

TOPLANTI DÖNEMİ	2021/ ŞUBAT
TARİHİ	01.02.2021
GÜNÜ	PAZARTESİ – SAAT : 14.00
TOPLANTI	2
BİRLEŞİM	2
OTURUM	2
KARAR NO	17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36

DİVAN	MECLİS BAŞKANI	KATİP	KATİP
	İsmail BÖLÜKBAŞ 1. Meclis Başkan V.	Bilal Selman ÖZÜNEL Üye	Semra AKYÜZ ÖZDAĞ Üye

TOPLANTIYA KATILANLAR	Kenan ÖZÜYAĞLI, Lemzi ÇÖPLÜ, Namık Kemal BATMAN, İsmail YAĞBAT, Mustafa TUZCU, Meryem DEMİR, Muhammed Fatih TEMUR, Ubeydullah AHISKALI, Suat AYDOĞAN, Ertuğrul EREN, Reha KİP, Semra AKYÜZ ÖZDAĞ, Bülent ÖZDOĞAN, Reşit KELEŞ, Bilal Selman ÖZÜNEL, Osman Fatih GÜMÜŞ, Ünsal YETER, Muhammed Murat KILIÇLI, Nazik BULUT, Uğur SOYOCAK, Ahmet ÖZDEL, Erkan ÖZBAL, Didem TOKGÖZ SEMİZ, Tuncay YILMAZ, Eren ATLAS, Mustafa GÜRBÜZER, Meserret Adeviye GARİBOĞLU, Şentürk GÜLNAZ, Tuncel GÜRGEN, Hüseyin Gazi UYSAL, Selim GÜLOĞLU, Halil İbrahim ÖZCAN, Abdulhaluk ÇATALPELİT ve Bilal ARMUTLU olmak üzere 35 üye katılmıştır.
------------------------------	---

TOPLANTIYA KATILMAYANLAR	Cevdet YALÇINKAYA ve Mehmet Rüştü ÇAĞLAR
---------------------------------	--

Meclis Başkanı, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 22. Maddesi gereğince, Meclisin toplanmasında, üye tam sayısının salt çoğunluğunun sağlandığının tespit edildiğini, belirterek;

Meclis Üyelerinden, Cevdet YALÇINKAYA ve Mehmet Rüştü ÇAĞLAR'ın mazeretli sayılmaları hakkında dilekçelerinin bulunduğunu belirterek, adı geçenlerin mazeretli sayılmasını oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Cevdet YALÇINKAYA ve Mehmet Rüştü ÇAĞLAR'ın mazeretli sayılmaları oybirliğiyle, kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı, gündeme ilave edilmek üzere;

- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün Sanat Sokağı Müştemilatı ve Sanayi Sitesindeki ilgili alanın takası hakkında 28.01.2021 tarih ve 2661 sayılı,

- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün İlimiz Ayarık Mahallesi, 114 pafta, 4945 ada, 2 ve 3 nolu parsel, Çepni Mahallesi, 29 pafta, 352 ada, 199 nolu parsellerin satışı, takası, tahsisi veya trampa edilmesi hakkında 28.01.2021 tarih ve 2662 sayılı,

- Temizlik İşleri Müdürlüğünün Altınyayla Belediye Başkanlığıyla ortak hizmet projesi yapılmasına ilişkin 01.02.2021 tarih ve 2793 sayılı yazılarının bulunduğunu belirterek, gündeme alınmasının kabulünü oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Belirtilen tekliflerin gündeme alınarak, gündemin 18, 19 ve 20. Maddelerinde görüşülmesi, Meclis Üyelerinden Nazik Bulut, Uğur Soyocak, Ahmet Özdel, Erkan Özbal, Didem Tokgöz Semiz, Tuncay Yılmaz, Eren Atlas, Mustafa Gürbüz, Meserret Adeviye Gariboğlu, Şentürk Gülnaz, Tuncel Gürgen, Hüseyin Gazi Uysal'ın ret oyuna karşı oy çokluğuyla kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı, gündemle ilgili ve gündem dışı söz almak isteyen bulunup bulunmadığını sormuş ve Meclis Üyelerinden; Tuncay Yılmaz'ın söz almasından sonra gerekli müzakereler yapılarak, başka da herhangi bir teklif bulunmadığından, gündem maddelerinin görüşülmesine geçilmiştir.

Meclis Başkanı
1. Meclis Başkan V.
İsmail BÖLÜKBAŞ

Katip
Bilal Selman ÖZÜNEL

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ

TOPLANTI DÖNEMİ	2021/ŞUBAT
TARİHİ	01.02.2021
GÜNÜ	PAZARTESİ
TOPLANTI	2
BİRLEŞİM	2
OTURUM	2
KARAR NO	17
MADDE	01
Teklif Eden Müdürlük	İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	18.01.2021 / 1628
Konusu	Aylık Maktu Fazla Çalışma Ücretlerinin Belirlenmesi

K A R A R :

Meclis Başkanı, Belediyemizde çalışan Zabıta ve İtfaiye personeline 2021 yılında fazla çalışma ücreti ödenmesi hakkındaki İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; 2021 Mali Yılı Bütçe Kanununun K Cetvelinin Fazla Çalışma Ücreti Başlıklı bölümünün B- Bendinin (Aylık Maktu Fazla Çalışma Ücreti) 1. Maddesi; “Belediyeler ile bunlara bağlı müstakil bütçeli kamu tüzel kişiliğine haiz kuruluşlarda (İktisadi İşletmeler hariç) görevlerinin niteliği gereği 657 Sayılı Devlet Memurları Kanununda belirtilen çalışma süre ve saatlerine bağlı olmaksızın Zabıta ve İtfaiye hizmetlerinde fiilen çalışan personel (destek hizmeti yürüten personel hariç) ile kadrolu olarak fiilen mesai yapan koruma ve güvenlik personeline Belediye Meclisi kararı ile tespit edilen miktar fazla çalışma ücreti olarak maktuen ödenir.” Denildiğinden;

Maliye Bakanlığınca belirlenen, 2021 Mali Yılı Bütçe Kanununun ilgili cetveli gereği en son yapılan nüfus sayımına göre belediye nüfusu 250.001 den 1.000.000’na kadar olan yerler için belirlenen; Belediyemizde görev yapan Zabıta ve İtfaiye hizmetlerinde çalışan fiilen mesai yapan personel ile kadrolu olarak fiilen çalışan koruma ve güvenlik personeline unvan farkı aranmaksızın, 2021 Mali yılında uygulanan aylık tavan ücreti 512,00 TL ödenmesi meclisçe OY BİRLİĞİYLE kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
1. Meclis Başkan V.
İsmail BÖLÜKBAŞ

Katip
Bilal Selman ÖZÜNEL

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ

TOPLANTI DÖNEMİ	2021/ŞUBAT
TARİHİ	01.02.2021
GÜNÜ	PAZARTESİ
TOPLANTI	2
BİRLEŞİM	2
OTURUM	2
KARAR NO	18
MADDE	02
Teklif Eden Müdürlük	İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	20.01.2021 / 1885
Konusu	Boş Kadro İptal ve İhdası

K A R A R :

Meclis Başkanı, 5393 Sayılı Belediye Kanunu 18. maddesinin (L) fıkrası ayrıca Belediye ve Bağlı Kuruluşlar ile Mahalli İdare Birliklerinin Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11. ve 9. Maddesinin gereği kullanılmak üzere Belediyemiz teşkilat kadrolarında mevcut bulunan kadroların iptal ve ihdası hakkında teklifin bulunduğunu belirterek İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; 5393 Sayılı Belediye Kanunu 18. Maddesinin (L) fıkrası, ayrıca Belediye ve Bağlı Kuruluşlar ile Mahalli İdare Birliklerinin Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11. ve 9. Maddesinin gereği, Belediyemiz teşkilat kadrolarında;

UNVAN KODU	SINIFI	ÜNVANI	DERECESİ	ADEDİ
8225	S.H	Diyetisyen	8.	1
8400	S.H	Hemşire	9.	1
9400	Y.H	Hizmetli	12.	2
9915	Y.H	Temizlik Hizmetlisi	11.	1

Kadroların iptal edilerek, Norm Kadro Standardı gereği kullanılmak üzere;

UNVAN KODU	SINIFI	ÜNVANI	DERECESİ	ADEDİ
8750	T.H	Tekniker	4.	1
8750	T.H	Tekniker	4.	1
8750	T.H	Tekniker	4.	2
8750	T.H.	Tekniker	4.	1

Kadroların ihdas edilmesi, Meclisçe OY BİRLİĞİYLE kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
1. Meclis Başkan V.
İsmail BÖLÜKBAŞ

