



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2021/ MAYIS
TARİHİ	17.05.2021
GÜNÜ	PAZARTESİ - SAAT : 11.00
TOPLANTI	05
BİRLEŞİM	05
OTURUM	06
KARAR NO	71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92

DİVAN	MECLİS BAŞKANI	KATİP	KATİP
	Halil İbrahim AŞGIN Belediye Başkanı	Muhammet Murat KILIÇLI Üye	Semra AKYÜZ ÖZDAĞ Üye

TOPLANTIYA KATILANLAR	Kenan ÖZÜYAĞLI, Lemzi ÇÖPLÜ, Namık Kemal BATMAN, İsmail YAĞBAT, Mustafa TUZCU, Meryem DEMİR, Muhammed Fatih TEMUR, Ubeydullah AHISKALI, Suat AYDOĞAN, Ertuğrul EREN, Reha KİP, Semra AKYÜZ ÖZDAĞ, Bülent ÖZDOĞAN, Reşit KELEŞ, Bilal Selman ÖZÜNEL, Osman Fatih GÜMÜŞ, Cevdet YALÇINKAYA, Ünsal YETER, Muhammet Murat KILIÇLI, İsmail BÖLÜKBAŞ, Nazik BULUT, , Ahmet ÖZDEL, Erkan ÖZBAL, Didem TOKGÖZ SEMİZ, Tuncay YILMAZ, Eren ATLAS, Mustafa GÜRBÜZER, Meserret Adeviye GARİBOĞLU, Şentürk GÜLNAZ, Tuncel GÜRGEN, Hüseyin Gazi UYSAL, Selim GÜLOĞLU, Halil İbrahim ÖZCAN, Abdulhaluk CATALPELİT ve Bilal ARMUTLU olmak üzere 35 üye katılmıştır.
------------------------------	---

TOPLANTIYA KATILMAYANLAR	Mehmet Rüştü ÇAĞLAR, Uğur SOYOCAK.
---------------------------------	------------------------------------

Başkan, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesi gereğince, her ayın ilk haftası toplanması gereken Belediye Meclisinin Çorum Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 28.04.2021 tarih ve 874317 sayılı yazıları ile toplantının 17 Mayıs 2021 tarihinde yapılmasını bildirmiş olup,

5393 Sayılı Belediye Kanununun 22. Maddesi gereğince, Meclisin toplanmasında, üye tam sayısının salt çoğunluğunun sağlandığının tespit edildiğini belirterek;

Meclis Üyelerinden, Mehmet Rüştü ÇAĞLAR, Uğur SOYOCAK' ın mazeretli sayılmaları hakkında dilekçelerinin bulunduğunu belirterek, adı geçenlerin bu toplantı için mazeretli sayılmalarını oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Mehmet Rüştü ÇAĞLAR, Uğur SOYOCAK'ın mazeretli sayılmaları oy birliği ile kabul edilmiştir.

Başkan, gündeme ilave edilmek üzere meclis üyelerinden, Nazik Bulut, , Ahmet Özdel, Erkan Özbal, Didem Tokgöz Semiz, Tuncay Yılmaz, Eren Atlas, Mustafa Gürbüzer, Meserret Adeviye Gariboğlu, Şentürk Gülnaz, Tuncel Gürgen, Hüseyin Gazi Uysal'ın 2000 m² den büyük parsellerde yapılacak yapılarda mekanik tesisat projesine ilişkin tekliflerinin bulunduğunu belirterek, gündeme alınmasının kabulünü oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda belirtilen teklifin gündeme alınarak gündemin 22. Maddesinde görüşülmesi oy birliği ile kabul edilmiştir.

Başkan, gündemle ilgili ve gündem dışı söz almak isteyen bulunup bulunmadığını sormuş ve Meclis Üyelerinden; Şentürk GÜLNAZ, Erkan ÖZBAL, Selim GÜLOĞLU ve Muhammed Fatih TEMUR'un söz almasından sonra gerekli müzakereler yapılarak, başka da herhangi bir teklif bulunmadığından, gündem maddelerinin görüşülmesine geçilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Katip
Muhammet Murat KILIÇLI

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2021/ MAYIS
TARİHİ	17.05.2021
GÜNÜ	PAZARTESİ
TOPLANTI	05
BİRLEŞİM	05
OTURUM	06
KARAR NO	71
MADDE	01
Teklif Eden Müdürlük	TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	07.04.2021/ 9831
Konusu	Düvenci Belediye Başkanlığına Yol süpürme aracı fırçası verilmesi.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Düvenci Belediye Başkanlığının yol süpürme araçlarına araç fırçası verilmesine ilişkin, Temizlik İşleri Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesi hükümleri gereğince; Düvenci Belediye Başkanlığının talepleri doğrultusunda, Belediyemiz tarafından kullanılmayan 14 takım yol süpürge araç fırçasının Düvenci Belediye Başkanlığına verilmesi Meclisce **OY BİRLİĞİYLE** kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Katip
Muhammet Murat KILIÇLI

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2021/ MAYIS
TARİHİ	17.05.2021
GÜNÜ	PAZARTESİ
TOPLANTI	05
BİRLEŞİM	05
OTURUM	06
KARAR NO	72
MADDE	02
Teklif Eden Müdürlük	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ONARIM MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	12.04.2021/ 10262
Konusu	Bayat Belediyesine ait iş makinesinin bakım ve onarımının yapılması.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Bayat İlçesi Belediye Başkanlığının 19 BB 2004 Plakalı İş Makinesinin bakım- onarım işlemlerinin yapılmasına ilişkin, Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesi hükümleri gereğince; Bayat Belediye Başkanlığının talepleri doğrultusunda, İlçedeki muhtelif hizmetlerin aksamaması için, Bayat Belediye Başkanlığına ait, Caterpillar Marka 19 BB 2004 Plakalı İş Makinesinin bakım ve onarımının Belediyemiz tarafından yapılması, Meclisce OY BİRLİĞİYLE kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Katip
Muhammet Murat KILIÇLI

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2021/ MAYIS
TARİHİ	17.05.2021
GÜNÜ	PAZARTESİ
TOPLANTI	05
BİRLEŞİM	05
OTURUM	06
KARAR NO	73
MADDE	03
Teklif Eden Müdürlük	EMLAK VE İSTİMLÂK MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	16.04.2021/ 10887
Konusu	Milli Eğitim Bakanlığına gayri menkul tahsisi.

