



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2022/ MAYIS
TARİHİ	06.05.2022
GÜNÜ	CUMA - SAAT : 14.00
TOPLANTI	05
BİRLEŞİM	05
OTURUM	05
KARAR NO	68-69-70-71-72-73-74

DİVAN	MECLİS BAŞKANI	KATİP	KATİP
	İsmail BÖLÜKBAŞ 1.Meclis Başkan Vekili	Muhammet Murat KILIÇLI Üye	Semra AKYÜZ ÖZDAĞ Üye

TOPLANTIYA KATILANLAR	Kenan ÖZÜYAĞLI, Lemzi ÇÖPLÜ, Namık Kemal BATMAN, İsmail YAĞBAT, Mustafa TUZCU, Meryem DEMİR, Muhammed Fatih TEMUR, Ubeydullah AHISKALI, Suat AYDOĞAN, Ertuğrul EREN, Reha KİP, Semra AKYÜZ ÖZDAĞ, Bülent ÖZDOĞAN, Bilal Selman ÖZÜNEL, Osman Fatih GÜMÜŞ, Cevdet YALÇINKAYA, Ünsal YETER, Muhammet Murat KILIÇLI, Nazik BULUT, Uğur SOYOCAK, Ahmet ÖZDEL, Erkan ÖZBAL, Didem TOKGÖZ SEMİZ, Tuncay YILMAZ, Eren ATLAS, Mustafa GÜRBÜZER, Meserret Adeviye GARİBOĞLU, Şentürk GÜLNAZ, Tuncel GÜRGEN, Hüseyin Gazi UYSAL, Selim GÜLOĞLU, Abdulhaluk ÇATALPELİT ve Bilal ARMUTLU olmak üzere 33 üye katılmıştır.
------------------------------	--

TOPLANTIYA KATILMAYANLAR	Reşit KELEŞ, Mehmet Rüştü ÇAĞLAR, Halil İbrahim ÖZCAN.
---------------------------------	--

Meclis Başkanı, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 22. Maddesi gereğince, Meclisin toplanmasında, üye tam sayısının salt çoğunluğunun sağlandığının tespit edildiğini belirterek;

Meclis Üyelerinden, Reşit KELEŞ, Mehmet Rüştü ÇAĞLAR ve Halil İbrahim ÖZCAN'ın mazeretli sayılmaları hakkında dilekçelerinin bulunduğunu belirterek, adı geçenlerin bu toplantı için mazeretli sayılmalarını oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Reşit KELEŞ, Mehmet Rüştü ÇAĞLAR ve Halil İbrahim ÖZCAN'ın mazeretli sayılmaları oy birliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı, gündeme ilave edilmek üzere meclis üyelerinden, Nazik Bulut, Ahmet Özdel, Erkan Özbal, Tuncay Yılmaz, Eren Atlas, Mustafa Gürbüzler, Uğur Soyocak, Şentürk Gülnaz, Tuncel Gürgen, Hüseyin Gazi Uysal'ın;

Belediyemiz servis plakası devir işlemlerinden S plakalı minibüslerden 9.000 TL otobüslerden 9.500 TL varis devirlerden de 4 de 1 oranında devir ücreti almaktadır. Aynı zamanda her servisten yıllık 420 TL yol güzergah ücreti almaktadır. Belediyemizin aldığı bu ücretlerden feragat ederek ücretleri almamasını, yasal olarak almak zorunda ise bu ücretlerin sembolik olarak 1 TL olmasını Cumhuriyet Halk Partisi grubu olarak önermekteyiz. Önergemizin Meclis gündemine alınarak görüşülmesi ve karara bağlanmasını arz ederiz, şeklinde tekliflerinin bulunduğunu belirterek, gündeme alınmasının kabulünü oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; belirtilen teklifin gündeme alınması oy çokluğuyla reddedilmiştir.

Meclis Başkanı, gündemle ilgili ve gündem dışı söz almak isteyen bulunup bulunmadığını sormuş ve Meclis Üyelerinden; Erkan Özbal, İsmail Yağbat, Tuncay Yılmaz, Suat Aydoğan, Ahmet Özdel, Uğur Soyocak, Abdulhaluk Çatalpelit, Bilal Selman Özünel, Nazik Bulut, Meserret Adeviye Gariboğlu'nun söz almasından sonra gerekli müzakereler yapılarak, başka da herhangi bir teklif bulunmadığından, gündem maddelerinin görüşülmesine geçilmiştir.

