

TOPLANTI DÖNEMİ	2021/ KASIM
TARİHİ	08.11.2021
GÜNÜ	PAZARTESİ – SAAT : 16.00
TOPLANTI	11
BİRLEŞİM	12
OTURUM	13
KARAR NO	159-160-161-162-163-164-165-166-167-168-169-170-171-174-175

DİVAN	MECLİS BAŞKANI	KATİP	KATİP
	Halil İbrahim AŞGIN Belediye Başkanı	Meryem DEMİR Üye	Semra AKYÜZ ÖZDAĞ Üye

TOPLANTIYA KATILANLAR	Kenan ÖZÜYAĞLI, Lemzi ÇÖPLÜ, Namık Kemal BATMAN, İsmail YAĞBAT, Mustafa TUZCU, Meryem DEMİR, Muhammed Fatih TEMUR, Ubeydullah AHISKALI, Suat AYDOĞAN, Ertuğrul EREN, Reha KİP, Semra AKYÜZ ÖZDAĞ, Bülent ÖZDOĞAN, Reşit KELEŞ, Bilal Selman ÖZÜNEL, Osman Fatih GÜMÜŞ, Cevdet YALÇINKAYA, Ünsal YETER, İsmail BÖLÜKBAŞ, Nazik BULUT, Mehmet Rüştü ÇAĞLAR, Uğur SOYOCAK, Ahmet ÖZDEL, Erkan ÖZBAL, Didem TOKGÖZ SEMİZ, Tuncay YILMAZ, Eren ATLAS, Mustafa GÜRBÜZER, Şentürk GÜLNAZ, Tuncel GÜRGEN, Hüseyin Gazi UYSAL, Selim GÜLOĞLU, Halil İbrahim ÖZCAN, Abdulhaluk ÇATALPELİT ve Bilal ARMUTLU olmak üzere 35 üye katılmıştır.
------------------------------	--

TOPLANTIYA KATILMAYANLAR	Muhammet Murat KILIÇLI, Meserret Adeviye GARİBOĞLU.
---------------------------------	---

Başkan, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 22. Maddesi gereğince, Meclisin toplanmasında, üye tam sayısının salt çoğunluğunun sağlandığının tespit edildiğini;

Katip üyelerden Muhammet Murat KILIÇLI' nın bulunmadığını belirterek, Başkanlık Divanına yedek katip üye Meryem DEMİR' i davet etmiştir.

Başkan, Meclis Üyelerinden, Muhammet Murat KILIÇLI' nın mazeretli sayılması hakkında dilekçesinin bulunduğunu belirterek, adı geçen Meclis Üyesinin mazeretli sayılmasını oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Muhammet Murat KILIÇLI' nın mazeretli sayılması oy birliğiyle kabul edilmiştir.

Başkan, gündeme ilave edilmek üzere;

Meclis üyelerinden; Mustafa TUZCU, Selim GÜLOĞLU' un, Çorum İli, Merkez ilçesinde yer alan, Konut alanlarında hak sahiplerinden gelen İmar Planı değişikliği taleplerinin tek ada veya tek parsel olarak, 5000 m² ve üzeri alanlarda her 800 m² için bir adet bağımsız bölüm yapılabilmesinin diğer artış payının ödenmesi kaydıyla karara bağlanması ile ilgili yazılarının bulunduğunu belirterek, gündeme alınmasını ve gündemin üçüncü maddesi olarak görüşülmesini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Teklifin gündeme alınarak gündemin üçüncü maddesi olarak görüşülmesi ve diğer maddelerin birer kaydırılması oy çokluğuyla kabul edilmiştir.

Başkan, 3 Adet İmar Plan Değişikliği talebinin İmar Komisyonuna havalesi ile ilgili, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün teklifinin bulunduğunu belirterek gündeme alınmasını oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Teklifin gündeme alınması oy birliğiyle kabul edilmiştir.

Başkan, gündemle ilgili ve gündem dışı söz almak isteyen bulunup bulunmadığını sormuş ve Meclis üyelerinden Tuncay Yılmaz' ın gündem dışı söz almasından sonra, Lemzi ÇÖPLÜ 2022 Yılı ve İzleyen İki yıl Analitik Bütçe ile ilgili Meclise bilgi verdikten sonra, gerekli müzakereler yapılarak başkada herhangi bir teklif bulunmadığından, gündem maddelerinin görüşülmesine geçilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Katip
Meryem DEMİR

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ

TOPLANTI DÖNEMİ	2021/ KASIM
TARİHİ	08.11.2021
GÜNÜ	PAZARTESİ
TOPLANTI	11
BİRLEŞİM	12
OTURUM	13
KARAR NO	159
MADDE	01
Teklif Eden Müdürlük	STRATEJİ GELİŞTİRME MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	02.11.2021 / 28171
Konusu	2022 Yılı Performans Programı.

K A R A R :

Başkan, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 41. Maddesi ve 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 9. Maddesi ile Kamu İdarelerince Hazırlanacak Performans Programları Hakkında Yönetmeliğin 6 ve 7. Maddelerine istinaden bütçeye esas olmak üzere, Belediyenin yıllık performans programının hazırlandığını belirterek, 2022 Mali yılında uygulamaya koyacağı İdare Performans programını oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 41. Maddesi ve 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 9. Maddesine istinaden bütçeye esas olmak üzere, Kamu İdarelerince hazırlanacak Performans Programları hakkında Yönetmeliğin 6 ve 7. Maddeleri gereğince Belediyenin 2022 Mali yılında uygulamaya koyacağı Performans programı, Meclisce OY BİRLİĞİYLE kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Katip
Meryem DEMİR

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ

TOPLANTI DÖNEMİ	2021/ KASIM
TARİHİ	08.11.2021
GÜNÜ	PAZARTESİ
TOPLANTI	11
BİRLEŞİM	12
OTURUM	13
KARAR NO	160
MADDE	02
Teklif Eden Müdürlük	STRATEJİ GELİŞTİRME MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	02.11.2021 / 28170
Konusu	2022 Yılı ve İzleyen İki Yılı Analitik Bütçenin Plan ve Bütçe Komisyonuna Havalesi.

K A R A R :

Başkan, 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 9. Maddesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 62. Maddesi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 27, 28 ve 29. Maddeleri gereğince Belediyemizin 01.01.2022 tarihinde uygulamaya koyacağı 2022 yılı ve izleyen iki yıl gelir ve gider tahmini analitik bütçesi ve bütçe kararnamesinin, Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesinin gerektiğini belirterek, kabulünü oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 9. Maddesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 62. Maddesi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 27, 28 ve 29. Maddeleri gereğince, Belediyemizin 2022 yılı tahmini bütçesi ve izleyen iki yıla ait tahmini bütçesi ile 2022 yılı bütçe kararnamesinin, Plan ve Bütçe Komisyonuna 2 gün süre verilerek, 11.11.2021 tarihinde görüşülmek üzere, Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine, Meclisce OY BİRLİĞİYLE karar verilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Katip
Meryem DEMİR

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ

TOPLANTI DÖNEMİ	2021/ KASIM
TARİHİ	08.11.2021
GÜNÜ	PAZARTESİ
TOPLANTI	11
BİRLEŞİM	12
OTURUM	13
KARAR NO	161
MADDE	03
Teklif Eden Müdürlük	MECLİS ÜYELERİ (Mustafa TUZCU ve Selim GÜLOĞLU)
Tarih ve No	08.11.2021
Konusu	İmar Planı.

