



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2021/ EYLÜL
TARİHİ	08.09.2021
GÜNÜ	ÇARŞAMBA – SAAT:14.00
TOPLANTI	09
BİRLEŞİM	10
OTURUM	11
KARAR NO	131-132-133-134-135-136-137-138-139-140-141-142-143-144-145-146

DİVAN	MECLİS BAŞKANI	KATİP	KATİP
	Halil İbrahim AŞGIN Belediye Başkanı	Muhammet Murat KILIÇLI Üye	Meryem DEMİR Üye

TOPLANTIYA KATILANLAR	Kenan ÖZÜYAĞLI, Lemzi ÇÖPLÜ, Namık Kemal BATMAN, İsmail YAĞBAT, Mustafa TUZCU, Meryem DEMİR, Muhammed Fatih TEMUR, Ubeydullah AHISKALI, Suat AYDOĞAN, Ertuğrul EREN, Reha KİP, Semra AKYÜZ ÖZDAĞ, Bülent ÖZDOĞAN, Reşit KELEŞ, Bilal Selman ÖZÜNEL, Osman Fatih GÜMÜŞ, Cevdet YALÇINKAYA, Ünsal YETER, Muhammet Murat KILIÇLI, İsmail BÖLÜKBAŞ, Nazik BULUT, Mehmet Rüştü ÇAĞLAR, Uğur SOYOCAK, Ahmet ÖZDEL, Didem TOKGÖZ SEMİZ, Tuncay YILMAZ, Meserret Adeviye GARİBOĞLU, Şentürk GÜLNAZ, Tuncel GÜRGEN, Hüseyin Gazi UYSAL, Selim GÜLOĞLU, Halil İbrahim ÖZCAN, Abdulhaluk CATALPELİT ve Bilal ARMUTLU olmak üzere 34 üye katılmıştır.
------------------------------	---

TOPLANTIYA KATILMAYANLAR	Eren ATLAS, Erkan ÖZBAL, Mustafa GÜRBÜZER.
---------------------------------	--

Başkan, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 22. Maddesi gereğince, Meclisin toplanmasında, üye tam sayısının salt çoğunluğunun sağlandığının tespit edildiğini,

Katip üyelere Semra AKYÜZ ÖZDAĞ' ın toplantıya geç katılacağını belirterek, Başkanlık Divanına yedek katip üye Meryem DEMİR' i davet etmiştir.

Meclis Üyelerinden, Eren ATLAS, Erkan ÖZBAL ve Mustafa GÜRBÜZER' in mazeretli sayılmaları hakkında dilekçelerinin bulunduğunu belirterek, adı geçenlerin mazeretli sayılmasını oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Eren ATLAS, Erkan ÖZBAL ve Mustafa GÜRBÜZER' in mazeretli sayılmaları oy birliğiyle kabul edilmiştir.

Başkan, gündeme ilave edilmek üzere; Her hangi bir teklif bulunmadığından, gündemle ilgili ve gündem dışı söz almak isteyen bulunup bulunmadığını sormuş ve Meclis Üyelerinden Ertuğrul EREN, Tuncay YILMAZ, Ahmet ÖZDEL ve Nazik BULUT' un gündem dışı söz almasından sonra gerekli müzakereler yapılarak başkada herhangi bir teklif bulunmadığından, gündem maddelerinin görüşülmesine geçilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Katip
Muhammet Murat KILIÇLI

Katip
Meryem DEMİR



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2021/ EYLÜL
TARİHİ	08.09.2021
GÜNÜ	ÇARŞAMBA
TOPLANTI	09
BİRLEŞİM	10
OTURUM	11
KARAR NO	131
MADDE	01
Teklif Eden Müdürlük	EMLAK VE İSTİMLÂK MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	19.08.2021/ 21351
Konusu	Millet Bahçesinde Bulunan İşyerinin Kiraya Verilmesi.

K A R A R :

Başkan, Millet Bahçesinde bulunan Restoran hızlı yemek ve kafeterya nitelikli 2 nolu İşyerinin Kiraya Verilmesine ilişkin Emlak ve İstimlâk Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait ve Maliye Hazinesinden kiralanan, Çepni Mahallesi 4167 ada, 1 no' lu parsel üzerinde Belediyemiz tarafından inşa edilen Millet Bahçesinde bulunan 2 no' lu Restoran hızlı yemek kafeterya nitelikli iş yerinin, üçüncü kişi veya kuruluşlara 10 yıllığına kiraya verilmesi, Meclisce OY BİRLİĞİYLE kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Katip
Muhammet Murat KILIÇLI

Katip
Meryem DEMİR



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2021/ EYLÜL
TARİHİ	08.09.2021
GÜNÜ	ÇARŞAMBA
TOPLANTI	09
BİRLEŞİM	10
OTURUM	11
KARAR NO	132
MADDE	02
Teklif Eden Müdürlük	MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	21.08.2021 / 21471
Konusu	İmar Planı Yapım işi için İller Bankası A.Ş.' den kredi kullanmak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi.

K A R A R :

Başkan, İmar Planı Yapım işinde kullanılmak üzere, İller Bankası A.Ş.' den 1.600.000,00 TL (Birmilyonaltıyüzbin) kredi kullanılması için Belediye Başkanına yetki verilmesine ilişkin Mali Hizmetler Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; İmar Planı Yapım işinde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.'den 1.600.000,00 TL. (Birmilyonaltıyüzbin) kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin İller Bankası A.Ş.' ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Hazine ve Maliye Bakanlığı' nca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (% 40' ın dışında ve %100' üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlere krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, iller Bankası A.Ş.'ce talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde iller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.'ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayri menkulü İller Bankası A.Ş.'ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.'ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.'ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.' nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde 5393 sayılı Belediye Kanunu' nun 68' inci maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanı' nın yetkili kılınması, Meclisce OY BİRLİĞİYLE kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Katip
Muhammet Murat KILIÇLI

Katip
Meryem DEMİR



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2021/ EYLÜL
TARİHİ	08.09.2021
GÜNÜ	ÇARŞAMBA
TOPLANTI	09
BİRLEŞİM	10
OTURUM	11
KARAR NO	133
MADDE	03
Teklif Eden Müdürlük	STRATEJİ GELİŞTİRME MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	25.08.2021 / 21877
Konusu	OKA Proje işlemleri için Belediye Başkan Yardımcısı Lemzi ÇÖPLÜ'ye yetki verilmesi.

