



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2022/ OCAK
TARİHİ	07.01.2022
GÜNÜ	CUMA - SAAT : 14.00
TOPLANTI	01
BİRLEŞİM	01
OTURUM	01
KARAR NO	01- 02- 03- 04- 05- 06- 07- 08- 09- 10- 11- 12-13

DİVAN	MECLİS BAŞKANI	KATİP	KATİP
	İsmail BÖLÜKBAŞ 1.Meclis Başkan Vekili	Muhammet Murat KILIÇLI Üye	Semra AKYÜZ ÖZDAĞ Üye

TOPLANTIYA KATILANLAR	Kenan ÖZÜYAĞLI, Lemzi ÇÖPLÜ, Namık Kemal BATMAN, Mustafa TUZCU, Meryem DEMİR, Muhammed Fatih TEMUR, Ubeydullah AHISKALI, Suat AYDOĞAN, Ertuğrul EREN, Reha KİP, Semra AKYÜZ ÖZDAĞ, Bülent ÖZDOĞAN, Reşit KELEŞ, Bilal Selman ÖZÜNEL, Osman Fatih GÜMÜŞ, Cevdet YALÇINKAYA, Ünsal YETER, Muhammet Murat KILIÇLI, Nazik BULUT, Uğur SOYOCAK, Erkan ÖZBAL, Didem TOKGÖZ SEMİZ, Tuncay YILMAZ, Eren ATLAS, Mustafa GÜRBÜZER, Meserret Adeviye GARİBOĞLU, Şentürk GÜLNAZ, , Hüseyin Gazi UYSAL, Selim GÜLOĞLU, Abdulhaluk ÇATALPELİT ve Bilal ARMUTLU olmak üzere 31 üye katılmıştır.
------------------------------	--

TOPLANTIYA KATILMAYANLAR	İsmail YAĞBAT, Mehmet Rüştü ÇAĞLAR, Ahmet ÖZDEL, Tuncel GÜRGEN, Halil İbrahim ÖZCAN.
---------------------------------	--

Meclis Başkanı, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 22. Maddesi gereğince, Meclisin toplanmasında, üye tam sayısının salt çoğunluğunun sağlandığının tespit edildiğini belirterek;

Meclis Üyelerinden, ' İsmail Yağbat, Mehmet Rüştü Çağlar, Ahmet Özdel, Halil İbrahim Özcan, Tuncel Gürgen' in mazeretli sayılması hakkında dilekçelerinin bulunduğunu belirterek, adı geçenlerin mazeretli sayılmalarını oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; İsmail Yağbat, Mehmet Rüştü Çağlar, Ahmet Özdel, Halil İbrahim Özcan, Tuncel Gürgen'in mazeretli sayılmaları oy birliğiyle kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı, gündeme ilave edilmek üzere;

-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, İller Bankası Yetkilendirmesi hakkında teklifinin bulunduğunu belirterek, teklifin gündeme alınmasını oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Teklifin gündeme alınarak gündemin 13. Maddesinde görüşülmesi oybirliğiyle kabul edilmiştir.

-Meclis Üyelerinden; Tuncay Yılmaz, Nazik Bulut, Erkan Özbal, Meserret Adeviye Gariboğlu, Didem Tokgöz Semiz, Şentürk Gülnaz, Mustafa Gürbüzer, Hüseyin Gazi Uysal' ın; 2021 Yılında uygulamaya geçen Çorum Belediyesi Sosyal Destek Kartı projesi kapsamında ihtiyaç sahiplerine yapılan limitlerinin 170 TL den 2022 yılında 500 TL ye çıkarılması hususunun ve bu proje kapsamında kayıtlı ihtiyaç sahiplerinin tamamının 2022 yılında ödeyecekleri su faturalarının Belediyemiz bütçesinden karşılanması konusundaki önergemizin gündeme alınıp Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanılmasını CHP grubu olarak arz ve talep ederiz. Şeklindeki tekliflerinin bulunduğunu belirterek, teklifin gündeme alınmasını oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Teklifin gündeme alınması oy çokluğuyla reddedilmiştir.

Meclis Başkanı, gündemle ilgili ve gündem dışı söz almak isteyen bulunup bulunmadığını sormuş ve Meclis üyelerinden; Meserret Adeviye Gariboğlu, Erkan Özbal, Nazik Bulut, Lemzi Çöplü, Tuncay Yılmaz'ın gündem dışı söz almasından sonra gerekli müzakereler yapılarak başkada herhangi bir teklif bulunmadığından, gündem maddelerinin görüşülmesine geçilmiştir.

Meclis Başkanı
1.Meclis Başkan Vekili
İsmail BÖLÜKBAŞ

Katip
Muhammet Murat KILIÇLI

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2022/ OCAK
TARİHİ	07.01.2022
GÜNÜ	CUMA
TOPLANTI	01
BİRLEŞİM	01
OTURUM	01
KARAR NO	01
MADDE	01
Teklif Eden Müdürlük	YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	29.12.2021 / 34009
Konusu	Denetim Komisyonu Üyesi Seçilmesi.

