

TOPLANTI DÖNEMİ	2021/ MART
TARİHİ	02.03.2021
GÜNÜ	SALI - SAAT : 14.00
TOPLANTI	03
BİRLEŞİM	03
OTURUM	03
KARAR NO	37- 38- 39- 40- 41- 42- 43- 44- 45- 46- 47- 48- 49

DİVAN	MECLİS BAŞKANI	KATİP	KATİP
	İsmail BÖLÜKBAŞ 1.Meclis Başkan V.	Bilal Selman ÖZÜNEL Üye	Semra AKYÜZ ÖZDAĞ Üye

TOPLANTIYA KATILANLAR	Kenan ÖZÜYAĞLI, Lemzi ÇÖPLÜ, Namık Kemal BATMAN, İsmail YAĞBAT, Mustafa TUZCU, Meryem DEMİR, Muhammed Fatih TEMUR, Ubeydullah AHISKALI, Suat AYDOĞAN, Ertuğrul EREN, Reha KİP, Semra AKYÜZ ÖZDAĞ, Bülent ÖZDOĞAN, Reşit KELEŞ, Bilal Selman ÖZÜNEL, Osman Fatih GÜMÜŞ, Cevdet YALÇINKAYA, Ünsal YETER, Muhammed Murat KILIÇLI, Nazik BULUT, Mehmet Rüştü ÇAĞLAR, Uğur SOYOCAK, Erkan ÖZBAL, Didem TOKGÖZ SEMİZ, Tuncay YILMAZ, Mustafa GÜRBÜZER, Meserret Adeviye GARİBOĞLU, Şentürk GÜLNAZ, Tuncel GÜRGEN, Hüseyin Gazi UYSAL, Selim GÜLOĞLU, Halil İbrahim ÖZCAN, Abdulhaluk ÇATALPELİT ve Bilal ARMUTLU olmak üzere 35 üye katılmıştır.
----------------------------------	--

TOPLANTIYA KATILMAYANLAR	Ahmet ÖZDEL, Eren ATLAS.
-------------------------------------	--------------------------

Meclis Başkanı, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 22. Maddesi gereğince, Meclisin toplanmasında, üye tam sayısının salt çoğunluğunun sağlandığının tespit edildiğini,

Belediye Başkanının başka bir programı bulunması nedeniyle toplantıya 1.Meclis Başkan Vekili olarak kendilerinin Başkanlık yapacağını belirterek,

Meclis Üyelerinden, Ahmet Özdel ve Eren Atlas' ın mazeretli sayılmaları hakkında dilekçelerinin bulunduğunu belirterek, adı geçenlerin mazeretli sayılmasını oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Ahmet Özdel ve Eren Atlas' ın mazeretli sayılmaları oy birliğiyle kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı, gündeme ilave edilmek üzere;

-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün, Gayrimenkul trampasına ilişkin Belediye Başkanına yetki verilmesi hakkında 26.02.2021 tarih ve 5584 Sayılı yazısının bulunduğunu belirterek gündeme alınmasının kabulünü oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Teklifin gündeme alınarak gündemin 13. Maddesinde görüşülmesi oy birliğiyle kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı,

-Meclis Üyelerinden Nazik Bulut, Mehmet Rüştü Çağlar, Uğur Soyocak, Erkan Özbal, Didem Tokgöz Semiz, Tuncay Yılmaz, Meserret Adeviye Gariboğlu, Şentürk Gülnaz, Tuncel Gürgen, Hüseyin Gazi Uysal, Selim Güloğlu, Halil İbrahim Özcan, Abdulhaluk Çatalpelit ve Bilal Armutlu'nun; "Gündeme İlişkin 10. Maddenin Şehir Estetik Komisyonu Çalışma Esas ve Usullerine ilişkin Yönetmelikte değişiklik yapılması maddesinin geri çekilerek, Oylanacak olan yönetmelikte en az 1 mimar yazısının kaldırılıp yerine çoğunluğun mimar ve şehir plancıdan oluşturulması maddesinin eklenmesi talebimizdir." Şeklinde taleplerinin bulunduğunu belirterek, teklifi oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Teklif oy çokluğuyla reddedilmiştir.

Meclis Başkanı, gündemle ilgili ve gündem dışı söz almak isteyen bulunup bulunmadığını sormuş ve Meclis üyelerinden Selim Güloğlu, Didem Tokgöz Semiz, Tuncay Yılmaz, Lemzi Çöplü, Suat Aydoğan, Erkan Özbal ve İsmail Yağbat' ın gündem dışı söz almasından sonra gerekli müzakereler yapılarak başkada herhangi bir teklif bulunmadığından, gündem maddelerinin görüşülmesine geçilmiştir.

Meclis Başkanı
1.Meclis Başkan V.
İsmail BÖLÜKBAŞ

Katip
Bilal Selman ÖZÜNEL

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ

TOPLANTI DÖNEMİ	2021/ MART
TARİHİ	02.03.2021
GÜNÜ	SALI
TOPLANTI	03
BİRLEŞİM	03
OTURUM	03
KARAR NO	37
MADDE	01
Teklif Eden Müdürlük	EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	16.02.2021 / 4483
Konusu	Gayrimenkul Trampası için Belediye Başkanına yetki verilmesi.

K A R A R :

Meclis Başkanı, İlimiz Merkez Çepni Mahallesinde bulunan 2194,96 m² Yüzölçümlü 4878 ada ve 3 Numaralı Parsel ile 97376/505199 Hissesine tekabül eden 973,76 m² lik kısmı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü'ne ait 5051,99 m² Yüzölçümlü Çepni Mahallesinde bulunan 4743 ada ve 4 numaralı parselin Belediyemiz tarafından satın alınması, satılması, tahsis edilmesi, takası veya trampa edilmesine ilişkin Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; 5393 Sayılı Yasanın 18. Maddesinin e- fıkrasına istinaden; Mülkiyeti, Belediyemize ait İlimiz Merkez Çepni Mahallesinde bulunan 2194,96 m² Yüzölçümlü 4878 Ada ve 3 Numaralı Parsel ile 97376/505199 Hissesine tekabül eden 973,76 m² lik kısmı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü'ne ait 5051,99 m² Yüzölçümlü, Çepni Mahallesinde bulunan 4743 ada ve 4 numaralı parselin Belediyemiz tarafından satın alınması, satılması, tahsis edilmesi, takası veya trampa edilmesi, trampadan Belediye lehine fark çıkması halinde farkın tahsiline veya feragatine, aleyhine fark çıkması halinde farkı ödeyebilmesine ve bunlarla ilgili işlemlerin yürütülmesinde, evrakları imzalamaya, ilgili kurum ve kuruluşlarla görüşme, anlaşma, protokol ve sözleşme yapmaya ve bunlarla ilgili işlemlerin yürütülmesinde Belediye Başkanının yetkili kılınması, Meclis Üyelerinden, Nazik Bulut, Mehmet Rüştü Çağlar, Uğur Soyocak, Erkan Özbal, Didem Tokgöz Semiz, Tuncay Yılmaz, Mustafa Gürbüzer, Meserret Adeviye Garıboğlu, Şentürk Gülnaz, Tuncel Gürgen, Hüseyin Gazi Uysal' ın ret oyuna karşı Meclisce OY ÇOKLUĞUYLA kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
1.Meclis Başkan V.
İsmail BÖLÜKBAŞ

Katip
Bilal Selman ÖZÜNEL

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ

TOPLANTI DÖNEMİ	2021/ MART
TARİHİ	02.03.2021
GÜNÜ	SALI
TOPLANTI	03
BİRLEŞİM	03
OTURUM	03
KARAR NO	38
MADDE	02
Teklif Eden Müdürlük	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	24.02.2021 / 5352
Konusu	4 adet imar planı değişikliği teklifinin İmar Komisyonuna havalesi.