K A R A R :

Başkan; Sanayi ve Teknoloji Bakanlığına bağlı Orta Karadeniz Kalkınma Ajansı (OKA) tarafından yürütülen Sosyal Gelişmeyi Destekleme Projesi (SOGEP) kapsamında, sunulan “Çorum Belediyesi, İstihdam Atölyeleri” belgeleri imzalamak için Belediye Başkan Yardımcısı Lemzi ÇÖPLÜ’ ye yetki verilmesi ve 100.000.00 (yüzbin) TL tutarında eş finansmanın Belediye bütçesinden nakdi olarak karşılanması hususunda, Strateji Geliştirme Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Belediyemiz tarafından hazırlanıp, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığına bağlı Orta Karadeniz Kalkınma Ajansı (OKA) tarafından yürütülen Sosyal Gelişmeyi Destekleme Projesi (SOGEP) kapsamında sunulan “Çorum Belediyesi, İstihdam Atölyeleri” Projesinin başarılı olması durumunda, Belediyemizi temsile, ilzama ve proje belgelerini imzalamaya Belediye Başkan Yardımcısı Lemzi ÇÖPLÜ’ nün yetkili kılınması ve 100.000.00 (yüzbin) TL tutarında eş finansmanın Belediye bütçesinden nakdi olarak karşılanması, Meclisce OY BİRLİĞİYLE Kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Katip
Muhammet Murat KILIÇLI

Katip
Meryem DEMİR



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2021/ EYLÜL
TARİHİ	08.09.2021
GÜNÜ	ÇARŞAMBA
TOPLANTI	09
BİRLEŞİM	10
OTURUM	11
KARAR NO	134
MADDE	04
Teklif Eden Müdürlük	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	25.08.2021/ 21891
Konusu	2 Adet İmar Planı değişikliği teklifinin İmar Komisyonuna havalesi.

K A R A R :

Başkan, 2 adet ilave imar planı ve imar planı değişikliği teklifinin İmar Komisyonuna havalesine ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda;

- 1- Ayarık Mahallesi 2308 ada 1 parselin doğusunda kalan yaklaşık 500 metrekarelik alan için İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından A grubu müellifine hazırlattırılan; 1/ 5000 ölçekli Nazım ve 1/ 1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklif dosyası,
- 2- Yaydığı mevki, (K.S.S güneyi) yaklaşık 75 hektarlık alanda İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından A grubu plan müellifine hazırlattırılan; 1/ 5000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklif dosyası, olmak üzere;

Toplam 2 adet imar planı/imar planı değişikliği, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 31. Maddesi gereğince İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından incelenmiş olup, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 21. ve 24. Maddeleri gereğince İmar Komisyonuna havalesi Meclisce OY BİRLİĞİYLE kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Katip
Muhammet Murat KILIÇLI

Katip
Meryem DEMİR



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2021/ EYLÜL
TARİHİ	08.09.2021
GÜNÜ	ÇARŞAMBA
TOPLANTI	09
BİRLEŞİM	10
OTURUM	11
KARAR NO	135
MADDE	05
Teklif Eden Müdürlük	MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	26.08.2021 / 21938
Konusu	Çorum Belediyesi İktisadi İşletmesi Yetkili Değişikliği.

K A R A R :

Başkan; Belediye Meclisi'nin 08.01.2021 tarih ve 05 nolu kararı ile 5393 Sayılı Belediye Kanununun 71'inci maddesi gereğince kurulan, Çorum Belediyesi İktisadi İşletmesinin yönetmeliğinde değişiklik yapılması hususunda Mali Hizmetler Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 71'inci maddesi gereğince kurulan, Çorum Belediyesi İktisadi İşletmesinin Yönetmeliğinin;

1- "Tanımlar" başlıklı bölümünün 3'üncü maddesinin (a), (d) ve (g) bentlerinin;

a) Bakanlık; Çevre ve Şehircilik Bakanlığını,

d) Üst Yönetici; Belediye Başkanı'nı ve Tesisler Müdürlüğünden sorumlu Belediye Başkan Yardımcısını,

g) Harcama yetkilisi; Üst Yönetici tarafından belirlenen Tesisler Müdürünü ifade eder.

2- "Gider Sayılabilecek Harcamalar" Başlıklı bölümünün 13'üncü Maddesinin (6) bendinin;

6) Ticaret Faaliyetleri sonucunda yılsonu hesaplarında işletmelerin kâr elde ettiğinin anlaşılması durumunda memur ve işçi çalışanları ile yöneticilerine Üst Yöneticinin onayı almak şartı ile ödenecek ikramiyeler şeklinde ve;

Çorum Belediyesi İktisadi İşletmesi yetkilisinin; Aykut YAĞLI (30736374014 TC nolu, 01.01.1988 Çorum/ Merkez doğumlu, Karakeçili Mahallesi Bayındır 1. Sokak Ovacık Apartmanı No:29/10 Merkez/ Çorum) olarak değiştirilmesi, Meclisce OY BİRLİĞİYLE kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Katip
Muhammet Murat KILIÇLI

Katip
Meryem DEMİR



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2021/ EYLÜL
TARİHİ	08.09.2021
GÜNÜ	ÇARŞAMBA
TOPLANTI	09
BİRLEŞİM	10
OTURUM	11
KARAR NO	136
MADDE	06
Teklif Eden Müdürlük	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	26.08.2021 / 21969
Konusu	1 Adet İmar Planı değişikliği teklifinin İmar Komisyonuna havalesi.

