



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2021/ EKİM
TARİHİ	08.10.2021
GÜNÜ	CUMA – SAAT:14.00
TOPLANTI	10
BİRLEŞİM	11
OTURUM	12
KARAR NO	147-148-149-150-151-152-153-154-155-156-157-158

DİVAN	MECLİS BAŞKANI	KATİP	KATİP
	Halil İbrahim AŞGIN Belediye Başkanı	Muhammet Murat KILIÇLI Üye	Semra AKYÜZ ÖZDAĞ Üye

TOPLANTIYA KATILANLAR	Lemzi ÇÖPLÜ, Namık Kemal BATMAN, İsmail YAĞBAT, Mustafa TUZCU, Ubeydullah AHISKALI, Suat AYDOĞAN, Ertuğrul EREN, Reha KİP, Semra AKYÜZ ÖZDAĞ, Bülent ÖZDOĞAN, Reşit KELEŞ, Bilal Selman ÖZÜNEL, Osman Fatih GÜMÜŞ, Cevdet YALÇINKAYA, Ünsal YETER, Muhammet Murat KILIÇLI, İsmail BÖLÜKBAŞ, Nazik BULUT, Mehmet Rüştü ÇAĞLAR, Uğur SOYOCAK, Ahmet ÖZDEL, Erkan ÖZBAL, Didem TOKGÖZ SEMİZ, Tuncay YILMAZ, Mustafa GÜRBÜZER, Şentürk GÜLNAZ, Tuncel GÜRGEN, Hüseyin Gazi UYSAL, Selim GÜLOĞLU, Halil İbrahim ÖZCAN, ve Bilal ARMUTLU olmak üzere 31 üye katılmıştır.
------------------------------	--

TOPLANTIYA KATILMAYANLAR	Kenan ÖZÜYAĞLI, Muhammed Fatih TEMUR, Meryem DEMİR, Eren ATLAS, Meserret Adeviye GARİBOĞLU, Abdulhaluk ÇATALPELİT.
---------------------------------	--

Başkan, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 22. Maddesi gereğince, Meclisin toplanmasında, üye tam sayısının salt çoğunluğunun sağlandığının tespit edildiğini,

Meclis Üyelerinden, Kenan ÖZÜYAĞLI, Muhammed Fatih TEMUR, Eren ATLAS, Meserret Adeviye GARİBOĞLU ve Abdulhaluk ÇATALPELİT' in mazeretli sayılmaları hakkında dilekçelerinin bulunduğunu belirterek, adı geçenlerin mazeretli sayılmasını oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Kenan ÖZÜYAĞLI, Muhammed Fatih TEMUR, Eren ATLAS, Meserret Adeviye GARİBOĞLU ve Abdulhaluk ÇATALPELİT' in mazeretli sayılmaları oy birliğiyle kabul edilmiştir.

Başkan, gündeme ilave edilmek üzere; Strateji Geliştirme Müdürlüğü'nün, Kardeş Şehir Protokolü imzalamak ve Resmi ziyaretler gerçekleştirmek üzere Azerbaycan'ın Fuzuli şehrine görevlendirme hakkındaki, 08.10.2021 tarih ve 26142 sayılı yazısının bulunduğunu belirterek, gündeme alınmasını oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Belirtilen teklifin gündeme alınarak gündemin 12. Maddesinde görüşülmesi oy birliği ile kabul edilmiştir.

Başkan, gündemle ilgili ve gündem dışı söz almak isteyen bulunup bulunmadığını sormuş ve Meclis Üyelerinden Selim GÜLOĞLU, Nazik BULUT ve Mehmet Rüştü ÇAĞLAR' ın gündem dışı söz almasından sonra gerekli müzakereler yapılarak başkada herhangi bir teklif bulunmadığından, gündem maddelerinin görüşülmesine geçilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Katip
Muhammet Murat KILIÇLI

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2021/ EKİM
TARİHİ	08.10.2021
GÜNÜ	CUMA
TOPLANTI	10
BİRLEŞİM	11
OTURUM	12
KARAR NO	147
MADDE	01
Teklif Eden Müdürlük	ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	27.09.2021/ 24818
Konusu	1975 Yılından önce yapılan yapıların İş Yeri Açma Ruhsatları.

