

RAPOR

İlimiz Bahçelievler Mahallesi Dumlupınar Caddesi no:38 tapu kaydında 2178 ada 2 parselde bulunan ait taşınmaz evin metruk vaziyete olduğu Valilik komisyonunca tespit edilmiştir. Söz konusu binaya Belediyemizce gidilerek gerekli resimler çekilmiş ve tetkikler yapılmıştır. Bina çok atıl vaziyette olup korunaksız durumdadır kapı ve pencereleri açık yangın tehlikesine açık olup ve emniyet tarafından uygunsuz kişilerin giriş çıkış ve barınmasına elverişli olduğu belirlenmiştir. Buna göre binanın yıkılması veya binanın emniyet altına alınması gerektiği belirlenmiştir. Resmi gazetede yayınlanan 7181 sayılı tapu kanunu ve bazı kanunlarda değişiklik yapılmasına dair 12. Maddesi ile 3194 sayılı imar kanununun aynen güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği tespit edilen yapılar ile bir kısmı veya tamamı yıkılacak şekilde belediye ve valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için üç gün içinde tebligat yapılır denilmektedir.

Yapı sahiplerine bu şekilde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte zabıta tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacı ile oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. Tebligatı ve ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumu ortadan kaldırılmaması halinde tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri Belediye veya Valilikçe yapılır masrafı %20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir denilmektedir. Buna göre bahse konu bina 30 gün süre beklendikten sonra yıkımı yapılacaktır. İş bu rapor tarafımızdan tutulmuş olup 7201 sayılı tebligat kanununun 21. Maddesine istinaden bir sureti mahalle muhtarına bir sureti kapıya asılacaktır. İş bu tutanak taraflarca imza altına alınmıştır.

Mehmet Yaşar ARDIÇ
İnşaat Mühendisi

Arif BEYAZ

İnşaat Teknikeri

Ali TEMİZÖZ

Makine Teknikeri