



**T.C.**  
**ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**



<b>TOPLANTI DÖNEMİ</b>	<b>2020/ KASIM</b>
<b>TARİHİ</b>	<b>06.11.2020</b>
<b>GÜNÜ</b>	<b>CUMA - SAAT : 14:30</b>
<b>TOPLANTI</b>	<b>10</b>
<b>BİRLEŞİM</b>	<b>11</b>
<b>OTURUM</b>	<b>12</b>
<b>KARAR NO</b>	<b>144-145-146-147-148-149-150-151-152-153-154-155</b>

<b>DİVAN</b>	<b>MECLİS BAŞKANI</b>	<b>KATİP</b>	<b>KATİP</b>
	İsmail BÖLÜKBAŞ 1.Meclis Başkan Vekili	Bilal Selman ÖZÜNEL Üye	Semra AKYÜZ ÖZDAĞ Üye

<b>TOPLANTIYA KATILANLAR</b>	Kenan ÖZÜYAĞLI, Namık Kemal BATMAN, İsmail YAĞBAT, Mustafa TUZCU, Meryem DEMİR, Muhammed Fatih TEMUR, Ubeydullah AHISKALI, Suat AYDOĞAN, Ertuğrul EREN, Reha KİP, Semra AKYÜZ ÖZDAĞ, Bülent ÖZDOĞAN, Reşit Keleş, Bilal Selman ÖZÜNEL, Osman Fatih GÜMÜŞ, Cevdet YALÇINKAYA, Ünsal YETER, Muhammet Murat KILIÇLI, İsmail BÖLÜKBAŞ, Nazik BULUT, Mehmet Rüştü ÇAĞLAR, Uğur SOYOCAK, Ahmet ÖZDEL, Erkan ÖZBAL, Didem TOKGÖZ SEMİZ, Tuncay YILMAZ, Mustafa GÜRBÜZER, Meserret Adeviye GARİBOĞLU, Şentürk GÜLNAZ, Tuncel GÜRGEN, Hüseyin Gazi UYSAL, Selim GÜLOĞLU, Halil İbrahim ÖZCAN, Abdulhaluk ÇATALPELİT ve Bilal ARMUTLU olmak üzere 35 üye katılmıştır.
------------------------------	---

<b>TOPLANTIYA KATILMAYANLAR</b>	Lemzi ÇÖPLÜ, Eren ATLAS.
---------------------------------	--------------------------

Meclis Başkanı, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 22. Maddesi gereğince, Meclisin toplanmasında, üye tam sayısının salt çoğunluğunun sağlandığının tespit edildiğini belirterek;

Meclis Üyelerinden, Lemzi ÇÖPLÜ ve Eren ATLAS' ın mazeretli sayılmaları hakkında dilekçelerinin bulunduğunu belirterek, adı geçenlerin mazeretli sayılmasını oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Lemzi ÇÖPLÜ ve Eren ATLAS' ın mazeretli sayılması oy birliğiyle kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı, gündeme ilave edilmek üzere;

-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Belediye Meclisininin 08.09.2020 tarih ve 121 Sayılı Kararına yapılan itirazlara ilişkin 12.10.2020 tarih ve 24993 sayılı,

-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün, Gayrimenkul satışı hakkındaki 05.11.2020 tarih ve 27222 sayılı,

-Tesisler Müdürlüğünün Belediye Başkanına yetki verilmesi hakkında 05.11.2020 tarih ve 27226 sayılı,

-Meclis üyelerinden Ünsal Yeter, Muhammed Fatih Temur, Ubeydullah Ahıskalı, Didem Tokgöz Semiz, Eren Atlas'ın 1/1000 Uygulama İmar Planında değişiklik yapılması hakkında yazılarının bulunduğunu belirterek, gündeme alınmasının kabulünü oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Tekliflerin gündeme alınarak gündemin 9, 10, 11 ve 12. Maddelerinde görüşülmesi oybirliğiyle kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı, gündemle ilgili ve gündem dışı söz almak isteyen bulunup bulunmadığını sormuş ve Meclis üyelerinden Tuncay Yılmaz, Abdulhaluk Çatalpelit, Selim Güloğlu, Suat Aydoğan, Muhammed Fatih Temur' un gündem dışı söz almasından sonra gerekli müzakereler yapılarak başkada herhangi bir teklif bulunmadığından, gündem maddelerinin görüşülmesine geçilmiştir.

Meclis Başkanı  
1.Meclis Başkan V.  
İsmail BÖLÜKBAŞ

Katip  
Bilal Selman ÖZÜNEL

Katip  
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ

<b>TOPLANTI DÖNEMİ</b>	2020/KASIM
<b>TARİHİ</b>	06.11.2020
<b>GÜNÜ</b>	CUMA
<b>TOPLANTI</b>	10
<b>BİRLEŞİM</b>	11
<b>OTURUM</b>	12
<b>KARAR NO</b>	144
<b>MADDE</b>	01
<b>Teklif Eden Müdürlük</b>	STRATEJİ GELİŞTİRME MÜDÜRLÜĞÜ
<b>Tarih ve No</b>	26.10.2020 / 26217
<b>Konusu</b>	2021 Yılı Performans Programı.

**K A R A R :**

Meclis Başkanı, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 41. Maddesi ve 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 9. Maddesi ile Kamu İdarelerince Hazırlanacak Performans Programları Hakkında Yönetmeliğin 6 ve 7. Maddelerine istinaden bütçeye esas olmak üzere, Belediyenin yıllık performans programının hazırlandığını belirterek, 2021 Mali yılında uygulamaya koyacağı İdare Performans programını oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 41. Maddesi ve 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 9. Maddesine istinaden bütçeye esas olmak üzere, Kamu İdarelerince hazırlanacak Performans Programları hakkında Yönetmeliğin 6 ve 7. Maddeleri gereğince Belediyenin 2021 Mali yılında uygulamaya koyacağı Performans programı, Meclisçe OY BİRLİĞİYLE kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı  
1.Meclis Başkan V.  
İsmail BÖLÜKBAŞ

Katip  
Bilal Selman ÖZÜNEL

Katip  
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ

<b>TOPLANTI DÖNEMİ</b>	2020/ KASIM
<b>TARİHİ</b>	06.11.2020
<b>GÜNÜ</b>	CUMA
<b>TOPLANTI</b>	10
<b>BİRLEŞİM</b>	11
<b>OTURUM</b>	12
<b>KARAR NO</b>	145
<b>MADDE</b>	02
<b>Teklif Eden Müdürlük</b>	<b>STRATEJİ GELİŞTİRME MÜDÜRLÜĞÜ</b>
<b>Tarih ve No</b>	27.10.2020 / 26290
<b>Konusu</b>	2021 Yılı ve İzleyen İki Yılı Analitik Bütçenin Plan ve Bütçe Komisyonuna Havalesi.

