorulduğu Karayolları 7. Bölge Müdürlüğü 02.05.2017 tarihli yazısında plan değişikliğine ilişkin evrak talep ettiği 07.06.2017 tarihli yazımız ile talep edilen evrakların gönderildiği ancak, Karayolları 7. Bölge Müdürlüğünün plan değişikliğine ilişkin görüş bildirmediği tespit edilmiştir.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 8. Maddesinde; "(2) Kurum ve kuruluşlar, görüşlerini en geç otuz gün içerisinde bildirmek zorundadır. Görüş bildirilmesi için etüt ve analiz gibi uzun süreli çalışma yapılması gereken hallerde ilgili kamu kurum ve kuruluşlarının talebi üzerine otuz günü geçmemek üzere ilave süre verilir. Bu süre içerisinde görüş bildirilmediği takdirde plan hakkında olumsuz bir görüşün bulunmadığı kabul edilir." Denilmektedir. Bu kapsamda imar plan değişikliğinin onaylandığı görülmektedir.

Karayolları 7. Bölge Müdürlüğü 09.12.2019 tarih 333345 tarihli yazısında "...10 metrelik imar yolunun kavşağa ve 15 metrelik kavşağa bağlandığı yay içinden yapılacağı ve trafik güvenliğini tehlikeye düşüreceği anlaşıldığından konunun Belediye Başkanlığınca tekrar değerlendirilmesi..." talep edilmektedir.

Teklif Edilen İmar Planı dosyasında; 17 parselin batısında yer alan 10 metrelik imar yolu Karayolları 7. Bölge Müdürlüğünün talebi doğrultusunda imar planından kaldırılmıştır. Şeklinde İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Bayat Mahallesi, 4617 ada, 17 nolu parselin batısında yer alan yaklaşık 2.000 m²'lik alan için plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 19934869) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 19788751) teklifi, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Katip
Bilal Selman OZÜNEL

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ

| | |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| TOPLANTI DÖNEMİ | 2020/ AĞUSTOS |
| TARİHİ | 07.08.2020 |
| GÜNÜ | CUMA |
| TOPLANTI | 07 |
| BİRLEŞİM | 08 |
| OTURUM | 09 |
| KARAR NO | 98 |
| MADDE | 10 |
| Teklif Eden Müdürlük | İMAR KOMİSYONU |
| Tarih ve No | 28.07.2020 |
| Konusu | Karakeçili Mahallesi, 539 ve 145 nolu adalar için plan değişikliği. |

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Karakeçili Mahallesi, 539 ve 145 nolu adalar için plan müellifi tarafından hazırlanan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi dosyasında İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Karakeçili Mahallesi 539 ve 145 nolu adalar güncel imar planlarında Taks: 0.12 Kaks: 0.24 Yençok: 2 kat yapılaşma koşullarında Konut Alanı, Yol ve Dere olarak planlıdır.

Teklif Edilen İmar Planı dosyasında; Karakeçili Mahallesi, 539 ve 145 nolu adaların güneyinde dere ile konut adalarının arasındaki 7.00 metrelik imar yolu imar planlarından kaldırılarak imar adasına dahil edilmiş, yollar yeniden düzenlenmiştir. Ayrıca Plan notlarına; “539 ve 145 nolu adaların Dere alanından yapı yaklaşma mesafesinin 7.00 metredir.” Hükümü eklenmiştir. Yapılaşmaya ilişkin diğer hükümler ise korunmuştur. Şeklinde İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Karakeçili Mahallesi 539 ve 145 nolu adalar için plan müellifi tarafından hazırlanan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 19405942) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 19735905) teklifi, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Katip
Bilal Selman OZÜNEL

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ

| | |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| TOPLANTI DÖNEMİ | 2020/ AĞUSTOS |
| TARİHİ | 07.08.2020 |
| GÜNÜ | CUMA |
| TOPLANTI | 07 |
| BİRLEŞİM | 08 |
| OTURUM | 09 |
| KARAR NO | 99 |
| MADDE | 11 |
| Teklif Eden Müdürlük | İMAR KOMİSYONU |
| Tarih ve No | 28.07.2020 |
| Konusu | Kuruçay Köyü, İbrahim Çayırı ve Ayarık Mahallesi sınırları içerisinde yaklaşık 230 hektarlık alan için imar planı. |