K A R A R :

Meclis Başkanı, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 25. Maddesi gereğince Denetim Komisyonuna seçilecek üye sayısının belirlenmesi ve Denetim Komisyonuna üye seçilmesi ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 22. Maddesi gereğince Komisyonda çalıştırılacak uzman kişilere ödenecek ücretin ve Denetim Komisyonuna kaç üye seçilmesinin belirlenmesi amacıyla teklifleri istemiş ve;

2022 yılında görev yapmak üzere 5 üye seçilmesi yolunda her iki gurubun müşterek teklifinin bulunduğu, Denetim Komisyonuna 5 üye seçilmesi için Meclis Üyelerinden, Ak Parti Gurubu adına Mustafa Tuzcu ve Cumhuriyet Halk Partisi grubu adına Tuncay Yılmaz tarafından müşterek olarak İsmail Bölükbaş, Kenan Özüyağlı, Meryem Demir, Nazik Bulut ve Şentürk Gülnaz'ın aday gösterildiğini belirterek,

Başka aday olmak isteyen ve aday gösteren bulunmadığı görüldüğünden gizli oylamaya geçilmiştir.

Gizli oyla yapılan seçim ve açık tasnif sonucunda; İsmail Bölükbaş 29, Kenan Özüyağlı 29, Meryem Demir 29, Nazik Bulut 26 ve Şentürk Gülnaz'ın 27'şer oy aldıkları ve 2 adet de boş oy kullanıldığı tespit edilmiştir.

Böylece Denetim Komisyonu üyeliğine 1 yıl süreyle görev yapmak üzere; İsmail Bölükbaş 29, Kenan Özüyağlı 29, Meryem Demir 29, Nazik Bulut 26 ve Şentürk Gülnaz 27'şer oyla seçilmişlerdir.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 25. Maddesine istinaden, kamu kuruluşları personelinden uzman kişi istenildiğinde, (10 X 10= adam/gün) konu ve kişi başına, Komisyon çalışmalarına kamu personelinden katılanlara 1000 gösterge rakamı, diğer uzman kişilere 2000 gösterge rakamının devlet memurlarına 2022 yılında uygulanacak aylık kat sayı çarpımı sonucu bulunacak ücretin ödenmesi OY BİRLİĞİYLE kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı

1.Meclis Başkan Vekili
İsmail BÖLÜKBAŞ

Katip

Muhammet Murat KILIÇLI

Katip

Semra AKYÜZ ÖZDAĞ



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2022/ OCAK
TARİHİ	07.01.2022
GÜNÜ	CUMA
TOPLANTI	01
BİRLEŞİM	01
OTURUM	01
KARAR NO	02
MADDE	02
Teklif Eden Müdürlük	EMLAK VE İSTİMLÂK MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	24.12.2021 / 33365
Konusu	Kent Mobilyalarının Kiraya Verilmesi.

K A R A R :

Meclis Başkanı, Belediyemiz mücavir alan sınırları içerisinde bulunan; Kent Mobilyalarının, 10 (on) yıllığına kiraya verilmesine ilişkin Emlak ve İstimlâk Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesi e fıkrasına istinaden, Kent Mobilyalarının, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre, 10 yıla kadar kiraya verilmesi için, Belediye Encümenine yetki verilmesi, Meclisce OY BİRLİĞİYLE kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
1.Meclis Başkan Vekili
İsmail BÖLÜKBAŞ

Katip
Muhammet Murat KILIÇLI

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2022/ OCAK
TARİHİ	07.01.2022
GÜNÜ	CUMA
TOPLANTI	01
BİRLEŞİM	01
OTURUM	01
KARAR NO	03
MADDE	03
Teklif Eden Müdürlük	EMLAK VE İSTİMLÂK MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	30.12.2021 / 34045
Konusu	Gayrimenkul Trampası için Belediye Başkanına yetki verilmesi.

K A R A R :

Meclis Başkanı, Gayrimenkul trampası Belediye Başkanına yetki verilmesine ilişkin Emlak ve İstimlâk Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin e- fıkrasına istinaden;

Çorum İli Merkez İlçesi Çepni Mahallesinde bulunan; 35875,01 m² yüzölçümlü ve 121715/3587501 hissesine tekabül eden 1217,15 m² lik kısmı Belediyemiz mülkiyetinde olan 4205 ada 4 numaralı parsel (Prof. Dr. Hayrettin KARAMAN İmam Hatip Lisesi Kampüsü) ile, 3833,39 m² Yüzölçümlü ve 156940/383339 hissesine tekabül eden 1569,40 m² lik kısmı Belediyemiz mülkiyetinde olan 4667 ada, 2 numaralı parselde ki (Meslek Lisesi Ek Tesisleri) Belediyemiz hisselerine ve Belediyemiz tarafından inşa edilen üzerinde ki muhdesatlara karşılık olarak,