K A R A R :

Başkan, İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatı düzenlenirken (isim değişikliği ve devir işlemlerinde) ki mağduriyetlerin giderilmesi için, Çorum merkezde bulunan bu tarz yapıların kamu alanına isabet eden kısmın bulunmaması (yol, park vb), Resmi kurum kayıtlarında ve / veya ilgili müdürlükçe taşınmazın işyeri olarak kullanıldığının belgelenmesi ve gerekli görülmesi halinde statik rapor istenmesi şartı ile İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatı verilmesi hususundaki, Zabıta Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; İlimizdeki 1975 yılından önce yapılan yapıların, arşiv kayıtlarımızda Yapı Ruhsatlarının ve eklerinin bulunmaması sebebiyle, Tapu kayıtlarında vasfı mesken olarak kayıtlı fakat yıllarca işyeri olarak kullanıldığı tespit edilen gayrimenkullere, İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatı düzenlenirken (isim değişikliği ve devir işlemlerinde) ki mağduriyetlerin giderilmesi için, Çorum Merkezde bulunan bu tarz yapıların kamu alanına isabet eden kısmın bulunmaması (yol, park vb), Resmi kurum kayıtlarında ve / veya ilgili Müdürlükçe taşınmazın işyeri olarak kullanıldığının belgelenmesi ve gerekli görülmesi halinde statik rapor istenmesi şartı ile İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatı verilmesi, Meclisce OY BİRLİĞİYLE kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Katip
Muhammet Murat KILIÇLI

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2021/ EKİM
TARİHİ	08.10.2021
GÜNÜ	CUMA
TOPLANTI	10
BİRLEŞİM	11
OTURUM	12
KARAR NO	148
MADDE	02
Teklif Eden Müdürlük	KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	04.10.2021 / 25461
Konusu	Ortaköy Şapınuva Bilimsel Kazı çalışmaları ile ilgili Belediye Başkanına yetki verilmesi.

K A R A R :

Başkan, İlimiz, Ortaköy İlçesi'nde Kültür ve Turizm Bakanlığı denetiminde yürütülen Ortaköy-Şapınuva Bilimsel Kazı Çalışması için İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü ile ortak hizmet projesi yürütülmesi,

Hitit Uygarlığı için yeni belge ve bilgilerin kazandırılmasını sağlayarak, gelecek nesillere aktarılması ve bölgemizin kültürel ve turizm gelişimine katkı verecek, tarihi ve kültürel değerlerimizin ortaya çıkarılması-korunması adına gerçekleştirilmesine ilişkin, Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. Maddesi ve 14. Maddenin a bendine istinaden, Hitit Uygarlığı için yeni belge ve bilgilerin kazandırılmasını sağlayarak, gelecek nesillere aktarılması ve bölgemizin kültürel ve turizm gelişimine katkı verecek, tarihi ve kültürel değerlerimizin ortaya çıkarılması-korunması adına gerçekleştirilmesine ilişkin, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü ile ortak hizmet projesi işlemlerinin yürütülmesi ve ihtiyaçların karşılanması için Belediye Başkanına yetki verilmesi, Meclisce OY BİRLİĞİYLE Kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Katip
Muhammet Murat KILIÇLI

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2021/ EKİM
TARİHİ	08.10.2021
GÜNÜ	CUMA
TOPLANTI	10
BİRLEŞİM	11
OTURUM	12
KARAR NO	149
MADDE	03
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	04.10.2021
Konusu	Yaydığın Mevkii Küçük Sanayi Sitesinin güneyinde kalan yaklaşık 75 Hektarlık alanda İmar Planı değişikliği talebi.