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Kuruçay Köyü, İbrahimçayırı ve Ayarık Mahallesi sınırları içerisinde kalan, Silmkent olarak anılan yaklaşık 230 hektarlık alan için plan müellifi tarafından hazırlanan, Revizyon Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi dosyasında İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

- Plan değişikliğine konu alan Kuruçay Köyü, İbrahimçayırı ve Ayarık Mahallesi sınırları içerisinde kaldığı ve yaklaşık 230 hektarlık bir alanı kapsamaktadır.
- 27.02.1997 tarih 19 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile Slimkent İlave İmar Planının onaylandığı ve 1998, 1999, 2003, 2004, 2015 ve 2018 yıllarında planlama alanı içerisinde imar plan tadilatları yapılmıştır.
- Mevcut imar planlarında planlama alanın merkezinde ticari birimler, hastane, meydan, özel eğitim tesisi, resmi kurum gibi kullanımların olduğu, çevresinde ise konut alanı ve diğer kamusal kullanımların planlandığı görülmektedir.
- Planlama alanı içerisindeki konut alanlarına iki farklı yapılaşma koşulları önerildiği, konut alanlarının bir kısmı Taks: 0.15 Kaks: 0.30 Ayrık Nizam 2 kat, kalan kısmı ise ağırlıklı olarak Kuruçay Köy yolu üzerinde olan bölgenin ise Emsal: 0.90 Yencok: 9.50 metre yapılaşma koşullarına sahip olduğu görülmektedir.

Teklif Edilen İmar Planı Dosyasında;

- T.C.D.D. GM Emlak Dairesi Başkanlığı, T.C.D.D. 4. Bölge Müdürlüğü, DSİ, TEİAŞ, ve YEDAŞ' ta dahil olmak üzere 10 farklı kurum ve kuruluştan görüş alındığı, T.C.D.D. 4. Bölge Müdürlüğü'nün görüşü doğrultusunda planlama alanın kuzeyinden Kırıkkale- Çorum- Samsun Hızlı Tren Hattı geçtiği görülmüş, DSİ görüşü doğrultusunda Dere Alanları tespit edilmiştir.
- 29.06.2017 onay tarihli Çorum Merkez Mikro bölgeleme Etüt Raporu ve eklerinde planlama alanı Ö.A. 2-1A, Ö.A.5-1, Ö.A. 2-1B 'de kalmaktadır.
- İmar plan çalışması kapsamında merkez alanda Belediye Hizmet Alanları (Sosyal ve Kültürel Merkez, Organik Ürünler Pazarı), Park gibi kamusal alanlar, çevresinde ise konut alanları ile ticaret alanı kullanım kararı getirilmiştir. Erişilebilirliği kolaylaştırmak amacıyla diğer kamusal kullanım alanları (Eğitim Alanlar, Sağlık Tesis Alanları, Belediye Hizmet Alanları vb.) planlama alanı içerisinde farklı konumlarda planlanmıştır. Kamusal kullanımlar ve Yeşil alanlar arasında bütünlüğün ve ulaşılabilirliğin sağlanması amacıyla yeşil akslar ve yaya yolları ile birbirine bağlanarak sürekliliğin sağlanması amaçlanmıştır.
- Planlama alanı içerisinde sürdürülebilir ulaşım araçlarının kullanılması ve ulaşım türlerinin yaygınlaştırılması için bisiklet yolları planlanmıştır.
- Planlama alanının kuzeyinde yer alan yaklaşık 5.3 hektarlık alan Hobi Köyü olarak planlanmıştır.