K A R A R :

Meclis Başkanı, 4 adet imar planı değişikliği ve revizyonu teklifinin İmar Komisyonuna havalesine ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda;

1-11.02.2021 tarih ve 4000 nolu başvuru evrakı ile talep edilen, Bahçelievler Mahallesi, 651 ada, 2 nolu parsel için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi,

2-12.02.2021 tarih ve 4160 nolu başvuru evrakı ile talep edilen, Gülabibey Mahallesi, 4781 ada, 1 nolu parsel için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi,

3-11.02.2021 tarih ve 3960 nolu başvuru evrakı ile talep edilen, Çöplü Mahallesi, 4100 ada, 3 nolu parsel için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi,

4-Çorum İli Merkez İlçesi, Ulukavak Mahallesi, 4439 ada, 1 nolu parsel ile doğusunda kalan ve kesin sınırları pafta üzerinde gösterilen alan için 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi olmak üzere;

4 adet ilave imar planı/imar planı ve imar planı değişikliği, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 31. Maddesi gereğince İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından incelenmiş olup, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 21. ve 24. Maddeleri gereğince İmar Komisyonuna havalesi Meclisce OY BİRLİĞİYLE kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
1.Meclis Başkan V.
İsmail BÖLÜKBAŞ

Katip
Bilal Selman ÖZÜNEL

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ

TOPLANTI DÖNEMİ	2021/ MART
TARİHİ	02.03.2021
GÜNÜ	SALI
TOPLANTI	03
BİRLEŞİM	03
OTURUM	03
KARAR NO	39
MADDE	03
Teklif Eden Müdürlük	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	24.02.2021 / 5346
Konusu	Çorum Kent Merkezinde muhtelif yerlerde yaklaşık 43 hektarlık alanda imar planı değişikliği.

K A R A R :

Meclis Başkanı, Çorum Kent Merkezinde muhtelif yerlerde, onaylı imar planında yükseklikleri belirtilmiş veya serbest bırakılan alanları kapsayan yaklaşık 43 hektarlık alanda A grubu plan müellifince hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin İmar Komisyonuna havalesine ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda;

Çorum Kent Merkezinde muhtelif yerlerde, onaylı imar planında yükseklikleri belirtilmemiş veya serbest bırakılan alanları kapsayan yaklaşık 43 hektarlık alanda A grubu plan müellifince hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi;

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 31. Maddesi gereğince İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından incelenmiş olup, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 21. ve 24. Maddeleri gereğince İmar Komisyonuna havalesi Meclisce OY BİRLİĞİYLE kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
1.Meclis Başkan V.
İsmail BÖLÜKBAŞ

Katip
Bilal Selman ÖZÜNEL

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ

TOPLANTI DÖNEMİ	2021/ MART
TARİHİ	02.03.2021
GÜNÜ	SALI
TOPLANTI	03
BİRLEŞİM	03
OTURUM	03
KARAR NO	40
MADDE	04
Teklif Eden Müdürlük	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	24.02.2021 / 5353
Konusu	Belediyemiz Meclisinin 01.02.2021 tarih ve 23 Nolu Kararına yapılan itirazlar.

K A R A R :

Meclis Başkanı, Belediye Meclisinin 01.02.2021 tarih ve 23 Sayılı Kararı ile onaylanan, Çorum İli Merkez İlçesi Çepni Mahallesi, 4463 ada ve yakın çevresi için 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yapılan itirazlar bulunduğunu belirterek, Yapılan itirazlarla ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Belediye Meclisinin 01.02.2021 tarih ve 23 Sayılı Kararı ile onaylanan, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince 05.02.2021 tarihinden itibaren 1 ay süre ile askı ilana çıkarılan, Çorum İli Merkez İlçesi Çepni Mahallesi, 4463 ada ve yakın çevresi için 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yapılan itirazlar, Meclisce OY BİRLİĞİYLE kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
1.Meclis Başkan V.
İsmail BÖLÜKBAŞ

Katip
Bilal Selman ÖZÜNEL

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ

TOPLANTI DÖNEMİ	2021/ MART
TARİHİ	02.03.2021
GÜNÜ	SALI
TOPLANTI	03
BİRLEŞİM	03
OTURUM	03
KARAR NO	41
MADDE	05
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	25.02.2021
Konusu	İlice Mahallesi, 4226 ada, 5 nolu parselde plan değişikliği.

K A R A R :

Meclis Başkanı, Mahkeme kararı gereğince 07.12.2020 tarih ve 117 sayılı Belediye meclis kararı ile İmar Komisyonuna tekrar görüşülmek üzere havale edilen, Çorum İli, Merkez İlçesi, İlice Mevkii, 4226 ada, 5 nolu parselde ait (plan değişikliği teklifi 2019 yılında yapılmıştır. Belediye meclisimiz 8.10.2019 tarih ve 112 sayılı Karar ile teklifi red etmiştir. Meclis kararının iptali istemi ile Çorum İdare Mahkemesinde açılan 2019/656 Esas nolu dava 27.10.2020 tarih 2020/567 Karar sayısı ile kararı sonuçlanmıştır. 8.10.2019 tarih ve 112 sayılı Karar iptal edilmiştir) 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ilişkin;

Yürürlükteki planlarda: 04.10.2011 tarih ve 99 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan revizyon imar planı kapsamında İlice Mevkii, 4226 ada 5 nolu parsel “Blok Nizam 6 Kat Konut Alanı” olarak belirlenmiştir. Blok ölçüleri, parsel içi otopark girişleri ve peyzajı kentsel tasarımla belirlenmiş ve onaylanmış durumdadır.

Mevcut Durum: 15.11.2018 tarih ve 41/10 sayılı yapı ruhsatı ile 5183 m² mesken ruhsatı alınmıştır. Yapı inşaatı tamamlanma aşamasındadır.

İlgililerin 2019 Yılında Sundukları Plan Teklifi; İlice Mahallesi, 4226 ada, 5 nolu parselin yapılaşma koşullarında (kat adedi ve yapı nizamında) herhangi bir değişiklik yapılmamış olup, fonksiyonu “Ticaret Alanı” olarak belirlenmiştir Yapılaşmayla ilgili hususlar plan notlarında açıklanmıştır.

PLAN NOTLARI:

1. Bu plan ve plan hükümleri kapsamında yer almayan konularda: 3194 Sayılı İmar Kanunu ve bu kanunun ilgili yönetmelikleri, 2872 sayılı Çevre Kanunu ve Uygulama Yönetmelikleri, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve diğer ilgili mevzuat hükümleri ile 1/1000 ölçekli Çorum (Merkez) uygulama imar planı plan hükümlerine uyulacaktır.

2. Çorum Valiliği, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğünce 05.03.2010 tarihinde onanan, Çorum İli Merkez İlçesi Üçtutlar Mahallesi 115 pafta 113 ada 2, 3, 17, 18, 19, 20, 36, 38, 52 nolu parsellerin bulunduğu alana ait imar planına esas jeolojik- jeoteknik etüt raporunda belirtilen hükümlere uyulacaktır.

3. Parsel bazında jeolojik- jeoteknik etüt yapılmadan inşaat ruhsatı verilemez.

4. İmar planında, ticaret ve konut adalarında gösterilen kitle, otopark ve bahçe düzenlemelerine uyulacaktır. Uygulamaya dönük tüm projeler, plan üzerinde işaretli tasarıma uygunluğu Çorum Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nce onaylanmadan yapılamaz.

5. Parsellerin yola cepheli kısımlarında yönetmeliğe uygun olarak bahçe duvarı yapılacak olup, yola cepheli olmayan diğer kısımlarda bahçe duvarı yapılması zorunlu değildir.

6. Blok nizam tanımlı yapılarda yapılaşma; planda blok oturum alanı ile belirlenen yapı tabanı alanında belirtilen kat adedi kadar yapılacaktır. Ayrıca emsal hesabı yapılmayacaktır. Ticaret alanlarında belirlenmiş olan blok nizamlı yapılarda asma kat yapılabilir. Asma katlar planda belirtilen kat adedine dahil değildir. Blok yapı nizamlarında plan ve yönetmelik hükümlerine uygun olarak bodrum yapılabilir.