Mülkiyeti Hazineye ait, Üçtutlar Mahallesinde bulunan, 4915 ada 1 numaralı parselde 6.265,35 m², Çomar 711 ada, 8 numaralı parselde 57.660,56 m², Çomar 711 ada, 10 numaralı parselde 14.472,01 m², Çomar 711 ada, 12 numaralı parselde 3.304,47 m², Kuruçay 110 ada, 66 numaralı parselde 29.340,77 m², Buget 310 ada, 185 numaralı parselde 46.002,18 m², Buget 310 ada, 186 numaralı parselde 660,43 m², Buget 310 ada, 37 numaralı parselde 2.953,77 m², Buget 310 ada, 150 numaralı parselde 1.162,28 m², Buget 346 ada 5 numaralı parselde 11.281,97 m², Bahçelievler Mahallesi 171 ada 37 numaralı parselde 28.138,00 m², Gülabibey Mahallesi 4873 ada 6 numaralı parselde 1.608,07 m², yüzölçümleri belirtilen bedeller üzerinden karşılıklı trampa edilmesi, ortaya çıkan aradaki farkında Belediyemizin Vergi Borçlarından mahsup edilmesine, trampa işlemi sırasında güncel vergi borcumuzun aradaki farktan fazla olması halinde vergi borcumuzun aradaki fark kadar olan kısmının mahsup edilmesine, trampa yapılmasına, trampadan doğacak ve ödenecek fiyat farklarının alınmasına ve ödenmesine, her türlü sözleşmenin yapılmasına, trampa iş ve işlemlerinin yapılmasına ve ayrıca diğer ilgili kurum ve kuruluşlarla görüşme, anlaşma, protokol ve sözleşme, takas protokolü vb. yapmaya Belediye Başkanına yetki verilmesi, Meclisce OY BİRLİĞİYLE kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı

1.Meclis Başkan Vekili
İsmail BÖLÜKBAŞ

Katip
Muhammet Murat KILIÇLI

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2022/ OCAK
TARİHİ	07.01.2022
GÜNÜ	CUMA
TOPLANTI	01
BİRLEŞİM	01
OTURUM	01
KARAR NO	04
MADDE	04
Teklif Eden Müdürlük	EMLAK VE İSTİMLÂK MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	31.12.2021 / 34241
Konusu	Gayrimenkul Satış, Takas, Tahsis, Trampa için Belediye Başkanına yetki verilmesi.

K A R A R :

Meclis Başkanı, Gayrimenkul Satış, Takas, Tahsis ve Trampa için Belediye Başkanına yetki verilmesine ilişkin, Emlak ve İstimlâk Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin e- fıkrasına istinaden;

Mülkiyeti Belediyemize ait Gayri Menkullerden İlimiz, Ayarık Mahallesi, 85 ada, 191, 192 ve 195 nolu parseller, 659 ada 287, 291 ve 292 nolu parseller, 4522 ada, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 194, 195, 196, 197, 198, 199 ve 200 nolu parseller, 5024 ada 8, 9, 10 ve 11 nolu parseller, 5028 ada 2, 3 ve 4 nolu parseller, 5031 ada 1, 2 ve 4 nolu parseller, 5042 ada 2, 5, 6, 7, 8, 9 ve 10 nolu parseller, 5050 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 nolu parseller, 5057 ada 1 ve 2 nolu parseller, Bütet köyü 363 ada 3, 4, 6, 8 ve 9 nolu parseller, 364 ada 7, 8 ve 9 nolu parseller, İbrahimçayırı Mahallesi 80 ada 20 ve 23 nolu parseller, Tepecik Mahallesi 2664 ada 5 nolu parsellerde bulunan arsaların satışı, takası, tahsisi ve trampa edilmesi, trampadan Belediye lehine fark çıkması halinde farkın tahsiline veya feragatine, aleyhine fark çıkması halinde farkı ödeyebilmesi ve bunlarla ilgili işlemlerin yürütülmesinde evrakları imzalamaya Belediye Başkanına yetki verilmesi, Meclisce OY BİRLİĞİYLE kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı

1.Meclis Başkan Vekili
İsmail BÖLÜKBAŞ

Katip

Muhammet Murat KILIÇLI

Katip

Semra AKYÜZ ÖZDAĞ



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2022/ OCAK
TARİHİ	07.01.2022
GÜNÜ	CUMA
TOPLANTI	01
BİRLEŞİM	01
OTURUM	01
KARAR NO	05
MADDE	05
Teklif Eden Müdürlük	EMLAK VE İSTİMLÂK MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	31.12.2021 / 34451
Konusu	Millet Bahçesindeki İş Yerlerinin Kiraya Verilmesi için Belediye Encümenine yetki verilmesi.

K A R A R :

Meclis Başkanı, Millet Bahçesindeki İş Yerlerinin Kiraya verilmesi için Belediye Encümenine yetki verilmesine ilişkin, Emlak ve İstimlâk Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin e- fıkrasına istinaden;

Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Çepni Mahallesi, 4167 ada, 1 nolu parsel üzerinde Belediyemiz tarafından inşa edilen Millet Bahçesindeki restoran, kafeteryalar ile büfeleri ticari olarak kullanmak ve üçüncü şahıslara kiraya vermek üzere Maliye Hazinesinden alt kiracı olarak 10 (on) yıl müddetle kiralanmasına, üçüncü kişi ve kuruluşlara 10 (on) yıllığına kiraya verilmesine, bununla ilgili iş ve işlemlerin yapılabilmesi için Belediye Encümenine yetki verilmesi, Meclisce OY BİRLİĞİYLE kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
1.Meclis Başkan Vekili
İsmail BÖLÜKBAŞ

Katip
Muhammet Murat KILIÇLI

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2022/ OCAK
TARİHİ	07.01.2022
GÜNÜ	CUMA
TOPLANTI	01
BİRLEŞİM	01
OTURUM	01
KARAR NO	06
MADDE	06
Teklif Eden Müdürlük	MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	31.12.2021 / 34242
Konusu	Belediye Başkanına Yetki Verilmesi.