K A R A R :

Başkan, Meclis Üyelerinden Mustafa TUZCU, Selim GÜLOĞLU' un Çorum İli Merkez İlçesinde yer alan Konut Alanlarında hak sahiplerinden gelen İmar Planı değişikliği taleplerinin tek ada veya tek parsel olarak, 5000 m² ve üzeri alanlarda her 800 m² için bir adet bağımsız bölüm yapılabilmesinin değer artış payının ödenmesi ile ilgili Meclis üyelerinin teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli Merkez İlçesinde yer alan Konut Alanlarında hak sahiplerinden gelen İmar Planı değişikliği taleplerinin tek ada veya tek parsel olarak, 5000 m² ve üzeri alanlarda her 800 m² için bir adet bağımsız bölüm yapılabilmesinin değer artış payının ödenmesi, Meclis Üyelerinden; Nazik Bulut, Mehmet Rüştü Çağlar, Uğur Soyocak, Ahmet Özdel, Erkan Özbal, Didem Tokgöz Semiz, Tuncay Yılmaz, Eren Atlas, Mustafa Gürbüz, Şentürk Gülnaz, Tuncel Gürgen, Hüseyin Gazi Uysal' ın ret oyuna karşı, Meclisçe OY ÇOKLUĞUYLA kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Katip
Meryem DEMİR

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2021/ KASIM
TARİHİ	08.11.2021
GÜNÜ	PAZARTESİ
TOPLANTI	11
BİRLEŞİM	12
OTURUM	13
KARAR NO	162
MADDE	04
Teklif Eden Müdürlük	YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	28.10.2021 / 27827
Konusu	Organize Sanayi Bölgesi Müteşebbis Heyetine Üye Seçimi.

K A R A R :

Başkan, Çorum Belediyesini temsilen Çorum Organize Sanayi Bölgesi müteşebbis heyetinde görev alan üyelerin görev sürelerinin sona erdiğini, Belediye yetkili organlarınca Organize Sanayi Bölgesi müteşebbis heyetinde Çorum Belediyesini 4 yıl süreyle temsil edecek 1 asil, 1 yedek üye seçileceğini belirterek, aday gösterilmesini istemiştir.

AK Parti Grubundan Mustafa Tuzcu; Asil üyelik için, Belediye Başkanı Halil İbrahim Aşgın ve yedek üyelik için Bilal Selman Özünel' i,

CHP grubu adına Tuncay Yılmaz ise; Asil üyelik için, Uğur Soyocak, yedek üyelik için Erkan Özbal' ı, yazılı olarak aday göstermişlerdir.

Başkan, başka aday olmak isteyen, ya da aday gösteren bulunmadığını belirterek teklifleri ayrı ayrı oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum Organize Sanayi Bölgesi Kuruluş protokolüne göre Çorum Belediyesi kurucu ortak olarak 1 asil, 1 yedek üye ile müteşebbis heyette temsil edildiğinden; 4562 Sayılı Organize Sanayi Bölgesi Kanununun 7. Maddesi, 3. Fıkrası "Müteşebbis Heyette yer alan üyeler 4 yıl için seçilir." Hükmü gereğince, Çorum Organize Sanayi Bölgesi müteşebbis heyetinde Çorum Belediyesini Mahalli İdareler seçimlerine kadar temsil etmek üzere, Belediye Başkanı Halil İbrahim Aşgın Asıl ve yedek üye olarak Bilal Selman Özünel' in seçilmesi, Meclisce OY ÇOKLUĞUYLA kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Katip
Meryem DEMİR

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ

TOPLANTI DÖNEMİ	2021/ KASIM
TARİHİ	08.11.2021
GÜNÜ	PAZARTESİ
TOPLANTI	11
BİRLEŞİM	12
OTURUM	13
KARAR NO	163
MADDE	05
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	27.10.2021
Konusu	Kuruçay Köyü, 250 nolu yapı adasının doğusu ve yakın çevresi için İmar Planı değişikliği talebi.

K A R A R :

Başkan; Çorum İli, Merkez İlçesi, Kuruçay Köyü, 250 nolu yapı adasının çevresine yönelik plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi dosyasında, İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Söz konusu plan değişikliği sınırları içerisindeki alanların “20 ve 12 metrelik taşıt yolu” olarak planlı bulunduğu görülmektedir.

Teklif; Kuruçay Köyü, 250 nolu yapı adasının doğusunda bulunan 12 metrelik taşıt yolunun topoğrafik nedenler ve kamu yararı göz önünde bulundurarak park alanına dâhil edildiği, 249 nolu adanın kuzeyinde bulunan 12 metrelik taşıt yolunun 7 metrelik yaya yolu olarak değiştirildiği ve Silmkent Caddesinin Silmkent 5. Caddesine bağlandığı kısmının mevcut yol ve ulaşım güvenliği nedenleri ile yeniden düzenlendiği görülmektedir. Şeklindeki İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Kuruçay Köyü, 250 nolu yapı adasının çevresine yönelik plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP:19947778) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP:19493035) değişikliği teklifi, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince, Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Katip
Meryem DEMİR

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ

TOPLANTI DÖNEMİ	2021/ KASIM
TARİHİ	08.11.2021
GÜNÜ	PAZARTESİ
TOPLANTI	11
BİRLEŞİM	12
OTURUM	13
KARAR NO	164
MADDE	06
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	27.10.2021
Konusu	Gülabibey Mahallesi, 4001 ve 4002 nolu adalar ve yakın çevresi için İmar Planı değişikliği talebi.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Gülabibey Mahallesi, 4001 ve 4002 nolu adalara yönelik plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi dosyasında, İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Gülabibey Mahallesi, 4001 ve 4002 nolu adaların “Emsal:0.30, Yençok:7.50 yapılaşma koşuluna sahip KDKÇA (konut dışı kentsel çalışma alanı) ve 35 metrelik taşıt yolu” olarak planlı bulunduğu görülmektedir.

Teklif; Gülabibey Mahallesi, 4001 ve 4002 nolu adaların ortasından geçen 35 metrelik Erzurum Dede Caddesinin yaklaşık 10 metre batı yönünde kaydırıldığı, yapı adalarının plan fonksiyonu, emsal ve yençok gibi yapılaşma koşullarında bir değişiklik yapılmadan geometrilerinin 35 metrelik taşıt yoluna göre yeniden düzenlendiği, 4001 nolu ada içerisinde işaretli bulunan 7 metrelik yolun kaldırıldığı ve parçacıl halde bulunan yeşil alanların birleştirilerek 4002 nolu adanın batısına işaretlendiği görülmektedir. Şeklindeki İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Gülabibey Mahallesi, 4001 ve 4002 nolu adalara yönelik plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP:19571551) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP:19880198) değişikliği teklifi, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince, Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Katip
Meryem DEMİR

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ

TOPLANTI DÖNEMİ	2021/ KASIM
TARİHİ	08.11.2021
GÜNÜ	PAZARTESİ
TOPLANTI	11
BİRLEŞİM	12
OTURUM	13
KARAR NO	165
MADDE	07
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	27.10.2021
Konusu	Elmalı Köyü, 376 nolu parsel için İmar Planı Değişikliği talebi.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Elmalı Köyü, 376 nolu parselle yönelik olarak plan müellifi tarafından hazırlanan (Plandan kopuk İmar düzenlemesi yapıldığı için Cumhuriyet Halk Partisi Komisyonunca karar uygun bulunmamıştır.) şeklindeki yazılı şerhleri ile, 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı teklifi dosyasında, İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Elmalı Köyü, 376 nolu parsel için İmar Planının bulunmadığı (plansız alan) görülmektedir.