Katip
Bilal Selman ÖZÜNEL

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ

TOPLANTI DÖNEMİ	2021/ŞUBAT
TARİHİ	01.02.2021
GÜNÜ	PAZARTESİ
TOPLANTI	2
BİRLEŞİM	2
OTURUM	2
KARAR NO	19
MADDE	03
Teklif Eden Müdürlük	İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	20.01.2021 / 1886
Konusu	Dolu ve Boş Kadro İptal ve İhdası

K A R A R :

Meclis Başkanı, 5393 sayılı Belediye Kanunu 18. maddesinin (L) fıkrası ayrıca Belediye ve Bağlı Kuruluşlar ile Mahalli İdare Birliklerinin Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11. maddesi gereği; kullanılmak üzere Belediyemiz teşkilat kadrolarında münhal bulunan kadroların iptal ve ihdası hakkında teklifin bulunduğunu belirterek İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; 5393 Sayılı Belediye Kanunu 18. maddesinin (L) fıkrası, ayrıca Belediye ve Bağlı Kuruluşlar ile Mahalli İdare Birliklerinin Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11. Maddesi gereği kullanılmak üzere, Belediyemiz teşkilat kadrolarında;

UNVAN KODU	SINIFI	ÜNVANI	DERECESİ	ADEDİ
0	T.H.	Fen Memuru (Boş)	3	1
0	G.İ.H.	Sayman	1	1
0	G.İ.H.	Zabıta Komiser Yardımcısı	3	2
0	T.H.	Fen Memuru (Dolu)	1	1

Kadroların iptal edilerek, Norm Kadro Standardı gereği kullanılmak üzere;

UNVAN KODU	SINIFI	ÜNVANI	DERECESİ	ADEDİ
8750	T.H.	Tekniker	3	1
7555	G.İ.H.	Memur	5	1
7555	G.İ.H.	Memur	5	2
8750	T.H.	Tekniker	1	1

Kadroların ihdas edilmesi, Meclisçe OY BİRLİĞİYLE kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
1. Meclis Başkan V.
İsmail BÖLÜKBAŞ

Katip
Bilal Selman ÖZÜNEL

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ

TOPLANTI DÖNEMİ	2021/ŞUBAT
TARİHİ	01.02.2021
GÜNÜ	PAZARTESİ
TOPLANTI	2
BİRLEŞİM	2
OTURUM	2
KARAR NO	20
MADDE	04
Teklif Eden Müdürlük	EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	27.01.2021 / 2502
Konusu	Gayrimenkul Satın alma, Satış, Tahsis, Takas ve Trampa

K A R A R :

Meclis Başkanı, İlimiz Merkez İlçesi Çomar Mahallesi, 153 ada, 198 ve 200 nolu parsellerin Belediyemiz tarafından satın alınması, satılması, tahsis edilmesi, takası veya trampa edilmesine ilişkin Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oyla sonunda; 5393 Sayılı Yasanın 18. Maddesinin e- fıkrasına istinaden, İlimiz Merkez İlçesi Çomar Mahallesinde bulunan 153 ada, 198 ve 200 nolu parsellerin Belediyemiz tarafından satın alınması, satılması, tahsis edilmesi, takası veya trampa edilmesi, trampadan Belediye lehine fark çıkması halinde farkın tahsiline veya feragatine, aleyhine fark çıkması halinde farkı ödeyebilmesi, kredi karşılığı ipotek gösterilmesi, ipotek gösterilen gayrimenkullerin kredi teminatı olarak verilebilmesi ve ipotek gösterilen gayrimenkullerin teminat niteliği devam ettiği sürece kamu yararına tahsis edilmemesi ve bunlarla ilgili işlemlerin yürütülmesinde, evrakları imzalamaya, ilgili kurum ve kuruluşlarla görüşme, anlaşma, protokol, sözleşme ve satış vaadi sözleşmesi yapmaya, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü (MAPEG) ve Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü nezdinde ruhsat almaya ve diğer iş ve işlemleri yapmaya Belediye Başkanının yetkili kılınması, Meclis Üyelerinden Nazik Bulut, Uğur Soyocak, Ahmet Özdel, Erkan Özbal, Didem Tokgöz Semiz, Tuncay Yılmaz, Eren Atlas, Mustafa Gürbüz, Meserret Adeviye Gariboğlu, Şentürk Gülnaz, Tuncel Gürgen, Hüseyin Gazi Uysal'ın ret oyuna karşı meclisçe OY ÇOKLUĞUYLA kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
1. Meclis Başkan V.
İsmail BÖLÜKBAŞ

Katip
Bilal Selman ÖZÜNEL

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ

TOPLANTI DÖNEMİ	2021/ŞUBAT
TARİHİ	01.02.2021
GÜNÜ	PAZARTESİ
TOPLANTI	2
BİRLEŞİM	2
OTURUM	2
KARAR NO	21

MADDE	05
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	27.01.2021
Konusu	Çepni Mahallesi, 4743, 4283, 4284, 4073, 4074, 4075 adalar, Tepecik Mahallesi, 2043, 2068, 2056, 2061, 2044 adalar, Ulukavak Mahallesi, 3131, 3156 adalar, Çöplü Mahallesi, 1571 ada ve Gülabibey Mahallesi, 3843 ada 2 parselde imar planı.

K A R A R :

Meclis Başkanı, 08.01.2021 tarih ve 04 sayılı Meclis kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen Çorum İli, Merkez İlçesi, Çepni Mahallesi, 4743, 4283, 4284, 4073, 4074 ve 4075 adalar; Tepecik Mahallesi, 2043, 2068, 2056, 2061 ve 2044 adalar; Ulukavak Mahallesi, 3131 ve 3156 adalar; Çöplü Mahallesi, 1571 ada ve Gülabibey Mahallesi, 3843 ada, 2 parselde Belediyemiz tarafından, A grubu plan müellifine hazırlattırılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi dosyasında İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Mevcut Plan Durumu: 3194 Sayılı İmar Kanununun 8. Madde b bendi onuncu paragrafta (ek paragraf: 14.02.2020-7221/6 md.) “İmar planlarında bina yükseklikleri Yençok: Serbest olarak belirlenemez” denilmektedir. Aynı kanunun, geçici Madde 20-(ek:14.02.2020-7221/13md.) “Bu kanunun 8. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendinin onuncu paragrafında yer alan hükümler doğrultusunda ilgili idare 01.07.2021 tarihine kadar meclis kararı ile plan değişikliklerini ve revizyonlarını yapmakla yükümlüdür. Bina yükseklikleri Yençok: serbest olarak belirlenmiş alanlarda plan değişikliği ve revizyonu yapılmıyca kadar yapı ruhsatı düzenlenemez. Belirlenen süre içerisinde söz konusu alanlarda yer alan parsellere ilişkin yapı ruhsatı başvurusu yapıldığında süre sonu beklenilmeden alana yönelik öncelikli olarak plan değişikliklerinin ve revizyonlarının yapılması zorunludur” ifadeleri yer almaktadır.

Belirtilen yasal zorunluluklarının yerine getirilmesi amacıyla Çorum Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından yürürlükteki imar planı üzerindeki yapı yüksekliği serbest olan parselleri tespit ederek bunların varsa mimari projeleri dikkate alınarak ve/veya yakın çevre kat yükseklikleri dikkate alınarak belirlenen kat yüksekliklerinin imar planına işlenmesi hedeflenmektedir. Plan değişikliği teklifi imar planlarında yüksekliğin “serbest” olarak belirlendiği alanlar da yüksekliklerin belirlenmesini içermektedir.

Teklif plan durumu: İmar planlarında yüksekliğin “serbest” olarak belirtildiği ilgili adalarda yakın çevre kat yükseklikleri, mevcut plan durumu, ruhsatlı yapılar ve gelecekteki yapılaşma beklentileri de dikkate alınarak, plan müellifince hazırlanan teklif plan üzerinde İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmeler sonucunda; Çepni Mahallesi, 4743 ada Yençok: 30.50 m (8 katı geçemez), 4283 ve 4284 adalar da Yençok : 30.50 m, 4073,4074 ve 4075 adalarda Yençok: 12.50 metre, Tepecik Mahallesi, 2043 ada Yençok: 12 kat, 2044, 2061 ve 2068 adalarda Yençok: 5 kat, 2056 ada da Yençok: 2 kat, Ulukavak Mahallesi, 3131 ada Yençok: 5 kat, 3156 ada Yençok: 3 kat, Çöplü Mahallesi, 1571 ada, Yençok: 6 kat, Gülabibey Mahallesi, 3843 ada 2 parselde Yençok: 30.50 metre olarak belirlenmiştir.