K A R A R :

Meclis Başkanı, Belediyemizin devam eden ve 2022 yılı yatırım programı içerisinde ihale edilecek projeler ile gerektiğinde gayrimenkul satın alma, kamulaştırma giderleri, cari giderler ile mal ve hizmet alımlarında kullanılmak üzere Türkiye sınırları içerisinde faaliyet gösteren İller Bankası, Kamu bankaları, özel bankalar ve katılım bankalarından 60.000.000,00 TL (AltmışmilyonTürkLirası), 120 aya kadar vadeli kredi kullanılmasına ilişkin, Mali Hizmetler Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Belediyemizin devam eden ve 2022 yılı yatırım programı içerisinde ihale edilecek projeler ile gerektiğinde gayrimenkul satın alma, kamulaştırma giderleri, cari giderler ile mal ve hizmet alımlarında kullanılmak üzere Türkiye sınırları içerisinde faaliyet gösteren İller Bankası, Kamu bankaları, özel bankalar ve katılım bankalarından 60.000.000,00 TL (AltmışmilyonTürkLirası), 120 aya kadar vadeli kredi kullanılması,

Kredinin kullanılabilmesi için banka ve finans kuruluşları ile gerekli anlaşmaların yapılması, vade ve kredi şartlarının belirlenmesi, gerekli diğer iş ve işlemlerin yürütülmesi, yapılacak kredi sözleşmeleri ve her türlü evrakların imzalanması, ihtiyaç duyulacak teminat için su, diğer vergi gelirleri, gayrimenkuller ve genel bütçe vergi gelirlerinin teminat olarak gösterilmesi, İller Bankası A.Ş' den temlik verilmesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68'inci maddesinin (d) ve (e) bentleri gereğince, Belediye Başkanına yetki verilmesi, Meclis Üyelerinden; Nazik Bulut, Uğur Soyocak, Erkan Özbal, Didem Tokgöz Semiz, Tuncay Yılmaz, Eren Atlas, Mustafa Gürbüz, Meserret Adeviye Gariboğlu, Şentürk Gülnaz, Hüseyin Gazi Uysal'ın ret oylarına karşı, Meclisce OY ÇOKLUĞUYLA Kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
1.Meclis Başkan Vekili
İsmail BÖLÜKBAŞ

Katip
Muhammet Murat KILIÇLI

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ

TOPLANTI DÖNEMİ	2022/ OCAK
TARİHİ	07.01.2022
GÜNÜ	CUMA
TOPLANTI	01
BİRLEŞİM	01
OTURUM	01
KARAR NO	07
MADDE	07
Teklif Eden Müdürlük	İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	31.12.2021 / 34239
Konusu	Kadro İptal ve İhdas.

K A R A R :

Meclis Başkanı, 5393 Sayılı Belediye Kanunu 18. maddesinin (L) fıkrası, ayrıca Belediye ve Bağlı Kuruluşlar ile Mahalli İdare Birliklerinin Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin kadro değişikliği başlığını taşıyan 11. Maddesinin 1. Bendi doğrultusunda III Sayılı dolu kadro cetvelinde belirtilen kadroların iptal edilerek yerine karşılıklarında gösterilen kadroların ihdasına ilişkin İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; 5393 Sayılı Belediye Kanunu 18. Maddesinin (L) fıkrası, ayrıca Belediye ve Bağlı Kuruluşlar ile Mahalli İdare Birliklerinin Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11. Maddesinin 1. Bendi gereği, Belediyemiz teşkilat kadrolarında bulunan;

UNVAN KODU	SINIFI	ÜNVANI	DERECESİ	ADEDİ
5935	A.H	AVUKAT	4	1
7820	G.İ.H	BİLGİSAYAR İŞLETMENİ	4	2
7820	G.İ.H	BİLGİSAYAR İŞLETMENİ	5	1
7820	G.İ.H	BİLGİSAYAR İŞLETMENİ	6	1
8140	S.H.S	BİYOLOG	3	1
8140	S.H.S	BİYOLOG	5	1
9880	G.İ.H	EĞİTMEN	5	1
5975	D.H	İMAM	5	1
8570	T.H.S	İSTATİSTİKÇİ	3	1
9447	G.İ.H	İTFAİYE ERİ	4	1
9447	G.İ.H	İTFAİYE ERİ	5	1
9447	G.İ.H	İTFAİYE ERİ	6	1
9447	G.İ.H	İTFAİYE ERİ	7	1
7555	G.İ.H	MEMUR	8	1
7555	G.İ.H	MEMUR	10	1
8505	T.H.S	MİMAR	3	1
8505	T.H.S	MİMAR	4	1
8500	T.H.S	MÜHENDİS	2	6
8500	T.H.S	MÜHENDİS	3	1
8500	T.H.S	MÜHENDİS	4	1
8500	T.H.S	MÜHENDİS	4	5