7. Blok yapı nizamlı adalarda taban alanı dışında, kendi bahçe hudutları dışına taşmamak şartı ile açık ve /veya kapalı çıkma yapılabilir. Kapalı çıkımlar 0,50 metreyi geçemez. Açık çıkımlarda ilgili yönetmelikte belirtilen şartlara uyulacaktır.”

8. Blok nizam tanımlı yapılarda, çatı katı bağımsız olmamak koşulu ile iskâna açılabilir. Çatı katı son kat taban alanının %60'ını geçemez. Çatı katı kat yüksekliğine dahil değildir.

9. Konut alanlarında ticari faaliyete izin verilemez.

10. Ticaret alanlarında, ticari amaçlı yapılar, bürolar, işhanları, gazino, lokanta, çarşı, mağazalar, bankalar, oteller, sinema, tiyatro gibi kültürel sosyal tesisler ve yönetimle ilgili tesisler ve benzeri yapılar yapılabilir.

11. Ticaret kullanımına ayrılmış parsellerin üst katları, konut amaçlı kullanılabilir.

12. Ticaret bölgesi olarak gösterilen, birden fazla blok yapı önerilen yapı adaları ve parsellerde, ticari amaçla kullanılmak üzere blok yapıların arası bodrum, zemin ve asmakatı geçmemek kaydı ile birleştirilecektir.

13. Otopark yönetmeliğine uyulacaktır.

Davaya konu iptal edilen meclis kararı; 08.10.2019 tarih ve 112 Belediye Meclis Kararı ile:

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesinde “(1) İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır.” denildiği, Talep edilen 4226 ada 5 parsel çevre yoluna cephe olup, aynı yola cepheli parsellerin çoğunluğunda konut alanı olarak ruhsatlandırma işlemlerinin tamamlanması, parselin cephe aldığı yol 7 m lik yaya yolu olup, araç girişinin imar planına göre mümkün olmaması, parsellerin imar planında kitle olarak ticaret işaretlenmeyip ilgili konut fonksiyonuna göre daire başına bir otopark yeri olarak tasarımılandırılmış olması nedeni ile getirilecek ticaret fonksiyonunun otopark ihtiyacının karşılanmasının tasarım ve plan bütünlüğüne aykırılık teşkil etmesi, parselin çevre yoluna cephe ve Binevler alt geçitli kavşak noktasında yer alması, ilgili adalarda ticaret kullanımının Çevre yolunda trafik güvenliğine aykırı olacağı ve bu nedenlerle plan değişikliği teklifinin uygun bulunmayarak red edilmiştir.

Mahkeme karar gerekçesi; 27.10.2020 tarih ve 2019/656 E, 2020/567 K sayılı Çorum İdare Mahkemesi kararında: Parselin Dr. İlhan Gürel cephesine cepheli olduğu (olması gereken 18 metre cephe şartı sağlanmıyor parselin bu cadde ile kesişimi 14 metre) Bu caddeden cephe alan parseller için 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen haklara sahip olmasının gerektiği gerekçesi ile belediye meclisinin red kararını iptal etmiştir. (İlhan Gürel Caddesi 1/5000 lik planda zemin katlar ticaret üst katlar konut olmak üzere şematik olarak ticaret alanı olarak belirlenmiştir Ancak dava konusu parsel bu caddeye sınır parsel olmasına rağmen parsel cephe şartları sağlanmadığı için imar parseli olarak oluşmamıştır ve alt ölçekli 1/1000 ölçekli uygulama imar planı aynı karar ile onaylanan kentsel tasarım ve plan notlarında, konut alanı olarak tasarlandığı açıkça belirlenmiştir.)

19.11.2020 -28830 tarihli sayılı başvuru evrakı ile başvuru yapılmıştır. “Mahkeme kararının uygulanması istenilmiştir.”

25.11.2020 tarih ve 29088 sayılı yazımız ile ilgisine “teklif değişikliğin iletilmesi halinde işlem yapılacağı bildirilmiştir.”

İlgilisi 27.11.2020 tarih ve 29769 sayılı yazısı ile yeni teklif sunulmayacağını mahkeme kararının re’sen uygulanmasını talep etmiştir.

İmar Komisyonu 11.12.2020 tarihli toplantısında: Mahkeme kararı gereğince konunun yeniden irdelenmesinin şart olduğu anlaşılınca birlikte Planların esas gayesi olan can ve mal güvenliğinin riske atılmaması için gerek mekansal planlar yapım yönetmeliği gerek ise karayolları kenarında yapılacak tesisler yönetmeliği hükümleri gereğince değerlendirme öncesi Kurum görüşlerinin alınmasının uygun olacağı kanaati oluşmuştur. Buna istinaden Karayolları Genel Müdürlüğü 7. Bölge Müdürlüğüne görüş sorulmuştur.

Karayolları Genel Müdürlüğü 7. Bölge Müdürlüğü 29.01.2021 tarih ve 335258 sayılı cevabi yazısında “yol emniyeti ve trafik güvenliği açısından trafik akışının bozulmaması amacıyla İlice Mevkii, 4226 ada, 5 parselin yol bağlantısının karayoluna göre parselin arka cephesinden imar yolundan sağlanması kamulaştırma sınırlarına birebir uyulması, sınırlarımız içerisine müdahalede bulunulmaması şartıyla plan değişikliğinin yapılmasına Bölge Müdürlüğümüzce sakınca görülmemektedir.”denilmekte Ayrıca (2014 yılında) Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği 26. Maddesi 1 bendinde “İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır.” Denilmekte olduğu plan raporunun gerekçeler kısmında yeterli bilgi yer almadığı, 36. Maddesi 1 bendinde “İdare ve plan müelliflerinin her tür ve ölçekteki plan yapımında bu Yönetmeliğe uyması zorunlu olup, planlarda bu Yönetmelikte yer alan hükümlere aykırı kararlar getirilemez.”

Ve (2017 yılında)Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği 69. Maddesi 2 bendinde “*Bu Yönetmeliğin birinci, ikinci, altıncı, yedinci, sekizinci, dokuzuncu bölümleri, geçici maddeleri ile 19 uncu ve 20 nci maddelerinde yer alan hükümler, planlarla ve ilgili idarelerce çıkarılacak yönetmeliklerle değiştirilemez ve planlarda bu hükümlere aykırı olarak getirilecek hükümler uygulanamaz.*” yine Planlı Alanlar İmar yönetmeliği 19. Maddesinde Ticaret Alanları tanımı kapsamında, yapılabilecek faaliyet ve fonksiyonların tanımlandığı, ancak “konut” ifadesinin yer almadığı, değişiklik teklifinde parselin plan fonksiyonunun “Ticaret Alanı” olarak belirlenmiş olduğu; parsele plan notu olarak “Ticaret kullanımına ayrılmış parsellerin üst katları, konut amaçlı kullanılabilir. Denilmekte olmasının ilgili yönetmelik hükümlerine uygun olmadığı; 04.10.2011 tarih ve 99 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan revizyon imar planının bir bütünlük arz ettiği, parsel bazında sunulan teklifin planın bütünlüğünü bozucu nitelikte olduğu anlaşılmıştır. Şeklinde uygun bulunmayan İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; İlice Mahallesi, 4226 ada, 5 nolu parselin yapılaşma koşullarında (kat adedi ve yapı nizamında) herhangi bir değişiklik yapılmaksızın fonksiyonun “Ticaret Alanı” olarak belirlenmesi; plan notu olarak “Ticaret kullanımına ayrılmış parsellerin üst katları, konut amaçlı kullanılabilir” şeklinde hazırlanan, İmar Komisyonunca da uygun bulunmayan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı (UİP; 39369,1) değişikliği teklifi, Meclis Üyelerinden; Selim Güloğlu, Halil İbrahim Özcan, Abdulhaluk Çatalpelit ve Bilal Armutlu’ nun çekimser oyuna karşı, Meclisce OY ÇOKLUĞUYLA reddedilmiştir.