Teklif; Elmalı Köyü, 376 nolu parselin yaklaşık 10500 metrekare'lik kısmının Emsal: 0.30, Ayrık Nizam 2 Katlı yapılaşma koşullarına sahip Konut Alanı, yaklaşık 1300 metre kare Park Alanı ve yaklaşık 55 metre kare'lik kısmının Teknik Altyapı Alanı olarak planlandığı ve plan notlarına;

1. Yapılar; yapı yaklaşma mesafeleri ihlal edilmemek şartı ile parselin istenilen yerine yapılabilir.

2. Parsellerin sınırlarına yapılacak duvar yüksekliği yönetmeliğin öngördüğü yüksekliği aşamaz.

3. Otopark ihtiyacı her bir parselin kendi içinde karşılanacaktır.

4. Yapıların yola yaklaşma mesafesi planda öngörüldüğü ölçüde ise yoldan kotlandırma yapılır. Aksi takdirde yola yaklaşma mesafesinin daha fazla olması durumunda kotlandırma tabii zeminden yapılır. Şeklinde hüküm eklendiğini,

Teklifin geri çekilmesinin uygun olacağını belirterek, geri çekilmesini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Elmalı Köyü, 376 nolu parsel için teklif edilen 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin İmar Komisyonunda tekrar görüşülmek üzere geri çekilmesi, OY BİRLİĞİYLE kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Katip
Meryem DEMİR

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ

TOPLANTI DÖNEMİ	2021/ KASIM
TARİHİ	08.11.2021
GÜNÜ	PAZARTESİ
TOPLANTI	11
BİRLEŞİM	12
OTURUM	13
KARAR NO	166
MADDE	08
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	27.10.2021
Konusu	İlçe Mahallesi, 4714 ada, 95 nolu parsel için İmar Planı değişikliği talebi.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, İlçe Mahallesi, 4714 ada 95 nolu parsel için plan müellifi tarafından hazırlanan (Plan bütünlüğünü bozduğu nüfus artışına sebebiyet verdiği için Cumhuriyet Halk Partisi Komisyonunca karar uygun bulunmamıştır.) şeklindeki yazılı şerhleri ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi dosyasında,

İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

İlçe Mahallesi, 4714 ada 95 nolu parselin TAKS:0.12, KAKS:0.24 Yençok:2 KAT yapılaşma koşuluna sahip Konut Alanı olarak planlı olduğu ve plan notlarında yapılaşmaya ait çeşitli hükümlerin bulunduğu görülmektedir.

Teklif; İlçe Mahallesi, 4714 ada 95 nolu parselin Taks, Kaks, Yençok ve plan fonksiyonunda bir değişiklik yapılmadan plan notlarında bulunan;

“*1000 metre kare büyüklükteki parselde bir ailenin yaşamasına elverişli bir birim konut yapılabilir. Dış bağlantı yapılarak veya başka bir şekilde fazla konut kullanım oluşturulamaz, kat irtifakı/mülkiyeti kurulamaz.

*Ancak parsellerin tek ada tek parsel oluşacak şekilde tevhit edilmesi (birleştirilmesi) durumunda site tarzı yapılaşmalara müsaade edilir. Tek ada/parsel şeklinde oluşan parseller üzerinde apartman tarzı yapılaşmaya (dikey kat irtifakı/mülkiyeti) izin verilmeyecek olup yatay (yaygın) kat irtifakı/mülkiyeti kurularak bir parsel üzerinde birden fazla yapılaşmaya izin verilir. Ancak her bir bağımsız bölüm (bina) arası mesafe min. 10.00 metre olacaktır. Parsel üzerindeki bağımsız bölüm sayısı her 1000 metre kare için max. 1 adet olarak belirlenecektir.

Ayrıca site tarzı yapılaşmalarda parsel büyüklüğünün min. her 40 metre karesine 1 ağaç hesabı oluşacak şekilde ağaç dikilecektir. Site tarzı yapılaşmalarda her bir bağımsız bölüm için 1 araç olacak şekilde otopark ihtiyacı belirlenecek ve otopark ihtiyaçları parsel içerisinde karşılanacaktır.” Hükümlerin kaldırıldığı ve yerine;

“*Site tarzı yapılaşmalara müsaade edilir. Parseller üzerinde apartman tarzı yapılaşmaya (Dikey kat İrtifakı/Mülkiyeti) izin verilmeyecek olup yatay (yaygın) Kat İrtifakı/Mülkiyeti kurularak bir parsel üzerinde birden fazla yapılaşmaya izin verilir. İki bina arası mesafe minimum 10.00 metre’dir. Parsel üzerindeki bağımsız bölüm sayısı her 800 metre için max. 1 adet olarak belirlenecektir.” Hükümü ile “Belirtilmeyen diğer hususlarda 01.09.2016 tarih 130 Sayılı Belediye Meclis Kararına uyulacaktır.” hükmünün eklendiği görülmektedir.

Şeklindeki İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, İlce Mahallesi, 4714 ada 95 nolu parselde yönelik olarak plan müellifi tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP:19483070) değişikliği teklifi,

Meclis Üyelerinden; Nazik Bulut, Mehmet Rüştü Çağlar, Uğur Soyocak, Ahmet Özdel, Erkan Özbal, Didem Tokgöz Semiz, Tuncay Yılmaz, Eren Atlas, Mustafa Gürbüz, şentürk Gülnaz, Tuncel Gürgen, Hüseyin Gazi Uysal'ın ret oyuna karşı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince, Meclisçe OY ÇOKLUĞUYLA onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AşGIN

Katip
Meryem DEMİR

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2021/ KASIM
TARİHİ	08.11.2021
GÜNÜ	PAZARTESİ
TOPLANTI	11
BİRLEŞİM	12
OTURUM	13
KARAR NO	167
MADDE	09
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	27.10.2021
Konusu	Yaydığın Mevki, 213 Ada, 1 Parsel ve 229 Ada, 1 Parsel için İmar Planı değişikliği talebi.

K A R A R :

Başkan, 08.09.2021-136 sayılı Belediye Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen Çorum İli, Merkez İlçesi, Yaydığın Mevkii 213 ada, 1 parsel ve 229 ada, 1 parsellerde plan müellifi tarafından hazırlanan (Cumhuriyet Halk Partisi Komisyonunca karar uygun bulunmamıştır.) şeklindeki yazılı şerhleri ile, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi dosyasında, İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Yaydığın Mevki, 213 ada 1 parselin 03.03.2017 tarih 37 karar nolu kararıyla yaklaşık 64 hektarlık alanda hazırlanarak onaylanan 1/5000 nazım ve 1/1000 uygulama imar planı kapsamında küçük Sanayi sitesi (K.S.S) olarak planlanan alan içerisinde kaldığı, teklif plana konu olan 213 ada, 1 parselin imar planında Emsal: 1.00, Y.ençok:7.50 metre yapılaşma koşullarında “Küçük Sanayi Sitesi” (K.S.S) olarak planlı olduğu görülmüştür.