K A R A R :

Başkan, 1 adet ilave imar planı ve imar planı değişikliği teklifinin İmar Komisyonuna havalesine ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Yaydığı Mevki, 213 ada 1 parsel ve 229 ada 1 parseller için malikleri tarafından A grubu plan müellifine hazırlattırılan ve 25.08.2021 tarih ve 23014 sayılı başvuru ekinde iletilen 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklif dosyası,

Toplam 1 adet Nazım ve Uygulama İmar Planı değişikliği, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 31. Maddesi gereğince İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından incelenmiş olup, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 21. ve 24. Maddeleri gereğince İmar Komisyonuna havalesi, Meclisce OY BİRLİĞİYLE kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Katip
Muhammet Murat KILIÇLI

Katip
Meryem DEMİR



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2021/ EYLÜL
TARİHİ	08.09.2021
GÜNÜ	ÇARŞAMBA
TOPLANTI	09
BİRLEŞİM	10
OTURUM	11
KARAR NO	137
MADDE	07
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	01.09.2021
Konusu	Çoraklık mevkii, 584 ada, 104, 228 nolu parseller için İmar Planı değişikliği talebi.

K A R A R :

Başkan, 03.08.2021-127 tarih Sayılı Belediye Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen olan Çorum İli, Merkez İlçesi, Çoraklık Mevkii, 584 ada, 104, 228 nolu parseller için malikleri tarafından plan müellifine hazırlattırılarak Belediyemize sunulan, 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi;

Yürürlükteki: 04.04.2017-67 tarih sayılı Belediye Meclis Kararı ile TAKS: 0.12 KAKS: 0,24 Yençok: 2 Kat olmak üzere Konut Alanı (bağ) belirlenmiştir. Çoraklık Mevkii, 584 ada, 104, 228 nolu parseller 10 metre genişlikteki yaya yolu ile iki farklı büyüklükte Konut Alanına (bağ) bölünmüş durumda olan;

Çoraklık Mahallesi 584 ada 104 ve 228 nolu parselleri iki farklı büyüklükte parçaya ayıran 10 metre genişlikteki yaya yolu kaldırıldığı, bu kısmın konut alanına dahil edildiği, Yapılaşma koşullarının ise yine mevcut plandaki gibi TAKS: 0.12, KAKS: 0.24, Yençok: 2 Kat olarak belirlendiği, kaldırılan yolun miktarı kadar alanın (yaklaşık 1.100 metrekare), parselin kuzey ucunda Belediye Hizmet Alanı olarak düzenlendiği, Belediye Hizmet Alanı olarak belirlenen alanın her cephesinden 5 metre yapı yaklaşma mesafesi belirlendiğini belirterek;

Çoraklık Mahallesi 584 ada 104 ve 228 nolu parsellerde planlı olan 10 metre genişlikteki “Yaya Yolunun Konut Alanına Katılması” ve parsellerin kuzeyinde konut alanı olarak planlı alanın bir kısmının “Belediye Hizmet Alanı” olarak belirlenmesi şeklinde hazırlanan, İmar Komisyonunca da uygun bulunmayan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çoraklık Mahallesi 584 ada 104 ve 228 nolu parsellerde planlı olan 10 metre genişlikteki “Yaya Yolunun Konut Alanına Katılması” ve parsellerin kuzeyinde konut alanı olarak planlı alanın bir kısmının “Belediye Hizmet Alanı” olarak belirlenmesi şeklinde hazırlanan, İmar Komisyonunca da uygun bulunmayan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP:19761133) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP: 19621625) değişikliği teklifi, Meclis üyelerinden; Nazik Bulut, Mehmet Rüştü Çağlar, Uğur Soyocak, Ahmet Özdel, Didem Tokgöz Semiz, Tuncay Yılmaz, Meserret Adeviye Gariboğlu, Şentürk Gülnaz, Tuncel Gürgen, Hüseyin Gazi Uysal’ın Kabul oylarına karşı, Meclisce OY ÇOKLUĞUYLA reddedilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Katip
Muhammet Murat KILIÇLI

Katip
Meryem DEMİR



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2021/ EYLÜL
TARİHİ	08.09.2021
GÜNÜ	ÇARŞAMBA
TOPLANTI	09
BİRLEŞİM	10
OTURUM	11
KARAR NO	138
MADDE	08
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	01.09.2021
Konusu	Ulukavak Mahallesi, 3116 ada, 98, 99, 100 nolu parseller için İmar Planı değişikliği talebi.

K A R A R :

Başkan, 03.08.2021-127 tarih-Sayılı Belediye Meclisi Kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen Çorum İli, Merkez İlçesi, Ulukavak Mahallesi, 3116 ada, 98, 99, 100 nolu parseller için malikleri tarafından plan müellifine hazırlattırılarak Belediyemize sunulan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi;

Yürürlükteki; Ulukavak Mahallesi, 3116 ada, 98 parsel, 12 ve 15 metrelik yollara cepheli köşe parsel, 99 parsel 15 metrelik iki yola cepheli köşe parsel ve 100 nolu parsel 15 metre yola cepheli ara parsel konumundadır. 23.02.1999-14 tarih sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan revizyon İmar Planı ile TAKS: 0.35 KAKS: 1.75 “Ayrık Nizam 5 Kat Konut Alanı” olarak planlanmıştır. Yola yapı yaklaşma mesafesi 5 metre olarak belirlenmiştir. 3116 ada da, kuzey güney aksında “ifraz hattı” belirlenmiştir. 03.04.2015-58 tarih sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan plan revizyonu ile parsellerin komşu yapı yaklaşma mesafesi 3,5 metre olarak belirlenmiştir.

Ulukavak Mahallesi, 3116 ada 98, 99 ve 100 nolu parseller arasında bulunan ifraz hattı (ada ayırma çizgisi) kaldırılmış ve parsellerin tevhit edilebilmesinin yolu açılmıştır. Kullanım kararları ve yapılaşma koşulları yürürlükteki planda olduğu gibi korunmuştur.