Meclis Başkanı
1.Meclis Başkan V.
İsmail BÖLÜKBAŞ

Katip
Bilal Selman ÖZÜNEL

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ

TOPLANTI DÖNEMİ	2021/ MART
TARİHİ	02.03.2021
GÜNÜ	SALI
TOPLANTI	03
BİRLEŞİM	03
OTURUM	03
KARAR NO	42
MADDE	06
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	25.02.2021
Konusu	Çepni Mahallesi, 4175 ve 4176 nolu adalarda imar planı değişikliği.

K A R A R :

Meclis Başkanı, 01.02.2021 tarih ve 27 sayılı Belediye Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen, Çorum ili, Merkez ilçesi, Çepni Mahallesi, 4175 ve 4176 nolu kadaströ adaları için Belediyemizce A grubu plan müellifine hazırlattırılan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ilişkin teklifi;

Yürürlükteki planlarda: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında: 03.12.2010- 150 tarih sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Çepni Mahallesi, 4175 ve 4176 nolu kadaströ adaları “Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı” (KDKÇA) Emsal=0,50 hmax=7,50 olarak planlıdır

Teklif; Çepni Mahallesi, 4175 ve 4176 nolu kadaströ adalarında emsal ve diğer yapılanma koşullarının değiştirilmeksizin Yençok =9,50 metre olacak şekilde plan değişikliği teklifi hazırlandığı, 05.06.2017 tarih ve 100 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan 44 hektarlık Kunduzhan, Çepni, Çöplü Mahalle sınırları içerisinde olup Ankara Samsun karayoluna cepheli alanları kapsayan plan değişikliği ile KDKÇA olarak planlı adalar için yüksekliklerin Yençok=9,50 metre olarak belirlendiği, ancak 4175 ve 4176 nolu adaların bu kapsama alınmadığı anlaşılmıştır. Şeklinde İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çepni Mahallesi, 4175 ve 4176 nolu kadaströ adalarında emsal ve diğer yapılanma koşullarının değiştirilmeksizin Yençok =9,50 metre olacak şekilde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan (UİP; 19967241) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
1.Meclis Başkan V.
İsmail BÖLÜKBAŞ

Katip
Bilal Selman ÖZÜNEL

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ

TOPLANTI DÖNEMİ	2021/ MART
TARİHİ	02.03.2021
GÜNÜ	SALI
TOPLANTI	03
BİRLEŞİM	03
OTURUM	03
KARAR NO	43
MADDE	07
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	25.02.2021
Konusu	Ayarık Mahallesi, 4561 ada, 658 adalarda imar planı değişikliği.

K A R A R :

Meclis Başkanı, Çorum İli, Merkez İlçesi, Ayarık Mahallesi, 4561 ada 126, 127 parseller ve 658 ada 21, 123 parseller için plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi dosyasında İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Ayarık Mahallesi 4561 ada 126, 127 parseller ve 658 ada 21, 123 parseller onaylı imar planlarında Taks:0.12, Kaks:0.24 Yençok: 2 kat yapılaşma koşullarına sahip konut alanı planı olduğu ve iki adanın ortasında kuzey-güney istikametinde 10 metrelik yol planlı olduğu görülmektedir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 8. Maddesinin 1. bendinde "*Mekânsal planların, plan değişikliklerinin, revizyon ve ilavelerin hazırlanması sürecinde, kamu kurum ve kuruluşları veya plan müelliflerince planın türüne ve kademesine göre bu Yönetmelikte genel başlıklar halinde belirtilen konularda ilgili kurum ve kuruluşlardan veri, görüş ve öneriler elde edilerek gerekli analiz, etüt, araştırma ve çalışmalar yapılır.*" Denilmekte olup imar planı değişikliği hakkında Fen İşleri Müdürlüğüne ve Su ve Kanalizasyon Müdürlüğüne görüş sorulmuş olup Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü'nün 26.10.2020 tarih 26158 sayılı cevabi yazılarında yolun kaldırılması halinde kanalizasyon ve yağmursuyu deşarjında sorunlar yaşanacağı gerekçesiyle imar yolunun korunması gerektiği ifade edilmiştir.

Teklif Edilen İmar Planı dosyasında; Ayarık Mahallesi, 4561 ve 658 nolu adaların ortasında kuzey-güney istikametinde planlı olan 10 metrelik yolun kaldırılarak Taks: 0.12, Kaks: 0.24 Yençok: 2 kat yapılaşma koşullarına sahip konut alanına dâhil edildiği görülmektedir. Şeklinde İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Ayarık Mahallesi, 4561 ada 126, 127 parseller ve 658 ada 21, 123 parseller için plan müellifi tarafından hazırlanan, İmar Komisyonunca da uygun bulunmayan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 19824452) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP;19605852) değişikliği teklifi, Meclisçe OY BİRLİĞİYLE reddedilmiştir.

Meclis Başkanı
1.Meclis Başkan V.
İsmail BÖLÜKBAŞ

Katip
Bilal Selman ÖZÜNEL

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ

TOPLANTI DÖNEMİ	2021/ MART
TARİHİ	02.03.2021
GÜNÜ	SALI
TOPLANTI	03
BİRLEŞİM	03
OTURUM	03
KARAR NO	44
MADDE	08
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	25.02.2021
Konusu	Tepecik Mahallesi, 234 ve 235 adalarda imar planı değişikliği.

K A R A R :

Meclis Başkanı, Çorum İli, Merkez İlçesi, Tepecik Mahallesi, 234 ada, 14 nolu parsel ile 235 ada, 114 nolu parsellerin doğusuna yönelik plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi dosyasında İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Tepecik Mahallesi, 234 ada 14 nolu parsel ile 235 ada 114 nolu parsellerin doğusunun 10 metrelik yol olarak planlı olduğu görülmektedir.

Teklif Edilen İmar Planı dosyasında; Tepecik Mahallesi, 234 ada, 14 nolu parsel ile 235 ada, 114 nolu parsellerin doğusunda planlı bulunan 10 metrelik yolların kaldırılarak Taks: 0.12, Kaks: 0.24 Yençok: 2 kat yapılaşma koşullarına sahip konut alanına dâhil edildiği görülmektedir. Şeklinde İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi Tepecik Mahallesi, 234 ada, 14 nolu parsel ile 235 ada, 114 nolu parsellerin doğusuna yönelik plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 19829143) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 19904943) değişikliği teklifi, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
1.Meclis Başkan V.
İsmail BÖLÜKBAŞ

Katip
Bilal Selman ÖZÜNEL

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ

TOPLANTI DÖNEMİ	2021/ MART
TARİHİ	02.03.2021
GÜNÜ	SALI
TOPLANTI	03
BİRLEŞİM	03
OTURUM	03
KARAR NO	45
MADDE	09
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	25.02.2021
Konusu	Ayarık Mahallesi, 4423 ada, 117 nolu parselin kuzeyinde imar planı değişikliği.

K A R A R :

Meclis Başkanı, Çorum İli, Merkez İlçesi, Ayarık Mahallesi, 4423 ada, 117 nolu parselin yakın çevresine yönelik plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi dosyasında İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Ayarık Mahallesi, 4423 ada, 117 nolu parselin kuzeyinin ve doğusunun park ve otopark alanı olarak planlı olduğu görülmektedir.

Teklif Edilen İmar Planı dosyasında; Ayarık Mahallesi 4423 ada, 117 nolu parselin kuzeyinde planlı bulunan park ve otopark alanının Açık Spor Tesisi Alanı olarak işaretlendiği, 117 nolu parselin doğusunda bulunan park ve otopark alanlarının ise yeniden düzenlendiği görülmektedir. Ayrıca Açık Spor Tesisi Alanı olarak işaretlenen alandan kaldırılan 578 m² lik park alanının 117 nolu parselin doğusunda bulunan park alanına ilave edilerek alanın yeniden düzenlendiği görülmektedir. Şeklinde İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi Ayarık Mahallesi, 4423 ada 117 nolu parselin yakın çevresine yönelik plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 19919741) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 19764859) değişikliği teklifi, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
1.Meclis Başkan V.
İsmail BÖLÜKBAŞ

Katip
Bilal Selman ÖZÜNEL

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ

TOPLANTI DÖNEMİ	2021/ MART
TARİHİ	02.03.2021
GÜNÜ	SALI
TOPLANTI	03
BİRLEŞİM	03
OTURUM	03
KARAR NO	46
MADDE	10
Teklif Eden Müdürlük	YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	26.02.2021 / 5506
Konusu	Şehir Estetik Kurulu Çalışma Esas ve Usullerine ilişkin Yönetmelikte revize yapılması.