Teklif; “Sınırlı Sorumlu Zanaatkarlar Küçük Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifi” tarafından talep edilen, Plan müellifince hazırlanan teklif imar planında; 213 ada, da K.S.S. alanlarının yeni talep ve ihtiyaçları doğrultusunda düzenleme yapılması amacıyla, 213 ada, 1 parselin kuzey-güney yönünde ikiye bölünerek ve aralarından 25 metre genişliğinde yol planlanmak suretiyle, yapılaşma koşullarında değişiklik yapılmaksızın “Küçük Sanayi Sitesi” (K.S.S.) alanı olarak korunduğu görülmüştür. Şeklindeki İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Yaydığın Mevkii 213 ada, 1 parsel ve 229 ada, 1 parsellerde plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP:19888777) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP:19279152) değişikliği teklifi, Meclis Üyelerinden; Nazik Bulut, Mehmet Rüştü Çağlar, Uğur Soyocak, Ahmet Özdel, Erkan Özbal, Didem Tokgöz Semiz, Tuncay Yılmaz, Eren Atlas, Mustafa Gürbüz, Şentürk Gülnaz, Tuncel Gürgen, Hüseyin Gazi Uysal’ın ret oyuna karşı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince, Meclisçe OY ÇOKLUĞUYLA onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Katip
Meryem DEMİR

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2021/ KASIM
TARİHİ	08.11.2021
GÜNÜ	PAZARTESİ
TOPLANTI	11
BİRLEŞİM	12
OTURUM	13
KARAR NO	168
MADDE	10
Teklif Eden Müdürlük	BİLGİ İŞLEM MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	28.10.2021 / 27900
Konusu	Yönetim Bilgi Sistemi ve Ek ürünler güncelleme işi.

K A R A R :

Başkan, 5393 Sayılı Belediye Kanunun “Gelecek Yıllara Yaygın Hizmet Yüklemeleri başlıklı 67. Maddesinde; Bilgisayar sistem ve santralleri ile elektronik bilgi erişim hizmetleri ile ilgili işler, süresi ilk mahalli idareler genel seçimlerini izleyen altıncı ayın sonunu geçmemek üzere ihale yoluyla üçüncü şahıslara gördürülebilir.”

Belediyemiz otomasyon sistemi ile ilgili “Yönetim Bilgi Sistemi ve Ek Ürünler Güncelleme Hizmet Alımı” işinin yapılmasına ihtiyaç vardır. Ancak işin süresi 2021 ve 2022 kapsayacak şekilde 170 (Yüz yetmiş) takvim günü olarak planlanmaktadır. Söz konusu işin yıl tamamlanmadan yapılması ivedilik arz etmiş olduğundan, 4734 Sayılı Kamu İhale Kanunun ilgili maddesi gereği hizmet alımının yapılabilmesi ve gelecek yıllara yaygın hizmet alımının gerçekleştirilebilmesine ilişkin, Bilgi İşlem Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 67. Maddesine istinaden; Belediyemiz otomasyon sistemi ile ilgili “Yönetim Bilgi Sistemi ve Ek Ürünler Güncelleme Hizmet Alımı” işinin yapılması, işin süresi 2021 ve 2022 kapsayacak şekilde 170 (Yüz yetmiş) takvim günü olarak planlanması, işin yıl tamamlanmadan yapılması ivedilik arz etmiş olduğundan, 4734 Sayılı Kamu İhale Kanunun ilgili maddesi hükümleri doğrultusunda hizmet alımının yapılması ve gelecek yıllara yaygın hizmet alımının gerçekleştirilmesi, Meclisçe OY BİRLİĞİYLE Kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Katip
Meryem DEMİR

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2021/ KASIM
TARİHİ	08.11.2021
GÜNÜ	PAZARTESİ
TOPLANTI	11
BİRLEŞİM	12
OTURUM	13
KARAR NO	169
MADDE	11
Teklif Eden Müdürlük	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	28.10.2021 / 27845
Konusu	6 Adet İmar Plan değişikliği talebinin Komisyona Havalesi.

K A R A R :

Başkan, 6 adet İmar Planı teklifinin İmar Komisyonuna havalesine ilişkin, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda;

1- Fen İşleri Müdürlüğünün 01.10.2021 tarih ve 25357 sayılı yazıları ile talep edilen, Çorum İli, Merkez İlçesi, Bahçelievler Mahallesi, 3975 nolu yapı adasının yakın çevresi için A grubu plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklif dosyası,

2-Fen İşleri Müdürlüğünün 26.10.2021 tarih ve 27679 sayılı yazıları ile talep edilen, Çorum İli, Merkez İlçesi, Çoraklık Mahallesi, 1811 nolu yapı adasının yakın çevresi için A grubu plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklif dosyası,

3-Çorum İl Özel İdaresi'nin 17.09.2021 tarih ve 11367 sayılı yazıları ile talep edilen, Çorum İli, Merkez İlçesi, Ulukavak Mahallesi, 678 ada 4 nolu parsel için A grubu plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklif dosyası,

4-Çorum İli, Merkez İlçesi, Çepni Mahallesi, 331 ada, 142, 143 nolu parsel ve yakın çevresi için A grubu plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklif dosyası,

5-Çorum İli, Merkez İlçesi, Kadıkırı Köyü, 141, 142 nolu adalar ve yakın çevresi için A grubu plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklif dosyası,

6-Çorum İli, Merkez İlçesi, Çepni Mahallesi, 4381 nolu ada için A grubu plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklif dosyası olmak üzere;

Toplam 6 adet İmar Planı Değişikliği teklifinin, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 31. Maddesi gereğince İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından incelenmiş olup, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 21. ve 24. Maddeleri gereğince İmar Komisyonuna havalesi, Meclisce OY BİRLİĞİYLE kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Katip
Meryem DEMİR

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ

TOPLANTI DÖNEMİ	2021/ KASIM
TARİHİ	08.11.2021
GÜNÜ	PAZARTESİ
TOPLANTI	11
BİRLEŞİM	12
OTURUM	13
KARAR NO	170
MADDE	12
Teklif Eden Müdürlük	EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	01.11.2021 / 27977
Konusu	Gayri Menkul Satış, Trampa ve Takası.

K A R A R :

Başkan, Gayrimenkul satış, Trampa ve Takasına, ilişkin Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; 5393 Sayılı Yasanın 18. Maddesinin e- fıkrasına istinaden; Mülkiyeti Belediyemize ait gayrimenkullerden; Yozgat İli, Merkez İlçesi, Yazıpınar Köyü,

- I 33-B pafta, 103 ada 154, 165, 77 ve 316 nolu parsel,
- I 33-B pafta, 104 ada 302 ve 389 nolu parsel,
- I 33-B pafta, 102 ada 6 nolu parsel,
- I 33-B pafta, 118 ada 5 nolu parsel,
- I 33-C pafta, 112 ada 215 ve 189 nolu parsel,
- I 33-C pafta, 114 ada 53, 130, 151, 214 ve 256 nolu parsel,
- I 33-C pafta, 104 ada 169 nolu parsel,
- I 33-C pafta, 109 ada 14 nolu parsel,
- I 33-C pafta, 110 ada 129 ve 79 nolu parsel,
- I 33-C pafta, 134 ada 4 nolu parsel,
- I 33-C pafta, 135 ada 7 nolu parsel,
- I 33-D pafta, 107 ada 38 ve 25 nolu parselde bulunan arsaların satışı, takası, tahsisi veya trampa edilmesi, trampadan Belediye lehine fark çıkması halinde farkın tahsiline veya feragatine, aleyhine fark çıkması halinde farkı ödeyebilmesi ve bunlarla ilgili işlemlerin yürütülmesinde evrakları imzalamaya Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürü Fatih BAŞIBÜYÜK' ün yetkili kılınması, Meclisce OY BİRLİĞİYLE Kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Katip
Meryem DEMİR

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2021/ KASIM
TARİHİ	08.11.2021
GÜNÜ	PAZARTESİ
TOPLANTI	11
BİRLEŞİM	12
OTURUM	13
KARAR NO	171
MADDE	13
Teklif Eden Müdürlük	DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	02.11.2021 / 28180
Konusu	Türkiye Radyo Amatörleri Cemiyeti Çorum Şube Başkanlığıyla Ortak Hizmet Projesi.