K A R A R :

Başkan, 08.09.2021-134 sayılı Belediye Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen, Çorum İli, Merkez İlçesi, Yaydığın Mevki, Küçük Sanayi Sitesinin güneyinde kalan yaklaşık 75 hektarlık alanda plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi dosyasında, İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Plan değişikliğine konu olan alan, 20.09.1978 tarihli Meclis Kararıyla Bayındırlıkça onaylanan ilave İmar Planı kapsamında “Küçük Sanayi Sitesi” (K.S.S) Alanı olarak planlanmıştır. K.S.S olarak planlı alanın güneyinde olan alanların ise, “Park”, “Ağaçlandırılacak alan” olarak planlandığı,

29.06.2017 Tarihinde İller Bankası tarafından hazırlanan, Bakanlıkça onaylanan “Jeolojik ve Jeoteknik Etüd Raporu’nda K.S.S olarak planlı alanın güneyinde yer alan park, yol ve Ağaçlandırılacak alan olarak planlı alanların büyük kısmının “Afete Maruz Bölge” ve “Jeolojik Sakıncalı Alan” (Yapılaşmaya Uygun olmayan alan) olarak belirlendiği anlaşılmıştır.

Teklif; Belediyemizce hazırlattırılan ve plan müellifince onaylanan 1/5000 nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planı teklifinde, planlama alanı ve çevresinde afete ilişkin tehlikelerin bertaraf edilmesi amacıyla, İller Bankası tarafından hazırlanan, Bakanlıkça onaylanan Jeolojik ve Jeoteknik Etüd Raporu’nda, Afete Maruz Bölge ve yapılaşmaya uygun olmayan alan olarak belirlenen alanlarda düzenlemeler yapılarak, uygun olmayan alanların İmar Planı dışına çıkarılması, yol alanlarının park alanlarına katılması vb. düzenlemeler yapıldığı görülmüştür. Şeklindeki İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Yaydığın Mevki, Küçük Sanayi Sitesinin güneyinde kalan yaklaşık 75 hektarlık alanda plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP:19158207) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP: 19642589) değişikliği teklifi, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince, Meclis üyelerinden; Nazik Bulut, Mehmet Rüştü Çağlar, Uğur Soyocak, Ahmet Özdel, Erkan Özbal, Didem Tokgöz Semiz, Tuncay Yılmaz, Mustafa Gürbüz, Şentürk Gülnaz, Tuncel Gürgen, Hüseyin Gazi Uysal’ın Ret oylarına karşı Meclisçe OY ÇOKLUĞUYLA onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Katip
Muhammet Murat KILIÇLI

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2021/ EKİM
TARİHİ	08.10.2021
GÜNÜ	CUMA
TOPLANTI	10
BİRLEŞİM	11
OTURUM	12
KARAR NO	150
MADDE	04
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	04.10.2021
Konusu	Ulukavak Mahallesi, 4929 Ada 2 Parselde İmar Planı değişikliği talebi.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Ulukavak Mahallesi, 4929 ada 2 nolu parselde yönelik olarak plan müellifi tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi dosyasında İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Ulukavak Mahallesi, 4929 ada 2 nolu parselin Emsal:2.00, Yençok:5 Kat yapılaşma koşuluna sahip Resmi Kurum Alanı olarak planlı olduğu ve kuzey cephesinin yola yüz, diğer cephelerden 5 metre yapı yaklaşma mesafesi işaretli olduğu görülmektedir.

Teklif edilen İmar Planı Dosyasında; Ulukavak Mahallesi, 4929 ada 2 nolu parselin Emsal, Yençok ve plan fonksiyonunda bir değişiklik yapılmadan plan üzerinde işaretli bulunan yapı yaklaşma mesafelerinin kaldırıldığı görülmektedir. Şeklindeki İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Ulukavak Mahallesi, 4929 ada 2 nolu parselde yönelik olarak plan müellifi tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP: 19584451) değişikliği teklifi, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince, Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Katip
Muhammet Murat KILIÇLI