-Parsellerin tevhidini sonrasında yeni oluşacak parselde otopark ihtiyacı kendi parselden karşılanacaktır ve 50 adet otopark alanı oluşturulacaktır.

-“Ada içindeki yapıların arka cephe hizasına uyulacaktır.” Şeklinde plan notu eklendiğini belirterek;

Ulukavak Mahallesi, 3116 ada, 98, 99, 100 nolu parseller arasında bulunan ifraz hattı (ada ayırma çizgisi) kaldırılması ve plan notu eklenmesi şeklinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Ulukavak Mahallesi, 3116 ada, 98, 99, 100 nolu parseller arasında bulunan ifraz hattı (ada ayırma çizgisi) kaldırılması ve plan notu eklenmesi şeklinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP:19294951) değişikliği teklifi, Meclis üyelerinden; Nazik Bulut, Mehmet Rüştü Çağlar, Uğur Soyocak, Ahmet Özdel, Didem Tokgöz Semiz, Tuncay Yılmaz, Meserret Adeviye Gariboğlu, Şentürk Gülnaz, Tuncel Gürgen, Hüseyin Gazi Uysal’ın ret oyuna karşı 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince, Meclisce OY ÇOKLUĞUYLA onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Katip
Muhammet Murat KILIÇLI

Katip
Meryem DEMİR



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2021/ EYLÜL
TARİHİ	08.09.2021
GÜNÜ	ÇARŞAMBA
TOPLANTI	09
BİRLEŞİM	10
OTURUM	11
KARAR NO	139
MADDE	09
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	01.09.2021
Konusu	Tepecik Mahallesi, 2096 adanın kuzeyi, 2664 adanın batı kısmında İmar Planı değişikliği talebi.

K A R A R :

Başkan, 03.08.2021-127 tarih Sayılı Belediye Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen Çorum İli, Merkez İlçesi, Tepecik Mahallesi, 2096 adanın kuzeyi, 2664 adanın batı kısmında Belediyemizce plan müellifine hazırlattırılan, 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi;

Yürürlükteki 12.02.1996-15 tarih sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan plan değişikliği ile TAKS: 0.40 KAKS: 0,80 Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı, 2096 adanın batı ve kuzeyinde, 2664 adanın batısında 7 metre genişlikte “Yaya Yolu” planlanmıştır. 1996-1997 yılları arasında plan değişikliğine konu adaları da kapsayan yaklaşık 86 hektarlık (5 nolu toplu konut alanı) alanda 18. Madde uygulaması yapılmış ve konut parselleri oluşmuştur.

Tepecik Mahallesi 2664 adanın batısında ve kuzeyinde, 2096 adanın kuzeyinde yer alan 7 metre genişlikteki yaya yollarının kaldırılarak, bir kısmının park alanına bir kısmının ise (2664 adanın kuzeyinde) TAKS: 0.40 KAKS: 0,80 Ayrık Nizam 2 Kat yapılanma koşullarında olmak üzere “Konut Alanına” ilave edilmesi şeklinde 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlandığı; plan değişikliğinin hazırlanma gerekçeleri arasında: Çorum Belediyesi Fen İşleri Müdürlüğü 13.07.2021-18401 tarih-sayılı yazısı, bu yollardan cephe alan parsellerin olmayışı, 18. Madde uygulaması ile oluşan 2096 adanın kuzey kısmında parsellerin korunması, belediyeye kamulaştırma yükü oluşmasının engellenmesi, uygulama yapılmış alanda sehven oluşan hatanın giderilmesi amacıyla teklif plan değişikliğinin hazırlandığı; Park Alanı miktarının artırıldığını belirterek;

Tepecik Mahallesi 2664 adanın batısında ve kuzeyinde, 2096 adanın kuzeyinde yer alan 7 metre genişlikteki yaya yollarının kaldırılarak bir kısmının park alanına bir kısmının ise Konut Alanına ilave edilmesi şeklinde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Tepecik Mahallesi 2664 adanın batısında ve kuzeyinde, 2096 adanın kuzeyinde yer alan 7 metre genişlikteki yaya yollarının kaldırılarak bir kısmının park alanına bir kısmının ise Konut Alanına ilave edilmesi şeklinde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım (NİP:19735470) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP: 19137353) değişikliği teklifi, Meclis üyelerinden; Nazik Bulut, Mehmet Rüştü Çağlar, Uğur Soyocak, Ahmet Özdel, Didem Tokgöz Semiz, Tuncay Yılmaz, Meserret Adeviye Gariboğlu, Şentürk Gülnaz, Tuncel Gürgen, Hüseyin Gazi Uysal’ın ret oyuna karşı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince, Meclisce OY ÇOKLUĞUYLA onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Katip
Muhammet Murat KILIÇLI

Katip
Meryem DEMİR



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2021/ EYLÜL
TARİHİ	08.09.2021
GÜNÜ	ÇARŞAMBA
TOPLANTI	09
BİRLEŞİM	10
OTURUM	11
KARAR NO	140
MADDE	10
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	01.09.2021
Konusu	Çoraklık mevkii, 222 ada 12 nolu parsel maliki tarafından 12 ve 14 nolu parselin bir kısmı için İmar Planı değişikliği talebi.