K A R A R :

Başkan, Türkiye Radyo Amatörleri Cemiyeti Çorum Şube Başkanlığı Merkez Kızılpınar Köy Alanı Kösedag Mevkiinde kalan 105 ada, 139 parselde bulunan vericilerin olumsuz hava şartlarından etkilenmemesi için bina ve alçak gerilim kafes direk yapılması ile ilgili, 5393 Sayılı Belediye Kanunun 75. Maddesi gereğince; Türkiye Radyo Amatörleri Cemiyeti Çorum Şube Başkanlığının talepleri doğrultusunda, Destek Hizmetleri Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Merkez Kızılpınar Köy Alanı Kösedag Mevkiinde kalan 105 ada, 139 parselde bulunan vericilerin olumsuz hava şartlarından etkilenmemesi için bina ve alçak gerilim kafes direk yapılması için, Türkiye Radyo Amatörleri Cemiyeti Çorum Şube Başkanlığıyla ortak hizmet projesi yürütülmesinde, Belediye Başkanına yetki verilmesi, Meclisce OY BİRLİĞİYLE Kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Katip
Meryem DEMİR

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ

TOPLANTI DÖNEMİ	2021/ KASIM
TARİHİ	08.11.2021
GÜNÜ	PAZARTESİ
TOPLANTI	11
BİRLEŞİM	12
OTURUM	13
KARAR NO	172
MADDE	14
Teklif Eden Müdürlük	YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	02.11.2021 / 28177
Konusu	Bina ve Parsel Otoparklarının Düzenlenme Esasları İle Otopark Bedelinin Tespiti.

K A R A R :

Başkan, Meclis Üyelerinden; Ünsal Yeter, Bilal Selman Özünel, Ubeydullah Ahıskalı, Muhammed Fatih Temur, Osman Fatih Gümüş' ün "Belediyemiz Yapı Kontrol Müdürlüğü tarafından meclise havale edilen 02.11.2021 tarih ve 28177 sayılı teklifte geçen 'emsal alanına dahil edilmek şartıyla zorunlu otopark ihtiyacının bir kısmının veya tamamının zemin katta karşılanabilmesi' cümlesinin "zorunlu oto park ihtiyacının varsa öncelikle bodrum katlarda ve bahçe mesafelerinde karşılanması bu alanlarda karşılanamaması durumunda, talep edilmesi halinde İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikler hükümlerince değerlendirmek üzere zemin katta da karşılanabilmesi" şeklinde değiştirilerek, Yapı Kontrol Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonuna; Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 22.02.2018 tarihinde Resmi Gazetede yayınlanan "otopark" yönetmeliğinin 4. Maddesinin "e" bendinde ve bu bendin alt maddelerinde otopark ihtiyacını kısmen veya tamamen bünyesinde karşılayamayan parseller belirtilmektedir. Zorunlu otoparkların parselinde bir kısmının veya tamamının karşılanabilmesi için;

Zorunlu oto park ihtiyacının varsa öncelikle bodrum katlarda ve bahçe mesafelerinde karşılanması bu alanlarda karşılanamaması durumunda, talep edilmesi halinde İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikler hükümlerince değerlendirmek üzere zemin katta da karşılanabilmesi'

Konut dışı kentsel çalışma alanları, sanayi, toptan ticaret, ticaret vb. parseller ile henüz yapılaşmamış konut veya ticaret + konut adalarında güzergâhtaki cephe hattını korumak şartıyla ön bahçe mesafesi minimum 7.00 metreye çıkarılmak kaydıyla, bina cephesinden itibaren 2.00 metre dışında kalan kısımda zorunlu otopark miktarının bir kısmının veya tamamının bodrum kat şartı olmaksızın karşılanabilmesi;

Otopark giriş ve çıkışları aynı yerden veya tek yönlü olacak şekilde düzenlenen parsellerde maksimum araç sayısı şartı olmaksızın yan ve arka bahçelerde araç geçişi için kullanılan yol genişliklerinin yönetmelikte belirtilen manevra mesafelerine uymak kaydıyla bahçe duvarı dahil 3,0 metreye düşürülmesi;

Otopark içlerinde maksimum araç sayısı şartı olmaksızın araç manevra mesafelerine uymak şartı ile asgari yol genişliklerinin idare tarafından belirlenmesi,

Yine aynı yönetmeliğin 4. Maddesinin "f" bendinin 3. Alt bendinde belirtildiği üzere otopark ihtiyacının bünyesinde veya adada veya 1000 metrelik mesafe içerisinde kamulaştırmaya konu olmayan başka parsellerden yer bulmak suretiyle de karşılayamayan parseller için; "Otopark ihtiyacı, (1) ve (2) numaralı alt bentlere göre de karşılanamayan parsellerde, ilgili idarelerce, 12'nci maddede yer alan esaslar dâhilinde bedel alınmak suretiyle bölge otoparkından yer tahsis edilerek karşılanır" denilmektedir.

Yeni otopark yönetmeliğine göre ruhsat talebinde bulunup kendi parselinde otopark ihtiyacının tamamını veya bir kısmını karşılayamayan parseller için mülkiyeti belediyemize ait Yeniyol Mahallesi; 434 ada 87 parselde bulunan Katlı Mevlana Otoparkının 3. ve 4. Katlarında bulunan toplam 114 araçlık kısmının bölge otoparkı olarak belirlenmesine. Bu otoparkın bulunduğu noktadan 1000 metrelik yarıçap mesafesindeki parsellerin otopark ihtiyacı karşılanması,

Otopark inşa maliyetlerinin çok yüksek olması sebebiyle kamu zararının minimumda tutulabilmesi için 12. Maddenin 11. Fırkasının “a” bendine göre 1. gruptan alınması, Meclisçe OY BİRLİĞİYLE Kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Katip
Meryem DEMİR

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ

TOPLANTI DÖNEMİ	2021/ KASIM
TARİHİ	08.11.2021
GÜNÜ	PAZARTESİ
TOPLANTI	11
BİRLEŞİM	12
OTURUM	13
KARAR NO	173
MADDE	15
Teklif Eden Müdürlük	YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	28.10.2021 / 27898
Konusu	Açık Alan Kapatma (Gölgelik) Yönetmeliğinde değişiklik talebi.

K A R A R :

Başkan, 06.04.2016 tarih ve 67 nolu Belediye Meclis Kararında “Binaların etrafında bırakılan çekme mesafeleri içinde kalan (Bina giriş çıkışını ve otoparkını engellemeyecek şekilde) kafe ve lokantalarda (Alkollü İşletmeler hariç) servis alanı olarak kullanılmak üzere; Betonarme olmayan, etrafı katlanır cam, üstü açılır kapanır pergola sistemi olarak, dükkanın cephesini ve parsel sınırını taşmayacak şekilde, kat maliklerinin tamamının rızasını ve imzasını almak ve Belediyenin talebi doğrultusunda kaldırılması taahhüdünün verilmesi şartıyla kapalı alanlar oluşturulabilir. Şeklinde tüm pafta, ada, parsellerin plan notlarına eklenmesi,” hükmü kabul edilmiştir. Ancak söz konusu meclis kararına istinaden yapılan uygulamada yaşanan problemler ve tüm pafta ve parsellerin plan notlarına eklenmesinin mümkün olmayacağından Mezkur Meclis Kararının iptal edilmesi gerektiğinden,