K A R A R :

Başkan, Çorum Valiliği, İl Milli Eğitim Müdürlüğünün talepleri doğrultusunda, Kunduzhan Mahallesi, 4469 ada, 6 nolu parselde bulunan 317.97 m² lik taşınmaz hissesinin Milli Eğitim Bakanlığı İnşaat ve Emlak Daire Başkanlığına tahsis edilmesine ilişkin Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (e) fıkrası hükümleri doğrultusunda; Çorum Valiliği, İl Milli Eğitim Müdürlüğünün talepleri doğrultusunda, Kunduzhan Mahallesi, 4469 ada, 6 nolu taşınmaz üzerine “Özel Eğitim Anaokulu” yapılması planlandığından;

Projeye ait ihale ve işlemlerin devam ettirilebilmesi için; Çorum Belediyesine ait, Çorum Merkez Kunduzhan Mahallesi, 4469 ada, 6 nolu parseldeki 317.97 m² lik hissenin Milli Eğitim Bakanlığı İnşaat ve Emlak Daire Başkanlığının 2018/5 Sayılı Genelgesi, 6. Maddesi gereğince, Milli Eğitim Bakanlığı İnşaat ve Emlak Daire Başkanlığına tahsis edilmesi için Belediye Başkanına yetki verilmesi Meclisce OY BİRLİĞİYLE kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Katip
Muhammet Murat KILIÇLI

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2021/ MAYIS
TARİHİ	17.05.2021
GÜNÜ	PAZARTESİ
TOPLANTI	05
BİRLEŞİM	05
OTURUM	06
KARAR NO	74
MADDE	04
Teklif Eden Müdürlük	DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	21.04.2021/ 11193
Konusu	Atatürkçü düşünce derneği Çorum şubesinin talebi.

K A R A R :

Başkan, Atatürkçü Düşünce Derneğinin talepleri istinaden yardım yapılmasına ilişkin, Destek Hizmetleri Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesi hükümleri gereğince, Atatürkçü Düşünce Derneğinin talepleri doğrultusunda; 60 adet Sandelye, 8 adet Çift Kişilik Oturma Gurubu ve Elbise askılığının Belediyemiz tarafından verilmesi için Belediye Başkanına yetki verilmesi, Meclisce OY BİRLİĞİYLE kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Katip
Muhammet Murat KILIÇLI

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2021/ MAYIS
TARİHİ	17.05.2021
GÜNÜ	PAZARTESİ
TOPLANTI	05
BİRLEŞİM	05
OTURUM	06
KARAR NO	75
MADDE	05
Teklif Eden Müdürlük	MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	22.04.2021/ 11285
Konusu	2020 Yılı Bütçe Kesin Hesabı ve İdare Taşınır Yönetim hesabının Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

K A R A R :

Başkan, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (b) fıkrası, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 64. Maddesi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40. Maddesi ve Taşınır Mal Yönetmeliğinin 35. Maddeleri gereğince,

Belediyemizin 2020 Yılı Bütçesi Kesin Hesabı ve Taşınır Kesin Hesabının, Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesinin gerektiğini belirterek, 2020 Yılı Bütçe Kesin Hesabı ve Taşınır Hesabının Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (b) fıkrası, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 64. Maddesi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40. Maddesi ve Taşınır Mal Yönetmeliğinin 35. Maddeleri gereğince, Belediyemizin 2020 Yılı Bütçesi Kesin Hesabı ile Taşınır Kesin Hesabının, Plan ve Bütçe Komisyonuna 2 gün süre verilerek, 20.05.2021 tarihinde görüşülmek üzere, Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine, **OY BİRLİĞİYLE** karar verilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Katip
Muhammet Murat KILIÇLI

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2021/ MAYIS
TARİHİ	17.05.2021
GÜNÜ	PAZARTESİ
TOPLANTI	05
BİRLEŞİM	05
OTURUM	06
KARAR NO	76
MADDE	06
Teklif Eden Müdürlük	STRATEJİ GELİŞTİRME MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	27.04.2021/ 11571
Konusu	Ukrayna Kropyvnytskyi şehri ile kardeş şehir olunması.

K A R A R :

Başkan, Ukrayna Kropyvnytskyi Şehri Belediyesi ile Kardeş Şehir olunması hakkındaki Strateji Geliştirme Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. ve 74. Maddeleri gereğince; Kardeş Şehir coğrafi olarak birbirinden uzak iki Şehrin uluslar arası düzeyde işbirliği deneyim paylaşımı, kültürel, ekonomik, v.b. konularda ortak faaliyetler yürütmek üzere dostane ilişkiler kurmasını ifade etmekte olup; Ukrayna Kropyvnytskyi (Eski adı Kirovohrad) Şehri Belediyesi ile Kardeş Şehir olunması, Meclisce OY BİRLİĞİYLE kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Katip
Muhammet Murat KILIÇLI

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2021/ MAYIS
TARİHİ	17.05.2021
GÜNÜ	PAZARTESİ
TOPLANTI	05
BİRLEŞİM	05
OTURUM	06
KARAR NO	77
MADDE	07
Teklif Eden Müdürlük	GENÇLİK VE SPOR HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	28.04.2021/ 11632
Konusu	Bayat ilçe Kaymakamlığının malzeme talebi.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Bayat Kaymakamlığının talebi doğrultusunda malzeme yardımı yapılmasına ilişkin, Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesi hükümleri gereğince; Bayat Kaymakamlığının talepleri doğrultusunda, Bayat İlçe Müftülüğünün bünyesinde eğitime devam eden Kuran Kurslarındaki öğrencilerin sosyal aktivitelerini geliştirmek amacıyla 85 m² tatami minder, 1 adet tenis masası, 1 adet langırt oyun masası, 1 adet buz hokeyi oyun masası ve masaüstü Bilgisayarın verilmesi, Meclis Üyelerinden; Nazik Bulut, , Ahmet Özdel, Erkan Özbal, Didem Tokgöz Semiz, Tuncay Yılmaz, Eren Atlas, Mustafa Gürbüzer, Meserret Adeviye Gariboğlu, Şentürk Gülnaz, Tuncel Gürgen, Hüseyin Gazi Uysal' ın ret oyuna karşı, Meclisce OY ÇOKLUĞUYLA kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Katip
Muhammet Murat KILIÇLI