K A R A R :

Meclis Başkanı, Revize yapılarak yeniden hazırlanan Şehir Estetik Kurulu Çalışma Esas ve Usullerine ilişkin Yönetmeliğin 5. Maddesinin;

C Bendinin; “Başkanın Önerceği 1’ i İmar Komisyon Üyesi olmak üzere, 2 Belediye Meclis Üyesi”, olarak,

E bendinin ise Çorum Mimarlar Odası Temsilciliğinden en az 5 yıl mesleki tecrübesi olan bir mimar olmak üzere en az 10 kişiden oluşur. Şeklinde düzeltilmesi gerektiğini belirterek, bu şekilde düzenlenerek;

06.11.2020 tarih ve 149 Sayılı Belediye Meclis kararı ile Mimari Estetik Komisyonu Çalışma Esas ve Usullerine ilişkin Yönetmeliğin kabulü ve Mimari Estetik Komisyonu üyelerinin belirlenmesi için Belediye Başkanına yetki verilmesi onaylanmış, 08.01.2021 tarih ve 16 Sayılı Meclis Kararı ile Yönetmeliğin yürürlükle ilgili 12. Maddesinin “Mimari Estetik Komisyonu Çalışma Esas ve Usullerine İlişkin Yönetmelik 01.04.2021 tarihinde yürürlüğe girer” şeklinde değiştirilmiştir. Yönetmelikte yapılan incelemede yeniden revize yapılması, Revize yapılarak düzenlenen Şehir Estetik Kurulu Çalışma Esas ve Usullerine İlişkin Yönetmeliğine ilişkin Yapı Kontrol Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda;

**T.C.
ÇORUM BELEDİYESİ
ŞEHİR ESTETİK KURULU
ÇALIŞMA ESAS VE USULLERİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK**

Madde 1**AMAÇ**

Bu yönetmeliğin amacı Çorum Belediyesi yetki ve görev sınırları içerisinde, tescilli yapılar dışında kalan yerler ile Başkanlık Oluru ile görüşülmesi talep edilen yerlerde estetiğe, tarihi ve doğal değerlere uygun ilke kararları geliştirmek; geliştirilen ilke kararları ve mevcut değerlere uygun mimari ve fiziksel çevrenin elde edilmesinin sağlanması amacıyla nitelikli mimarının uygulanmasını ve estetik çözümlere ulaşılmasını sağlamaktır.

Yönetmelik; şehrin yöresel mimarisine ilişkin tespitlerin yapılması, meydan, yol, kaldırım, kent mobilyaları ve benzeri düzenlemelerdeki usullere ilişkin önerilerin getirilmesi, yapıların ve onaylı mimari projelerinin özgün fikir ifade edip etmediğine karar verilmesi, umumi binaların fonksiyonu ve özelliği gereği farklılık arz edip etmediğine karar verilmesi amacıyla hazırlanmıştır.

Madde 2**KAPSAM**

Yönetmelik; Şehir Estetik Kurulu’nun kuruluş, görev, yetki, çalışma esas ve usullerini kapsar. 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamına giren yapılar ile güvenlik birimlerine ait gizlilik arz eden yapılar bu yönetmeliğin dışındadır.

Madde 3

YASAL DAYANAK

Bu yönetmelik 3194 sayılı yasanın 1., 8/j., 21. Maddeleri ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 28, 40.,42., ve 66. maddeleri ve 5393 sayılı yasanın 15/b maddesindeki esaslara dayanılarak düzenlenmiştir.

MADDE 4

TANIMLAR VE KISALTMALAR

Bu yönetmelikte geçen;

İdare: Çorum Belediyesi'ni

Kurul Başkanı: Çorum Belediye Başkanı veya vekil olarak görevlendirdiği kişiyi

Kurul: Çorum Belediyesi Şehir Estetik Kurulunu

Sekretarya: Çorum Belediyesi Şehir Estetik Kurulu Sekretaryasını

Raportörlük: Çorum Belediyesi Şehir Estetik Kurulu Raportörlüğünü

Teknik Personel: Mimar, İnşaat Mühendisi, Harita Mühendisi, Şehir Plancısı, Peyzaj Mimarı, Sanat Tarihçisi unvanlarından birine sahip kişiyi ifade eder.

Uygunluk Belgesi: Kurul tarafından incelenen projelerin uygunluğuna ilişkin belgeyi ifade eder.

Madde 5

KURULUN OLUŞUMU

Bu yönetmeliğin uygulanması için Çorum Belediye Başkanlığı'nca Şehir Estetik Kurulu oluşturulur.

Kurul üyeleri;

a. Kurul başkanı

b. Yapı Kontrol Müdürü

c. Başkanın önereceği 1' i İmar Komisyon Üyesi olmak üzere, 2 Belediye Meclis Üyesi,

d. Başkanın idare bünyesinden belirleyeceği (en az 1 mimar olmak üzere) en az 5 teknik

personel (5 Asil, 5 Yedek)

e. Çorum Mimarlar Odası Temsilciliğinden en az 5 yıl mesleki tecrübesi olan bir mimar

olmak üzere en az 10 (on) kişiden oluşur.

Kurul üyeliğine Belediye Başkanı oluru ile atama yapılır.

Madde 6

KURUL ÜYELİK SÜRESİ VE ÜYELİĞİN SONA ERMESİ

Kurul üyelik süresi 1 yıldır. Süresi biten bir üyenin ataması yeniden yapılabilir. Kurul toplantılarına mazeretsiz olarak üst üste üç kez veya bir yıl içinde yapılan toplantı sayısının %30'undan fazlasına katılım olmaması durumunda kişinin üyeliği sona erer. Boşalan üyeliklere yeni bir üyenin atanması Belediye Başkanlığı tarafından yapılır.

Madde 7

KURULUN GÖREV ALANI, GÖREV VE YETKİLİLERİ

Şehir Estetik Kurulu, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 66. Maddesinde belirtilen görev ve yetkiler yanında aşağıda belirtilen görev ve yetkilere sahiptir.

a. Çorum Belediyesi görev, yetki ve sorumluluk sınırları içerisinde kalan meydan, bulvar, cadde, anayollar, parklar, yeşil alanlar, otoparklar ile bu yerlere cephesi olan yapılar, kentsel dönüşüm, gelişim ve özel proje alanları, idarece belirlenen estetik açıdan dikkat edilmesi gereken alanlar içinde mevcut ya da yeni yapılacak tüm yapıları kapsamaktadır. Ayrıca şehrin önemli yapılarının çevresi, tarihi yapılar ile ilgili olarak yapılacak düzenlemeleri incelemek ve ilke kararları almak da Kurulun görevleri arasındadır.

b. Kurul, reklam ve tanıtım panoları ile şehirciliğin gelişimine veya estetiğine yönelik kent mobilyalarının tip, şekil ve niteliklerinin belirlenmesi ve şehirde görsel kirliliğin önlenmesi konularında çalışmalar yapar. Bahçe içerisinde veya bina giriş cephesinde toplu ticari tanıtım tabelası için uygun yer olmaması durumunda bina cephesinde zemin kat tabliye üst kotunu aşan veya bahçe içerisinde farklı şekil ve ebatlarda toplu ticari tanıtım tabelası yapılabilmesi için Çorum Belediyesi Şehir Estetik Kurulundan yeri, şekli ve ebatları ile ilgili uygun görüş alınır. Kurulun görev ve yetki sınırları içerisindeki özel mülkiyete ait herhangi bir alanda ışıklı veya ışısız, direkli tanıtım panoları (totem), tanıtım panoları ve reklam tabelaları yapılırken Şehir Estetik Kurulundan izin alınır.