Çorum Belediyesi’nin sorumluluk sahası içerisinde kalan işletmelere (marketlerin sebze ve meyve reyonları, manav, kafe, lokanta, pastane, kiraathane, çay bahçeleri ve yeme içme yerlerine (Alkollü işletmeler hariç) açık oturum alanı yapılırken uyulması gereken usul ve esasların belirlenerek; vatandaşların sosyal hayatına katkıda bulunmak, açık havada güneş, yağmur ve diğer etkenlerden korunarak alışveriş yapmalarına, rahat bir şekilde oturup dinlenebilmelerine imkan sağlamak amacıyla hazırlanan, Açık Oturma Alanları (Gölgelik) Yapılırken Aranacak Hususlara İlişkin Yönetmeliğin Belediye Meclisinde görüşülmesi, Mezkur Meclis Kararının iptal edilmesi ve Gölgelik Proje Onay Ücretinin belirlenmesi için Ücret Tarife Komisyonuna havale edilmesi hususundaki, Yapı Kontrol Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda;

ÇORUM BELEDİYESİ
AÇIK OTURMA ALANLARI (GÖLGELİK) YAPILIRKEN
ARANACAK HUSUSLARA İLİŞKİN YÖNETMELİK

06.04.2016 tarih ve 67 nolu Belediye Meclis kararında “Binaların etrafında bırakılan çekme mesafeleri içinde kalan (Bina giriş çıkışını ve otoparkını engellemeyecek şekilde) kafe ve lokantalarda (Alkollü İşletmeler hariç) servis alanı olarak kullanılmak üzere; betonarme olmayan, etrafı katlanır cam, üstü açılır kapanır pergole sistemi olarak, dükkanın cephesini ve parsel sınırını taşmayacak şekilde, kat maliklerinin tamamının rızasını ve imzasını almak ve Belediyenin talebi doğrultusunda kaldırılması taahhüdünün verilmesi şartıyla kapalı alanlar oluşturulabilir. Şeklinde tüm pafta, ada, parsellerin plan notlarına eklenmesi,” hükmü kabul edilmiştir. Ancak söz konusu meclis kararına istinaden yapılan uygulamada yaşanan problemler ve tüm pafta ve parsellerin plan notlarına eklenmesinin mümkün olmayacağından mezkur meclis kararının iptali ile aşağıdaki hükümleri içeren;

Açık Oturma Alanları (Gölgelik) Yapılırken Aranacak Hususlara İlişkin Yönetmelik düzenlenmiştir.

BİRİNCİ BÖLÜM- Amaç. Kapsam. Dayanak ve Tanımlar

AMAÇ

Madde 1- Bu yönetmeliğin amacı; Çorum Belediyesi'nin sorumluluk sahası içerisinde kalan ve bu yönetmelikte belirtilen işletmelere ait açık oturma alanı yapılırken uyulması gereken usul ve esasların belirlenerek vatandaşların sosyal hayatına katkıda bulunmak, açık havada güneş, yağmur ve diğer etkenlerden korunarak alışveriş yapmalarına, rahat bir şekilde oturup dinlenebilmelerine imkan sağlayarak şehir estetiğine katkıda bulunmaktır.

KAPSAM

Madde 2- Bu yönetmelik, 3194 sayılı İmar Kanunu, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği, Çorum Belediyesi Şehir Estetik Kurulu Çalışma Esas ve Usullerine ilişkin Yönetmelik ve ilgili diğer mevzuatlar doğrultusunda Belediyemiz sorumluluk sahası içerisinde bulunan alanlarda yapılacak gölgelik imalatlarının izne bağlanmasını kapsar.

DAYANAK

Madde 3- Bu yönetmelik, 5393 sayılı Belediye Kanununun 13.maddesinin 3.fıkrası, 15.maddesinin 1. fıkrası b bendi, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 inci maddesinin (j) bendi ve 21 inci maddesi ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 5. Maddenin 8.fıkrası ve 20/8/b, 22/c maddelerine dayanılarak hazırlanmıştır.

TANIMLAR

Madde 4- Bu Yönetmelikte geçen;

- a) Belediye: Çorum Belediyesini,
- b) Kurul: Çorum Belediyesi Estetik Kurulunu,
- c) Açık Oturma Alanları (Gölgelik): Binanın bahçesinde, bina ve çevreye uyumlu, güneş ve yağmurdan korunmak amacıyla yapılan açılır kapanır, binanın ana taşıyıcı unsurunu etkilemeyen, yürürlükteki standartlara uygun olan hafif yapı malzemelerinden ve yangına dayanıklı ürünlerden yapılan, sökülüp takılabilir geçici örtü elemanını ifade eder.

İKİNCİ BÖLÜM – Genel Hükümler

Madde 5- Uygulama Kapsamındaki İşletmeler

Gölgelik; marketlerin sebze ve meyve reyonları, manav, kafe, lokanta, pastane, kıraathane, çay bahçeleri ve yeme içme yerlerinde (Alkollü İşletmeler hariç) yapılabilecektir.

Madde 6- Projelendirme ve Aranılan Koşullar

1-Gölgelikler, projelendirilmek koşulu ile yapılabilecektir. Gölgelik yapılacak binanın yola cepheli olması durumunda binanın bahçe çekme mesafesinin %70 kullanılacaktır. Kottan dolayı basamak yapılması gerekirse basamak, binanın bahçe çekme mesafesinin %30'u içerisinde kalacak şekilde yapılacaktır.

2-Gölgelikler, işyerinin cephe uzunluklarını geçmeyecek şekilde yapılabilecektir. Köşe parsellerde ise işyerinin her iki yol cephesinin yoldan çekme mesafelerine uymak koşuluyla gölgelik yapılabilir. İkidenden fazla yola cephesi olan parsellerde uygulamayı kurul belirleyecektir.

3-Yapılan gölgeliğe projesi dışında eklenti yapılamaz.

4-Gölgelik imalatının fen ve sanat kurallarına uygun yapıldığına dair mimar ve inşaat mühendisi tarafından fenni mesuliyet taahhütnamesi verilecektir.

5-Gölgelik uygulaması, zemin ve/veya açığa çıkan bodrum katların yol cephelerinde yapılabilir.

6-Projelendirilecek gölgelik uygulaması, mekanın tavan döşeme kotunu aşmayacaktır. Yüksek tavanlı mekanlarda da proje bazında değerlendirme yapılacaktır. Gölgeliğin yerden yüksekliği; minimum noktasında 240 cm altına düşmez.

7-Birden fazla kata sahip olan işletme alanlarında gölgeliğin örtüleri zemin katın tavan üst kotunu geçmemek koşulu ile uygulanabilir. Asma katlı işletmelerde de asma katın döşeme üst kotu esas alınmalıdır.

8-Gölgelik, herhangi bir boş alana veya binadan bağımsız şekilde yapılmayacaktır. Çatı teraslarında gölgelik yapılmayacaktır.

9-Gölgelikte yapımında yürürlükteki mevzuatlarda belirtilen standartlara uygun, hafif ve yangına dayanıklı malzeme kullanılacaktır. Yapılacak gölgelik binanın ana taşıyıcı unsurlarını etkilemeyecek şekilde olacaktır.

10-Mimari projesi onaylanan fakat yapımı tamamlanmayan binalarda yapı kullanım izni alınmadan gölgelik yapımına izin verilmeyecektir.

11-Gölgelikler; kent estetiği, yaya sirkülasyonu, komşu parsel ve komşu işletmelerin güvenliği, yapı ve otopark girişleri ile arka bahçe geçişlerini engellemeyecek şekilde yapılacaktır. Gölgelik projeleri; yangın, deprem, su baskını gibi afetlere ilişkin gerekli tedbirlerin alınmış olması, fenni ve sıhhi şartların sağlanmış olması gibi hususlar göz önüne alınarak değerlendirilecektir.