**K A R A R :**

Meclis Başkanı, 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 9. Maddesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 62. Maddesi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 27, 28 ve 29. Maddeleri gereğince Belediyemizin 01.01.2021 tarihinde uygulamaya koyacağı 2021 yılı ve izleyen iki yıl gelir ve gider tahmini analitik bütçesi ve bütçe kararnamesinin, Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesinin gerektiğini belirterek, kabulünü oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 9. Maddesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 62. Maddesi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 27, 28 ve 29. Maddeleri gereğince, Belediyemizin 2021 yılı tahmini bütçesi ve izleyen iki yıla ait, tahmini bütçesi ile 2021 yılı bütçe kararnamesinin incelenmek üzere, Plan ve Bütçe Komisyonuna 1 gün süre verilerek, 07.11.2020 tarihinde görüşülmek üzere, Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine, OY BİRLİĞİYLE karar verilmiştir.

Meclis Başkanı  
1.Meclis Başkan V.  
İsmail BÖLÜKBAŞ

Katip  
Bilal Selman ÖZÜNEL

Katip  
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ

<b>TOPLANTI DÖNEMİ</b>	<b>2020/ KASIM</b>
<b>TARİHİ</b>	<b>06.11.2020</b>
<b>GÜNÜ</b>	<b>CUMA</b>
<b>TOPLANTI</b>	<b>10</b>
<b>BİRLEŞİM</b>	<b>11</b>
<b>OTURUM</b>	<b>12</b>
<b>KARAR NO</b>	<b>146</b>
<b>MADDE</b>	<b>03</b>
<b>Teklif Eden Müdürlük</b>	<b>EMLAK ve İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ</b>
<b>Tarih ve No</b>	<b>27.10.2020 / 26310</b>
<b>Konusu</b>	<b>İl Sağlık Müdürlüğüne Gayrimenkul Tahsisi.</b>

**K A R A R :**

Meclis Başkanı, Buharaevler Mahallesiindeki Feyzullah Kıyıklık Parkı içinde bulunan ve daha önce de cafe olarak kullanılan alanın; Çorum Valiliği İl Sağlık Müdürlüğüne, "112 Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu" olarak kullanılmak üzere 10 yıllığına tahsisine ilişkin Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum Valiliği İl Sağlık Müdürlüğünün ilgi yazısı ile talep edilen, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesine istinaden;

"İlimiz merkezi vaka yoğunluğu ve istasyon dağılımları değerlendirildiğinde özellikle Ulukavak Mahallesi, Çiftlik Çayırı Mevkii gibi Buharaevler Mahallesinde de mevcut istasyon sayısı yetersiz olup, bölgede İl Sağlık Müdürlüğüne ait Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu yapılabilecek bir kamu alanı bulunmamaktadır. Bu nedenle işin aciliyetine binaen yapılan araştırmalarımızda Buharaevler Mahallesiindeki Feyzullah Kıyıklık Parkı içinde bulunan ve daha önce de cafe olarak kullanıldığı tespit edilen binanın 10 yıllığına Sağlık Bakanlığı adına Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu olarak kullanılması için,

Buharaevler Mahallesiindeki Feyzullah Kıyıklık Parkı içinde bulunan ve daha önce de cafe olarak kullanılan alanın; Çorum Valiliği İl Sağlık Müdürlüğüne, "112 Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu" olarak kullanılmak üzere 10 yıllığına tahsisi, (ilgili kurumlarla sözleşme protokol v.s) tahsisle ilgili iş ve işlemlerinin yürütülmesi için Belediye Başkanı Halil İbrahim AŞGIN' ın yetkili kılınması meclisçe OY BİRLİĞİYLE kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı  
1.Meclis Başkan V.  
İsmail BÖLÜKBAŞ

Katip  
Bilal Selman ÖZÜNEL

Katip  
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ

<b>TOPLANTI DÖNEMİ</b>	2020/ KASIM
<b>TARİHİ</b>	06.11.2020
<b>GÜNÜ</b>	CUMA
<b>TOPLANTI</b>	10
<b>BİRLEŞİM</b>	11
<b>OTURUM</b>	12
<b>KARAR NO</b>	147
<b>MADDE</b>	04
<b>Teklif Eden Müdürlük</b>	<b>SU VE KANALİZASYON MÜDÜRLÜĞÜ</b>
<b>Tarih ve No</b>	28.10.2020 / 26493
<b>Konusu</b>	Pınarçay Köyüne Su Verilmesi.

**K A R A R :**

Meclis Başkanı, Pınarçay Köyüne;

- a- Projesi dahilinde terfi istasyonunun, hattının ve şebekesinin ilgilerince inşa edilmesi,
- b- Tüm altyapı ve üst yapı tesislerinin bakım, onarım ve işletilmesinin ilgililerince yapılması,
- c- Suyun OSB İçme suyu arıtma tesisi çıkışından cazibeli olarak verilmesi
- d- Suyun kazanılmış hak sayılmamak üzere, şehirde doğacak su sıkıntısı veya diğer sebeplerle doğan problemler olması halinde suyunun kesileceğinin bir ay önceden bildirmek ve hiçbir hak talebinde bulunulmaması, ayrıca Belediyenin tek taraflı olarak protokol ve sözleşmeleri feshedeceğinin bilinmesi,
- e- Belediyemiz içme suyu tarifesinin Köyler tarifesi fiyatının uygulanması,
- f- İçme suyu aboneliğinin Pınarçay Köyü Muhtarlığı Tüzel Kişiliği adına ön ödemeli elektronik kartlı su sayacı ile yapılması kaydıyla,

İçme suyu verilmesi ve bu işlemlerle ilgili protokol ve sözleşme yapma yetkisinin Belediye Başkanına verilmesine ilişkin Su ve Kanalizasyon Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesi gereğince;

- a- Projesi dahilinde terfi istasyonunun, hattının ve şebekesinin ilgilerince inşa edilmesi
- b- Tüm altyapı ve üst yapı tesislerinin bakım, onarım ve işletilmesinin ilgililerince yapılması,
- c- Suyun OSB İçme suyu arıtma tesisi çıkışından cazibeli olarak verilmesi
- d- Suyun kazanılmış hak sayılmamak üzere, şehirde doğacak su sıkıntısı veya diğer sebeplerle doğan problemler olması halinde suyunun kesileceğinin bir ay önceden bildirmek ve hiçbir hak talebinde bulunulmaması, ayrıca Belediyenin tek taraflı olarak protokol ve sözleşmeleri feshedeceğinin bilinmesi,
- e- Belediyemiz içme suyu tarifesinin Köyler tarifesi fiyatının uygulanması,
- f- İçme suyu aboneliğinin Pınarçay Köyü Muhtarlığı Tüzel Kişiliği adına ön ödemeli elektronik kartlı su sayacı ile yapılması kaydıyla,

İçme suyu verilmesi ve bu işlemlerle ilgili protokol ve sözleşme yapmak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi Meclisçe OY BİRLİĞİYLE kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı  
1.Meclis Başkan V.  
İsmail BÖLÜKBAŞ

Katip  
Bilal Selman ÖZÜNEL

Katip  
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ

<b>TOPLANTI DÖNEMİ</b>	2020/ KASIM
<b>TARİHİ</b>	06.11.2020
<b>GÜNÜ</b>	CUMA
<b>TOPLANTI</b>	10
<b>BİRLEŞİM</b>	11
<b>OTURUM</b>	12
<b>KARAR NO</b>	148
<b>MADDE</b>	05
<b>Teklif Eden Müdürlük</b>	İMAR KOMİSYONU
<b>Tarih ve No</b>	30.10.2020
<b>Konusu</b>	Çoraklık Mevki,2146 ada, 1 parselde plan değişikliği talebi.