Çepni Mahallesi, 4743, 4283, 4284, 4073, 4074 ve 4075 adalar; Tepecik mahallesi, 2043, 2068, 2056, 2061 ve 2044 adalar; Ulukavak Mahallesi, 3131 ve 3156 adalar; Çöplü Mahallesi 1571 ada ve Gülabibey Mahallesi, 3843 ada 2 parselde Belediyemiz tarafından, A grubu plan müellifine hazırlattırılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifinin geri çekilmesi oya sunulmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Çepni Mahallesi, 4743, 4283, 4284, 4073, 4074 ve 4075 adalar; Tepecik Mahallesi, 2043, 2068, 2056, 2061 ve 2044 adalar; Ulukavak Mahallesi, 3131 ve 3156 adalar; Çöplü Mahallesi, 1571 ada ve Gülabibey Mahallesi, 3843 ada, 2 nolu parselde Belediyemiz tarafından, A grubu plan müellifine hazırlattırılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği (UİP:19382542), teklifin yeniden değerlendirmek üzere geri çekilerek İmar Komisyonuna havalesi, Meclisçe OY BİRLİğİYLE kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı

1. Meclis Başkan V.
İsmail BÖLÜKBAş

Katip

Bilal Selman ÖZÜNEL

Katip

Semra AKYÜZ ÖZDAğ

TOPLANTI DÖNEMİ	2021/ŞUBAT
TARİHİ	01.02.2021
GÜNÜ	PAZARTESİ
TOPLANTI	2
BİRLEŞİM	2
OTURUM	2
KARAR NO	22
MADDE	06
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	27.01.2021
Konusu	Eskiekin Köyü, 111 ada, 113 parselde imar planı.

K A R A R :

Meclis Başkanı, 27.11.2020 tarih ve 29251 sayılı Başkanlık Makamı “Olur”ları ile İmar Komisyonunuza havale edilmiş olan, Çorum ili, Merkez ilçesi, Eskiekin köyü 111 ada 113 parsel için, belediyemiz tarafından A grubu plan müellifine hazırlattırılan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan teklifi dosyasında İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Yürürlükteki planlarda: 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında; Eskiekin Köyü, 111 ada, 113 nolu parsel “Park Alanı ve Spor Alanı” olarak planlıdır. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında; Eskiekin Köyü, 111 ada, 113 nolu parselin planlı alanda kalan bölümünün 0,3 hektarlık kısmı “Park Alanı”, 1.7 hektarlık kısmı “Spor Alanı”, 1.9 hektarlık kısmı “Şehir Parkı”, küçük bir kısmı “Su Deposu” ve 0.8 hektarlık kısmı “Yol” olarak planlıdır. Mevcut planda parselin 2.1 hektarlık kısmı plansızdır.

Teklif: Eskiekin Köyü, 111 ada, 113 nolu parsel ve yakın çevresi “Konut Alanı, Ticaret Alanı, Belediye Hizmet Alanı ve Park Alanı” olarak DOP oranları da dikkate alınarak yeniden düzenlenmiştir. Konut alanı olarak planlı 1.5 hektarlık alanda yapılaşma koşulları E:1.25, Yençok: 5 Kat, 1.1 hektarlık Ticaret alanı olarak belirlenen yerlerde ise E:1.00, Yençok: 2 Kat olarak düzenlenmiştir. 0.3 hektarlık alan da Belediye Hizmet Alanı olarak belirlenmiştir.

1-Yapılaşmaya ilişkin hükümlerde ve plan notlarında yer almayan hususlarda, 3194 Sayılı imar kanunu ve ilgili uygulama yönetmelik hükümleri geçerlidir.

2-Belediye Hizmet Alanı;

- Plan üzerinde belirlenen yapı yaklaşma mesafelerine uyulmak koşuluyla yapı emsal oranı ve yapı yüksekliği ihtiyaca yönelik olarak ilgili idarece belirlenecektir.
- Otopark ihtiyacı: ilgili yönetmelik hükümlerine uyulması şartı ile parselinde çözülebilir.

3-Konut Alanları: Konut alanları ifraz edilebilir, ifraz yapılması durumunda plandaki bölümlenme esas alınır, parsel bölüm çizgilerinde + 2 m ye kadar değişiklik yapılabilir. TAKS:0.30’u geçemez.

-Yapılarda kapalı çıkma yapılamaz.
-Binalar yapı yaklaşma mesafeleri içerisinde yapılacak olup bu sınırın dışına taşmamak koşulu ile herhangi ölçülerde yapılabilir.

-Yola bakan cephelerde yapı yaklaşma mesafeleri minimum 5 metre olacaktır.

-Yapı adalarının ifraz edilmesi durumunda komşu parseller ile yapı yaklaşma mesafeleri minimum 5 metredir.

-Söz konusu alanda konut yapı adaları içerisinde gösterilen otoparklar, ağaçlar, banklar vb. çizimler sembolik olup ruhsat aşamasında vaziyet planında daha farklı ölçülerde ve ihtiyaca yönelik biçimde yeniden düzenlenebilir. Otopark ihtiyacı: Konut ve ticaret alanlarında ilgili yönetmelik hükümlerine uyulması şartı ile otoparklar parselinde çözülebilir.

4-Ticaret Alanları: İfraz edilebilir. İfraz edilmesi durumunda minimum parsel büyüklüğü 5.000 metrekaredir.

-Yoldan cephe alan ve komşu parsellerden yapı yaklaşma mesafesi 5 metre olacaktır.

-İfraz edilmesi durumunda yeni oluşan her bir parsel otopark ihtiyacını kendi içerisinde karşılayacaktır.

Şeklinde plan notları eklenmiştir. Plan değişikliği sınırları içerisinde toplamda yaklaşık 442 kişilik bir nüfus artışı öngörülmektedir. Parselin 1992 yılında planlı hale getirildiği, kamulaştırmaz el atma davasına konu olacak şekilde kısıtlılığının bulunduğu, bir miktar kentsel donatı alanının kaldırıldığı; kente hizmet edecek büyüklükte bu alanın yerine millet bahçesi olarak belirlenen alanda kentsel spor alanlarının planlandığı, nüfusun ihtiyacı olan park alanlarının bir kısmının alanda karşılandığı anlaşılmıştır.

Çorum ili, Merkez ilçesi, Eskiekin Köyü, 111 ada, 113 nolu parsel ve yakın çevresi konut alanı, ticaret alanı, belediye hizmet alanı ve park alanı olarak DOP oranları da dikkate alınarak, A grubu plan müellifine hazırlattırılan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği uygun bulunmuş, şeklinde İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum ili, Merkez ilçesi, Eskiekin Köyü 111 ada 113 nolu parsel ve yakın çevresi konut alanı, ticaret alanı, belediye hizmet alanı ve park alanı olarak DOP oranları da dikkate alınarak A grubu plan müellifine hazırlattırılan 1/5000 ölçekli nazım (NİP:19358761) ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan (UİP; 19649296) değişikliği teklifi, Meclis Üyesi Didem Tokgöz Semiz'in "Eskiekin Köyü, 111 ada, 113 nolu parsel "park alanı ve spor alanı" olarak planlıdır. Teklif planda bu alanların konut alanı ve ticaret alanına dönüştürüldüğü görülmüştür. Ancak Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Madde 26'ya (3) "imar planlarında bulunan sosyal ve teknik altyapı alanlarının kaldırılması, küçültülmesi veya yerinin değiştirilmesine dair plan değişiklikleri zorunluluk olmadıkça yapılmaz" şeklindedir. Yapılan teklifte; park alanı kaldırılıp 5 kat konut alanı olarak işaretlenmesi için herhangi bir gerekçe ya da ihtiyaç olduğu öngörülmediği, yanındaki parselin tarım arazisi olduğu ve ayrıca teklif plan, yoğunluk artışı oluşturacağı için CHP İmar Komisyonu tarafınca, plan uygun bulunmamıştır." Şeklinde yazılı şerhi ve Meclis Üyelerinden Nazik Bulut, Uğur Soyocak, Ahmet Özdel, Erkan Özbal, Tuncay Yılmaz, Eren Atlas, Mustafa Gürbüz, Meserret Adeviye Gariboğlu, Şentürk Gülnaz, Tuncel Gürgen, Hüseyin Gazi Uysal, Selim Güloğlu, Halil İbrahim Özcan, Abdulhaluk Çatalpelit ve Bilal Armutlu'nun ret oyuna karşı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisçe OY ÇOKLUĞUYLA onanmıştır.

Meclis Başkanı

1. Meclis Başkan V.
İsmail BÖLÜKBAŞ

Katip

Bilal Selman ÖZÜNEL

Katip

Semra AKYÜZ ÖZDAĞ

TOPLANTI DÖNEMİ	2021/ŞUBAT
TARİHİ	01.02.2021
GÜNÜ	PAZARTESİ
TOPLANTI	2
BİRLEŞİM	2
OTURUM	2
KARAR NO	23
MADDE	07
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	27.01.2021
Konusu	Çepni Mahallesi, 4463 ada ve yakın çevresi için imar planı.