12-Gölgelikler; Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 59.maddesi gereği ruhsata tabi olmamak kaydıyla, güneş ve yağmurdan korunma amacı dışında bir amaç taşımayacaktır.

13-Portik alanlarda gölgelik uygulamasına izin verilmeyecektir.

14-Zabıtlı işyerlerinde zabıt kusuru olması durumunda kusur, gölgelik başvurusu yapılan işyerine ait ise gölgelik yapımına izin verilmeyecektir. Zabıt kusuru gölgeliğe ait ise gerekli düzeltmeler yapıldıktan sonra gölgelik yapımına izin verilebilir.

15-Kamusal alanda uygulama yapılamayacaktır.

16-Gerek görülmesi halinde gölgelik için statik rapor istenilebilir.

17-Mevcut işyeri ile gölgelik alanının birleştirilmemesi gerekmektedir. *Ana mekânla açılır kapanır şekilde bölen ayrıştırıcı yapı elemanları hiçbir şekilde kaldırılamaz.*

18-Bitişik nizamlarda yapılacak uygulamalarda ilgili müdürlük tarafından yerinde kontrol ve değerlendirme yapılacaktır.

19-Taşınmaz parsel sınırını aşmadan giriş katta yola bakan cephede yapılacak gölgeliklerde Belediye tarafından belirlenen estetik koşullara uyulacaktır.

20-Taşıt yolu ile gölgelik arasındaki yaya yolu üzerinde işletmeye ait hiçbir eleman bulundurulmayacaktır. (Totem, reklam panosu vb..)

21-Yeme-içme mekânlarının zeminlerini yükseltmek amacıyla dolgu yapılmamalı, ihtiyaç durumunda sökülüp takılabilir platformlar kullanılmalıdır.

22-Yapılması planlanan gölgelikle, yapıda kullanılmış olan malzemeler ile hem renk hem strüktür açısından bütünlük sağlaması gerekmektedir.

23-Açılır- kapanır tenteler; üstü açılır-kapanır (motorlu), yanları tamamen açık, parsel sınırı ile yaya kaldırımı arasına 1.50 mt. genişliğinde yeşil bant veya yeşillikle birlikte 1.20 mt. Yüksekliğinde çiçeklik yapılacaktır. Bu peyzaj alanı sınırları içerisinde yer alacak olan bitkilendirme çalışmasının; yeme-içme mekanlarını perdelememesi, geçirgenlik etkisini kırmaması açısından bodur ve ağırlıklı her dem yeşil bitkilerle yapılması tercih edilmelidir. Gölgeliğin çevresine 1.20 mt yüksekliğinde şeffaf cam korkuluk yapılabilir. Bu durumda uygulama tipi Kurul'a sunulan proje detaylarında belirtilmelidir. Bunun dışında sabit malzeme kesinlikle kabul edilmeyecektir.

24-Gölgelik yapılacak işyeri; kat mülkiyetine geçilmişse kayıtlı bulunduğu tapu kütüğünde, geçmemişse yapı kullanma izin belgesinde dükkan, mağaza, ofis ve büro gibi işyeri niteliğine haiz bağımsız bölüm olarak kayıtlı olmalıdır.

25-Gölgelik mekanlarında çevreye rahatsızlık verecek bir aydınlatma yapılmamalı, yalnızca mekan aydınlatması amaçlı düzenleme yapılmalıdır.

26-Soğuk havalarda yeme-içme mekanlarının kullanım süresini uzatmak için ısıtıcılar kullanılabilir. Bu ısıtıcılar müstakil olabilir ya da bir tenteye monte edilebilir.

27-Yeme-içme mekanlarında çiçeklikler, parmaklıklar ya da zincirlerle birlikte kullanılabilir. Çiçeklikler canlı bitkiler içermelidir.

28-İşletmelerin kapalı bölümlerinin ana girişlerini yaya yoluna bağlayan en az 1.80 m genişliğinde temiz bir yaya alanı bırakılmalıdır. Bu alan yaya yolu ile süreklilik sağlamalıdır.

29-Ruhsata ek mimari projesinde otopark alanı olarak belirlenen kısımlara gölgelik yapılamayacaktır.

Madde 7- Başvuru ve İzin

1)Gölgelik başvuruları

Ek-1 de yer alan evraklarla birlikte Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne yapılacak olup,

a)Yapı Kontrol Müdürlüğü başvuru belgelerinin eksiksiz sunulduğunun tespiti halinde başvuru dosyasını gündeme alınmak üzere Kurula sunacaktır.

b)Kurul talebin bu yönetmelik hükümlerine ve Şehir Estetik Kurulu Çalışma Esas ve Usullerine İlişkin Yönetmelik hükümlerine göre değerlendirip ücretlendirme için Zabıta Müdürlüğüne Havale edecektir. Zabıta Müdürlüğü ücreti hesaplayıp Belediye Encümenine sunacaktır. Belediye Encümenin uygunluk kararını alması halinde ücretin tahsili için Zabıta Müdürlüğüne havale edecektir. Zabıta Müdürlüğünün Belediye Encümenince onaylanan ücretin tahsil etmesi ile gölgelik proje izni verilmiş sayılacaktır.

2) Gölgelik izni işletmeye verilir. İşletmenin mevcut yerdeki işyeri açma ve çalışma ruhsat kaydının kapanması halinde gölgelik izni geçersiz hale gelecektir.

3) Gölgelik izni, işletmenin kapanması, kira sözleşmesinin sona ermesi, işyeri açma ve çalışma ruhsatının devri veya ruhsatın iptal edilmesine kadar geçerli olup; bu gibi durumlarda yeniden izin belgesi alınmaması halinde işyeri açma ve çalışma ruhsatı iptal edilecek ve yenilenmeyecektir.

4) Gölgelik izni her yıl yenilenecektir. Zabıta Müdürlüğüne gölgeğin tüm açılardan çekilmiş fotoğrafları dilekçe ekinde sunulacak olup, yerinde gölgelik ölçülerinde bir değişiklik olmadığının tespiti halinde gölgelik izni yenilenecektir.

5) İşyeri açma ve çalışma ruhsatının devri halinde yeni işletmeci gölgelik projesine göre herhangi bir değişiklik yapmadığı Zabıta Müdürlüğüne tespit edilmesi halinde yeni işletmeci tarafından Ek-1 de bulunan belgelerden d, e, i, j, k ve m haricindeki tüm belgeleri yeniden Belediyeye sunup izin almalıdır.

6) Belediye sit alanlarının yetki alanında kalan ve/veya tescilli olan yapılara ilişkin gölgelik alanı projeleri, ilgili Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Kurulunca verilecek onaya müteakip Kurul tarafından değerlendirilecektir.

Madde 8- Muvafakat

Gölgelik yapımı için işyerinin yan ve üst kat komşularının tamamı içinde olmak kaydıyla ve kat maliklerinin beşte dördünün (4/5) muvafakati gerekmektedir.

Madde 9- Ücretlendirme;

1)Ücretin hesabı ve tahakkuku Zabıta Müdürlüğü İşyeri Ruhsat Servisince yapılır.

2)Gölgelik proje onay ücreti; her yıl Meclis Tarife Komisyonu tarafından gölgelik m² si için belirlenecek tutarın gölgelik alanı (m²) ile çarpımı sonucuna göre bulunacak tutarı belediye veznesine yatıracaklardır.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

Madde 10- Mevcut Açık Oturma Alanları

1) Yönetmeliğin yürürlüğe girmesinden önce işyerinin ön bahçe çekme mesafesine yapılmış mevcut gölgeğin Yönetmeliğin ikinci bölümünde belirtilen şartlara uygun olması ve 30 (otuz) takvim günü içerisinde Kuruldan onay alınması şartı ile gölgeğin kullanımına devam edilebilir. Yasal süre içerisinde Kurula müracaat edilmesi ve 30 takvim günü içerisinde Kuruldan karar çıkmaması halinde 15 gün ek süre verilir. Aksi halde İmar Kanunun 32 ve 42. Maddelerine göre işlem yapılır.