Meclis Başkanı
1.Meclis Başkan Vekili
İsmail BÖLÜKBAŞ

Katip
Muhammet Murat KILIÇLI

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2022/ MAYIS
TARİHİ	06.05.2022
GÜNÜ	CUMA
TOPLANTI	05
BİRLEŞİM	05
OTURUM	05
KARAR NO	68
MADDE	01
Teklif Eden Müdürlük	MAKİNA İKMAL BAKIM VE ONARIM MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	21.04.2022 / 46420
Konusu	Minibüs alınması ve T cetveline işlenmesi.

K A R A R :

Meclis Başkanı, Belediyemizin toplu taşıma hizmetlerinde kullanılmak üzere toplam 5 adet Minibüsün alınması ve T cetveline eklenmesine ilişkin, Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; 237 Sayılı Taşıt Edinme Kanununun 10. Maddesi gereğince; Belediyemiz Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü, Toplu Taşıma Hizmetlerinde kullanılmak üzere, 5 adet Minibüsün alınması ve 2022 yılı bütçenin T cetveline eklenmesi, Meclisce OY BİRLİĞİYLE kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
1.Meclis Başkan Vekili
İsmail BÖLÜKBAŞ

Katip
Muhammet Murat KILIÇLI

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2022/ MAYIS
TARİHİ	06.05.2022
GÜNÜ	CUMA
TOPLANTI	05
BİRLEŞİM	05
OTURUM	05
KARAR NO	69
MADDE	02
Teklif Eden Müdürlük	GENÇLİK VE SPOR HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	25.04.2022 / 46751
Konusu	Tevfik Kış Geleneksel Yağlı Güreşleri.

K A R A R :

Meclis Başkanı, Türkiye Güreş Federasyonu 2022 Yılı faaliyet takviminde yer alan, Çorum Belediyesi Tevfik KİŞ Geleneksel Yağlı Güreşleri 21 Mayıs 2022 Tarihinde ilimizde yapılacaktır. Güreşlerin düzenlenmesi, dereceye giren güreşçilere ödül verilmesi ve Güreş Federasyonu hesabına ödül tutarının % 5 lik kısmının yatırılmasına ilişkin, Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Türkiye Güreş Federasyonu 2022 Yılı faaliyet takviminde yer alan, Çorum Belediyesi Tevfik KİŞ Geleneksel Yağlı Güreşleri 21 Mayıs 2022 Tarihinde ilimiz Dr. Turhan KILIÇCIOĞLU Stadyumunda yapılması planlanmıştır. Yapılacak olan güreşlerin İlimizin tanıtımına büyük katkı sağlayacağı düşünülmektedir. Bu nedenle düzenlenecek olan yağlı güreşlerde ekte belirtilen listede yer aldığı şekli ile 392.650,00 TL (Damga vergisi dahil) ödül dağıtılması,

Yine aynı Güreş organizasyonu nedeni ile Türkiye Güreş Federasyonunun Yağlı Güreş Müsabaka Talimatının hükümlerine göre, 14 kategoride dereceye giren güreşçiler için toplam net ödül tutarının % 5 lik kısmının Türkiye Güreş Federasyonuna yatırılması gerektiğinden, 21 Mayıs 2022 tarihinde İlimizde yapılacak olan Tevfik KİŞ Geleneksel yağlı güreşlerinin düzenlenmesi ve dereceye giren güreşçilere ödül verilmesi için, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 14. ve 75. Maddelerine istinaden, Belediye Başkanına yetki verilmesi, Meclisce OY BİRLİĞİYLE kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
1.Meclis Başkan Vekili
İsmail BÖLÜKBAŞ

Katip
Muhammet Murat KILIÇLI

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2022/ MAYIS
TARİHİ	06.05.2022
GÜNÜ	CUMA
TOPLANTI	05
BİRLEŞİM	05
OTURUM	05
KARAR NO	70
MADDE	03
Teklif Eden Müdürlük	MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	27.04.2022/ 47055
Konusu	2021 Yılı Bütçe Kesin Hesabı ve İdare Taşınır Yönetim hesabının Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