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2021/ MAYIS
TARİHİ	17.05.2021
GÜNÜ	PAZARTESİ
TOPLANTI	05
BİRLEŞİM	05
OTURUM	06
KARAR NO	78
MADDE	08
Teklif Eden Müdürlük	MAKİNE İKMAL BAKIM VE ONARIM MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	28.04.2021/ 11713
Konusu	Dodurga Belediyesine ait iş makinesinin bakım ve onarımı.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Dodurga İlçesi Belediye Başkanlığının İş Makinesinin bakım- onarım işlemlerinin yapılmasına ilişkin, Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesi hükümleri gereğince; Dodurga Belediye Başkanlığının talepleri doğrultusunda, İlçe Belediye Başkanlığının imkânlarının kısıtlı olmasından dolayı, İlçedeki muhtelif hizmetlerin aksamaması için, Dodurga Belediye Başkanlığına ait, Greyder İş Makinesinin bıçak tablası ve dönüş sistemleriyle ilgili bakım ve onarımının Belediyemiz tarafından yapılması, Meclisce OY BİRLİĞİYLE kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Katip
Muhammet Murat KILIÇLI

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2021/ MAYIS
TARİHİ	17.05.2021
GÜNÜ	PAZARTESİ
TOPLANTI	05
BİRLEŞİM	05
OTURUM	06
KARAR NO	79
MADDE	09
Teklif Eden Müdürlük	EMLAK VE İSTİMLÂK MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	06.05.2021/ 12350
Konusu	Gayri Menkul Trampası.

K A R A R :

Başkan, Gayrimenkul trampası için Belediye Başkanına yetki verilmesine ilişkin Emlak ve İstimlâk Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (e) fıkrasına istinaden; Çorum Merkez Şehir imar planında “Otopark ve Yol” işaretli alanda kalan Çöplü Mahallesi, 18 ada, 2, 11, 12, 13, 17 nolu gayrimenkuller kamulaştırılacak olup, kamulaştırılmasına karar verilen işyeri niteliğinde ki gayrimenkullerin mal sahiplerinin talebi doğrultusunda, kamulaştırma bedellerine karşılık Belediyeye ait işyerleri ile trampa yapılması gerektiğinden;

Çorum Merkez Şehir imar planında “Otopark ve Yol” işaretli alanda kalmasından dolayı, kamulaştırılacak gayrimenkullerin bedelleri karşılığında Belediyemize ait Kunduzhan Mahallesi, 368 ada, 1 parsel nolu taşınmaz üzerine inşa edilecek işyerlerinden, Mimari projesindeki zemin kat 1 nolu işyeri, Çöplü Mahallesi, 18 ada, 11 nolu, zemin kat 2 nolu işyeri, Çöplü Mahallesi, 18 ada, 12 nolu, zemin kat 3 nolu işyeri, Çöplü Mahallesi, 18 ada, 13 nolu zemin kat 4 nolu işyeri, Çöplü Mahallesi, 18 ada, 17 nolu zemin kat 5 nolu işyeri ile Çöplü Mahallesi, 18 ada, 2 nolu işyerinin karşılıklı olarak trampa edilmesine,

Belediyemiz lehine trampadan oluşacak bedel farklarının tahsiline, Belediyemiz aleyhine oluşabilecek bedel farkının ödenmesine, İşyeri sahipleri ile anlaşma ve protokoller düzenlemeye, tapu tahrir ve tescil işlemleri ile diğer tüm işlemlerin yürütülmesinde evrakları imzalamaya Belediye Başkanının yetkili kılınması Meclisce OY BİRLİĞİYLE kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Katip
Muhammet Murat KILIÇLI

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2021/ MAYIS
TARİHİ	17.05.2021
GÜNÜ	PAZARTESİ
TOPLANTI	05
BİRLEŞİM	05
OTURUM	06
KARAR NO	80
MADDE	10
Teklif Eden Müdürlük	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	04.05.2021/12152
Konusu	3 Adet İmar Planı değişikliği teklifinin İmar Komisyonuna havalesi.

K A R A R :

Başkan, 3 adet imar planı değişikliği ve revizyonu teklifinin İmar Komisyonuna havalesine ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda;

1-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından, Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 12.02.2021 tarih ve 4220 Sayılı yazılarına istinaden, Plan Müellifine hazırlattırılan, Karakeçili Mahallesi, 4262 ada, 1 parsel ve çevresi için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklif dosyası,

2- İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından Plan Müellifine hazırlattırılan, Bahçelievler Mahallesi, 2211, 2213 adalar arasında kalan alanda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklif dosyası,

3- Çorum İl Özel İdaresinin 19.04.2021 tarih ve 11230 Sayılı yazısı ve ekinde yer alan, Plan Müellifine hazırlattırılan, Tepecik Mevkii, 1215 ada, 1 parseline ilişkin, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklif dosyası olmak üzere;

Toplam 3 adet imar planı/imar planı değişikliği, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 31. Maddesi gereğince İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından incelenmiş olup, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 21. ve 24. Maddeleri gereğince İmar Komisyonuna havalesi Meclisçe OY BİRLİĞİYLE kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Katip
Muhammet Murat KILIÇLI