UNVAN KODU	SINIFI	ÜN VANI	DERECESİ	ADEDİ
8500	T.H.S	MÜHENDİS	5	2
13500	T.H.S	PEYZAJ MİMARİ	4	1
13500	T.H.S	PEYZAJ MİMARİ	5	1
13500	T.H.S	PROGRAMCI	4	1
8410	S.H.S	SAĞLIK MEMURU	2	1
8424	S.H.S	SAĞLIK TEKNİKERİ	5	1
6340	S.H.S	SOSYAL ÇALIŞMACI	4	1
6340	S.H.S	SOSYAL ÇALIŞMACI	5	1
8750	T.H.S	TEKNİKER	3	1
8750	T.H.S	TEKNİKER	3	5
8750	T.H.S	TEKNİKER	4	5
8750	T.H.S	TEKNİKER	5	1
8750	T.H.S	TEKNİKER	5	2
8750	T.H.S	TEKNİKER	5	2
7825	G.İ.H	V.H.K.İ	4	4
7825	G.İ.H	V.H.K.İ	5	1
7825	G.İ.H	V.H.K.İ	5	10
7825	G.İ.H	V.H.K.İ	6	3
7825	G.İ.H	V.H.K.İ	7	1
7825	G.İ.H	V.H.K.İ	7	1
9935	G.İ.H	ZABITA KOMİSERİ	3	1
9950	G.İ.H	ZABITA MEMURU	4	1
9950	G.İ.H	ZABITA MEMURU	5	1
9950	G.İ.H	ZABITA MEMURU	5	4
9950	G.İ.H	ZABITA MEMURU	6	1
9950	G.İ.H	ZABITA MEMURU	7	3
9950	G.İ.H	ZABITA MEMURU	7	2
9950	G.İ.H	ZABITA MEMURU	9	1

Kadroların iptal edilerek, Norm Kadro Standardı gereği kullanılmak üzere;

UNVAN KODU	SINIFI	ÜN VANI	DERECESİ	ADEDİ
5935	G.İ.H	AVUKAT	3	1
7820	G.İ.H	BİLGİSAYAR İŞLETMENİ	3	2
7820	A.H.	BİLGİSAYAR İŞLETMENİ	4	1
7820	G.İ.H	BİLGİSAYAR İŞLETMENİ	5	1
8140	S.H.S	BİOLOG	2	1
8140	T.H.S	BİOLOG	4	1
9880	G.İ.H	EĞİTMEN	4	1
5975	G.İ.H	İMAM	4	1
8570	G.İ.H	İSTATİSTİKÇİ	2	1
9447	G.İ.H	İTFAİYE ERİ	3	1
9447	G.İ.H	İTFAİYE ERİ	3	1
9447	G.İ.H	İTFAİYE ERİ	3	1

UNVAN KODU	SINIFI	ÜN VANI	DERECESİ	ADEDİ
9447	G.İ.H	İTFAİYE ERİ	5	1
7555	G.İ.H	MEMUR	7	1
7555	G.İ.H	MEMUR	8	1
8505	T.H.S	MİMAR	2	1
8505	G.İ.H	MİMAR	3	1
8500	T.H.S	MÜHENDİS	1	6
8500	T.H.S	MÜHENDİS	2	1
8500	T.H.S	MÜHENDİS	2	1
8500	T.H.S	MÜHENDİS	3	5
8500	G.İ.H	MÜHENDİS	4	2
13500	G.İ.H	PEYZAJ MİMARİ	3	1
13500	G.İ.H	PEYZAJ MİMARİ	3	1
13500	G.İ.H	PROGRAMCI	3	1
8410	G.İ.H	SAĞLIK MEMURU	1	1
8424	G.İ.H	SAĞLIK TEKNİKERİ	3	1
6340	G.İ.H	SOSYAL ÇALIŞMACI	3	1
6340	G.İ.H	SOSYAL ÇALIŞMACI	4	1
8750	G.İ.H	TEKNİKER	1	1
8750	G.İ.H	TEKNİKER	2	5
8750	G.İ.H	TEKNİKER	3	5
8750	G.İ.H	TEKNİKER	2	1
8750	G.İ.H	TEKNİKER	3	2
8750	G.İ.H	TEKNİKER	4	2
7825	G.İ.H	V.H.K.İ	3	4
7825	G.İ.H	V.H.K.İ	3	1
7825	G.İ.H	V.H.K.İ	4	10
7825	G.İ.H	V.H.K.İ	5	3
7825	G.İ.H	V.H.K.İ	5	1
7825	G.İ.H	V.H.K.İ	6	1
9935	G.İ.H	ZABITA KOMİSERİ	1	1
9950	G.İ.H	ZABITA MEMURU	3	1
9950	G.İ.H	ZABITA MEMURU	3	1
9950	G.İ.H	ZABITA MEMURU	4	4
9950	G.İ.H	ZABITA MEMURU	5	1
9950	G.İ.H	ZABITA MEMURU	5	3
9950	G.İ.H	ZABITA MEMURU	6	2
9950	G.İ.H	ZABITA MEMURU	7	1