K A R A R :

Meclis Başkanı, Çorum İli, Merkez İlçesi, Çepni Mahallesi 4463 ada ve yakın çevresi için plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi dosyasında İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Planlama konusu Çepni Mahallesi, 4463 adanın batısında 25.06.1993 tarih ve 4 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanmış olan 4. Etap Uygulama İmar Planlarında Park, Yol ve Ticaret Alanı olarak planlandığı ve İnönü Caddesi ile Çevreyolu kesişimi Köprülü (Trompet) Kavşak olarak tasarlanıp planlandığı,

28.08.1997 tarih ve 7 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanmış olan OSB-İskilip Yolu arası Revizyon İmar Planı kapsamında kaldığı ancak konu alana ilişkin yeni planlama kapsamında yeni bir hüküm getirilmediği, 25.06.1993 tarih ve 4 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanmış olan 4. Etap Uygulama İmar Planlarındaki kararların korunduğu,

06.07.2006 tarih ve 19 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanmış imar planlarında Burun Çiftliği Kavşağı olarak tabir edilen alanda kavşak düzenlemesi yapıldığı, İnönü Caddesi ile Çevre Yolunun kesiştiği alanda Köprülü (Trompet) Kavşak tasarımı değiştirilerek Yonca Kavşak olarak yeniden tasarlanıp imar planlarına işlendiği, bu çalışma kapsamında planlama alanında yer alan 56 nolu parselin kavşak ve çevresinde yer alan yol ve yeşil alanlara isabet ettiği, az bir miktarının ise ticaret alanı olarak planlandığı görülmektedir.

04.06.2010 tarih ve 93 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanmış olan imar planlarında Burun Çiftliği Kavşağında planlanan yonca kavşak tipi değiştirilerek çevreyolu eksi kota alınarak katlı kavşak (battı- çıktı) şeklinde Burun Çiftliği Kavşağı'nın planlandığı görülmektedir.

03.08.2015 tarih ve 96 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanmış olan imar planlarında kavşak çevresinde bırakılan yeşil alanlar kavşak tasarıma müdahalede bulunulmadan daraltılmış, 4463 ada, 56 nolu parsel Emsal:1.00 Yençok: Serbest yapılaşma koşullarında Ticaret Alanı olarak planlanmış, 4463 adanın kalan kısmında bir değişiklik yapılmamıştır.

03.08.2015 tarih ve 96 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanmış olan imar planları dava konusu olmuş Çorum İdare Mahkemesinin 2018/330 Esas, 2019/740 nolu kararı ile iptal edilmiş bunun neticesinde planlama konusu 4463 ada, 56 nolu parsel plansız durumdadır. Çorum İdare Mahkemesi plan değişikliği ile ilgili karayollarından görüş alınmadığı, "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmeliği'nin "Yapı Yaklaşma Mesafesi" ile ilgili hükümlerine uygun yapı yaklaşma mesafeleri belirlenmediği, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesi kapsamında sosyal altyapı alanları kullanımlarından biri olan "park alanında" kalan davaya konu parselin "ticaret alanına" dönüştürüldüğü ve kaldırılan bu park alanına eşdeğer yeni bir park alanının ayrılmadığı, plan değişikliğine konu olan park ve ağaçlandırılacak alanların ticaret, imalathaneler, sanayi alanlarına dönüştürülmüş olması nedeniyle kentsel ulaşım sistemini de etkileyen imar plan değişikliği olduğu, tespitlerine yer verilerek yapılan düzenlemenin şehircilik ilkelerine, planlama esaslarına, teknik kurallara ve kamu yararına uygun olmadığı görüşleri belirtilmiş ve 03.08.2015 tarih ve 96 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanmış olan imar planı mahkeme tarafından iptal edilmiştir.

Sosyal ve Yardım İşleri Müdürlüğünün 25.01.2021 tarih 2233 sayılı yazısı ile Hastane ve çevresinde misafirhane ihtiyacı bulunduğu, yapılan veya yapılacak olan çalışmalarda bu hususun dikkate alınması gerektiği İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne bildirilmiştir.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından, plan müellifine hazırlattırılan 4463 ada ve çevresi ile bir bütün olarak ele alınarak kentin ve bölgenin ihtiyaç ve taleplerine göre plan çalışmasının yapıldığı, bu süreçte mevzuatta yapılan değişikliklere ve iptal gerekçelerine uygun olarak yapılaşma koşullarının güncellenerek; 4463 ada, 56 parsel ve çevresinde yaklaşık 5.400 m² park alanı, 4463 adanın doğu kısmında yaklaşık 4.170 m²'lik Belediye Hizmet Alanı (Misafirhane, Sosyal ve Kültürel Merkez), adanın kalan kısmı ise Ticaret Alanı olarak planlandığı tespit edilmiştir.

Ek olarak, İmar Kanunu'nda 20.02.2020 tarihinde yapılan değişik ile "(Ek paragraf:14/2/2020-7221/6 md.) *İmar planlarında bina yükseklikleri yençok: serbest olarak belirlenemez.*" Hükümü getirildiğinden Ticaret ve Belediye Hizmet Alanı (Misafirhane, Sosyal ve Kültürel Merkez) olarak planlı alanların yapılaşma koşulları Emsal:1.00 Yençok: 30.50 metre olarak belirlenmiştir. Ek olarak, plan notlarına 0.00 kotu üzeri kat adedi 8 katı geçemez. Hükümleri eklendiği tespit edilmiştir. Şeklinde İmar Komisyon raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Çepni Mahallesi 4463 ada ve yakın çevresi için plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP:19626825) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UIP:19168860) değişikliği, Meclis Üyelerinden Nazik Bulut, Uğur Soyocak, Ahmet Özdel, Erkan Özbal, Didem Tokgöz Semiz, Tuncay Yılmaz, Eren Atlas, Mustafa Gürbüz, Meserret Adeviye Gariboğlu, Şentürk Gülnaz, Tuncel Gürgen, Hüseyin Gazi Uysal'ın, red oyuna karşı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisçe OY ÇOKLUĞULA onanmıştır.

Meclis Başkanı
1. Meclis Başkan V.
İsmail BÖLÜKBAŞ

Katip
Bilal Selman ÖZÜNEL

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ

TOPLANTI DÖNEMİ	2021/ŞUBAT
TARİHİ	01.02.2021
GÜNÜ	PAZARTESİ
TOPLANTI	2
BİRLEŞİM	2
OTURUM	2
KARAR NO	24
MADDE	08
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	27.01.2021
Konusu	Çepni Mahallesi, 4463 ada, 56 parsel ve çevresi için imar planı.

K A R A R :

Meclis Başkanı, Çorum İli, Merkez İlçesi, Çepni Mahallesi, 4463 ada, 56 nolu parsel ve çevresi için plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi dosyası İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Planlama konusu Çepni Mahallesi, 4463 ada, 56 nolu parsel ve çevresi; 25.06.1993 tarih ve 4 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanmış olan 4. Etap Uygulama İmar Planlarında Park, Yol ve Ticaret Alanı olarak planlandığı ve İnönü Caddesi İle Çevreyolu kesişimi Köprülü (Trompet) Kavşak olarak tasarlanıp planlandığı,

28.08.1997 tarih ve 7 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanmış olan OSB-İskilip Yolu arası Revizyon İmar Planı kapsamında kaldığı ancak konu alana ilişkin yeni planlama kapsamında yeni bir hüküm getirilmediği 25.06.1993 tarih ve 4 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanmış olan 4. Etap Uygulama İmar Planlarındaki kararların korunduğu,

06.07.2006 tarih ve 19 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanmış imar planlarında Burun Çiftliği Kavşağı olarak tabir edilen alanda kavşak düzenlemesi yapıldığı, İnönü Caddesi ile Çevre Yolunun kesiştiği alanda Köprülü (Trompet) Kavşak tasarımı değiştirilerek Yonca Kavşak olarak yeniden tasarlanıp imar planlarına işlendiği, Bu çalışma kapsamında planlama konusu 56 nolu parselin kavşak ve kavşak içerisi ve çevresinde yer alan yol ve yeşil alanlara isabet ettiği az bir miktarının ise ticaret alanı olarak planlandığı görülmektedir.

04.06.2010 tarih ve 93 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanmış olan imar planlarında Burun Çiftliği Kavşağında planlanan yonca kavşak tipi değiştirilerek çevreyolu eksi kota alınarak farklı seviyeli kavşak (battı-çıkı) şeklinde Burun Çiftliği Kavşağının planlandığı görülmektedir.

03.08.2015 tarih ve 96 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanmış olan imar planlarında kavşak çevresinde bırakılan yeşil alanlar kavşak tasarıma müdahalede bulunulmadan daraltılmış, 4463 ada, 56 nolu parsel Emsal:1.00 Yençok: Serbest yapılaşma koşullarında Ticaret Alanı olarak planlanmıştır.