**K A R A R :**

Meclis Başkanı, Çorum ili, Merkez ilçesi, Çoraklık Mevkii 2146 ada 1 parsel için maliki tarafından A grubu plan müellifine hazırlattırılarak belediyemize sunulmuş olan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ilişkin teklifi dosyasında İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Çoraklık Mevkii 2146 ada 1 parsel;

Yürürlükteki planlarda; **1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında**; “Ticaret Alanı” olarak planlıdır. **1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında**; 24.50 metre genişlikteki Bahabey Caddesi ve 10 metre genişlikteki Çoraklık 18. Sokak cephelerinde yola yapı yaklaşma mesafesi 10 metre, 10 metrelik yeşil alan ve her iki tarafında 5 metre yaya yolunun bulunduğu kuzeybatı ve 8 metrelik yeşil alan ve her iki tarafında 5 metre yaya yolunun bulunduğu güneydoğu cephelerinde ise yola yapı yaklaşma mesafesi 5 metre, yapılaşma koşulları E=1,00 ve Yençok=11.50 metre “**Ticaret Alanı**” olarak belirlenmiştir.

Teklif; Çoraklık Mevkii, 2146 ada, 1 parselin kuzeybatı ve güneydoğu cephelerinde 5 metrelik yaya yollarının alana eklenmesi, güneybatı ve kuzeydoğu cephelerinde yola yapı yaklaşma mesafelerinin 10 metreden 5 metre olarak yeniden belirlenmesi diğer yapılanma koşullarının aynı kalması şeklinde plan teklifi sunulduğu; parselin 2 adet enerji nakil hattı koruma kuşağının arasında kaldığı; parselde ruhsatlı yapı bulunduğu dosyadaki bilgilerden anlaşılmıştır.

Komisyonca yapılan değerlendirme neticesinde: Çoraklık Mevkii 2146 ada 1 parseldeki ticaret alanının artırılması, yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesi şeklinde hazırlanmış olan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifi uygun bulunmamış, Şeklinde İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çoraklık Mevkii, 2146 ada, 1 nolu parseldeki ticaret alanının artırılması, yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesi şeklinde hazırlanmış olan, İmar Komisyonunca da uygun bulunmayan, 1/5000 ölçekli nazım (NİP;19851125) ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği (UİP; 19527789), Meclisçe OY BİRLİĞİYLE reddedilmiştir.

Meclis Başkanı  
1.Meclis Başkan V.  
İsmail BÖLÜKBAŞ

Katip  
Bilal Selman ÖZÜNEL

Katip  
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ

<b>TOPLANTI DÖNEMİ</b>	2020/ KASIM
<b>TARİHİ</b>	06.11.2020
<b>GÜNÜ</b>	CUMA
<b>TOPLANTI</b>	10
<b>BİRLEŞİM</b>	11
<b>OTURUM</b>	12
<b>KARAR NO</b>	149
<b>MADDE</b>	06
<b>Teklif Eden Müdürlük</b>	<b>YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ</b>
<b>Tarih ve No</b>	02.11.2020 / 26675
<b>Konusu</b>	Mimari Estetik Komisyon Yönetmeliği.

**K A R A R :**

Meclis Başkanı, Yapı Kontrol Müdürlüğü Mimari Estetik Komisyonu kurulması ve Mimari Estetik Komisyonu Çalışma Esas ve Usullerine ilişkin yönetmeliğine ilişkin;

Ayrıca meclis üyelerinden Ünsal Yeter, Muhammed Fatih Temur, Ubeydullah Ahıskalı' nın, ilgili yönetmeliğin hali hazırda ruhsat alma aşamasına gelmiş projeleri olumsuz etkileyebileceği, iş planlamalarında muhtemel aksaklıklara sebep olabileceği düşünüldüğünde bu yönetmeliğin 12. Maddesinin Mimari Estetik Komisyonu Çalışma Esas ve Usullerine İlişkin Yönetmelik 01.02.2021 tarihinde yürürlüğe girer şeklinde değiştirilmesi hususunda yazılı taleplerinin olduğunu belirterek, bu şekilde düzenleme yapılarak, Yapı Kontrol Müdürlüğünün, Mimari Estetik Komisyonu Yönetmeliği teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; 01.02.2021 tarihinden itibaren uygulanmak üzere; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi gereğince;

**ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ**  
**MİMARİ ESTETİK KOMİSYONU**  
**ÇALIŞMA ESAS VE USULLERİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK**

**Madde 1**

**AMAÇ**

Bu yönetmeliğin amacı Çorum Belediyesi yetki ve görev sınırları içerisinde tescilli yapılar dışında kalan yerler ile Başkanlık Oluru ile görüşülmesi talep edilen yerlerde estetiğe, tarihi ve doğal değerlere uygun ilke kararları geliştirmek; geliştirilen ilke kararları ve mevcut değerlere uygun mimari ve fiziksel çevrenin elde edilmesinin sağlanması amacıyla nitelikli mimarinin uygulanmasını ve estetik çözümlere ulaşmasını sağlamaktır.

Yönetmelik; Şehrin yöresel mimarisine ilişkin tespitlerin yapılması; meydan, yol, kaldırım, kent mobilyaları ve benzeri düzenlemelerdeki usullere ilişkin önerilerin getirilmesi; yapıların ve onaylı mimari projelerinin özgün fikir ifade edip etmediğine karar verilmesi; umumi binaların fonksiyonu ve özelliği gereği farklılık arz edip etmediğine karar verilmesi amacıyla hazırlanmıştır.

**Madde 2**

**KAPSAM**

Yönetmelik; Mimari Estetik Komisyonu'nun kuruluş, görev ve çalışma esas ve usullerini kapsar. 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamına giren alan ve yapılar bu yönetmeliğin dışındadır.