Kadroların ihdas edilmesi, Meclisce OY BİRLİĞİYLE kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
1.Meclis Başkan Vekili
İsmail BÖLÜKBAŞ

Katip
Muhammet Murat KILIÇLI

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2022/ OCAK
TARİHİ	07.01.2022
GÜNÜ	CUMA
TOPLANTI	01
BİRLEŞİM	01
OTURUM	01
KARAR NO	08
MADDE	08
Teklif Eden Müdürlük	İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	01.01.2022 / 34454
Konusu	2022 Yılında Sözleşmeli olarak çalıştırılacak personel ve ücretleri.

K A R A R :

Meclis Başkanı, 2022 Yılında çalıştırılacak sözleşmeli personel ücretlerinin belirlenmesine ilişkin ve sözleşmeli ücretlerinin teklifte yazıldığı şekliyle değil de, sözleşmeli personel ücretlerine taban ücretinin üzerine Belediyede çalıştıkları her yıl için sözleşme ücretini % 1'i kadar tutarın hesaplanarak eklenmesi şeklinde düzeltilerek İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 49. Maddesinin 3. Fıkrasına istinaden, sözleşmeli olarak istihdam edileceklere ödenecek net ücret, söz konusu kadro unvanı için birinci derecenin birinci kademesi esas alınmak suretiyle 657 sayılı Devlet Memurları Kanunu'na göre tespit edilecek her türlü ödemeler toplamının net tutarının yüzde 25 fazlasını geçmemek üzere Belediye Meclis Kararıyla belirlenir." hükmüne istinaden Hazine ve Maliye Bakanlığınca her yıl bu maddeye uygun olarak sözleşmeli personele ödenebilecek ücretlerin aylık net tutarı, tavan ve taban miktarı olarak Genelge ile tespit edilmektedir.

Belediyemizde 5393 Sayılı Kanununun 49 uncu maddesine göre, 2022 yılı içerisinde çalıştırılacak olan 5 mimar, 2 şehir plancısı, 30 Mühendis, 3 Kimyager, 7 Ekonomist, 3 Avukat, " 1 Jeofizikçi, 18 Eğitmen, 3 Veteriner, 2 Tekniker ve 1 Peyzaj Mimarı sözleşmeli personelin ücretlerinin;

Hazine ve Maliye Bakanlığınca yayımlanan Genelge eki (1) sayılı Sözleşmeli Ücret Tavanları Cetvelinde gösterilen, Belediyeler için 2022 yılında unvan bazında belirlenen taban ücretten ödenmesi,

Sözleşme ücretine ilaveten, sözleşmeli personelin, taban ücretinin üzerine Belediyede çalıştıkları her yıl için sözleşme ücretinin % 1'i kadar tutarın hesaplanarak eklenmesi ve tespit edilen sözleşme ücretinin tavan tutarını aşmayacak şekilde belirlenmesi, Meclisce OY BİRLİĞİYLE kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
1.Meclis Başkan Vekili
İsmail BÖLÜKBAŞ

Katip
Muhammet Murat KILIÇLI

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2022/ OCAK
TARİHİ	07.01.2022
GÜNÜ	CUMA
TOPLANTI	01
BİRLEŞİM	01
OTURUM	01
KARAR NO	09
MADDE	09
Teklif Eden Müdürlük	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	31.12.2021 / 34435
Konusu	1 adet İmar Planı değişikliği teklifinin İmar Komisyonuna havalesi.

K A R A R :

Meclis Başkanı, Çepni Mahallesi, 4667 ada, 4 parselde İmar Planı değişikliğinin İmar Komisyonuna havalesine ilişkin, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çepni Mahallesi, 4667 ada, 4 parselde A grubu plan müellifine hazırlattırılan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklif dosyası, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 31. Maddesi gereğince İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından incelenmiş olup, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 21. ve 24. Maddeleri gereğince İmar Komisyonuna havalesi, Meclisce OY BİRLİĞİYLE kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
1.Meclis Başkan Vekili
İsmail BÖLÜKBAŞ

Katip
Muhammet Murat KILIÇLI

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2022/ OCAK
TARİHİ	07.01.2022
GÜNÜ	CUMA
TOPLANTI	01
BİRLEŞİM	01
OTURUM	01
KARAR NO	10
MADDE	10
Teklif Eden Müdürlük	KOMİSYON RAPORU
Tarih ve No	03.01.2022
Konusu	Karakeçili Mahallesi 139 ada, 151 ve 29 nolu parsellerin doğu kısmında plan değişikliği.

K A R A R :

Meclis Başkanı, 07.12.2021-178 Tarih-Sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen, Çorum İli, Merkez İlçesi, Karakeçili Mahallesi, 139 ada, 151 ve 29 nolu parselleri ve yakın çevresi için Belediyemiz tarafından A grubu plan müellifine hazırlattırılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi dosyasında İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

01.02.2021 Tarih 28 Sayılı Meclis kararı ile onaylanan Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planında Karakeçili Mahallesi,139 ada, 151 ve 29 nolu parsellerin doğu kısmındaki yol genişlikleri 7 ve 9 metre olmak üzere belirlenmiştir. Parsellerin bir kısmı yol olarak planlı alanda kalmaktadır.