03.08.2015 tarih ve 96 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanmış olan imar planları dava konusu olmuş Çorum İdare Mahkemesinin 2018/330 Esas, 2019/740 nolu kararı ile iptal edilmiş bunun neticesinde planlama konusu 4463 ada, 56 nolu parsel plansız durumdadır. Çorum İdare Mahkemesi plan değişikliği ile ilgili karayollarından görüş alınmadığı, "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmeliği'nin "Yapı Yaklaşma Mesafesi" ile ilgili hükümlerine uygun yapı yaklaşma mesafeleri belirlenmediği, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesi kapsamında sosyal altyapı alanları kullanımlarından biri olan "park alanında" kalan davaya konu parselin "ticaret alanına" dönüştürüldüğü ve kaldırılan bu park alanına eşdeğer yeni bir park alanının ayrılmadığı, plan değişikliğine konu olan park ve ağaçlandırılacak alanların ticaret, imalathaneler, sanayi alanlarına dönüştürülmüş olması nedeniyle kentsel ulaşım sistemini de etkileyen imar plan değişikliği olduğu, tespitlerine yer verilerek yapılan düzenlemenin şehircilik ilkelerine, planlama esaslarına, teknik kurallara ve kamu yararına uygun olmadığı görüşleri belirtilmiş ve 03.08.2015 tarih 96 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanmış olan imar planı mahkeme tarafından iptal edilmiştir.

Mülk sahibi tarafından 18.02.2019 tarih ve 4257 sayılı dilekçe ve ekinde yer alan imar planı talep dosyasında; 4463 ada, 56 nolu parsel Emsal:1.00 Yençok: Serbest yapılaşma koşullarında Ticaret Alanı olarak planlandığı, 4463 ada, 56 nolu parselde Çevre Yolundan ve İnönü Caddesi'nden 25'şer metre yapı yaklaşma mesafeleri belirlendiği, plan değişikliğine ilişkin Karayolları 7. Bölge Müdürlüğü'nün 19.04.2019 tarih E.116935 sayılı görüş yazısında imar plan sınırının karayolları kamulaştırma sınırına uygun olduğu belirtildiği ve 07.05.2019 tarih ve 67 sayılı Belediye Meclis Kararı ile konunun imar komisyonuna havale edildiği, İmar komisyonu talebi görüşerek komisyon raporu ile birlikte meclise gönderdiği, Çorum Belediye Meclisi 10.06.2019 tarih ve 77 sayılı kararı ile teklifin tekrar imar komisyonuna geri gönderildiği tespit edilmiştir.

Tekrar yapılan değerlendirmede; bölgenin ihtiyaç ve talepleri doğrultusunda 4463 adanın bir bütün olarak ele alınmasının, planlama alanın çevresinde yer alan Hastane, yeni yapılacak Onkoloji Merkezi ile Hitit Üniversitesi Güney Kampüs alanın da bu bölgede planlanması sebebiyle park, yeşil alan gibi bölgenin gelecekte ihtiyacı olacak sosyal donatı alanlarını göz önünde bulundurulmasının, kentin girişi/kapısı konumunda olan bölgede daha nitelikli yapıların ortaya çıkmasına imkan verecek şekilde bütüncül planlama anlayışı çerçevesinde bölgenin değerlendirilmesinin daha uygun olacağı düşünülmektedir. Ayrıca 3194 Sayılı İmar Kanunu'nda 20.02.2020 tarihinde yapılan değişik ile "(Ek paragraf:14/2/2020-7221/6 md.) *İmar planlarında bina yükseklikleri yençok: serbest olarak belirlenemez.*" Hükmü getirildiğinden talep edilen imar planında yençok: serbest yapılaşma koşulunun imar kanununa uygun olmadığı tespit edilmiştir. Şeklinde İmar Komisyon raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Çepni Mahallesi, 4463 ada, 56 nolu parsel için plan müellifi tarafından hazırlanan, İmar Komisyonunca da uygun bulunmayan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP:7571,87) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP:8329,79) değişikliği, Meclisçe OY BİRLİĞİYLE reddedilmiştir.

Meclis Başkanı

1. Meclis Başkan V.
İsmail BÖLÜKBAŞ

Katip

Bilal Selman ÖZÜNEL

Katip

Semra AKYÜZ ÖZDAĞ

TOPLANTI DÖNEMİ	2021/ŞUBAT
TARİHİ	01.02.2021
GÜNÜ	PAZARTESİ
TOPLANTI	2
BİRLEŞİM	2
OTURUM	2
KARAR NO	25
MADDE	09
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	27.01.2021
Konusu	Çomar Mahallesi, 153 ada, 192 nolu parsel için imar planı

K A R A R :

Meclis Başkanı, Çorum İli, Merkez İlçesi, Çomar Mahallesi, 153 ada, 192 nolu parsel için plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi dosyasında İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Çomar Mahallesi, 153 ada, 192 nolu parsel 07.05.2010 tarih 84 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanmış olan güncel imar planları ile Emsal:0.60 Hmax: 6.50 metre yapılaşma koşullarında “Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı” olarak planlanmıştır.

İmar plan değişikliği talebinde ise parsel Emsal:0.60 Yençok:11.50 metre yapılaşma koşullarında “Ticaret Alanı” olarak planlanmıştır. Ayrıca parselin tüm cephelerinden 10’ar metre yapı yaklaşma mesafesi belirlenmiştir.

Ek olarak plan notlarına; Parsellerin ifraz edilmesi durumunda oluşacak parsellerin cephesi 40 metreden az olamaz. İfraz, tevhid işlemleri öncesi Karayollarından görüş alınması ve görüşe göre işlem yapılması zorunludur. Komşu parsellere olan yapı yaklaşma mesafesi 10.00 metredir.

TEİAŞ’ın talebi üzerine;

- Elektrik Kuvvetli Akım Yönetmeliği (EKAT) 44. ve 46. Maddelerinde belirtilen yaklaşım mesafelerine uyulacaktır.

- Enerji İletim hattının geçtiği alandaki irtifak koridoru boyunca TEİAŞ’ın görüşü alınmadan işlem yapılmayacaktır.

YEDAŞ’ın talebi üzerine;

- Parsel üzerinde can ve mal güvenliği açısından, YEDAŞ’a bilgi verilmeden (görüş alınmadan) çalışma yapılmamalıdır.

- Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği’nde belirtilen havai hat iletkenlerin yapılara olan en küçük düşey ve yatay mesafe uzaklıkları;

1. Üzerine herkes tarafından çıkılabilen düz damlı yapılarda düşey mesafe 3.5 metre,
2. Üzerine herkes tarafından çıkılmayan eğik damlı yapılarda düşey mesafe 3 metre,
3. Yapılara olan en küçük yatay mesafe 2 metredir.

Yapılacak olan çalışmalarda EKAT’da belirtilen havai hat iletkenlerinin en büyük salınım durumunda yapılara olan en küçük yatay ve düşey mesafe uzaklıklarına uyulması zorunludur. Hükümleri plan notlarına eklenmiştir. Şeklinde İmar Komisyon raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Çomar Mahallesi, 153 ada, 192 nolu parsel için plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP:19160653) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP:19845433) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisçe OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı

1. Meclis Başkan V.
İsmail BÖLÜKBAŞ

Katip

Bilal Selman ÖZÜNEL

Katip

Semra AKYÜZ ÖZDAĞ

TOPLANTI DÖNEMİ	2021/ ŞUBAT
TARİHİ	01.02.2021
GÜNÜ	PAZARTESİ
TOPLANTI	2
BİRLEŞİM	2
OTURUM	2
KARAR NO	26
MADDE	10
Teklif Eden Müdürlük	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	27.01.2021/2510
Konusu	Plan değişikliği talebinin İmar Komisyonuna havalesi

K A R A R :

Meclis Başkanı, Çepni Mahallesi, 334 ada, 6 ve 7 nolu parsellerin yaklaşık 40.000 m²'lik kısmı için, plan müellifi tarafından hazırlanan imar planı değişikliği teklifinin İmar Komisyonuna havalesine ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çepni Mahallesi, 334 ada, 6 ve 7 nolu parsellerin yaklaşık 40.000 m²'lik kısmı için, plan müellifi tarafından hazırlanan, 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklif dosyası Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 31. Maddesi gereğince İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından incelenmiş olup, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 21. ve 24. Maddeleri gereğince İmar Komisyonuna havalesi Meclisçe OY BİRLİĞİYLE kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı

1. Meclis Başkan V.
İsmail BÖLÜKBAŞ

Katip

Bilal Selman ÖZÜNEL

Katip

Semra AKYÜZ ÖZDAĞ

TOPLANTI DÖNEMİ	2021/ ŞUBAT
TARİHİ	01.02.2021
GÜNÜ	PAZARTESİ
TOPLANTI	2
BİRLEŞİM	2
OTURUM	2
KARAR NO	27
MADDE	11
Teklif Eden Müdürlük	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	28.01.2021/2591
Konusu	Plan değişikliği talebinin İmar Komisyonuna havalesi

K A R A R :

Meclis Başkanı, Çepni Mahallesi, 4175 ve 4176 nolu kadaströ adaları için Belediyemizce hazırlatılan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği teklifinin İmar komisyonuna havalesine ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çepni Mahallesi, 4175 ve 4176 nolu kadaströ adaları için Belediyemizce hazırlatılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği teklif dosyası Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 31. Maddesi gereğince İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından incelenmiş olup, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 21. ve 24. Maddeleri gereğince İmar Komisyonuna havalesi Meclisçe OY BİRLİĞİYLE kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı

1. Meclis Başkan V.
İsmail BÖLÜKBAŞ

Katip

Bilal Selman ÖZÜNEL

Katip

Semra AKYÜZ ÖZDAĞ

TOPLANTI DÖNEMİ	2021/ŞUBAT
TARİHİ	01.02.2021
GÜNÜ	PAZARTESİ
TOPLANTI	2
BİRLEŞİM	2
OTURUM	2
KARAR NO	28
MADDE	12
Teklif Eden Müdürlük	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	28.01.2021/2579
Konusu	Koruma Amaçlı Revizyon İmar Plan Onayı

K A R A R :

Meclis Başkanı, Kunduzhan, Çöplü, Çepni, Yeniyol, Üçtutlar, Karakeçili Mahalleleri dâhilinde kalan yaklaşık 14 hektarlık alan için plan müellifine belediyemizce hazırlattırılmış olan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı uygulama imar planı revizyonuna ilişkin;

Kunduzhan, Çöplü, Çepni, Yeniyol, Üçtutlar, Karakeçili Mahalleleri dâhilinde kalan yaklaşık 14 hektarlık alan için plan müellifine belediyemizce hazırlattırılmış olan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı uygulama imar planı revizyonu Belediye meclisinin 07.08.2020 tarih 95 sayılı kararı ile görüşülerek Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu 'na iletilmiştir. Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu 30.10.2020 tarih ve 656 sayılı kararı ile 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon Nazım ve Uygulama imar Planlarının, Plan Açıklama Raporunun ve Plan Hükümlerinin “uygun” olduğuna dair karar almıştır. Gerek belediye meclis kararı gerek ise Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararları ile birlikte plan ve plan notları 25.11.2020 tarihinden başlamak üzere İmar ve Şehircilik Müdürlüğünde <https://corum.bel.tr/category/imar-planı-degisikligi/> internet adresinden askıya çıkarılarak bir ay süre ilan edilmiştir.

Kunduzhan, Çöplü, Çepni, Yeniyol, Üçtutlar, Karakeçili Mahalleleri dâhilinde kalan yaklaşık 14 hektarlık alan için plan müellifine belediyemizce hazırlattırılmış olan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı uygulama imar planı revizyonunun 07.08.2020 tarih ve 95 sayılı Belediye Meclis Kararı ve Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 30.10.2020 tarih ve 656 sayılı kararı dikkate alınarak; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonucunda; Kunduzhan, Çöplü, Çepni, Yeniyol, Üçtutlar, Karakeçili Mahalleleri dâhilinde kalan yaklaşık 14 hektarlık alan için plan müellifine belediyemizce hazırlattırılmış olan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı uygulama imar planı revizyonu, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisçe OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı

1. Meclis Başkan V.
İsmail BÖLÜKBAŞ

Katip

Bilal Selman ÖZÜNEL

Katip

Semra AKYÜZ ÖZDAĞ

TOPLANTI DÖNEMİ	2021/ŞUBAT
TARİHİ	01.02.2021
GÜNÜ	PAZARTESİ
TOPLANTI	2
BİRLEŞİM	2
OTURUM	2
KARAR NO	29
MADDE	13
Teklif Eden Müdürlük	YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	28.01.2021/2589
Konusu	Mücvir alan içinde kalan köylere isim verilmesi.

K A R A R :

Meclis Başkanı, Çorum merkez, mücvir alan içinde kalan köylere ve mücvir alan içinde kısmen kalan köylere isim verilmesine ilişkin Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (n) fıkrası gereğince; mücvir alan içinde kalan;

- 1- Ahmediye; Köyiçi Mevkii Kümeevler.
- 2- Bütet; Köyiçi Mevkii Kümeevler, Ayarık Mevkii Kümeevler, Köyönü Mevkii Kümeevler, Çal Mevkii Kümeevler, Çomar Mevkii Kümeevler, Kireçcik Mevkii Kümeevler.
- 3- Celilkırı; Köyiçi Mevkii Kümeevler, Kanlı Tarla Mevkii Kümeevler, Kürtpınarı Mevkii Kümeevler, Kır Mevkii Kümeevler,
- 4- Çomarbaşı; Köyiçi Mevkii Kümeevler, Çomar Mevkii Kümeevler, Çomar Yolu Mevkii Kümeevler, Rıçvanlar Köyiçi Mevkii Kümeevler.
- 5- Elmalı; Köyiçi Mevkii Kümeevler, Çukurlar Mevkii Kümeevler.
- 6- Karaca; Köyiçi Mevkii Kümeevler, Hanaltı Bataklar Mevkii Kümeevler.
- 7- Kavacık; Köyiçi Mevkii Kümeevler, Çoban Tepesi Mevkii Kümeevler, Ekizderesi Mevkii Kümeevler, Öz Mevkii Kümeevler.
- 8- Köprüalan; Köyiçi Mevkii Kümeevler, Leylek Çukuru Mevkii Kümeevler, Nacak Mevkii Kümeevler, Öküzler Mevkii Kümeevler, Öküzören Mevkii Kümeevler.
- 9- Kuruçay; Köyiçi Mevkii Kümeevler, Metinler Mevkii Kümeevler, Arpalık Mevkii Kümeevler, Güzelyayla Mevkii Kümeevler, Bağlar Mevkii Kümeevler, Yazıkırı Mevkii Kümeevler.
- 10- Ömerbey; Köyiçi Mevkii Kümeevler, Köyönü Mevkii Kümeevler, Sıksöğüt Mevkii Kümeevler, Tepe Mevkii Kümeevler.
- 11- Pınarcık; Köyiçi Mevkii Kümeevler, Avanoğlu Mevkii Kümeevler, Cevizli Mevkii Kümeevler, Kaklık Mevkii Kümeevler, Kayıncık Mevkii Kümeevler, Koçakyeri Mevkii Kümeevler, Kuyular Mevkii Kümeevler, Pirce Mevkii Kümeevler, Yakacık Mevkii Kümeevler.
- 12- Pınarçay; Köyiçi Mevkii Kümeevler, Kır Mevkii Kümeevler.
- 13- Serpin; Köyiçi Mevkii Kümeevler, Uçoluk Mevkii Kümeevler, Kaklık Mevkii Kümeevler.
- 14- Yaydığın; Köyiçi Mevkii Kümeevler, Köyönü Mevkii Kümeevler, Maşatlık Mevkii Kümeevler, Salkoşa Deresi Mevkii Kümeevler, Teknetaş Mevkii Kümeevler, Uzun dere Mevkii Kümeevler, Yaydığın Bağları Mevkii Kümeevler olarak;
Mücvir alan içinde kısmen kalan;
1- Mecitözü (Pınarbaşı); Alagüney Mevkii Kümeevler,
2- Altınbaş; Köyiçi Mevkii Kümeevler, Muratçukuru Mevkii Kümeevler, Acısu Mevkii Kümeevler, Bahçeler Mevkii Kümeevler, Evyaka Mevkii Kümeevler, Gümeleburnu Mevkii Kümeevler, Karakınan Mevkii Kümeevler.
3- Ahilyas; Köyiçi Mevkii Kümeevler, Karacaköy Şehiryolu Mevkii Kümeevler.
4- Atçalı; Köyiçi Mevkii Kümeevler, Tantan Mevkii Kümeevler.