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2021/ MAYIS
TARİHİ	17.05.2021
GÜNÜ	PAZARTESİ
TOPLANTI	05
BİRLEŞİM	05
OTURUM	06
KARAR NO	81
MADDE	11
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	11.05.2021
Konusu	Bahçelievler mahallesi, 2211 adanın güneyinde 1000 m ² lik alan için plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Bahçelievler Mahallesi, 2211 adanın güneyinde bulunan 1.000 m² lik alan için plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi dosyasında İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Bahçelievler Mahallesi, 2211 adanın güneyinde yer alan yaklaşık 3000 m² lik alanın onaylı imar planında Pazar Alanı olarak planlı olduğu, Çorum Belediyesi'nin talebi doğrultusunda; bölgede ihtiyaç olduğu görülen Kreş Alanı oluşturulması amacıyla plan değişikliği yapılması amaçlandığı, ayrıca yapılan araştırma ve incelemelerde söz konusu bölgede bu alanda bir Pazar alanı kullanımına ihtiyaç olmadığı tespit edilmiş ve kreş alanı için en uygun bölgenin burası olacağı öngörülmüştür.

Belediyemizce talep edilen plan müellifince hazırlanan teklif planda, Pazar Alanı olarak planlı olan alanın 1000 m² lik kısmının Emsal: 1.00, Yençok: 9.50 metre yapılaşma koşullarında Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı (kreş) olarak planlandığı görülmektedir. Şeklinde İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Bahçelievler Mahallesi, 2211 adanın güneyinde bulunan yaklaşık 1.000 m² lik alan için plan müellifi tarafından hazırlanan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 19226360) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 19553097) değişikliği teklifi, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Katip
Muhammet Murat KILIÇLI

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2021/ MAYIS
TARİHİ	17.05.2021
GÜNÜ	PAZARTESİ
TOPLANTI	05
BİRLEŞİM	05
OTURUM	06
KARAR NO	82
MADDE	12
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	11.05.2021
Konusu	Ulukavak mahallesi, 2415 ada, 1 parselin yaklaşık 875 m² lik kısmı için İmar planı değişikliği talebi.

K A R A R :

Başkan, 08.04.2021- 62 tarih Sayılı Belediye Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen Çorum İli, Merkez İlçesi, Ulukavak Mahallesi, 2415 ada, 1 parselin yaklaşık 875 m² lik kısmı için hazırlattırılan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi 11.05.2021 tarihli toplantıda karara bağlanan;

Yürürlükteki planlarda: 1/5000 ölçekli nazım imar planında “Spor Alanı” 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında “Kapalı Spor Tesis Alanı” olarak planlıdır.

Teklif; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişiklik teklifi ile Ulukavak Mahallesi 2415 ada, 1 parselin 875m² lik kısmının Sağlık Tesisi Alanı olarak belirlendiği; 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile 875 m² lik kısma Sağlık Tesisi Alanı kullanım kararı getirildiği; Söz konusu alanın yapılaşma koşulları E= 1.00 ve Y_{ençok}= 9.50 metre olarak belirlendiği; teklifin Çorum İl Sağlık Müdürlüğünün 15.04.2021- tarih- 754 sayılı yazıları ile iletildiği; bu alanda “112 Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu” yapılmasının amaçlandığı; Ulukavak Mahallesi 2415 ada, 1 parselin 22.577 m² büyüklükte olduğu mülkiyetin maliye hazinesine ait olduğu, Gençlik ve Spor İl Müdürlüğüne tahsisli olduğu; Parselde “Tevfik Kış Spor Tesisinin” olduğu; Teklif dosyasında; Gençlik ve Spor İl Müdürlüğünün 17.03.2021- tarih- 262693 sayılı yazısı ve Milli Emlak Müdürlüğünün 18.03.2021- tarih- 562241 sayılı yazıları ile Sağlık Tesis Alanı için tahsis yapılmasında sakınca olmadığı bildirildiği, dosyadaki bilgi ve belgelerden anlaşılmıştır. Şeklinde İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Ulukavak Mahallesi 2415 ada, 1 parselin 875 m² lik kısmının Sağlık Tesisi Alanı ve yapılaşma koşulları E: 1.00 ve Y_{ençok}: 9.50 metre olarak belirlenmesi şeklinde hazırlanan, 1/5000 ölçekli nazım (NİP; 19979106) ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı (UİP; 19119288) değişikliği teklifi, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisçe OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Katip
Muhammet Murat KILIÇLI

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2021/ MAYIS
TARİHİ	17.05.2021
GÜNÜ	PAZARTESİ
TOPLANTI	05
BİRLEŞİM	05
OTURUM	06
KARAR NO	83
MADDE	13
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	11.05.2021
Konusu	İlçe mevkii, 4226, 4222 ve 4227 adalar için Belediyemizce hazırlattırılan İmar Planı değişikliği.

K A R A R :

Başkan, 07.12.2020 tarih ve 178 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile İmar Komisyonumuza havale edilen Çorum İli, Merkez İlçesi, İlçe Mevki 4226, 4222, 4227 adalar için belediyemizce hazırlattırılan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifine ilişkin;

1/5000 ölçekli nazım imar planı, 14 hektarlık alan için 1/1000 ölçekli uygulama imar planı kentsel tasarım, öneri parselasyon planı, plan notları ve açıklama raporu ile bütün olarak hazırlanan ve 04.10.2011 tarih ve 99 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan planda; öneri parselasyon planı, kentsel tasarım ve uygulama planında İlhan Gürel Caddesinden cephe alan ve zemin katı ticaret olarak kullanılacak alanlar “Ticaret Alanı” diğer kısımlar ise “Orta Yoğunluklu Konut Alanı” olarak işaretlenmiştir. Ticaret Alanı olarak gösterilen alanlarda yapılaşma tamamlanmıştır.