Karakeçili Mahallesi, 139 ada, 151 ve 29 nolu parselleri ve yakın çevresinde mevcut yapılaşma ve kadaströ durumuna uygun yol genişliklerinin yeniden belirlenmesi şeklinde plan değişikliği teklifi hazırlandığı, koruma amaçlı İmar Planı için Ankara Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu tarafından 30.10.2020 tarih ve 656 sayı ile uygun görüş verildiği bir önceki Koruma İmar Planına göre 12.11.2020 tarihinde Karakeçili Mahallesi, 139 ada, 151 parselde yapı ruhsatı düzenlendiği yapının inşa edildiği dosyadaki bilgilerden anlaşılmıştır. Şeklindeki İmar Komisyon raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Karakeçili Mahallesi, 139 ada, 151 ve 29 nolu parseller ve yakın çevresi için Belediyemiz tarafından A grubu plan müellifine hazırlattırılan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebinin Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunda görüşülmesine Meclisce OY BİRLİĞİYLE karar verilmiştir.

Meclis Başkanı
1.Meclis Başkan Vekili
İsmail BÖLÜKBAŞ

Katip
Muhammet Murat KILIÇLI

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2022/ OCAK
TARİHİ	07.01.2022
GÜNÜ	CUMA
TOPLANTI	01
BİRLEŞİM	01
OTURUM	01
KARAR NO	11
MADDE	11
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	03.01.2022
Konusu	Yavru turna Mahallesi, 732, 1018 ve 795 Adalarda İmar Planı değişikliği.

K A R A R :

Meclis Başkanı, 07.12.2021- 178 tarih- sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen, Çorum İli, Merkez İlçesi, Yavruturna Mahallesi, 732, 1018, 795 nolu adalarda ve yakın çevresi için Belediyemiz tarafından A grubu plan müellifine hazırlattırılan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi dosyasında İmar Komisyonunca yapılan incelemede,

04.05.1995 Tarih ve 23 Sayılı Meclis Kararı ile 1018 ada, 1 nolu parselin bir kısmı yeşil alan bir kısmı Ayrık Nizam 3 kat konut alanı olarak belirlenmiştir. 22.06.1993 Tarih ve 3 sayılı Meclis Kararı ile 795 ada, 28 nolu parselin bir kısmı Ayrık nizam 5 kat konut alanı kalan kısmı ise yol olarak planlanmıştır.

Yavruturna Mahallesi, 732, 1018 ada 1 parselin tamamının “Ayrık Nizam 3 Kat Konut Alanı”, 795 ada 28 parselin konut alanı işaretli kısmının “Yeşil Alan” olarak planlanması şeklinde plan değişikliği teklifi sunulduğu, 1018 ada 1 parselin mevcut kadastro durumu dikkate alınarak yapılaşmaya uygun hale dönüştürüldüğü, 795 ada 28 parselin ihtiyaç duyulan yeşil alanının karşılanması amacıyla kullanıldığı dosyadaki bilgilerden anlaşılmıştır. Şeklindeki İmar Komisyon raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Yavruturna Mahallesi, 732, 1018, 795 nolu adalarda ve yakın çevresi için Belediyemiz tarafından A grubu plan müellifine hazırlattırılan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP: 19912597) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP: 19421525) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b Maddesi gereğince, Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
1.Meclis Başkan Vekili
İsmail BÖLÜKBAŞ

Katip
Muhammet Murat KILIÇLI

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2022/ OCAK
TARİHİ	07.01.2022
GÜNÜ	CUMA
TOPLANTI	01
BİRLEŞİM	01
OTURUM	01
KARAR NO	12
MADDE	12
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	03.01.2022
Konusu	Muhtelif bölgelerde genel otopark yerlerinin İmar Planı değişikliği.

K A R A R :

Meclis Başkanı, 07.12.2021-190 tarih- sayılı Meclis Kararıyla İmar Komisyonuna havale edilen Çorum genelinde muhtelif bölgelerde "Genel Otopark" yerlerinin İmar Planlarında belirlenmesine yönelik yaklaşık 3.5 hektarlık alanda Belediyemiz tarafından A grubu plan müellifine hazırlattırılan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi dosyasında İmar Komisyonunca yapılan incelemede,

22/02/2018 tarih ve 30340 Sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak uygulamasına başlanan "Otopark Yönetmeliği" kapsamında, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce otopark ihtiyacı parselinde karşılanması mümkün olmayan parseller için, otopark ihtiyacını karşılamak üzere, imar planında Kentin muhtelif bölgelerinde "Genel Otopark" (açık, kapalı, katlı vb.) yerlerinin planlanması gerekmektedir.

Bu nedenle, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce yapılan çalışmalar sonucunda, kentin muhtelif bölgelerinde otopark ihtiyacı parselinde karşılanmayan Konut ve Ticaret Alanlarında, bölge ve çevresindeki ihtiyaçlar, parsellerin otoparklara ulaşma mesafesi vb. etkenler göz önüne alınarak Genel Otopark (bölge otoparkı) yerleri belirlenmiştir.