- 5- Bozboğa; Köyiçi Mevkii Kümeevler, Tilki Tepesi Mevkii Kümeevler.
- 6- Deliler; Köyiçi Mevkii Kümeevler, Dağyolu Mevkii Kümeevler, Şehiryolu Mevkii Kümeevler.
- 7- Eskice; Köyiçi Mevkii Kümeevler, Uzunok Mevkii Kümeevler, Arpalık Mevkii Kümeevler, Cevizli Mevkii Kümeevler.
- 8- Eskiekin; Köyiçi Mevkii Kümeevler, Alikı Bağları Mevkii Kümeevler, Arpalık Mevkii Kümeevler, Aşağı Eskiekin Bağları Mevkii Kümeevler, Bacakgeren Mevkii Kümeevler, Cevizli Mevkii Kümeevler, Çekirgelik Mevkii Kümeevler, Derinçöz Mevkii Kümeevler, Harmantarla Mevkii Kümeevler, Selabatbelanı Mevkii Kümeevler.
- 9- Güney; Köyiçi Mevkii Kümeevler.
- 10- Hacipaşa; Köyiçi Mevkii Kümeevler, Kurtarmış Mevkii Kümeevler.
- 11- Kadıkırı; Köyiçi Mevkii Kümeevler, Harmanözü Mevkii Kümeevler, Kumluk Mevkii Kümeevler, Kadıkırı Mevkii Kümeevler.
- 12- Konaklı; Satılmışyeri Mevkii Kümeevler.
- 13- Karaağaç; Köyiçi Mevkii Kümeevler.
- 14- Karapürçek; Köyiçi Mevkii Kümeevler, Büyükçayır Mevkii Kümeevler, Kuşyakası Mevkii Kümeevler.
- 15- Karapınar; Köyiçi Mevkii Kümeevler, Ali Taş Mevkii Kümeevler, Cemilbey Yolu Mevkii Kümeevler, Çukur Mevkii Kümeevler, Kürtpınarı Mevkii Kümeevler, Şehiryolu Mevkii Kümeevler.
- 16- Kazıklıkaya; Köyiçi Mevkii Kümeevler.
- 17- Kuşsaray; Köyiçi Mevkii Kümeevler, Kaymakcı Mevkii Kümeevler, Kayaardı Mevkii Kümeevler, Dağsaray Mevkii Kümeevler, Köyönü Mevkii Kümeevler, Mezarardı Mevkii Kümeevler, Sağmaca Mevkii Kümeevler.
- 18- Pancarlık; Köyiçi Mevkii Kümeevler, Boyalık Mevkii Kümeevler, Kürtoğlan Mevkii Kümeevler.
- 19- Paşa; Köyiçi Mevkii Kümeevler.
- 20- Sarımbey; Köyiçi Mevkii Kümeevler, Eğripara Mevkii Kümeevler, Kadıkırı Mevkii Kümeevler, Serbanboğazı Mevkii Kümeevler.
- 21- Serban; Köyiçi Mevkii Kümeevler.
- 22- Tatar; Köyiçi Mevkii Kümeevler, Toptepeözü Mevkii Kümeevler.
- 23- Tolamehmet; Köyiçi Mevkii Kümeevler, Alikı Bağlar Kümeevler, Yavşanlı Mevkii Kümeevler.
- 24- Yenice; Köyiçi Mevkii Kümeevler, Kırdibi Mevkii Kümeevler, Eğrek Mevkii Kümeevler olarak, mücavir alan içinde kalan ve kısmen giren köylerde Ulusal Adres Veri Tabanından Mekansal Adres Veri Tabanı'na geçiş yapılabilmesi için sokak isimlerinin tamamının Kümeevler olarak değiştirilmesi, aynı kanunun 81. Maddesi gereğince Mülki İdari Amirin onayına sunulması, meclisçe OY BİRLİĞİYLE kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı

1. Meclis Başkan V.
İsmail BÖLÜKBAŞ

Katip
Bilal Selman ÖZÜNEL

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ

TOPLANTI DÖNEMİ	2021/ŞUBAT
TARİHİ	01.02.2021
GÜNÜ	PAZARTESİ
TOPLANTI	2
BİRLEŞİM	2
OTURUM	2
KARAR NO	30
MADDE	14
Teklif Eden Müdürlük	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ONARIM MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	28.01.2021/2604
Konusu	Muş Korkut Belediye Başkanlığıyla ortak hizmet projesi yapılması

K A R A R :

Meclis Başkanı, Muş ili, Korkut İlçe Belediyesi'nin 1 adet yol süpürgesi aracının bakım- onarım ihtiyacının karşılanmasına ilişkin Belediyemiz ile Korkut İlçe Belediye Başkanlığı arasında ortak hizmet projesi yapılması hususundaki Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; İlçedeki temizlik hizmetlerinin aksamaması için, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesi gereğince; Muş ili, Korkut İlçe Belediyesi'nin 1 adet yol süpürgesi aracının bakım-onarım ihtiyacının karşılanması, Meclis Üyelerinden Nazik Bulut, Uğur Soyocak, Ahmet Özdel, Erkan Özbal, Didem Tokgöz Semiz, Tuncay Yılmaz, Eren Atlas, Mustafa Gürbüz, Meserret Adeviye Gariboğlu, Şentürk Gülnaz, Tuncel Gürgen, Hüseyin Gazi Uysal, Selim Güloğlu, Halil İbrahim Özcan, Abdulhaluk Çatalpelit ve Bilal Armutlu'nun red oyuna karşı, Meclisçe OY ÇOKLUĞUYLA kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
1. Meclis Başkan V.
İsmail BÖLÜKBAŞ

Katip
Bilal Selman ÖZÜNEL

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ

TOPLANTI DÖNEMİ	2021/ŞUBAT
TARİHİ	01.02.2021
GÜNÜ	PAZARTESİ
TOPLANTI	2
BİRLEŞİM	2
OTURUM	2
KARAR NO	31
MADDE	15
Teklif Eden Müdürlük	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ONARIM MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	28.01.2021/2605
Konusu	Laçın Belediye Başkanlığıyla ortak hizmet projesi yapılması.

K A R A R :

Meclis Başkanı, İlimiz Laçın İlçe Belediyesinin, 19 AU 988 plakalı kamyonun bakım-onarım ihtiyacının karşılanmasına ilişkin Belediyemiz ile Laçın İlçe Belediye Başkanlığı arasında ortak hizmet projesi yapılması hususundaki Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; İlçedeki hizmetlerinin aksamaması için, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesi gereğince; Laçın İlçe Belediyesinin, 19 AU 988 plakalı kamyonun bakım-onarım ihtiyacının karşılanması, Meclisçe OY BİRLİĞİYLE kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
1. Meclis Başkan V.
İsmail BÖLÜKBAŞ

Katip
Bilal Selman ÖZÜNEL

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ

TOPLANTI DÖNEMİ	2021/ŞUBAT
TARİHİ	01.02.2021
GÜNÜ	PAZARTESİ
TOPLANTI	2
BİRLEŞİM	2
OTURUM	2
KARAR NO	32
MADDE	16
Teklif Eden Müdürlük	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ONARIM MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	28.01.2021/2606
Konusu	Ordu Aybastı Belediye Başkanlığıyla ortak hizmet projesi yapılması.

K A R A R :

Meclis Başkanı, Ordu ili Aybastı İlçe Belediyesinin, 52 K 7145 plakalı 2006 model doç 19260 marka ve modelli çöp toplama aracını bakım- onarım ihtiyacının karşılanması ilişkin Belediyemiz ile Ordu ili Aybastı İlçe Belediyesi arasında ortak hizmet projesi yapılması hususundaki Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; İlçedeki temizlik hizmetlerinin aksamaması için, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesi gereğince; Ordu ili Aybastı İlçe Belediyesinin, 52 K 7145 plakalı 2006 model doç 19260 marka ve modelli çöp toplama aracını bakım- onarım ihtiyacının karşılanması, Meclis Üyelerinden Nazik Bulut, Uğur Soyocak, Ahmet Özdel, Erkan Özbal, Didem Tokgöz Semiz, Tuncay Yılmaz, Eren Atlas, Mustafa Gürbüz, Meserret Adeviye Gariboğlu, Şentürk Gülnaz, Tuncel Gürgen, Hüseyin Gazi Uysal, Selim Güloğlu, Halil İbrahim Özcan, Abdulhaluk Çatalpelit ve Bilal Armutlu'nun ret oyuna karşı, Meclisçe OY ÇOKLUĞUYLA kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
1. Meclis Başkan V.
İsmail BÖLÜKBAŞ

Katip
Bilal Selman ÖZÜNEL

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ

TOPLANTI DÖNEMİ	2021/ŞUBAT
TARİHİ	01.02.2021
GÜNÜ	PAZARTESİ
TOPLANTI	2
BİRLEŞİM	2
OTURUM	2
KARAR NO	33
MADDE	17
Teklif Eden Müdürlük	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	28.01.2021/2607
Konusu	Mecitözü Belediye Başkanlığıyla ortak hizmet projesi yapılması.