Plan Notlarında ise;
GENEL HÜKÜMLER:

1. Yapılaşmaya İlişkin Hükümlerde ve Plan Notlarında Yer Almayan Hususlarda 3194 Sayılı İmar Kanunu ve İlgili Diğer Mevzuat Hükümleri Geçerlidir.
2. İnşaat Aşamasında ve İşletme Dönemlerinde Çevre Değerlerinin Korunması Açısından; 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve Bu Kanuna İstinaden Çıkarılan; Hava Kalitesinin Korunması Yönetmeliği, Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği, Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliğinin Uygulanmasına Dair Teknik Usuller Ve Tebliğ, Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliği, Çevresel Gürültünün Değerlendirilmesi ve Yönetim Yönetmeliği, Zararlı Kimyasal Madde ve Ürünlerin Kontrolü Yönetmeliği, Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği, Toprak Kirliliğinin Kontrolü Yönetmeliği'nde Belirtilen Hükümlere ve Burada Yer Almayan İlgili Diğer Yönetmelik Hükümlerine Uyulması Zorunludur.
3. Binaların Yangından Korunmasına Dair Yönetmelik, Binalarda Enerji Performansı Yönetmeliği, Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği Hükümlerine Uyulması Zorunludur. Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği Hükümlerine Göre Uygulama Yapılmasını Teminen Enerji İletim Hattının Geçtiği Alandaki İrtifak Koridoru Boyunca TEİAŞ Görüşü Alınmadan Uygulama Yapılmayacaktır. Orta ve Düşük İletim Hatlarının Geçtiği Alanlarda İse YEDAŞ Görüşü Alınmadan Uygulama Yapılmayacaktır.
4. 2863 Sayılı Kültür Ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu Hükümlerine Uyulacak, Planlama Alanı İçerisinde Yapılacak İnşaat Ve Hafriyat Çalışmaları Sırasında Herhangi Bir Kültür Varlığına Rastlanıldığı Taktirde İvedilikle İlgili Müze Müdürlüğüne Haber Verilecektir.
5. 09.09.2006 Tarih ve 26284 Sayılı Resmi Gazetede Yayımlanan 2006/27 Sayılı Dere Yatakları Ve Taşkınlar Konulu Başbakanlık Genelgesinde Belirtilen Hususlara Uyulacaktır.
6. Bisiklet Kullanımının Yaygınlaştırılması ve Bu Amaçla Planlama Bütününde Düzenlenecek Bisiklet Yollarına İlişkin Olarak 12.12.2019 30976 Sayılı Resmi Gazetede Yayımlanan Bisiklet Yolları Yönetmeliği ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Çevre Yönetimi Genel Müdürlüğü Tarafından Yayımlanan Bisiklet Yolu Kılavuzunda Belirtilen Hususlara Uyulacaktır.
7. İmar Planlarında Gösterilen Bisiklet Yollarının Yapılması Esastır. Ancak Detaylı ve Alt Ölçeklerde Hazırlanacak Olan Uygulama Projelerinde Eğim vb. Doğal Eşiklerden Dolayı Bisiklet Yolunun Yapılmasının Mümkün Olmaması Durumunda Alternatif Güzergahlarda Bisiklet Yolları İnşa Edilebilir. Ayrıca İmar Planlarında Gösterilmemiş Dahi Olsa 15.00 Metre Üstü Genişliğe Sahip Araç Yolları İle 12.00 Metre Ve Üstü Genişliğe Sahip Yaya Yollarında Bisiklet Yolu veya Şeridi Yapılması Önerilmektedir.
8. 5378 Sayılı Engelliler Hakkında Kanun ve Bu Kanun Kapsamında Planlama Alanında Yer Alacak Kentsel, Sosyal, Teknik Altyapı Alanlarında ve Yapılarda, Türk Standartları Enstitüsünün İlgili Standartlarına Uyulacaktır.
9. Planlama Alanı İçerisinde Yapılacak Bütün Yapılarda Plan, Fen Sağlık, Güvenli Yapılaşma, Estetik, Ve Çevre Şartları İle İlgili Mevzuat Hükümlerine Ve TSE Tarafından Belirlenmiş Standartlara Uyulacaktır.
10. Planlama Alanı İçerisinde Refüj ve Kavşak Tasarımları Şematik Olarak Gösterilmiş Olup Uygulama Projesine Göre Yerinde İnşa Edilecektir. Plan Değişikliğine Gerek Olmaksızın Farklı Kotlarda Altgeçit, Üstgeçit Ve Kavşak Tasarımları Yapılabilir.
11. Planlama Alanı İçerisinde Yeraltı Su Kaynaklarının Fiziksel, Kimyasal, Biyolojik Ve Bakteriyolojik Özelliklerini Olumsuz Yönde Etkileyecek Atıksu Deşarjına İzin Verilemez.
12. Planlama Alanı İçerisinde Yer Alan Mera Alanlarında Bu Alanlarda 4342 Sayılı Mera Kanunu Hükümleri Geçerlidir.
13. Orman Alanlarında Biyolojik Çeşitliliğinin Yerel Düzeyde Korunması İçin Orman Alanlarını Korunması ve Amaç Dışı Kullanımına Tahsisinin Önlenmesi Sağlanacaktır. Orman Alanlarında Orman Kanunu Geçerlidir.

