



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2020/ EKİM
TARİHİ	07.10.2020
GÜNÜ	ÇARŞAMBA - SAAT : 14.00
TOPLANTI	09
BİRLEŞİM	10
OTURUM	11
KARAR NO	134-135-136-137-138-139-140-141-142- 143

DİVAN	MECLİS BAŞKANI	KATİP	KATİP
	Halil İbrahim AŞGIN Belediye Başkanı	Bülent ÖZDOĞAN Üye	Semra AKYÜZ ÖZDAĞ Üye

TOPLANTIYA KATILANLAR	Kenan ÖZÜYAĞLI, Lemzi ÇÖPLÜ, Namık Kemal BATMAN, İsmail YAĞBAT, Mustafa TUZCU, Meryem DEMİR, Muhammed Fatih TEMUR, Ubeydullah AHISKALI, Suat AYDOĞAN, Ertuğrul EREN, Reha KİP, Semra AKYÜZ ÖZDAĞ, Bülent ÖZDOĞAN, Reşit Keleş, Osman Fatih GÜMÜŞ, Cevdet YALÇINKAYA, Ünsal YETER, Muhammed Murat KILIÇLI, İsmail BÖLÜKBAŞ, Nazik BULUT, Mehmet Rüştü ÇAĞLAR, Uğur SOYOCAK, Erkan ÖZBAL, Didem TOKGÖZ SEMİZ, Tuncay YILMAZ, Eren ATLAS, Mustafa GÜRBÜZER, Meserret Adeviye GARİBOĞLU, Şentürk GÜLNAZ, Tuncel GÜRGEN, Selim GÜLOĞLU, Halil İbrahim ÖZCAN ve Abdulhaluk ÇATALPELİT olmak üzere 33 üye katılmıştır.
------------------------------	---

TOPLANTIYA KATILMAYANLAR	Bilal Selman ÖZÜNEL, Ahmet ÖZDEL, Hüseyin Gazi UYSAL, Bilal ARMUTLU.
---------------------------------	--

Başkan, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 22. Maddesi gereğince, Meclisin toplanmasında, üye tam sayısının salt çoğunluğunun sağlandığının tespit edildiğini belirterek;

Katip Üyelerden Bilal Selman Özünel' in toplantıya katılamayacağını belirterek, yerine yedek katip üye Bülent Özdoğan' ı davet etmiştir.

Meclis Üyelerinden, Bilal Selman Özünel, Hüseyin Gazi Uysal ve Bilal Armutlu' nun mazeretli sayılmaları hakkında dilekçelerinin bulunduğunu belirterek, adı geçenlerin mazeretli sayılmalarını oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Bilal Selman Özünel, Hüseyin Gazi Uysal ve Bilal Armutlu' nun mazeretli sayılmaları oy birliğiyle kabul edilmiştir.

Başkan, gündeme ilave edilmek üzere;

-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün, Belediye Başkanına yetki verilmesi hakkında 05.10.2020 tarih ve 24338 Sayılı yazısı ile,

-Şahsının, Osmancık Caddesi ile Akşemseddin Caddesi arasında bulunan 20 metre eninde ve 645 metre uzunluğundaki imar yoluna Azerbaycan Caddesi isminin verilmesi teklifinin bulunduğunu belirterek, gündeme alınmasının kabulünü oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Tekliflerin gündeme alınarak gündemin 09 ve 10. Maddelerinde görüşülmesi oybirliğiyle kabul edilmiştir.

Başkan, gündemle ilgili ve gündem dışı söz almak isteyen bulunup bulunmadığını sormuş ve Meclis üyelerinden Selim Güloğlu, Tuncay Yılmaz, İsmail Yağbat, Şentürk Gülnaz, Erkan Özbal, Uğur Soyocak ve Muhammed Fatih Temur' un gündem dışı söz almasından sonra gerekli müzakereler yapılarak başkada herhangi bir teklif bulunmadığından, gündem maddelerinin görüşülmesine geçilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Katip
Bülent ÖZDOĞAN