K A R A R :

Başkan; 03.08.2021-127 tarih Sayılı Belediye Meclis Kararı İmar Komisyonuna havale edilmiş olan Çorum İli, Merkez İlçesi, Çoraklık Mevkii, 222 ada, 12 nolu parsel maliki tarafından 12 ve 14 nolu parselin bir kısmı için plan müellifine hazırlattırılan Belediyemize sunulan, 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, (İmar Komisyon üyelerinden Didem TOKGÖZ SEMİZ ve Eren ATLAS' ın “ Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin Eki olan EK-2’ nin açıklamalar kısmının 10. Maddesinde “İl bütününde olmak üzere, açık ve yeşil alanlar standardına Hayvanat Bahçesi, Kent Ormanı, Ağaçlandırılacak Alan, Fuar- Panayır- Festival alanı ve Hipodrom alanı için 5 metrekare kişi ilave edilmek sureti ile açık ve yeşil alanlar standardı toplam 15 metrekare kişi olarak hesap edilerek uygulanır. İmar Planı değişikliklerinde bu kullanımların kaldırılması halinde eşdeğerlik aranmaz, ancak bu kullanımlar, aynı açık ve yeşil alanlar donatı grubu içinde ki diğer kullanımlara dönüştürülebilir.” Denilmekte olup plan değişikliği ile konut alanına dahil edilen ağaçlandırılacak alanın yine aynı grubundaki fonksiyonlara dönüştürülmesinin uygun olacağı, düşünüldüğünden, Cumhuriyet Halk Partisi Komisyonunca karar uygun bulunmamıştır.) Şeklindeki yazılı şerhleri ile;

Yürürlükteki; 07.08.2009-89 tarih Sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan plan revizyonunda Çoraklık Mevkii, 222 ada, 12 nolu parselin büyük bir kısmı Konut Alanı (bağ) olarak planlanmıştır. 04.04.2017-67 tarih sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan plan revizyonu ile de 12 parselin (tamamı) yapılanma koşulları TAKS: 0.12 KAKS: 0,24 Yençok: 2 Kat olmak üzere yeniden belirlenmişti, aynı revizyon plan ile Çoraklık Mevkii, 222 ada, 14 parsel Ağaçlandırılacak Alan olarak belirlenmiş ve yol genişlikleri de değişikliği yapılmıştır.

Çoraklık Mahallesi 222 Ada 12 nolu parselin güneyinde yer alan “Ağaçlandırılacak Alan” olarak işaretli mülkiyeti maliye hazinesine ait 14 nolu parselin yaklaşık 1.900 metrekarelik kısmı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliği ile “Düşük Yoğunluklu Konut Alanı” olarak planlandığı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile konut alanı olarak belirlenen kısımda yapılaşma koşulları TAKS: 0.12, KAKS: 0.24, Yençok: 2 Kat olarak belirlendiği, 26.08.2021 tarih ve 1542577 sayılı Milli Emlak Müdürlüğü yazısında “Çorum Orman İşletme Müdürlüğünden alınan bila tarihli ve 1816974 sayılı yazıda, söz konusu taşınmaz malın ağaçlandırılmak amacıyla Bakanlık adına (Orman Genel Müdürlüğü) adına tahsisi talep edildiği, daha sonra yine Çorum Orman İşletme Müdürlüğünden alınan bila tarih ve 1954803 sayılı yazıda, söz konusu taşınmaz malın zemininin incelenmesinde taşlık ve kayalık olduğu, bu nedenle ağaçlandırılma çalışmasının yapılamayacağı bildirildiği ifade edilerek alanın tamamen konut alanı olarak planlanması talep edildiğini belirterek;

Çoraklık Mahallesi, 222 ada mülkiyeti maliye hazinesine ait 14 nolu parselin yaklaşık 1.900 metrekarelik kısmın “Düşük Yoğunluklu Konut Alanı” belirlenmesi şeklinde 12 nolu parsel malikince plan müellifine hazırlattırılan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifini oya sunmuştur.

Yapılan İşaretle oylama sonunda; Çoraklık Mahallesi, 222 ada mülkiyeti maliye hazinesine ait 14 nolu parselin yaklaşık 1.900 metrekarelik kısmın “Düşük Yoğunluklu Konut Alanı” belirlenmesi şeklinde 12 nolu parsel malikince plan müellifine hazırlattırılan 1/5000 ölçekli Nazım (NİP: 19822560) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP: 19134408) değişikliği teklifi, Meclis üyelerinden; Nazik Bulut, Mehmet Rüştü Çağlar, Uğur Soyocak, Ahmet Özdel, Didem Tokgöz Semiz, Tuncay Yılmaz, Meserret Adeviye Gariboğlu, Şentürk Gülnaz, Tuncel Gürgen, Hüseyin Gazi Uysal’ın ret oyuna karşı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince, Meclisçe OY ÇOKLUĞUYLA onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Katip
Muhammet Murat KILIÇLI

Katip
Meryem DEMİR

T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2021/ EYLÜL
TARİHİ	08.09.2021
GÜNÜ	ÇARŞAMBA
TOPLANTI	09
BİRLEŞİM	10
OTURUM	11
KARAR NO	141
MADDE	11
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	01.09.2021
Konusu	Ayarık Mahallesi, 2120 ada, 4 nolu parsel için İmar Planı değişikliği talebi.

K A R A R :

Başkan; Çorum İli, Merkez İlçesi, Ayarık Mahallesi, 2120 ada 4 nolu parsel için yönelik olarak plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi dosyasında İmar Komisyonumuzca yapılan incelemede,

Ayarık Mahallesi, 2120 ada 4 nolu parselin Taks: 0.20, Kaks: 0.60, Hmaks: 18.50 yapılaşma koşuluna sahip konut alanı olarak planlı olduğu görülmektedir.

Ayarık Mahallesi, 2120 ada 4 nolu parselin plan fonksiyonunun Ticaret Alanı olarak değiştirildiği, yapılaşma koşulların Emsal: 0.60, Yençok: 7.50, yapı yaklaşma mesafelerinin Dr. İlhan Gürel Caddesi cephesinden 15 metre diğer cephelerden ise 5 metre olarak yeniden düzenlendiği görülmektedir. Şeklinde izah ederek;

Çorum İli, Merkez İlçesi, Ayarık Mahallesi, 2120 ada, 4 nolu parsel için yönelik olarak plan müellifi tarafından hazırlanan, İmar Komisyonunca uygun bulunmayan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifini oya sunmuştur.