ÖZEL HÜKÜMLER:

1. Bu Plana Yönelik Olarak Hazırlanan, 29.06.2017 Tarihinde “Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü Tarafından Çorum (Merkez) Belediyesi 31.093 Hektarlık Alanın İmar Planına Esas Mikro bölgeleme Etüt Raporu” Başlığı ile Onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik- Jeoteknik Etüt Raporunda Belirtilen Hususlara Uyulacaktır.

2. Cami Alanı Olarak Belirlenen Alanlarda Emsal Değeri ve Yapı Yüksekliği Uygulanacak Tip Proje Veya Mimari Avan Projeye Göre Gerçekleşecektir.

3. Otopark İhtiyacı Parsel İçerisinde Çözümünecek Olup, Yürürlükteki Otopark Yönetmeliği Geçerlidir.

4. İmar Planı İle Mülkiyet Arasında 3 Metreye Kadar Olan Uyuşmazlıklarda Yol İstikametini ve Genişliğini Değiştirmemek Koşulu İle Plan Değişikliğine Gerek Duyulmaksızın Düzeltme Yapmaya İlgili Belediye Yetkilidir.

5. Ağaçlandırılacak Alan Olarak Ayrılan Alanlar İlgili Belediyesi Tarafından Ağaçlandırılması Kaydıyla; Mülkiyeti Belediyeye Ait Olacak Şekilde; Gezi, Dinlenme, Seyir, Piknik Alanı, Oturma Yerleri, Yürüme Parkurları, Rekreasyon Alanı, Yürüyüş Parkurları ve Doğa Sporlarına Kullanımlarına Uygun Hale Getirilebilir. Bu Alanlarda Alana İlişkin Detaylı Jeoloji Ve Jeoteknik Etüt Raporları Yapılarak Alanın Yapılaşmaya Uygun Olduğunu Anlaşılması Durumunda; Emsal:0.05 Ve 2 Katı Geçmemek Koşulu İle Wc, Bulaşık Yıkama Yerleri, Sadece Gününbirlik Kullanımlara Dönük Kara Sporlarına İlişkin Yapılar, Açık Hava Tiyatroları, Çayhane, Büfe, Restoran, Lokanta, Kafe, Sosyal Ve Kültürel Tesis, Spor Tesis Alanları, Kamp Alanları, Mesire Alanları Ve İbadet Yeri Amaçlı Yapı Yapılabilir. Ağaçlandırılacak Alanların Ormana Bitişik Olması Durumunda Ormanla Ekolojik Olarak Bütünleştirilecek Alanlar Olarak Değerlendirilecektir.

6. İlgili Kurumların Görüşleri Doğrultusunda Planlanan Demiryolları Koruma Kuşağı İçerisinde Kalan Parseller T.C. Devlet Demir Yolları veya İlgili Kurum Tarafından, Su Kanalları Koruma Kuşağı Veya Taşkın Sınırları İçerisinde Kalan Parsellerde DSİ Tarafından, Enerji Nakil Hatları Koruma Kuşağı Altında Kalan Parseller İse İlgili Kurum (TEİAŞ Veya YEDAŞ) Tarafından Kamulaştırılacaktır. Ancak Bu Hüküm Bu Alanlarda İmar Uygulaması Yapılması Engel Teşkil Etmez.