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2020/ EKİM
TARİHİ	07.10.2020
GÜNÜ	ÇARŞAMBA
TOPLANTI	09
BİRLEŞİM	10
OTURUM	11
KARAR NO	134
MADDE	01
Teklif Eden Müdürlük	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	18.09.2020 - 23082
Konusu	Belediye Meclisinin 07.08.2020 Tarih ve 93 Sayılı kararına Yapılan İtiraz

K A R A R :

Başkan, Belediye Meclisinin 07.08.2020 tarih ve 93 Sayılı Kararı ile onaylanan, Çorum İli Merkez İlçesi Çöplü Mahallesi sınırları içerisinde kalan imar planı revizyonuna yapılan itirazlar bulunduğunu belirterek, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Belediye Meclisinin 07.08.2020 tarih ve 93 Sayılı Kararı ile onaylanan, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince 11.08.2020 tarihinden itibaren 1 ay süre ile askı ilana çıkarılan, Çorum İli Merkez İlçesi Çöplü Mahallesi sınırları içerisinde kalan imar planı revizyonuna yapılan itirazlar, Meclisce OY BİRLİĞİYLE reddedilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Katip
Bülent ÖZDOĞAN

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ

TOPLANTI DÖNEMİ	2020/ EKİM
TARİHİ	07.10.2020
GÜNÜ	ÇARŞAMBA
TOPLANTI	09
BİRLEŞİM	10
OTURUM	11
KARAR NO	135
MADDE	02
Teklif Eden Müdürlük	İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	25.09.2020 - 23641
Konusu	Boş Kadro İptal ve İhdası

K A R A R :

Başkan, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (L) fıkrası, ayrıca Belediye ve Bağlı Kuruluşlar ile Mahalli İdare Birliklerinin Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11. maddesi gereği; Kullanılmak üzere Belediyemiz teşkilat kadrolarında münhal bulunan 1 adet 5.derece Mühendis kadrosunu 4. derece, 2 adet 1.derece Tekniker kadrosunu 5. derece, 1 adet, 8.derece Sağlık Tekniker kadrosunun 5.derece kadrolarına ihdasının gerektiğini belirterek, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (L) fıkrası, ayrıca Belediye ve Bağlı Kuruluşlar ile Mahalli İdare Birliklerinin Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11. Maddesi gereği, Belediyemiz teşkilat kadrolarında münhal bulunan;

SIRA NO	UNVAN KODU	SINIFI	ÜNVANI	DERECESİ	ADEDİ
1	8500	T.H.	Mühendis	5	1
2	8750	T.H.	Tekniker	1	2
3	8425	S.H.	Sağlık Teknikeri	8	1

Kadroların iptal edilerek,

SIRA NO	UNVAN KODU	SINIFI	ÜNVANI	DERECESİ	ADEDİ
1	8500	T.H.	Mühendis	4	1
2	8750	T.H.	Tekniker	5	2
3	8425	S.H.	Sağlık Teknikeri	5	1

Kadroların alınması Meclisce OY BİRLİĞİYLE kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Katip
Bülent ÖZDOĞAN

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ

TOPLANTI DÖNEMİ	2020/ EKİM
TARİHİ	07.10.2020
GÜNÜ	ÇARŞAMBA
TOPLANTI	09
BİRLEŞİM	10
OTURUM	11
KARAR NO	136
MADDE	03
Teklif Eden Müdürlük	İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	25.09.2020 – 23652
Konusu	Kadro İptal ve İhdası

K A R A R :

Başkan, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (L) fıkrası, ayrıca Belediye ve Bağlı Kuruluşlar ile Mahalli İdare Birliklerinin Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11. maddesi gereği, Belediyemiz teşkilat kadrolarında kadro değişikliği gerektiğini belirterek, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (L) fıkrası, ayrıca Belediye ve Bağlı Kuruluşlar ile Mahalli İdare Birliklerinin Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11. Maddesi gereği, Belediyemizin teşkilat kadrolarında münhal bulunan;

SIRA NO	UNVAN KODU	SINIFI	ÜNVANI	DERECESİ	ADEDİ
1	7785	G.İ.H	Tahsildar	5	2
2	7815	G.İ.H	Veznedar	5	1
3	7815	G.İ.H	Veznedar	6	1
4	7785	G.İ.H	Tahsildar	6	1
5	7785	G.İ.H	Tahsildar	5	2
6	7785	G.İ.H	Tahsildar	7	1