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2021/ EKİM
TARİHİ	08.10.2021
GÜNÜ	CUMA
TOPLANTI	10
BİRLEŞİM	11
OTURUM	12
KARAR NO	151
MADDE	05
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	04.10.2021
Konusu	Ayarık Mahallesi, 1122 Ada 19 Nolu parselin batısında yer alan alanda İmar Planı değişikliği talebi.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Ayarık Mahallesi 1122 ada 19 nolu parselin batısında yer alan yaklaşık 400 metrekare'lik alan için plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi dosyasında İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Ayarık Mahallesi 1122 ada 19 nolu parselin batısında yer alan Cami Alanı olarak planlıdır. Plan değişikliği ile Cami Alanı olarak planlı yaklaşık 400 metrekare'lik kısım Belediye Hizmet Alanı olarak planlanmıştır. Ayrıca Plan notlarına; "Belediye Hizmet alanı olarak planlı alanda Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 5. Maddesinde yer alan kullanımlara ek olarak büfe, bakkal gibi bölgenin ihtiyacına yönelik ticari birimler ile lavabo, wc, abdesthane yapılabilir." Şeklinde Plan notu eklenerek, İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Ayarık Mahallesi 1122 ada 19 nolu parselin batısında yer alan yaklaşık 400 metrekare'lik alan için plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP: 19179251) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP: 19479686) değişikliği teklifi, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince, Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Katip
Muhammet Murat KILIÇLI

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2021/ EKİM
TARİHİ	08.10.2021
GÜNÜ	CUMA
TOPLANTI	10
BİRLEŞİM	11
OTURUM	12
KARAR NO	152
MADDE	06
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	04.10.2021
Konusu	Gülabibey Mahallesi, 4001 Ada 206 Parsel ve 294 Ada 171 Parsel ile yakın çevresinde İmar Planı değişikliği talebi.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Gülabibey Mahallesi, 4001 ada 206 parsel, 294 ada 171 parsel ile yakın çevresi için plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu teklifi dosyasında İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Gülabibey Mahallesi, 4001 ada 206 parsel, 294 ada 171 parsel 08.08.2018 tarih 155 sayılı Belediye Meclis Kararı onaylanmış güncel imar planlarında; Konut alanı, Park, Eğitim Tesisleri, Kültürel Tesis Alanı, Resmi Kurum Alanı, Otopark Alanı olarak planlanmıştır. Konut Alanlarının yapılaşma koşulları Emsal:1.50 Yençok: 6 kat olarak planlıdır.

İmar Planı revizyonu ile bölgede imar ada formları, kullanım kararları, ulaşım bağlantıları yeniden düzenlenmiştir. İmar plan revizyonu ile birlikte konut alanları, ticaret alanı, eğitim tesis alanları, özel eğitim alanları, cami alanı, park, belediye hizmet alanı Ticaret-Konut alanı fonksiyonları önerilmiştir. Konut Alanları ve Ticaret-Konut Alanlarında Emsal:1.50 Yençok: 6 kat, Özel Eğitim Alanı ve Özel Kreş Alanı Emsal:1.00 Yençok: 6 kat yapılaşma koşulları getirilmiştir.

Ek olarak plan değişikliğine ilişkin Toplu Konut İdaresi (TOKİ) 'nin 24.09.2021 tarih 119452-26181 sayılı yazısı ile İmar Planı revizyonu hakkında herhangi bir sakınca olmadığı, Şeklinde İmar Komisyon raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Gülabibey Mahallesi, 4001 ada 206 parsel, 294 ada 171 parsel ile yakın çevresi için plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım (NİP: 19373034) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP: 19046398) Revizyonu teklifi, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince, Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Katip
Muhammet Murat KILIÇLI

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2021/ EKİM
TARİHİ	08.10.2021
GÜNÜ	CUMA
TOPLANTI	10
BİRLEŞİM	11
OTURUM	12
KARAR NO	153
MADDE	07
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	04.10.2021
Konusu	Çoraklık Mahallesi, 25 Hektarlık alanda İmar Planı değişikliği talebi.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Çoraklık Mahallesi G33C25B2C-G33C25B3B-G3421A1D paftaları dahilinde kalan yaklaşık 25 hektarlık alan için plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi dosyasında İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Çoraklık Mahallesi, G33C25B2C-G33C25B3B-G3421A1D paftaları dahilinde 8.5 Hektarlık alan güncel imar planlarında ağaçlandırılacak alan olarak planlıdır. Konu alan 29.06.2017 tarihinde onaylanan Mikro Bölgeleme Etüt Raporunda Önlemler Alan 2-1A ve Önlemler Alan 2-1B 'de kalmaktadır.