**Madde 3**

**YASAL DAYANAK**

Bu yönetmelik 3194 sayılı yasanın 1.,8/j. ,21. ve 40. Maddeleri ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 40., 42.,ve 66. maddeleri ve 5393 sayılı yasanın 15/b maddesindeki esaslara dayanılarak düzenlenmiştir.

#### MADDE 4

TANIMLAR VE KISALTMALAR Bu yönetmelikte geçen;

Belediye : Çorum Belediyesi'ni

Komasyon Başkanı : Çorum Belediye Başkanı veya görevlendirdiği kişi

Komasyon : Çorum Belediyesi Mimari Estetik Komisyonu'nu

Çorum Belediyesi Estetik Standartları : Çorum Belediyesi yetki ve sorumluluğunda olan alanlar içinde Belediye Meclisince belirlenen alanlar içindeki mevcut ya da yeni yapılacak yapıların yakın çevresini ya da kentin genel görünümünü etkileyen mimari ya da dış yüzey özelliklerine ilişkin belediye Meclisince belirlenmiş standartları,

Sekretarya : Çorum Belediyesi Mimari Estetik Komisyonu Sekretaryası'nı

Raportörlük : Çorum Belediyesi Mimari Estetik Komisyonu Raportörlüğü'nü

Teknik personel : Mimar, Şehir Plancısı ve Mühendis unvanlarından birine sahip kişiyi ifade eder.

#### Madde 5

#### KOMİSYONUN OLUŞUMU

Mimari Estetik Komisyonu:

1. Komisyon Başkanı

2. Başkanın önereceği bir İmar Komisyon Üyesi,

3. Belediye Yapı Kontrol Müdürü,

4. Başkanın belirleyeceği idare bünyesinden en az beş teknik personel (asil ve yedek) (en az 1 mimar olmak üzere, Şehir plancı, inşaat mühendisi, peyzaj mimarı, Harita Mühendisi ve Sanat tarihçiden) oluşur.

5. Çorum Mimarlar Odası Temsilciliğinden en az 10 yıl mesleki tecrübesi olan bir mimar olmak üzere en az 9 kişiden oluşur. Komisyon üyeliğine Başkan onayı ile atama yapılır. Komisyona Belediye Başkanı veya belirleyeceği kişi başkanlık yapar.

#### Madde 6

#### KOMİSYON ÜYELİK SÜRESİ VE ÜYELİĞİN SONA ERMESİ

Komisyon Üyelik süresi 1 yıldır. Süresi biten bir üyenin ataması yeniden yapılabilir. Komisyon toplantılarına mazeretsiz olarak üst üste üç kez veya bir yıl içinde yapılan toplantı sayısının % 30' undan fazlasına katılım olmaması durumunda kişinin üyeliği sona erer.

#### Madde 7

#### KOMİSYONUN GÖREV ALANI, GÖREV VE YETKİLERİ

Mimari Estetik Komisyonu, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 66. Maddesinde belirtilen görev ve yetkiler yanında aşağıda belirtilen görev ve yetkilere sahiptir.

7.1 Çorum Belediyesi görev, yetki ve sorumluluk sınırları içerisinde kalan meydan, bulvar, cadde, anayollar, parklar, otoparklar ile bu yerlere cephesi olan yapılar, kentsel dönüşüm, gelişim ve özel proje alanları, belediye meclisince belirlenen estetik açıdan dikkat edilmesi gereken alanlar içinde mevcut ya da yeni yapılacak tüm yapıları kapsamaktadır. Ayrıca kentin önemli yapılarının çevresi, tarihi yapılar (kale) ile ilgili olarak yapılacak düzenlemeleri incelemek ve ilke kararları almak ta Mimari Estetik Komisyon görevleri arasındadır.

7.2 Mimari Estetik Komisyonu reklam ve tanıtım panoları ile şehirciliğin gelişimine veya estetiğine yönelik kent mobilyalarının tip, şekil ve niteliklerinin belirlenmesi, düzenlenmesi için öneriler geliştirir.

7.3 Mimari Estetik Komisyonu, Şehrin yol, meydan, park- bahçe, otopark, yeşil alanlar vb. yerlerde her türlü eksiklik ve aksaklıkların giderilmesinde veya yeni tekniklerin geliştirilmesi yönünde öneriler geliştirir. Belediye Başkanı'nın onayına sunar.

7.4 Mimari Estetik Komisyonu, yeni yapılacak yapılar ile mevcutların tadilatlarında cephe, çatı, renk, malzeme ve çevre düzeni açısından inceleme yapar ve görüş bildirir.

7.5 İmar Kanununun 8/j maddesi gereği yapıların ve onaylı mimari projelerinin özgün fikir ifade edip etmediğine, umumi binaların fonksiyonu ve özelliği gereği farklılık arz edip etmediğine karar vermek.

7.6 Kent estetiğini bozan özel mülkiyetine haiz parseller üzerinde görüntü kirliliğini önlemek amacıyla uygulama yapmak/yaptırmak,

7.7 İlgili idare tarafından komisyon tarafından değerlendirilmesi gerekli görülen konularda görüş bildirmek.



7.8. Belediye meclisi veya idare tarafından belirlenecek meydan cadde ve sokaklara cephe parsellerde yapılacak binaların çekme mesafeleri, bahçe duvarı, saçak seviyeleri, çatı ve cepheleri, cephe tasarım, boya ve kaplamaları, özel cephe aydınlatmaları, çevre düzenlemesi, konut ve ticaret binaları dışındaki binalarda kat yüksekliğini belirlemek.

7.9 Baz istasyonunun yer seçimine izin vermek.

Madde 8

#### KOMİSYONUN ÇALIŞMA ŞEKLİ

8.1 Mimari Estetik Komisyonu toplantılarına Estetik Komisyonu Başkanı Başkanlık eder. Mimari Estetik Komisyonu sekreteryaya, büro ve arşivleme hizmetleri Yapı Kontrol veya İmar ve Şehircilik Müdürlüklerince yürütülür.

8.2 Belediye Başkanı Mimari Estetik Komisyonu raportörlük hizmetlerinin yürütülmesi için Belediye bünyesinde çalışan komisyon üyelerinden mimar, şehir plancısı, mühendis unvanına sahip teknik personelden en az 2 kişiyi görevlendirir.

8.3 Toplantı gündemi Komisyon Başkanı tarafından belirlenir, toplantı hazırlıkları sekreteryaya tarafından yürütülür. Toplantı gündemi üyelere yazılı/sözlü olarak toplantıdan önce duyurulur.

8.4 Estetik Komisyonu, Komisyon Başkanının belirleyeceği tarihte ve yerde toplanır.

8.5 Komisyon ayda en az iki kez toplanır, kararlar toplantıya katılanların çoğunluğu ile alınır. Komisyon toplantılarında oyların eşit olması durumunda Komisyon Başkanının kullandığı oy doğrultusunda karar alınır. Komisyonun aldığı kararlar Belediye Başkanı tarafından onaylanmadıkça tavsiye kararı niteliği taşır.

