

RAPOR

İlimiz Yavruturna Mahallesi Yavruturna 2. Sokak no:5 tapu kaydında ise 217 ada 28 parselde bulunan taşınmazın metruk vaziyette olduğu Valilik komisyonunca tespit edilmiştir. 31.10.2019 tarihinde belediye ekiplerimizce gidilerek gerekli resimler ve tetkikler yapılmıştır. Bina çok atıl vaziyette olup korunaksız durumdadır kapı ve pencereleri açık yangın tehlikesi atlattığı ve emniyet tarafından uygunsuz kişilerin giriş çıkış ve barınmasına elverişli olduğu belirlenmiş ve her an binanın tamamının yıkılma tehlikesi mevcuttur. Binanın duvarları yıkılmış taşıyıcı unsurlar çökmüş yada çökme tehlikesi oluşturmakta ve çatısı uçmuş durumdadır. Buna göre binanın yıkılması ve tehlikenin ortadan kaldırılması gerekmektedir. 10.07.2019 tarih 30827 sayılı resmi gazetede yayınlanan 7181 sayılı tapu kanunu ve bazı kanunlarda değişiklik yapılmasına dair 12. Maddesi ile 3194 sayılı imar kanununun aynen güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen yapılar ile bir kısmı veya tamamı yıkılacak şekilde belediye ve valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için üç gün içinde tebligat yapılır.

Yapı sahiplerine bu şekilde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte zabıta tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacı ile oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. Tebligatı ve ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumu ortadan kaldırılmaması halinde tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır masrafı %20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir denilmektedir. Buna göre bahse konu bina 30 gün süre bekledikten sonra yıkımı yapılacaktır. İş bu rapor tarafımızdan tutulmuş olup 7201 sayılı tebligat kanununun 21. Maddesine istinaden bir sureti mahalle muhtarına bir sureti kapıya asılacaktır. İş bu tutanak taraflarca imza altına alınmıştır.

Mehmet Yaşar ARDIÇ

İnşaat Mühendisi

Arif BEYAZ

İnşaat Teknikeri

Ali TEMİZÖZ

Makine Teknikeri