Kadroların iptal edilerek,

SIRA NO	UNVAN KODU	SINIFI	ÜNVANI	DERECESİ	ADEDİ
1	7825	G.İ.H	V.H.K.İ	4	2
2	7825	G.İ.H	V.H.K.İ	4	1
3	7825	G.İ.H	V.H.K.İ	5	1
4	7825	G.İ.H	V.H.K.İ	5	1
5	7825	G.İ.H	V.H.K.İ	5	2
6	7825	G.İ.H	V.H.K.İ	6	1

Kadroların alınması Meclisce OY BİRLİĞİYLE kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Katip
Bülent ÖZDOĞAN

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ

TOPLANTI DÖNEMİ	2020/ EKİM
TARİHİ	07.10.2020
GÜNÜ	ÇARŞAMBA
TOPLANTI	09
BİRLEŞİM	10
OTURUM	11
KARAR NO	137
MADDE	04
Teklif Eden Müdürlük	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	29.09.2020 - 23847
Konusu	Yerleşik Alan Tespiti

K A R A R :

Başkan, Yerleşik Alan sınırlarının tespitine ilişkin, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 4. Maddesinde yerleşik alan; “Belediye ve mücavir alan sınırları içindeki imar planı bulunmayan mevcut yerleşmelerin (mahalle, köy ve mezralar) müstakbel gelişme alanlarını da içine alan ve sınırları Belediye meclislerince karara bağlanan alanlardır.” şeklinde tanımlanmış olup,

Köylerin ruhsat ile ilgili işlemlerinin yapılabilmesi için yerleşik alan tespitinin yapılması gerektiğinden,

Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 4. Maddesi gereğince; Köylerin ruhsat ile ilgili işlemleri için yerleşik alan tespitinin yapılması gerektiğinden;

Müjavir alan içinde bulunan Tolamehmet ve Atçalı Köylerinin sınırlarının ekli haritada belirtildiği gibi yerleşik alan olarak tespiti, Meclisce OY BİRLİĞİYLE kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Katip
Bülent ÖZDOĞAN

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ

TOPLANTI DÖNEMİ	2020/ EKİM
TARİHİ	07.10.2020
GÜNÜ	ÇARŞAMBA
TOPLANTI	09
BİRLEŞİM	10
OTURUM	11
KARAR NO	138
MADDE	05
Teklif Eden Müdürlük	YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	02.10.2020 – 24156
Konusu	Cadde ve Sokak İsmi verilmesi ve iptal

K A R A R :

Başkan, Ayarık Bağları Kümeevlerin isminin değiştirilerek, Ayarık Bağları Cadde ve Sokak isimlerinin verilmesi,

Gazi Caddesinin kuzeybatı tarafında bulunan Çimento Fabrikası İşyerleri Kümeevler ve Çimento Fabrikası Lojmanı Kümeevler de bulunan bina ve işyerlerinin adreslerinin Gazi Caddesinden verilmesinden dolayı iptal edilmesi ve yeni açılan imar yollarının yapılaşmadan dolayı Okul Sokağın ve Çepni Sokağın iptal edilmesine ilişkin Yapı Kontrol Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesinin (n) fıkrası gereğince; Ekli krokilerde gösterilen 2 bölgenin numaratajı yapılp Ulusal Adres Veri Tabanına girişlerinin işlenebilmesi için;

1- Ekli krokide gösterilen bölgeye Ayarık Bağları Kümeevlerin isimlerinin değiştirilerek Ayarık Bağları Cadde ve Ayarık Bağları Sokak isimlerinin verilmesi,

2- Gazi Caddesinin kuzeybatı tarafında bulunan Çimento Fabrikası İşyerleri Kümeevler ve Çimento Fabrikası Lojmanı Kümeevlerde bulunan bina ve işyerlerinin adreslerinin Gazi Caddesinden verilmesinden dolayı iptal edilmesi, yeni açılan ve Recep Tayyip Erdoğan Caddesi ismi verilen imar yolu üzerinde kaldığından dolayı, Okul Sokak ile Ulu Mezarlık giriş kapısından başlayıp, Akpınar Caddesine kadar devam eden caddeye Prof. Dr. Arif Ersoy Caddesi ismi verilen imar yolunda kaldığından, Çepni Sokağın iptal edilmesi,