8.6 Komisyon, en az altı üye ile toplanır.

8.7 Mimari Estetik Komisyonu olumlu ya da olumsuz kararlarını gerekçeleriyle raporunda açıklar. Raporlar, projeler ve ekli belgelerin bir örneği Komisyon Üyelerince imzalanır. Komisyon Proje Müelliflerinin toplantıya katılarak açıklama yapmasını isteyebilir.

8.8 Gündemdeki konu ile kişisel ve birinci dereceden hısımları açısından ilişkisi veya çıkarı olan üye bu konunun değerlendirmesi sırasında Komisyon toplantısına katılamaz ve oy kullanamaz.

8.9 Komisyon Sekreteryası tarafından Mimari Estetik Komisyon toplantı tutanakları ve genel kayıt defteri tutulur ve tüm belgeler, projeler arşivlenir.

8.10 Komisyonunda uzmanlık gerektiren konular görüşülürken konu ile ilgili uzmanlar davet edilebilir. Davet edilen uzman kişiler komisyona, konu ile ilgili olarak görüşlerini bildirir, karara ya da var ise tutanaklara imza atar ancak kararlarda oy hakları yoktur.

8.11 Komisyon kararları alenidir. Çeşitli yollarla kamuoyuna duyurulur.

Madde 9

#### KOMİSYONA SUNULACAK BELGELER-PROJELER İLE İLGİLİ GENEL ESASLAR

9.1 Çorum Belediyesi görev, yetki ve sorumluluk sınırları içerisinde kalan meydan, bulvar, cadde, anayollar, parklar, otoparklar ile bu yerlere cephesi olan yapılar ile kentsel dönüşüm, gelişim ve özel proje alanlarında yapılacak yeni uygulamalar ve mevcut yapılarda tadilatlar için yapılacak başvurularda yapının bulunduğu ve yapılacağı cadde, bulvar, sokak boyunca yapının çevreye etkisini anlatacak şekilde 9.2 maddede belirtilen belgeler komisyon sekreteryasına iletilmek üzere verilecektir.

9.2 Görüşülecek konuların niteliğine göre raportörler aşağıdaki maddelerden bir veya birkaçını isteyebilir.

1. Başvuru yapılacak yere dair tapu kayıt örneği,
2. Plan notlarını da içeren imar durumu, İnşaat istikamet rölövesi ve kot-kesit belgesi,
3. 1/1000 ölçekli kadastral sınırları işlenmiş halihazır harita,
4. Parselin çekme mesafeleri, yol sınırı, kaldırım sınırı, parsel sınırı, parsel girişi, parsel üzerinde mevcut yapı yerleşimi vb. bilgileri de içerecek şekilde hazırlanmış teklif projeye ait 1/200 vaziyet planı,
5. Teklif proje konusuna göre, 1/200 ölçekli tüm ada cephesini gösteren siluet/ peyzaj/ kentsel tasarım projesi.
6. Teklif projeye ait net ölçüler ve alan bilgilerini içeren 1/50 ölçekli plan, kesit ve görünüşler, (Teklif proje mevcut bir yapıya ek olarak planlanıyor ise mevcut yapı bağlantısı plan, kesit, görünüş paftalarında görülecektir.)
7. Projede kullanılacak malzeme türü, rengi, teknik özellikleri, taşıyıcı ölçüleri vb. bilgileri içeren 1/20 ölçekli sistem detayları,
8. Teklif edilen projeye ait 3 boyutlu perspektifler, (Teklif proje mevcut bir yapıya ek olarak

planlanıyor ise mevcut bina ile birlikte görüntülenecektir.)

9. Teklif edilen projeye ait her türlü sunum paftası ilgili proje müellifi tarafından kaşelenmiş ve imzalanmış halde sunulacaktır.

10. Teklif edilen proje ile ilgili, Çorum Belediyesi tarafından talep edilmesi halinde söz konusu projenin sökülüp kaldırılacağına dair noter tasdikli taahhütname,

11. Teklif edilen proje için kat maliklerinden alınacak muvafakat name,

12. Teklif eden kiracı ise kira sözleşmesi ve işletme ruhsatı,

13. Teklif proje yerini gösteren (mevcut binanın), farklı açılardan çekilmiş en az 4 adet fotoğrafı ile başvuru yapılacaktır.

14. Yukarıda bahsedilen belgeler dışında, başvuru konusuna göre, Estetik Komisyon tarafından ilave bilgi ve belge talep edilebilir. Başvuru sahibi talep edilen belgeleri sunmakla yükümlüdür.

15. Özellikle yapılar için komisyon maket ya da 3D sunum /video isteyebilir.

9.3 Mimari Estetik Komisyonu çalışma alanları dahilinde de gerçekleştirilecek Mimarlık/Kentsel Tasarım projeleri açıklama raporları ile birlikte Komisyon Sekretaryasına verilecektir.

9.4 Kent estetiğini olumsuz etkileyen uygulamalar için vatandaşların müracaatları, kurumlardan gelecek öneriler raportörlerin uygun görüşü ve komisyon başkanının onayı ile komisyon sekreterliğine iletilecektir.

9.5 Komisyon Sekretaryasına gelen yazılar Komisyon Başkanı tarafından Mimari Estetik Komisyonu raportörlerine sevk edilir. Raportörler tarafından hazırlanan raporlar karara bağlanmak üzere Komisyon Sekretaryası tarafından Komisyon gündemine alınır.

Madde 10

**KOMİSYON KARARLARINA UYMA ZORUNLULUĞU**

Mimari Estetik Komisyonunca alınan kararlara Belediyenin ilgili birimleri uymak zorundadır.

Madde 11

**HUZUR HAKKI**

Mimari Estetik Komisyonu'nun 5. Madde 4. bendinde belirtilen idare bünyesindeki uzman üyeleri ile idare bünyesi dışından katılım sağlayan uzman Komisyon üyelerine toplantı başına Belediye kanununun 36. Maddesine göre seçilmiş Belediye Encümen üyelerine ödenen huzur hakkı kadar ücret ödenir, Komisyon toplantılarına katılım sağlayan asil/yedek üyelere katılım sağladığı toplantı sayısına ve ayda en fazla 3 toplantı için ödeme yapılır.

Madde 12

**YÜRÜRLÜK**

Mimari Estetik Komisyonu Çalışma Esas ve Usullerine İlişkin Yönetmelik 01.02.2021 tarihinde yürürlüğe girer ve Belediyenin internet sayfasında yayınlanır.