Plan değişikliği ile ağaçlandırılacak alan olarak planlı kısımların büyük bir bölümü (yaklaşık 8.5 hektar) çevresi ile uyumlu olacak şekilde Yençok :2 kat, Taks :0.12, Kaks :0.24 yapılaşma konutlarında konut alanı olarak planlanmıştır. Ayrıca Fen İşleri Müdürlüğü'nün 22.09.2021 tarih 25788 sayılı yazısı ile 222 ada 273 nolu parselin kuzeyine işaretlenmesi talep edilen 10.00 metrelik yol planlanmıştır.

Ek olarak, 04.04.2017 tarih 64 sayılı ve 06.02.2019 tarih 20 sayılı Belediye Meclis Kararları ile onaylanmış olan Taks: 0.12, Kaks:0.24, Yençok:2 kat yapılaşma koşulu getirilmiş alanlardaki plan notlarının eklendiği yapılan incelemede tespit edilmiştir. Şeklinde İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Çoraklık Mahallesi G33C25B2C-G33C25B3B-G3421A1D paftaları dahilinde kalan yaklaşık 25 hektarlık alan için plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım (NİP: 19461034) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP: 19457733) değişikliği teklifi, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince, Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Katip
Muhammet Murat KILIÇLI

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2021/ EKİM
TARİHİ	08.10.2021
GÜNÜ	CUMA
TOPLANTI	10
BİRLEŞİM	11
OTURUM	12
KARAR NO	154
MADDE	08
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	04.10.2021
Konusu	Çoraklık Mahallesi, 8 Hektarlık alanda İmar Planı değişikliği talebi.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Çoraklık Mahallesi 585, 4685, 4686, 4687, 4688 adalar ve yakın çevresinde yaklaşık 8 hektarlık alan için plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi dosyasında İmar Komisyonunca yapılan incelemede.

Çoraklık Mahallesi 585, 4685, 4686, 4687, 4688 adalar ve yakın çevresi 08.11.2019 Tarih 130 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanmış İmar Planları ile Yençok: 2 kat Taks: 0.12 Kaks: 0.24 yapılaşma konutlarında konut alanı olarak planlandığı ve imar planı Çorum İdare Mahkemesinin ESAS: 2020/111 - KARAR: 2020/768 numaraları ile iptal edilmiştir. Çorum İdare Mahkemesinin kararı neticesinde konu alan plansız durumdadır.

İmar Planı ile Çorum İdare Mahkemesinin iptal gerekçeleri de göz önünde ulaşım bağlantıları yeniden düzenlenerek Yençok: 2 kat Taks: 0.12 Kaks: 0.24 yapılaşma konutlarında konut alanı olarak planlanmıştır.

Ek olarak, 04.04.2017 tarih 64 sayılı ve 06.02.2019 tarih 20 sayılı Belediye Meclis Kararları ile onaylanmış olan Taks: 0.12 Kaks: 0.24 Yençok: 2 kat yapılaşma koşulu getirilmiş alanlardaki plan notlarının eklendiği yapılan incelemede tespit edilmiştir. Şeklinde İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Çoraklık Mahallesi 585, 4685, 4686, 4687, 4688 adalar ve yakın çevresinde yaklaşık 8 hektarlık alan için plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP: 19679632) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP:19525335) değişikliği teklifi, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince, Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Katip
Muhammet Murat KILIÇLI