Yapılan İşaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Ayarık Mahallesi, 2120 ada, 4 nolu parsel için yönelik olarak plan müellifi tarafından hazırlanan, İmar Komisyonunca uygun bulunmayan 1/5000 ölçekli Nazım (NİP: 19112543) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP:19654597) değişikliği teklifi, Meclis üyelerinden; Nazik Bulut, Mehmet Rüştü Çağlar, Uğur Soyocak, Ahmet Özdel, Didem Tokgöz Semiz, Tuncay Yılmaz, Meserret Adeviye Gariboğlu, Şentürk Gülnaz, Tuncel Gürgen, Hüseyin Gazi Uysal'ın Kabul oylarına karşı, Meclisce OY ÇOKLUĞUYLA reddedilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Katip
Muhammet Murat KILIÇLI

Katip
Meryem DEMİR



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2021/ EYLÜL
TARİHİ	08.09.2021
GÜNÜ	ÇARŞAMBA
TOPLANTI	09
BİRLEŞİM	10
OTURUM	11
KARAR NO	142
MADDE	12
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	01.09.2021
Konusu	Kadıkırı Köyü, 121 ada, 33 Parsel için İmar Planı değişikliği talebi.

K A R A R :

Başkan; Çorum İli, Merkez İlçesi, Kadıkırı Köyü, 121 ada 33 parsel için plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi dosyasında İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Kadıkırı Köyü, 121 ada 33 parsel 03.10.2006 tarih 24 sayılı Belediye Meclis Kararı ile Emsal:0.50 hmax:10.50 metre yapılaşma koşullarında Akaryakıt ve LPG İkmal İstasyonu olarak planlanmıştır. Ayrıca parselin kuzey cephesinden 10.00 metre, güneyden 15.00 metre, doğu ve batı cephesinden ise 5'er metre yapı yaklaşma mesafesi belirlenmiştir. Yapı yaklaşma mesafelerine ek olarak parselin tüm cephelerinden 10'ar metre Sağlık Koruma Bandı işaretlenmiş ve imar planlarında LPG yer üstü tankının konumu belirlenmiş ve tankın etrafında da 7.50'şer metre Sağlık Koruma Bandı işaretlenmiştir.

Talep edilen imar planı değişikliği ile plan üzerinde yer alan LPG yer üstü tankı kaldırılmış, sağlık koruma bandı yer seçim İnceleme Kurulu kararına uygun olacak şekilde kuzeyden 10.00 metre, güney, doğu ve batı cephesinden 5.00'er metre olacak şekilde düzenlenmiş, yapı yaklaşma mesafeleri ise kuzeyden 10.00 metre, doğu ve batı cephesinden 5.00'er metre, güney cephesinden ise 15.00 metre olarak belirlenmiştir. Ayrıca parselin kullanım kararı güncel mevzuat hükümleri ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Ek-1'de yer alan gösterimlere uygun olması gereğince Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı olarak düzenlenmiş olup Emsal: 0.50 Yençok:10.50 metre olan yapılaşma koşullarında değişiklik yapılmamıştır. Şeklinde izah ederek;

Çorum İli, Merkez İlçesi, Kadıkırı Köyü, 121 ada, 33 parsel için hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifini oya sunmuştur.

Yapılan İşretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Kadıkırı Köyü, 121 ada, 33 parsel için hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP:19302553) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP:19320641) değişikliği teklifi, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince, Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Katip
Muhammet Murat KILIÇLI

Katip
Meryem DEMİR



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2021/ EYLÜL
TARİHİ	08.09.2021
GÜNÜ	ÇARŞAMBA
TOPLANTI	09
BİRLEŞİM	10
OTURUM	11
KARAR NO	143
MADDE	13
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	01.09.2021
Konusu	Ulukavak Mahallesi, 676 ada, 7 ve 8 nolu Parsel için İmar Planı değişikliği talebi.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Ulukavak Mahallesi, 676 ada, 7 ve 8 nolu parsel için plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi dosyasında İmar Komisyonunda yapılan incelemede; (Park alanını azalttığı için, Cumhuriyet Halk Partisi Komisyonunca karar uygun bulunmamıştır.) şeklindeki yazılı Şerhleri ile,

Ulukavak Mahallesi, 676 ada 7 nolu parsel Blok Nizam 5 kat yapılaşma koşullarında Ticaret + Konut Alanı, 8 nolu parselin ise yaklaşık 160 m²'lik kısmı Blok Nizam 5 kat, yapılaşma koşullarında Ticaret + Konut Alanı kalan kısmı ise Blok Nizam 3 kat yapılaşma koşullarında Konut Alanı olarak planlıdır. Ayrıca 7 parselin yoldan 5.00 metre komşulardan ise 3.00 metre yapı yaklaşma mesafesi belirlenmiştir. Talep edilen imar planı değişikliği; 676 ada 7 nolu parselin Varinli Caddesinden 5.00 metre olan yapı yaklaşma mesafesi kaldırılmış yapılaşmaya ilişkin hükümler korunmuştur. Ayrıca parselin doğusunda yer alan ve otopark alanı olarak planlı kısmın yaklaşık 50 m²'lik kısmı Ticaret+Konut Alanı olarak imar adasına dahil edilmiştir.