K A R A R :

Meclis Başkanı, Mecitözü ilçesindeki bazı yolların bakım-onarımına ilişkin Belediyemiz ile Mecitözü Belediye Başkanlığı arasında ortak hizmet projesi yapılması hususundaki Fen İşleri Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesi gereğince; Mecitözü ilçesindeki bazı yolların bakım- onarımının yapılması, Meclisçe OY BİRLİĞİYLE kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
1. Meclis Başkan V.
İsmail BÖLÜKBAŞ

Katip
Bilal Selman ÖZÜNEL

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ

TOPLANTI DÖNEMİ	2021/ŞUBAT
TARİHİ	01.02.2021
GÜNÜ	PAZARTESİ
TOPLANTI	2
BİRLEŞİM	2
OTURUM	2
KARAR NO	34
MADDE	18
Teklif Eden Müdürlük	EMLAK VE İSTİMLÂK MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	28.01.2021/2661
Konusu	Sanat Sokağı Müştemilatı ve Sanayi Sitesindeki İlgili Alanın Takası

K A R A R :

Meclis Başkanı, Çorum Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği Başkanlığına tahsis edilen 20 adet prefabrik yapının, Çorum Belediyesine devredilmesine karşılık Sanat Sokağında bulunan, 27 adet ahşap işyeri ünitesi maliyet bedelinin, Gülabibey Mahallesi, 2610 ada 4 nolu parselin kuzeyinde ihdas edilerek Belediye adına tescil edilecek hissenin takas edilmesine ilişkin;

18.12.2019 tarihinde Çorum Valiliği toplantı salonunda Valimiz Sayın Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında yapılan toplantı neticesinde, İl Özel İdaresi, İl Milli Eğitim Müdürlüğü ve Esnaf Sanatkarlar Odaları Birliği Başkanlığı ortaklığı ile gerçekleştirilen “Sanat Sokağı Projesinin” daha da büyütülmesi ve tek elden yönetilmesini sağlamak üzere projenin uygulama alanı olan Sanat Sokağı’nın Çorum Belediyesine devredilmesi kararı alındığından, Sanat Sokağı’nın altyapısının inşaat işleri İl Özel İdaresi tarafından gerçekleştirildiği, sokakta bulunan 27 adet ahşap işyeri ünitesi ise Esnaf ve Sanatkarlar Odası Başkanlıklarınca imal edilerek Sanat Sokağına yerleştirildiği, Çorum Valiliğince hazırlanan “Sanat Sokağı Yönergesi” çerçevesinde, işyeri olarak imal edilen ünitelerin maliyetlerinin karşılanabilmesi için işyeri olarak kullanılan ünitelerden Esnaf ve Sanatkarlar Odası Başkanlığına tahsis edilen 20 adeti sembolik ücretlerle el sanatları imalatı yapan esnaf ve sanatkarlara kiraya verildiği, fakat ilgili Oda tarafından maliyetlerin çok altında bir tahsilat yapıldığından, 27 üniteye Esnaf ve Sanatkarlar Odası tarafından yapmış olduğu giderlerin karşılanarak sorumluluğun Çorum Belediyesince yerine getirilmesi talep edildiğinden;

Ayrıca, İlimiz Gülabibey Mahallesi, 2610 ada, 4 nolu parsel sahibi Çorum Esnaf ve Sanatkarlar Odası Birliğinin 07.04.2020 tarih 9692 sayılı talebi doğrultusunda, 11.06.2020 tarih ve 631 Sayılı Encümen Kararı ile Gülabibey Mahallesi, 2610 ada, 4 nolu parselin ekli haritasında görüldüğü gibi, (A), (B) ve (Z) olarak ifraz edilmesi, (Z) ile işaretli 972,53m² lik kısmın kamu yaran adına bedelsiz terkine. (C) ile işaretli kısmın, 2644 sayılı Tapu Kanununun 21. Maddesine istinaden ihdas edilerek Belediyemiz adına tesciline. (C) ile işaretli kısmın (D) ve (E) olarak ifraz edilmesine. (D) ile işaretli, ihdastan Belediyemiz adına tescil edilecek (793,67 m²) kısmın, Çorum Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliğine satılmasına karar verildiği izah edilerek; Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin e fıkrasına istinaden; Çorum Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği Başkanlığına tahsis edilen 20 adet prefabrik yapının, Çorum Belediyesine devredilmesine karşılık Sanat Sokağında bulunan, 27 adet ahşap işyeri ünitesi maliyet bedelinin, Gülabibey Mahallesi, 2610 ada, 4 nolu parselin kuzeyinde ihdas edilerek Belediye adına tescil edilecek (793,67m²) alanın satış bedelinden karşılanarak mahsup edilmesi, takası veya trampa edilmesi, takas, trampa veya mahsuptan Belediye lehine fark çıkması halinde farkın tahsiline veya feragatine, aleyhine fark çıkması halinde farkı ödeyebilmesi ve bunlarla ilgili işlemlerin yürütülmesinde evrakları imzalamaya Belediye Başkanının yetkili kılınması, Meclisçe OY BİRLİĞİYLE kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı

1. Meclis Başkan V.
İsmail BÖLÜKBAŞ

Katip
Bilal Selman ÖZÜNEL

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ

TOPLANTI DÖNEMİ	2021/ŞUBAT
TARİHİ	01.02.2021
GÜNÜ	PAZARTESİ
TOPLANTI	2
BİRLEŞİM	2
OTURUM	2
KARAR NO	35
MADDE	19
Teklif Eden Müdürlük	EMLAK VE İSTİMLÂK MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	28.01.2021/2662
Konusu	Gayrimenkul Satış, Takas, Tahsis, Trampası

K A R A R :

Meclis Başkanı, Mülkiyeti Belediyemize ait gayrimenkullerden; İlimiz, Ayarık Mahallesi, 114 pafta, 4945 ada, 2 ve 3 nolu parsel, Çepni Mahallesi 29 pafta, 352 ada 199 nolu parsellerde bulunan arsaların satışı, takası, tahsisi veya trampa edilmesine ilişkin Emlak ve İstimlâk Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; 5393 Sayılı Yasanın 18. Maddesinin e- fıkrasına istinaden, Mülkiyeti Belediyemize ait gayrimenkullerden; İlimiz, Ayarık Mahallesi, 114 pafta, 4945 ada, 2 ve 3 nolu parsel, Çepni Mahallesi 29 pafta, 352 ada, 199 nolu parsellerde bulunan arsaların satışı, takası, tahsisi veya trampa edilmesi, trampadan Belediye lehine fark çıkması halinde farkın tahsiline veya feragatine, aleyhine fark çıkması halinde farkı ödeyebilmesi ve bunlarla ilgili işlemlerin yürütülmesinde evrakları imzalamaya Belediye Başkanının yetkili kılınması, Meclis Üyelerinden Nazik Bulut, Uğur Soyocak, Ahmet Özdel, Erkan Özbal, Didem Tokgöz Semiz, Tuncay Yılmaz, Eren Atlas, Mustafa Gürbüz, Meserret Adeviye Gariboğlu, Şentürk Gülnaz, Tuncel Gürgen, Hüseyin Gazi Uysal'ın red oyuna karşı, Meclisçe OY ÇOKLUĞUYLA kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
1. Meclis Başkan V.
İsmail BÖLÜKBAŞ

Katip
Bilal Selman ÖZÜNEL

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ

TOPLANTI DÖNEMİ	2021/ŞUBAT
TARİHİ	01.02.2021
GÜNÜ	PAZARTESİ
TOPLANTI	2
BİRLEŞİM	2
OTURUM	2
KARAR NO	36
MADDE	20
Teklif Eden Müdürlük	TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	01.02.2021 / 2793
Konusu	Altınyayla Belediye Başkanlığıyla ortak hizmet projesi yapılması.

K A R A R :

Meclis Başkanı, Altınyayla Belediye Başkanlığı'nın ilçedeki konteyner ve çöp sepeti ihtiyacının karşılanmasına ilişkin Belediyemiz ile Altınyayla Belediye Başkanlığı arasında ortak hizmet projesi yapılması hususundaki Temizlik İşleri Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesi gereğince; Altınyayla Belediyesinin 10 adet 770 litre kapasiteli metal galvanizli konteyner, 10 adet 240 litre kapasiteli tekerlekli plastik konteyner ve 10 adet sallamalı metal çöp sepeti ihtiyacının karşılanması, Meclis Üyelerinden Nazik Bulut, Uğur Soyocak, Ahmet Özdel, Erkan Özbal, Didem Tokgöz Semiz, Tuncay Yılmaz, Eren Atlas, Mustafa Gürbüz, Meserret Adeviye Gariboğlu, Şentürk Gülnaz, Tuncel Gürgen, Hüseyin Gazi Uysal'ın red oyuna karşı, Meclisçe OY ÇOKLUĞUYLA kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı, gündem maddelerinin tamamlanmış olduğunu belirterek Şubat ayı Meclis toplantısına son vermiştir.

Meclis Başkanı
1. Meclis Başkan V.
İsmail BÖLÜKBAŞ

Katip
Bilal Selman ÖZÜNEL

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