2) Yönetmeliğin yürürlüğe girmesinden önce yapılmış mevcut gölgeğin Yönetmeliğin ikinci bölümdeki belirtilen şartları sağlamadığının tespit edilmesi halinde; gölgeği yapana 31.03.2022 tarihine kadar gölgeği Yönetmeliğe uygun hale getirmesi için süre verilir. Verilen süre sonunda gölgeğin Yönetmelikte belirlen şartlara uygun hale getirip, Şehir Estetik Kurulundan onay almaması halinde İmar Kanunun 32 ve 42. Maddelerine göre işlem yapılır.

3) Encümen kararı çıkan işletmeler, karar gereği idari para cezasını ödenmemiş ise cezayı ödeyip kaçak yapıyı yıkıp, idareye başvurup tutanak tutulduktan sonra 2. Bölümdeki şartlara uygun başvurusunu Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne yapıp, proje onayını aldıktan sonra gölgeği yapabilir.

4) Gölgelik için yapı kayıt belgesi almış olan işletmeler, Yapı Kayıt Belgesi iptal edilinceye kadar bu yönetmelik hükümlerine tabi değildirler.

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

Madde 11- Yürürlük

İş bu Yönetmelik Çorum Belediyesi Meclisi'nce kabul edilmesi halinde 01.12.2021 tarihinde yürürlüğe girer ve Çorum Belediyesi'nin resmi internet sayfasında yayınlanır.

EK 1 : GÖLGELİK ALANI BAŞVURU EVRAKLARI:

- a. Dilekçe,
 - b. Çorum Belediyesi'nin talebi üzerine söz konusu ilavenin Belediyeden herhangi bir ad altında hak ve alacak talebinde bulunmadan sökülüp kaldırılacağına dair noter tasdikli taahhütname,
 - c. İşyerinin yan ve üst kat komşularının tamamı içinde olmak kaydıyla ve kat maliklerinin beşte dördünün (4/5) noter onaylı muvafakati veya İşyerinin yan ve üst kat komşularının tamamı içinde olmak kaydıyla ve kat maliklerinin beşte dördünün (4/5) muvafakat vererek imzaladığı karar defterinin noter onaylı sureti, (Karar defterindeki muvafakat namenin kabul edilebilmesi için imzaların apartman maliklerine ait olduğunun apartman yöneticisi tarafından bir taahhütname ile Belediyeye sunulması gerekmektedir.)
 - d. Mimar ve İnşaat Mühendisi tarafından verilen fenni mesul taahhütnamesi,
 - e. 1/1000 ölçekli kadastral sınırları işlenmiş hali hazır harita,
 - f. Kiracı ise kira sözleşmesi,
 - g. İşyerinin Yapı Kullanma İzin Belgesi,
 - h. İşyeri açma ve çalışma ruhsatı,
 - i. Yapı, dükkan girişi, ilave mekanın m²'si, yol sınırı, kaldırım sınırı, parsel sınırı vb. bilgileri içerecek şekilde 1/200 ölçekli vaziyet planı,
 - j. İlave mekanın net ölçüleri ve m² bilgilerini içeren 1/50 ölçeğinde plan, kesit ve görünüşler,
 - k. Malzeme türü, renk, taşıyıcı ayak ölçüleri gibi malzeme bilgilerini içeren, 1/20 ölçekli sistem detaylarını kapsayan ve ilgili proje müellifi tarafından imzalı uygulama projeleri
 - l. Binanın mevcut halinin tüm cephelerden değişik açılardan çekilmiş 'güncel' en az 4 (dört) adet fotoğrafı
 - m. Binaya yapılacak gölgelikle birlikte 3 boyutlu görsellerin sunulması.
 - n. Başvuru evrakları ve proje bilgilerini içeren CD.
- Şeklindeki yönetmelik, Meclis Üyelerinden; Nazik Bulut, Mehmet Rüştü Çağlar, Uğur Soyocak, Ahmet Özdel, Erkan Özbal, Didem Tokgöz Semiz, Tuncay Yılmaz, Eren Atlas, Mustafa Gürbüz, Şentürk Gülnaz, Tuncel Gürgen, Hüseyin Gazi Uysal'ın ret oyuna karşı, Meclisçe OY ÇOKLUĞUYLA Kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Katip
Meryem DEMİR

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ

TOPLANTI DÖNEMİ	2021/ KASIM
TARİHİ	08.11.2021
GÜNÜ	PAZARTESİ
TOPLANTI	11
BİRLEŞİM	12
OTURUM	13
KARAR NO	174
MADDE	16
Teklif Eden Müdürlük	MEZARLIKLAR MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	02.11.2021 / 28165
Konusu	Kabir Yapım Talebi.

K A R A R :

Başkan, 20.11.2016 Yılında vefat eden, Belediyemiz Ulu Mezarlık 104 Ada da meftun bulunan Recep Camcı' nın, kabrinin yeniden yapılmasına ilişkin Mezarlıklar Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Belediyemiz Ulu Mezarlık 104 Ada da meftun bulunan Recep Camcı' nın kabrinin varislerinin talebi doğrultusunda kendileri tarafından yeniden yapılması, Meclisce OY BİRLİĞİYLE Kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Katip
Meryem DEMİR

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ

TOPLANTI DÖNEMİ	2021/ KASIM
TARİHİ	08.11.2021
GÜNÜ	PAZARTESİ
TOPLANTI	11
BİRLEŞİM	12
OTURUM	13
KARAR NO	175
MADDE	17
Teklif Eden Müdürlük	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	05.11.2021 / 28525
Konusu	3 Adet İmar Plan değişikliği talebinin Komisyona Havalesi.

K A R A R :

Başkan, 3 adet İmar Planı teklifinin İmar Komisyonuna havalesine ilişkin, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda;

1- Fen İşleri Müdürlüğünün 04.11.2021 tarih ve 30009 sayılı yazıları ile talep edilen, Çorum İli, Merkez İlçesi, İlçe Mahallesi 704 ada 2 parsel ve yakın çevresinde yaklaşık 1000 metre kare'lik alan için A grubu plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklif dosyası.

2- Çorum İl Özel İdaresi'nin 18.10.2021 tarih ve 12874-28853 sayılı yazıları ile talep edilen, Çorum İli, Merkez İlçesi, Kunduzhan Mahallesi, 2708 ada 1 nolu parsel için A grubu plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklif dosyası.

3- Çorum İli, Merkez İlçesi, Üçtutlar Mahallesi, Osmançık, Fatih ve Recep Tayyip Erdoğan Caddeleri arasında kalan yaklaşık 10 hektarlık alan için İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından A grubu plan müellifine hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı revizyonu teklif dosyası olmak üzere;

Toplam 3 adet İmar Planı Değişikliği, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 31. Maddesi gereğince İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından incelenmiş olup, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 21. ve 24. Maddeleri gereğince İmar Komisyonuna havalesi, Meclisçe OY BİRLİĞİYLE kabul edilmiştir.

Başkan, Gündem maddelerinin tamamlandığını belirterek, 2022 yılı ve izleyen iki yıl tahmini bütçesi ve bütçe kararnamesinin görüşülmesi için 11.11.2021 Perşembe günü saat : 14.00' de toplanılmak üzere birleşime son vermiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Katip
Meryem DEMİR

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