Teklif plan durumu: 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklik teklifi ile İlçe Mevki 4226, 4222, 4227 adaların bir kısmı “Ticaret Konut Alanı” bir kısmı ise “Orta Yoğunluklu Konut Alanı” olarak belirlenmiştir. 2014 yılında yürürlüğe giren Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 2017 yılında güncellenen Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde karma kullanımlara ilişkin getirilen yeni kavramlar gereğince alandaki ticaret alanı işaretli adaların kullanım kararının “Ticaret Konut Alanı” olarak yeniden belirlendiği ayrıca 4226 adada Çorum İdare Mahkemesince Plan hiyerarşisine aykırı bulunan hususun düzeltildiği dosyadaki bilgi ve belgelerden anlaşılmıştır. Şeklinde İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; İlçe Mevki 4226, 4222, 4227 adaların bir kısmının “Ticaret Konut Alanı” bir kısmının ise “Orta Yoğunluklu Konut Alanı” olarak belirlenmesi şeklinde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı (NİP; 19733089) değişikliği teklifi, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisçe OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Katip
Muhammet Murat KILIÇLI

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2021/ MAYIS
TARİHİ	17.05.2021
GÜNÜ	PAZARTESİ
TOPLANTI	05
BİRLEŞİM	05
OTURUM	06
KARAR NO	84
MADDE	14
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	06.05.2021
Konusu	Çepni mahallesi, 4548 ada 45 parsel için İmar planı değişikliği talebi.

K A R A R :

Başkan, 07.08.2020-100 tarih- Sayılı Belediye Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan Çorum İli, Merkez İlçesi, Çepni Mahallesi, 4548 ada, 45 parsel için malikleri tarafından plan müellifine hazırlatılarak Belediyemize sunulmuş olan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi 11.05.2021 tarihli toplantıda karara bağlanan,

Yürürlükteki; 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında: 06.04.2018-71 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan plan değişikliği ile “Turizm Tesis Alanı” olarak belirlenmiştir. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı; 06.04.2018- 71 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan plan değişikliği ile kullanımı “Turizm Tesis Alanı”, yapılaşma koşulları E=3.00, Yençok= Serbest, yapı yaklaşma mesafeleri, Akşemsettin Caddesi’ne bakan cephesinden 15 metre, diğer cephelerinden ise 5 metre olarak belirlenmiştir.

Teklif; Çepni Mahallesi, 4548 ada, 45 parselin kullanım kararı “Ticaret-Turizm Alanı” olarak değiştirilmiştir. Yapılaşma koşulları ise E=3.00, Yençok= 70.00 metre olarak düzenlenmiştir. Yapı yaklaşma mesafeleri ise yürürlükteki planda olduğu gibi (Akşemsettin Caddesi’ne bakan cephesinden 15 metre, diğer cephelerinden ise 5 metre) korunacak şekilde teklif plan sunulmuştur. Plan notlarında: “Ticaret- Turizm Alanı olarak belirlenen alanda rezidans amaçlı kullanımlar yapılabilir.” Denilmektedir. Parselin kuzeyinde yer alan 4555 ada, 1 parsel ile aynı yükseklikte plan kararı oluşturulmaya çalışıldığı, ancak Mekansal Planlar Yönetmeliğinin 26. Maddesinde karşılıklı 2 yapı arasında olması gereken mesafeye ilişkin hükmün sağlanamadığı, iki parseldeki yapılar arası açıklığın yeterli olmadığı, buna ilişkin yapı yaklaşma mesafesi belirlenmediği veya plan notu olmadığı, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 23. Maddesinde öngörülen koşulların plan notunda yer almadığı, Parselde ruhsatlı yapı bulunduğu 2013 yılında ruhsat yenilemesi yaptığı, ruhsatında 47.50 metre yapı yüksekliği belirlenmiş olduğu, Yençok= Serbest koşulu nedeni ile 2020 yılı Şubat ayında çıkan yasa nedeni ile ruhsat işlemlerine izin verilmediği anlaşılmıştır. Şeklinde İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çepni Mahallesi, 4548 ada, 45 parselin kullanım kararının Ticaret- Turizm Alanı, Yapılaşma koşullarının ise E=3.00, Yençok= 70.00 metre ve yapı yaklaşma mesafelerinin ise aynı şekilde korunması” şeklinde hazırlanan, İmar Komisyonunca da uygun bulunmayan, 1/5000 ölçekli nazım (NİP; 19402080) ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı (UİP; 19247742) değişikliği teklifi Meclisce OY BİRLİĞİYLE Reddedilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Katip
Muhammet Murat KILIÇLI

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2021/ MAYIS
TARİHİ	17.05.2021
GÜNÜ	PAZARTESİ
TOPLANTI	05
BİRLEŞİM	05
OTURUM	06
KARAR NO	85
MADDE	15
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	11.05.2021
Konusu	Üçtutlar mahallesi, 104 ada, 25 parsel için Belediyemiz tarafından hazırlattırılan İmar Planı değişikliği talebi.

K A R A R :

Başkan, 08.04.2021-62 tarih Sayılı Belediye Meclis Kararı İmar Komisyonuna havale edilen, Çorum İli, Merkez İlçesi, Üçtutlar Mahallesi, 104 ada, 25 parsel için Belediyemiz tarafından hazırlattırılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi 11.05.2021 tarihli toplantıda karara bağlanan,

Yürürlükteki; 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında “Ayrık Nizam 8 kat Ticaret-Konut Alanı” olarak planlıdır. Yapı yaklaşma mesafeleri yola bakan batı ve güney cephelerinden 5 metre komşu yapı yaklaşma mesafeleri ise 3 metre olarak belirlenmiştir.