Aynı Kanununun 81. Maddesi gereğince Mülki İdare Amirinin onayına sunulması, Meclisce OY BİRLİĞİYLE kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Katip
Bülent ÖZDOĞAN

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2020/ EKİM
TARİHİ	07.10.2020
GÜNÜ	ÇARŞAMBA
TOPLANTI	09
BİRLEŞİM	10
OTURUM	11
KARAR NO	139
MADDE	06
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	02.10.2020
Konusu	Çepni Mahallesi 2798 ada, 5 ve 6 nolu parsellerde plan değişikliği talebi

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Çepni Mahallesi 2798 ada 5 ve 6 parsel için plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi dosyasında İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Çepni Mahallesi 2798 ada 5 ve 6 parsel;

- 25.06.1993 tarih 4 Sayılı Belediye Meclis Kararı Belediye Meclis Kararı ile onaylı imar planlarında Emsal:1.80 Yençok: 24.50 metre,
- 28.08.1997 tarih 7 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanmış olan imar planlarında Ayrık Nizam 8 kat, Taks: 0.30 Kaks: 2.40 yapılaşma koşullarında Konut Alanı,
- 01.07.2005 tarih 18 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanmış olan imar planlarında 2798 ada 6 parsel ile 328 ada 17 parsel Emsal: 4.00 Yençok: Serbest yapılaşma koşullarında Turistik Tesis Alanı (OTEL),
- 06.06.2006 tarih 16 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanmış imar planlarında 2798 ada 5 parselin “Önceki Plan Koşulları Geçerli Olmak Şartıyla” Turistik Tesis Alanı (OTEL),
- 03.06.2008 tarih 9 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanmış imar planlarında 328 ada 17 parselin önceki plan koşulları olan Ayrık Nizam 8 kat yapılaşma koşullarında Konut Alanı olarak ve 2798 ada ile 328 ada arasında Park ve Yol,
- 08.03.2018 tarih 55 sayılı Belediye Meclis Kararı ile de konu parsellerin cepheli olduğu İnönü Caddesi TİCK (Ticaret-Konut Alanı), olarak planlanmıştır.

Teklif Edilen İmar Planı dosyasında; 2798 ada, 5 ve 6 parselin Turistik Tesis Alanı (OTEL) olan kullanım kararı TİCK (Ticaret- Konut Alanı) olarak değiştirilmiş yapılaşma koşulları ise Ayrık Nizam 8 Kat, Taks : 0.30 Kaks : 2.40 olarak düzenlenmiştir. Ayrıca Plan Notlarına; “Parsellerin zemin katı ticaret olarak kullanılacak olup üst katların tamamı konut olarak kullanılabilir.” Şeklinde plan notu eklendiği tespit edilmiştir. Şeklinde İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Çepni Mahallesi 2798 ada, 5- 6 nolu parseller için plan müellifi tarafından hazırlanan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 19023598) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 19974015), 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisçe OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Katip
Bülent ÖZDOĞAN

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ

TOPLANTI DÖNEMİ	2020/ EKİM
TARİHİ	07.10.2020
GÜNÜ	ÇARŞAMBA
TOPLANTI	09
BİRLEŞİM	10
OTURUM	11
KARAR NO	140
MADDE	07
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	02.10.2020
Konusu	Çoraklık Mahallesi, 3595 ada 8 nolu parselde plan değişikliği talebi

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Çoraklık Mahallesi, 3595 ada 8 nolu parselde yönelik olarak A grubu plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi dosyasında İmar Komisyonunca yapılan incelemede,

Plana konu; Çoraklık Mahallesi, 3595 ada 8 nolu parselin Taks : 0.40, Kaks : 1.20, ayırık nizam 3 katlı konut alanı olarak planlı olduğu görülmektedir.