Madde 13

**YÜRÜTME**

Bu yönetmeliğin yürütülmesi Belediye Başkanın gözetimi ve denetiminde gerçekleşir. Bu yönetmeliğin işleyişinde aksaklıklar gözlenmesi durumunda Belediye Başkanı komisyonun çalışmalarını durdurabilir.” Şeklindeki yönetmelik Meclisçe OY BİRLİĞİYLE kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı

1.Meclis Başkan V.  
İsmail BÖLÜKBAŞ

Katip  
Bilal Selman ÖZÜNEL

Katip  
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ

<b>TOPLANTI DÖNEMİ</b>	2020/ KASIM
<b>TARİHİ</b>	06.11.2020
<b>GÜNÜ</b>	CUMA
<b>TOPLANTI</b>	10
<b>BİRLEŞİM</b>	11
<b>OTURUM</b>	12
<b>KARAR NO</b>	150
<b>MADDE</b>	07
<b>Teklif Eden Müdürlük</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
<b>Tarih ve No</b>	02.11.2020 / 26683
<b>Konusu</b>	9 Adet plan değişikliği talebinin İmar Komisyonuna havalesi.

**K A R A R :**

Meclis Başkanı, 9 adet ilave imar planı ve imar planı değişikliği teklifinin İmar Komisyonuna havalesine ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda;

1. İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından, Etüt Proje Müdürlüğü'nün 14.10.2020 tarih 25249 sayılı yazısına istinaden plan müellifine hazırlattırılan Bahçelievler Mahallesi, 171 ada 68 nolu parselin bir kısmına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklif dosyası,

2. İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından, Etüt Proje Müdürlüğü'nün 22.10.2020 tarih 25955 sayılı yazısına istinaden plan müellifine hazırlattırılan Karakeçili Mahallesi, 141 adanın bir kısmına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklif dosyası,

3. İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından, Etüt Proje Müdürlüğü'nün 27.10.2020 tarih 26846 sayılı yazısına istinaden plan müellifine hazırlattırılan Yavruturna Mahallesi, 1865 ada 1 nolu parselin batısında yer alan yaklaşık 3.000 m<sup>2</sup> lik alan için 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklif dosyası,

4. İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından, plan müellifine hazırlattırılan Kunduzhan Mahallesi, 4469 ada 4 nolu parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklif dosyası,

5. İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından, Sağlık İl Müdürlüğü'nün 26.10.2020 tarih 26772 sayılı yazısına istinaden plan müellifine hazırlattırılan Gülabibey Mahallesi, 1702 ada 2 nolu parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklif dosyası,

6. YEDAŞ'ın 27.10.2020 tarih 26855 sayılı yazısı ve ekinde yer alan plan müellifine hazırlanan Ayarık Mahallesi, 4895 ada ve yakın çevresine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklif dosyası,

7. 09.01.2020 tarih ve 969 nolu başvuru evrakı ile talep edilen, Ayarık Mahallesi, 4561 ada, 126-127 nolu parsel ile 658 ada 21-123 nolu parseller için A grubu plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli İmar Planı değişikliği teklif dosyası,

8. 03.02.2020 tarih ve 3464 nolu başvuru evrakı ile talep edilen, Karaağaç Köyü, 101 ada, 1 nolu parsel için A grubu plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli İmar Planı değişikliği teklif dosyası,

9.21.08.2020 tarih ve 20612 nolu başvuru evrakı ile talep edilen, Üçtutlar Mahallesi, 2640 ada, 119 nolu parsel için A grubu plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli Koruma İmar Planı değişikliği teklif dosyası olmak üzere;

9 adet ilave imar planı/imar planı değişikliği, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 31. Maddesi gereğince İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından incelenmiş olup, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 21. ve 24. Maddeleri gereğince İmar Komisyonuna havalesi Meclisce OY BİRLİĞİYLE kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı  
1.Meclis Başkan V.  
İsmail BÖLÜKBAŞ

Katip  
Bilal Selman ÖZÜNEL

Katip  
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ

<b>TOPLANTI DÖNEMİ</b>	<b>2020/ KASIM</b>
<b>TARİHİ</b>	<b>06.11.2020</b>
<b>GÜNÜ</b>	<b>CUMA</b>
<b>TOPLANTI</b>	<b>10</b>
<b>BİRLEŞİM</b>	<b>11</b>
<b>OTURUM</b>	<b>12</b>
<b>KARAR NO</b>	<b>151</b>
<b>MADDE</b>	<b>08</b>
<b>Teklif Eden Müdürlük</b>	<b>ETÜT PROJE MÜDÜRLÜĞÜ</b>
<b>Tarih ve No</b>	<b>26.10.2020 / 26264</b>
<b>Konusu</b>	<b>Çöplü arastası, dikiciler arastası ve çevresinde sokak sağlıklılaştırma Projesi.</b>

**K A R A R :**

Meclis Başkanı, Çorum İli Merkez’de bulunan Çöplü Arastası, Dikiciler Arastası ve çevresinde sokak Sağlıklılaştırma projesi yaptırılması için 07.01.2019 tarih ve 335 sayılı Karar ile Belediye Meclisi’nden izin alınmış olup, buna ilişkin Etüt Proje Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Söz konusu proje tamamlanmış olup, yapım işlerine başlanabilir durumda olduğundan; 5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun 73. Maddesinde “Büyükşehirlerde büyükşehir belediye meclisinin, il ve ilçelerde belediye meclislerinin salt çoğunluk ile alacağı karar ile masrafların tamamı veya bir kısmı belediye bütçesinden karşılanmak kaydıyla kentin uygun görülen alanlarında bina cephelerinde değişiklik ve yenileme ile özel aydınlatma ve çevre tanzimi çalışmaları yapılabilir.” Hükmüne istinaden; Saat kulesi çevresinde bulunan 370 ada, 391 ada ve 429 adada tamamı Belediyemiz bütçesinden karşılanmak üzere sağlıklılaştırma uygulaması yapılması, Meclisçe OY BİRLİĞİYLE kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı  
1.Meclis Başkan V.  
İsmail BÖLÜKBAŞ

Katip  
Bilal Selman ÖZÜNEL

Katip  
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ



**T.C.**  
**ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**



<b>TOPLANTI DÖNEMİ</b>	<b>2020/ KASIM</b>
<b>TARİHİ</b>	<b>06.11.2020</b>
<b>GÜNÜ</b>	<b>CUMA</b>
<b>TOPLANTI</b>	<b>10</b>
<b>BİRLEŞİM</b>	<b>11</b>
<b>OTURUM</b>	<b>12</b>
<b>KARAR NO</b>	<b>152</b>
<b>MADDE</b>	<b>09</b>
<b>Teklif Eden Müdürlük</b>	<b>İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ</b>
<b>Tarih ve No</b>	12.10.2020 / 24993
<b>Konusu</b>	08.09.2020 Tarih ve 121 Sayılı Meclis Kararına İtirazlar.