7. Özel Eğitim Alanlarında, İmar Planlarında Gerçek Kişiler veya Özel Hukuk Tüzel Kişileri Tarafından Yapılacağı Belirlenmiş Olan Ve İlgili Mevzuata Uygun Olarak Yapılacak Temel Eğitim Öncesi Öğretim (Anaokulu, Kreş Alanları), İlköğretim, Ortaöğretim, Temel Eğitim, Mesleki Ve Teknik Öğretim İle Yüksek Öğretim Tesisleri Yer Alabilir.

8. Teknik Altyapı Alanları: İlgili Belediyesince Tarafından veya Belediyesinden İzin Alınarak Yapılacak Elektrik, Petrol ve Doğalgaz İletim Hatları, İçme Ve Kullanma Suyu İle Yer Altı Ve Yer Üstü Her Türlü Arıtma, Kanalizasyon, Atık İşleme Tesisleri, Trafo, Her Türlü Enerji, Ulaştırma, Haberleşme Gibi Servislerin Temini İçin Yapılan Tesisler İle Açık Veya Kapalı Otopark Kullanışlarına Verilen Genel İsimdir.

9. Planlama Alanı İçerisinde Kat İrtifakı/Mülkiyeti Kurulabilir.

10. Belediye Hizmet Alanları, Sağlık Tesis Alanları ve Eğitim Tesisleri Alanlarında Yapılaşma Avan Projeye Göre Belirlenir. Bu Yapıların Yüksekliği Çevresi ile Uyumlu Olması Esastır.

11. Ticaret Bölgelerinde Emsal:0.80, Yençok: 2 Kattır.

12. Konut Alanları:

12.1. Emsal:0.40 Yençok:2 Kat Yapılaşma Koşu Getirilen Alanlar:

Yapı Yükseklikleri Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde Belirtilen Esaslar Dahilinde 2 Kat Olarak Yapılacaktır.

Taks: 0.20'yi Geçemez, Ancak plan üzerinde (*) ile gösterilen 205, 105 ve 2832 nolu imar adalarında Tek Kat Yapılaşmaya Talep Edilmesi Halinde Taks: 0.30'ı Geçemez.

Bu alanlarda Tek Kat Yapılaşma ve Taks'm 0.20 Üzerinde Kullanılması Durumunda Zemin Üstü Kata Herhangi Bir Oda, Kullanım Alanı, Açık veya Kapalı Teras Gibi Günlük Kullanıma Yönelik Hacimler Yer Alamaz.

Yapılar Yol Cephe Hattını Korunacak Şekilde Parsellerin Ön Cephe Hattında Konumlandırılmalıdır.

12.2. Emsal:0.90 Yençok:9.50 Metre Yapılaşma Koşulu Getirilen Alanlar:

Taks:0.40'ı ve Yençok:9.50 Metreyi Geçemez.

Yapılar Yol Cephe Hattını Korunacak Şekilde Parsellerin Ön Cephe Hattında Konumlandırılmalıdır.

12.3. Blok Nizam 1 Kat Yapılaşma Koşulu Getirilen Alanlar:

Hobi Köyü Olarak Planlanmış Bölge Olup Bu Alandaki Yapılar, Belediyece Hazırlanan Vaziyet Planı ve Tasarım Projesine göre Yapılacaktır. Bu Alanda Vaziyet Planına ve Tasarım Projesine Aykırı Yapı, Eklenti veya Tadilat Yapılamaz.

Yapı Yükseklikleri 1 Katı Geçemez. Hükümleri yer aldığı görülmektedir. Şeklinde İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Kuruçay Köyü, İbrahimçayırı ve Ayarık Mahallesi sınırları içerisinde kalan, Silmkent olarak anılan yaklaşık 230 hektarlık alan için plan müellifi tarafından hazırlanan Revizyon Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 19868224) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 19714571) teklifi,

İmar Komisyon Üyesi Didem Tokgöz Semiz'in "Şerhimizdir, Planlamada kademeli birliktelik, Şehircilik ilke ve esasları ile imar mevzuatı uyarınca yapılmalıdır. Bu nedenle hazırlanmış bulunan plan revizyonu önerisinin bu çerçevede öncelikle kent bütünü içindeki kısmının değerlendirilmesi kentin ulaşım sistemi ile kullanım ve yoğunluk kararları gibi önemli makroform kararları dikkate alınarak planlama yapılması gereklidir.