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2021/ EKİM
TARİHİ	08.10.2021
GÜNÜ	CUMA
TOPLANTI	10
BİRLEŞİM	11
OTURUM	12
KARAR NO	155
MADDE	09
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	04.10.2021
Konusu	Ayarık Mahallesi, 88, 4526 ve 4552 Adalar ve çevresinde İmar Planı değişikliği talebi.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Ayarık Mahallesi 88, 4526 ve 4552 adalar ve yakın çevresi için plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği teklifi dosyasında, (İmar Komisyon Üyelerinden; Didem Tokgöz Semiz ve Eren Atlas' ın Plan bütünlüğünü bozduğu ve plan notlarına eklenen "Parsel büyüklüğü en az 500 metrekaredir" ibaresi nüfus artışına sebebiyet vereceği ve yoğunluk oluşacağı için Cumhuriyet Halk Partisi Komisyon üyelerince uygun bulunmamıştır. Şeklinde yazılı şerhleri ile), İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Ayarık Mahallesi 88, 4526 ve 4552 adalar güncel İmar Planlarında Taks: 0.12 Kaks: 0.24 Yençok: 2 kat yapılaşma koşullarında Konut Alanı olarak planlanmıştır. 05.06.2015 tarih 85 ve 06.02.2019 tarih 20 sayılı Belediye Meclis Kararları ile plan notları düzenlendiği tespit edilmiştir.

Talep edilen İmar Planı değişikliği ile 05.06.2015 tarih 85 ve 06.02.2019 tarih 20 sayılı Belediye Meclis Kararları ile belirlenen plan notları kaldırıldığı, Taks: 0.12 Kaks: 0.24 Yençok: 2 kat olan yapılaşma koşullarının Taks: 0.16 Kaks: 0.32 Yençok: 2 kat olarak yeniden düzenlendiği tespit edilmiştir. Ayrıca imar adalarının formları ve İmar yolları arazinin eğim durumuna göre yeniden düzenlenmiştir. Ek olarak yaklaşık 1.700 metrekare park alanı planlanmıştır. Ayrıca Plan notlarına; "Parsel büyüklüğü en az 500 metrekaredir." Şeklinde plan notu eklendiği tespit edilmiştir. Şeklinde İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Ayarık Mahallesi 88, 4526 ve 4552 adalar ve yakın çevresi için plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP: 19521526) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP: 19844951) değişikliği teklifi, 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi gereğince, Meclis üyelerinden; Nazik Bulut, Mehmet Rüştü Çağlar, Uğur Soyocak, Ahmet Özdel, Erkan Özbal, Didem Tokgöz Semiz, Tuncay Yılmaz, Mustafa Gürbüzer, Şentürk Gülnaz, Tuncel Gürgen, Hüseyin Gazi Uysal' ın Ret oylarına karşı, Meclisce OY ÇOKLUĞUYLA onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Katip
Muhammet Murat KILIÇLI

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2021/ EKİM
TARİHİ	08.10.2021
GÜNÜ	CUMA
TOPLANTI	10
BİRLEŞİM	11
OTURUM	12
KARAR NO	156
MADDE	10
Teklif Eden Müdürlük	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	28.09.2021 / 25011
Konusu	4 Adet İmar Plan değişikliği talebinin Komisyona Havalesi.

K A R A R :

Başkan, 4 adet İlave İmar Planı ve İmar Planı değişikliği teklifinin İmar Komisyonuna havalesine ilişkin, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda;

1- 02.06.2021 tarih ve 14769 nolu başvuru evrakı ile talep edilen, Elmalı Köyü, 376 nolu parsel için A grubu plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklif dosyası,

2- Fen İşleri Müdürlüğünün 17.09.2021 tarih ve 24012 sayılı yazıları ile talep edilen, Kuruçay Köyü, 251 nolu yapı adasının doğusu ve yakın çevresi için A grubu plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklif dosyası,

3- Gülabibey Mahallesi, 4001 ve 4002 nolu adalar ve yakın çevresi için A grubu plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklif dosyası,

4- 09.09.2021 tarih ve 24408 nolu başvuru evrakı ile talep edilen, İlçe Mahallesi, 4714 ada, 95 nolu parsel için A grubu plan müellifince hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklif dosyası olmak üzere;

Toplam 4 adet ilave İmar Planı/İmar Planı ve İmar Planı Değişikliği, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 31. Maddesi gereğince İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından incelenmiş olup, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 21. ve 24. Maddeleri gereğince İmar Komisyonuna havalesi, Meclisce OY BİRLİĞİYLE kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Katip
Muhammet Murat KILIÇLI

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ

TOPLANTI DÖNEMİ	2021/ EKİM
TARİHİ	08.10.2021
GÜNÜ	CUMA
TOPLANTI	10
BİRLEŞİM	11
OTURUM	12
KARAR NO	157
MADDE	11
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	04.10.2021
Konusu	Altınbaş Köyü, 120 Ada, 15 Nolu Parsele yönelik İmar Planı değişikliği talebi.