K A R A R :

Meclis Başkanı, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (b) fıkrası, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 64. Maddesi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40. Maddesi ve Taşınır Mal Yönetmeliğinin 35. Maddeleri gereğince,

Belediyemizin 2021 Yılı Bütçesi Kesin Hesabı ve Taşınır Yönetim Hesabının, Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesinin gerektiğini belirterek, 2021 Yılı Bütçe Kesin Hesabı ve Taşınır Yönetim Hesabının Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (b) fıkrası, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 64. Maddesi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40. Maddesi ve Taşınır Mal Yönetmeliğinin 35. Maddeleri gereğince, Belediyemizin 2021 Yılı Bütçesi Kesin Hesabı ile Taşınır Yönetim Hesabının, Plan ve Bütçe Komisyonuna 2 gün süre verilerek, 09.05.2022 tarihinde görüşülmek üzere, Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine, **OY BİRLİĞİYLE** karar verilmiştir.

Meclis Başkanı
1.Meclis Başkan Vekili
İsmail BÖLÜKBAŞ

Katip
Muhammet Murat KILIÇLI

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2022/ MAYIS
TARİHİ	06.05.2022
GÜNÜ	CUMA
TOPLANTI	05
BİRLEŞİM	05
OTURUM	05
KARAR NO	71
MADDE	04
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	29.04.2022
Konusu	Kadıkırı Köyü, 141 ve 144 nolu adalara yönelik olarak plan değişikliği.

K A R A R :

Meclis Başkanı, Çorum İli, Merkez İlçesi, Kadıkırı Köyü, 141 ve 144 nolu adalara yönelik olarak plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi dosyasında İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Kadıkırı Köyü, 141 ve 144 nolu adaların Emsal:0.50, Hmax: Serbest yapılaşma koşullarına sahip Sanayi Alanı olarak planlı olduğu görülmektedir.

Teklif, Kadıkırı Köyü, 141 ve 144 nolu adaların kuzey ve doğu cephesinde bulunan ada kenar çizgisinin 4 metre içeri yönünde kaydırarak imar adasının yeniden düzenlendiği ve yapılaşma koşullarında bir değişiklik yapılmadığı görülmektedir. Şeklinde İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan İşaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Kadıkırı Köyü, 141 ve 144 nolu adalara yönelik olarak plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP:19460688) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP:19317851) değişikliği teklifi, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisçe OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
1.Meclis Başkan Vekili
İsmail BÖLÜKBAŞ

Katip
Muhammet Murat KILIÇLI

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2022/ MAYIS
TARİHİ	06.05.2022
GÜNÜ	CUMA
TOPLANTI	05
BİRLEŞİM	05
OTURUM	05
KARAR NO	72
MADDE	05
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	29.04.2022
Konusu	Çöplü Mahallesi, 17 ve 18 adalar ile Kunduzhan Mahallesi, 368 ve 438 nolu adalar için plan değişikliği.

K A R A R :

Meclis Başkanı, 08.04.2022-61 Tarih Sayılı Belediye Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen, Çorum İli, Merkez İlçesi, Çöplü Mahallesi, 17 ve 18 adalar ile Kunduzhan Mahallesi, 368 ve 438 nolu ada 1, 14, 15 parseller ve 366 ada 1, 2, 3, 4, 31,7, 30 parseller adalar için Belediyemiz tarafından A grubu plan müellifine hazırlattırılan, Koruma Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi dosyasında İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

01.02.2021-28 Tarih ve Sayılı Belediye Meclis Kararı ile (30.10.2020 Tarih ve 656 Sayılı AKVKBK) Çöplü Mahallesi, 17 ada 1 parsel, Resmi Kurum Alanı, 18 nolu adada bulunan parseller ise Otopark alanı olarak yeniden belirlenerek daha önceki plan fonksiyonları korunmuştur. Kunduzhan Mahallesi, 368 ve 438 nolu adalar ise bitişik nizam 1 kat yapılanma fonksiyonu ile yeniden ticaret alanı olarak planlanmıştır. Kunduzhan mahallesi, 438 ada 14, 15 parsel ve 366 ada 1, 2, 3, 4, 31, 7, 30 parseller yaya yolu olarak planlanmıştır.