Demiryolu geçişinin planlama alanına içinden geçtiği bölgeye ve çevrede ki yapı adalarına etkilerinin iyi irdelenmemiş olduğu gözlenmiştir. Kente bir eşik olarak demir yolu alınmalıdır, 20 metrelik yoldan sonra bu yapı adasına geçiş olmasına gerek yoktur.

Eski planın oluşturmaya çalıştığı alt merkez kurgusunun bozularak sosyal ve teknik alt yapı alanlarının dağıtıldığı görülmekte olup, bu durumda plan bütünlüğünü bozucu nitelik olarak değerlendirilmektedir. Şeklinde yazılı şerhine karşı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisce OY ÇOKLUĞUYLA onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Katip
Bilal Selman OZÜNEL

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ

| | |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| TOPLANTI DÖNEMİ | 2020/ AĞUSTOS |
| TARİHİ | 07.08.2020 |
| GÜNÜ | CUMA |
| TOPLANTI | 07 |
| BİRLEŞİM | 08 |
| OTURUM | 09 |
| KARAR NO | 100 |
| MADDE | 12 |
| Teklif Eden Müdürlük | İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ |
| Tarih ve No | 29.07.2020 / 18802 |
| Konusu | 9 Adet İmar Planı değişikliği teklifinin İmar Komisyonuna havalesi. |

K A R A R :

Başkan, 9 adet imar planı değişikliği ve revizyonu teklifinin İmar Komisyonuna havalesine ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi,

1. Ayarık Mahallesi, 1679 ada, 10 nolu parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi dosyası,
2. Çepni Mahallesi, 2798 ada, 5 ve 6 nolu parseller için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi dosyası,
3. İbrahimçayırı Mahallesi, 3405 ada için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi dosyası,
4. Yaydığın Köyü, Akkent Mevkinde 136 Hektarlık Alanda Belediyemizce hazırlattırılan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonuna ilişkin dosya,
5. Belediyemiz Etüt Proje Müdürlüğünün 24.07.2020 tarih 18299 sayılı yazısına istinaden, Ulukavak Mahallesi, 41 ada, 133 Parsel, Gülabibey Mahallesi, 271 Ada, 304 parsel ve 2936 ada, 1 parsel ve civarında Çomar 153 ada, 1 parselde Belediyemizce hazırlattırılan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin dosya;
6. Çoraklık Mevkii, 2146 adal parsel için maliklerince plan müellifine hazırlattırılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi dosyası,
7. Gülabibey Mahallesi, 630 ada 1 parsel için maliklerince plan müellifine hazırlattırılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi dosyası,
8. Ayarık Mevkii, 1621 ada 17 parsel için maliklerince plan müellifine hazırlattırılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi dosyası,
9. Çepni Mahallesi, 4548 ada 45 parsel için maliklerince plan müellifine hazırlattırılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi dosyası olmak üzere toplam,
9 adet imar planı/imar planı değişikliği, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 31. Maddesi gereğince İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından incelenmiş olup, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 21. ve 24. Maddeleri gereğince İmar Komisyonuna havalesi Meclisce OY BİRLİĞİYLE kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Katip
Bilal Selman OZÜNEL

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ

| | |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------|
| TOPLANTI DÖNEMİ | 2020/ AĞUSTOS |
| TARİHİ | 07.08.2020 |
| GÜNÜ | CUMA |
| TOPLANTI | 07 |
| BİRLEŞİM | 08 |
| OTURUM | 09 |
| KARAR NO | 101 |
| MADDE | 13 |
| Teklif Eden Müdürlük | ETÜT PROJE MÜDÜRLÜĞÜ |
| Tarih ve No | 29.07.2020 / 18717 |
| Konusu | Laçın Kaymakamlığı ile ortak hizmet projesi. |

K A R A R :