676 ada 8 nolu parselin ise tamamının kullanım kararı Konut Alanı olarak düzenlenmiştir. Ayrıca 8 nolu parselin doğusunda yer alan otopark Alanı olarak planlı kısmın yaklaşık 23 m²'si Konut Alanına dahil edilmiştir. Ek olarak parselin eski yapılaşma koşullarının aynı kalması amacıyla; "Otopark alanından eklenen kısım ile birlikte 8 nolu parselin yaklaşık 180 m²'lik kısmının yapılaşma koşulları Emsal:2.00, Kalan kısmın emsali ise 1.20 üzerinden hesaplanacaktır. Ve Ticaret+Konut Alanı olarak planlı parselde zemin katlar ticaret alanı olarak kullanılacak olup üst katların tamamı konut alanı olarak kullanılabilir." Şeklinde plan notu eklendiği yapılaşmaya ilişkin diğer hükümlerin korunduğu tespit edilmiştir. Şeklinde izah ederek;

Çorum İli, Merkez İlçesi, Ulukavak Mahallesi 676 ada 7 ve 8 parsel için plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Ulukavak Mahallesi 676 ada 7 ve 8 nolu parsel için plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (19906343) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP:19608852) değişikliği teklifi, Meclis üyelerinden; Nazik Bulut, Mehmet Rüştü Çağlar, Uğur Soyocak, Ahmet Özdel, Didem Tokgöz Semiz, Tuncay Yılmaz, Meserret Adeviye Gariboğlu, Şentürk Gülnaz, Tuncel Gürgen, Hüseyin Gazi Uysal'ın ret oyuna karşı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince, Meclisce OY ÇOKLUĞUYLA onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Katip
Muhammet Murat KILIÇLI

Katip
Meryem DEMİR

TOPLANTI DÖNEMİ	2021/ EYLÜL
TARİHİ	08.09.2021
GÜNÜ	ÇARŞAMBA
TOPLANTI	09
BİRLEŞİM	10
OTURUM	11
KARAR NO	144
MADDE	14
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	01.09.2021
Konusu	Gülabibey Mahallesi, 630 ada 1 nolu Parsel için İmar Planı değişikliği talebi.

K A R A R :

Başkan, 07.08.2020-100 tarih Sayılı Belediye Meclis Kararı İmar Komisyonuna havale edilen Çorum İli, Merkez İlçesi, Gülabibey Mahallesi, 630 ada, 1 nolu parsel için malikleri tarafından plan müellifine hazırlattırılarak Belediyemize sunulan, 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi (Cumhuriyet Halk Partisi Komisyonunca “Teklif planda her ne kadar Plan değişikliğinden önceki fonksiyonuna dönmek istese de 2015 Plan tadilatından önceki planında ifraz hattı bariz ortadadır. Bu değişiklik ile ada içerisindeki yapılaşma düzeni bozulacağı ve yakın çevresine bakıldığında eşitlik ilkesine aykırılık getirileceği düşünülerek” uygun bulunmamış, “Değişiklik ada bazlı olmalıdır.”) şeklindeki yazılı Şerhleri ile;

Yürürlükteki; 02.01.2015 tarih ve 18 Sayılı Belediye Meclis kararı ile Gülabibey Mahallesi, 630 ada, 1 parsel, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı”; 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında “Özel Öğrenci Yurdu” olarak planlanmıştır. Yapılaşma koşulları E=4.70, Yençok= 8 Kat olarak belirlenmiştir. Yapı yaklaşma mesafeleri ise yola bakan cephelerinden sıfır, doğu cephesinden 12 metre ve güney cephesinden 5 metre olarak belirlenmiştir.

Gülabibey Mahallesi 630 ada 1 nolu parsel plan değişikliği teklifi ile Ticaret-Konut Alanı olarak düzenlenmiştir. Yapılaşma koşulları ise E= 3.50, Yençok= 8 Kat, TAKS: 0.40’ı geçemez olarak belirlenmiştir. Yapı yaklaşma mesafeleri güney, batı ve doğu cepheleri yürürlükteki planda olduğu gibi korunmuştur. Kuzey cephesinden ise 7 metre yapı yaklaşma mesafesi belirlenmiştir.

Plan Notları

-Parselde en fazla 4 kat konut alanı olarak yapılabilir.
-Arka (doğu cephesi- Altınevler 1. sokak) cepheden belirlenen yapı yaklaşma mesafesi içerisinde arkadan cephe aldığı yol seviyesine kadar dolgu yapılabilir ve bu alanda yola 3 metreden fazla yaklaşmamak koşulu ile otopark alanı olarak düzenlenebilir.” belirlendiği;

Yürürlükteki plandan önce, batı cephesinde İnönü caddesine cepheli kısmın “8 Kat Bitişik Nizam Ticaret Alanı” olduğu; Doğusunda yer alan Altınevler 1. Sokaktan cephe alan kısmın “Ayrık Nizam 4 Kat Konut Alanı” olması nedeni ile konut alanı ilavesi olmaması, donatı artışına neden olunmaması için plan notuna kısıtlayıcı ibare getirildiği, Emsal 4,7 olan yapılaşma katsayısının 3.5’ e düşürüldüğü, Altınevler 1. Sokak ile İnönü caddesi arasında kot farkı bulunduğu; parselin 10-12 yıl önce kazıldığı; Altınevler 1. sokak tarafında kot farkından dolayı yapılması gereken istinat duvarlarının üst yoldan parsel erişimin köprü ile yapılmasına neden olacağı, ayrıca yaya güvenliği açısından da uygun olmayacağına teklifte vurgulandığı anlaşılmıştır. Şeklinde izah ederek;

Gülabibey Mahallesi 630 ada 1 nolu parsel plan değişikliği ile Ticaret-Konut Alanı olarak düzenlenmiştir. Yapılaşma koşulları ise E= 3.50, Yençok=8 Kat, TAKS: 0.40’ı geçemez, yapı yaklaşma mesafeleri ve plan notlarının belirlenmesi şeklindeki 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Gülabibey Mahallesi 630 ada 1 nolu parsel plan değişikliği ile Ticaret-Konut Alanı olarak düzenlenmesi. Yapılaşma koşulları ise E= 3.50, Yenok=8 Kat, TAKS: 0.40'ı geçemez, yapı yaklaşma mesafeleri ve plan notlarının belirlenmesi şeklindeki 1/5000 lekli Nazım (NİP: 19744552) ve 1/1000 lekli Uygulama İmar Planı (UİP:19525943) değişiklik teklifi, Meclis yelerinden; Nazik Bulut, Mehmet Rüştü aęlar, Uğur Soyocak, Ahmet zdel, Didem Tokgöz Semiz, Tuncay Yılmaz, Meserret Adeviye Gariboğlu, şentürk Gülnaz, Tuncel Gürgen, Hüseyin Gazi Uysal'ın ret oyuna karşı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince, Meclisce OY çOKLUğUYLA onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AşGIN