Ayrıca Çöplü Çarşısı dahilinde kalan Kunduzhan Mahallesi, 368 ve 438 nolu adalar Sokak Sağlıklaştırma alanı olarak belirlenen alan içinde kalmaktadır. Plan açıklama raporunda; Kamu Hizmet Alanı (Resmi Kurum Alanları) Bu alanlara genel bütçe kapsamındaki kamu idareleri ile özel bütçeli idarelerle, İl Özel İdaresi ve Belediyeye veya bu kurumlarca sermayesinin yarısından fazlası karşılanan kuruluşlara, kanunla veya kanunun verdiği yetki ile kurulmuş kamu tüzel kişilerine ait bina ve tesisler yer alabilir. Yürürlükteki planda Resmi Kurum Alanı olarak gözükmekte olan Ziraat Bankası (Bankanın resmi kurum olarak planda kalmasına ilişkin 2000 li yıllarda alınmış mahkeme kararı nedeni ile ticaret değil) kamu hizmet alanı olarak planlanmıştır. Ayrıca:

Kunduzhan Mahallesinde yer alan ticari faaliyetlerin yürütüldüğü Çöplü Çarşısı olarak tescilli alan ve 53 envanter nolu Eskiçiler ve Dikiciler Arastası, 59 envanter nolu Ulucami, 60 envanter nolu Paşa Hamamı, Taşhanın bir kısmı ve 35 envanter nolu kiliseyi kapsayan alanın Ankara 2 Numaralı Kültür Varlıkları Koruma Kurulunun 02.04.2019 Tarih ve 3683 Sayılı Kararı ile esas alınarak Sokak Sağlıklaştırma Alanı olarak belirlenmesi,

Tüm alanın yeni yapılanma durumunda 1 Kat Bitişik Nizam Ticaret Fonksiyonu şeklinde planlanması Alanda koruma bölge kurulunca onaylanmış sokak sağlıklaştırma projesindeki yapı oturumlarının bina yüksekliklerinin korunması 368 ve 438 nolu adadaki katlı yapıların kat adedinin bir olarak belirlenmesi,

Sokaklar, yapı cepheleri, kaplama malzemeleri ve teknik altyapılar konusunda kurul tarafından onaylanmış projenin geçerli olması,

Yeni yapılar koruma planı koşullarına fen ve sağlık kurallarına ve mevzuata aykırı olmamak ve alandaki yapılar ile dış cephe, yükseklik, pencere oranları uyumlu olmak zorundadır. denilmektedir.

Teklif, Belediyemizce yürütülen kamulaştırma ve satın alma faaliyetleri ve Koruma Kurulu ile yapılan görüşmeler neticesinde; Çöplü Mahallesi, 17 ada 1 parselin M3 meydan alanına katılması, 18 nolu adada yer alan parsellerin plan fonksiyonu olan Otopark Alanı kararının korunması, Kunduzhan Mahallesi, 438 ada 14, 15 parseller ve 366 ada 1, 2, 3, 4, 31,7, 30 parsellerin Bitişik Nizam 1 Kat Ticaret Alanı olarak değiştirilmesi ve Kunduzhan Mahallesi, 368 ada, 1, 2 parsel ve 438 ada 1 parsellerin Bitişik Nizam Ticaret Alanı fonksiyonlarının korunmasına ancak mimari projelerinin kurul tarafından onaylanması şartıyla kat adedinin $Y_{ençok}=2$ kat şeklinde plan notu eklenmesi şeklinde Koruma amaçlı plan değişikliği teklifi hazırlandı;

Kunduzhan Mahallesi, 368 ada 2 parselde 1970 ten önce yapılmış 5 katlı, Kunduzhan Mahallesi, 438 ada 1 parselde ise ruhsat tarihi tespit edilememiş 3 katlı yapı bulunduğu,

Çöplü Mahallesi, 17 ada 1 parselin tapusunun 1968 yılına ait olduğu, üzerinde bodrum + 1 kat olmak üzere Ziraat Bankasına ait yapının bulunduğu,