Başkan, Çorum Laçın İlçesi Kaymakamlığı ile Belediyemiz arasında ortak hizmet projesi yapılmasına ilişkin Etüt Proje Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Belediyemize göndermiş oldukları yazılarında belirttikleri ve ortak proje yapımı için teklif edilen Belediyecilik projeleri ile ilgili yapılacak, Mal alımı, Hizmet Alımı, Yapım İşleri ve ihalelerinin Belediyemiz tarafından yapılması veya yaptırılması şeklinde gerekse yardımı alacak olan Mahalli İdareler ve Kamu Kurum ve Kuruluşlarının kendi mevzuatları uyarınca yapılması veya yaptırılması halinde gerekli kaynak aktarımının yapılması için Belediye Başkanına yetki verilmesi,

Mahalli İdareler ile Kamu Kurum ve Kuruluşlarla Belediyecilik kapsamında yapılacak ortak projelerin, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesi kapsamında yapılması,

Belediyemizle ortak proje yapacak olan Mahalli İdareler ile Kamu Kurum ve Kuruluşlardan “Sayıştay Başkanlığı tarafından yapılan denetimlerde kişi borcuna alınması halinde yasal faiziyle birlikte, İller Bankasındaki payımızdan nakten ve def’aten ödemeyi kabul ve taahhüt ediyorum” şeklinde bir taahhütname alınması ile birlikte sözleşme imzalanması, Meclisce OY BİRLİĞİYLE kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Katip
Bilal Selman OZÜNEL

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ

| | |
|-----------------------------|-------------------------------------------|
| TOPLANTI DÖNEMİ | 2020/ AĞUSTOS |
| TARİHİ | 07.08.2020 |
| GÜNÜ | CUMA |
| TOPLANTI | 07 |
| BİRLEŞİM | 08 |
| OTURUM | 09 |
| KARAR NO | 102 |
| MADDE | 14 |
| Teklif Eden Müdürlük | TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ |
| Tarih ve No | 29.07.2020 / 18734 |
| Konusu | İl Özel İdaresine konteynır devri. |

K A R A R :

Başkan, Çorum İl Özel İdaresi, Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü talebi doğrultusunda; İlimiz Merkez İlçeye bağlı 24 adet Köye, 400 litre kapasiteli 429 adet çöp konteynırının İl Özel İdaresine devredilmesine ilişkin Temizlik İşleri Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İl Özel İdaresi, Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğünün 16.07.2020 tarih ve 8805 Sayılı yazılarıyla talep edilen;

Çorum İl Özel İdaresi envanterinde tahsis edilebilecek miktarda çöp konteynırı bulunmadığından;

İlimiz Merkez İlçeye bağlı, Eskice Köyü, Kuşsaray Köyü, Atçalı Köyü, Güney Köy, Karaağaç Köyü, Pancarlık Köyü, Paşaköy, Bozboğa Köyü, Ahilyas Köyü, Çayhatap Köyü, Çeşmeören Köyü, Kadıkırı Köyü, Sarimbey Köyü, Yenice Köyü, Altınbaş Köyü, Deliler Köyü, Hacıpaşa Köyü, Serban Köyü, Tatar Köyü, Karapınar Köyü, Tolamehmet Köyü, Eskiekin Köyü, Kazıklıkaya Köyü ve Karapürçek Köyleri olmak üzere toplam 24 Köyün evsel katı atıkları Temmuz 2020 ayı itibariyle Çorum İl Özel İdaresi tarafından toplanmaya başladığından,

400 litre kapasiteli 429 adet çöp konteynırının Çorum İl Özel İdaresine bedelsiz olarak devredilmesi, Meclisce OY BİRLİĞİYLE kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Katip
Bilal Selman OZÜNEL

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ

| | |
|-----------------------------|------------------------------------|
| TOPLANTI DÖNEMİ | 2020/ AĞUSTOS |
| TARİHİ | 07.08.2020 |
| GÜNÜ | CUMA |
| TOPLANTI | 07 |
| BİRLEŞİM | 08 |
| OTURUM | 09 |
| KARAR NO | 103 |
| MADDE | 15 |
| Teklif Eden Müdürlük | EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ |
| Tarih ve No | 29.07.2020 / 18803 |
| Konusu | Yetki verilmesi. |

K A R A R :