c. Kurul, şehrin yol, meydan, park-bahçe, otopark, yeşil alanlar vb. yerlerde her türlü yapı (asfalt, parke, bordur, kaldırım, tretuvar, kanal vb. alt yapılar dahil) eksiklik ve aksaklıkların giderilmesinde veya yeni tekniklerin geliştirilmesi yönünde çalışmalar yapar ve bu konuda gerekli kararları alarak Belediye Başkanı'nın değerlendirmesine sunar.

d. Kurul, yeni yapılacak yapılar ile mevcut yapıların tadilatlarında cephe, çatı, renk, malzeme ve çevre düzeni açısından ilke kararları doğrultusunda inceleme yapar ve görüş bildirir.

e. Yapıların ve onaylı mimari projelerinin özgün fikir ifade edip etmediğine, umumi binaların fonksiyonu ve özelliği gereği farklılık arz edip etmediğine karar verir.

f. Şehir estetiğini bozan özel mülkiyete haiz parseller üzerinde görüntü kirliliğini önlemek amacıyla kurul gerekli gördüğü tüm çalışmaları yapar veya yaptırır.

g. Kurul ilgili idare tarafından talep edilen ve kurulca gerekli görülen konularda görüş bildirir.

h. İdare ve / veya Belediye meclisi tarafından belirlenecek meydan, cadde ve sokaklardan cephe alan parsellerde yeni ve mevcut binaların çatı ve cepheleri, cephe tasarımı, boya ve kaplamaları, özel cephe aydınlatmaları, bahçe duvarı ve çevre düzenlemesi, konut ve ticaret binaları dışındaki binalarda kat yüksekliğini belirlemek vb. konularında kararlar alır.

i. Kurul Elektronik Haberleşme İstasyonlarına Yer Seçim Belgesinin Verilmesi ve Ücretlerinin Belirlenmesine İlişkin Yönetmeliğinin 5. Maddesine istinaden elektronik haberleşme ve baz istasyonlarının yer seçim belgelerinin düzenlenmesi ile ilgili görüş bildirir.

Madde 8

KURULUN ÇALIŞMA ŞEKLİ

a. Kurul toplantılarına Kurul Başkanı başkanlık eder.

b. Kurul sekretarya, büro ve arşivleme hizmetleri Yapı ve Kontrol Müdürlüğüne yürütülür.

c. Belediye Başkanı kurulun raportörlük hizmetlerinin yürütülmesi için Belediye bünyesinde çalışan kurul üyelerinden mimar, şehir plancısı ve mühendis unvanlarından birine sahip olan teknik personelden en az 2 kişiyi görevlendirir. Kurulun çalışma kapasitesinin artması durumunda görevlendirilecek raportör sayısı Başkanın onayı ile artırılabilir.

d. Toplantı gündemi sekretarya tarafından hazırlanır, başkan tarafından onaylanır. Onaylanan toplantı gündemi üyelere yazılı veya elektronik ortamda toplantıdan en geç 2 gün önce duyurulur. Her kurul toplantısından önce kurul başkanı veya kurul üyeleri kurul ile alakalı işlerle ilgili konuların gündeme alınmasını önerebilir. Öneri, toplantıya katılanların salt çoğunluğuyla kabul edildiği takdirde gündeme alınır.

e. Kurul toplantıya katılması gereken üyelerin salt çoğunluğu ile kurul başkanının belirleyeceği tarih ve yerde toplanır.

f. Kurul ayda en az bir kez toplanır. Kararlar toplantıya katılan üyelerin çoğunluğu ile alınır. Toplantıda oyların eşit olması durumunda kurul başkanının kullandığı oy doğrultusunda karar alınır. Kurulun aldığı kararlar Belediye Başkanı tarafından onaylanmadıkça tavsiye kararı niteliği taşır.

g. Kurul talepleri en geç 30 gün içinde karara bağlar.

h. Kurul olumlu ya da olumsuz kararlarını gerekçeleriyle uygunluk belgesinde açıklar. Uygun belgeleri, projeler ve ekli bilgilerin bir örneği kurul üyelerince imzalanır. Kurul, proje müelliflerinin toplantıya katılarak açıklama yapmasını isteyebilir veya proje müellifi açıklama ve sunum yapmak için toplantıya katılmayı talep edebilir.

i. Kurulda uzmanlık gerektiren konular görüşülürken konu ile ilgili uzmanlar kurul başkanının onayı ile davet edilebilir. Davet edilen uzman kişiler kurula, konu ile ilgili görüşlerini bildirir, ancak kararlarda oy hakları yoktur. Kurul gerekli gördüğü hususlarda uzman kişilerden veya kamu kurum ve kuruluşlardan yazılı görüş alabilir.

j. Kurul Sekreteryası tarafından Kurul toplantı tutanakları ve genel kayıt defteri tutulur ve tüm belge ve projeler fiziki ve elektronik ortamda arşivlenir.

k. Kurul Kararları Kurul üyelerine imzalatılır. Karar suretleri, Kurul Sekreteryası tarafından resmi yazışma kurallarına uygun olarak gerekli yerlere dağıtılır.

l. Kurul kararları alenidir. Çeşitli iletişim kanalları ile kamuoyuna duyurulur.

Madde 9

KURULA SUNULACAK BELGELER-PROJELER İLE İLGİLİ GENEL ESASLAR

İlgililer tarafından talep edilen konuların görüşülebilmesi için aşağıda belirtilen belgelerin kurul sekreteryasına teslim etmesi gerekmektedir.

- a. Başvuru yapılacak yere dair tapu kayıt örneği
- b. Plan notlarını da içeren imar durum belgesi,
- c. Arazi ve yakın çevresini gösteren uydu görüntüsü,
- d. Teklif edilen projeye ait 3 boyutlu görünüşler,
- e. Teklif proje yerini gösteren (mevcut binanın), farklı açılardan çekilmiş en az 3 adet fotoğraf
- f. Ön onaylı mimari proje

Yukarıda bahsedilen belgeler dışında, başvuru konusuna göre, Estetik Kurulu tarafından ilave bilgi ve belge talep edilebilir. Başvuru sahibi talep edilen belgeleri sunmakla yükümlüdür.

Madde 10

KURUL KARARLARINA UYMA ZORUNLULUĞU

Kurulun aldığı kararlar ilgili birimlerce incelenir ve yerine getirilir. Bu kararların uygulanmasında oluşabilecek kanuni ve fiziksel zorluklar varsa ilgili birimler farklı bir uygulama yapmadan aksaklıkları gerekçeli raporla bildirerek kuruldan yeni bir karar almasını talep edebilir.

Madde 11

HUZUR HAKKI

Şehir Estetik Kurulu'nun 5. Maddesinin (d) Bendinde belirtilen idare bünyesindeki uzman üyeleri ile idare bünyesi dışından katılım sağlayan kurul üyelerine toplantı başına Belediye kanununun 32. Maddesine göre Belediye Meclis üyelerine ödenen huzur hakkı kadar huzur hakkı ödemesi yapılır. Kurul bir ayda 4 toplantıdan fazla toplantı gerçekleştirirse dahi kurul üyelerine bir ayda en fazla 4 toplantı bedeli ödenir.

Madde 12
YÜRÜRLÜK

Şehir Estetik Kurulu Esas ve Usullerine İlişkin bu yönetmelik Çorum Belediyesi Meclisi'nce kabul edilmesini müteakip 01.04.2021 tarihinde yürürlüğe girer ve Çorum Belediyesi'nin resmi internet sayfasında yayınlanır.

Madde 13
YÜRÜTME

Bu yönetmeliğin yürütülmesi Belediye Başkanının gözetimi ve denetiminde gerçekleşir.