Katip
Muhammet Murat KILIÇLI

Katip
Meryem DEMİR



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2021/ EYLÜL
TARİHİ	08.09.2021
GÜNÜ	ÇARŞAMBA
TOPLANTI	09
BİRLEŞİM	10
OTURUM	11
KARAR NO	145
MADDE	15
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	02.09.2021
Konusu	Ayarık Mahallesi, 3026 ada için İmar Planı değişikliği talebi.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Ayarık Mahallesi 3026 adanın kuzeyinde yer alan yaklaşık 5.000 m²'lik alan için plan müellifi tarafından hazırlanan, 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi dosyasında İmar Komisyonunca yapılan incelemede; (Park alanını azalttığı için Cumhuriyet Halk Partisi Komisyonunca karar uygun bulunmamıştır.) şeklindeki yazılı Şerhleri ile;

Ayarık Mahallesi, 3026 adanın kuzeyinde yer alan plan değişikliğine konu alan Park Alanı olarak planlıdır. 3026 ada 11, 12 ve 13 nolu parseller mevcut imar planına göre imar yoluna cephesi bulunmamaktadır.

Talep edilen imar planı değişikliği ile 3026 adanın kuzey ve batısı kısmında adaya paralel olarak uzanan 10.00 metrelik İmar yolunun park olarak planlı kısımda planlandığı görülmektedir. Ayrıca 3026 adanın kuzeyinde yaklaşık 2000 metrekarelik park alanı olarak planlı kısmın Taks: 0.16 Kaks: 0.32 Yençok: 2 kat yapılaşma koşullarında konut alanı olarak planlandığı tespit edilmiştir. Plan notlarına ise "Konut alanında 06.07.2021 tarih 115 Sayılı Belediye Meclis Kararında belirtilen plan hükümleri geçerlidir." hükmü eklendiği tespit edilmiştir. Şeklinde izah ederek;

Çorum İli, Merkez İlçesi, Ayarık Mahallesi, 3026 adanın kuzeyinde yer alan yaklaşık 5.000 metrekarelik alan için plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Ayarık Mahallesi,3026 adanın kuzeyinde yer alan yaklaşık 5.000 metrekarelik alan için plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım (NİP:19826378) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP:19153026) değişikliği teklifi, Meclis üyelerinden; Nazik Bulut, Mehmet Rüştü Çağlar, Uğur Soyocak, Ahmet Özdel, Didem Tokgöz Semiz, Tuncay Yılmaz, Meserret Adeviye Gariboğlu, Şentürk Gülnaz, Tuncel Gürgen, Hüseyin Gazi Uysal'ın ret oyuna karşı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince, Meclisce OY ÇOKLUĞUYLA onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Katip
Muhammet Murat KILIÇLI

Katip
Meryem DEMİR



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2021/ EYLÜL
TARİHİ	08.09.2021
GÜNÜ	ÇARŞAMBA
TOPLANTI	09
BİRLEŞİM	10
OTURUM	11
KARAR NO	146
MADDE	16
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	02.09.2021
Konusu	Çepni Mahallesi, 4548 ada, 45 nolu parsel için İmar Planı değişikliği talebi.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Çepni Mahallesi, 4548 ada, 45 nolu parsel için yönelik olarak plan müellifi tarafından hazırlanan, 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi dosyasında İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Çepni Mahallesi, 4548 ada, 45 nolu parselin Emsal: 3.00, Yençok: 70.00 metre yapılaşma koşuluna sahip Turizm Tesis Alanı olarak planlı olduğu görülmektedir.

Çepni Mahallesi, 4548 ada 45 nolu parselin Turizm Tesis Alanı olan plan fonksiyonunun Ticaret-Turizm Alanı olarak değiştirildiği, kuzey cephesinde bulunan 5 metrelik yapı yaklaşma mesafesinin 10 metre olarak değiştirildiği, diğer cephelerdeki yapı yaklaşma mesafeleri ile diğer yapılaşma koşullarında (Emsal: 3.00, Yençok: 70.00 metre) herhangi bir değişiklik yapılmadığı ve plan notlarına “Bodrum, zemin ve asma kattan sonra yapı yaklaşma mesafeleri güney ve batı cephelerinde planda gösterildiği şekilde olup, kuzey cephesinden 20 metre, doğu cephesinden 60 metre olacaktır.” şeklinde hüküm eklendiği görülmektedir. Şeklinde izah ederek;

Çorum İli, Merkez İlçesi, Çepni Mahallesi, 4548 ada, 45 nolu parsel için yönelik olarak plan müellifi tarafından hazırlanan, İmar Komisyonunca uygun bulunmayan, 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğini oya sunmuştur.

Yapılan İşaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Çepni Mahallesi, 4548 ada, 45 nolu parsel için yönelik olarak plan müellifi tarafından hazırlanan, 1/5000 ölçekli Nazım (NİP:19022589) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (19421734) değişikliği, Meclis üyelerinden; Nazik Bulut, Mehmet Rüştü Çağlar, Uğur Soyocak, Ahmet Özdel, Didem Tokgöz Semiz, Tuncay Yılmaz, Meserret Adeviye Gariboğlu, Şentürk Gülnaz, Tuncel Gürgen, Hüseyin Gazi Uysal’ ın ret oyuna karşı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince, Meclisce OY ÇOKLUĞUYLA onanmıştır.

Başkan, Gündem maddelerinin tamamlandığını belirterek, Eylül ayı Meclis toplantısına son vermiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Katip
Muhammet Murat KILIÇLI

Katip
Meryem DEMİR