Başkan, Maliye Hazinesine ait Çepni Mahallesi, 4167 ada, 1 nolu parsel üzerinde Belediyemiz tarafından inşa edilen Millet Bahçesindeki kafeteryalar ile Büfeleri ticari olarak kullanmak ve üçüncü şahıslara kiraya vermek üzere, Maliye Hazinesinden alt kiracı olarak 5 yıl müddetle kiralanması ve üçüncü kişi veya kuruluşlara 5 yıllığına kiraya verilmesi için Belediye Başkanı veya Belediye Başkanının görevlendireceği personele yetki verilmesine ilişkin Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Çepni Mahallesi, 4167 ada, 1 nolu parsel üzerinde Belediyemiz tarafından inşa edilen Millet Bahçesindeki kafeteryalar ile Büfeleri ticari olarak kullanmak ve üçüncü şahıslara kiraya vermek üzere, Maliye Hazinesinden (Çorum Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü) alt kiracı olarak 5 yıl müddetle kiralanması için Belediye Başkanı veya Belediye Başkanının görevlendireceği personele yetki verilmesi ve 2886 Sayılı Yasa hükümleri doğrultusunda üçüncü kişi veya kuruluşlara 5 yıla kadar kiraya verilmesi, Meclisce OY BİRLİĞİYLE kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Katip
Bilal Selman OZÜNEL

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ

| | |
|-----------------------------|-------------------------------|
| TOPLANTI DÖNEMİ | 2020/ AĞUSTOS |
| TARİHİ | 07.08.2020 |
| GÜNÜ | CUMA |
| TOPLANTI | 07 |
| BİRLEŞİM | 08 |
| OTURUM | 09 |
| KARAR NO | 104 |
| MADDE | 16 |
| Teklif Eden Müdürlük | YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ |
| Tarih ve No | 29.07.2020 / 18804 |
| Konusu | Su Deposu. |

K A R A R :

Başkan, Çorum İli genelinde uygulanmak üzere; Binalar için gerekli olan yangın suyu deposu hariç, kullanma suyu depoları istenildiği takdirde yapılacaktır. Tesisat projelerinin detaylandırılmasında ilgili İdare yetkilidir.

Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 69. Maddesine göre değiştirilebilir hükümler arasında olan su depoları ile ilgili işlem yapılmasına ilişkin Yapı Kontrol Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 69. Maddesine istinaden; Tesisat projelerinin detaylandırılmasında ilgili İdare yetkili olduğundan, Binalar için gerekli olan yangın suyu deposu hariç, kullanma suyu depoları istenildiği takdirde yapılacaktır. Şeklinde Meclisce OY BİRLİĞİYLE kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Katip
Bilal Selman OZÜNEL

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ

| | |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| TOPLANTI DÖNEMİ | 2020/ AĞUSTOS |
| TARİHİ | 07.08.2020 |
| GÜNÜ | CUMA |
| TOPLANTI | 07 |
| BİRLEŞİM | 08 |
| OTURUM | 09 |
| KARAR NO | 105 |
| MADDE | 17 |
| Teklif Eden Müdürlük | İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ |
| Tarih ve No | 06.08.2020 / 19087 |
| Konusu | İmar planı değişikliği ve revizyonu teklifinin İmar Komisyonuna havalesi. |

K A R A R :

Başkan, Çoraklık Mevkii, 2257 ada, 1, 2, 3 ve 4 nolu parseller ile 2266 ada, 1 nolu parsellerde imar planı değişikliği teklifinin İmar Komisyonuna havalesine ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çoraklık Mevkii, 2257 ada, 1, 2, 3 ve 4 nolu parseller ile 2266 ada, 1 nolu parsellerde malik Vakıf tarafından yetkili plan müellifine hazırlattırılan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin,

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 31. Maddesi gereğince İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından incelenmiş olup, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 21. ve 24. Maddeleri gereğince İmar Komisyonuna havalesi Meclisçe OY BİRLİĞİYLE kabul edilmiştir.

Başkan, Gündem Maddelerinin tamamlandığını belirterek, Ağustos ayı meclis toplantısına son vermiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Katip
Bilal Selman OZÜNEL

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