Teklif; Üçtutlar Mahallesi, 104 ada, 25 parselin yapılaşma formülünde yer alan yola yapı yaklaşma mesafesinin 10.12.2007- 16 tarih Sayılı Belediye Meclis Kararı gereğince düzeltilerek; Fatih Caddesine cepheli kısımda kaldırıldığı; 10.12.2007- 16 tarih Sayılı Belediye meclis kararı ile nazım imar planında belirlenen ring yolunun Fatih Caddesi- Yeni Sanayi Caddesi (Akşemsettin Caddesi) kesiminde yolun 25 metreye çıkarıldığı; Fatih caddesine cepheli kısımlar için plan notunda “ön bahçesi kaldırılan yapı adalarının yapı yaklaşma hakları yol genişlemesinden önceki hakları kadar olacaktır. Denilmekte olduğu; Plan tadilatı içindeki tüm adalarda yola yapı yaklaşma mesafesinin buna uygun gösterildiği yalnızca bu adada (Fatih Caddesine cepheli tek parsel var) sehven ön bahçe mesafesinin 5 metre olarak bırakılmış olduğu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin yenilendiği, bu yönetmeliklere aykırı plan kararı getirilemeyeceği bu nedenle komşu yapı yaklaşma mesafelerinin kat adedi için öngörülen ölçüde planda düzeltildiği dosyadaki bilgi ve belgelerden anlaşılmıştır. Şeklinde İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Üçtutlar Mahallesi, 104 adanın Fatih Caddesine cepheli kısmında Yola yapı yaklaşma mesafesinin kaldırılması ve yan bahçe mesafelerinin 5 metre olarak belirlenmesi şeklinde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı (UİP; 19162624) değişikliği teklifi, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Katip
Muhammet Murat KILIÇLI

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2021/ MAYIS
TARİHİ	17.05.2021
GÜNÜ	PAZARTESİ
TOPLANTI	05
BİRLEŞİM	05
OTURUM	06
KARAR NO	86
MADDE	16
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	11.05.2021
Konusu	Ulukavak mahallesi, 2667 ada, 3 nolu parselin batısına yönelik İmar Planı değişikliği talebi.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Ulukavak Mahallesi, 2667 ada 3 nolu parselin batısı, 4439 ada 1 nolu parsel ve 47 ada 210 nolu parselin bir kısmı için plan müellifi tarafından hazırlanmış 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi dosyası 11/05/2021 tarihli toplantıda görüşülmüştür.

İmar Komisyonunca yapılan incelemede; Ulukavak Mahallesi, 2667 ada 3 nolu parselin batısının park alanı, 4439 ada 1 nolu parselin Emsal:1.00, Yençok:12.50 yapılaşma koşullarına sahip Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı ve 47 ada 210 nolu parselin plan değişikliği sınırları içerisindeki kısmının Emsal:1.00, Yençok: 12.50 yapılaşma koşullarına sahip Özel Kreş Alanı ile Park Alanı, olarak planlı olduğu görülmektedir.

Teklif Edilen İmar Planı dosyasında; Ulukavak Mahallesi, 2667 ada 3 nolu parselin batısında işaretli bulunan park alanının Emsal:1.00, Yençok: 12.50 yapılaşma koşullarına sahip Kreş Alanı, 47 ada 210 nolu parselde işaretli olan Özel Kreş Alanı'nın yaklaşık 1060 m² lik kısmının park alanı geriye kalan yaklaşık 1500 m² lik kısmının ise aynı yapılaşma koşullarına sahip Özel Kreş Alanı olarak korunduğu, Özel Kreş Alanı ile 4439 ada, 1 nolu parselde işaretli bulunan Sosyal ve Kültürel Tesis Alanına ait komşu parselde yapılaşma mesafesinin 5 metre olarak yeniden düzenlendiği görülmektedir. Şeklinde İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Ulukavak Mahallesi, 2667 ada 3 nolu parselin batısı, 4439 ada 1 nolu parsel ve 47 ada 210 nolu parselin bir kısmı için plan müellifi tarafından hazırlanmış 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 19556315) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 19710634) değişikliği teklifi, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisçe OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Katip
Muhammet Murat KILIÇLI

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2021/ MAYIS
TARİHİ	17.05.2021
GÜNÜ	PAZARTESİ
TOPLANTI	05
BİRLEŞİM	05
OTURUM	06
KARAR NO	87
MADDE	17
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	11.05.2021
Konusu	Bahçelievler mahallesi, 651 ada, 2 parsel için İmar Planı değişikliği talebi.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Bahçelievler Mahallesi, 651 ada, 2 parsel için plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi dosyası İmar Komisyonunca 11/05/2021 tarihli toplantısında görüşülmüştür.

İmar Komisyonunca yapılan incelemede; Bahçelievler Mahallesi 651 ada 2 parselin yapılaşma koşulları 06.06.2006 tarih 16 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile Ayrık Nizam 3 kat olan yapılaşma koşulları Emsal:1.75 hmax: 12.50 metre olarak değiştirilmiştir.

Talep edilen imar planı değişikliği ile parselin yapılaşma koşulları Emsal: 3.20 hmax: 18.50 metre olarak değiştirilmesinin istenildiği tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanununun Ek 8. Maddesinde; “Parsel bazında; nüfusu, yapı yoğunluğunu, kat adedini, bina yüksekliğini arttıran imar planı değişiklikleri yapılamaz.” Denilmektedir.

Ayrıca Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26 maddesinde; “(5) İmar planında verilmiş olan inşaat emsalinin, kat adedinin, ifraz şartlarının değiştirilmesi sonucu nüfus yoğunluğunun artırılmasına dair imar planı değişikliklerinde: a) Artan nüfusun ihtiyacı olan sosyal ve teknik altyapı alanları standartlara uygun olarak plan değişikliğine konu alana hizmet vermek üzere ayrılır. (7) Yoğunluk artıran veya kentsel ulaşım sistemini etkileyen imar plan değişikliklerinde, kentsel teknik altyapıya yönelik etkilerin belirlenmesi ve gerekli önlemlerin alınması amacıyla ayrıca kentsel teknik altyapı etki değerlendirmesi raporu, analizi hazırlanır veya hazırlatılır.” Denilmektedir. Hükmü gereğince İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Bahçelievler Mahallesi, 651 ada, 2 parsel için plan müellifi tarafından hazırlanan, İmar Komisyonunca da uygun bulunmayan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 19180171) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 19025842) değişikliği teklifi, Meclis Üyelerinden; Nazik Bulut, Ahmet Özdel, Erkan Özbal, Didem Tokgöz Semiz, Tuncay Yılmaz, Eren Atlas, Mustafa Gürbüzer, Meserret Adeviye Gariboğlu, Şentürk Gülnaz, Tuncel Gürgen, Hüseyin Gazi Uysal' ın kabul oyuna karşı, Meclisce OY ÇOKLUĞUYLA reddedilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Katip
Muhammet Murat KILIÇLI