Şeklindeki Yönetmelik, Meclis Üyelerinden Nazik Bulut, Mehmet Rüştü Çağlar, Uğur Soyocak, Erkan Özbal, Didem Tokgöz Semiz, Tuncay Yılmaz, Meserret Adeviye Gariboğlu, Şentürk Gülnaz, Tuncel Gürgen, Hüseyin Gazi Uysal,; “Gündeme İlişkin 10. Maddenin Şehir Estetik Komisyonu Çalışma Esas ve Usullerine ilişkin Yönetmelikte değişiklik yapılması maddesinin geri çekilerek, Oylanacak olan yönetmelikte en az 1 mimar yazısının kaldırılıp yerine çoğunluğun mimar ve şehir plancıdan oluşturulması maddesinin eklenmesi talebimizdir.” Şeklinde yazılı şerhleri ile Selim Güloğlu, Halil İbrahim Özcan, Abdulhaluk Çatalpelit ve Bilal Armutlu'nun ret oylarına karşı Meclisçe OY ÇOKLUĞUYLA kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı, toplantıya 15 dakika ara verilmesinin uygun olacağını belirterek, toplantıya saat 15.45' de 15 Dakika ara verilmiştir,

Meclis Başkanı
1.Meclis Başkan V.
İsmail BÖLÜKBAŞ

Katip
Bilal Selman ÖZÜNEL

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ

TOPLANTI DÖNEMİ	2021/ MART
TARİHİ	02.03.2021
GÜNÜ	SALI - SAAT : 16.00
TOPLANTI	03
BİRLEŞİM	03
OTURUM	04
KARAR NO	37- 38- 39- 40- 41- 42- 43- 44- 45- 46- 47- 48- 49

DİVAN	MECLİS BAŞKANI	KATİP	KATİP
	İsmail BÖLÜKBAŞ 1.Meclis Başkan V.	Bilal Selman ÖZÜNEL Üye	Semra AKYÜZ ÖZDAĞ Üye

TOPLANTIYA KATILANLAR	Kenan ÖZÜYAĞLI, Lemzi ÇÖPLÜ, Namık Kemal BATMAN, İsmail YAĞBAT, Mustafa TUZCU, Meryem DEMİR, Ubeydullah AHISKALI, Suat AYDOĞAN, Ertuğrul EREN, Reha KİP, Semra AKYÜZ ÖZDAĞ, Reşit KELEŞ, Bilal Selman ÖZÜNEL, Osman Fatih GÜMÜŞ, Cevdet YALÇINKAYA, Ünsal YETER, Muhammet Murat KILIÇLI, Nazik BULUT, Mehmet Rüştü ÇAĞLAR, Uğur SOYOCAK, Erkan ÖZBAL, Didem TOKGÖZ SEMİZ, Tuncay YILMAZ, Mustafa GÜRBÜZER, Meserret Adeviye GARİBOĞLU, Şentürk GÜLNAZ, Tuncel GÜRGEN, Hüseyin Gazi UYSAL, Selim GÜLOĞLU, Halil İbrahim ÖZCAN, Abdulhaluk ÇATALPELİT ve Bilal ARMUTLU olmak üzere 33 üye katılmıştır.
----------------------------------	--

TOPLANTIYA KATILMAYANLAR	Ahmet ÖZDEL, Eren ATLAS, Muhammed Fatih TEMUR, Bülent ÖZDOĞAN.
-------------------------------------	--

Meclis Başkanı, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 22. Maddesi gereğince, Meclisin toplanmasında, üye tam sayısının salt çoğunluğunun sağlandığının tespit edildiğini belirterek,

Gündem maddelerine kalman yerden devam edilmesini istemiştir.

Meclis Başkanı
1.Meclis Başkan V.
İsmail BÖLÜKBAŞ

Katip
Bilal Selman ÖZÜNEL

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ

TOPLANTI DÖNEMİ	2021/ MART
TARİHİ	02.03.2021
GÜNÜ	SALI
TOPLANTI	03
BİRLEŞİM	03
OTURUM	04
KARAR NO	47
MADDE	11
Teklif Eden Müdürlük	MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	26.02.2021 / 5524
Konusu	Ortak Hizmet Projesi Yürütülmesi için Belediye Encümenine yetki verilmesi.

K A R A R :

Meclis Başkanı, “Çorum İli sınırları içinde bulunan, Kamu Kurum ve Kuruluşları, Belediyeler ve Belediyelere bağlı kuruluşları ve belediye şirketlerince devir veya tahsis edilen taşınmazlar, kamu konutu ve sosyal tesis olarak kullanılamaz.” hükümleri doğrultusunda Belediyemiz görev, yetki ve sorumluluk alanında kalan hizmetlerle ilgili olarak kar amacı gütmeyen Kurumlar ile Kamu Kurum ve Kuruluşlardan gelen talepler doğrultusunda;

Belediyemize vermiş oldukları yazılarında belirttikleri ve ortak hizmet proje yapımı için teklif edilen Belediyecilik projeleri ile ilgili yapılacak, Mal alımı, Hizmet alımı, Yapım İşleri ve ihalelerinin Belediyemiz tarafından yapılması veya yaptırılması şeklinde gerekse yardımı alacak olan Mahalli İdareler ve Kamu Kurum ve Kuruluşlarının kendi mevzuatları uyarınca yapılması veya yaptırılması halinde gerekli kaynak aktarımının yapılması (325.000,00- TL yi geçmemek şartıyla) için 31.12.2021 tarihine kadar Belediye Encümenine yetki verilmesi,

Mahalli İdareler ile Kamu Kurum ve Kuruluşlarla Belediyecilik kapsamında yapılacak ortak hizmet projelerinin yapılması,

Belediyemizle ortak hizmet projesi yapacak olan Mahalli İdareler ile Kamu Kurum ve Kuruluşlardan “Sayıştay Başkanlığı tarafından yapılan denetimlerde kişi borcuna alınması halinde yasal faiziyle birlikte, İller Bankasındaki payımızdan ve/veya Kurum Bütçemizden, şahsi mal varlığında dahil olmak üzere nakten ve def’aten ödemeyi kabul ve taahhüt ediyorum” şeklinde bir taahhütname alınması ile birlikte sözleşme imzalanması,” Şeklinde düzenleme yapılmasının uygun olacağını belirterek, teklifi bu şekilde düzenleyerek;

Ortak Hizmet Projesi yürütülmesi için Belediye Encümenine yetki verilmesi hakkında Mali Hizmetler Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; 5393 Sayılı Belediye Kanununun, Diğer Kuruluşlarla İlişkiler başlığı;

MADDE 75.- Belediye, belediye meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda;

a) Mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına ait yapım, bakım, onarım ve taşıma işlerini bedelli veya bedelsiz üstlenebilir veya bu kuruluşlar ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir ve bu amaçla gerekli kaynak aktarımında bulunabilir. Bu takdirde iş, işin yapımını üstlenen kuruluşun tâbi olduğu mevzuat hükümlerine göre sonuçlandırılır.

b) Mahallî idareler ile merkezî idareye ait aslî görev ve hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla gerekli aynî ihtiyaçları karşılayabilir, geçici olarak araç ve personel temin edebilir.

c) Kamu Kurumu niteliğindeki meslek kuruluşları, kamu yararına çalışan dernekler, özürllü dernek ve vakıfları, Bakanlar Kurulunca vergi muafiyeti tanınmış vakıflar ve 507 sayılı Esnaf ve Küçük Sanatkârlar Kanunu kapsamına giren meslek odaları ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir.

d) Kendilerine ait taşınmazları, aslî görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmibeş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür.