Teklif Edilen İmar Planı dosyasında; A karne gurubuna sahip plan müellifi tarafından hazırlanan imar planı değişikliği dosyasında Çoraklık Mahallesi 3595 ada, 8 nolu parselin Emsal:1.20 Yençok: 9 kat konut alanı, çekme mesafelerinin doğu ile batı cepheden 5 metre, güneyden 9 metre ve kuzeyden 11 metre olarak teklif edildiği görülmektedir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesinin 1. bendinde "İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır." Denilmekte olup; teklif plan değişikliği ile plan ana kararlarının olumsuz etkilendiği, yine aynı maddesinin 4. bendinde "Kat adedi veya bina yüksekliğini artıran imar planı değişiklikleri, yörenin yerleşim özellikleri, dokusu ve kimliği dikkate alınmak suretiyle, şehrin veya alanın yakın çevresinin silüeti, yapıların güneşe göre cephesi ve yönlenmesi özelliklerini olumsuz yönde etkilememesi esas alınarak yapılır." Denilmekte olup; teklif plan değişikliği ile yörenin yerleşim özelliği, dokusu, silüeti ve çevresinde bulunan diğer parsellerin güneş alma haklarının olumsuz etkileneceği değerlendirilmektedir.

Çorum İli, Merkez İlçesi, Çoraklık Mahallesi, 3595 ada 8 nolu parselde yönelik olarak A grubu plan müellifi tarafından hazırlanmış 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi İmar Komisyonunca uygun bulunmamıştır." Şeklinde İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Çoraklık Mahallesi, 3595 ada 8 nolu parsel için plan müellifi tarafından hazırlanan, İmar Komisyonunca da uygun bulunmayan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 19004426) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 19539207) teklifi Meclisce OY BİRLİĞİYLE reddedilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Katip
Bülent ÖZDOĞAN

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ

TOPLANTI DÖNEMİ	2020/ EKİM
TARİHİ	07.10.2020
GÜNÜ	ÇARŞAMBA
TOPLANTI	09
BİRLEŞİM	10
OTURUM	11
KARAR NO	141
MADDE	08
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	02.10.2020
Konusu	Sıklık Mevkii, 165 ada, 14 nolu parselde plan değişikliği talebi.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Sıklık Mevkii 165 ada, 14 Parsel için maliki tarafından A grubu plan müellifine hazırlatılarak Belediyemize sunulmuş olan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ilişkin teklif dosyasında İmar Komisyonunca yapılan incelemede,

Sıklık Mevkii 165 Ada 14 Parsel;

Yürürlükteki planlarda;

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında; “Ticaret Alanı” olarak planlıdır.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında;

Sıklık Mevkii 165 ada, 14 Parsel E= 0,60 Yençok : 11.50 metre yapılanma koşulunda “Ticaret Alanı (Lokanta ve satış yeri)” olarak planlıdır. Parselin Ankara- Samsun Karayolu cephesinde yola yapı yaklaşma mesafesi 25 metre diğer cephelerinde 5 metre olarak belirlenmiştir.

Teklif; Sıklık 165 ada, 14 parsel E= 0,60 Yençok : 18.50 metre yapılanma koşulunda “Ticaret Turizm Alanı” belirlenmiştir. Ankara Samsun karayolu cephesinde yola yapı yaklaşma mesafesi 25 metre diğer cephelerinde 5 metre olarak korunmuştur. Ayrıca “Karayolları Genel Müdürlüğü 7. Bölge Müdürlüğü’nden söz konusu alan için daha önceki yıllarda alınmış görüşlerdeki hususlar korunacak ve uygulanmaya devam edecektir.” şeklinde plan notu eklendiği, teklif plan değişikliğinde; 15.09.2020 tarihinde yürürlüğe giren İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliğin 5. Maddesi gereğince fonksiyon değişikliği ve yapı yüksekliği artışı öngörüldüğü için teklif edildiği için değer artışına konu bir teklif olduğu dosyadaki bilgilerden anlaşılmıştır.