**K A R A R :**

Meclis Başkanı, Belediye Meclisinin 08.09.2020 tarih ve 121 Sayılı Kararı ile onaylanan, Yaydığı Köyü Akkent Mevkiinde, 174 Hektarlık alanda Belediyemizce A grubu plan müellifine hazırlattırılan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonuna yapılan itirazlar bulunduğunu belirterek, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Belediye Meclisinin 08.09.2020 tarih ve 121 Sayılı Kararı ile onaylanan, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince 11.09.2020 tarihinden itibaren 1 ay süre ile askı ilana çıkarılan, 10.10.2020 tarihinde askı süresi bitmiş olup, askı süresinde parsel maliklerince yürürlükteki imar planlarında mülklerinin konut olarak planlı kısımlarının olduğu yeni plan ile; Jeolojik açıdan uygun olmayan alan sınırları içerisinde kalan parsellerin “Doğal Karakteri Korunacak Alan” hükmü getirilmesinin hak kaybına uğramalarına sebep olduğu iddiası, planın/ Planın parsellerine ilişkin kısmının iptali istemini içeren, Yaydığı Köyü Akkent Mevkiinde, 174 Hektarlık alanda Belediyemizce A grubu plan müellifine hazırlattırılan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonuna yapılan itirazlar, meclis üyelerinden Nazik Bulut, Mehmet Rüştü Çağlar, Uğur Soyocak, Erkan Özbal, Didem Tokgöz Semiz, Tuncay Yılmaz, Mustafa Gürbüzler, Meserret Adeviye Gariboğlu, Şentürk Gülnaz, Tuncel Gürgen, Hüseyin Gazi Uysal’ ın çekimser ve Selim Güloğlu, Halil İbrahim Özcan, Abdulhaluk Çatalpelit, Bilal Armutlu’nun kabul oylarına karşı Meclisce OY ÇOKLUĞUYLA reddedilmiştir.

Meclis Başkanı  
1.Meclis Başkan V.  
İsmail BÖLÜKBAŞ

Katip  
Bilal Selman ÖZÜNEL

Katip  
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ

<b>TOPLANTI DÖNEMİ</b>	<b>2020/ KASIM</b>
<b>TARİHİ</b>	<b>06.11.2020</b>
<b>GÜNÜ</b>	<b>CUMA</b>
<b>TOPLANTI</b>	<b>10</b>
<b>BİRLEŞİM</b>	<b>11</b>
<b>OTURUM</b>	<b>12</b>
<b>KARAR NO</b>	<b>153</b>
<b>MADDE</b>	<b>10</b>
<b>Teklif Eden Müdürlük</b>	<b>EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ</b>
<b>Tarih ve No</b>	<b>05.11.2020 / 27222</b>
<b>Konusu</b>	<b>Gayrimenkul Satışı</b>

**K A R A R :**

Meclis Başkanı, Gayrimenkul satışı hakkında Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; 08.09.2020 tarih 116 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile;

İlimiz Merkez; Kunduzhan Mahallesi, 4318 ada, 1 nolu parsel, 4319 ada, 1 nolu parsel ve 4320 ada, 1 nolu parsel, Çöplü Mahallesi, 4316 ada, 1 ve 4323 ada, 1 nolu parsel, Gülabibey Mahallesi, 3778 ada, 8 nolu parsel, Kuruçay, 101 ada, 1 nolu parsel, Ayarık Mahallesi, 2861 ada, 1 nolu parsel, 2844 ada, 1 nolu parsel, 2859 ada, 1 nolu parsel, 2838 ada, 1 nolu parsel, 2857 ada, 1 nolu parsel, Üçtutlar Mahallesi, 2474 ada, 58, 69, 94 ve 95 nolu parseller ve 112 ada, 107 ve 108 nolu parsellerin Belediyemiz tarafından satın alınması, takası veya trampa edilmesi, trampadan Belediye lehine fark çıkması halinde farkın tahsiline veya feragatine, aleyhine fark çıkması halinde farkı ödeyebilmesi ve bunlarla ilgili işlemlerin yürütülmesinde evrakları imzalamaya ayrıca diğer ilgili kurum ve kuruluşlarla görüşme, anlaşma, protokol ve sözleşme, takas protokol, vb, yapmak üzere diğer iş ve işlemlerinin yapılması için Belediye Başkanına yetki verilmiş olup,

Meclis Kararına ilave olarak, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (e) fıkrası gereğince, İlimiz Merkez; Kunduzhan Mahallesi, 4318 ada, 1 nolu parsel, 4319 ada, 1 nolu parsel ve 4320 ada, 1 nolu parsel, Çöplü Mahallesi, 4316 ada, 1 ve 4323 ada, 1 nolu parsel, Gülabibey Mahallesi, 3778 ada, 8 nolu parsel, Kuruçay, 101 ada, 1 nolu parsel, Ayarık Mahallesi, 2861 ada, 1 nolu parsel, 2844 ada, 1 nolu parsel, 2859 ada, 1 nolu parsel, 2838 ada, 1 nolu parsel, 2857 ada, 1 nolu parsel, Üçtutlar Mahallesi, 2474 ada, 58, 69, 94 ve 95 nolu parseller ve 112 ada, 107 ve 108 nolu parsellerin satışının yapılması içinde, Belediye Başkanının yetkili kılınması, meclis üyelerinden Nazik Bulut, Mehmet Rüştü Çağlar, Uğur Soyocak, Erkan Özbal, Didem Tokgöz Semiz, Tuncay Yılmaz, Mustafa Gürbüz, Meserret Adeviye Gariboğlu, Şentürk Gülnaz, Tuncel Gürgen ve Hüseyin Gazi Uysal' ın ret oylarına karşı Meclisce OY ÇOKLUĞUYLA kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı  
1.Meclis Başkan V.  
İsmail BÖLÜKBAŞ

Katip  
Bilal Selman ÖZÜNEL

Katip  
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ

<b>TOPLANTI DÖNEMİ</b>	<b>2020/ KASIM</b>
<b>TARİHİ</b>	<b>06.11.2020</b>
<b>GÜNÜ</b>	<b>CUMA</b>
<b>TOPLANTI</b>	<b>10</b>
<b>BİRLEŞİM</b>	<b>11</b>
<b>OTURUM</b>	<b>12</b>
<b>KARAR NO</b>	<b>154</b>
<b>MADDE</b>	<b>11</b>
<b>Teklif Eden Müdürlük</b>	<b>TESİSLER MÜDÜRLÜĞÜ</b>
<b>Tarih ve No</b>	05.11.2020 / 27226
<b>Konusu</b>	Belediye Başkanına yetki verilmesi.