“Çorum İli sınırları içinde bulunan, Kamu Kurum ve Kuruluşları, Belediyeler ve Belediyelere bağlı kuruluşları ve belediye şirketlerince devir veya tahsis edilen taşınmazlar, kamu konutu ve sosyal tesis olarak kullanılamaz.” hükümleri doğrultusunda Belediyemiz görev, yetki ve sorumluluk alanında kalan hizmetlerle ilgili olarak kar amacı gütmeyen Kurumlar ile Kamu Kurum ve Kuruluşlardan gelen talepler doğrultusunda;

Belediyemize vermiş oldukları yazılarında belirttikleri ve ortak hizmet proje yapımı için teklif edilen Belediyecilik projeleri ile ilgili yapılacak, Mal alımı, Hizmet alımı, Yapım İşleri ve ihalelerinin Belediyemiz tarafından yapılması veya yaptırılması şeklinde gerekse yardımı alacak olan Mahalli İdareler ve Kamu Kurum ve Kuruluşlarının kendi mevzuatları uyarınca yapılması veya yaptırılması halinde gerekli kaynak aktarımının yapılması (325.000,00- TL yi geçmemek şartıyla) için 31.12.2021 tarihine kadar Belediye Encümenine yetki verilmesi,

Mahalli İdareler ile Kamu Kurum ve Kuruluşlarla Belediyecilik kapsamında yapılacak ortak hizmet projelerinin yapılması,

Belediyemizle ortak hizmet projesi yapacak olan Mahalli İdareler ile Kamu Kurum ve Kuruluşlardan “Sayıştay Başkanlığı tarafından yapılan denetimlerde kişi borcuna alınması halinde yasal faiziyle birlikte, İller Bankasındaki payımızdan ve/veya Kurum Bütçemizden, şahsi mal varlığında dahil olmak üzere nakten ve defaten ödemeyi kabul ve taahhüt ediyorum” şeklinde bir taahhütname alınması ile birlikte sözleşme imzalanması,”

CHP Grup Başkanı Tuncay Yılmaz’ ın “CHP Belediye Meclis Grubu Şerhimizdir.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinde böyle bir hüküm aynen var.

Ancak Hangi Kurum Kuruluşun ne tür bir talepte bulunduğu açıkça belirtilmemiş, (Hangi kuruluşla nasıl bir uygulama yapılacağıın Meclis Kararına açıkça belirtilmesi gerekmekte iken bu konuya hiç yer verilmemesi)

Diğer taraftan Belediyeyi ve Belediye Meclisini doğrudan taahhüt altında ve yükümlülük içerisinde bırakacak olan “Sayıştay Başkanlığı tarafından yapılan denetimlerde kişi borcuna alınması halinde yasal faiziyle birlikte İller Bankası payından nakten ve defaten ödemeyi kabul ve taahhüt ediyorum şeklinde taahhütname alınması ve sözleşme imzalanması” ifadesi son derece bağlayıcı ve yükümlülük getirici bir taahhüt vermeyi gerektirdiğinden, yukarıda belirtmiş olduğumuz bu iki husustan dolayı bu madde ile ilgili grup olarak görüşümüz olumsuzdur.” Şeklinde yazılı şerhi ile Meclis üyelerinden; Nazik Bulut, Mehmet Rüştü Çağlar, Uğur Soyocak, Erkan Özbal, Didem Tokgöz Semiz, Tuncay Yılmaz, Meserret Adeviye Gariboğlu, Şentürk Gülnaz, Tuncel Gürgen, Hüseyin Gazi Uysal, Selim Güloğlu, Halil İbrahim Özcan, Abdulhaluk Çatalpelit ve Bilal Armutlu’ nun ret oylarına karşı, Meclisçe OY ÇOKLUĞUYLA kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
1.Meclis Başkan V.
İsmail BÖLÜKBAŞ

Katip
Bilal Selman ÖZÜNEL

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ

TOPLANTI DÖNEMİ	2021/ MART
TARİHİ	02.03.2021
GÜNÜ	SALI
TOPLANTI	03
BİRLEŞİM	03
OTURUM	04
KARAR NO	48
MADDE	12
Teklif Eden Müdürlük	EMLAK VE İSTİMLÂK MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	23.02.2021 / 5165
Konusu	Gayrimenkul, Takası, Satın Alınması, Satılması, Tahsisi ve devrinin yapılması için Belediye Başkanına yetki verilmesi.

K A R A R :

Meclis Başkanı, Gayrimenkul, Takası, Satın Alınması, Satılması, Tahsisi ve devrinin yapılmasına ilişkin Emlak ve İstimlâk Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; 5393 Sayılı Yasanın 18. Maddesinin e- fıkrasına istinaden; Mülkiyeti Çorum Gençlik ve Spor İl Müdürlüğüne ait Karakeçili Mahallesi 4262 ada, 1 numaralı parselde kayıtlı 55.909,11 m² yüzölçümlü (imar uygulaması öncesi; mülkiyeti Beden Terbiyesi Genel Müdürlüğü ve Spor Genel Müdürlüğüne ait Karakeçili Mahallesi; 846 ada, 1 numaralı 205,00 m² yüzölçümlü- 838 ada, 4 numaralı 235,00 m² yüzölçümlü- 838 ada, 2 numaralı 61.965,00 m² yüzölçümlü) parseller üzerindeki 1 adet Stadyum, 1 adet Spor Salonu, 2 adet Sentetik Çim Saha, 1 adet İl Müdürlüğü Hizmet Binası, 1 adet Güreş Eğitim Binası ile birlikte Belediyemize devri karşılığında,

Mülkiyeti Belediyemize ait Çepni Mahallesi, 352 ada, 177 numaralı 71.932,34 m² yüzölçümlü parsel ile üzerinde 02 Mayıs 2011 tarih ve 57 sayılı Belediye Meclis Kararına istinaden imzalanan protokolle yapılan 15.000 Kişilik Stadyum spor tesisi ile Kunduzhan Mahallesi, 4518 ada da yapılan 3500 Kişilik Kapalı Spor Salonunun, Çorum Gençlik ve Spor İl Müdürlüğüne devredilmesine,

Yukarıda bahsedilen parsellerin Trampası, Takası, Satın Alınması, Satılması, Tahsisi ve devrinin yapılması, trampadan Belediye lehine fark çıkması halinde farkın tahsiline veya feragatine, aleyhine fark çıkması halinde farkı ödeyebilmesine, anlaşma, protokol ve sözleşme yapmaya ve bunlarla ilgili iş ve işlemlerin yürütülmesinde evrakları imzalamaya Belediye Başkanının yetkili kılınması, Meclisce OY BİRLİĞİYLE kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
1.Meclis Başkan V.
İsmail BÖLÜKBAŞ

Katip
Bilal Selman ÖZÜNEL

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ

TOPLANTI DÖNEMİ	2021/ MART
TARİHİ	02.03.2021
GÜNÜ	SALI
TOPLANTI	03
BİRLEŞİM	03
OTURUM	04
KARAR NO	49
MADDE	13
Teklif Eden Müdürlük	EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	26.02.2021 / 5584
Konusu	Gayrimenkul Trampası için Belediye Başkanına yetki verilmesi.

K A R A R :

Meclis Başkanı, İlçe Mahallesi, 4229 ada, 1 parselin kamulaştırılması karşılığında mülkiyeti Belediyemize ait 4226 ada, 2 parselde ki hissemizden karşılık gelen miktarın Belediyemiz tarafından trampa edilmesine ilişkin Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; 5393 Sayılı Yasanın 18. Maddesinin e- fıkrasına istinaden; Şehir imar planında park alanı olarak işaretli İlçe Mahallesi, 4229 ada, 1 parselin kamulaştırılması karşılığında mülkiyeti Belediyemize ait 4226 ada, 2 parselde ki hissemize karşılık gelen miktarın Belediyemiz tarafından trampa edilmesi, trampadan Belediye lehine fark çıkması halinde farkın tahsiline veya feragatine, aleyhine fark çıkması halinde farkı ödeyebilmesine ve evrakları imzalamaya, anlaşma, protokol ve sözleşme yapmaya ve bunlarla ilgili işlemlerin yürütülmesi için Belediye Başkanının yetkili kılınması, Meclis Üyelerinden; Tuncay Yılmaz, Mustafa Gürbüzer, Meserret Adeviye Gariboğlu, Şentürk Gülnaz, Tuncel Gürgen, Hüseyin Gazi Uysal' ın ret oylarına karşı Meclisce OY ÇOKLUĞUYLA kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı, gündem maddelerinin tamamlanmış olduğunu belirterek, Mart ayı Meclis Toplantısına son vermiştir.

Meclis Başkanı
1.Meclis Başkan V.
İsmail BÖLÜKBAŞ

Katip
Bilal Selman ÖZÜNEL

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