Koruma amaçlı imar planlarından önce yürürlükte olan 22.10.1982 Bayındırlık Bakanlığınca onaylanmış planlarda; 17 ada 1 parselin daha küçük bir alanda olmak üzere h=8.00 metre yükseklikte tam parsel alanı kullanımlı olmak üzere Ticaret Alanı olarak belirlendiği (Ziraat Bankası); Aynı planda Kunduzhan Mahallesi 368 ve 438 nolu adaların Bitişik Nizam 1 Kat Ticaret Alanı olarak, tüm Çöplü Çarşı Alanı “Yapı Düzeni Ve Karakteri Korunacak Alan” olarak belirlendiği;

29.06.1991-6 Tarih-Sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan Koruma Amaçlı İmar Planı ile (11.06.1991Tarih ve 1829 Sayılı AKTVKK) Çöplü Mahallesi,17 ada, 1 parsel tam dolu olmak üzere Resmi Kurum Alanı olarak belirlendiği; Aynı planda Kunduzhan Mahallesi 368 ve 438 nolu adaların Bitişik Nizam 1 Kat Ticaret Alanı, h=5, 50 metre olarak belirlendiği; 11.06.1991 Tarih ve 1829 Sayılı kurul kararının 6. Maddesinde: “Çöplü Çarşının Tamamının 3. Grup Kültür Varlığı olarak korunmasının uygun olduğuna” karar verildiği, 26.10.1993 Tarih ve 3216 nolu Kurul Kararı ile ise 4. Grup Kültür Varlığı olarak belirlendiği,

01.02.2021-28 Tarih ve Sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan koruma amaçlı İmar Planı revizyonu açıklama raporu Planın Onaylanması ve Değişiklikler başlığında “Bu plan ve ekleri İlgili kültür varlıklarını koruma bölge kurulu uygun görüşü ve Çorum Belediye Meclisi’nin 3194 Sayılı İmar Kanunu 8/b maddesine uygun onayından sonra yürürlüğe girer. Askı süresi içinde plana yapılacak itirazların Belediye Meclisince uygun görülmesi durumunda kültür varlıklarını koruma bölge kurulu uygun görüşü alınarak plan sonuçlandırılacaktır. Plan bütününde yapılacak plan değişiklikleri; ilgili kültür varlıklarını koruma bölge kurulu uygun görüşü ve Çorum Belediyesi’nin onayı ile yapılabilir. Resmi gazete yayınlanarak yürürlüğe giren imar affı, imar barışı, çekme katların tam kata çıkarılması ile ilgili yönetmelikler bu alana uygulanamaz.” Denilmekte olduğu, ayrıca Mekansal Planlar Yapım yönetmeliği MADDE 27 d) Koruma amaçlı imar planlarında ilgili mevzuatı gereği oluşturulan Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu veya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurullarının uygunluk kararları alınmadan plan onaylanamaz. Denilmekte olduğu dosyadaki bilgilerden anlaşılmıştır. Şeklinde İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çöplü Mahallesi, 17 ve 18 adalar ile Kunduzhan Mahallesi, 368 ve 438 nolu adalar için Belediyemiz tarafından A grubu plan müellifine hazırlattırılan Koruma Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin, Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunda görüşülmesi uygundur şeklinde, Meclisce OY BİRLİĞİYLE kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı

1.Meclis Başkan Vekili
İsmail BÖLÜKBAŞ

Katip
Muhammet Murat KILIÇLI

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2022/ MAYIS
TARİHİ	06.05.2022
GÜNÜ	CUMA
TOPLANTI	05
BİRLEŞİM	05
OTURUM	05
KARAR NO	73
MADDE	06
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	29.04.2022
Konusu	Bahçelievler Mahallesi, 1994 ada 1 parsel, 1981 ada, 448 parsel; Tepecik Mahallesi, 2040 ada 1 parsel; Çoraklık Mevki, 3073 ada 1 parsel ve 2489 ada 2 parseller için plan değişikliği.