K A R A R :

Başkan, Gündemin 11. Maddesinin bir meclis üyesi ile ilgili olduğunu, meclis üyesinin oylamaya katılamayacağından dışarı çıktığını belirterek,

Çorum İli, Merkez İlçesi, Altınbaş Köyü, 120 ada 15 nolu parsele yönelik olarak plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı teklifinde, (İmar Komisyon üyelerinden Didem Tokgöz Semiz, “Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği’nin 21. Maddesinin 6. Bendinde “Onaylı jeolojik-jeoteknik veya mikro bölgeleme etüt raporu bulunmayan alanlarda imar planları hazırlanamaz.” Denilmekte olup teklif plana ait onaylı jeolojik-jeoteknik etüt raporunun bulunmadığı,

İl Tarım ve Orman Müdürlüğü’nün 04.03.2021 tarih 706864 sayılı ve 13.07.2021 tarih 2033631 sayılı yazılarında söz konusu alanda tarımsal amaçlı depo yapılmak üzere 23.02.2021 tarih ve 559176 sayılı Vali’lik Makamının Olur’u ile onaylanan vaziyet planına (1926 m² lik Tarım ürünleri ve Yumurta Deposu) uygun olarak imar planı yapılmasında sakınca olmadığı ifade edilmiş olup ayrıca 5403 Sayılı Kanun kapsamında verilen izinlerin amacı dışında kullanılamayacağı, taşınmazın ifraz edilemeyeceği, arsaya dönüştürülemeyeceği ve farklı bir amaçla kullanılmak istenilmesi durumunda Kanun kapsamında yeniden izinlendirilmesi gerektiği ifade edilmiş olup teklif imar planının İl Tarım ve Orman Müdürlüğü’nün görüşüne uygun olmadığı görülmektedir.

Nitekim; Valilik Makamının Oluru ile onaylanan vaziyet planında (1926 m² lik Tarım ürünleri ve Yumurta Deposu) olarak görülmekteyken teklif planda Emsal:1 H:9.50 olarak planlanmıştır. Bu şekilde yaklaşık 14.360 metrekare yapılaşma koşulunu elde etmiş olacaktır. Söz konusu talebin kanatlı hayvancılık işletmeleri hakkında alınmış olan 07.05.2015 tarih 73 sayılı Belediye Meclis Kararında belirtilen hükümlere uygun olmadığı görülmektedir. Bu sebeple Cumhuriyet Halk Partisi komisyonunca karar uygun bulunmamıştır.) Şeklindeki yazılı şerhi ile;

İmar Komisyonunca yapılan incelemede; Altınbaş Köyü, 120 ada 15 nolu parsel için imar planının bulunmadığı (plansız alan) görülmektedir.

Teklif, Altınbaş Köyü, 120 ada 15 nolu parselin Emsal:1.00, Yençok:9.50 yapılaşma koşullarına sahip Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı (Tavuk Çiftliği) olarak planlandığı, yapı yaklaşma mesafelerinin yoldan 10 metre, diğer cephelerden 5 metre olarak belirlendiği ve plan notlarına “Altınbaş Köyü 120 ada 14 nolu parsel ve 120 ada 15 nolu parsel tevhid edilebilir. Tevhid edilmesi durumunda 14 ve 15 nolu parsellerin birleşim sınırında bulunan 5’er metrelik yapı yaklaşma mesafesi yok sayılır.” Şeklinde plan notu eklendiği belirtilerek;

Çorum İli, Merkez İlçesi, Altınbaş Köyü, 120 ada 15 nolu parsel için teklif edilen 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı teklifini oya sunmuştur.