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2021/ MAYIS
TARİHİ	17.05.2021
GÜNÜ	PAZARTESİ
TOPLANTI	05
BİRLEŞİM	05
OTURUM	06
KARAR NO	88
MADDE	18
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	11.05.2021
Konusu	Gülabibey mahallesi, 4781 ada, 1 parsel için İmar Planı değişikliği talebi.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Gülabibey Mahallesi 4781 ada 1 parsel için plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi dosyasında;

İmar Komisyonunca yapılan incelemede; 03.08.2015 tarih 96 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanmış imar planları Gülabibey Mahallesi, 4781 ada, 1 parselin kullanım kararı Ağaçlandırılacak Alan iken Emsal:0.50 Yençok: 7.50 metre yapılaşma koşullarında İmalathane olarak planlandığı,

03.03.2017 tarih 42 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanmış olan imar planları ile parselin imalathane olan plan fonksiyonunun Ticaret Alanı olarak değiştirilerek yapılaşmasına ilişkin diğer hükümlerin korunduğu,

04.07.2018 tarih 133 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanmış olan İmar Planları ile de Emsal:1.00 Yençok: 18.50 metre yapılaşma koşullarında Özel Eğitim Alanı olarak planlandığı tespit edilmiştir.

4781 ada 1 parselin imar planı değişikliği yapılarak, Emsal:0.50 Yençok: 7.50 metre yapılaşma koşullarında "Ticaret Alanı" olarak planlanması talep edilmektedir. Şeklinde İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Gülabibey Mahallesi, 4781 ada, 1 parsel için plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 19398779) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 19853423) değişikliği teklifi, Meclis Üyelerinden; Nazik Bulut, Ahmet Özdel, Erkan Özbal, Didem Tokgöz Semiz, Tuncay Yılmaz, Eren Atlas, Mustafa Gürbüz, Meserret Adeviye Gariboğlu, Şentürk Gülnaz, Tuncel Gürgen, Hüseyin Gazi Uysal' ın ret oyuna karşı, Meclisce OY ÇOKLUĞUYLA kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Katip
Muhammet Murat KILIÇLI

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2021/ MAYIS
TARİHİ	17.05.2021
GÜNÜ	PAZARTESİ
TOPLANTI	05
BİRLEŞİM	05
OTURUM	06
KARAR NO	89
MADDE	19
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	11.05.2021
Konusu	Ayarık mahallesi, 3057 ada, 4 parselin doğusunda yer alan yaklaşık 2000 m² lik alan için İmar Planı değişikliği talebi.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Ayarık Mahallesi 3057 ada 4 parselin doğusunda yer alan yaklaşık 2.000 m²'lik alan için plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi dosyasında;

İmar Komisyonunca yapılan incelemede; Ayarık Mahallesi 3057 ada 4 parselin doğusu park alanı olarak planlı olduğu, Buhara Evler 23. Sokağın Dr. İlhan Gürel Caddesine bağlantısı olmadığı, 23. Sokağın 12.00 metrelik imar yoluna bağlandığı görülmektedir.

Talep edilen imar planı değişikliği ile Buhara Evler 23. Sokak ile Dr. İlhan Gürel Caddesinin imar paftasındaki şekli ve T kavşak tasarımı ile birbirine bağlandığı görülmektedir. Şeklinde İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Ayarık Mahallesi, 3057 ada, 4 parselin doğusunda yer alan yaklaşık 2.000 m² lik alan için plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 19591579) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 19760696) değişikliği teklifi, Meclis Üyelerinden; Nazik Bulut, Ahmet Özdel, Erkan Özbal, Didem Tokgöz Semiz, Tuncay Yılmaz, Eren Atlas, Mustafa Gürbüz, Meserret Adeviye Gariboğlu, Şentürk Gülnaz, Tuncel Gürgen, Hüseyin Gazi Uysal' ın ret oyuna karşı, Meclisçe OY ÇOKLUĞUYLA kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Katip
Muhammet Murat KILIÇLI

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2021/ MAYIS
TARİHİ	17.05.2021
GÜNÜ	PAZARTESİ
TOPLANTI	05
BİRLEŞİM	05
OTURUM	06
KARAR NO	90
MADDE	20
Teklif Eden Müdürlük	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	11.05.2021/ 12612
Konusu	Akşemsettin caddesine cephele konut alanı planı olarak planlı parsellerin zemin katlarında Ticari kullanıma izin verilmesi.

K A R A R :

Başkan, Yönetmelik hükümlerine uyulmak kaydıyla Akşemsettin Caddesine cephele Konut Alanı olarak planlı parsellerin zemin katlarında ticari kullanıma izin verilmesine ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 19. Maddesinin (f) Bendi;
Konut alanı: Bu alanda;

1) (Değişik Resmi Gazete 25.07.2019 / 30842) İlgili idare meclisince yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiği karar altına alınan konut alanlarında bulunan parsellerin; zemin kat ve yol seviyesinde veya açığa çıkan bodrum katlarının yoldan cephe alan mekânlarında ya da binanın birinci katında veya bodrum katlarında zemin katta yer alan mekanla içten bağlantılı olan ve binanın ortak merdivenleri ile ilişkilendirilmeyen, getirilecek kullanıma ilişkin otopark ihtiyacını karşılamak kaydıyla, gürültü ve kirlilik oluşturmeyen ve imalâthane niteliğinde olmayan, gayrisihhi özellik taşımayan, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik dükkân, kuaför, terzi, eczane, Sağlık Bakanlığınca aranan şartlar sağlanmak kaydıyla günübirlik sağlık hizmeti sunulan sağlık kabini, muayenehane ve lokanta, pastane gibi konut dışı hizmetler verilebilir. Hükmü gereğince; Ek olarak güncel imar planlarında Akşemsettin Caddesinden cephe alan parseller güncel imar planlarında konut, ticaret ve konut- ticaret olarak planlanmış olup, ayrıca mevcut durumda ticari teşekkülde bulunduğundan,