K A R A R :

Meclis Başkanı, 08.04.2022-61 Tarih Sayılı Belediye Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen Çorum İli, Merkez İlçesi, Bahçelievler Mahallesi, 1994 ada, 1 parsel, 1981 ada, 448 parsel; Tepecik Mahallesi, 2040 ada, 1 parsel, Çoraklık Mevki, 3073 ada, 1 parsel ve 2489 ada 2 parseller için Belediyemiz tarafından A grubu plan müellifine hazırlattırılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi dosyasında İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

07.09.2015-128 Tarih-Sayılı Belediye Meclis Kararı ile Tepecik Mahallesi, 2040 ada, 1 parsel ve Çoraklık Mevki, 3073 ada, 1 parsel; 07.09.2015-129 Tarih- Sayılı Belediye Meclis Kararı ile de Bahçelievler Mahallesi, 1994 ada 1 parsel, 1981 ada, 448 parsel ve Çoraklık Mevki, 2489 ada, 2 parsel “Özel Kreş Alanı” olarak belirlenmiştir. Parsellerin yapı yaklaşma mesafeleri plan üzerinde belirlenmiş ancak TAKS, KAKS ve yapı yüksekliği belirlenmemiştir.

Teklif; Bahçelievler Mahallesi, 1994 ada 1 parsel, 1981 ada, 448 parsel; Tepecik Mahallesi, 2040 ada, 1 parsel; Çoraklık Mevki, 3073 ada, 1 parsel ve 2489 ada, 2 parselin plan fonksiyonu ve yapı yaklaşma mesafelerinin plan değişikliği teklifinde korunduğu; Emsal=1,00 ve $Y_{en\check{c}ok}= 9,50$ metre olmak üzere yapılanma koşullarının belirlendiği; Mekânsal Planlar Yönetmeliği hükümlerine göre yapılara ilişkin yapılanma koşullarının planlarda belirlenmiş olması gerektiği; İmar planlarında belirlenmemiş hususlarda Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerinin uygulanması gerektiği ancak Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde Özel Kreş Alanları için yapılanma koşulu tanımlı olmadığı, dosyadaki bilgilerden anlaşılmıştır. Şeklinde İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Bahçelievler Mahallesi, 1994 ada 1 parsel, 1981 ada, 448 parsel; Tepecik Mahallesi, 2040 ada 1 parsel; Çoraklık Mevki, 3073 ada 1 parsel ve 2489 ada 2 parseller için belediyemiz tarafından plan müellifine hazırlattırılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP:19466833) değişikliği teklifi, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
1.Meclis Başkan Vekili
İsmail BÖLÜKBAŞ

Katip
Muhammet Murat KILIÇLI

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2022/ MAYIS
TARİHİ	06.05.2022
GÜNÜ	CUMA
TOPLANTI	05
BİRLEŞİM	05
OTURUM	05
KARAR NO	74
MADDE	07
Teklif Eden Müdürlük	YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	29.04.2022 / 47437
Konusu	Otopark Yönetmeliğinde değişiklik.

K A R A R :

Meclis Başkanı, Otopark yönetmeliğinde değişiklik yapılmasına ilişkin, Yapı Kontrol Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; 22.02.2018 tarihinde yayınlanan Otopark yönetmeliğinin 4. Maddesinin j bendinde “Kat mülkiyeti ve kat irtifakı tesis edilirken Otopark olarak ayrılan alanların, gereken hallerde ilgili idare meclisinde bu yönde karar alınmak suretiyle eklenti olarak ilgili bağımsız bölüme tapuda tahsisi gerçekleştirilebilir. Eklenti otoparkların ortak alan olarak yönetilmesi hususu yönetim planında belirtilir. **(Ek cümle:RG-31/5/2019-30790)** Bu tür eklenti otoparklarda, aynı bağımsız bölüme ait iki otopark yerinin arka arkaya park düzeni şeklinde (birbirini engelleyebilecek şekilde) birlikte düzenlenmesi halinde tek bir manevra alanı gösterilmesi yeterli kabul edilir.”Olarak belirtilen bağımsız bölümlere ait otoparkların tapuda eklenti olarak tahsisinin yapılması, Meclisce OY BİRLİĞİYLE kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı; Gündem maddelerinin tamamlanmış olduğunu belirterek, Belediyemizin 2021 yılı Bütçe Kesin Hesabı ve Taşınır Yönetim Hesabını görüşmek üzere 09.05.2022 Pazartesi günü saat 15: 00’ da toplanmak üzere oturuma son vermiştir.

Meclis Başkanı

1.Meclis Başkan Vekili
İsmail BÖLÜKBAŞ

Katip

Muhammet Murat KILIÇLI

Katip

Semra AKYÜZ ÖZDAĞ