**K A R A R :**

Meclis Başkanı, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun "Diğer Kuruluşlarla ilişkiler" başlıklı 75. Maddesinde;

"Belediye, belediye meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda;

a) Mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına ait yapım, bakım, onarım ve taşıma işlerini bedelli veya bedelsiz üstlenebilir veya bu kuruluşlar ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir ve bu amaçla gerekli kaynak aktarımında bulunabilir. Bu takdirde iş, işin yapımını üstlenen kuruluşun tâbi olduğu mevzuat hükümlerine göre sonuçlandırılır.

b) Mahallî idareler ile merkezî idareye ait aslî görev ve hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla gerekli aynî ihtiyaçları karşılayabilir, geçici olarak araç ve personel temin edebilir.

c) (Değişik:12/11/2012- 6360/19 md.) Kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşları, kamu yararına çalışan dernekler, Cumhurbaşkanınca vergi muafiyeti tanınmış vakıflar ve 7/6/2005 tarihli ve 5362 sayılı Esnaf ve Sanatkarlar Meslek Kuruluşları Kanunu kapsamına giren meslek odaları ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir. Diğer dernek ve vakıflar ile gerçekleştirilecek ortak hizmet projeleri için mahallin en büyük mülki idare amirinin izninin alınması gerekir.

d) Kendilerine ait taşınmazları, aslî görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmibeş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür. Kamu kurum ve kuruluşlarına belediyeler, bağlı kuruluşları ve belediye şirketlerince devir veya tahsis edilen taşınmazlar, kamu konutu ve sosyal tesis olarak kullanılmaz.

(Ek fıkra: 12/11/2012-6360/19 md.) 5018 Sayılı Kamu Malî Yönetimi ve Kontrol Kanununun 29 uncu Maddesinin birinci fıkrasının ikinci cümlesi ile 5253 sayılı Dernekler Kanununun 10 uncu Maddesi; belediyeler, İl Özel İdareleri, Bağlı Kuruluşları ve bunların üyesi oldukları birlikler ile ortağı oldukları Sayıştay denetimine tabi şirketler için uygulanmaz.

(Ek fıkra:31/10/2016-KHK-678/11 md.; Aynen kabul: 1/2/2018-7071/11 md.) Afet, kitlesel göç ve teröre maruz kalan yerleşim birimlerinin belediyeleri (...) Vali veya Belediye Başkanı, aksayan Belediye hizmetinin başka bir belediye tarafından yerine getirilmesini talep edebilir. Yardım istenilen belediye, meclis kararına gerek olmaksızın İçişleri Bakanının izniyle bu talebi yerine getirebilir." Denilmektedir.



Mahalli idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşları, Kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşları, Kamu yararına çalışan dernekler, Cumhurbaşkanınca vergi muafiyeti tanınmış Vakıflar ve 7/6/2005 Tarihli ve 5362 Sayılı Esnaf ve Sanatkarlar Meslek Kuruluşları kapsamına giren meslek odaları, Mahallin en büyük mülki amiri tarafından izin alınmak kaydı ile diğer dernek ve vakıflar tarafından, Belediyemize yapılan taleplerin değerlendirilerek sorumluluk alanımıza giren konularda yardım yapılması için Belediye Başkanına yetki verilmesi hususundaki Tesisler Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 75.maddesine istinaden Mahalli idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşları, Kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşları, Kamu yararına çalışan dernekler, Cumhurbaşkanınca vergi muafiyeti tanınmış Vakıflar ve 7/6/2005 Tarihli ve 5362 Sayılı Esnaf ve Sanatkarlar Meslek Kuruluşları kapsamına giren meslek odaları, Mahallin en büyük mülki amiri tarafından izin alınmak kaydı ile diğer dernek ve vakıflar tarafından, Belediyemize yapılan taleplerin değerlendirilerek sorumluluk alanımıza giren konularda yardım yapılması için Belediye Başkanına yetki verilmesi, Cumhuriyet Halk Partisi grubu adına grup başkanı Tuncay Yılmaz'ın "suistimale çok açık oluşu kontrol ve denetim eksikliği oluşturacağından şerh koyuyoruz." şeklindeki yazılı şerhiyle, meclis yelerinden Nazik Bulut, Mehmet Rüştü ağlar, Uğur Soyocak, Erkan zbal, Didem Tokgöz Semiz, Tuncay Yılmaz, Mustafa Gürbüzer, Meserret Adeviye Gariboğlu, şentürk Gülnaz, Tuncel Grgen ve Hüseyin Gazi Uysal'ın ret oylarına karşı Meclisce OY çOKLUğUYLA kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı  
1.Meclis Başkan V.  
İsmail BöLüKBAş

Katip  
Bilal Selman ÖZÜNEL

Katip  
Semra AKYÜZ ZDAğ



**T.C.**  
**ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**



<b>TOPLANTI DÖNEMİ</b>	<b>2020/ KASIM</b>
<b>TARİHİ</b>	<b>06.11.2020</b>
<b>GÜNÜ</b>	<b>CUMA</b>
<b>TOPLANTI</b>	<b>10</b>
<b>BİRLEŞİM</b>	<b>11</b>
<b>OTURUM</b>	<b>12</b>
<b>KARAR NO</b>	<b>155</b>
<b>MADDE</b>	<b>12</b>
<b>Teklif Eden Müdürlük</b>	<b>MECLİS ÜYELERİ</b>
<b>Tarih ve No</b>	<b>30.10.2020</b>
<b>Konusu</b>	<b>1/1000 Uygulama İmar planında değişiklik.</b>

**K A R A R :**

Meclis Başkanı, Meclis Üyelerinden Ünsal Yeter, Muhammed Fatih Temur, Ubeydullah Ahıskalı, Didem Tokgöz Semiz ve Eren Atlas' ın, 1/1000 Uygulama İmar Planında Taks: 0.12/Kaks: 0.24 ile Taks: 0.10/Kaks: 0.32 olarak planlı alanlarda, plan notlarında yer alan “kottan dolayı bodrum kat tabii zeminde açığa çıkarılamaz.” ibaresinin kaldırılarak yerine “Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde yer alan hükümler uygulanacaktır.” ibaresinin konulmasına ilişkin yazılı tekliflerini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; 1/1000 Uygulama İmar Planında Taks: 0.12/Kaks: 0.24 ile Taks: 0.10/Kaks: 0.32 olarak planlı alanlarda, plan notlarında yer alan “kottan dolayı bodrum kat tabii zeminde açığa çıkarılamaz.” ibaresinin kaldırılarak yerine “Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde yer alan hükümler uygulanacaktır.” ibaresinin konulması meclisçe OY BİRLİĞİYLE kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı, Gündem maddelerinin tamamlanmış olduğunu belirterek, 2021 Yılı ve izleyen iki yıl bütçesini görüşmek üzere 07.11.2020 Cumartesi günü, saat; 14.30' da toplanılmak üzere oturuma son vermiştir.

Meclis Başkanı  
1.Meclis Başkan V.  
İsmail BÖLÜKBAŞ

Katip  
Bilal Selman ÖZÜNEL

Katip  
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