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine uyulmak kaydıyla, Akşemsettin Caddesine cephele Konut Alanı olarak planlı parsellerin zemin katlarında ticari kullanımlara izin verilmesi, Meclis Üyelerinden; Nazik Bulut, Ahmet Özdel, Erkan Özbal, Didem Tokgöz Semiz, Tuncay Yılmaz, Eren Atlas, Mustafa Gürbüzer, Meserret Adeviye Gariboğlu, Şentürk Gülnaz, Tuncel Gürgen, Hüseyin Gazi Uysal' ın ret oyuna karşı, Meclisce OY ÇOKLUĞUYLA kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Katip
Muhammet Murat KILIÇLI

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2021/ MAYIS
TARİHİ	17.05.2021
GÜNÜ	PAZARTESİ
TOPLANTI	05
BİRLEŞİM	05
OTURUM	06
KARAR NO	91
MADDE	21
Teklif Eden Müdürlük	MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	11.05.2021/ 12614
Konusu	Etüt Proje Müdürlüğünün bütçesine aktarma yapılması.

K A R A R :

Başkan, Etüt Proje Müdürlüğü Bütçesine aktarma yapılmasına ilişkin Mali Hizmetler Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği 36. Maddesi;
(2) Bütçede fonksiyonel sınıflandırmanın birinci düzeyleri arasındaki aktarmalar meclis kararı, fonksiyonel sınıflandırmanın ikinci düzeyleri arasındaki aktarmalar encümen kararıyla, bunların dışında kalan ve ekonomik sınıflandırmanın ikinci düzeyine kadar aktarmalar ise üst yöneticinin onayı ile yapılır. Ekonomik sınıflandırmanın üçüncü ve dördüncü düzeyleri bütçeleşme düzeyi olmadığından, bunlar arasında aktarma onayına gerek yoktur. Hükmü doğrultusunda;

Belediyemizin 2021 Mali Yılı analitik bütçesinde Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü bütçesi 06.01.04.01 (Kara Taşıtları Alımı) Kodundan 1.500.000,00 TL, 06.01.05.01. (Sabit İş Makine Alımları) Kodundan 3.000.000,00 TL ve 06.01.05.30. (Hareketli İş Makine Alımları) Kodundan 2.500.000,00 TL olmak üzere toplam 7.000.000,00 TL'nin

Etüt Proje Müdürlüğü Bütçesi, 06.05.07.01 (Hizmet Binası Yapım Giderleri) Koduna aktarma yapılması, Meclis Üyelerinden; Nazik Bulut, Ahmet Özdel, Erkan Özbal, Didem Tokgöz Semiz, Tuncay Yılmaz, Eren Atlas, Mustafa Gürbüzer, Meserret Adeviye Gariboğlu, Şentürk Gülnaz, Tuncel Gürgen, Hüseyin Gazi Uysal' ın ret oyuna karşı, Meclisce OY ÇOKLUĞUYLA kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Katip
Muhammet Murat KILIÇLI

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ

TOPLANTI DÖNEMİ	2021/ MAYIS
TARİHİ	17.05.2021
GÜNÜ	PAZARTESİ
TOPLANTI	05
BİRLEŞİM	05
OTURUM	06
KARAR NO	92
MADDE	22
Teklif Eden Müdürlük	MECLİS ÜYELERİ
Tarih ve No	17.05.2021
Konusu	Parsellerde yapılacak yapılarda mekanik tesisat projesi

K A R A R :

Başkan, Meclis Üyelerinden, Tuncay Yılmaz, Nazik Bulut, Mustafa Gürbüzer, Tuncel Gürgen, Eren Atlas, Ahmet Özdel, Dedem Tokgöz Semiz, Erkan Özbal, Hüseyin Gazi Uysal ve Şentürk Gülnaz' ın parsellerde yapılacak mekanik tesisat projesine ilişkin tekliflerini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; "Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 23 Ocak 2021 tarihli Resmi Gazetede yayınlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde yapılan değişiklik ile 2000 m² den büyük parsellerde inşa edilecek yapılara, yağmur suyu toplama sistemi zorunluluğu getirildi.

Yönetmelikte ilgili madde şöyle diyor; 2000 m² den büyük parsellerde yapılacak yapılarda mekanik tesisat projesine; çatı yüzeyi yağmur sularının, tabii zemin altında tesis edilecek yağmursuyu toplama tankında toplanması, gerekmesi halinde filtre edilerek yeniden kullanılması amacıyla yağmursuyu toplama sistemi projesi da eklenir. İlgili İdarelerce daha küçük parsellere ilişkin de zorunluluk getirilebilir.

Şimdilik 2 bin m² üzerinde ki parsele inşa edilecek yapılara zorunluluk getirilmiş olsa da, Belediyeler ve ruhsat vermeye yetkili diğer kurumlar daha küçük alanlar için de yağmur suyu toplama sistemi zorunluluğu getirebilecektir.

İlimizin koşulları göz önüne alındığında 2000 m² den büyük parsel sayısının az olduğu bilinmektedir.

Buna istinaden; Resmi Gazetede yayınlanan ilgili Yönetmelikte belirtilen 2000 m² parsel alanının 400 m² olarak uygulanmasını Cumhuriyet Halk Partisi Grubu olarak öneriyoruz. Şeklindeki tekliflerinin İmar Komisyonuna havalesi Meclisce OY BİRLİĞİYLE kabul edilmiştir.

Başkan, Gündem maddelerinin tamamlanmış olduğunu belirterek, 20.05.2021 Perşembe günü saat : 10.00' da toplanılmak üzere oturuma son vermiştir

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Katip
Muhammet Murat KILIÇLI

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