Yapılan İşaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Altınbaş Köyü, 120 ada 15 nolu parsel için yönelik olarak plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım (19038107) ve 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı (UİP: 19113970) teklifi,

Meclis üyelerinden; Nazik Bulut, Mehmet Rüştü Çağlar, Uğur Soyocak, Ahmet Özdel, Erkan Özbal, Didem Tokgöz Semiz, Tuncay Yılmaz, Mustafa Gürbüz, Şentürk Gülnaz, Tuncel Gürgen, Hüseyin Gazi Uysal'ın Ret oylarına karşı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince, Meclisçe OY ÇOKLUĞUYLA onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Katip
Muhammet Murat KILIÇLI

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2021/ EKİM
TARİHİ	08.10.2021
GÜNÜ	CUMA
TOPLANTI	10
BİRLEŞİM	11
OTURUM	12
KARAR NO	158
MADDE	12
Teklif Eden Müdürlük	STRATEJİ GELİŞTİRME MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	08.10.2021 / 26142
Konusu	Azerbaycan Cumhuriyeti, Kardeş Şehir Fuzuli şehrine resmi ziyaret.

K A R A R :

Başkan, Belediye Meclisinin 08.01.2021 tarihli ve 6 sayılı kararıyla Çorum Belediyesi ile Azerbaycan'ın Fuzuli Belediyesi arasında kardeş kent kurulması kararı alınmıştır. Alınan meclis kararı sonrası, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 74. Maddesine istinaden, Dışişleri Bakanlığının 14.04.2021 tarih ve 32632505 sayılı yazısı, Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 14.04.2021 tarih ve 803805 sayılı yazısı ile birlikte Kardeş Şehir ilişkisi kurulması için gerekli Bakanlık onayları ve yasal süreçler tamamlanmıştır.

Azerbaycan'ın Fuzuli Belediyesi ile Kardeş Şehir Protokolü imzalamak ve resmi ziyaretler gerçekleştirmek üzere 04.11.2021- 09.11.2021 tarihleri arasında; Belediye Başkanı Halil İbrahim AŞGIN, Belediye Başkan Yardımcısı Turhan CANDAN, Meclis Üyelerinden; Bilal Selman ÖZÜNEL, Muhammet Murat KILIÇLI, Reşit KELEŞ, Bülent ÖZDOĞAN, Nazik BULUT, Erkan ÖZBAL, Hüseyin Gazi UYSAL, Halil İbrahim ÖZCAN, Selim GÜLOĞLU, Basın Birim Görevlisi Enes TEKİNASA, Strateji Geliştirme Müdür Vekili Talat TEKİN'in görevlendirilmesine ilişkin teklifte, Meclis üyelerinden Reşit KELEŞ' in yerine Muhammed Fatih TEMUR olarak düzeltilerek, Strateji Geliştirme Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan İşaretle oylama sonunda; Azerbaycan'ın Fuzuli Belediyesi ile Kardeş Şehir Protokolü imzalamak ve resmi ziyaretler gerçekleştirmek üzere 04.11.2021- 09.11.2021 tarihleri arasında, Belediye Başkanı Halil İbrahim AŞGIN (TC:16141860434), Belediye Başkan Yardımcısı Turhan CANDAN (TC:18083682556), Meclis Üyelerinden; Bilal Selman ÖZÜNEL (TC:12316989122), Muhammet Murat KILIÇLI (TC:40804037994), Bülent ÖZDOĞAN (TC:11906019164), Erkan ÖZBAL (TC:3938505944), Hüseyin Gazi UYSAL (TC:23803607122), Halil İbrahim ÖZCAN (TC:34531248730), Muhammed Fatih TEMUR (TC:29263419466), Nazik BULUT (TC:23116624274), Selim GÜLOĞLU (TC:29503414862), Basın Birim Görevlisi Enes TEKİNASA (TC:20326291500), Strateji Geliştirme Müdür Vekili Talat TEKİN (TC:27973466206)' in geçici görevlendirilmeleri, Meclisce OY BİRLİĞİYLE kabul edilmiştir.

Başkan, Gündem Maddelerinin tamamlanmış olduğunu belirterek, Ekim ayı Meclis toplantısına son vermiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Katip
Muhammet Murat KILIÇLI

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