Komisyonca yapılan değerlendirme neticesinde: Sıklık 165 ada, 14 parsel E=0,60 Yençok : 18.50 metre yapılanma koşulunda “Ticaret Turizm Alanı” belirlenmesi şeklinde hazırlanmış olan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifi İmar Komisyonunca uygun bulunmamıştır.” Şeklinde İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Sıklık Mevkii 165 ada 14 nolu parsel için plan müellifi tarafından hazırlanan, İmar Komisyonunca da uygun bulunmayan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 19722535) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 19970150) teklifi Meclisçe OY BİRLİĞİYLE reddedilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Katip
Bülent ÖZDOĞAN

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2020/ EKİM
TARİHİ	07.10.2020
GÜNÜ	ÇARŞAMBA
TOPLANTI	09
BİRLEŞİM	10
OTURUM	11
KARAR NO	142
MADDE	09
Teklif Eden Müdürlük	EMLAK VE İSTİMLÂK MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	05.10.2020 /
Konusu	Belediye Başkanına yetki verilmesi.

K A R A R :

Başkan, Çorum Ziraat Odası Başkanlığınca; Oda Üyeleri ve Çorum İli Damızlık Sığır Yetiştiricileri Birliği ile Tarım ve Orman Müdürlüğü destekleri ile İlimizde üretilen yöresel ürünlerimizin satışını ve tanıtımını yapmak amacıyla, Belediyemiz tarafından belirlenecek yerlerde satış ve tanıtım noktalarının belirlenmesi talepleri doğrultusunda Emlak ve İstimlâk Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (e) fıkrası ile 75. Maddesine istinaden; Çorum Ziraat Odası Başkanlığınca; Oda Üyeleri ve Çorum İli Damızlık Sığır Yetiştiricileri Birliği ile Tarım ve Orman Müdürlüğü destekleri ile İlimizde üretilen yöresel ürünlerimizin satışını ve tanıtımını yapmak amacıyla, satış ve tanıtım noktalarının belirlenmesi;

Çorum Belediye Başkanlığı, Beltaş, Ziraat Odası Başkanlığı, Çorum İli Damızlık Sığır Yetiştiricileri Birliği, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü ile Şehrimizin farklı noktalarında yöresel ürünlerin tanıtımını yapmak ve hemşerilerimize daha kolay ulaşımının sağlanması amacıyla satış noktaları yapılması, ortak yapılacak iş ve işlemlerin yürütülmesi, evrakları imzalamaya, ayrıca diğer ilgili kurum ve kuruluşlarla görüşme, anlaşma, tahsis, protokol ve sözleşme yapmak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi, Meclisce OY BİRLİĞİYLE kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Katip
Bülent ÖZDOĞAN

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2020/ EKİM
TARİHİ	07.10.2020
GÜNÜ	ÇARŞAMBA
TOPLANTI	09
BİRLEŞİM	10
OTURUM	11
KARAR NO	143
MADDE	10
Teklif Eden Müdürlük	BELEDİYE BAŞKANI
Tarih ve No	07.10.2020
Konusu	Azerbaycan Caddesi İsmi verilmesi.

K A R A R :

Başkan, Belediyemizin yeni binasının arkasında bulunan, Osmancık Caddesi ile Akşemseddin Caddesi arasında bulunan 20 metre eninde ve 645 metre uzunluğundaki imar yoluna Azerbaycan Caddesi isminin verilmesine ilişkin şahsına ait teklifi oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesinin (n) fıkrası gereğince; Ekli krokilerde gösterilen bölgenin numaratajı yapıp Ulusal Adres Veri Tabanına girişlerinin işlenebilmesi için;

Ekli krokide, Belediyemizin yeni binasının arkasında bulunan, Osmancık Caddesi ile Akşemseddin Caddesi arasındaki 20 metre eninde ve 645 metre uzunluğundaki imar yoluna Azerbaycan Caddesi isminin verilmesi,

Aynı Kanununun 81. Maddesi gereğince Mülki İdare Amirinin onayına sunulması, Meclisce OY BİRLİĞİYLE kabul edilmiştir.

Başkan, Gündem maddelerinin tamamlanmış olduğunu belirterek, Ekim ayı Meclis toplantısına son vermiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Katip
Bülent ÖZDOĞAN

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