Genel Otopark (bölge otoparkı) olarak planlanması teklif edilen yerler, Onaylı İmar Planlarımızda cep otoparkı, yol vb. planlı durumda bulunan alanlardır.

Belediyemizce plan müellifine hazırlattırılan teklif plan üzerinde İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmeler sonucunda;

Ulukavak Mahallesi, 1778 ada doğusu, 1779 ada doğusu, 3178 ada batısı, 2293 ada güneyi, 3131 ada batısı, 3766 ada batısı, 2210 ada güneyi, 3437 ada doğusu, 1809 ada doğusu, 1670 ada kuzeyi, 3752 ada kuzeyi, 676 ada güneyi, İbrahim Çayırı Mevki, 3364 ada güneyi, 3354 ada güneyi, Ayarık Mevki, 1637 ada batısı, Çepni Mahallesi, 352 ada batısı, 352 ada doğusu, 4027 ada batısı, 4206 ada güneyi, 4075 ada güneyi, 4078 ada güneyi ve Tepecik Mevki, 1285 ada doğusunda yer alan İmar Planlarında otopark cebi olarak planlı alanların "Genel Otopark" yeri olarak planlanması,

Ayrıca plan notlarında; (*) Sembolü ile gösterilen Genel otopark Alanlarında (3354, 3364 adalar güneyi ve 352 ada batısı); projesi Belediyenin ilgili birimi tarafından onaylanmak suretiyle, Kapalı, Katlı veya Yer altı otopark alanları yapılabilir ifadesinin yer aldığı görülmüştür. Şeklindeki İmar Komisyon raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum genelinde muhtelif bölgelerde "Genel Otopark" yerlerinin İmar Planlarında belirlenmesine yönelik yaklaşık 3.5 hektarlık alanda Belediyemiz tarafından A grubu plan müellifine hazırlattırılan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP: 19106389) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince, Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
1.Meclis Başkan Vekili
İsmail BÖLÜKBAŞ

Katip
Muhammet Murat KILIÇLI

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2022/ OCAK
TARİHİ	07.01.2022
GÜNÜ	CUMA
TOPLANTI	01
BİRLEŞİM	01
OTURUM	01
KARAR NO	13
MADDE	13
Teklif Eden Müdürlük	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	07.01.2022 / 35119
Konusu	İller Bankası Yetkilendirmesi Hakkında.

K A R A R :

Meclis Başkanı, Çorum (Merkez) Belediyesi olarak, yetki alanımız olan 35.000 hektarlık mücavir alanda, Bütüncül Nazım İmar Planı yaptırılabilmesi için 2006 yılında çalışmalara başlanılmıştır. Plan altlıklarını oluşturacak olan sayısal hâlihazır haritaların ve mikro bölgeleme esaslı jeolojik ve jeoteknik etütlerin elde edilmesi sürecinin tamamlanmasını takiben, nihai olarak 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım çalışmasının bütüncül olarak hazırlanması ve 1/1000 Uygulama İmar Planlarının yenilenme işinin İller Bankası A.Ş. tarafından yaptırılması için İller Bankası AŞ.'ye yetki verilmesine ilişkin olarak, 08.04.2021 tarih ve 61 sayılı Belediye Meclis kararı alınmıştır.

İller Bankasının ihale ilanına çıkmasını takiben ilan sürecinde, işlemi yürütülen Daire Başkanlığına, ihale işlemine ilişkin askı metnindeki "5.madde "Ekonomik açıdan en avantajlı teklif sadece fiyat esasına göre belirlenecektir" ve 14. Maddesinde "İhale, Kanununun 38 inci maddesinde öngörülen açıklama istenmeksizin ekonomik açıdan en avantajlı teklif üzerinde bırakılacaktır." maddesinin değiştirilmesi şifahi olarak bildirilmiş ancak değişiklik yapılmaksızın ihalenin, 24.12.2021 tarihinde gerçekleştirildiği, 13 firma tarafından teklif verildiği ve tekliflerden bir tanesinin aşırı düşük olduğu anlaşılmıştır.

Yapılan İşaretle oylama sonunda; İşin büyüklüğü, kapsamı, süresi, şehrin 30 yıllık gelişme vizyonunu ortaya çıkaracak önemde bir plan olması dikkate alınarak "1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım çalışmasının bütüncül olarak hazırlanması ve 1/1000 Uygulama İmar Planlarının yenilenme işinin İller Bankası A.Ş. tarafından yaptırılması için İller Bankası AŞ.'ye 08.04.2021 tarih ve 61 sayılı Belediye Meclis kararı ile verilen yetkinin" geri alınması ve ihalenin iptal edilmesi, Meclisce OY BİRLİĞİYLE Kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı, Gündem maddelerinin tamamlanmış olduğunu belirterek, Ocak ayı Meclis toplantısına son vermiştir.

Meclis Başkanı

1.Meclis Başkan Vekili
İsmail BÖLÜKBAŞ

Katip
Muhammet Murat KILIÇLI

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